



Holde



ANNUAL REPORT

2025

Holde Agri Invest S.A.

company listed on the MTS-AeRO market of the Bucharest Stock Exchange

TABLE OF CONTENTS

ISSUER INFORMATION	3
MESSAGE FROM THE CEO	4
2025 – MAIN RESULTS	6
ABOUT HOLDE AGRI INVEST	7
<i>Sector of activity</i>	7
<i>Brief history</i>	7
<i>Business structure</i>	7
<i>Description of the core activity</i>	8
THE COMPANY'S ACTIVITY	11
<i>Supply activity</i>	11
<i>Production: farmed crops</i>	11
<i>Implemented agricultural technology</i>	12
<i>Sales activity</i>	13
<i>Competition</i>	13
<i>Environmental impact</i>	13
HAI ON THE CAPITAL MARKET	14
<i>Share capital</i>	14
<i>Changes in share capital</i>	14
<i>Shareholding structure</i>	17
<i>Dividend policy</i>	17
<i>Other aspects</i>	17
TEAM AND MANAGEMENT	18
<i>Directors</i>	18
<i>Executive Team</i>	19
<i>Shared Services Centre</i>	20
<i>Employees</i>	20
KEY EVENTS IN 2025	21
KEY INDICATORS HOLDE AGRI INVEST – 2025	23
ANALYSIS OF FINANCIAL RESULTS	24
<i>Individual results</i>	26
<i>Investment program</i>	26
<i>Tangible Assets</i>	26
<i>Machinery</i>	27
<i>Storage spaces</i>	27
CONSOLIDATED PROFIT AND LOSS ACCOUNT	28
CONSOLIDATED BALANCE SHEET	29
CONSOLIDATED CASH-FLOW	31
INDIVIDUAL PROFIT AND LOSS ACCOUNT	32
INDIVIDUAL BALANCE SHEET	33
INDIVIDUAL CASH-FLOW	34
ELEMENTS OF PERSPECTIVE REGARDING THE ISSUER'S ACTIVITY	35
RISKS	36
PRINCIPLES OF CORPORATE GOVERNANCE	39
DECLARATION OF THE MANAGEMENT	42

ISSUER INFORMATION

Information about this financial report

Type of report	2025 Annual Report
According to	Annex 15 of the ASF Regulation no. 5/2018
For financial period	01.01.2025 – 31.12.2025
Report publishing date	27.03.2026

Issuer information

Issuer's name	Holde Agri Invest S.A.
Fiscal code	39549730
Trade registry number	J2018009208408
Registered office	1 Intrarea Nestorei, Building B, 10 th Floor, District 4, Bucharest, Romania

Information about financial instruments

Subscribed and paid-up share capital	RON 121,273,584
Market on which the securities are traded	MTS AeRO Premium
Key characteristics of the securities issued by the company	121,273,584 shares, of which 120,577,734 ordinary class "A" shares and 695,850 preferred class "B" shares
Symbol	HAI

Contact

Phone number	+40 754 908 742
E-mail	investors@holde.eu
Website	www.holde.eu

The consolidated financial statements as of December 31st, 2025, presented on the following pages, are **audited**.

MESSAGE FROM THE CEO

Dear Shareholders,

2025 represented a year of operational stabilization and financial repositioning for Holde Agri Invest, and the results confirm that the measures implemented at the level of production, costs, and organizational structure have generated visible effects, despite a market environment characterized by low grain prices and continued pressure on margins.

From an operational perspective, 2025 represents the best year in the company's history in terms of agricultural performance. We operated 16,029 hectares, and total production reached 81,232 tons, up 58% compared to the previous year, of which 3,811 tons came from organic crops, marking a 41% increase. The most significant crops in terms of production in 2025 were wheat, rapeseed, and barley, accounting for 79% of total output.



At nucleus level, production was distributed as follows: Rosiori – 13,574 tons, Frumusani – 21,257 tons, Videle – 16,310 tons, Conțești – 13,979 tons, and Salcia – 16,112 tons. This distribution confirms the balanced contribution of all nuclei to the consolidated result and the operational maturity of the entire structure. Furthermore, the average yields per hectare, both for conventional crops (5.41 tons/ha) and organic crops (2.21 tons/ha), are the highest recorded by Holde to date, mainly reflecting favorable weather conditions.

From a financial perspective, operating revenues increased by 4%, reaching RON 111.5 million, an evolution mainly supported by a 61% increase in revenues from the sale of agricultural production. However, this dynamic was partially offset by a 24% decrease in subsidies, including a negative impact of RON 2.8 million generated by the reduction of the basic subsidy. On the cost side, one of the most important achievements of 2025 is the 20% reduction in input expenses, to RON 37.1 million. This evolution was driven by the in-house production of seeds and the adjustment of autumn-sown areas in the context of crop rotation. At the same time, we continued optimizing the organizational structure, reducing the number of employees and streamlining processes, which contributed to an overall 8% decrease in operating expenses.

EBITDA increased by 356% in 2025, reaching RON 15.9 million, as a direct result of high production levels and lower operating costs. However, 2025 was marked by a challenging market environment. Grain prices were at levels comparable to those recorded seven to eight years ago, while operating and financing costs were significantly higher. Financial expenses continued to increase, with Holde recording a financial loss of RON -17.1 million in 2025, mainly generated by the rescheduling of leasing contracts with all financing partners. As a result, we recorded a net loss of RON -22.0 million, representing a 5% reduction compared to the previous year.

Looking ahead to 2026, we are targeting operating revenues of RON 117.6 million and EBITDA of RON 27.2 million, with an EBITDA margin of 23%. These estimates are based on the successful completion of the autumn campaign, a crop structure better adapted to recent climatic conditions, satisfactory rainfall levels, and a potential recovery in grain prices. In parallel, we continue the process of reducing operating costs and optimizing working capital.

Overall, Holde Agri Invest is currently in a stronger financial position compared to the previous year, with improved current liquidity and a lower debt ratio. These indicators confirm that the financial consolidation process is producing measurable results. At the same time, the company continues to benefit from the support of its significant shareholder, SevenX Ventures, which in 2025 granted the company loans amounting to RON 34.2 million, contributing to ensuring liquidity and supporting ongoing operations. This support, together with the financial discipline implemented and the structural measures already adopted, gives us confidence that 2026 can mark a return to a growth trajectory and a significant improvement in financial performance.

We invite you to read in the following pages of this report further details about Holde's activity in 2025. Should you have any questions regarding this financial report, please feel free to contact us at investors@holde.eu and we will be glad to respond.

Bogdan Serghiescu, CEO

2025 – MAIN RESULTS

From an operational perspective, 2025 was the best year in the Company's history in terms of agricultural performance. Holde operated an area of 16,029 hectares and achieved total output of 81,232 tons, up 58% year-on-year, of which 3,811 tons were from organic crops, marking a 41% increase.

Turnover recorded a 33% increase compared to 2024, reaching RON 113.18 million, an evolution driven mainly by the significant increase in agricultural production.

EBITDA amounted to RON 15.9 million, a 356% increase compared to the previous year. The EBITDA margin reached 14%, compared to 4% in 2024, as a result of the significant reduction in production costs and the revenues obtained from the sale of the strong output achieved in 2025.

The net result (RAS) for the period was a loss of RON -22.0 million.

In 2025, investments were made in the drip irrigation system at the Salcia core.



RON 113.18 million

TURNOVER

+33% vs. 2024



81,232 tons

PRODUCTION

+58% vs. 2024



16,029 hectares

OPERATED LAND

-2% vs. 2024



RON 2.28 million

ACQUISITIONS

-48% vs. 2024



RON 15.9 million

EBITDA

+356% vs. 2024



RON -22.0 million

RAS NET LOSS

-5% vs. 2024



5

HOLDE CORE FARMS

ABOUT HOLDE AGRI INVEST

Sector of activity

The Romanian agricultural cycle is divided into two main seasons:

- **SPRING CAMPAIGN:** March-April when maize, sunflower, spring peas and soybeans are sown with harvesting in September-October and sale of crops in the following months.
- **AUTUMN CAMPAIGN:** between August and October when wheat, rapeseed and barley are sown with next year's harvest in the summer and sale of the crops in the following months.

The cycle clearly indicates that most of the revenue from crop sales occurs in the second half of the year for both the spring and fall seasons, unless the company decides to store the crops in silos to sell them later. Thus, most agricultural companies in the first half of the year (H1) generate mainly costs, and in the second half of the year (H2) they generate revenue, simultaneously with the increase in expenses, due to the sowing and preparation of the agricultural campaign for the following year.

Brief history

The idea of the Holde Agri Invest project was conceived in 2016 by four Romanian entrepreneurs, Liviu Zagan, Robert Maxim, Matei Georgescu and Alexandru Covrig. In 2017, the founders joined forces with the team of the local investment fund, Certinvest, and in 2018, they officially established Holde Agri Invest SA. Shortly after, the company attracted an external investment from Vertical Seven Group founded by entrepreneurs Iulian Cîrciumaru and Andrei Crețu.

In July 2018, the company made its first acquisition, a farm of approximately 2,800 hectares in the Rosiori de Vede area of Teleorman county and took over five companies and the existing mechanization center that serves the total operated land area. In April 2020, Holde Agri Invest acquired the Agromixt Buciumeni farm, a company founded in 1991 with Romanian capital, which operates agricultural land in Calarasi County, thus reaching over 7,000 ha of operated land. Next, the company acquired Agrocom Exim Prod SRL and took over what is known as the Videle farm, the third core of Holde Agri Invest. The integration of the Videle farm took place in several steps. In 2019, Holde started to operate 850 ha of land, in 2020 the land cultivated by the company increases to 1,600 ha, and as of the summer of 2021, Holde operates the total area of 2,400 ha. In 2021, conventional crops such as wheat, rapeseed, maize and sunflower were grown on the Videle farm lands. In 2022, Holde acquired a farm in Dambovita county, Contesti commune, with a total area of 2,100 ha of land. This became the fourth Holde core farm, after Rosiori, Videle and Frumusani and in March 2023, the Company informed investors about the purchase of a farm of approximately 980 ha, in Dambovita county. Furthermore, through the financial report for Q3 2023, the Company informed investors about the first acquisitions made within the Salcia core, and at the date of publication of this report, it had 2,857 ha of land under operation.

At the end of 2025, Holde Agri Invest operated a total area of 16,029 ha.

On October 1, 2020, Holde Agri Invest's class A ordinary shares debuted on the AeRO market of the Bucharest Stock Exchange, following two successful private placements, in December 2019 and June 2020, respectively. Since the moment of listing the Company carried out three share capital increase operations in 2021, 2022 and 2023.

Business structure

As of December 31st, 2025, Holde Agri Invest, the holding company, included 19 entities – 17 technical crops farms located in Teleorman county (Rosiori nucleus - Agro Antran, Agro Sargadillo, Benasque, Bigmed, Capriciu, Inter Muntenia, Ronosca, Interpret Agrotex and Videle nucleus – Agrocom, Lorean Agro Impex), in Calarasi county (Frumusani – Agromixt și Agro Fields Future), in Dambovita county (Play

the large area of arable land, or the proximity to the ports on the Danube and the Black Sea, as well as the fact that Holde already operates in these areas with management teams which are regionally active and that can take over the necessary workloads.

The Company is considering the acquisition of agricultural companies, but also the possibility of mergers with agricultural companies interested in this type of transaction.

The preferred size of a farm in order to acquire and establish a new operational core farm is approximately 3,000 ha, with farms smaller than 3,000 ha being acquired for operational consolidation with the existing farms.

The primary activity of the Company consists in operating the agricultural lands that it owns or has contracted in the form of a lease, through the companies that it controls, In the 2024-2025 agricultural year it was carried out as follows:

- **Agro Antran SRL** operates 516 ha of agricultural land in the Teleorman area, 100% cultivated with organic wheat and pea crops.
- **Agro Sargadillo SRL** operates 557 ha of agricultural land in the Teleorman area, 69% cultivated with organic sunflower, pea and wheat crops, while the remaining 31% is cultivated with conventional rapeseed crops.
- **Benasque SRL** operates 329 ha of agricultural land in the Teleorman area, 29% cultivated with organic sunflower crops, while the remaining 71% is cultivated with conventional wheat and barley crops.
- **Inter Muntenia SRL** operates 635 ha of agricultural land in the Teleorman area, 34% cultivated with organic sunflower crops, while the remaining 66% of the land is cultivated with conventional rapeseed, pea and wheat crops.
- **Ronosca SRL** operates 642 ha of agricultural land in the Teleorman area, 85% cultivated with organic pea and sunflower crops, while the remaining 15% is cultivated with conventional wheat crops.
- **Agrocom Exim Prod SRL** operates 2,346 ha of agricultural land in the Teleorman area, 100% cultivated with conventional sunflower, corn, wheat, rapeseed and barley crops.
- **Bigmed SRL** operates 533 ha of agricultural land in the Teleorman area, 100% cultivated with conventional pea, wheat and rapeseed crops.
- **Agro Fields Future SRL** operates 347 ha of agricultural land in the Calarasi area, 100% cultivated with conventional pea, barley, sunflower, corn and wheat crops.
- **Interprest Agrotex SRL** operates 410 ha of agricultural land in the Teleorman area, 100% cultivated with conventional rapeseed, sunflower, pea and wheat crops.
- **Agromixt Buciumeni SRL** operates 3,220 ha of agricultural land in the Buciumeni – Budesti area (Calarasi County), 100% cultivated under conventional farming with wheat, corn, sunflower, potatoes, barley, sugar beet and rapeseed.
- **Play Promotion Grup SRL** operates 1,982 ha of agricultural land in the Contesti area (Dambovita County), 100% cultivated under conventional farming with wheat, peas, corn, sunflower and rapeseed.
- **Alcadan Agri S.R.L.** operates 913 ha of agricultural land in the Contesti area (Dambovita County), 100% cultivated with conventional wheat, sunflower and rapeseed crops.
- **Agricultura Inovativa S.R.L.** operates 1,859 ha of agricultural land in the Salcia – Tudor area, Braila County, 100% cultivated with conventional rapeseed, wheat, corn, barley and sunflower crops.
- **Sitorom S.R.L.** operates 998 ha of agricultural land in the Scortaru Nou area, Braila County,

100% cultivated with conventional rapeseed, wheat, corn, barley and sunflower crops.

- **Lorean Agro S.R.L.** operates 742 ha of agricultural land in the Otopeni area, Ilfov County, 100% cultivated with conventional wheat, barley and rapeseed crops.

	Total operated land	Leased land	Owned land
Rosiori core farm	3,622 ha	3,256 ha	366 ha
Videle core farm	3,088 ha	3,088 ha	0
Frumusani core farm	3,567 ha	3,114 ha	453 ha
Contesti core farm	2,895 ha	2,895 ha	0 ha
Salcia-Tudor core farm	2,857 ha	2,857 ha	0 ha
TOTAL	16,029 ha	15,210	819

THE COMPANY'S ACTIVITY

Supply activity

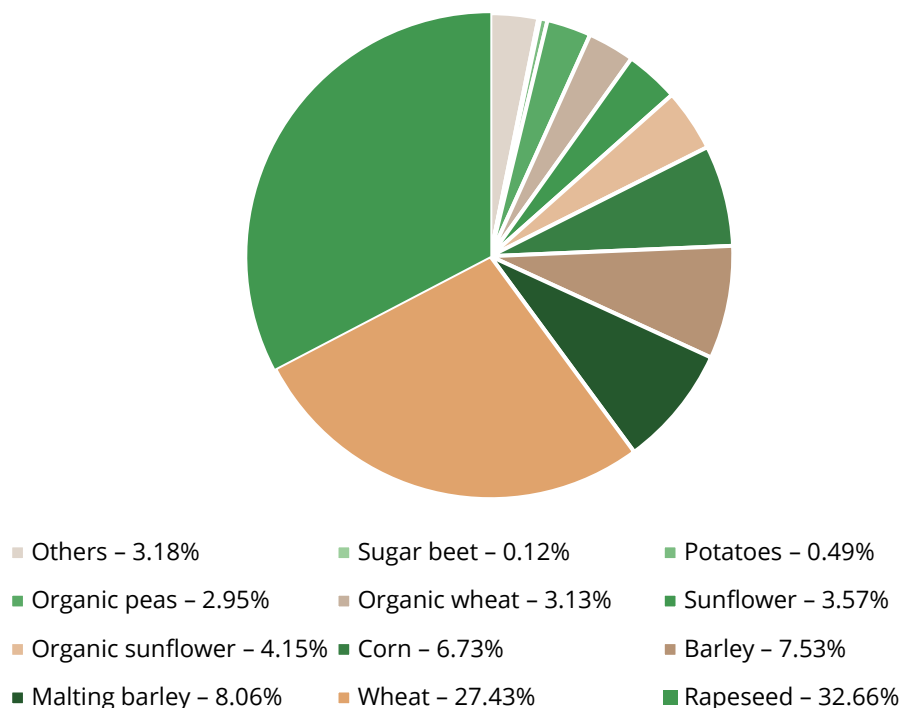
Holde purchases raw materials for the formation of conventional grain vegetable crops from markets where there are several competitive suppliers. Through this method of purchasing raw materials, the company ensures continuity of supply at predictable prices that are not subject to unexpected or monopolistic fluctuations.

As far as organic crops are concerned, the number of existing suppliers is small, but being a sector experiencing significant growth, the supply of products from Romania is on an upward trend. Holde has a team made up of people who have been active in the agribusiness field at national and international level. Since 2019, the Holde team has managed to establish very good relations with organic crop input suppliers as well.

Production: farmed crops

The main crops cultivated are wheat, corn, sunflower and rapeseed, followed by other crops such as peas. The 2024–2025 agricultural year generated total harvests of 81,232 tons, of which 3,811 tons came from organic crops (wheat, sunflower and peas), and the remainder from conventional crops (wheat, rapeseed, sunflower, corn, peas, potatoes, sugar beet, barley and malting barley).

The breakdown of crops cultivated per hectare (represented as a percentage of the total area of 16,029 hectares cultivated in the 2024/2025 agricultural year) is presented in the chart below:



Organic cultivation is one of the key differentiating factors of Holde Agri Invest. Currently, Holde focuses on large, non-irrigated crops: wheat, corn, rapeseed, sunflower, peas and barley. An important area of the Rosiori farm, approximately 1,722 hectares, is ecologically certified, and the harvest obtained is almost entirely exported to Western Europe (Italy, Germany, Austria, etc.), where most of the profile

processors are located. The demand for organic products in Europe (and in the world) is constantly growing, and the prices offered are higher than for conventional products (150-200%).

The conversion of the agricultural land operated by the Issuer to organic agriculture was achieved 8-9 years ago and is currently in the second five-year commitment cycle with the Agency for Payments and Interventions in Agriculture (APIA).

Holde Agri Invest proposes that, in the context of the increase of the operated land area, in the medium and long term, it will have in the portfolio an area of land organically cultivated of approximately 10-15% of the total area in the portfolio. Currently, approximately 11% of the operated land area is organic.

With regard to conventional harvests, Holde has major grain traders in its portfolio of clients. Some of them are clients taken over together with the acquired farm and who remained Holde clients, Agromixt being one such example. The others are new clients that Holde attracted due to the Company's visibility in the market and their increased interest in identifying a reliable supplier for large quantities and a diverse range of crops. The fact that Holde owns several farms in different locations and, implicitly, extensive areas from which it can deliver large quantities represents an advantage that the Company capitalized on in 2025.

Another advantage capitalized on by Holde in 2025, and which the Company continues to leverage in 2026, is related to entering into forward contracts for significant quantities. This is possible because the risk of insufficient production is low.

In terms of organic products, Holde has developed excellent relationships with various traders and processors, especially outside Romania.

The Company has successively reduced the areas allocated to non-irrigated corn, and starting with 2024, the Company no longer cultivates significant areas of corn on non-irrigated land. Therefore, the Company will cultivate the land in the following approximate proportions: wheat (26%), rapeseed (26%) and sunflower (22%), and others (peas, barley, corn, etc.).

