

RAPORTUL TRIMESTRIAL la 31.03.2026 conform Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018, Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Legea 297/2004 privind piata de capital.
Data raportului: 28.05.2026
Denumirea emitentului: S.C. COMALEX S.A.
Sediul social: Alexandria, str. Libertății nr. 211, bl. L8-L9, jud. Teleorman.
E-mail: comalexalexandria@gmail.com
Web – site: www.comalexsa.ro
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO1384767
Număr de ordine în Registrul comerțului: J1991000017349
Piața reglementată / sistemul multilateral de tranzacționare / sistemul organizat de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: A.T.S. Aero - B.V.B.
Capitalul social subscris și vărsat: 1.424.485 lei
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de emitent:
Simbol: COKG; ISIN: ROCOKGACNOR1; Tip: Actiuni; Segment: SMT;
Stare: Tranzactionabila.

S.C. COMALEX S.A., cu sediul social in municipiul Alexandria, str. Libertății, nr. 211, bl. L8-L9, județul Teleorman, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J34/17/1991, avand CUI RO 1384767 este societate pe actiuni infiintata in conformitate cu Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, avand drept actionari, Statul roman prin AAAS in procent de 53,67 % si actionari persoane fizice si juridice in procent de 46,33% .

S.C. COMALEX S.A. s-a infiintat in anul 1990 prin H.G. nr.1040/1990 si prin decizia prefecturii Teleorman nr.319/1990, prin preluarea activului si pasivului de la Intreprinderea Comerciala de Stat de Produse Alimentare si de Alimentatie Publica Alexandria.

La 31 martie 2026, capitalul social al societatii este de 1.424.485 lei, divizat in 569.794 actiuni, fiecare in valoare nominala de 2,5 lei.

La 31 martie 2026, structura actionariatului este urmatoarea:

Structura actionariatului	Valoare capital	Numar actiuni	Valoare nominala actiune	%
Statul roman prin A.A.A.S.	764.590	305.836	2.5	53,67484
Persoane fizice	379.630	151.852	2.5	26,65033
Persoane juridice	280.265	112.106	2.5	19,67483
Total	1.424.485	569.794	2.5	100

S.C. COMALEX S.A. deține active imobilizate, dintre care ponderea de 100% este formata din clădiri si terenuri, cu următoarea structura:

- a) Restaurant Bulevard;
- b) Sediul administrativ (Cladire birouri);
- c) Depozit Rapid Carpati;
- d) Restaurant Sah Bar-Burnas;
- e) Laborator CTC;
- f) Garaj auto si Anexe garaj.

A. INDICATORII ECONOMICO-FINANCIARI

Nr. crt	Denumire indicator	31.03.2025	31.03.2026
A	Profitabilitatea si rentabilitatea capitalului		
1	Eficienta capitalului disponibil		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	3480	51516
	Capital disponibil(B)	1033464	1119794
	A/B	0.0034	0.0460
2	Eficienta capitalului propriu		
	Profit net (A)	2735	42960
	Capital propriu (B)	1033464	1119794
	A/B	0.0026	0.0384
3	Rata profitului operational		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	3480	51516
	Venituri din exploatare(B)	171303	203008
	A/B	0.0203	0.2538
4	Rata profitului net		
	Profitul net (A)	2735	42960
	Venituri totale (B)	171303	203008
	A/B	0.0160	0.2116

5	Rata activelor totale		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	3480	51516
	Total active (B)	1334038	1383911
	A/B	0.0026	0.0372
B			
1	Rata datoriei		
	Total obligatii(A)	490007	481530
	Total active(B)	1334038	1383911
	A/B	0.3673	0.3479
2	Levier financiar		
	Capitalul propriu(A)	1033464	1119794
	total active mai putin datorii curente nete(B)	1033464	1119794
	A/B	1	1
3	Rata acoperirii dobanzii		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	3480	51516
	Dobanda(B)	0	0
	A/B	n/a	0
C			
1	Rata lichiditatii generale		
	Active curente(A)	907985	728257
	Obligatii curente(B)	490007	481530
	A/B	1.8530	1.5124
2	Rata rapida a lichiditatii		
	Active curente(A)	907985	728257
	Stocuri (B)	3883	2834
	Obligatii curente(C)	490007	481530

