

Catre: BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

RAPORT CURENT

**In conformitate cu Legea nr. 24/2017 si Regulamentul ASF nr. 5/2018
Data raportului 26.02.2021**

Denumirea entitatii emitente: COCOR S.A.

Sediul social: Bucuresti, B-dul I.C. Bratianu nr. 29-33, sector 3

Telefon: 0213131403; Fax : 0213139848; email: office@cocor.ro

Website: www.cocor.ro

Cod unic de inregistrare: RO 327763

Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/8281/1991

Capital social subscris si varsat: 12.067.640 lei

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

Simbol emitent: COCR

Cod LEI: 31570071VUNX186G6N61

Evenimente semnificative de raportat

Situatia preliminara a rezultatelor financiare (neauditate) la data de 31.12.2020.

Presedintele Consiliului de Administratie,

Popescu Management S.R.L.

Prin dl. Pricopie Cristian-Claudiu

SITUATIA PRELIMINARA A POZITIEI FINANCIARE LA DATA DE 31.12.2020

Denumire indicator	31.12.2019	31.12.2020
Imobilizari corporale	4,044	0
Imobilizari necorporale	94,178,842	92,650,103
Imobilizari financiare	37,957,587	37,957,587
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	132,140,473	130,607,690
Stocuri	4,844	4,810
Creante	5,745,781	5,584,350
Investitii pe termen scurt	126,959	126,959
Numerar (casa si conturi la banci)	1,588,683	4,651,537
TOTAL ACTIVE CURENTE	7,466,267	10,367,656
Cheltuieli in avans	3,125	2,538
TOTAL ACTIVE	139,609,865	140,977,884
Datorii pe termen scurt (mai mic de un an)	2,910,003	2,781,655
Datorii pe termen lung (mai mare de un an)	30,214,212	30,316,074
Venituri in avans	765,457	746,499
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII	105,720,193	107,133,656
Capital subscris si varsat	12,067,640	12,067,640
Rezerve din reevaluare	58,241,232	58,241,232
Rezerve	32,919,742	32,919,742
Rezultatul reportat	-2,942,693	2,491,578
Rezultatul exercitiului financiar	5,434,271	1,413,464
CAPITALURI PROPRII TOTAL	105,720,192	107,133,656

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERI LA 31.12.2020 – ESTIMARI

Denumire indicator	31.12.2019	31.12.2020
CIFRA DE AFACERI	14,093,714	10,436,128
VENITURI DIN EXPLOATARE TOTAL din care :	14,113,035	10,482,429
-venituri din inchirieri	9,925,547	6,383,970
-venituri din publicitate	3,661,927	2,206,407
-venituri din vanzarea marfurilor	585,794	238,492
-alte venituri din exploatare	19,321	46,301
CHELTUIELI DE EXPLOATARE din care :	9,366,254	7,045,615
-cheltuieli materiale	2,358,349	1,715,508
-cheltuieli cu personalul	885,668	854,526
-cheltuieli privind prestatii externe	3,771,331	2,294,435
-cheltuieli cu impozite si taxe	800,540	629,002
-ajustari de valoare privind imobiliarile	1,747,949	1,556,704
REZULTATUL DIN EXPLOATARE	4,746,781	3,436,814
VENITURI FINANCIARE	3,029,172	18,732
CHELTUIELI FINANCIARE	1,338,519	1,768,351
REZULTATUL FINANCIAR	1,690,653	-1,749,619
TOTAL VENITURI	17,142,207	10,501,161
TOTAL CHELTUIELI	10,704,773	8,813,966
REZULTATUL EXERCITIULUI	6,437,434	1,687,195
IMPOZIT PE PROFIT	1,003,163	273,731
REZULTATUL NET	5,434,271	1,413,464
EBITA	6,494,730	4,993,518