Holde also cultivates irrigated land: corn, soy, potatoes and red beet. Starting in 2021, Holde began investing in irrigation systems, so that 150 hectares were irrigated in the 2021 harvest year, this area increased to 700 hectares in the 2023 harvest year, and reached 1,100 hectares in 2024. Irrigated land offers the Company the opportunity to cultivate intensively, including traditional crops such as corn or soy, as well as special crops such as vegetables, potatoes or red beet for industrial processing. As for potato and red beet crops, Holde has signed long-term partnerships with well-known processors.

Implemented agricultural technology

The agricultural technology implemented by Holde Agri Invest is a modern one, oriented towards maximizing the harvest, but paying special attention to increasing soil fertility and the principles of "conservation agriculture". The concepts used and the most important principles regarding agricultural technology are:

- Strict adherence to crop rotation
- The application of minimum tillage - for the enhancement of organic matter and for the conservation of water in the soil
- CTF (Control Traffic Farming) – we define technological paths and establish uniform gauges for all machines – in this way the soil is protected against compaction phenomenon
- Addition of organic matter – use of manure to increase soil fertility
- Adjusting the ph in the soil - for better absorption of nutrients
- Reducing the amount of pesticides - for a "conscious" agriculture
- Maximizing the effect of fertilizers by administering "in turn" and using section control systems

Sales activity

The products obtained from conventional cereal crops are sold primarily to traders. In 2025, the Company had 10 clients for conventional crops, to whom approximately 75,000 tons were delivered.

With regard to organic crops, in 2025, the Company sold approximately 3,500 tons to 6 clients.

Given that Holde operates in a commodities market from the perspective of conventional crops, there is no risk related to dependence on a single client.

As for organic cereals, although Holde is a new supplier on the market, demand for such products is continuously increasing. The dynamics of this market helped the Company quickly attract new and reliable clients. Out of the 6 clients for organic products, 5 are annual clients and 1 is a new client.

In 2023, Holde began producing technical vegetables and potatoes for chips, which it distributes to specialized processors.

Competition

There is no consistent database that provides, in a uniform manner, the size of the largest farms in Romania. Many local businesses are spread over several small farms, while for others, no official data is available. However, according to management estimates, public information and data provided by APIA, **Holde Agri Invest is in the top 10 largest agricultural land operators in the Romanian market.**

In 2020, there were approximately 9.1 million farms in the European Union (EU). Together, they operated 1.55 million km² of land, almost two-fifths (37.8%) of the EU's total area. Romania had by far the highest number of farms among EU Member States (2.9 million), approximately one-third (31.8%) of the total number of farms in the EU. This share was more than twice the proportion recorded in Poland (14.4% of the EU total). These figures highlight the prevalence of small agricultural holdings, with semi-subsistence and family farms predominating, especially in eastern and southern Member States.

However, considering the lower costs and other key advantages, particularly in Romania, this can translate into much higher returns for investors and farm operators in the coming years.

Environmental impact

Agriculture is perceived as a sector that has a negative impact on the environment. This is caused, among other things, by the large-scale use of pesticides. The impact of pesticides consists in their effects on non-target species. Pesticides are chemical substances used to kill fungal and animal pests. It is estimated that 98% of sprayed insecticides and 95% of herbicides also reach other areas, as they are sprayed or spread across the entire surface of agricultural fields. Runoff can carry pesticides into aquatic environments, while wind can direct them to other fields, pastures, human settlements and uncultivated areas, creating the risk that other species may be affected. Over time, their repeated application increases pest resistance, and the effects on other species may facilitate the re-emergence of the pest.

The Issuer uses only approved, high-quality pesticides that have proven to have a minimal impact on the environment. The negative impact of pesticides on the environment can be offset by the use of organic fertilizers – a practice used by Holde Agri Invest not only for organic crops, but also for conventional ones. In addition, part of the land cultivated by Holde Agri Invest is farmed organically. In the 2024–2025 agricultural year, approximately 5% of the harvest generated consisted of organic crops.

There are no disputes and no disputes are expected to arise related to the protection of the environment.

HAI ON THE CAPITAL MARKET

Share capital

The share capital of Holde Agri Invest S.A. amounts to RON 121,273,584, corresponding to a total number of 121,273,584 shares, divided into 2 classes of shares, of which 120,577,734 are ordinary shares (Class A) and 695,850 are preference shares (Class B).

ORDINARY SHARES (CLASS A)

The ordinary shares issued by the Company have equal value and grant equal rights to their holders. Each share issued by the Company and paid by the shareholder grants voting rights in the General Meeting of Shareholders.

Holders of ordinary shares have the right to access sufficient information regarding the matters subject to debate within the General Meeting. Therefore, the Company shall make available to shareholders documents and information regarding the items included on the agenda, including the annual financial statements, the annual report, as well as proposals regarding the distribution of dividends.

PREFERENCE SHARES (CLASS B)

The preference shares with priority dividend and no voting rights issued by the Company are shares issued under the conditions provided by Law no. 31/1990 regarding the Companies Law and grant their holders, according to the Company's Articles of Association, the right to a priority dividend amounting to 50% of the nominal value of the share of RON 1, respectively a dividend of RON 0.5 per share ("Priority Dividend"). The amount of preference dividends due is capped at a maximum of 35% of the total profits distributable to shareholders in the respective year. In no event shall this cap imply the carry-forward of the difference in preference dividend up to RON 0.5/preference share.

The holders of Preference Shares have all the other rights provided by Law no. 31/1990, including, but not limited to, the right to participate in General Meetings, except for voting rights.

As of the date of publication of this report, the Company is in the process of eliminating Class B preference shares. More details on the status of this process are available in the "Changes in share capital" section of this report.

Changes in share capital

*excluding any share capital increases with bonus shares

On October 1, 2020, Holde Agri Invest's ordinary shares started trading on the MTS-AeRO market of the Bucharest Stock Exchange. On the first day, the value of transactions in HAI shares reached RON 2.4 million.

On 05.07.2021, the Issuer informed the market about the completion of stage 1 of the share capital increase operation, carried out during the period 04.06.2021 – 03.07.2021. In stage 1, investors subscribed a total of 14,445,010 shares out of the 21,000,000 new Class A shares available, representing 68.79% of the total issue. The shares, with a nominal value of RON 1.0, were offered at a price of RON 1.38/share.

Subsequently, on 14.07.2021, the Issuer informed the market about the subscription, in stage 2 of the share capital increase, of all the shares that had remained unsubscribed following the first stage, namely 6,554,990 Class A ordinary shares.

Following the share capital increase, the Issuer had a share capital of RON 64,069,796, corresponding to a total number of 64,069,796 shares, divided into 2 classes of shares, of which 58,242,621 were ordinary shares (Class A) and 5,827,175 were preference shares (Class B).

Within the Extraordinary General Meeting held on November 24, 2021, the delegation of the EGMS powers regarding the resolution to increase the Issuer's share capital to the sole director of the Company was approved, through cash contribution and/or through the incorporation of reserves, except for legal reserves, as well as profits or share premiums and/or through the offsetting of certain, liquid and due receivables against the Issuer with its shares, for a period of 3 (three) years, through one or several share issuances (regardless of their type), with a value not exceeding half of the subscribed share capital existing at the time of the resolution and authorization, respectively up to RON 32,034,898.

On June 8, 2022, the Romanian Financial Supervisory Authority approved the Prospectus for the share capital increase operation with cash contribution. The share capital increase operation took place between June and August 2022 and was organized in two stages. In stage 1, carried out between June 24, 2022 and July 24, 2022, investors subscribed for the newly issued shares based on the HAIR03 preference rights. In stage 1, investors subscribed a total of 10,288,970 shares out of the 32,034,898 available Class A shares, representing 32% of the total issuance. The shares with a nominal value of RON 1.0 were offered at a price of RON 1.65/share, with the Company attracting approximately RON 17 million.

On August 10, 2022, stage 2 of the share capital increase was completed. During this stage, 13,247,779 new shares remaining unsubscribed after the first stage of the share capital increase were issued as a result of the offsetting of receivables with a total value of RON 21,858,847, of which RON 20,406,300 represented certain, liquid and due receivables arising from the assignment agreements concluded between the Company and the holders of Class B shares under the buyback program approved by the EGMS Resolution of April 27, 2022, and RON 1,452,547 represented the certain, liquid and due receivable of the Sole Director against the Company. The fractions of shares resulting from the above operation, representing the equivalent of RON 11.65, were rounded down. After determining the total number of shares required for the conversion of the receivables described above, another 8,498,141 Class A shares that had remained unsubscribed in stage 1 were offered to investors during the private placement, who subscribed for 2,362,320 shares, thus the Company attracted RON 3,897,828 in this stage.

On December 15, 2022, the Company organized the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) and the Ordinary General Meeting of Shareholders (OGMS) of the Company. Within the EGMS, an item was approved regarding the reduction of the Company's subscribed share capital through the cancellation of 5,131,325 Class B preference shares with priority dividend and no voting rights, each with a nominal value of RON 1 and a total nominal value of RON 5,131,325, held by the Company, which had been acquired in accordance with the resolutions adopted by the EGMS for this purpose.

Following the completion of all formalities required by law, the reduced share capital of the Company reached a total value of RON 92,846,264, of which EUR 1,835,000 and RON 84,261,164, fully subscribed and paid in, divided into 92,846,264 registered shares, each having a nominal value of RON 1 and a total nominal value of RON 92,846,264, divided into two distinct classes of shares, as follows:

- **Class A** – The class of ordinary shares, comprising a total number of 92,150,414 shares, each with a nominal value of RON 1 and having a total nominal value of RON 92,150,414, representing a total of 99.25% of the Company's subscribed and paid-in share capital, and 100% of the voting rights;
- **Class B** – The class of preference shares with priority dividend and no voting rights, comprising a total number of 695,850 shares, each with a nominal value of RON 1 and a total nominal value of RON 695,850, representing 0.75% of the Company's subscribed and paid-in share capital, and carrying no voting rights.

On August 28, 2023, the Company informed the market regarding the Decision of the Board of Directors dated August 25, 2023 (available [HERE](#)), by which the increase of the Company's share capital by an amount of up to RON 40,000,000 was approved, through the issuance of up to 40,000,000 new registered, dematerialized Class A shares.

According to the subsequent Decisions of the Board of Directors, namely the BoD Decision dated September 26, 2023 (available [HERE](#)) and the BoD Decision dated October 2, 2023 (available [HERE](#)),

shareholders had the opportunity to subscribe in the first stage of the share capital increase at a price of RON 1/share subscribed, with 2.535876 preference rights being required for the subscription of one share (as applicable, with any roundings applied in accordance with the regulations in force, including those issued by the Central Depository). During the first stage, investors subscribed 3,019,208 shares, representing 7.55% of the total issue.

The shares remaining unsubscribed following the stage for exercising preference rights were offered within a private placement. Within the Private Placement, 8,950,000 Class A shares were subscribed and certain, liquid and due receivables were converted into 7,173,486 Class A shares.

Therefore, the Company's share capital was increased from the nominal value of RON 102,130,890 to the nominal value of RON 121,273,584, divided into 2 classes of shares, of which 120,577,734 are ordinary shares (Class A) and 695,850 are preference shares (Class B).

Shareholding structure

As of 31.12.2025, the shareholding structure of the Company (Class A shares, listed on the AeRO market under the HAI symbol) was as follows:

	Total shares	Percent
Free-float	86,927,381	72.0925%
SEVENX VENTURES S.R.L.	20,050,343	16.6285%
VERTICAL SEVEN GROUP S.A	13,600,010	11.2790%
TOTAL	120,577,734	100%

Dividend policy

The Company's dividend policy can be found at the following [link](#). Over the past 6 years, Holde Agri Invest SA has not paid dividends.

Other aspects

Throughout 2025, there was no purchase activity for Class A shares (shares tradable on the MTS market of the Bucharest Stock Exchange).

As of the date of publication of this report, the Company is in the process of eliminating Class B preference shares.

The companies that are part of Holde Agri Invest SA Group do not hold shares issued by the parent company.

TEAM AND MANAGEMENT

Directors

Until 15.12.2022, the operational activity of the Company was ensured by Holde Agri Management SRL (Sole Director) based on a Management Agreement concluded in 2018. This guaranteed the management team's commitment to implementing the development of the project over a period of 10 years. The agreement set out the business development plan up to an operational base of 20,000 ha and included performance clauses according to which the remuneration of the management team was calculated.

Thus, the management of the Company was delegated to the Sole Director, Holde Agri Management SRL, by concluding a Management Agreement for a period of 10 years starting 01.01.2019. The Company's Articles of Association in force at that time provided that the Sole Director had an initial mandate of 2 years, with the possibility of being reappointed for additional 4-year mandates. Also, even though the Management Agreement was concluded for a period of 10 years, if the Sole Director's mandate was no longer extended by the shareholders, the agreement could be terminated by the Company upon payment of certain penalties, except in the event of non-performance.

Over the 4 years of operating under a management agreement, some of HAI's shareholders pointed out that this way of organizing the business was not suitable for them. When Holde was launched, the idea behind it was to have a structure similar to an investment fund, which included an investment holding company (Holde Agri Invest S.A.), listed on the stock exchange, which held all the assets, and a separate management company (Holde Agri Management SRL), which managed the holding company. As for Holde Agri Management SRL, it had a remuneration structure based on two components: one fixed and one variable. Taking into account investors' feedback and the fact that Holde Agri Invest S.A. was planning to list on the Main Market, the management proposed to the shareholders to give up this form of organization and move to a classic organizational structure, with a Board of Directors. These items were included on the agenda of the Extraordinary General Meeting of Shareholders dated 15.12.2022 and were also approved by the shareholders.

Renouncing to the agreement also meant the payment of a termination fee amounting to RON 11.2 million, a liability which, as of the date of publication of this report, has been settled.

Also, within the Ordinary General Meeting of Shareholders dated 15.12.2022, the shareholders also approved the following composition of the Board of Directors: Iulian-Florentin Circiumaru, Liviu-Gabriel Zagan, Alexandru-Leonard Leca, Daniela-Camelia Nemoianu and Mihai-Daniel Anitei, for a term of four years. Mrs. Daniela-Camelia Nemoianu resigned from the position of member of the Board of Directors starting with 30.04.2024, and Mr. Enrico-Robert Maxim was approved for appointment in her place, starting from the same date. Mr. Liviu-Gabriel Zagan and Mr. Mihai-Daniel Anitei resigned from their positions as members of the Board of Directors starting with 11.04.2025. Within the Extraordinary General Meeting of Shareholders dated 28.04.2025, the shareholders approved the amendment of the structure of the Board of Directors by reducing the number of members from five to three members, consisting of Mr. Iulian-Florentin Circiumaru, Mr. Alexandru-Leonard Leca and Mr. Enrico-Robert Maxim. Mr. Enrico-Robert Maxim resigned from the position of member of the Board of Directors starting with 12.11.2025. In his place, Mr. Bogdan Serghiescu was appointed as interim member of the Board of Directors, a position that will be held until the date of election of a new member of the Board of Directors within the Company's General Meeting of Shareholders dated 27 April 2026.

At the time of drafting this Report, the Board of Directors of Holde Agri Invest S.A. consists of the following members:

IULIAN FLORENTIN CIRCIUMARU – CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

Iulian Circiumaru worked in management consulting at AT Kearney and PwC, and subsequently founded 7card, a company that was acquired by Sodexo. Following the exit from 7card, he has been a venture capital investor.

Iulian Circiumaru's mandate began on 15.12.2022 and was concluded for a period of 4 years, until 15.12.2026.

As of 31.12.2025, Iulian Circiumaru held 5,000 HAI shares. Vertical Seven Group S.A., an affiliated entity in which Iulian Circiumaru holds 50% of the shares, held 13,600,010 HAI shares as of 31.12.2025.

ALEXANDRU-LEONARD LECA – NON-EXECUTIVE MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS

Leonard Leca has extensive experience as an investor in various venture capital and private equity projects. He also held management positions at Tiriac Holding (CEO, CFO) and A&D Pharma (CFO).

Alexandru-Leonard Leca's mandate began on 15.12.2022 and was concluded for a period of 4 years, until 15.12.2026.

As of 31.12.2025, Alexandru-Leonard Leca held 996,056 HAI shares, while SevenX Ventures held 20,050,343 shares.

BOGDAN SERGHIESCU – INTERIM MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS

Bogdan Serghiescu is an executive with more than 20 years of experience in the financial and operational field. Throughout his career, he has held various management positions, and since 2019 he has been part of Holde's management team, where he held the position of Financial Manager and subsequently Deputy Chief Executive Officer.

As of 31.12.2025, Bogdan Serghiescu held 61,273 HAI shares.

Board of Directors remuneration for the period 01.01.2025 - 31.12.2025: Details regarding the remuneration of the members of the Board of Directors are available in the Remuneration Report for 2025, available on the Company's website under the Investors section – General Meeting of Shareholders – Ordinary and Extraordinary General Meetings of Shareholders dated 27.04.2026.

In the last 5 years, none of the members of the Board of Directors has been prohibited by a court of law from performing the function of member of the board of directors or supervisory board of a company. In the last 5 years, there have been no cases of insolvency, liquidation, bankruptcy or special administration of any companies on whose boards of directors or supervisory boards any of the 3 members of Holde's Board of Directors served. In the last 5 years, there have been no disputes or administrative proceedings involving any of the above-mentioned members in relation to their activity within the Company, as well as those concerning their capacity to perform their duties within the Company.

In 2025, the Board of Directors was evaluated by its Chairman, the conclusions of the evaluation being that the members fulfilled their obligations in accordance with the provisions of the articles of association and the applicable legal provisions. In 2025, 10 meetings of the Board of Directors took place.

Executive Team

In 2025, the executive team consisted of the following persons:

BOGDAN SERGHIESCU – CEO/ GENERAL DIRECTOR

Bogdan Serghiescu has been the CEO of Holde Agri Invest since 20.09.2024 and has been active within Holde Group since April 2019.

ADRIAN PIRCIU – CFO

Adrian Pirciu graduated from the Academy of Economic Studies in Bucharest and has over 20 years of experience in finance, accounting and business. Before being appointed Chief Financial Officer of Holde Agri Invest, Adrian Pirciu held the position of Group Financial Controller within Holde. Adrian has been the CFO of Holde Agri Invest since 01.09.2021, with a break between 01.02.2024 and 01.02.2025.

There is no agreement, arrangement or family relationship between Adrian Pirciu and any other person due to which he was appointed as a member of the executive management. In the last 5 years, there have been no disputes or administrative proceedings involving Adrian Pirciu in relation to his activity within the Company, as well as those concerning Adrian Pirciu's capacity to perform his duties within the Company.

Shared Services Centre

From the beginning, the Holde project aimed to approach a type of activity management that was as centralized as possible. The service center located in Bucharest provides the necessary expertise and performs all management tasks that can be carried out remotely (planning, procurement, mechanization management, financial accounting, asset management). In this way, for the most important activities, the Company is able to rely on the best-trained personnel.

Thus, starting with 1 August 2018, with the acquisition of the Rosiori farm, the management service center in Bucharest was also established. At present, the service center consists of 5 departments:

- Agricultural technology
- Financial
- Commercial (sales & supply)
- Operations, including mechanization (mechanization management and precision agriculture management)
- Investment and Assets (leased land, owned land, real estate).

Employees

As of 31 December 2025, Holde and its subsidiaries had a total of 105 employees, compared to 115 employees in 2024. Approximately 20-25% of employees have university studies. Employees are not part of a trade union.

Taking into account the work capacity and reliability of the machinery, agricultural works are carried out on a 24/7 basis in 3 shifts of 8 hours: 6-14-22-6. In this way, the machinery can be used intensively and work windows can be shortened, ensuring operational efficiency as well as optimal results for all works, and implicitly better harvests.

The Company has undertaken the objective of "zero work accidents". In order to increase the performance of machinery operators, as well as workplace safety, the following actions were taken:

- all machinery operators benefited from specialization courses and obtained machinery operator diplomas;
- internal regulations adapted to the specific nature of the activity were developed;
- a training plan was implemented for each machinery operator on each individual piece of equipment;
- emphasis was placed on eliminating personnel issues specific to the industry;
- an occupational health and safety system was implemented.

