

SOCIETATEA CASA ALBĂ - INDEPENDENȚA S.A. SIBIU

Nr. 71/19.08.2026

R A P O R T S E M E S T R I A L

conform Legii nr.24/2017 privind emitenții de instrumente financiare
și operațiuni de piață și Regulamentului A.S.F.

Data Raportului: 19.08.2026

SOCIETATEA CASA ALBĂ - INDEPENDENȚA S.A. SIBIU

Sediul social: Sibiu, Str. Ocnei nr.33

Adresa de corespondență: Sibiu, Str. Ștefan cel Mare nr.152-154, Birou nr.6

Telefon: 0374 979334

E-mail: cainindependenta@gmail.com

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 23058338

Nr. și data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului: J2008000048321

CODUL LEI (Legal Entity Identifier): 2549000AC5ZNYC5LC698

Capital social subscris și vărsat: 3.666.822,50 lei

Acțiunile societății se tranzacționează pe BVB- Piața SMT

1. SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ

a) Situația patrimoniului

Indicator	01.01.2026	30.06.2026
Active imobilizate	160.549.392	160.622.013
Creanțe	499.916	434.167
Disponibilități	1.339.636	1.146.548
Cheltuieli în avans	-	-
TOTAL ACTIV	162.388.944	162.202.728
Datorii	579.795	333.250
Capital social	3.666.823	3.666.823
Rezerve	155.452.478	155.452.478
Profit sau pierdere reportată	+768.399	+1.677.805
Profit sau pierdere exercițiul financiar	+2.037.982	+1.072.372
Repartizarea profitului	116.533	-
TOTAL PASIV	162.388.944	162.202.728

Din analiza elementelor de activ menționăm:

- active imobilizate:	
- 98,87%	01.01.2026
- 99,03%	30.06.2026
-active circulante:	
- 1,13%	01.01.2026
- 0,97%	30.06.2026

Analizând elementele de pasiv în totalul pasivului rezultă:

-capital propriu:	
- 99,64%	01.01.2026
- 99,79%	30.06.2026
-datorii:	
- 0,36%	01.01.2026
- 0,21%	30.06.2026

Societatea a înregistrat la 30.06.2026 un profit net în valoare de 1.072.372 lei.

b) Contul de profit și pierdere

Indicator	Realizat 30.06.2025	BVC 30.06.2026	Realizat 30.06.2026	Diferențe (3-1)	Diferențe (3-2)
0	1	2	3	4	5
Venituri din exploatare	2.164.634	2.133.000	2.131.607	-33.027	-1.393
Cifra de afaceri	2.022.606	2.003.000	2.031.806	+9.200	+28.806
Venituri din prestări servicii	50.413	41.500	57.214	+6.801	+15.714
Venituri din chirii	1.972.193	1.961.500	1.974.592	+2.399	+13.092
Alte venituri din exploatare- refacturare utilități	142.028	130.000	99.801	-42.227	-30.199
Cheltuieli din exploatare	1.149.864	1.933.600	898.590	-251.274	-1.035.010
Cheltuieli materiale	6.473	9.500	9.782	+3.309	+282
Cheltuieli cu utilitățile-energie electrică	113.361	137.500	109.970	-3.391	-27.530
Cheltuieli cu personalul	384.521	367.850	298.657	-85.864	-69.193
salarii și indemnizații	374.312	360.000	290.566	-83.746	-69.434
asigurări și protecția socială	10.209	7.850	8.091	-2.118	+241
Amortizare	129.248	129.500	126.620	-2.628	-2.880
Cheltuieli cu prestațiile externe	335.962	1.050.000	149.507	-186.455	-900.493
Cheltuieli cu impozite și taxe	180.251	225.000	186.054	+5.803	-38.946
Alte cheltuieli de exploatare	48	14.250	18.000	+17.952	3.750
Profit sau pierdere din exploatare	+1.014.770	+199.400	+1.233.017	+218.247	+1.033.617
Venituri financiare-dobânzi	128	250	28.904	+28.776	+28.654
Cheltuieli financiare-dobânzi	-	53.750	-	-	-53.750
Profit sau pierdere financiară	+128	-53.500	+28.904	+28.776	+82.404
Venituri totale	2.164.762	2.133.250	2.160.511	-4.251	+27.261
Cheltuieli totale	1.149.864	1.987.350	898.590	-251.274	-1.088.760
Profit sau pierdere brută	1.014.898	145.900	+1.261.921	+247.023	+1.116.021
Impozit profit	162.384	24.300	189.549	+27.165	+165.249
Profit net	+852.514	121.600	1.072.372	+219.858	+950.772