	(A-B)/C	1.8451	1.5065
3	Perioada incasarii clientilor		
	Creante comerciale (A)	50815	70161
	Cifra de afaceri neta (B)	161985	199224
	(A/B)*90 zile	28	32
4	Perioada imobilizarii stocurilor		
	Stocuri (A)	3883	2834
	Costul productiei vandute(B)	0	0
	(A/B)*90 zile	0	0
5	Perioada achitarii furnizorilor		
	Datorii comerciale(A)	25339	14726
	Cumparari ale perioadei(B)	155510	136282
	(A/B)*90 zile	15	10

B. ALTE INFORMATII

a) *

In urma Raportului de inspectie economico-financiara nr.69654/15.12.2014 emis de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice - Ploiesti si Dispozitia Obligatorie nr.69654/15.12.2014 emisa de acelasi organ fiscal, SC COMALEX SA a fost obligata sa inregistreze ca venit la data de 31.12.2013, suma de 4.574.015lei.

Avand in vedere solutia pronuntata de ICCJ prin Sentinta nr. 3275 in dosarul nr. 7313/2/2015, suma de 4.574.015 lei a fost dispusa sa se inregistreze in documentele contabile ale SC COMALEX SA drept activ contingent, anuland, astfel, Raportul de inspectie economico-financiara nr. 69654/15.12.2014 emis de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice - Ploiesti si Dispozitia Obligatorie nr. 69654/15.12.2014 emisa de acelasi organ fiscal, prin care **aceasta suma fusese inregistrata eronat ca venit realizat in anul 2013.**

Prin urmare, la 31.12.2019, in evidentele contabile ale Comalex SA, suma de 4.574.015 lei a fost inregistrata ca activ contingent, ceea ce a condus la o pierdere anterioara cumulata de 688.544 lei.

Totodata, Raportul de inspectie fiscala nr. F-TR 382/2 8. 08.2015, decizia de impunere nr. F-TR 434/28.08.2015, dispozitia nr. 60/18.08.2015 emise de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Teleorman si decizia nr. 1197/26.05.2016 emisa de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti, au fost anulate de catre instanta. Prin urmare sumele in valoare de 2.350.724 lei stabilite ca obligatii fiscale in sarcina SC Comalex SA, au devenit nule, respectiv:

- 741.510 lei, reprezentând impozit pe profit stabilit suplimentar prin Decizia de impunere nr. F-TR-434/28.08.2015, împreună cu accesoriile aferente, respectiv dobanzi în sumă de 213.667 lei și penalități de întârziere în sumă de 126.531 lei;
- 867.948 lei, reprezentând taxa pe valoarea adăugată stabilită suplimentar prin Decizia de impunere nr. F-TR-434/28.08.2015, împreună cu accesoriile aferente, respectiv dobanzi în sumă de 269.431 lei și penalități de întârziere de 131.646 lei;
- 248.426 lei reprezentând diminuarea pierderii fiscale din declarațiile anuale privitoare la calculul impozitului pe profit, aferente anilor 2012-2014.
- Suma de 2.350.724 lei a fost operată în balanța lunii septembrie 2019, data la care și ANAF Alexandria a radiat-o din Fișa sintetică pe platitor a SC COMALEX SA.
La 31.03.2026, valoarea activului contingent este de 4.056.464.

b) *

Decizia Penală nr.644/19.03.2012, prin care Curtea de Apel Craiova a obligat în solidar pe inculpații Chisamera Victor, Florea Adriana și Rusu Daniela la plata către SC Comalex SA a următoarelor sume, reactualizate la data plății: 891.247 EURO, 182.852 USD, 28.875 USD, 8.700 USD. Asupra averii acestora a fost instituit sechestrul asigurator prin Ordonanța din data de 22.05.2006 în dosarul penal nr.59/P/2005, iar valoarea bunurilor pe care s-a putut pune sechestrul a fost de 139.073 lei.