KEY EVENTS IN 2025

NOTICE REGARDING THE CONCERTED ACTION

On **January 9, 2025**, the Company informed the market that one of its significant shareholders, SEVENX VENTURES S.R.L., notified the Company that it no longer acts in concerted manner with the other significant shareholder, VERTICAL SEVEN GROUP S.A. The notification followed the decrease of VERTICAL SEVEN GROUP S.A.'s shareholding in the equity structure of SEVENX VENTURES S.R.L. to 10%. Following the change in shareholding, Mr. Alexandru-Leonard Leca, who is also a member of the Company's Board of Directors, holds a 71% stake in SEVENX VENTURES S.R.L.

SIGNIFICANT SHAREHOLDER LOANS

On **January 10, 2025**, the Company informed the market about contracting a loan of RON 5 million from SEVENX VENTURES S.R.L., a significant shareholder of the Company. The loan is subordinated, matures in 2027, and bears a fixed interest rate of 10%.

On **January 15, 2025**, the Company informed the market about contracting a loan of RON 5 million from SEVENX VENTURES S.R.L., a significant shareholder of the Company. The loan is subordinated, matures in 2028, and bears a fixed interest rate of 10%.

On **February 18, 2025**, the Company informed the market about contracting a loan of RON 5 million from SEVENX VENTURES S.R.L., a significant shareholder of the Company. The loan is subordinated, matures in 2028, and bears a fixed interest rate of 10%.

On **September 18, 2025**, the Company informed the market about contracting a 5 million lei loan from SEVENX VENTURES S.R.L., a significant shareholder of the Company. The loan is subordinated, matures in 2028, and carries a fixed interest rate of 10%.

CHANGES IN THE MANAGEMENT TEAM

On **February 3, 2025**, the Company informed the market regarding a series of changes within the management team, confirming Mr. Bogdan Serghiescu as Chief Executive Officer (CEO) and appointing Mr. Adrian Pîrciu as Chief Financial Officer (CFO). The changes made at the management team level represent a response to the difficult economic and operational context in the Romanian agricultural sector. The vast experience of the new management team and their in-depth knowledge of the Company's operational specifics create the necessary premises for the financial and operational turnaround of the group.

On **March 19, 2025**, the Company informed the market about the resignation of Mr. Liviu-Gabriel Zăgan and Mr. Mihai-Daniel Aniței from their positions as members of the Company's Board of Directors, effective as of April 11, 2025. During the General Meeting of Shareholders held on April 28, 2025, the shareholders approved the reduction of the Board of Directors to 3 members, consisting of Mr. Iulian-Florentin Cîrciumaru, Mr. Alexandru Leonard Leca, and Mr. Enrico-Robert Maxim. The proposal to reduce the number of Board members was part of the Company's strategy to streamline operations and reduce costs.

On **October 27, 2025**, the Company informed the market about Mr. Enrico-Robert Maxim's resignation from his position as a member of the Company's Board of Directors, effective as of November 12, 2025. In his place, Mr. Bogdan Serghiescu was appointed as interim member of the Board of Directors, a position he will hold until the election of a new Board member at the Company's General Meeting of Shareholders scheduled for April 27, 2026.

CURRENT EVENTS

On **April 28/29, 2025**, the Company held its Ordinary and Extraordinary General Meetings of Shareholders. The key items approved during the two general meetings were:

- The Revenue and Expenditure Budget and the investment plan for the year 2025;
- Maintaining a three-member structure for the Board of Directors, to be composed of Mr. Iulian-Florentin Cîrciumaru, Mr. Alexandru Leonard Leca, and Mr. Enrico-Robert Maxim;
- The issuance by the Company, until December 31, 2026, of corporate bonds, convertible or non-convertible, in dematerialized form, secured or unsecured, with or without discount, in a total value of up to EUR 5,000,000 or the equivalent of this amount in any other currency, with a fixed or variable interest rate of up to 10% for RON and 7% for EUR per year, and with a maturity between a minimum of 3 years and a maximum of 7 years;
- The approval and, where applicable, ratification of the contracting by the subsidiaries of financing facilities of the type *5xAPIA Crop Sector*, with a total value of up to RON 20,000,000, intended to support current activity, with guarantees (sureties, movable mortgages, etc.) established by each subsidiary, under the conditions negotiated with the financing banks.

The resolutions of the OGMS and EGMS are available [HERE](#) and [HERE](#).

On **October 6, 2025**, the Ordinary and Extraordinary General Meetings of Shareholders of the Company took place. The items on the agenda included:

- The decrease of the share capital by the amount of 33,956,603.52 lei, from 121,273,584 lei to 87,316,980.48 lei, by reducing the nominal value of all shares issued by the Company from 1 leu per share to a nominal value of 0.72 lei per share;
- The increase of the share capital by an amount of up to 45,000,000 lei (nominal value).

The items on the agenda were not approved by the Company's shareholders, as adopting the resolution at that stage would have resulted in a partial operation that would not have reflected the full results of the 2025 financial year.

The OGMS and EGMS resolutions are available [HERE](#).

SIGNIFICANT CONTRACTS

In 2025, the Company has reported several significant contracts for the sale of agricultural products, in accordance with the applicable capital market regulations, which can be consulted by investors [HERE](#).

KEY INDICATORS HOLDE AGRI INVEST – 2025

According to RAS

PROFITABILITY		31/12/2024	31/12/2025	Δ
Total revenues	<i>Thousand RON</i>	106,996	111,530	4%
EBITDA	<i>Thousand RON</i>	3,479	15,880	356%
Net profit	<i>Thousand RON</i>	(23,203)	(22,028)	-5%
Net profit per share	<i>RON</i>	-0.191	-0.182	-5%
OPERATIONAL		2023-2024	2024-2025	Δ
Cultivated Area	<i>ha</i>	16,321	16,029	-2%
Harvests	<i>tons</i>	51,538	81,232	58%
CAPITAL		31/12/2024	31/12/2025	Δ
Equity	<i>Thousand RON</i>	78,271	90,750	16%
Net Financial Debt	<i>Thousand RON</i>	119,990	114,090	-5%
Debt-to-Equity Ratio*	%	61%	56%	(4.8) pp
Current Ratio **	%	57%	69%	12.5 pp

* Calculated as Net financial debt / (Equity + Net financial debt)

** Current assets / Current liabilities

ANALYSIS OF FINANCIAL RESULTS

According to RAS, unless otherwise specified

Revenue and expenses

As of 31.12.2025, Holde Group generated consolidated revenues from its core activity of RON 111.5 million (2024: RON 107 million, +4%). Total operating revenues include RON 95.9 million in revenues from the sale of agricultural products and goods, RON 17.3 million in subsidies for agricultural crops (2024: RON 22.8 million, -18%), driven by the decrease in the cultivated area compared to the previous period and the decrease of the basic subsidy by EUR 35/ha, with a negative impact of RON 2.8 million. In addition, RON 3.6 million was represented by revenues obtained from the disposal of certain assets (used agricultural machinery). The 4% increase in consolidated revenues recorded compared to the previous year was driven mainly by revenues from the higher harvests in 2025 compared to 2024 (+58%).

The results for 2025 were achieved by operating a total area of 16,029 hectares (2024: 16,321 hectares, -2%), of which 1,722 hectares were under organic farming (2024: 1,759 hectares), across the five nuclei: Rosiori, Frumusani, Videle, Contesti, and Salcia. In 2025, the Group achieved a total production of 81,232 tons (2024: 51,538 tons, +58%), of which 3,811 tons were organic crops (2024: 2,712 tons, +40.5%). The autumn crop campaign of the 2024–2025 agricultural year generated total harvests of 63,884 tons (2024: 30,608 tons, +109%), of which 2,245 tons were organic crops (2024: 1,818 tons, +23.5%). Production levels were positively influenced by favorable weather conditions. At nucleus level, the Rosiori nucleus generated 3,811 tons of cereals produced under organic farming (wheat, sunflower, and peas) and 9,763 tons of cereals cultivated under conventional farming (wheat, peas, rapeseed, sunflower). The Frumusani nucleus recorded a production of 21,257 tons of wheat, barley, rapeseed, peas, potatoes, irrigated corn, and sunflower. Within the Videle nucleus, the Company cultivated wheat, barley, peas, and rapeseed, achieving a total production of 16,310 tons. The Contesti nucleus generated a total production of 13,979 tons, cultivating barley, peas, wheat, rapeseed, and sunflower. The Salcia nucleus in Braila County produced 16,112 tons, originating from wheat, barley, peas, sunflower, and corn crops (the latter two partially irrigated).

The average production at the consolidated level of the Holde Group for the 2024–2025 agricultural year is included in the table below:

Agricultural year	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25
Conventional crops – average yield (t/ha)	4,00	4,01	4,12	3,12	5,41
Organic crops – average yield (t/ha)	1,11	1,16	2,09	1,60	2,21

Expenses related to the inputs required for the formation of the 2024-25 agricultural year and the establishment of crops for 2025-2026 decreased by 20% to RON 37.1 million (2024: RON 46.6 million), mainly driven by the in-house production of seeds and by the fact that, due to crop rotation requirements, the area sown in autumn was smaller compared to autumn 2024.

Personnel expenses amounted to RON 15.2 million (2024: RON 15.6 million, -2%) as a result of the reduction in the number of employees from 140 (January 1, 2024) to 110 (September 1, 2024) and 105 (December 31, 2025).

Depreciation and amortization expenses increased by 10% compared to the corresponding period of the previous year, to RON 19.5 million (2024: RON 17.8 million), being influenced by the 12-month amortization of lease rights and goodwill related to the farm acquisitions completed in mid-2024. Other operating expenses recorded a value of RON 24.8 million (2024: RON 22.0 million, +13%), mainly including machinery repair and logistics costs, harvest transportation expenses (the largest share due to the 58% increase in production compared to the previous year), expenses related to disposed assets, legal and financial advisory expenses, and bank fees and operating lease expenses. Expenses related to the remuneration of the members of the Board of Directors amounted to RON 0.70 million (2024: RON

0.76 million, -8%, due to the transition from a 5-member structure to a 3-member structure starting April 2025).

Overall, operating expenses decreased by 8% compared to 2024, amounting to RON 111.4 million (2024: RON 121.3 million).

EBITDA reached RON 15.9 million (2024: RON 3.5 million), the increase being mainly driven by the significant reduction in production costs and by the revenues obtained from the sale of the strong harvest achieved in 2025. The number of employees was also reduced through the optimization of production processes, as well as through the completion of the integration of the farms acquired in 2023.

The financial loss of RON -17.1 million (2024: RON -8.7 million) includes interest expenses related to bank loans for acquisitions and working capital, interest related to finance lease agreements, interest related to loans obtained from shareholders starting with 15 November 2024, foreign exchange differences (2.5% depreciation), other fees related to financing activity and penalties for the rescheduling of maturities until 2029 for the outstanding loans and leases. Corporate income tax increased in 2025 compared to 2024 as a result of the reduction of liabilities that the subsidiaries had towards the parent company, reductions granted to cover losses from the 2023-2025 period and to meet bank solvency indicators.

The net loss of RON -22.0 million (2024: RON -23.2 million) represents a 5% reduction compared to the similar period of last year and is mainly attributable to higher revenues, lower operating expenses, the optimization of operating costs and the reduction in personnel.

Assets and liabilities

Total assets decreased by 13% since the beginning of 2025, reaching RON 270.7 million. Fixed assets decreased by 9% due to depreciation and in the context of the sale of technologically outdated equipment. Inventories decreased by 11% to RON 47.1 million, representing mainly production in progress for the next agricultural year (RON 24.7 million), input inventories such as seeds, diesel, fertilizers and treatments (RON 18.7 million), and finished goods (RON 0.8 million). The Group's receivables reached RON 29.0 million (-33% vs 2024), with trade receivables including sales related to the harvest of the current agricultural year and estimates of agricultural subsidies which started to be collected from 16.10.2025. At the end of Q4 2025, cash and cash equivalents amounted to RON 0.7 million.

Equity increased by 16%, reaching RON 90.7 million, the main reason being the convertible loans and related interest granted by shareholders during 2025 in the amount of RON 46.9 million.

The Group's total liabilities decreased by 22% since the beginning of the year, reaching RON 179.5 million, an evolution driven both by the decrease in trade payables and by the decrease in financial debt. Current liabilities to suppliers decreased by RON 27.3 million, representing the payment of outstanding inputs from 2024, as well as inputs due in 2025. Other short-term liabilities mainly include repayments related to APIA subsidy factoring operations, salaries and related taxes, and prepayments from clients. Short-term bank liabilities decreased by 23%, to RON 46.1 million, as a result of the process of rescheduling these liabilities. The Group records total interest-bearing liabilities of RON 114.8 million (2024: RON 120.0 million, -4.3%), of which RON 70.2 million bank loans and RON 44.6 million financial leases). Thus, Holde Agri Invest's Net Debt amounts at the reference date to RON 114.1 million.

Holde Group's capital structure shows a current liquidity ratio (Current Assets / Current Liabilities) of 0.69 (2024: 0.57, +12.5%) and a Debt-to-Capital ratio (Borrowed Capital / Employed Capital) of 0.56 (2024: 0.61, -4.8%). This improvement in the indicators is due to the improved financial results compared to last year and the financial support from shareholders.

The consolidated financial statements of Holde Group for 2025 included the following companies: Holde Agri Invest SA, Holde Agri Operational SRL, Agricultura Inovativa SRL, Agro Antran SRL, Agro Fields Future SRL, Agro Sargadillo SRL, Agrocom Exim Prop SRL, Agromixt Buciumeni SRL, Alcadan Agri SRL, Benasque

SRL, Bigmed SRL, Breil Greins SRL, Capriciu de Licuriciu SRL, Inter Muntenia SRL, Interprest Agrotex SRL, Lorean Agro Impex SRL, Play Promotion Group SRL și Ronosca SRL.

Individual results

During 2025, Holde Agri Invest S.A. did not generate significant operating revenues, the negative evolution compared to the previous year being due to the fact that the Group's activity reached a level of maturity that led to the optimization of its operational flows and organizational structure.

The main expenses recorded during the year were current operating expenses of RON 2.6 million (2024: RON 3.0 million, -12%), which mainly included legal advisory expenses related to various M&A and financing projects, expenses related to the remuneration of the members of the Board of Directors, PR expenses, rent and financial audit. In addition to these current expenses, Holde Agri Invest S.A. decided to reduce the liabilities of the subsidiary companies by a total amount of RON 38.5 million in order to offset the negative effects of the 2023-2025 period and to meet bank solvency indicators.

As a result of these debt reductions, the operating loss amounted to RON -41.4 million (2024: RON 3.4 million loss), representing an increase of 1,134% compared to the previous period. Financial revenues increased significantly to RON 6.9 million (2024: RON 3.6 million, +91%) as a result of the increase in the balance of loans granted to the Group's subsidiaries. The increase in financial expenses to RON 3.9 million (2024: RON 1.6 million, +148%) resulted mainly from the recognition of interest related to the loans granted by shareholders during the period November 2024 – December 2025. The net result for the period is a loss of RON -39.0 million (2023: RON -1.4 million).

With regard to the balance sheet structure, the increase in financial investments compared to the previous period, up to RON 73.1 million (2024: RON 72.5 million, +1%), resulted from the completion of the acquisition of the farms related to the Group's fifth operational nucleus. The 9% decrease in receivables compared to the previous period is represented by the collection of outstanding invoices and the partial reduction of loans granted to subsidiaries in order to overcome the difficult period generated during 2023-2025. The decrease in current liabilities to a level of RON 3.9 million (2024: RON 5.0 million, -22%) is mainly due to the 50% reduction in liabilities to suppliers, down to RON 0.5 million, and the partial repayment of the guarantee for the acquisition of the Rosiori nucleus. Equity decreased by 2% compared to the previous period as a result of the loss recorded in 2025.

Investment program

In 2025, Holde Agri Invest SA carried out an investment program amounting to RON 5.62 million, financed from own sources and borrowed capital. The main financed objectives included:

- Farm acquisitions – RON 2.28 million
- Expansion of storage and irrigation capacities – RON 0.46 million
- Acquisition of technological equipment (machines, machinery) – RON 1.88 million
- Investments in the mechanization base (halls, platforms, roads) – RON 0.2 million

The consolidated financial statements of Holde Group included the following companies: Holde Agri Invest SA, Agricultura Inovativa SRL, Agro Antran SRL, Agro Sargadillo SRL, Alcadan Agri SRL, Benasque SRL, Inter Muntenia SRL, Ronosca SRL, Agrocom Exim Prop SRL, Bigmed SRL, Capriciu de Licuriciu SRL, Agromixt Buciumeni SRL, Agro Fields Future SRL, Interprest Agrotex SRL, Play Promotion Group SRL și Holde Agri Operational SRL.

Tangible Assets

Holde Agri Operational SRL is the company that owns all agricultural equipment, as well as providing agricultural services, from plowing to harvesting. The company will also purchase and manage all

agricultural materials and inputs, such as seeds, fertilizers, treatments, through a specialized procurement system.

Machinery

- Combines for harvesting grain and specialized headers
- High power tractors 620hp
- Medium power tractors 380-400hp
- Sowers for creepers
- Sowers for paddy fields
- Cultivator seed bed preparation with discs and arrows
- Land preparation disc system
- Scavenger between the rows
- Various harrows
- Transfer trailers
- Self-propelled application phyto-sanitary treatments
- Fertilizer application trailers

Storage spaces

Part of the concept of modern agriculture is also the problem of storing and capitalizing products in optimal conditions of quality and price. Considering the prices that can be obtained at the time of harvest, as well as the difficulty of ensuring transport from the field to the customer (and the price of transport), Holde Agri Invest aims to organize both capital flows and storage capacity to be able to make optimal use of the obtained harvest.

Through Holde Agri Operational SRL, Holde has a storage capacity of 25,000 tons (15,000 through the silo at Calinesti, Rosiori farm and 10,000 through the one at Buciumeni, Frumusani farm).

