



CONCAS S.A.

mun. Buzău, str. Transilvaniei, nr. 163, jud. Buzău, cod poștal 120171
tel.: +40 238 722 138; fax: +40 238 413 959
Cont IBAN: RO 19 RNCB 0096 0313 9765 0001 - Sucursala B.C.R. Buzău
Număr Registrul Comerțului: J1991000025102; C.U.I.: RO 1153932
web / e-mail: www.concas.ro / office@concas.ro



QUALITAS
SR EN ISO 9001: 2015
SR EN ISO 14001: 2015
SR EN ISO 45001:2023

Societatea CONCAS S.A. BUZAU

Sediul : str. Transilvaniei nr.163

Numărul și data de înregistrare la O.R.C. : J1991000025102

CUI : RO1153932

Tel./fax 0238722138

Capital social subscris si varsat: 1.783.383 lei

RAPORT CURENT

Conform Regulamentului ASF nr.5/2018 si a Legii 24/2017

Data raportului: 24.03.2026

Denumirea societatii :**Societatea CONCAS S.A.Buzău**

Sediul social : **str. Transilvaniei , nr.163**

Număr și data de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului Buzău : **J1991000025102**

CUI : RO1153932

Tel. /Fax 0238722138

Capital social subscris si varsat:1.783.383 lei

Piata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: BVB - ATS , AeRO, simbol CONK

Cod LEI: 315700YGR7KJORKJA864

Eveniment important de raportat – **CONVOCARE AGOA/ AGEA A ACTIONARILOR**

Consiliul de Administrație al Societății CONCAS S.A. Buzau, a hotarat Convocarea Adunarii Generale Ordinare si Extraordinare a Acționarilor Societății CONCAS S.A., conform următorului:

CONVOCATOR

Consiliul de Administrație al Societății “CONCAS” S.A. cu sediul în Buzău, str. Transilvaniei, nr.163, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1991000025102, C.U.I. RO1153932, în conformitate cu **Legea nr. 31/1990** republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 24/2017, Regulamentelor ASF/C.N.V.M. și dispozițiile Actului Constitutiv, a decis convocarea:

Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, pentru data de 29.04.2026, ora 12,00 la sediul societății din Buzău, str. Transilvaniei nr.163, cu următoarea ORDINE DE ZI:

1. Discutarea și aprobarea situațiilor financiare anuale întocmite la data de 31.12.2025, pe baza Raportului Consiliului de Administrație și a Raportului auditorului;



2. Aprobarea repartizării pe destinații a profitului net realizat în anul 2025, fixarea dividendului brut pe acțiuni, conform propunerii Consiliului de Administrație;
3. Aprobarea datei de 21 august 2026 ca dată a plății dividendelor cuvenite acționarilor;
4. Aprobarea descărcării de gestiune a administratorilor pentru activitatea desfășurată în exercitiul financiar 2025;
5. Discutarea și aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli și a Planului de investiții aferente anului 2026;
6. Analiza îndeplinirii indicatorilor și criteriilor de performanță ale administrației, pentru exercitiul financiar 2025;
7. Stabilirea criteriilor de performanță pentru anul 2026;
8. Aprobarea raportului de remunerare a conducerii societății pentru exercitiul financiar 2025.
9. Stabilirea datei de 04.08.2026 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârii adunării generale a acționarilor, conform art.86, alin. 1 din Legea nr. 24/2017, respectiv data de 03.08.2026 ca ex- date;
10. Desemnarea persoanei împuternicite să efectueze formele de publicitate legala pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară.