Prin Procesul-Verbal de licitație imobiliară încheiat la 19 iulie 2022, cu privire la executarea silită împotriva debitoarei Florea Adriana asupra imobilului teren intravilan situat în Alexandria, în suprafața de 589,93 mp, prin vânzarea la licitație publică, s-a stabilit și adjudecat prețul de 256.232 lei

Prin Procesul-Verbal de licitație imobiliară încheiat la 19 iulie 2022, cu privire la executarea silită împotriva debitoarei Florea Adriana asupra imobilului teren intravilan situat în Alexandria, în suprafața de 400 mp, prin vânzarea la licitație publică, s-a stabilit și adjudecat prețul de 173.800 lei.

Prin urmare, suma încasată de la debitoara Florea Adriana în favoarea SC COMALEX SA din vânzarea la licitație publică a terenurilor, după reținerea cheltuielilor de executare a fost de 373.389 lei.

Prin urmare, suma recuperată până la data de 31.03.2026 de la cei trei debitori este de 547.106 lei.

c) *

Dosarul de executare nr.234/2014, prin punerea în aplicare a deciziei civile nr.821/2014 pronunțată în dosarul nr.5460/87/2011 prin care SC Comalex SA este obligată să despăgubească acționarii retrași din societate cu suma de 717.840 lei, reprezentând contravaloarea a 35.892 acțiuni nominative. Comalex SA a încheiat o înțelegere cu creditorii prin care s-a obligat la plata unei sume de 7500 lei o dată la trei luni.

La data de 31.03.2026, suma rămasă de achitat către acționari este de 428.672 lei.

d) *

Ds. nr. 397/87/2021 împotriva lui Simion Calin Adrian, pentru recuperarea sumei de 79.511,75 lei - răspundere contractuală, la termenul din data de 12.11.2025, instanța a anulat recursul declarat de SC Comalex SA și a obligat-o la plata cheltuielilor de judecată de 2380 lei, hotărârea rămânând definitivă.

e) *

Dosar nr.2885/740/2021 formulat de AGROINTER SRL în contradictoriu cu Comalex SA pentru ca instanța să pronunțe o hotărâre care să tina loc de act de vânzare cumpărare pentru imobilul SAH BAR . La data de 24.11.2023, instanța a decis:

„Admite apelul. Schimbă sentința apelată, în sensul că admite acțiunea. Constată că între reclamanta AGROINTER SRL și pârâta COMALEX SA a intervenit la data de 10.05.2007 vânzarea-cumpărarea imobilului „Bella Italia” în suprafață de 263,42 mp situat în localitatea Alexandria, strada Libertatii , bloc A6A7 , etaj 1 , judetul Teleorman, si teren aferent in suprafață de 94,3 mp , ce a format obiectul contractului de leasing nr.306/25.04.2005, pentru pretul de 9910 euro valoare reziduala , pret achitat integral. Prezenta hotărâre tine loc de act autentic de vânzare-cumpărare”.

Stadiu procesual: termen 26.10.2026

S-a redactat raportul de expertiza, acesta s-a comunicat la termenul din 18.05.2026 si s-a acordat un nou termen de judecata, in vederea formularii eventualelor obiectiuni.

f) *

Dosar nr. 4541/740/2019, apel formulat de SC COMALEX SA impotriva Municipiului Alexandria si Consiliului Local al Municipiului Alexandria, obiectul dosarului fiind cerere in revendicare asupra spatiului Laborator CTC, proprietatea SC COMALEX SA. La termenul din data de 27.03.2024, instanta a dispus: „Respinge exceptia nulității recursului ca neîntemeiată. Admite recursul. Casează decizia recurată si trimite cauza aceleiasi instante spre rejudecarea apelului. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 27.03.2024. Document: Hotarâre 242/2024 27.03.2024. A fost stabilit primul termen de judecata dupa casare la 11.12.2024.