	30.06.2025	30.06.2026
Număr angajați	7	7
- Cheltuieli cu personalul-total	155.099	145.525
- Cheltuieli cu personalul/angajat	22.157	20.789
VENITURI DIN EXPLOATARE /ANGAJAT	309.233	304.515

Din analiza indicatorilor prezentați rezultă că la data de 30.06.2026 societatea a înregistrat profit din exploatare de 1.233.017 lei, iar profitul brut la 30.06.2025 este 1.261.921 lei.

În cursul semestrului I al anului 2026 societatea nu a vândut nici un activ.

Societatea a încheiat în data de 29.10.2019 un contract de închiriere a pavilionului administrativ cu Tribunalul Sibiu, veniturile din chirii având ponderea cea mai mare în total venituri și anume 92,63%.

Nu au mai avut loc alte evenimente semnificative care să influențeze situația financiară a societății pe primele șase luni.

c) Fluxul de numerar la 30.06.2026 față de 01.01.2026

- LEI -

	30.06.2025
Pierdere/profit net	+1.072.372
Amortizări și provizioane	126.620
Creșterea/descreșterea numerarului din exploatare înainte de modificarea capitalului circulant	1.198.992
- variația creanțelor	-65.749
- variația stocurilor	-
- variația altor active curente-invest.termen scurt	-
+variația datoriilor comerciale și altor datorii	-246.545
Flux de numerar net generat de activități operaționale	+1.018.196
Flux de numerar din activitatea de investiții	-
Investiții efectuate	199.240
Flux de numerar net din activitatea de investiții	-199.240
Flux de numerar din activitatea de finanțare	-
+ încasări credite	-
Rambursări împrumut	-

Dividende plătite	1.012.043
Flux de numerar net din activitatea de finanțare	+1.012.043
- variația altor elemente de activ	-126.619
+ variația altor elemente de pasiv	-2.150.706
Fluxuri de numerar din alte activități	-2.024.087
Flux de numerar total	
Modificarea numerarului	-
Numerar la începutul perioadei	1.339.636
Creșterea numerarului	-193.088
Numerar la sfârșitul perioadei	1.146.548

2. Analiza activității societății comerciale

2.1. Prezentarea și analiza tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care ar putea afecta lichiditatea societății

Nu au existat evenimente sau factori de incertitudine care să fi afectat sau care ar putea afecta lichiditatea societății comerciale.

2.2. Prezentarea și analizarea efectelor asupra situației financiare a societății comerciale a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate

Societatea nu a avut cheltuieli de capital, curente sau anticipate.

2.3. Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază

Nu au existat vânzări care să influențeze semnificativ veniturile din activitatea de bază.

Administrația societății urmărește efectele factorilor de risc financiar asupra performanței financiare a societății.

Considerăm că reducerea prețurilor pe piața imobiliară nu va afecta societatea noastră în desfășurarea activității.

3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea societății comerciale

3.1. Descrierea cazurilor în care societatea comercială a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare în timpul perioadei

Societate are de achitat datorii față de furnizori, bugetul consolidat al statului și bugetul local.

3.2. Descrierea oricăror modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de societatea comercială

Nu au existat evenimente care să ducă la modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de societatea comercială.

4. Tranzacții semnificative

S.C.Casa Albă - Independența S.A. nu a efectuat în semestrul I 2026 tranzacții cu persoanele cu care acționează în mod concertat.

Grad realizare program de investiții pentru anul 2026

Pentru anul 2026 s-a aprobat pentru reabilitarea Halei Utilaje Pneumatice suma de 1.000.000 euro.

În semestrul I 2026 s-a cheltuit pentru investiții imobiliare suma de 39.848 euro.