CONSOLIDATED PROFIT AND LOSS ACCOUNT

According to RAS

Consolidated Profit & Loss Account (RON)	31/12/2024	31/12/2025	Evolution %
Operating revenues, of which:	106,995,238	111,529,879	4%
Sales of own agricultural products	58,831,358	94,624,099	61%
Goods sold	3,272,628	1,275,666	-61%
Revenue from operating subsidies	22,800,498	17,286,468	-24%
Inventory variation	9,387,773	(5,889,701)	-163%
Other operating revenues, of which:	12,702,980	4,233,348	-67%
Other subsidies	2,051,466	(485,525)	-124%
Active sales	3,614,028	3,584,898	-1%
Calamity compensation	5,718,982	0	-100%
Other operating revenues	1,318,503	1,133,975	-14%
Operating expenses, of which:	121,343,238	115,174,275	-5%
Materials expenses, of which:	50,103,399	38,712,000	-23%
Costs of raw materials and materials	46,570,928	37,060,315	-20%
Costs of goods	3,010,818	1,157,245	-62%
Other material expenses	521,653	494,440	-5%
Lease	15,783,362	16,866,704	7%
Personnel expenses	15,609,561	15,244,394	-2%
Amortization expenses	17,826,908	19,524,042	10%
Depreciation and value adjustment expenses	13,071,997	14,061,712	8%
Depreciation expenses related to rights of use	1,057,663	1,639,136	55%
Amortization expenses related to goodwill	3,697,248	3,823,194	3%
Other operating expenses	22,020,007	24,827,135	13%
Operating result	(14,348,000)	(3,644,396)	-75%
Financial income	142,813	1,177,973	725%
Financial expenses, of which	8,796,860	18,266,303	108%
Loans interest & leasing	8,519,625	13,939,107	64%
Other financial expenses	277,235	4,327,196	1,461%
Financial result	(8,654,047)	(17,088,330)	97%
Total income	107,138,051	112,707,852	5%
Total expenses	130,140,098	133,440,578	3%
Gross result	(23,002,047)	(20,732,726)	-10%
Income tax	200,768	1,294,964	545%
Net result	(23,202,815)	(22,027,690)	-5%
EBITDA	3,478,908	15,879,646	356%

CONSOLIDATED BALANCE SHEET

According to RAS

Consolidated balance sheet (RON)	31/12/2024	31/12/2025	Evolution %
Fixed assets, of which:	205,894,726	187,817,918	-9%
Intangible assets, of which:	61,090,158	55,695,242	-9%
Licenses	493,667	844,694	71%
Intangible assets - right of use	35,709,049	33,533,168	-6%
Goodwill	24,887,441	21,317,380	-14%
Tangible fixed assets, of which:	144,083,775	131,401,634	-9%
Lands	31,045,148	31,541,803	2%
Buildings	26,713,101	26,827,708	0%
Equipment & Vehicles	83,409,207	70,927,111	-15%
Other equipment, machinery, and furniture	639,240	383,208	-40%
Prepayment and fixed assets under investment	2,277,080	1,721,805	-24%
Financial assets	720,793	721,042	0%
Current assets, of which:	97,046,722	76,915,943	-21%
Inventory, of which:	53,062,980	47,143,415	-11%
Raw materials and consumables	20,149,996	16,798,253	-17%
Finished products	564,650	834,906	48%
Commodities	1,355,892	1,919,679	42%
Packaging	131,224	95,001	-28%
Production in progress	30,275,176	24,718,557	-18%
Inventory prepayments	586,042	2,777,019	374%
Receivables, of which:	43,130,713	29,041,223	-33%
Trade receivables	15,817,559	9,198,833	-42%
Other assets	27,313,154	19,842,389	-27%
Short-term investments	1,240	1,240	0%
Cash & cash equivalents	851,789	730,065	-14%
Prepaid expenses	6,615,473	6,006,758	-9%
TOTAL ASSETS	309,556,920	270,740,619	-13%
Current liabilities, of which:	170,647,544	110,824,807	-35%
Third-party suppliers	85,975,405	58,697,282	-32%
Affiliates payables	239,929	239,929	0%
Bank debt <1 year	34,462,472	39,297,333	14%
Financial leasing <1 year	25,332,683	6,805,647	-73%
Other current liabilities	24,637,056	5,784,616	-77%
Non-current liabilities, of which:	60,195,423	68,717,336	14%
Bank debt	34,384,994	30,910,506	-10%
Financial leasing	25,810,429	37,806,830	46%
Provisions	194,436	187,918	-3%

Advance income	248,833	261,054	5%
Total liabilities	230,842,967	179,542,143	-22%
Equity, of which:	78,270,683	90,749,504	16%
Subscribed and paid-up share capital – ordinary shares	120,577,734	120,577,734	0%
Preference shares	695,850	695,850	0%
Other elements of equity	10,861,991	47,735,994	339%
Share premium	13,636,383	13,636,383	0%
Revaluation reserves	14,071,141	14,071,141	0%
Reserves	16,839,059	16,839,059	0%
Impairment on equity instruments	16,162,458	16,411,188	2%
Profit or loss carried forward	(59,046,201)	(84,367,779)	43%
Profit or loss for the period	(23,202,815)	(22,027,690)	-5%
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	309,556,920	270,740,619	-13%

CONSOLIDATED CASH-FLOW

Cash Flow (RON)	31/12/2024	31/12/2025
Profit before tax	(23,202,815)	(22,027,691)
Adjustments for:		
Adjustments on account of the reported result	3,479,143	(2,367,493)
Adjustments for exchange rate losses/(gains).	167,916	3,151,649
Depreciation and provisions	17,839,572	19,524,371
Loss/(Profit) from the transfer of assets	(1,183,868)	(3,135,921)
Financial revenue	(33,494)	(2,426)
Financial costs	8,519,625	13,939,107
Tax on profit	200,768	1,294,964
Profit before working capital change	5,786,848	10,376,560
Decrease/(Increase) of receivables	(14,566,105)	14,020,139
Decrease/(Increase) of inventory	371,993	5,919,565
Increase/(Decrease) of liabilities	3,863,129	(49,425,914)
Cash from operating activity	(4,544,136)	(19,109,650)
Interest paid	(8,542,205)	(7,657,796)
Profit tax paid	(200,768)	(237,736)
Net cash from operating activity	(13,287,109)	(27,005,182)
<i>Flows from investment activities</i>		
Acquisitions of tangible and intangible assets	(15,849,857)	(1,828,798)
Sales of tangible and intangible assets	3,614,028	3,584,898
Acquisitions of farm shares	(1,122,615)	(753,133)
Interest collected	33,494	2,426
Net flows from investment activities	(13,324,951)	1,005,393
<i>Flows from financing activities</i>		
Increase in share capital	19,142,894	0
Receipts/(Payments) related to leasing contracts	(8,914,576)	(3,633,443)
Current bank loans - net	(538,116)	4,212,921
Non-current bank loans - withdrawals	(3,692,997)	(5,749,763)
Shareholder Loans/(Repayments)	10,000,000	34,200,000
Foreign exchange difference	(167,916)	(3,151,649)
Net flows from financing activities	15,829,289	25,878,066
Net increase/(Decrease) in cash	(10,782,771)	(121,723)
Cash at the beginning of the period	11,634,559	851,788
Cash at the end of the period	851,788	730,066

INDIVIDUAL PROFIT AND LOSS ACCOUNT

Individual Profit & Loss Account (RON)	31/12/2024	31/12/2025	Evolution %
Operating revenue, of which:	144	10,897	7,467%
Other operating revenue	144	10,897	7,467%
Other revenue (sale of assets)	144	10,897	7,467%
Operating expenses, of which:	3,351,604	41,370,327	1,134%
Expenses with the materials, of which:	2,586	45,924	1,676%
<i>Other material expenses</i>	2,586	2,586	0%
Personnel costs	300,138	121,393	-60%
Depreciation expenses and value adjustments	7,230	6,085	-16%
Other operating expenses	2,029,876	41,196,925	1,930%
Management contract termination fee	1,011,774	0	-100%
Operating result	(3,351,460)	(41,359,430)	1,134%
Financial revenue	3,592,036	6,851,024	91%
Financial expenses of which:	1,601,378	4,495,844	181%
<i>Interest on non-current loans and shareholder loans</i>	1,583,623	3,921,051	148%
<i>Other financial expenses</i>	17,755	574,793	3,137%
Financial result	1,990,658	2,355,180	18%
Total revenue	3,592,180	6,861,921	91%
Total expenses	4,952,982	45,866,171	826%
Gross result	(1,360,802)	(39,004,250)	2,766%
Net result	(1,360,802)	(39,004,250)	2,766%

INDIVIDUAL BALANCE SHEET

Individual balance sheet (RON)	31/12/2024	31/12/2025	Evolution %
Fixed assets, of which:	72,701,515	73,155,105	1%
Intangible assets	175,495	5,085	-97%
Tangible assets	22,687	16,712	-26%
Financial assets	72,503,333	73,133,308	1%
Current assets, of which:	59,780,023	54,516,378	-9%
Receivables	59,753,360	54,509,476	-9%
Trade receivables	394,700	0	-100%
Other assets	59,358,660	54,509,476	-8%
Current investments	1,240	1,240	0%
Cash and cash equivalents	25,423	5,662	-78%
Prepaid expenses	3,664,939	3,253,698	-11%
TOTAL ASSETS	136,146,477	130,925,181	-4%
Current liabilities, of which:	4,975,249	3,878,346	-22%
Third party suppliers	1,107,046	554,086	-50%
Liabilities with affiliates	239,929	239,929	0%
Bank liabilities <1 year	1,737,881	2,249,273	29%
Other current liabilities	1,890,393	835,058	-56%
Non-current liabilities, of which:	20,285,912	18,543,980	-9%
Bank liabilities	20,285,912	18,543,980	-9%
Provisions	3,485	0	0%
Total liabilities	25,261,161	22,422,326	-11%
Equity, of which:	110,881,831	108,502,854	-2%
Subscribed and paid-up share capital - ordinary shares	121,273,584	121,273,584	0%
Other elements of equity	10,861,991	47,735,994	339%
Share premium	13,636,383	13,636,383	0%
Impairment on equity instruments	16,162,458	16,411,188	2%
Profit or loss carried forward	(17,366,868)	(18,727,669)	8%
Profit or loss for the period	(1,360,802)	(39,004,250)	2,766%
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	136,146,477	130,925,181	-4%

INDIVIDUAL CASH-FLOW

Cash Flow (RON)	31/12/2024	31/12/2025
Profit before tax	(1,360,802)	(39,004,250)
Adjustments for:		
Adjustments on account of the reported result	3,479,143	(248,730)
Adjustments for exchange rate losses/(gains)	14,645	570,355
Inventory adjustment	7,230	2,600
Financial revenue	(3,588,926)	(6,846,586)
Financial costs	1,583,538	3,921,051
Profit before working capital change	134,829	(41,605,560)
Decrease/(Increase) of receivables	(5,490,503)	12,603,283
Decrease/(Increase) of inventory	0	0
Increase/(Decrease) of liabilities	(23,544,413)	(1,539,566)
Cash from operating activity	(28,900,088)	(30,541,843)
Interest paid	(1,606,118)	(1,247,048)
Profit tax paid	0	0
Net cash from operating activity	(30,506,206)	(31,788,891)
<i>Flows from investment activities</i>		
Acquisitions of tangible and intangible assets	0	0
Land acquisitions	(5,563,466)	(629,975)
Interest rate received	0	0
Net flows from investment activities	(5,563,466)	(629,975)
<i>Flows from financing activities</i>		
Increase in share capital	19,142,694	0
Receipts/(Payments) related to leasing contracts	0	0
Current bank loans - net	0	0
Non-current bank loans - withdrawals	(1,740,270)	(1,230,539)
Shareholders Loans/(Repayments)	10,000,000	34,200,000
Foreign exchange difference	(14,645)	(570,355)
Net flows from financing activities	27,387,780	32,399,106
Net increase/(Decrease) in cash	(8,681,892)	(19,761)
Cash at the beginning of the period	8,707,315	25,423
Cash at the end of the period	25,423	5,662

ELEMENTS OF PERSPECTIVE REGARDING THE ISSUER'S ACTIVITY

The consolidated budget for 2026 of Holde Agri Invest S.A. is presented below. In the table below, the management also presents the 2025 actual budget versus the 2025 budget approved by the shareholders at the OGMS in April 2025.

Revenue and Expenditure Budget (RON)	2025 Budget	2025 Actual	25A vs 25B	2026 Budget	26B vs 25A
Hectares	16,266	16,029	-1%	15,627	-3%
Revenue from Sales of Products	99,803,462	95,899,764	-4%	95,959,573	0%
Subsidies	20,450,784	17,286,468	-15%	20,839,660	21%
Production in progress		(5,889,701)			-100%
Other operating revenues	5,000,000	4,233,348	-15%	787,500	-81%
Total revenue	125,254,246	111,529,879	-2%	117,586,733	5%
Cost of Production Sold	49,226,792	38,712,000	-21%	39,733,377	3%
Indirect costs	4,136,296	6,533,321	58%	3,827,603	-41%
Lease	17,000,000	16,866,704	-1%	16,500,000	-2%
Equipment expenses	5,413,652	9,705,325	79%	8,851,240	-9%
Car & Logistics Expenses	1,825,812	3,504,594	92%	2,551,736	-27%
Administrative costs	3,618,229	5,752,405	59%	3,653,719	-36%
Staff costs	13,927,441	14,575,884	5%	15,300,000	5%
Total expenses	95,148,223	95,650,233	1%	90,417,675	-5%
EBITDA	30,106,022	15,879,646	-47%	27,169,058	71%
EBITDA/ha (EUR)	1,851	991	-83%	1,739	75%
Depreciation expenses	15,106,830	19,524,042	29%	16,000,000	-18%
EBIT	14,999,192	(3,644,396)	-124%	11,169,058	406%
Financial expenses	9,844,987	17,088,330	74%	9,411,150	-45%
EBT	5,154,206	(20,732,726)	-502%	1,757,908	108%
Tax profit	148,739	1,294,964	771%	105,474	-92%
RAS net result	5,005,467	(22,027,690)	-540%	1,652,434	108%

RISKS

Price risk - Price risk affects the Company to the extent that prices to suppliers of raw materials, materials and utilities increase without the Company being able to profitably incorporate negative changes in its final price while maintaining turnover, respectively, without being able to minimize adverse effects by cost management. The Company addresses this risk through rigorous cost control, but also through an increasing internalization of the production of raw materials and materials. These measures allow the sizing of profit margins so that, once the price risk materializes, its negative impact can be absorbed at the price of the final product.

Credit risk - Credit risk is considered the main vulnerability for activities in the agricultural sector, where, in general, the speed of debt collection is slow, respectively higher than 365 days. We note that this risk is significantly more pronounced in the case of agricultural inputs (eg seeds, fuel, fertilizers, treatments, etc.) than in the case of the sale of finished products (cereals).

Liquidity risk - Liquidity risk is the probability that the Company will not be able to meet its current obligations by capitalizing on available assets. Debt collection difficulties are a potentially important source of arrears in meeting the Company's payment obligations. By monitoring liquidity forecasts, the Company's management seeks to ensure that there is sufficient funds available to meet operational requirements so that the Company can meet its current obligations to its creditors. In terms of liquidity indicators that estimate the extent to which the Company can cover its current liabilities on current assets, the Company does not face liquidity problems.

Cash flow risk - This represents the risk that the Company will not be able to meet its payment obligations at maturity. A prudent cash flow risk management policy involves maintaining a sufficient level of cash, cash equivalents and financial availability through properly contracted credit facilities.

Currency risk - Foreign exchange risk is mainly associated with future export sales - for which the appreciation of the national currency is a negative factor, a decrease in profitability, while the devaluation of the national currency positively influences the value of revenues - but also leases denominated in euro. The Company's management considers that the potential impact of this risk does not significantly affect the Company's financial profitability and does not intend to use special protection instruments in this regard.

The risk associated with interest rates - Macroeconomic and international developments that are reflected in the dynamics of inflation, monetary policies at national and European level but also in the evolution of the capital market influence the interest rate, to which fluctuations the issuer is exposed mainly through loans and lines of credit contracted. The increase in interest rates is absorbed at the level of financial costs, with a negative impact on the financial situation, results of operations and prospects of the Company.

The risk generated by the lease-based business model - The Company's business model stipulates that the optimal structure for the exploitation of the surfaces is 75% of the lease type model, 25% in the ownership regime. There are some risks to building a leased business model. While the lease is generally signed for a period of 5-10 years, there is a possibility that after this time, the land owner will no longer want to rent the land to Holde Agri Invest and thus the Company will be able to lose a part of the land it operates.

Risks related to the quantities that can be traded - Farmers have no real way of knowing how many other farmers are planting a particular crop or what average yields they may have each year. Often, a good price for a particular crop in one year motivates many farmers to plant that crop the following year. This change increases production in the face of constant demand, reducing the price and making the harvest much less attractive next year. There is also a risk of declining sales and prices due to increased numbers of competing farmers or changing consumer preferences.

Market risk - The risk refers to the possibility that the Issuer may lose access to the market for its products or that the price received will be lower than expected. Marketing risks may also arise from loss of market access due to the relocation or withdrawal of a buyer from the contractual relationship with one of the owned companies or a processor, or if a product does not meet market standards or packaging requirements.

Risk related to the reduction or elimination of APIA subsidies - This refers to the scenario of changes in the European legal framework regarding the granting of subsidies and aid to farmers in the EU. The likelihood of such a scenario materializing cannot be determined accurately. However, the management team is prepared to make all necessary efforts to mitigate the impact of the materialization of this risk on the Company. Beyond these efforts, in our opinion, such a measure would have a systemic impact on the agricultural products market and on their prices.

The risk associated with the business development plan - the Company aims for sustainable growth by acquiring new farms and by continuing investments in modernizing existing farms in its portfolio. However, the possibility that the pace at which the Company is expanding its operating area may not be in line with expectations and estimates is not ruled out, and in this case could have a negative effect on the Company's financial situation. In particular with regard to the extension of the exploited land, the management is prudent and selective and only considers farms that are synergistically aligned with existing farms. For years when management does not identify good enough opportunities for the expansion of exploited land, there is a plan for other investments - in storage, machinery, irrigation, farm modernization - which can maximize production - and last but not least, in agri-tech projects with which Holde can have very good synergies. Currently, with a significant size of over 16,000 ha of land, the Company has more opportunities than before, both to increase capital and to invest it in profitable Holde projects.

The risk associated with making financial forecasts - the financial forecasts start from the premise of fulfilling the business development plan. The Company intends to periodically issue forecasts on the evolution of the main economic and financial indicators in order to provide potential investors and the capital market with a true and complete picture of the current situation and future plans envisaged by the Company, as well as current reports detailing the comparative elements between the forecasted data and the actual results obtained. Forecasts will be made in a prudent manner, but there is a risk of failure to meet them, therefore the data to be reported by the Company may be significantly different from those forecast or estimated as a result of factors not previously foreseen. or whose negative impact could not be counteracted or anticipated.

Key employee / staff risk - Attracting, retaining and motivating qualified personnel, an important asset for the research-development-innovation function of the Company, a vector of competitiveness and continuous development of the Company's business. In the context of developments in the internal and European labor market, there is a risk that the Company will not be able to retain qualified staff and will encounter difficulties in attracting new employees with a profile appropriate to the Company's needs.

In order to prevent this risk, the Company applies human resources policies aimed at ensuring the necessary workforce through appropriate contractual clauses, through incentive, motivation and self-interest tools. The Company also pays more attention to working conditions and increasing professional qualifications. Failure to comply with the obligations of significant contractual partners for the Issuer, between suppliers or distributors may lead to disruptions in the conduct of business and, respectively, to difficulties in meeting the contractual obligations of the Company to third parties.

The Company takes measures to ensure the creditworthiness and capacity of the parties prior to the conclusion of the contracts, without being able to guarantee the prevention or management of these risks.

The risk generated by possible conflicts of interest - Even if, at this date, there are no conflicts of interest in the management, administrative and supervisory bodies of the Company, the management of the Company undertakes to continuously analyse the possible causes of risk of conflicts of interest and to be prepared procedurally to meet them, the evidence of these potential conflicts being highlighted

in a register.

Tax risks - The legislative framework in continuous dynamics, with multiple normative acts on different fiscal areas and with numerous ambiguities can create confusion. The process of consolidating and harmonizing the Romanian tax system with European legislation, allows different interpretations of certain aspects that are treated differently by the tax authorities. This may lead to additional fines and penalties. In addition to management, auditors and the Company's internal control are involved in preventing these risks.

Related party transactions - In the category of fiscal risks, those associated with transactions between related parties are highlighted. Given the changes in legislation and the attention paid by transfer control bodies, the absence of specialized documentation to substantiate transactions between related parties is an important source of fiscal risk. The Issuer initiated the steps for the preparation of the Transfer Pricing File, benefiting in this respect from the assistance of the specialized department of Tuca Zbarcea & Asociatii.

Legal risks - In the current activity, as a result of legislative changes, of the dynamics in its relations with counterparties (customers, competitors or regulators), the Issuer is subject to the risk of litigation, with an impact on the financial situation and on the Company's image. The main areas of vulnerability identified are those of a contractual nature - the intermediaries were not able to assess the possible vulnerabilities resulting from the legal acts concluded between the Issuer and the main customers / suppliers.

Litigation risks - From the information held at the time of preparation of this Report, the Issuer declares that it is not aware of the existence of any governmental, judicial or arbitration proceedings, including any such ongoing or potential proceedings, in the last 12 months, nor is aware of any such procedure that would have a significant effect on the financial position or profitability.

Political and military instability in the region - Political and military instability in the region, such as the invasion of Ukraine by the Russian Federation and the subsequent war in Ukraine, or the possible expansion or prolongation of the conflict in the Middle East, may lead to deeply unfavorable economic conditions, social unrest or, in the worst-case scenario, military confrontations in the region. The effects are largely unpredictable, but may include declining investment, significant currency fluctuations, rising interest rates, reduced credit availability, trade and capital flows, and rising energy prices. These and other unforeseen adverse effects of crises in the region could have a material adverse effect on the Issuer's business, prospects, results of operations and financial position.

Other risks - Potential investors should consider that the risks presented above are the most significant risks that the Company is aware of at the time of writing. However, the risks presented in this section do not necessarily include all those risks associated with the Company's business, and the Company cannot guarantee that it covers all relevant risks. There may be other risk factors and uncertainties that the Company is unaware of at the time of writing, and which may change the Company's actual results, financial condition, performance and performance in the future and may lead to a decrease in the Company's share price. Investors should also carry out the necessary prior checks to make their own assessment of the investment opportunity.