și

Adunare Generală Extraordinară a Acționarilor pentru data de 29.04.2026, orele 14,00, la sediul societății din Buzău, str. Transilvaniei nr.163, cu următoarea **ORDINE DE ZI**:

1. Aprobarea vânzării de active prin licitație publică, cu stabilirea prețului de începere a licitației în urma unei expertize valorice și anume:

- teren + construcții - N.C. 22432;
- teren + construcții - N.C. 22433;

2. Aprobarea suplimentării liniei de credit, în suma de 500.000 (cincisutemii) lei până la valoarea maximă de 4.500.000 lei, contractată de la Banca Transilvania SA prin Sucursala Buzău în baza contractului de credit nr. 00477 din data de 06.11.2001 și a actelor adiționale la acest contract, cu destinația plăți pentru activitatea curentă și refinanțarea creditelor acordate inițial de OTP Bank, pe o perioadă de 12 luni, cu prelungirile ulterioare pentru perioade succesive de 12 luni sau pentru perioade diferite.

3. Aprobarea suplimentării plafonului de scrisori de garanție bancară în valoare de 3.000.000 (treimilioane) lei, până la o valoare maximă de 15.000.000 lei contractat de la Banca Transilvania SA prin Sucursala Buzău, în baza contractului de credit nr. 00196 din data de 19.05.2003 și a actelor adiționale, din suma suplimentară a plafonului urmând a se refinanța scrisori de garanție și contragarant, emise inițial de OTP și BT, și prelungirea valabilității

plafonului pana la 7 ani, dar și prelungirile ulterioare ale plafonului și a perioadei de utilizare până la termenul maxim acceptat de bancă.

4. Aprobarea menținerii și majorării sumei garanțiilor constituite în favoarea Băncii Transilvania în vederea garantării liniei de credit și a plafonului de scrisori de garanție bancară, cu sumele rezultate din suplimentarea facilităților de credit menționate mai sus, respectiv:

- ipotecă mobilă asupra încasărilor și soldul contului curent și al subconturilor deschise de Societatea CONCAS S.A. la Banca Transilvania SA, garanție înscrisă la RNPM.

- ipotecă asupra imobilului compus din teren în suprafață de 3.233 mp, situat în Municipiu Buzău, Str. Transilvaniei, nr. 163, Jud Buzău împreună cu clădirile existente pe acest teren, proprietatea Societății CONCAS SA , înscrise în CF nr 53337 a Loc Buzău.

- ipotecă imobiliară asupra imobilului compus din teren în suprafață de 26.964 mp, situat în Municipiu Buzău, Str. Transilvaniei, Nr.163, Jud. Buzău, împreună cu clădirile existente pe acest teren, proprietatea Societății CONCAS SA , înscris în CF 53333 a Loc Buzău.

- ipotecă asupra creanțelor prezente și viitoare din contractul de asociere nr. 6075 din 21.12.2021, încheiat între Erbasu Construcții (lider de asociere) și Concas SA (asociat), în favoarea BT, aferentă contragarantiei bancare de bună execuție în sumă de 3.559.687,63 lei, scadentă în data de 22.04.2030.

- aprobarea de orice alte garanții asupra oricăror alte bunuri i/mobile și/sau drepturi din patrimoniul CONCAS SA.

5. Aprobarea mandatului d-lui GAGU IONEL în calitate de Director General al Societății CONCAS SA pentru negocierea și semnarea tuturor actelor necesare în relația CONCAS SA cu Banca Transilvania SA privind orice modificare a raporturilor de creditare și garantare, incluzând, dar fără a se limita la: majorarea/diminuarea sumei creditelor, prelungirea succesivă a duratei creditelor, structura garanțiilor, costurile financiare.

6. Aprobarea prelungirii pentru o perioadă de 12 luni a liniei de credit în suma de 1.000.000 lei contractat la BRD, prin sucursala Buzău în baza contractului de credit nr. 291 din data de 08.07.2009;

7. Aprobarea prelungirii cu 12 luni a valabilității plafonului de scrisori de garanție bancară în suma de 1.500.000 lei contractat la BRD prin Sucursala Buzău .

