

**Către:**

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

**Raport curent**

întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

<b>Data raportului:</b>	09.06.2026
<b>Denumirea Emitentului:</b>	VIFRANA S.A.
<b>Adresa:</b>	Constanta, Str. Calarasi, NR.1, SC.B, ET.2, AP.5
<b>Telefon:</b>	0241.553.996
<b>Cod Unic de Inregistrare</b>	10684445
<b>Nr. Reg. Com:</b>	J13/1566/1998
<b>Capital social subscris si varsat:</b>	10.043.671,4 lei
<b>Piata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare:</b>	SMT - AeRO / BIOW

**Evenimente importante de raportat:**

**Comunicatul conducerii Societății cu privire la măsurile avute în vedere în privința aspectelor care formează baza opiniei cu rezerve în raportul de audit aferent exercițiului financiar încheiat la 31.12.2025**

Ca urmare a adresei Autorității de Supraveghere Financiară formulate către conducerea Vifrana S.A. și în scopul informării complete și continue a investitorilor și al asigurării unui nivel corespunzător de transparență în raport cu piața de capital, managementul Societății face următoarele precizări în ceea ce privește măsurile prin care a adresat – și va adresa – aspectele care constituie baza opiniei cu rezerve a auditorului, așa cum a fost aceasta prezentată în Raportul de audit, în cadrul Raportului Anual publicat de către Societate pe pagina de internet a BVB.

Potrivit Raportului de Audit întocmit de MGMT AUDIT & BPO SRL, datat 28 aprilie 2026, „cu excepția efectelor posibile ale aspectelor menționate în paragraful Bazele opiniei cu rezerve,

*situațiile financiare prezintă în mod fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a societății Vifrana S.A., la 31.12.2025 și performanța sa financiară pentru anul care s-a încheiat la acea dată..."*

Raportul de Audit face referire la următoarea bază a opiniei cu rezerve: „La data de 31.12.2025, stocurile Societății sunt în sumă de 1.896.755 RON, incluzând producție în curs de execuție în valoare de 177.977 RON. Conducerea nu ne-a pus la dispoziție evidențele analitice, rapoartele de producție sau documentele justificative privind determinarea costului pentru aceste stocuri și nici nu am putut aplica proceduri de audit alternative pentru a ne asigura de existența și evaluarea acestora. În consecință, nu am fost în măsură să determinăm dacă sunt necesare ajustări asupra valorii producției în curs, a profitului exercițiului și a capitalurilor proprii. Deoarece valoarea producției în curs de execuție depășește pragul de semnificație stabilit pentru auditul nostru, am considerat că efectul potențial al acestui aspect asupra situațiilor financiare este semnificativ.”

Consiliul de Administrație al VIFRANA S.A. înțelege și acceptă constatările auditorului financiar și admite că, în perioada desfășurării misiunii de audit (februarie - aprilie 2026), societatea nu a reușit să pună la dispoziția auditorului, în forma solicitată, evidențele analitice complete și documentele justificative privind determinarea costului producției în curs de execuție în valoare de 177.977 RON.

Precizăm că stocurile societății sunt supuse unui control încrucișat prin raportarea acestora în mod simultan către patru instituții și sisteme de evidență distincte:

1. Autoritatea Vamală - raportări periodice privind circulația produselor vinicole;
2. Contabilitate - înregistrări financiar-contabile conform OMFP 1802/2014;
3. Direcția Agricolă pentru Dezvoltare Rurală (DADR) - declarații obligatorii privind producția viticolă și vinicolă;
4. Sistemul RETURO - raportări privind ambalajele returnabile.

Această raportare multiplă și paralelă asigură un grad semnificativ de verificabilitate a stocurilor, deși documentația internă de gestiune nu a fost pusă la dispoziția auditorului în formatul și la termenul solicitat.

Menționăm că, la data prezentului raport, stocurile de vin vrac au fost integral vândute, iar stocul de vin îmbuteliat este de aproximativ 600 sticle, aspecte care reflectă finalizarea ciclului de producție aferent exercițiului 2025.