PRINCIPLES OF CORPORATE GOVERNANCE

Statement on alignment with BVB's Corporate Governance principles for the multilateral trading system
- AeRO market.

CODE	PROVISIONS THAT MUST BE RESPECTED	FULLY RESPECT	NO RESPECT	EXPLANATIONS
SECTION A – RESPONSIBILITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS (BOARD)				
A1.	The company should have internal board regulations that include terms of reference regarding the board and key management functions of the company. the administration of the conflict of interests at council level should also be dealt with in the council regulation	√		The Issuer fully complies with this provision.
A2.	Any other professional commitments of the members of the board, including the position of executive or non-executive member of the board in other companies (excluding subsidiaries of the company) and non-profit institutions, will be notified to the board before appointment and during the term of office.	√		The Issuer fully complies with this provision. All the professional commitments of the directors can also be found in the company's annual reports.
A3.	Each member of the board shall inform the board of any connection with a shareholder who directly or indirectly holds shares representing not less than 5% of the total number of voting rights. this obligation shall take into account any connection which may affect the position of that member on matters relating to decisions of the council.	√		The Issuer fully complies with this provision.
A4.	The annual report will inform whether an evaluation of the council under the chairmanship has taken place. the annual report shall contain the number of meetings of the council.	√		The Issuer fully complies with this provision.
A5.	The procedure for cooperation with the authorized consultant for a period during which such cooperation is applicable shall contain at least the following:			Not applicable. The period for which the Issuer was conditioned to collaborate with an Authorized Consultant expired on 01.10.2021.
A5.1.	Contact person for the authorized consultant			
A5.2.	The frequency of meetings with the Authorized Consultant, which will be at least once a month and whenever new events or information involve the submission of current or periodic reports, so that the Authorized Consultant can be consulted;			
A5.3.	The obligation to inform the Bucharest Stock Exchange about any malfunction that occurred during the cooperation with			

the Authorized Consultant, or the change of the Authorized Consultant.

SECTION B – CONTROL / INTERNAL AUDIT

B1.	The Board will adopt a policy so that any transaction of the company with a subsidiary representing 5% or more of the company's net assets, according to the latest financial reporting, is approved by the Board.		√	Holde does not have such a policy in place. In any case, Holde did not make such transactions in 2025.
B2.	The internal audit must be carried out by a separate organizational structure (internal audit department) within the company or through the services of an independent third party, which will report to the Board and, within the company, report directly to the General Manager.		√	In 2025, Holde Agri Invest had an internal auditor.

SECTION C – FAIR REWARDS AND MOTIVATION

C1.	The company will publish in the annual report a section that will include the total income of the members of the Board and the general manager and the total amount of all bonuses or any variable compensation, including the key assumptions and principles for their calculation.		√	The Issuer fully complies with this provision.
-----	--	--	---	--

SECTION D – BUILDING VALUE THROUGH INVESTOR RELATIONS

D1.	The company must organize an investor relations service made known to the general public through the responsible person. In addition to the information required by law, the company must include on its website a section dedicated to investor relations, in Romanian and English, which will present all relevant information of interest to investors, including:		√	Holde Agri Invest complies with all the rules regarding the IR function as detailed below. The company has a dedicated investor relations section on the website www.holde.eu which is available in both English and Romanian.
D1.1	The main regulations of the company, in particular the articles of association and the internal regulations of the statutory bodies;		√	Holde Agri Invest's key regulations can be found on the issuer's website.
D1.2	CVs of members of statutory bodies;		√	The CVs and biographies of the company's management staff can be found on the Holde Agri Invest website as well as in the annual reports.
D1.3	Current and periodic reports;		√	All current and periodic reports of Holde Agri Invest are available on the issuer's website.
D1.4	Information on general meetings of shareholders: agenda and related materials; decisions of general meetings;		√	All information related to the Holde Agri Invest GMS is available on the issuer's website.
D1.5	Information about corporate events such as the payment of dividends or other events that result in the acquisition or		√	If applicable, this information will be published by the company on the Holde Agri Invest website, as

	limitation of a shareholder's rights, including deadlines and the principles of such transactions;			well as through a current report sent to the BSE.
D1.6	Other extraordinary information that should be made public: cancellation, modification, initiation of cooperation with an authorized consultant; or signing, renewing or terminating an agreement with a market marker.	√		If applicable, this information will be published by the company on the Holde Agri Invest website, as well as through a current report sent to the BSE.
D1.7	The company must have an investor relations function and include in the section dedicated to this function, on the company's website, the name and contact details of a person who has the ability to provide, upon request, appropriate information.	√		Contact details for Holde Agri Invest's IR department can be found on the company's website under the "Investors" section.
D2.	The company must adopt a dividend policy as a set of guidelines / principles regarding the distribution of net profit. The dividend policy must be published on the company's website.	√		The company's dividend policy is available on the Holde Agri Invest website under the "Investors" section.
D3.	The company must adopt a policy on forecasts, indicating whether or not they will be provided. Forecasts are quantified conclusions of studies aimed at determining the total impact of a list of factors for a future period (hypotheses). The policy must set out the frequency, the period under consideration and the content of the forecast. If published, the forecasts will be part of the annual, half-yearly or quarterly reports. The forecast policy will be published on the company's website.	√		Holde Agri Invest's forecasting policy is available on the company's website under the "Investors" section.
D4.	The company must set the date and place of a general meeting so as to allow the participation of as many shareholders as possible.	√		Holde Agri Invest organizes and will continue to organize the GMS on working days, at the company headquarters in Bucharest as well as online.
D5.	The financial statements must include information in both Romanian and English on the main factors that influence changes in sales, operating profit, net profit or any other relevant indicator.	√		Holde Agri Invest issues all information for investors, including financial reports, bilingually, in English and in Romania.
D6.	The company must hold at least one meeting / conference call with analysts and investors each year. The information presented on these occasions will be published in the investor relations section of the company's website, at the time of that meeting / conference call.	√		Holde Agri Invest will organize at least once a year "HAI Investor Day" - an event to which all stakeholders will be invited, including investors, analysts and media representatives.

DECLARATION OF THE MANAGEMENT

Bucharest, March 27, 2026

According to the best information available, we hereby confirm that the audited consolidated and individual simplified financial statements prepared for the period between January 1, 2025 and December 31, 2025, provide a true and fair view of the assets, liabilities, financial position, as well as of the profit and loss account of Holde Agri Invest SA and of its subsidiaries included in the consolidation of the financial statements, as required by the applicable accounting standards, and that the annual report for 2025 provides a true and fair view of the important events that took place during the 2025 financial year and of their impact on the Company's consolidated and individual financial statements.

The report of the Board of Directors includes a fair review of the development and performance of the issuer and of the companies included in the consolidation, as well as a description of the main risks and uncertainties specific to the business activity.

Furthermore, the provisions regarding sustainability reporting, as set out in Article 29b of Directive 2013/34/EU and Article 8(4) of Regulation (EU) 2020/852, are not applicable to the issuer for the reporting period mentioned above.

Iulian-Florentin Circiumaru

Chairman of the Board of Directors of Holde Agri Invest SA

HOLDE AGRI INVEST S.A.

**SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE ANUALE
31.12.2025**



HOLDE AGRI INVEST S.A.

SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE ANUALE

PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31.12.2025

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al
României nr. 1802/2014 (cu modificările ulterioare)**

CUPRINS

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT	1
BILANT CONSOLIDAT	5
CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT	6
NOTA 1 INFORMAȚII DESPRE SOCIETATE.....	7
NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI ȘI METODELE CONTABILE.....	8
NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE	19
NOTA 4: PROVIZIOANE.....	22
NOTA 5: REPARTIZAREA PROFITULUI	22
NOTA 6: SITUAȚIA STOCURILOR.....	23
NOTA 7: ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE	24
NOTA 8: SITUAȚIA CREAȚELOR	24
NOTA 9: SITUAȚIA DATORIILOR.....	26
NOTA 10: CHELTUIELI ÎN AVANS	27
NOTA 11: PARTICIPAȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE.....	27
NOTA 12: SITUAȚIA CHELTUIELILOR PRIVIND PRESTAȚIILE EXTERNE	30
NOTA 13: INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI SUPRAVEGHERE.....	31
NOTA 14: ALTE INFORMAȚII	31
NOTA 15: ANGAJAMENTE ȘI CONTINGENȚE	34
NOTA 16: EVENIMENTE ULTERIOARE	39



ESPECIAL AUDIT SRL
Sos. Mihai Bravu, nr. 440, Bl. V12
Bucuresti, Romania
Nr Inregistrare Registrul Comertului: J40/12752/2003
Cod Fiscal: RO 15761069

RAPORT AL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către: Acționarii HOLDE AGRI INVEST S.A.

Strada Intrarea Nestorei Nr. 1, sector 4, București
Cod unic de înregistrare: 39549730

Opinie

- 1 Am auditat situațiile financiare consolidate anexate ale societății **HOLDE AGRI INVEST S.A.** ("Societatea"), cu sediul social pe strada Intrarea Nestorei Nr.1, corp B, sector 4, București, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 39549730 și ale filialelor sale (denumite împreună „Grupul”), care cuprind bilanțul consolidat la data de 31 decembrie 2025, precum și contul de profit și pierdere consolidat pentru perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2025, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și ale note explicative atașate la situațiile financiare consolidate.
- 2 Situațiile financiare consolidate la 31 decembrie 2025 se identifică astfel:
 - Activ net/Total capitaluri proprii: 90.749.503 Lei
 - Rezultatul net al exercițiului financiar: 22.027.691 Lei, pierdere
- 3 În opinia noastră, situațiile financiare consolidate anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a Grupului la data de 31 decembrie 2025, performanța sa financiară aferentă exercițiului financiar încheiat la această dată, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare („OMFP nr. 1802/2014”) și cu politicile contabile descrise în notele explicative la situațiile financiare consolidate anuale.

Baza pentru opinia noastră

- 4 Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”) și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Grup, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Evidențierea unor aspecte

- 5 Atragem atenția asupra Notei 16 “Evenimente ulterioare” la situațiile financiare consolidate, în care conducerea Grupului prezintă modificarea situațiilor financiare consolidate aferente exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2025. Procedurile de audit cu privire la evenimentele ulterioare se limitează exclusiv la modificarea Situațiilor financiare consolidate, astfel cum este descrisă în Nota 16.
La data de 26 Martie 2026, Grupul a publicat situațiile financiare consolidate însoțite de raportul de audit cu opinie cu rezerve, rezerva referindu-se la nefinregistrarea amortizării fondului comercial, în contradicție cu prevederile art. 183 din OMFP nr. 1802/2014. Ulterior, conducerea a procedat la înregistrarea amortizării fondului comercial aferente exercițiului 2025, în sumă de 3.823.194 lei, și la modificarea situațiilor financiare consolidate în mod corespunzător. Efectele cantitative ale modificării sunt prezentate în Nota 16.

Prezentul raport a fost emis pe baza situațiilor financiare consolidate modificate și înlocuiește raportul de audit emis inițial la data de 26 Martie 2026. Opinia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect.

- 6 Atragem atenția asupra faptului ca Grupul a înregistrat o pierdere semnificativă în exercițiul financiar curent, precum și pierderi reportate, în contextul dificultăților din sectorul agricol. Aceste aspecte, împreună cu dependența Grupului de capacitatea de a genera venituri viitoare suficiente și de menținerea sprijinului financiar din partea acționarilor, a

băncilor și a altor creditori, indică existența unor incertitudini semnificative care ar putea genera îndoieli importante cu privire la capacitatea Grupului de a-și continua activitatea.

Așa cum este prezentat în notele explicative, în situațiile financiare consolidate au fost incluse în cadrul altor elemente de capitaluri proprii împrumuturi în valoare de 46.874.003 lei, pe baza intenției acționarilor de a le capitaliza ulterior, deși până la data de 31 decembrie 2025 această transformare nu a fost aprobată formal.

De asemenea, în cursul anului 2025, unul dintre acționari a acordat societății-mamă împrumuturi suplimentare în sumă de 34.200.000 lei, contribuind astfel la susținerea activității curente.

Cu toate acestea, pe baza previziunilor de fluxuri de trezorerie și a ipotezelor aferente, conducerea consideră că Grupul dispune de resurse suficiente pentru a-și continua activitatea în viitorul previzibil. Ca urmare, situațiile financiare consolidate au fost întocmite pe baza principiului continuității activității.

Opinia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect.

Aspecte cheie de audit

- 7 Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, conform raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță în auditul nostru asupra situațiilor financiare din perioada curentă. Aceste aspecte au fost tratate în contextul auditului nostru asupra situațiilor financiare ca întreg și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu furnizăm o opinie separată cu privire la aceste aspecte. Am stabilit că nu există aspecte cheie de audit ce trebuie comunicate în raportul nostru.

<i>Aspecte cheie audit</i>	<i>Modul de abordare în cadrul auditului</i>
<p>Recunoașterea veniturilor</p> <p>Veniturile Societății cuprind, în principal, veniturile din vânzarea produselor agricole.</p> <p>Veniturile sunt recunoscute în momentul transferului controlului asupra bunurilor în conformitate cu prevederile contractuale și cu politicile contabile aplicabile.</p> <p>Am identificat recunoașterea veniturilor ca și aspect cheie de audit, întrucât acestea reprezintă unul dintre indicatorii-cheie de performanță ai Societății și, prin urmare, există un risc inerent în legătură cu recunoașterea lor de către conducere pentru îndeplinirea unor obiective sau așteptări specifice.</p>	<p>Procedurile noastre de audit pentru evaluarea recunoașterii veniturilor au inclus următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ evaluarea, pe bază de eșantion, a recunoașterii veniturilor înregistrate în cursul exercițiului financiar, prin compararea tranzacțiilor selectate cu documentația relevantă; ➤ examinarea acurateței ajustărilor efectuate de societate pentru respectarea principiului independenței exercițiilor; ➤ examinarea Registrului Jurnal pentru a identifica tranzacții neobișnuite; ➤ transmiterea de scrisori de confirmare către debitorii comerciali, în vederea testării, prin eșantionare, a soldurilor creanțelor comerciale aferente datei de 31.12.2025; ➤ evaluarea informațiilor și prezentărilor din situațiile financiare consolidate cu privire la cifra de afaceri netă, în raport cu prevederile OMFP 1802/2014 și cu politicile contabile ale Societății.

Alte informații - Raportul Consolidat al Administratorilor

- 8 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul consolidat al administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare consolidate, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul consolidat al administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementări contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare consolidate, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul consolidat al administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare consolidate sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare consolidate;
- b) Raportul consolidat al administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementări contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Grup și la mediul acestuia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul Consolidat al Administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare consolidate

- 9 Conducerea Grupului este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate care să ofere o imagine fidelă, în conformitate cu OMFP 1802/2014, precum și pentru acel control intern pe care îl consideră necesar pentru a permite întocmirea unor situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 10 În întocmirea situațiilor financiare consolidate, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Grupului de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Grupul sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
- 11 Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Grupului.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate

- 12 Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare consolidate, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.
- 13 Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
 - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Grupului.

- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
 - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Grupului de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Grupul să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
 - Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.
 - Considerăm că am obținut probe de audit suficiente și adecvate cu privire la informațiile financiare ale entităților din cadrul Grupului, pentru a exprima o opinie cu privire la situațiile financiare consolidate.
- 14 Comunicăm persoanelor responsabile cu governanța, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

În numele,
ESPECIAL AUDIT SRL

Sos. Mihai Bravu nr. 440, sector 3,

București

Înregistrat în Registrul Public electronic cu Nr. FA642
Membru CAFR cu nr. 642/2006

Auditor: Gabriela Tudor
Înregistrat în Registrul Public electronic cu Nr. AF1673
Membru CAFR cu nr. 1673 / 2006

București, 08 Aprilie 2026

**Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit: ESPECIAL AUDIT SRL
Registrul Public Electronic: FA 642**

**Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: GABRIELA TUDOR
Registrul Public Electronic: AF 1673**

**HOLDE AGRI INVEST S.A. BILANȚ
CONSOLIDAT**pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2025
(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat

BILANȚ CONSOLIDAT	Sold la:	
	31.12.2024	31.12.2025
ACTIVE IMOBILIZATE		
I. IMOBILIZARI NECORPORALE, din care:	61.090.158	55.695.242
- Fond comercial	24.887.441	21.317.380
- Drept utilizare contracte de arenda	35.709.049	33.533.168
- Alte imobilizari necorporale (licente si alte imobilizari)	493.667	844.694
II. IMOBILIZARI CORPORALE	144.083.775	131.401.635
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	720.793	721.042
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL ACTIVE	205.894.725	187.817.918
CIRCULANTE		
I. STOCURI	53.062.980	47.143.415
II. CREANTE	43.130.713	29.041.223
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT	1.240	1.240
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI	851.789	730.605
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	97.046.722	76.915.943
CHELTUIELI IN AVANS	6.615.473	6.006.758
- Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an	2.663.863	2.652.691
- Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	3.951.610	3.354.067
TOTAL ACTIV	309.556.920	270.740.619
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	170.647.544	110.824.807
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	60.195.423	68.717.336
PROVIZIOANE	194.436	187.918
VENITURI IN AVANS	248.833	261.054
1. Subventii pentru investitii, din care:	248.833	261.054
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an	248.833	261.054
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	-	-
CAPITAL SI REZERVE		
I. CAPITAL, din care:	132.135.575	169.009.578
1. Capital subscris varsat	121.273.584	121.273.584
2. Alte elemente de capitaluri proprii	10.861.991	47.735.994
II. PRIME DE CAPITAL	13.636.383	13.636.383
III. REZERVE DIN REEVALUARE	14.071.141	14.071.141
IV. REZERVE	16.839.058	16.839.058
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	(16.162.458)	(16.411.188)
V. REZULTATUL REPORTAT (Debit) / Credit	(82.249.016)	(84.367.779)
VI. PROFITUL / (PIERDEREA) EXERCITIULUI FINANCIAR	(0)	(22.027.691)
Repartizarea profitului	-	-
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	78.270.684	90.749.503
TOTAL CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII	309.556.920	270.740.619

Situatiile financiare au fost autorizate pentru emitere de către Consiliul de administrație la data de 08.04.2026 și au fost semnate în numele acestuia.

Bogdan Serghiescu
Director GeneralAdrian Pirciu
Director Financiar

CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT	Exercitiul financiar încheiat la:	
	31.12.2024	31.12.2025
1. Cifra de afaceri neta	84.904.484	113.186.233
<i>Productia vânduta</i>	59.686.965	95.499.298
<i>Venituri din vânzarea marfurilor</i>	3.272.628	1.275.666
<i>Reduceri comerciale acordate</i>	855.607	875.199
<i>Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete</i>	22.800.498	17.286.468
2. Venituri aferente costului producției în curs de executie	9.387.773	(5.889.701)
6. Venituri din subvenții de exploatare	6.892.125	(485.525)
7. Alte venituri din exploatare	5.810.855	4.718.873
- din care, venituri din subvenții pentru investiții		19.511
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	106.995.238	111.529.879
8.a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	59.683.152	50.594.141
Alte cheltuieli materiale	365.273	204.370
b) Alte cheltuieli externe (cu energia și apă)	156.380	290.070
c) Cheltuieli privind marfurile	3.010.818	1.157.245
Reduceri comerciale primite	(13.112.224)	(13.533.826)
9. Cheltuieli cu personalul, din care:	15.010.573	14.575.884
a) Salarii și indemnizații	14.644.280	14.206.137
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	366.293	369.747
10. a) Ajustări de valoare privind imobilizările (net)	17.826.908	19.524.042
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (net)	-	-
b.1) Cheltuieli	12.664	38.370
b.2) Venituri	-	-
11. Alte cheltuieli de exploatare	38.389.693	42.330.497
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe	34.353.899	38.898.410
11.2. Cheltuieli cu impozite, taxe și varsăminte asimilate	518.836	815.272
11.6. Alte cheltuieli	3.516.958	2.616.815
Ajustări privind provizioanele	-	(6.518)
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	121.343.237	115.174.276
PROFIT / (PIERDERE) DIN EXPLOATARE:	(14.347.999)	(3.644.397)
13. Venituri din dobânzi	33.494	2.426
15. Alte venituri financiare	109.319	1.175.547
17. Cheltuieli privind dobânzile	8.519.625	13.939.107
18. Alte cheltuieli financiare	277.235	4.327.196
(PIERDERE)/PROFIT FINANCIAR	(8.654.047)	(17.088.330)
19. (PIERDERE)/PROFIT BRUT	(23.002.047)	(20.732.727)
20. Impozitul pe profit	200.768	1.294.964
21. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	-	-
(PIERDERE)/PROFIT NET AL PERIOADEI DE RAPORTARE	(23.202.815)	(22.027.691)

Situațiile financiare au fost autorizate pentru emitere de către Consiliul de administrație la data de 08.04.2026 și au fost semnate în numele acestuia.