8. Aprobarea menținerii garanțiilor (teren sediu șantiere situat în str. Transilvaniei, nr.163, jud. Buzău, teren Stație betoane Elba 1, str. Transilvaniei, 235, jud. Buzău, cesiune contracte comerciale, gaj depozit colateral existent constituite în favoarea Bancii BRD – Sucursala Buzău în vederea garantării liniei de credit și a plafonului de scrisori de garanție bancară.

9. Aprobarea privind contractarea unei facilități de credit de tip Overdraft (linie de credit pentru capital de lucru), în sumă de 6.000.000 RON, de la banca Intesa Sanpaolo Bank România S.A., pentru o perioadă de: 12 luni, cu posibilitatea de prelungire.

10. Aprobarea garantării facilității de credit menționate la Art. 9 prin constituirea unei ipoteци mobiliare asupra soldurilor creditoare și a tuturor disponibilităților bănești, prezente și viitoare, aflate în conturile curente și subconturile deschise de către Societate la Intesa Sanpaolo Bank România S.A., precum și asupra oricăror sume de bani care vor intra în aceste conturi pe parcursul derulării contractului de credit și aprobarea de orice alte garanții asupra oricăror alte bunuri mobile și/sau drepturi din patrimoniul CONCAS SA.

11. Desemnarea domnului Gagu Ionel în calitate de reprezentant al Președintelui Consiliului de Administrație, respectiv Societatea CONEDO SRL și Director General al societății CONCAS SA și a directorului economic, să semneze în numele și pe seama Societății CONCAS SA Buzau actele adiționale la contractele de credit, precum și orice alte documente solicitate de Banca în vederea prelungirii facilităților de credit menționate mai sus, precum și pe toata durata derulării acestora.

12. Desemnarea persoanei împuternicite să efectueze formele de publicitate legală pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Extraordinară.

La ședințe pot participa și vota numai acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor societății la data de **17.04.2026** stabilită ca **data de referință**.

Capitalul social al **Societății CONCAS S.A. Buzău** este format din **713.353 acțiuni nominative**, fiecare acțiune dând dreptul la un vot în cadrul adunărilor generale a acționarilor.

În termen de 15 zile de la data publicării Convocatorului în Monitorul Oficial, acționarii reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, au dreptul:

(i) de a introduce puncte pe ordinea de zi a adunărilor generale, cu condiția ca fiecare punct să fie însoțit de o justificare sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunările generale, până cel târziu la data de 08.04.2026;

(ii) de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunărilor generale, până cel târziu la data de 08.04.2026;

În cazurile în care exercitarea dreptului de a introduce puncte pe ordinea de zi determină modificarea ordinii de zi din convocatorul publicat, societatea va face toate demersurile necesare pentru republicarea convocatorului AGOA și AGEA, cuprinzând ordinea de zi completată/ revizuită înainte de data de referință 17.04.2026.

Fiecare acționar are dreptul să adreseze întrebări, în scris, privind punctele de pe ordinea de zi a adunărilor generale, până cel târziu la data 27.04.2026, acestea putând fi transmise la sediul societății, cu mențiunea **“PENTRU AGOA/AGEA DIN DATA DE 29.04.2026”**.

Pentru identificarea și dovedirea calității de acționar a persoanelor care transmit propuneri sau care adresează întrebări, acestea vor anexa documentele care atestă identitatea (copia conformă cu originalul a actului de identitate a acționarului persoană fizică/a reprezentantului legal al acționarului persoană juridică și certificat constatator eliberat de registrul comerțului care atestă calitatea de reprezentant legal), respectiv calitatea de acționar la data solicitării (extras de cont emis de Depozitarul Central)

Documentele, materialele informative și proiectele de hotărâri ale adunărilor generale referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi se pot consulta la sediul societății, începând cu data de 27.03.2026, în zilele lucrătoare între orele 9.00 - 15.00 sau pe site-ul societății- www.concas.ro.

Acționarii înregistrați la data de referință pot participa la adunarea generală direct sau pot fi reprezentați de către alte persoane, în baza unei împuterniciri speciale sau generale, conform legii, sau pot vota prin corespondență.