Consiliul de Administrație recunoaște că situația a fost generată, în principal, de constrângerile financiare semnificative cu care se confruntă societatea, care nu a dispus de resursele necesare pentru a angaja personal specializat de gestiune a mișcărilor de stoc la punctul de lucru Adamclisi, respectiv gestionari dedicați și responsabili cu întocmirea documentației de producție (bonuri de consum, rapoarte de activitate, fișe de cost).

De asemenea, aceleași constrângeri financiare au împiedicat organizarea unui departament de audit intern, care ar fi permis implementarea de proceduri interne suplimentare de control și verificare. Cifra de afaceri a societății a scăzut în 2025 cu aproximativ 36% față de 2024, context în care managementul a priorizat continuarea activității operative.

## **MĂSURI DE REMEDIERE**

Consiliul de Administrație al VIFRANA S.A. se angajează ca, în perioada următoare, în limitele resurselor disponibile, să implementeze următoarele măsuri corective:

- **Implementarea unei proceduri interne privind evidența producției în curs de execuție**, care să prevadă responsabilități clare, documente suport și reconcilierea periodică între evidența operațională și evidența contabilă.
- **Flux documentar între cramă și sediul administrativ**: Instituirea unui flux documentar bidirecțional clar între punctul de lucru Adamclisi (cramă) și sediul administrativ din Constanța, astfel încât toate informațiile referitoare la producție, consum, îmbuteliere și livrări să fie transmise în scris și în timp util către departamentul financiar-contabil.
- **Etichetarea și identificarea stocurilor**: Etichetarea corespunzătoare a rezervoarelor și butoaielor de vin (soi, lot, volum), pentru a permite o identificare facilă și o inventariere precisă a stocurilor.
- **Instruirea personalului** existent pentru asigurarea unei documentări complete și unitare a operațiunilor privind stocurile.
- Pe măsura îmbunătățirii situației financiare, societatea va **analiza posibilitatea externalizării serviciului de audit intern**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 162/2017 și ale Legii nr. 31/1990.

#### **IMPACTUL ESTIMAT ASUPRA SITUAȚIILOR FINANCIARE ALE EXERCIȚIULUI FINANCIAR 2026**

Societatea estimează că măsurile de remediere vor conduce la îmbunătățirea calității evidențelor analitice și a documentării costurilor aferente stocurilor, cu impact pozitiv asupra procesului de auditare pentru exercițiul financiar aferent anului 2026:

- Stocurile de producție în curs de execuție vor fi mai bine evidențiate de documente justificative (rapoarte de producție, fișe de cost, bonuri de consum), cu impact pozitiv asupra capacității auditorului de a obține probe de audit suficiente și adecvate;
- Îmbunătățirea evidenței gestiunii va conduce la o mai bună reconciliere între stocurile fizice și cele scriptice, reducând riscul de ajustări semnificative la finalul exercițiului;
- Implementarea unui flux documentar complet va asigura că descărcarea de gestiune (vin vrac - vin îmbuteliat) se realizează în timp real și este susținută de documentație corespunzătoare.

Totodată, menționăm că situația financiară dificilă a societății - reflectată și de paragraful privind incertitudinea semnificativă legată de continuitatea activității, inclus în Raportul de Audit - constituie contextul principal care a determinat limitările operaționale descrise.

Managementul societății are în vedere măsuri strategice, inclusiv valorificarea activelor imobilizate (terenuri agricole) sau atragerea de noi investitori prin transferul controlului, în vederea redresării financiare și asigurării continuității activității.

#### **Strategia avută în vedere pentru consolidarea lichidității și susținerea continuității activității**

1. **Valorificarea selectivă, etapizată și parțială a unor active imobilizate aflate în proprietatea Societății, respectiv a unuia sau mai multora dintre terenurile agricole utilizate în desfășurarea activității productive, situate în Adamclisi A528/3/2, județul Constanța.**

Această măsură a făcut obiectul aprobării Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, întrunită la data de 28 mai 2026, și vizează valorificarea prin vânzare, către unul sau mai mulți cumpărători, a unuia sau mai multora dintre terenurile agricole menționate.

