

SOCIETATEA CASA ALBĂ - INDEPENDENȚA S.A. SIBIU

Nr. 46/20.05.2020

## RAPORT TRIMESTRIAL

întocmit la 31.03.2020

CONFORM REGULAMENTULUI C.N.V.M.NR.5/2018

Data Raportului: 20.05.2020

### **Date de identificare**

Denumirea societății comerciale : Societatea CASA ALBĂ - INDEPENDENȚA S.A. SIBIU

Sediul social: Sibiu, Str. Oanei nr.33

Adresa de corespondență: Sibiu, Str. Ștefan cel Mare nr.152-154, Birou nr.6

Forma juridică : societate pe acțiuni

Telefon: 0744 608350,0755 095080

E-mail: [cainindependenta@gmail.com](mailto:cainindependenta@gmail.com)

Activitatea principală: închirierea și subînchirierea bunurilor imobile proprii sau închiriate  
Codul CAEN : 6820

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 23058338

Nr. și data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului: J 32/48 /2008

CODUL LEI (Legal Entity Identifier): 2549000AC5ZNYC5LC698

Capital social subscris și vărsat: 3.666.822,50 lei

### **Piața de tranzacționare**

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare: Bursa de Valori București, Piața AeRO

### **Rezultatele financiare aferente trimestrului I 2020**

Societatea CASA ALBĂ -INDEPENDENȚA S.A. SIBIU, înregistrează la data de 31.03.2020 un capital social în sumă de 3.666.822,50 lei, același ca și la data de 31.12.2019.

Din analiza elementelor de activ menționăm:

-active imobilizate:

-99,64% 31.12.2019

-98,94% 31.03.2020

-active circulante:

- 0,36% 31.12.2019

- 1,06% 31.03.2020

Ponderea elementelor de pasiv în totalul pasivului se prezintă astfel:

-capital propriu

-99,30% 31.12.2019

-96,39% 31.03.2020

-datorii		
- 0,70%	31.12.2019	
- 3,61%	31.03.2020	

### Situația patrimoniului

lei

Indicator	01.01.2020	31.03.2020
Active imobilizate	155.454.863	158.294.248
Creanțe	387.673	942.682
Disponibilități	178.023	748.304
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>156.020.559</b>	<b>159.985.234</b>
Datorii	1.093.714	5.783.091
Capital social	3.666.823	3.666.823
Rezerve	153.193.110	153.193.110
Profit sau pierdere reportată	-1.295.661	-1.933.088
Profit sau pierdere exercițiu financiar	-637.427	-724.702
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>156.020.559</b>	<b>159.985.234</b>

### Contul de profit și pierdere

lei

Indicator	31.03.2019	31.03.2020
Venituri din exploatare	-	-
Cheltuieli din exploatare	150.049	724.702
Profit sau pierdere din exploatare	-150.049	-724.702
Venituri financiare	-	-
Cheltuieli financiare	-	-
Profit sau pierdere financiare	-	-
Venituri totale	-	-
Cheltuieli totale	150.049	-724.702
Profit sau pierdere	-150.049	-724.702

Din analiza indicatorilor prezentați rezultă că la date de 31.03.2020 societatea a înregistrat o pierdere de 724.702 lei .

Societatea a încheiat în data de 29.10.2019 un contract de închiriere a pavilionului administrativ cu Tribunalul Sibiu ceea ce adus la cheltuieli cu modernizarea clădirii. Conform clauzelor contractuale societatea va obține venituri din chirii începând cu sfârșitul semestrului.

## Indicatori financiari

Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1.Indicatorul lichidității curente	Active curente/Datorii curente	1.690.986/5.783.091=0,29
2.Indicatorul gradului de îndatorare	Capital împrumutat/Capital propriu x 100	-
3.Viteza de rotație a debitelor	Sold mediu clienți/ Cifra de afaceri x 90 zile	-
4.Viteza de rotație a activelor imobilizate	Cifra de afaceri /Active imobilizate	-

Notă : Situația financiară trimestrială nu a fost auditată.

ADMINISTRATOR

Ec. Szitas Stefan