Înainte de desfasurarea adunărilor generale, acționarii au posibilitatea de a vota prin corespondență, prin utilizarea formularului de vot prin corespondență. Formularele de împuterniciri speciale și formularele de buletin de vot prin corespondență se pot obtine de la sediul societății începând cu data de 27.03.2026, între orele 9⁰⁰ - 15⁰⁰ sau se pot descarca de pe site-ul societății – www.concas.ro.

Împuternicirea generală acordată de acționar, în calitate de client, unui intermediar sau avocat, este valabilă pentru o perioadă care nu va depăși 3 ani, permitând reprezentantului său a vota în toate aspectele aflate în dezbaterile adunărilor generale.

Dupa completarea și semnarea acestora sau dupa emiterea unei împuterniciri speciale sau generale, un exemplar original al împuternicirii speciale sau generale al formularului de vot prin corespondență va trebui să parvină societății, la sediul acesteia, sau să se transmită semnată electronic cu semnatura electronică extinsă, conform prevederilor Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronică, prin email la adresa office@concas.ro, până la data de 27.04.2026 inclusiv, sub sancțiunea pierderii exercitiului dreptului de vot prin reprezentant/prin corespondență în adunările generale, conform legii.

Împuternicirile speciale sau generale / formularele de vot prin corespondență vor fi însoțite de o copie conformată cu originalul a actului de identitate a acționarului persoană fizică / a reprezentantului legal al acționarului persoană juridică și certificat constatator eliberat de registrul comerțului care atestă calitatea de reprezentant legal și vor fi transmise la sediul societății, în plic închis, cu mențiunea **“PENTRU AGOA/AGEA din data de 29.04.2026”**.

Pentru acționarii care beneficiază de servicii de custodie, împuternicirile speciale / formularele de vot prin corespondență date de acționari unor instituții de credit care prestează servicii de custodie vor fi valabile fără alte documente suplimentare referitoare la acționari dacă

sunt însoțite de o declarație pe propria răspundere data de instituția de credit, din care să reiasă ca: instituția de credit prestează servicii de custodie pentru respectivul acționar; instrucțiunile din împuternicirea specială / formularul de vot prin corespondență sunt identice cu cele primite de instituția de credit de la acționar și procura specială / formularul de vot prin corespondență este semnat de acționar.

În situația neîndeplinirii condițiilor de validitate la prima convocare, Adunările generale sunt convocate pentru data de **30.04.2026** cu menținerea ordinii de zi, a orei și a locului de desfășurare a lucrărilor acestora.

Presedintele Consiliului de Administrație

Societatea CONEDO SRL - Prin ing. Ionel Gagu



CONCAS S.A.



Cod IBAN : RO19RNCB0096031397650001, BCR, Buzau

Nr. Reg. Com.: J10/25/1991; Cod Fiscal: R 1153932

Str. Transilvaniei, 163, 120171, Buzau, Romania

Tel. : +40 238 722138; Fax: +40 238 413959

E-Mail:

office@concas.ro



CERTIFICAT SMC NR. Q/1018

SR EN ISO 9001: 2015

SR EN ISO 14001: 2015

SR EN ISO 18001: 2008

**PROPUNEREA DE REPARTIZARE A
PROFITULUI net aferent anului 2025**

Consiliul de Administratie al societatii CONCAS S.A. propune repartizarea profitului net realizat din activitatea desfasurata in anul 2025, astfel :

PROFIT NET dupa impozitare 4.505.768 lei

Repartizare :

- a) dividende 1.000.000 lei
- b) fond de dezvoltare 3.505.768 lei

Nr. total actiuni 713.353 .

Dividend brut pe actiune : 1.40 lei/ actiune

Presedinte Consiliu de Administratie
Societatea CONEDO SRL
Prin ing. Ionel GAGU

Intocmit,