Indicatori operaționali

Indicator	30.06.2026
Venituri totale din chirii (lei)	1.974.591
Venituri lunare din chirii (lei)	329.099
Suprafața închiriabilă (mp)	5.415
Suprafața închiriată (mp)	5.002
Nr. contracte în derulare	2
Nr. contracte reziliate	-
Rata de ocupare (%)	92,37
Durata medie a contractului de închiriere (ani)	5
Data expirare contract chirie	06.2028
Chiria medie pe metru pătrat (euro)-suprafață închiriată	12,80
Chiria medie pe metru pătrat (euro)-suprafață închiriabilă	11,82
Costurile de utilități pe metru pătrat (euro/mp)	0,36
Cheltuieli operaționale (lei)	898.590
Venitul operațional net (lei)	1.233.017
Costul pe tranzacție închiriere (lei)	-
EBITDA (lei)	1.359.637
Yield Brut (%)	77,12

Yield Net (%)	42,03
---------------	-------

Anexe:

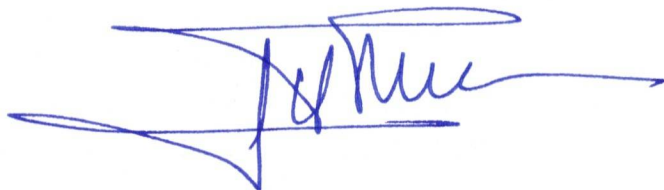
1. Raportarea contabilă semestrială întocmită la data de 30.06.2026;
2. Declarația directorului general al Societății Casa Albă - Independența S.A. privind asumarea răspunderii pentru întocmirea situațiilor financiare încheiate la data de 30.06.2026.

5. Declarații

Situațiile financiare încheiate la data de 30.06.2026 nu au fost auditate.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

TEODORESCU CONSTANTIN



DIRECTOR GENERAL

Stănescu Ion



ECONOMIST

Ihora Daniela



SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2026

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.6)	Nr. rd. Nr.rd. OMF nr. 1194/ 2025	Sold la:	
		01.01.2026	30.06.2026
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 - 4904)	01	398	321
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	160.548.944	160.621.692
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	160.549.342	160.622.013
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05		
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	499.916	434.167
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	499.916	434.167
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	1.339.636	1.146.548
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	1.839.552	1.580.715
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	558.132	311.587
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	1.281.420	1.269.128
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	161.830.762	161.891.141
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	21.663	21.663
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24		

		F10 - pag. 2		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	3.666.823	3.666.823
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	3.666.823	3.666.823
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	152.766.621	152.766.621
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	2.685.857	2.685.857
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	41	768.399	1.677.805
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	2.037.982	1.072.372
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	116.533	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	161.809.149	161.869.478
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	161.809.149	161.869.478

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1)Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

STĂNECĂ ION

Numele și prenumele

IHOBA DANIELA

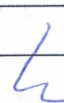
Semnătura



Calitatea

ECONOMIST

Semnătura



Nr.de înregistrare în organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2026

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	Perioada de raportare	
			01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2026 30.06.2026
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	2.022.606	2.031.806
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	1.972.193	1.974.591
— din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (310)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	2.022.606	2.031.806
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766⁺)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	142.028	99.801
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	2.164.634	2.131.607
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	1.168	1.010
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	5.305	8.772
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	113.361	109.970
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	113.361	109.970
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	384.521	298.657
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	374.312	290.566

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	10.209	8.091
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	129.248	126.620
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)		
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26	129.248	126.620
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	516.261	353.561
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	331.451	144.790
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	36	33	4.511	4.717
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)	4.511	4.717
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	180.251	186.054
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	48	18.000
- Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		
- Venituri (ct.7812)	53	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	1.149.864	898.590
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	1.014.770	1.233.017
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	128	28.904
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	128	28.904
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	128	28.904
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	2.164.762	2.160.511
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	1.149.864	898.590
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	1.014.898	1.261.921
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	162.384	189.549
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	852.514	1.072.372
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.1194/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.1194/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

STĂNECI ION

Semnătura



Numele si prenumele

IHORA DANIELA

Calitatea

ECONOMIST

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 30/06/2026 pentru :

Entitatea: CASA ALBA INDEPENDENTA S.A

Judetul: Sibiu

Adresa: localitatea Sibiu, str. Ocnei , nr. 13

Numar din registrul comertului: J2008000048321

Forma de proprietate: 34-Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6820-- Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Cod de identificare fiscala: RO 23058338

Subsemnatul STANECI ION, conform art.10.aliniat (1) din Legea contabilitatii nr.82/1991, avand calitatea de Director General ,imi asum raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale 30/06/2026.

Confirm urmatoarele:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura
Director general
Staneci Ion