Bogdan Serghiescu
 Director General

Adrian Pirciu
 Director Financiar

HOLDE AGRI INVEST S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
 pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025
 (toate sumele sunt exprimate în lei ("RON")), dacă nu este specificat



NOTA 1 INFORMAȚII DESPRE SOCIETATE

Situațiile financiare consolidate anexate au fost întocmite de către Holde Agri Invest SA ("HAI" sau "Societatea") în conformitate cu prevederile OMF 1802/2014, prin consolidarea entitatilor din cadrul grupului Holde Agri Invest ("Grupul") pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025.

În data de 01.10.2020 Holde Agri Invest SA s-a listat pe segmentul AeRO al Bursei de Valori București, fiind tranzacționată sub simbolul HAI.

Entitățile care intra în perimetrul de consolidare la 31.12.2025, împreună cu data la care a fost preluat controlul de către HAI, sunt prezentate în tabelul următor:

Nr. Crt	Nume societate	Natura relației	Sediu social	Procent deținere HAI (%)	Procent deținere Grup (%)	Data de transfer al controlului
1.	Holde Agri Invest S.A.	Societate -mamă	București, Sectorul 4, Intrarea Nestorei, Nr. 1, Corp B, Etaj 10	-	-	-
2.	Agro Antran SRL	Filială	Sat Calinesti, Comuna Calinesti, Tarla 120, Parcela 1, Judet Teleorman	95.45	100	30.09.2018
3.	Ronosca SRL	Filială	Sat Calinesti, Comuna Calinesti, Tarla 120, Parcela 1, Judet Teleorman	84	100	30.09.2018
4.	Benasque SRL	Filială	Sat Calinesti, Comuna Calinesti, Tarla 120, Parcela 1, Judet Teleorman	95.45	100	30.09.2018
5.	Agro Sargadillo SRL	Filială	Sat Calinesti, Comuna Calinesti, Tarla 120, Parcela 1, Judet Teleorman	95.45	100	30.09.2018
6.	Inter Muntenia SRL	Filială	Sat Calinesti, Comuna Calinesti, Tarla 120, Parcela 1, Judet Teleorman	87.50	100	30.09.2018
7.	Holde Agri Operational SRL	Filială	București, Sectorul 4, Intrarea Nestorei, Nr. 1, Corp B, Etaj 10	95.1925	100	07.03.2019
8.	Capriciu De Licuriciu Farm SRL	Filială	Strada Frumoasa, Nr. 49, Corp B, Scara B, Ap.1, Sector 1, București	96.66	100	31.12.2019
9.	Bigmed SRL	Filială	Sat Calinesti Comuna Calinesti, Tarla 120, Parcela 1, Judet Teleorman	99.90	100	31.12.2019
10.	Agromixt Buciumeni SRL	Filială	Sat Buciumeni, Oras Budesti, Strada Mircea cel Batran, Nr. 1G, Jud. Calarasi	100	100	30.05.2020
11.	Agrocom Exim Prod SRL	Filială	Localitatea Videle, Oras Videle, Str. Depozitelor, Nr. 26, Judetul Teleorman	95.45	100	30.06.2020
12.	Agro Fields Future SRL	Filială	Sat Buciumeni, Oras Budesti, Nr. Cadastral/Nr. Topografic 21697-C3, Judet Calarasi	100	100	30.09.2021
13.	Interprest Agrotex SRL	Filială	Sat Calinesti, Comuna Calinesti, Tarla 120, Parcela 1, Judet Teleorman	100	100	28.12.2021
14.	Play Promotion Grup SRL	Filială	Sat Calugareni, Com. Contesti, Str.Colentina, Nr.600, jud.Dambovita	100	100	29.03.2022
15.	Alcadan Agri SRL	Filială	Sat Dobra, Com. Dobra, Punct fostul CAP - Cadire C8, jud. Dambovita	100	100	22.12.2022
16.	Agricultura Inovativa SRL	Filială	Sat Calinesti, Comuna Calinesti, Tarla 120, Parcela 1, Judet Teleorman	100	100	30.01.2023
17.	Breil Greins SRL	Filială	Sat Calinesti, Comuna Calinesti, Tarla 120, Parcela 1, Judet Teleorman	100	100	01.01.2024
18.	Lorean Agro Impex SRL	Filială	Localitate Otopeni, Str. 23 August, Nr.25, BLP24, Ap.5, Judet Ilfov	100	100	01.05.2024
19.	Sitorom SRL	Filială	Sat Scortaru Nou, Str.Republicii, Nr.7, Judet Braila	100	100	01.07.2024

Filiatele sunt deținute în totalitate de către Grupul Holde; în câteva cazuri, alți afiliați din tabelul de mai sus dețin cote între 1% - 4.55%; prin urmare nu există terți care să dețină o cota minoritară, deci nu există interes minoritar.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

2.1. Bazele întocmirii situațiilor financiare consolidate

Aceste situații financiare consolidate ale Grupului Holde, denumit în continuare "Grupul", au fost întocmite pe baza principiilor prevăzute în Reglementările contabile conforme cu directivele europene aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României 1802/2014, cu modificările ulterioare („OMFP 1802/2014”).

Aceste situații financiare consolidate sunt responsabilitatea conducerii Grupului.

În funcție de criteriile de mărime prezentate în OMFP 1802/ 2014, Grupul se încadrează în categoria grupuri mici și mijlocii. Anul financiar al Grupului este 01.01.2025 – 31.12.2025.

Situațiile financiare consolidate se referă doar la Grupul Holde, care include societatea Holde Agri Invest SA ("Societatea") și filialele sale (denumite împreună "Grupul"). Situațiile financiare ale filialelor sunt întocmite la 31.12.2025, aceeași dată de raportare ca cea a societății-mamă. În general, controlul derivă din deținerea pachetului majoritar al drepturilor de vot. A se vedea și nota 1 „Informații despre Societate” de mai sus pentru mai multe detalii privind structura Grupului.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei („RON”) la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Grupului și conform OMFP 1802/2014.

2.2. Principii contabile semnificative

Situațiile financiare consolidate pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025 au fost întocmite în conformitate cu următoarele principii contabile:

Principiul continuității activității

Grupul își va continua în mod normal funcționarea într-un viitor previzibil fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia.

Principiul permanenței metodelor

Grupul aplică consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile și metodele de evaluare.

Principiul prudenței

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea s-a realizat pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) datoriile aparute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) deprecierea au fost recunoscute, indiferent dacă rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilității de angajamente

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente au fost recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele s-au produs (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul său a fost încasat sau plătit) și au fost înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile exercitiului, fără a se ține seama de data încasării sau efectuării plății.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeasi tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa intre cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentierea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

Principiul intangibilitatii

Bilantul deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si capitaluri proprii si datorii

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecaror componente ale elementelor de active si de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie.

Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

2.3. Utilizarea estimarilor

Intocmirea situatiilor financiare consolidate in conformitate cu OMFP 1802/2014 cere conducerii Grupului sa faca estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate ale activelor si pasivelor, prezentarea activelor si datoriilor contingente la data intocmirii situatiilor financiare consolidate si veniturile si cheltuielile raportate pentru respectiva perioada. Cu toate ca aceste estimari sunt facute de catre conducerea Grupului pe baza celor mai bune informatii disponibile la data situatiilor financiare consolidate, rezultatele realizate pot fi diferite de aceste estimari.

2.4. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare consolidate au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Grupul isi va continua activitatea si în viitorul previzibil. Conducerea Societatii apreciaza ca este putin probabil ca Societatea sa fie dizolvata în urmatoarele 12 luni. Pana la atingerea unui nivel matur de dezvoltare si de profitabilitate, abilitatea Societatii de a-si continua activitatea depinde de capacitatea acesteia de a genera suficiente venituri viitoare si de sprijinul financiar din partea actionarilor si/sau disponibilitatea altor surse externe de finantare.

Conducerea Societatii considera ca un astfel de sprijin va fi disponibil oricand va fi necesar, iar investitiile semnificative efectuate de catre Societate in ultimii ani vor genera suficiente venituri in viitor.

Sprejiniul actionarilor a fost demonstrat pe tot parcursul anului 2025, cand actionarii au imprumutat grupul cu o suma semnificativa de 34.200.000 lei, inaintea anuntarii estimatului privind pierderea pe exercitiul financiar curent. De asemenea, intentia actionarilor este de a capitaliza aceste imprumuturi acordate in perioada noiembrie 2024-decembrie 2025 in valoare de 44.200.000 lei plus dobanzile aferente, ca urmare in situatiile financiare au fost incluse la alte elementele de capital propriu.

Totodata, in anul 2026, unul dintre actionari a acordat inca un imprumut suplimentar in suma totala de 2.800.000 lei, contribuind astfel la sustinerea activitatii curente.

In ceea ce priveste relatiile cu furnizorii, compania se bucura de sprijinul si cooperarea acestora, si de livrari normale de bunuri si servicii.

Pe fondul rezultatelor anului 2025, compania este in faza avansata de a remedia cu sindicatul bancilor finantatoare neindeplinirea indicatorilor financiari la 31.12.2025, conform contractului in vigoare.

Prin urmare situatiile financiare consolidate au fost intocmite conform principiului continuitatii activitatii.

2.5. Moneda de prezentare a situatiilor financiare consolidate

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala. Elementele incluse in aceste situatii financiare consolidate sunt prezentate in lei romanesti (RON).

2.6. Conversia tranzactiilor in moneda straina

Tranzactiile Grupului in moneda straina sunt inregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a Romaniei („BNR”) pentru data tranzactiilor. La finele fiecarei luni, soldurile in moneda straina sunt convertite in lei la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancara a lunii.

Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, in cadrul rezultatului financiar.

2.7. Situatii comparative

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

2.8. Active imobilizate

2.8.1. Imobilizarinecorporale

Cost/evaluare

Imobilizarile necorporale achizitionate de catre Grup si care au durate de viata utila determinate sunt evaluate la cost minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere cumulate.

Dreptul de utilizare a terenurilor agricole (ca urmare a contractelor de arenda detinute de catre societatile achizitionate anterior preluarii) a fost recunoscut in urma achizitionarii urmatoarelor companii:

Denumire nucleu	Denumire societate	Data transfer control
Nucleul Roşiori (Judetul Teleorman)	Agro Antran SRL	30.09.2018
	Ronosca SRL	
	Benasque SRL	
	Agro Sargadillo SRL	
	Inter Muntenia SRL	31.12.2019
	Capriciu De Licuriciu Farm SRL	
	Bigmed SRL	
	Interprest Agrotex SRL	28.12.2021
Nucleul Frumusani (judetul Calarasi)	Agromixt Buciumeni SRL	30.05.2020
	Agro Fields Future SRL	30.09.2021
Nucleul Videle (judetul Teleorman)	Agrocom Exim Prod SRL	30.06.2020
	Lorean Agro Impex SRL	01.05.2024
Nucleul Dâmboviţa (judetul Dambovita)	Play Promotion Grup SRL	29.03.2022
	Alcadan Agri SRL	22.12.2022
Nucleul Salcia Tudor (judetul Braila)	Agricultura Inovativa 2023 SRL	30.01.2023
	Sitorom SRL	01.07.2024

Durata de viata utila a acestor active a fost estimata la 20 de ani, tinand cont de urmatoarele considerente:

- durata de amortizare este apreciata luand in considerare ca reinnoirea contractelor de arenda este posibila, probabila si fara costuri semnificative;
- prevederile din Codul Civil referitoare la reinnoirea contractelor de arenda (Art. 1848 Reinnoirea arendarii): toate contractele au explicit clauza de reinnoire automata, daca proprietarul nu il reziliaza anticipat;
- Agromixt: contract de arenda cu dl. Alexandru Ion proprietar a 400 ha pentru 15 ani de la data achizitiei;
- Agrocom: contracte de arenda pentru 1.196 ha cu durata 15 ani si contracte de arenda pentru 1.290 ha cu durata de 9 ani;
- Terenuri in arenda Capriciu + Bigmed: durata medie initiala 14 ani; Contractele au prelungire automata;
- aprecierea portofoliului de arende la Rosiori: la 4 ferme, (reprezentand 2/3 din nr contracte) durata medie masurata in martie 2025 este de 8 ani cu o durata medie initiala de 14 ani
- Agro Fields Future: contracte de arenda pentru 347 ha cu durata medie initiala de 9 ani;
- Interprest Agrotex: contracte de arenda pentru 460 ha cu durata medie initiala de 9 ani;
- Play Promotion Grup contracte de arenda pentru 2,203 hectare cu durata medie initiala de 10 ani;
- proprietarii care-si arendeaza terenurile au putine optiuni de a schimba arendasul, deoarece in agribusiness, procesul de comasare si exploatare eficienta e facut doar de antreprenori mai mari si a produs o concentrare puternica a domeniului, deci o reducere a numarului de operatori, dar in favoarea exploatarii eficiente (altfel spus, proprietarii mici sunt „captivi”);
- proprietarii mostenitori nestabiliti in zona rurala nu exploateaza terenurile si prefera arenda pentru un venit anual sigur, cert si stabil.

Fondul comercial a fost calculat ca diferenta intre platile la data achizitiei si platile ulterioare datei achizitiei (rezultate din evenimente contingente din contract si materializate în acest interval de timp) și activul net

la valoarea justa al entitatilor achizitionate la data preluarii controlului, care include valoarea dreptului de utilizare a terenurilor agricole care reiese din contractele de arenda. Dreptul de utilizare a terenurilor agricole a fost recunoscut separat în cadrul imobilizarilor necorporale. La calculul fondului comercial s-au facut o serie de ajustari la activele nete preluate pentru a determina valoarea justa.

Licentele sunt inregistrate la costul de achizitie.

Cheltuielile care permit imobilizarilor necorporale sa genereze beneficii economice viitoare peste performanta prevazuta initial sunt adaugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizari necorporale daca nu sunt parte integranta a imobilizarilor corporale.

Amortizare

Amortizarea se calculeaza la valoarea de intrare, folosindu-se metoda liniara de-a lungul duratei utile de viata estimata a activelor. Amortizarea se calculeaza începând cu luna urmatoare punerii în functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. Valoarea reziduala a imobilizarilor necorporale este zero. Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

Imobilizari necorporale

	Ani
Licente software	3- 5
Drept de utilizare a terenurilor agricole dobandite in urma combinarii de intreprinderi	20
Fond Comercial	10

2.8.2. Imobilizaricorporale

Cost/evaluare

Imobilizarile corporale sunt evaluate initial la cost de achizitie. Ulterior achizitiei, acestea sunt evaluate la cost minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere cumulate, cu exceptia terenurilor care sunt evaluate la valoarea reevaluata.

Imobilizarile corporale se capitalizeaza pentru o valoare de intrare mai mare de 2.500 lei si o durata normala de utilizare mai mare de 1 an.

Intretinerea si reparatiile imobilizarilor corporale se trec pe cheltuieli atunci cand apar, iar imbunatatirile semnificative aduse imobilizarilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viata a acestora, sau care maresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de catre acestea, sunt capitalizate.

Grupul recunoaste investitiile in sediu ca active fixe corporale si amortizeaza costurile pe perioada contractului de închiriere. Costurile suportate pentru a sprijini buna functionare a echipamentelor, cum ar fi alimentarea cu gaze sau apa sunt capitalizate acestor investitii in sediu, astfel de lucrari fiind inseparabile de spatiul in care au fost instalate. Ca atare, au fost valorificate ca investitii in spatii, chiar daca servesc la utilizarea echipamentelor.

Ultima reevaluare a terenurilor a avut loc la 31.12.2024. In vederea determinarii valorii juste la 31.12.2024, Grupul a apelat la un evaluator independent ANEVAR. Suprafetele terenurilor de exploatare reevaluate in suprafata totala de 853 ha sunt urmatoarele:

- Agromixt Buciumeni S.R.L., suprafata reevaluada de 422 ha
- Agro Sargadillo S.R.L., suprafata reevaluada de 113 ha;
- Benasque S.R.L., suprafata reevaluada de 20 ha;
- Ronosca S.R.L., suprafata reevaluada de 95 ha;
- Bigmed S.R.L., suprafata reevaluada de 17 ha;

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat



- Inter Muntenia S.R.L., suprafata reevaluată de 68 ha;
- Capriciu de Licuriciu S.R.L., suprafata reevaluată de 52 ha;
- Agro Antran S.R.L., suprafata reevaluată de 11 ha;
- Sitorom S.R.L., suprafata reevaluată de 55 ha.

Evidentierea rezultatelor reevaluării s-a făcut prin metoda eliminării amortizării din valoarea contabilă brută a activului. Creșterea valorii contabile (13.103.081 RON) rezultată în urma reevaluării a fost creditată în rezervă din reevaluare. Reevaluarile terenurilor sunt făcute cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere substanțial de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă de la data bilanțului.

Dacă un element de imobilizare corporală este reevaluat, toate celelalte active din grupă din care face parte trebuie reevaluate, cu excepția situației când nu există nicio piață activă pentru acel activ. Dacă valoarea justă a unei imobilizări corporale nu mai poate fi determinată prin referință la o piață activă, valoarea activului prezentată în bilanț trebuie să fie valoarea sa reevaluată la data ultimei reevaluări, din care se scad ajustările cumulate de valoare.

Amortizare

Amortizarea se calculează la valoarea de intrare, folosindu-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor. Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare. Valoarea reziduală a imobilizărilor corporale este zero. Durata de viață și metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

Terenurile nu se amortizează deoarece se consideră că au o durată de viață indefinită.

Începând cu 01.01.2020, Managementul Grupului a schimbat estimarea cu privire la perioada amortizării mijloacelor fixe înregistrate în contul 213. Astfel, noua durată de viață a acestor mijloace fixe va fi durata maximă legală acceptată deductibil fiscal conform Codului Fiscal în vigoare.

Imobilizări corporale

	Ani
Cladiri	20-40
Echipamente tehnologice	4-12
Tractoare	4-8
Masini recoltat, treierat, tratat seminte	3-10

Cheltuielile survenite după ce mijlocul fix a fost pus în funcțiune, cum ar fi reparațiile, întreținerea și costurile administrative, sunt în mod normal înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada în care au survenit. În situația în care poate fi demonstrat că aceste cheltuieli au avut ca rezultat o creștere în beneficiile economice viitoare așteptate a fi obținute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanță inițial evaluate, cheltuiala este capitalizată ca și cost adițional în valoarea activului.

Imobilizările în curs includ costul construcției, al imobilizărilor corporale și orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizează pe perioada de timp până când activele relevante sunt finalizate și puse în funcțiune.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate în chirie sunt capitalizate în contabilitatea locatarului și sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate, în funcție de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, dacă aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatarului (vanzare sau alt mod de cedare).

Imobilizarile corporale care sunt casate sau vandute sunt eliminate din bilant impreuna cu amortizarea cumulata corespunzatoare. Orice profit sau pierdere rezultat(a) ca diferenta dintre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de asemenea operatiune, este inclus(a) in contul de profit si pierdere, in „Alte venituri din exploatare” sau „Alte cheltuieli din exploatare”, dupa caz.

2.8.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind in principal actiunile detinute la entitatile afiliate care nu au intrat in perimetrul de consolidare si depozite colaterale. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

2.8.4. Deprecierea activelor imobilizate

Pentru elementele de activ, diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar si valoarea contabila neta a elementelor de activ se inregistreaza in contabilitate pe seama unei amortizari suplimentare, in cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibila. Valoarea contabila a activelor imobilizate este reprezentata de costul de achizitie/ costul de productie diminuat cu amortizarea cumulata pana la acea data, precum si cu pierderile cumulate de valoare.