La data de 01.04.2026, instanta a dispus: „Respinge recursurile ca nefondate. Definitivă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 01.04.2026. Document: Hotarâre 318/2026 01.04.2026”

Comalex SA a solicitat Primariei Alexandria sa elibereze spatiul ocupat fara drept sau sa incheie contract de inchiriere pentru folosinta acestuia, inasa Primaria Alexandria a ales sa paraseasca spatiul. In acest sens, aceasta are la dispozitie un termen de 30 de zile in care sa evacueze si sa predea spatiul, termen care se implineste la data de 08.06.2026.

g) *

Dosar nr. 30373/299/2023 aflat pe rolul Judecatoriei Sector 1 in care Comalex este tert poprit, creditor fiind Withers LLP. Obiect: contestatie executare formulata impotriva actelor de poprire efectuate in dosarul de executare silita 241E/2018 aflat pe rolul SCPEJ Constantin si Asociatii. Stadiu procesual: termen 05.02.2025.

La termenul din 05.02.2025 s-a amanat cauza in vederea redactării sentinței civile pronunțate în dosarul nr. 24772/299/2022.

La data de 23.05.2025, instanta a dispus: „In baza art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod procedură civilă suspendă judecata cauzei având ca obiect contestație la executare, formulată de contestatoarea Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului în contradictoriu cu intimata Withers LLP, până la soluționarea, prin hotărâre definitivă, a dosarului nr. 24772/299/2022 al Judecătorei Sectorului 1 București. Cu recurs pe toată durata suspendării, ce se va depune la Judecătoria Sectorului 1 București. Pronunțată astăzi, 23.05.2025, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

Document: Încheiere - Suspendare 23.05.2025”

Dosarul nr. 24772/299/2022 a fost solutionat la data de 27.03.2026, sens in care urmeaza ca dosarul nr. 30373/299/2023 sa fie repus pe rol de AAAS.

h) *

Ds nr. 4779/740/2024 impotriva SC Ely Land SRL pentru recuperarea sumei de 3115,45 lei;

i) *

Ds de executare impotriva SC Great Events SRL pentru recuperarea sumei de 7874,65 lei;

j) *

Ds.de executare impotriva SC Spalatoria Perla SRL pentru suma de 8.312 lei;

k) *

Ds. de executare impotriva SC HEALTH GYM SRL pentru recuperarea sumei de 144.719 lei;

l) *

Ds.de executare impotriva SC RAREX CONSTRUCT 1 SRL pentru recuperarea sumei de 179.985,44 lei, compusa din debit principal de 156.440 lei, 4092 lei cheltuieli de judecata+19.452,68 lei majorare creanta.

m) *

Ds. de executare nr.628/2021 impotriva LIGO RAD 67 pentru recuperarea sumei 25.820,64lei+cheltuieli de judecata.

n) *

Ds. de executare nr. 627/2021 impotriva AGROSTAR pentru recuperarea sumei de 6989 lei;

o) *

Dosar nr. 36041/3/2024 aflat pe rolul aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VI-a civila ;Parti: CRISTU CRISTIAN – reclamant, Statul Roman Reprezentat Prin Ministerul Finantelor Publice, AAAS, Comalex SA, Depozitarul Central – parati

Obiectul dosarului - alte cereri obligare inscriere drept de proprietate

Stadiu procesual – termen 03.06.2026 – prim termen de judecata

In acest dosar, SC Comalex SA a formulat intampinare, a depus inscrisuri si a invocat exceptiile autoritatii de lucru judecata, puterii de lucru judecat si prescriptia dreptului material la actiune.

p) *

Dosar nr. 25871/3/2025 aflat pe rolul aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a II-a civila ;Parti:FUNDAȚIA PENTRU APĂRAREA CETĂȚENILOR ÎMPOTRIVA ABUZURILOR STATULUI – reclamant si Comalex SA – parata

Obiectul dosarului - comunicare informații de interes public (Legea Nr.544/2001)

Stadiu procesual – solutionat defintiv – s-a luat act de renuntarea la actiune.

