SOCIETATEA F E P E R SA

BD. PROF. DIMITRIE POMPEI, Nr. 8, SECTOR 2, 020337, BUCUREŞTI, ROMÂNIA,
COD DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr. de ordine în RC J1991001092400,
COD LEI 2549006OX5MP18S04R54, CAPITAL SOCIAL 36 378 218,60 RON,
Cod IBAN: RO70RNCB0070002732000087 deschis la BCR-Sucursala Pipera,
TELEFON/FAX: 021-242.02.75
http://www.feper.ro/, E-mail: office@feper.ro

ISO 9001:2008
Certificat Nr.
2006/27625.2

Nr. iesire 1.2 din16.01.2026

Către,
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ
- **Sectorul Instrumente şi Investiţii Financiare**

BURSA DE VALORI BUCUREŞTI S.A.

RAPORT CURENT
Conform Legii nr. 24/2017 şi a Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

Data raportului	**16.01.2026**
Denumirea societăţii comerciale	FEPER SA
Sediul social:	Bld. Prof. Dimitrie Pompeiu nr. 8, sector 2, Bucuresti
Forma juridica:	societate pe actiuni
Numărul de telefon/fax/e-mail	Tel/fax: 021/2420275 E-mail: office@feper.ro Web: www.feper.ro
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerţului	RO752
Număr de ordine în Registrul Comerţului	RC J1991001092400
Piaţa reglementată pe care se tranzacţionează valorile mobiliare emise	AeRO – piata de actiuni a B.V.B.
Capitalul social subscris şi vărsat	36.378.218,60 LEI
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială	363.782.186 acţiuni cu valoare nominală de 0,1 lei/acţiune

Eveniment important de raportat: Organizare licitaţie publica cu strigare, avand ca obiect vanzarea Complexului hotelier ORIZONT, situat in Predeal, str. Trei Brazi nr. 6, Judeţ Braşov.

Având în vedere art. 9 din Hotararea AGEA nr. 1/18.09.2025, care prevede valorificarea prin proces competitiv, la un preţ minim determinat potrivit unui raport de evaluare care va fi întocmit în acest sens, a urmatoarelor imobile situate în Predeal, str. Trei Brazi nr. 6, Judeţ Braşov, aflate in proprietatea FEPER S.A.:

- teren liber de constructii, in suprafata de 2.372 mp, înscris în cartea funciară nr. 102930 a oraşului Predeal;
- Hotel Orizont, constructie S+P+6M+M, cu suprafata construita la sol de 2.507 mp, inscris la pozitia C1, în cartea funciară nr. 102931 a oraşului Predeal;
- Restaurant Miorita, constructie D+P+Supanta, cu suprafata construita la sol de 628 mp, inscris la pozitia C2 în cartea funciară nr. 102931 a oraşului Predeal

Consiliul de Administrație al Societății FEPER S.A. aduce la cunostinta actionarilor si investitorilor urmatoarele:

• *In data de 19.02.2026, ora 12:00, organizeaza in Sala de conferințe de la parterul clădirii FEPER din Bulevardul Profesor Dimitrie Pompeiu nr. 8, sector 2, Bucuresti ("Adresa Licitatiei"), o Licitatie publica cu strigare, pentru vanzarea urmatoarelor imobile situate în Predeal, str. Trei Brazi nr. 6, Județ Brașov, aflate in proprietatea FEPER S.A.:*

- teren liber de constructii, in suprafata de 2.372 mp, înscris în cartea funciară nr. 102930 a orașului Predeal;

- Hotel Orizont, constructie S+P+6M+M, cu suprafata construita la sol de 2.507 mp, inscris la pozitia C1, în cartea funciară nr. 102931 a orașului Predeal;

- Restaurant Miorita, constructie D+P+Supanta, cu suprafata construita la sol de 628 mp, inscris la pozitia C2 în cartea funciară nr. 102931 a orașului Predeal.

• *Documentele de licitatie, incluzand caietul de sarcini, regulamentul de organizare a licitației și contractul de vânzare-cumpărare (draft), pot fi ridicate incepand cu data de 19.01.2026, ora 09:00 și până la data de 06.02.2026, ora 14:00, de la sediul Feper din Bd. Profesor Dimitrie Pompeiu nr. 8, etaj 5, camera 500, sector 2, Bucuresti, dupa achitarea prin virament a sumei de 5.000 lei/set + TVA.*

• *Pretul de pornire al licitatiei/pretul minim de valorificare a imobilelor ce fac Obiectul Tranzactiei este de 9.500.000 Euro +TVA, la cursul BNR din ziua platii (vanzare in regim de taxare inversa). Obiectul Tranzactiei se va licita cu respectarea pasilor de licitație stabiliti de catre Societate in cadrul documentelor de licitatie, respectiv pasul de licitație este de 100.000 Euro.*

Mai multe informatii se pot gasi in anuntul publicitar de organizare a licitatiei publice cu strigare care va aparea incepand cu data de 19.01.2026; anuntul va fi disponibil si pe website-ul societatii: www.feper.ro, la sectiunea Anunturi Actionari-Comunicate.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
Dl. Marius Adrian MOLDOVAN