2.9. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime (inputuri agricole: ingrasaminte, tratamente, seminte, motorina) si produsele agricole (grau, porumb, floarea-soarelui, mazare).

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si al semifabricatelor cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiile prime directe (tratamente, seminte, motorina etc), fara a include energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora. Pentru o reflectare cat mai corecta a costurilor, incepand cu anul agricol 2021-2022, Grupul a inclus in costul productiei in curs si al produselor finite o cota parte a cheltuielilor indirecte de productie ce sunt legate de fabricarea produselor.

Costul stocurilor se determina in raport cu situatia data pe baza costului efectiv. La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei CMP.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

- Pentru produse agricole recoltate si depozitate: la valoarea cea mai mica dintre costul de productie per tona si valoarea neta realizabila (venitul incasabil din vanzare – efortul de vanzare). Pentru efectul consolidat Grupul foloseste costul de productie fara marja lui Holde Agri Operational, prestatorul de servicii agro in cadrul grupului.
- Pentru materiile prime - la cost total de achizitie pentru cele ale caror perioade valabilitate egaleaza sau depasesc momentul utilizarii lor din campaniile agricole si si-au pastrat atributele de calitate. Zero (ajustare de valoare totala) pentru cele ale caror perioade valabilitate sunt mai scurte decat momentul utilizarii lor din campaniile agricole sau ale caror atribute de calitate le fac inutile. Ajustare de valoare pro rata – estimat de agronomi / tehnicieni pt cele ale caror perioade valabilitate egaleaza sau depasesc momentul utilizarii lor din campaniile agricole dar au atributele de calitate

alterate partial (ex: puterea germinativa de pe buletinele de calitate refacute inaintea campaniei).

La 31.12.2025, nu au fost identificate ajustari de valoare ale stocurilor.

2.10. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necollectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Grupul nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Clientii care achizitioneaza produse agricole nu platesc la termen, ci la receptie sau la cateva zile dupa. Cu clientii care achizitioneaza cantitati mari, cu livrari multiple, in intervale de timp de mai multe zile/saptamani, Grupul semneaza contracte care prevad, printe altele, frecventa platilor si parametrii de calitate determinati la receptie. Adesea Grupul incaseaza 80% in perioada de livrare si restul sumei dupa receptia calitativa (de regula, apar deductii / penalizari pentru unele atribute ale caror parametrii sunt mai slabi, specificate pe Nota de Calcul). În concluzie, clientii la care Grupul efectuează livrari de produse agricole au solduri in termen de plata foarte scurt; nu genereaza creante care necesita o monitorizare strictă.

2.11. Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile pe termen scurt includ bilete la ordin depuse la banci, a caror decontare nu a fost efectuata la data de 31.12.2025, dar a caror decontare se va realiza in următoarea perioada. De asemenea, includ depozitele pe termen scurt la banci si alte investitii pe termen scurt cu lichiditate mare, precum si certificate de trezorerie.

2.12. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt si cecuri, fiind inregistrate la cost

2.13. Cheltuieli în avans

Cheltuielile platite/de platit, dar care privesc exercitiile financiare urmatoare, se inregistreaza distinct în contabilitate, la cheltuieli în avans.

In cursul activitatii curente Grupul intra in anumite tranzactii care sunt inregistrate ca si cheltuieli in avans fara a afecta contul de profit si pierdere. Politica Grupului este ca aceste sume sa se elibereze in contul de profit si pierdere pe durata folosirii activului respectiv pe principiul corelarii costului cu venitul/beneficiul generat de acel activ.

2.14. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Costurile aferente obtinerii imprumuturilor sunt inregistrate ca si cheltuieli in avans in momentul generarii lor si sunt recunoscute ca si cheltuieli pe toata durata de acordare a imprumuturilor.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung si dobanzile imprumuturilor sunt clasificate in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an”.

2.15. Datorii

Datoriile cuprind credite si imprumuturi purtatoare de dobanda, datorii de leasing, si datorii comerciale și de altă natura.

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Grup.

2.16. Contracte de leasing**2.16.1. Leasing financiar**

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in contul de profit si pierdere.

Actiunile capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Deoarece piata utilajelor agricole este foarte dinamica in ultima perioada, in anumite situatii, Grupul decide ca achizitia utilajelor cu un grad mare de unicitate sa fie facuta 100% din fonduri proprii. Ulterior achizitiei, Grupul intra intr-un contract de sale & leaseback a utilajelor pentru a recupera mare parte din sumele platite si pentru a se imbunatati situatia cash-flow-ului. Grupul contabilizează tranzactia de vanzare a unui activ pe termen lung si de inchiriere a aceluiasi activ în regim de leasing (leaseback) in functie de clauzele contractului de leasing, astfel: tranzactia de vanzare si închiriere a aceluiasi activ are ca rezultat un leasing financiar, iar tranzactia reprezinta un mijloc prin care locatorul acorda o finantare locatarului (grupului), activul avand rol de garantie.

Grupul (locatarul) nu recunoaste în contabilitate operatiunea de vanzare a activului, nefiind îndeplinite conditiile de recunoastere a veniturilor. Activul ramane inregistrat in continuare la valoarea existentă anterior operatiunii de leasing, cu regimul de amortizare aferent.

2.16.2. Leasing operational

Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing.

2.17. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Grupul are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul este anulat prin reluare la venituri.

2.18. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Grupul efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii Grupului sunt inclusi în planul de pensii al Statului Roman. In plus, Grupul nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii. Nu exista contract colectiv de munca si nici proces verbal de negociere a contractului colectiv de munca.

Incepand cu anul 2022 Grupul opereaza o schema de stock option plan (SOP) menita sa recompenseze performanta individuala cu performanta grupului si pentru a creste retentia persoanelor cheie in grup. Schema de stock option plan are 2 componente si anume: o componenta anuala si o componenta la sfarsitul perioadei de aplicare. Componenta anuala se calculeaza in functie de marja neta inregistrata in perioada de referinta, caz in care procentul determinare este cuprins intre 0,5%-1,5% aplicabil la numarul de actiuni ordinare de la inceputul fiecarui an. Componenta la sfarsitul perioadei de aplicare este conditionata de obtinerea unui IRR de minim 7,5% pe toata durata de aplicare. Daca acest prag minim al IRR-ului este depasit, procentul determinare este cuprins intre 3%-6%. La finalul anilor 31.12.2023, 31.12.2024 respectiv 31.12.2025 pe baza analizei efectuate, societatea a considerat ca pragul minim al IRR-ului nu va fi atins la finalul programului SOP, prin urmare conducerea societatii nu a inregistrat nici o cheltuiala cu privire la componenta de remunerare de la finalul programului SOP. Acest program se deruleaza in perioada 2022-2025.

2.19. Capital social

Capitalul social este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Cheltuielile legate de emiterea instrumentelor de capitaluri proprii sunt reflectate direct in capitalurile proprii (cont 149 "Pierderi legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii") atunci cand nu sunt indeplinite conditiile pentru recunoasterea lor ca imobilizari necorporale (cont 201 "Cheltuieli de constituire").

2.20. Primele de capital

Primele legate de capital sunt fonduri proprii constituite ca diferenta intre valoarea de emisiune si valoarea nominala a actiunilor. Grupul a inregistrat prime de capital rezultate cu ocazia emisiunii de actiuni.

2.21. Rezerve din reevaluare

Cresterile in valoarea justa a terenurilor sunt inregistrate in rezervele din reevaluare. Scaderile in valoarea justa a terenurilor sunt scazute initial din rezervele din reevaluare, iar apoi diferenta este inregistrata in contul de profit si pierdere. Reevaluarea este efectuata cu suficienta regularitate, astfel incat sa asigure ca Grupul prezinta terenurile la valoarea justa in situatiile financiare consolidate.

2.22. Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20% din capitalul social, se preia in cadrul rezultatului reportat al fiecarei entitati la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare consolidate anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului/ pierderii contabile se efectueaza in anul urmat, dupa adunarea generala a actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende convenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

2.23. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Grup sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 6 „Principii, politici si metode contabile”. De asemenea, societatea gestionează un plan de opțiuni asupra actiunilor (detalii la nota 2.18 de mai sus).

2.24. Venituri**2.24.1. Venituri din vânzarea produselor agricole**

Veniturile sunt înregistrate în momentul în care riscurile semnificative și avantajele deținerii proprietății asupra bunurilor sunt transferate clientului. Astfel, Grupul recunoaște venitul după livrare și recepționare de către client fără reclamații semnificative și după ce conducerea are suficientă încredere că va încasa contravaloarea. Sumele reprezentând veniturile nu includ taxa pe valoarea adăugată, dar includ reducerile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clienților (sconturile) sunt înregistrate drept cheltuieli financiare ale perioadei fără a altera valoarea veniturilor Grupului.

În cazul particular al livrării cerealelor cu contracte care prevăd criterii stricte de calitate (ex. % maxim de corpuri străine, % umiditate, certificare bio, etc) și livrări multiple (ex. Biochem, Ameropa, Cofco, Viterra), valoarea totală a veniturilor reprezintă valoarea pe care o calculează clientul la finalul livrărilor prin Nota de Calcul.

2.24.2. Venituri din subvenții de exploatare

Subvențiile se recunosc, pe o bază sistematică, drept venituri ale perioadelor corespunzătoare cheltuielilor aferente pe care aceste subvenții urmează să le compenseze. În cazul în care într-o perioadă se încasează subvenții aferente unor cheltuieli care nu au fost încă efectuate, subvențiile primite nu reprezintă venituri ale acelei perioade curente.

Aceste subvenții de exploatare se împart în 2 categorii: subvenții pentru culturi și subvenții pentru motorină. Subvențiile pentru culturi sunt fonduri nerambursabile plătite prin intermediul APIA din fonduri provenite atât de la Comisia Europeană cât și de la bugetul de stat. Aceste subvenții se recunosc ca venituri în perioada curentă în baza deciziilor APIA în care se precizează componenta submasurilor pe care o firmă este îndreptățită să le primească conform reglementărilor în vigoare. Tot în categoria subvențiilor pentru culturi se încadrează și sumele primite de la AFIR, sume care reprezintă fonduri europene nerambursabile la schemele de asigurare în vederea gestionării corespunzătoare a riscurilor care pot afecta producția agricolă. Aceste subvenții se recunosc ca venituri în perioada curentă în baza deciziilor AFIR care confirmă eligibilitatea primelor de asigurare plătite de companie în anul curent. Subvenția pentru motorină este un ajutor de stat sub formă de rambursare a diferenței dintre acciza standard și acciza redusă pentru motorină utilizată la efectuarea lucrărilor mecanizate în agricultură. Aceste subvenții se recunosc ca venituri în perioada curentă în baza adeverințelor de suprafață obținute de la primăriile pe raza cărora Grupul își desfășoară activitatea. Sumele neincasate la sfârșitul anului reprezintă creanțe față de bugetul statului (vezi nota 6: Creanțe)

2.24.3. Venituri din prestarea de servicii

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute în perioada în care au fost prestate și în corespondența cu stadiul de execuție.

2.24.4. Venituri din dobânzi

Veniturile din dobânzi se recunosc periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente.

2.24.5. Venituri din dividende

Veniturile din dividende se recunosc atunci când este stabilit dreptul acționarilor Grupului de le încasa.

2.25. Impozite și taxe

Grupul înregistrează impozit pe profit curent în conformitate cu legislația română în vigoare la data situațiilor financiare. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

A Imobilizări necorporale

COST	Sold la 31.12.2024	Creșteri în 2025	Reduceri în 2025	Sold la 31.12.2025
Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale	172.571	837.472	-	1.010.044
Drept de utilizare contracte de arendă	43.517.610	-	-	43.517.610
Fond comercial	38.231.942	753.133	500.000	38.485.075
Avansuri	467.269	-	467.269	-
Total	82.389.393	1.590.605	967.269	83.012.729
AMORTIZARE	Sold la 31.12.2024	Amortizări în 2025	Reduceri în 2025	Sold la 31.12.2025
Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale	146.173	19.177	-	165.350
Drept de utilizare- contracte de arendă	7.808.560	2.175.881	-	9.984.441
Fond comercial	13.344.501	3.823.194	-	17.167.695
Avansuri	-	-	-	-
Total	21.299.234	6.018.252	-	27.317.486
VALOARE NETA	Sold la 31.12.2024	Creșteri în 2025	Reduceri în 2025	Sold la 31.12.2025
Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale	26.398	818.295	-	844.694
Drept de utilizare- contracte de arendă	35.709.050	(2.175.881)	-	33.533.169
Fond comercial	24.887.441	(3.070.061)	500.000	21.317.380
Avansuri și imobilizări necorporale în curs de execuție	467.269	-	467.269	-
Total	61.090.158	(4.427.646)	967.269	55.695.242

Creșterile în valoare brută de 753.133 lei aferente fondului comercial sunt în legătură cu următoarele tranzacții din cursul anului 2025:

Explicație	Valoare
Achiziție Lorean SRL	631.720
Achiziție Alcadan Agri SRL	121.413
TOTAL	753.133

B Imobilizări corporale

COST	Sold la 31.12.2024	Creșteri în 2025	Reduceri în 2025	Sold la 31.12.2025
Terenuri și amenajări de terenuri	31.051.246	495.907		31.547.153
Construcții	30.190.528	1.062.795		31.253.324
Instalații tehnice și mașini	126.544.769	8.765.442	19.610.230	115.699.980
Alte instalații, utilaje și mobilier	1.004.552	30.193	-	1.034.745
Imobilizări corporale în curs	650.785	180.891	368.087	463.589
Avansuri pentru imobilizări corporale	1.626.295	47.381	415.460	1.258.216
Total	191.068.174	10.582.610	20.393.777	181.257.007

AMORTIZARE	Sold la 31.12.2024	Amortizări în 2025	Reduceri în 2025	Sold la 31.12.2025
Amenajări de terenuri	6.098		749	5.350
Construcții	3.477.427	948.188	-	4.425.616
Instalații tehnice și mașini	43.135.562	12.496.810	10.859.502	44.772.869
Alte instalații, utilaje și mobilier	365.312	286.225	-	651.537
Total	46.984.400	13.731.223	10.860.251	49.855.372

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat



VALOARE NETA	Sold la 31.12.2024	Cresteri in 2025	Reduceri in 2025	Sold la 31.12.2025
Terenuri si amenajari de terenuri	31.045.147	495.907	(749)	31.541.803
Constructii	26.713.101	114.607	-	26.827.708
Instalatii tehnice si masini	83.409.206	(3.731.368)	8.750.728	70.927.111
Alte instalatii, utilaje si mobilier	639.240	(256.033)	-	383.208
Imobilizari corporale in curs	650.785	180.891	368.087	463.589
Avansuri pentru imobilizari corporale	1.626.295	47.381	415.460	1.258.216
Total	144.083.775	(3.148.613)	9.533.526	131.401.635

C Imobilizări financiare

COST	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025
Actiuni detinute la entitatile afiliate, din care:	708.657	708.657
- AgroCity Technologies SRL (42602168) – procent deținere 10%	461.157	461.157
- Enten Systems SRL (31426074) – procent deținere 1.5%	247.500	247.500
Avans pentru acțiuni deținute la entitățile afiliate	-	-
Alte imobilizari financiare	12.136	12.395
Total	720.793	721.042

Deprecierea imobilizarilor

La incheierea exercitiului financiar, valoarea elementelor de imobilizari este pusa de acord cu rezultatele inventarierii. In acest scop, valoarea contabila neta se compara cu valoarea stabilita pe baza inventarierii, denumita valoare de inventar. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar si valoarea contabila neta a elementelor de imobilizari se inregistreaza in contabilitate pe seama unei amortizari suplimentare, in cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibila, sau se efectueaza o ajustare pentru depreciere sau pierdere de valoare, atunci cand deprecierea este reversibila. Valoarea de inventar este stabilita in functie de utilitatea bunului, starea acestuia si pretul pietei.

La 31.12.2025, in cadrul efectuării inventarierii anuale, Grupul a analizat surse interne si externe de informatii cu privire la starea si utilizarea activelor imobilizate si a concluzionat ca nu exista indicii de depreciere a activelor.

NOTA 4: PROVIZIOANE

In cursul anului financiar 2025, Grupul a reversat provizioane in valoare de 6.518 lei , soldul de 187.918 lei reprezentand contravaloarea concediilor neefectuate ramase in sold la 31.12.2025.

NOTA 5: REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizările de mai jos au fost făcute de Grup conform reglementărilor în vigoare privind repartizările obligatorii care se fac conform legii 31/1990 privind societățile comerciale.

Repartizarea profitului	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025
Rezultat net de repartizat: profit / (pierdere)	(23.202.815)	(22.027.691)
- rezerve legale	-	-
- acoperirea pierderii contabile	-	-
- dividende	-	-
Rezultat nerepartizat: profit / (pierdere)	(23.202.815)	(22.027.691)
Rezultatul pe actiune	sold la 31.12.2024	sold la 31.12.2025
Rezultatul net al exercitiului	(23.202.815)	(22.027.691)
Numar actiuni	121.273.584	121.273.584
Rezultat pe actiune	(0.1913)	(0.1816)

NOTA 6: SITUATIA STOCURILOR

Stocuri	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025
Materii prime si materiale	20.149.996	16.798.253
Produse în curs de executie	30.275.176	24.718.557
Produse finite	564.650	834.906
Marfuri	1.355.892	1.919.679
Alte stocuri	131.224	95.001
Avansuri pentru stocuri	586.042	2.777.019
Total	53.062.980	47.143.415

La data de 31.12.2025 urmatoarele categorii de materii prime se aflau în stoc:

Materii prime	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025
Denumire element de stoc		
Îngrășăminte	2.671.443	4.976.058
Tratamente	15.054.384	8.189.419
Semințe de plantat	482.949	1.658.297
Motorina	71.608	452.257
Alte consumabile	1.869.613	1.522.222
TOTAL	20.149.996	16.798.253

La data de 31.12.2025 urmatoarele categorii de marfuri se aflau în stoc:

Mărfuri	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025
Denumire element de stoc		
Motorina	-	-
Altele	1.355.892	1.919.679
TOTAL	1.355.892	1.919.679

În anul 2025, îngrășămintele, tratamentele fito-sanitare, semințele de plantat și combustibilul sunt considerate ca fiind materii prime. În categoria marfuri sunt prezentate ambalaje și alte materiale auxiliare.

NOTA 7: ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

	Exercitiul financiar încheiat la 31.12.2024	Exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025
1. Cifra de afaceri neta	84.904.485	113.186.233
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)	70.767.362	63.320.420
3. Cheltuielile activitatii de baza	48.759.761	37.744.548
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	1.808.918	3.733.886
5. Cheltuieli indirecte de productie	20.198.683	21.841.986
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	14.137.123	49.865.812
7. Cheltuieli desfacere	2.435.427	5.647.014
8. Cheltuieli generale si de administratie	28.651.290	27.500.484
9. Alte venituri din exploatare	22.090.753	(1.656.354)
10. Alte cheltuieli din exploatare	19.489.158	18.706.358
11. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9 - 10)	(14.347.999)	(3.644.397)

NOTA 8: SITUAȚIA CREANȚELOR

CREANȚE	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025	Termen de lichiditate:	
			sub 1 an	peste 1 an
Avansuri catre furnizorii de servicii	696.431	677.120	677.120	-
Cienti si conturi asimilate	16.543.184	10.041.579	10.041.579	-
Ajustari depreciere creante – clienti	(965.559)	(972.406)	(972.406)	-
TVA de recuperat si TVA neexigibil	9.426.530	3.200.759	3.200.759	-
Alte creante fata de bugetul statului	13.494.058	9.971.393	9.971.393	-
Creante fata de personal si asigurari sociale	219.403	1.810.686	1.810.686	-
Debitori diversi si alte creante	4.566.298	5.161.723	5.161.723	-
Ajustari depreciere debitori diverși și alte creanțe	(849.631)	(849.631)	(849.631)	-
Total	43.130.713	29.041.223	29.041.223	-

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au, în general, un termen de incasare de 10 zile dar sunt si cazuri cand marfa este vanduta pe certificate depozit si în aceste conditii termenul de incasare ajunge la maxim 60 de zile.