La termenul din data de 21.11.2025, instanta a dispus: „In baza art. 406 alin.1 Cod procedură civilă, ia act de renunerea reclamantului la judecarea cererii. Cu drept de recurs în termen de 30 zile de la comunicare, ce se va depune la Tribunalul București – Secția a II-a de Contencios Administrativ și Fiscal. Pronunată prin punerea solutiei la dispozitia părților prin mijlocirea grefei instantei, astăzi, 21.11.2025. Document: Hotărâre 9255/2025 21.11.2025”

C. DESCRIEREA GENERALA A POZITIEI FINANCIARE SI A PERFORMANTELOR IN PERIOADA 01.01.2026-31.03.2026*a) Situatia si evolutia elementelor patrimoniale la 31 martie 2026 se prezinta astfel:*

Nr. crt.	Denumirea elementului	Lei		%
		01.01.2026	31.03.2026	
1	Imobilizari necorporale	239	172	71,97%
2	Imobilizari corporale	663257	655482	98,82%
3	Imobilizari financiare	0	0	0
4	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 1 la 3)	663496	655654	98,82%
5	Stocuri	2834	2834	100%
6	Creante	428704	430717	100,47%
7	Investitii pe termen scurt	0	0	0
8	Casa de conturi la banci	320629	294706	91,91%
9	ACTIVE CIRCULANTE TOTAL (rd. 5 la 8)	752167	728256	96,82
10	Cheltuieli in avans (ct. 471)	137556	217412	158,05%
12	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	476385	481530	101,08%
13	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	0	0	0
14	Provizioane	0	0	0
14	Venituri in avans	0	0	0
15	Capital social subscris si varsat	1424485	1424485	100%
16	Rezerve din reevaluare	743535	743535	100%
17	Rezerve	109865	109865	100%
18	Actiuni proprii	89730	89730	100%
19	Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	628110	628110	100%
20	Profitul sau Pierderea reportata Sold C			
21	Profitul sau Pierderea reportata Sold D	529315	483211	91,29%
22	Profitul sau Pierderea exercitiului financiar Sold C	46104	42960	93,18%
23	Repartizarea profitului	0	0	0
24	Capitaluri proprii - total	1076834	1119794	103,98%

b) Situatia si evolutia principalilor indicatori economico-financiari in Contul de Profit si Pierdere la data de 31.03.2026 se prezinta astfel:

Nr. cr.	Denumirea elementului	Lei		%
		31.03.2025	31.03.2026	
1	Cifra de afaceri neta	161.985	199224	122,99%
2	Venituri din subventii	0	0	0
3	Alte venituri din exploatare	9.318	3785	40,62%
4	Venituri din exploatare - total	171.303	203008	118,51%
5	Cheltuieli de exploatare - total	167.823	151492	90,27%
6	Rezultat din exploatare:			
	-Profit	3.480	51516	1480,34%
7	Venituri financiare	0	0	0
8	Cheltuieli financiare	0	0	0
9	Rezultat financiar	0	0	0

10	TOTAL VENITURI	171.303	203008	118,51%
11	TOTAL CHELTUIELI	167.823	151492	90,27%
12	PROFIT BRUT	3.480	51516	1480,34%
13	IMPOZIT PE PROFIT	745	8556	1148,46%
14	PROFITUL NET AL PERIOADEI DE RAPORTARE	2.735	42960	1570,75%

In cadrul sedintei Adunarii Generale a Actionarilor SC COMALEX SA din data de 28.04.2026, prin Hotararea AGOA nr. 1/28.04.2026, a fost aprobata repartizarea profitului anului 2025 pentru pierderile anilor anteriori. Prin urmare, nu exista dividende de repartizat catre actionarii societatii.

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Cristian GEORGESCU