Vânzarea poate fi realizată doar în mod etapizat și parțial, în funcție de oportunitățile concrete de piață, de nevoile de lichiditate ale Societății și de interesul economic al acesteia. Prețul de vânzare aferent fiecărui activ sau pachet de active nu va putea fi mai mic de 90% din valoarea de piață stabilită printr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator ANEVAR independent, valabil la data tranzacției.

Măsura este avută în vedere cu scopul consolidării poziției de lichiditate a Societății, susținerii continuității activității și asigurării flexibilității financiare necesare pentru adaptarea la contextul economic și financiar actual. Prin valorificarea selectivă și oportună a unor active imobilizate, în condiții de piață considerate avantajoase, Societatea urmărește menținerea capacității de funcționare într-un mediu caracterizat de volatilitate ridicată, presiune competitivă accentuată, costuri operaționale crescute și riscuri climatice recurente.

În situația în care unul sau mai multe dintre terenurile agricole vor fi vândute, Societatea are în vedere menținerea capacității de procesare și continuarea activității, prin adaptarea modelului operațional la noua structură a activelor, în formele alternative prezentate în raportul financiar anual aferent exercițiului încheiat la 31.12.2025.

În opinia conducerii, valorificarea parțială a unor active agricole poate contribui la reducerea presiunii asupra fluxurilor de numerar, la susținerea obligațiilor curente și la crearea unei rezerve de flexibilitate financiară, necesară pentru continuarea activității în condiții sustenabile. Totodată, această abordare permite Societății să își calibreze mai riguros dimensiunea operațională în raport cu realitățile pieței și cu nivelul efectiv al resurselor disponibile.

**2. În paralel, Societatea are în vedere și o strategie de redresare constând în identificarea unui nou acționar majoritar sau a unui investitor strategic care să poată contribui la consolidarea pe termen mediu și lung a activității Vifrana.**

Această direcție strategică urmărește atragerea unor resurse suplimentare de management, finanțare, dezvoltare comercială și promovare, necesare pentru continuarea activității de producție și pentru menținerea poziționării Societății în segmentul vinurilor ecologice. În opinia conducerii, schimbarea structurii acționariatului majoritar sau atragerea unui partener strategic ar putea reprezenta o soluție sustenabilă pentru depășirea dificultăților actuale, prin aport de capital, know-how operațional, acces la canale comerciale mai eficiente și capacitate sporită de promovare pe piețele interne și externe.

Societatea consideră că menținerea producției de vinuri bio necesită resurse financiare semnificative, o capacitate managerială adaptată unui mediu competitiv dificil și o susținere comercială mai puternică decât cea disponibilă în prezent. În acest context, identificarea unui nou acționar majoritar ar putea permite continuarea investițiilor necesare agriculturii ecologice, susținerea costurilor operaționale specifice acestui model de producție și dezvoltarea unei strategii comerciale mai agresive, orientate către creșterea vânzărilor și îmbunătățirea marjelor.

Această opțiune este analizată ca parte a unui proces mai amplu de restructurare și redresare a Societății, având ca obiectiv menținerea continuității activității, protejarea valorii brandului Vifrana și conservarea, în măsura posibilului, a profilului său distinctiv de producător de vinuri ecologice. Identificarea unui investitor strategic sau a unui nou acționar majoritar ar putea oferi

Societății flexibilitatea financiară și operațională necesară pentru adaptarea modelului de afaceri la condițiile actuale ale pieței și pentru relansarea treptată a activității pe baze sustenabile.

Societatea va continua să colaboreze cu auditorul financiar în vederea clarificării aspectelor semnalate și a asigurării unei raportări financiare transparente, complete și conforme cu cerințele legale aplicabile.

**Octavian VUCMANOVICI**

**Președinte al Consiliului de Administrație**

**VIFRANA S.A.**