În cazul creanțelor fata de bugetul statului acestea au crescut pe fondul neplatii subvențiilor pentru agricultura în anul 2025.

Ajustări de valoare pentru creanțe	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025
La 1 ianuarie	965.559	965.559
Cresteri in timpul anului	-	6.847
Sume trecute pe cheltuiala	-	-
Reversari in timpul anului	-	-
La 31 decembrie	965.559	972.406
Alte creante fata de bugetul statului	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025
Subventii pentru culturi	12.262.702	8.159.488
Subventii pentru motorina	1.196.355	1.776.905
Impozit pe profit	-	-
Alte creante	35.001	35.001
Total	13.494.058	9.971.393

In ceea ce priveste soldul debitorilor diversi si al altor creante la 31.12.2025, acesta este compus din:

Debitori diversi si alte creante	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2024
Imprumuturi catre firmele la care Grupul deține actiuni (altele decat cele care intră în perimetrul de consolidare)	773.790	439.243
Avansuri pentru achizitie de terenuri	1.735.273	689.084
Decontari rezultate din achizitia nucleului Rosiori	-	-
Alte creanțe	2.057.235	4.033.396
Total	4.566.298	5.161.723

Miscarile in ajustarile pentru deprecierea debitorilor diversi si al altor creanțe au fost urmatoarele:

Ajustări de valoare pentru debitori diverși și alte creanțe	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025
La 1 ianuarie	849.631	849.631
Cresteri in timpul anului	-	-
Sume trecute pe cheltuiala	-	-
Reversari in timpul anului	-	-
La 31 decembrie	849.631	849.631

NOTA 9: SITUATIA DATORIILOR

DATORII	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025	Termen de exigibilitate:	
			sub 1 an	peste 1 an
Sume datorate institutiilor de credit si IFN-urilor (Nota 10.3)	119.883.653	114.713.392	45.996.056	68.717.336
Garantii primite	106.924	106.924	106.924	-
Avansuri de la clienti	14.499.720	8.280.060	8.280.060	-
Furnizori	93.061.601	58.937.213	58.937.213	-
Furnizori facturi nesosite	(6.844.104)	(11.395.713)	(11.395.713)	-
Datorii fata de personal	269.157	212.891	212.891	-
Impozite si taxe aferente salariilor	844.981	902.753	902.753	-
Impozit pe profit curent	107.451	1.162.394	1.162.394	-
TVA de plata	124.780	224.110	224.110	-
TVA neexigibila	-	-	-	-
Alte datorii fata de bugetul statului	493.431	16.718	16.718	-
Decontari cu actionarii	-	-	-	-
Creditori diversi	8.297.536	6.381.401	6.381.401	-
Total	230.845.129	179.542.143	110.824.807	68.717.336

Pozitia *Alte datorii fata de bugetul statului* este detaliata dupa cum urmeaza:

Alte datorii fata de bugetul statului	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025	Termen de exigibilitate:	
			sub 1 an	peste 1 an
Impozite si taxe	477.608	8.314	8.314	-
Fonduri speciale-taxe si varsaminte	15.823	8.404	8.404	-
Total	493.431	16.718	16.718	-

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate în lei ("RON"), dacă nu este specificat



Creditorii diversi aflați în sold la 31.12.2025 și la 31.12.2024 au următoarea componenta:

Creditori diversi	Sold la	Sold la
	31.12.2024	31.12.2025
Garantie asociata nucleului Rosiori	1.677.291	657.291
Arenda de platit arendatorilor	3.074.420	58.494
Factoring APIA	2.728.107	3.907.828
Alte datorii	815.556	1.757.788
Total	8.295.374	6.381.401

Garantia asociata nucleului Rosiori a fost constituita în anul 2018 pentru a acoperi eventualele pierderi sau penalitati ce ar putea sa apara în urma inspectiilor fiscale asupra firmelor ce constituie acest nucleu. Dacă în termen de 5 ani de la data achizitiei acestor firme nu are loc nici o inspectie fiscala sau în urma inspectiei fiscale nu sunt constatate penalitati, aceasta garantie va trebui platita vanzatorului. Arenda de platit arendatorilor reprezinta sume ce nu au fost achitate arendatorilor din diferite motive cum ar fi: imposibilitatea de a identifica urmasii în urma decesului arendatorului, imposibilitatea de a contacta arendatorul în urma modificarilor datelor de contact (adresa din contract, numar de telefon etc). Factoring APIA reprezinta soldul scontarii subventiilor APIA la Banca Transilvania pentru a asigura Societatii capitalul de lucru necesar. Ele sunt în stransa legatura cu incasarea subventiilor APIA (vezi Nota 8: Situatia creantelor - Debitori diversi).

NOTA 10: CHELTUIELI IN AVANS

	Sold la	Sold la	Termen de lichiditate:	
			sub 1 an	peste 1 an
	31.12.2024	31.12.2025		
Arenda	1.228.939	926.686	444.766	481.920
Achizitii ferme	1.609.619	1.713.292	376.920	1.336.372
Comision bancar&leasing	2.243.299	1.872.523	437.791	1.434.732
Asigurari culturi & auto	1.166.663	971.941	961.884	10.056
Altele	366.953	522.317	431.331	90.986
Total	6.615.473	6.006.758	2.652.691	3.354.067

Cheltuielile în avans privind achizițiile de ferme reprezinta cheltuielile facute cu initierea discutiilor de achizitii a unor viitoare ferme constand în asistenta juridica precum și comisioanele platite pentru intermedierea arendarii unor suprafete mai mari de 5 ha, sume ce vor fi trecute pe cheltuieli pe toata perioada de arendare a terenurilor respective. În momentul în care se constata ca negocierile nu se concretizeaza în semnarea unui contract, cheltuielile aferente pana la acea data se descarca în cheltuieli ale perioadei.

NOTA 11: PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE**11.1. Certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile**

Grupul nu a emis certificate de participare, obligatiuni sau alte valori mobiliare (cu exceptia majorarii de capital social mentionate mai jos) în cursul anului financiar 2025, și nici în 2024.

11.2. Capital social

În cursul anului 2024 s-a finalizat înregistrarea operatiunii de majorare a capitalului social cu 19.142.694 de actiuni noi clasa „A” care au fost emise conform deciziei Consiliului de Administratie din 23.01.2024.

In urma majorarii, capitalul social al Holde Agri Invest S.A. este in valoare de 121.273.584 RON, divizat in 121.273.584 de actiuni nominative, cu o valoare nominala de 1 leu per actiune din care 120.577.734 actiuni ordinare clasa „A” si 695.850 actiuni preferentiale clasa „B”.

Structura acționarilor Societatii Mama se prezintă astfel, conform extrasului de la Depozitarul Central din data de 09.12.2025:

Denumire detinator	Numar detineri	Procent pe categorii de actiuni	Procent din total actiuni
<i>Detineri actiuni ordinare (clasa „A”)</i>			
Sevenx Ventures SRL	20.050.343	16,63%	16,53%
Vertical Seven Group SRL	13.600.010	11,28%	11,21%
Persoane Fizice	68.078.091	56,46%	56,14%
Persoane Juridice	18.849.290	15,63%	13,54%
Total actiuni ordinare (clasa „A”)	120.577.734	100%	99,43%
<i>Detineri actiuni preferentiale (clasa „B”)</i>			
Vertical Seven Group SRL	100	0,02%	0,00%
Persoane Fizice	241.900	34,76%	0,20%
Persoane Juridice	453.850	65,22%	0,37%
Total actiuni preferentiale (clasa „B”)	695.850	100%	0,57%
Total actiuni (clasa „A” + „B”)	121.273.584		100%

11.3. Surse de finantare

Pe parcursul anului 2025, Grupul a utilizat urmatoarele surse de finantare externe (vezi tabelul de mai jos):

- Imprumut bancar pe termen lung pentru achizitii parti sociale si investitii;
- Imprumut bancar pe termen scurt;
- Leasing-uri financiare: pentru achizitie de utilaje.

In mai 2023, Grupul a contractat un credit sindicalizat de la doua banci (Banca Transilvania si OTP Bank), cu o componenta de 4 facilitati (capital de lucru, achizitii parti sociale, achizitii utilaje si achizitii terenuri), scadente in perioada 2030-2033, mai putin linia de capital de lucru care este pe termen scurt. In urma accesarii acestor facilitati s-au refinantat facilitatile existente in 2022.

HOLDE AGRI INVEST S.A.**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2025

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)



Banca / IFN	Tip credit	An scadenta	Sold 31.12.2024	Sold 31.12.2025	Termen de exigibilitate	
					sub 1 an	peste 1 an
Agricover	Credit	2025	514.435	0	0	-
BCR Leasing	Credit	2029	4.301.017	2.609.441	611.793	1.997.648
BCR Leasing	Leasing	2029	600.099	427.246	100.171	327.075
BRD Sogetel	Leasing	2025	85.364	0	0	0
BT Leasing	Leasing	2029	1.675.354	3.431.132	402.782	3.028.350
Deutsche Leasing	Leasing	2031	16.407.365	13.254.886	5.849	13.248.761
Garanti Leasing	Leasing	2029	5.143.733	7.271.210	2.024.362	5.246.848
OTP Leasing	Leasing	2027	3.523.101	0	0	0
Raiffeisen Leasing	Leasing	2029	4.230.179	3.758.465	792.573	2.965.892
Unicredit Leasing	Credit	2029	12.676.886	11.985.566	2.710.911	9.274.656
Unicredit Leasing	Leasing	2029	1.878.633	1.767.431	49.831	1.717.599
BT/OTP	Credit - Facilitate A (capital de lucru)	2025	28.895.992	34.264.323	34.264.323	-
BT/OTP	Credit - Facilitate B (investitii)	2030	15.497.126	13.907.939	2.548.656	11.359.282
BT/OTP	Credit - Facilitate C (investitii)	2033	22.023.793	20.793.253	2.249.273	18.543.980
BT/OTP	Credit - Facilitate D (investitii)	2033	576.148	543.756	60.170	483.586
Vista Bank	Credit	2027	1.854.430	699.020	175.362	523.658
Total			119.883.653	114.713.392	45.996.056	68.717.336

NOTA 12: SITUAȚIA CHELTUIELILOR PRIVIND PRESTAȚIILE EXTERNE

Cheltuieli privind prestațiile externe	Exercitiul financiar încheiat la 31.12.2024	Exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	4.415.321	4.975.281
Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile	1.701.117	2.340.824
Cheltuieli cu arenda	15.580.360	16.866.704
Cheltuieli cu primele de asigurare	1.808.918	3.733.886
Cheltuieli privind comisiunile și onorariile	2.327.288	1.725.383
Cheltuieli de protocol, reclama și publicitate	331.835	234.756
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	2.435.427	5.647.014
Cheltuieli cu deplasări, detașări și transferări	39.752	18.124
Cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	287.548	58.164
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	1.144.687	1.000.969
Alte cheltuieli de exploatare	4.281.646	2.297.306
Total	34.353.899	38.898.410

Rubrica „Alte Cheltuieli de exploatare” este detaliată în tabelul de mai jos:

Alte Cheltuieli de exploatare	Exercitiul financiar încheiat la 31.12.2024	Exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025
Indemnizație încetare contract management	-	-
Alte Cheltuieli	4.281.646	2.297.306
Total	4.281.646	2.297.306

Rubrica *Indemnizație încetare contract management* este detaliată la nota 13.1 de mai jos.

În cadrul rubricii „Alte Cheltuieli” sunt incluse următoarele tipuri de cheltuieli: obiecte de inventar, alte materiale nestocate, cheltuieli cu energia electrică, gaze și apă, servicii prestate de terți, servicii de audit, servicii de consultanță, servicii de HR, servicii de IT etc.

NOTA 13: INFORMATII PRIVIND SALARIATI SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE

13.1. Indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si supraveghere

În cadrul AGEA din 15.12.2022, a fost aprobată formarea unui Consiliu de Administratie format din 5 membri care să asigure administrarea Societatii în conformitate cu legislația aplicabilă și prevederile Actului Constitutiv. Începând cu luna aprilie 2025 Consiliul de Administratie este format din 3 membri. Fiecare membru primește o indemnizație de 5.000 ron net/lună.

13.2. Avansurile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si supraveghere

Nu au fost acordate avansuri și credite membrilor organelor de administratie, de conducere și de supraveghere.

13.3. Salariați

Numărul mediu de angajați în cursul exercitiului financiar: 105 angajati (31.12.2024: 115 angajati).

NOTA 14: ALTE INFORMATII

14.1. Informatii cu privire la prezentarea Grupului și a societatii-mama

Holde Agri Invest SA („Societatea Mama”) a fost înființată în anul 2018, având activitatea principală: 6420 – Activități ale holdingurilor. Adresa sediului social este: București, Sectorul 4, Intrarea Nestorei, Nr. 1, Corp B, Etaj 10. Activitatea de bază a Grupului controlat de Societatea Mama constă în exploatarea terenurilor agricole pe care le deține în proprietate sau pe care le are contractate sub formă de arenda, prin intermediul societăților pe care le controlează Societatea Mama.

Detalii privind structura Grupului și entitățile intrate în perimetrul consolidării se regăsesc în Nota 1 "Entitatea care raportează" de mai sus.

14.2. Informatii privind relatiile Grupului cu parti afiliate, altele decat cele intrate in perimetrul consolidarii

Detalii privind tranzactiile cu partile afiliate (altele decat cele intrate in perimetrul consolidarii) si natura relatiilor cu acestea sunt prezentate mai jos.

Parti afiliate	Descriere tranzactie	Exercitiul financiar incheiat la	Sold la 31.12.2025
		31.12.2025	
		Tranzactii în cursul anului (fara TVA)	Solduri (creditoare)
		/ debitoare	
Holde Agri Management SRL	Servicii de management și administrare, si refacturare costuri, conform prevederi Contract de Management (achiziție / datorii)	-	(239.929)
ALC Consulting Serv	Servicii consultanta financiara	315.355	-
Agrocity Tehnologies SRL	Investitie in dezvoltare software dedicat agri-business (investiții / imobilizări financiare)	-	461.157
Agrocity Tehnologies SRL	Diverse servicii refacturate de către Agrocity (achiziții / datorii)	(91.480)	(292.072)
Enten System SRL	Investitie in dezvoltare software dedicat agri-business	-	686.743

14.3. Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si datorii, a veniturilor si cheltuielilor evidentiatae initial intr-o moneda straina

Tranzactiile exprimate in moneda straina sunt inregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a Romaniei pentru data tranzactiilor. La sfarsitul fiecarei perioade, entitatile din cadrul Grupului efectueaza reevaluarea soldurilor in moneda straina la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancara a lunii. Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, in cadrul rezultatului financiar. Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al anului respectiv. Cursurile de schimb RON/USD si RON/EUR, la 31.12.2024 si 31.12.2025, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31.12.2024	31.12.2025
RON/USD	4.7768	4.3417
RON/EUR	4.9741	5.0985

14.4. Informații referitoare la impozitul pe profit curent

Entitățile din cadrul Grupului calculează și înregistrează impozit pe profit pe baza profitului impozabil din rapoartele fiscale. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

14.5. Cifra de afaceri

Nivelul vânzării pe segmentele de business înregistrate în 2024 și 2025 sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Segment	Exercitiul financiar încheiat la 31.12.2024	Exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025
Venituri din vânzare cultura Bio	8.635.908	6.213.004
Venituri din vânzare cultura conventională	49.626.205	89.036.419
Venituri din vânzări diverse	4.697.481	1.525.541
Altele- venituri din subvenții și reduceri comerciale acordate	21.944.891	16.411.269
Total	84.904.485	113.186.233

14.6. Evenimente ulterioare datei bilanțului

Principalele evenimente importante survenite după data bilanțului (neajustabile) sunt listate mai jos;

În data de 28.01.2026 acționarul Sevenx Ventures SRL a acordat grupului un împrumut convertibil în acțiuni în valoare de 2.800.000 RON pentru a susține cheltuielile operaționale curente

14.7. Venituri și cheltuieli excepționale

Grupul nu a înregistrat venituri și cheltuieli excepționale în cursul anului financiar 2025.

14.8. Cheltuielile cu chiriile și ratele achitate în cadrul unor contracte de leasing operațional

Principalele contracte similare contractelor de leasing operațional sunt reprezentate de contractele de arenda (cheltuielile cu arenda fiind prezentate la Nota 12). În anul 2025 grupul a încheiat mai multe contracte de leasing operațional în urma cărora cheltuielile cu chiriile înregistrate au fost în valoare de 1.636.284 RON.

14.9. Onorariile plătite auditorilor

Grupul a plătit în anul 2025 onorarii către auditori conform contractului încheiat între părți.

14.10. Efectele comerciale scontate neajunse la scadență

Grupul nu a înregistrat efecte comerciale scontate neajunse la scadență în cursul anului financiar 2025.

14.11. Garantii acordate si garantii primite

In cursul anului 2022, companiile din cadrul grupului au solicitat si au primit garantii de buna executie in valoare de 379.895 RON de la furnizorii Meta-Meta si Carbon Heat Solutions pentru lucrarile de modernizare si extindere la silozul situat in localitatea Calinesti. De asemenea, pentru lucrarile de constructie a silozului de la Frumusani s-au primit de la furnizorul Meta-Meta garantii de buna executie in valoare de 109.173 lei.

La sfarsitul anului 2024, soldul garantiilor primite de la Meta-Meta este 109.173 lei, iar la sfarsitul anului 2025 soldul garantiilor primite a ramas la suma de 109.173 lei (toata suma la Meta-Meta SRL).

NOTA 15: ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

15.1. Garantii in legatura cu creditele bancare

Garantii acordate în legatura cu creditul bancar obtinut de catre Societate de la **Banca Transilvania si OTP Bank (cumulativ sau separat denumite Banca de Cont):**

Garantia 1 – ipoteci mobiliare asupra conturilor prezente sau viitoare deschise la Banca de Cont

- Ipoteca mobiliara asupra soldului conturilor, prezente sau viitoare, deschise la Banca Transilvania si OTP Bank de societățile Holde Agri Operational SRL, Holde Agri Invest SA, Agro Antran SRL, Agrocom Eximprod SRL, Agro Fields Future SRL, Agromixt Buciumeni SRL, Agro Sargadillo SRL, Benasque SRL, Bigmed SRL, Capriciu de Licuriciu Farm SRL, Inter Muntenia SRL, Interpret Agrotex SRL, Play Promotion Grup SRL, Ronosca SRL și Alcadan Agri SRL.

Garantia 2 – ipoteci mobiliare asupra bunurilor mobile si echipamentelor agricole

- Ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile detinute de societățile Agrocom Eximprod SRL, Agromixt Buciumeni SRL și Play Promotion Grup SRL.

Garantia 3 – ipoteci mobiliare asupra bunurilor mobile si culturilor agricole

- Ipoteca mobiliara asupra culturilor agricole detinute de societatea Agro Antlan SRL in localitatea Necsesti;
- Ipoteca mobiliara asupra culturilor agricole detinute de societatea Agrofields Future SRL in localitatatile Vasilati, Budesti, Frumusani;
- Ipoteca mobiliara asupra culturilor agricole detinute de societatea Agro Sargadillo SRL in localitatea Radoiesti;
- Ipoteca mobiliara asupra culturilor agricole detinute de societatea Agrocom Eximprod SRL in localitatatile Videle, Crevenicu, Mosteni, Mereni, Blejesti, Botoroaga,
- Ipoteca mobiliara asupra culturilor agricole detinute de societatea Agromixt Buciumeni SRL in localitatatile Vasilati, Heresti, Budesti, Frumusani,
- Ipoteca mobiliara asupra culturilor agricole detinute de societatea Alcadan Agri SRL in localitatatile Cornatelul, Dobra.
- Ipoteca mobiliara asupra culturilor agricole detinute de societatea Benasque SRL in localitatatile Trivale Mosteni, Necsesti,
- Ipoteca mobiliara asupra culturilor agricole detinute de societatea Bigmed SRL in localitatea Calinesti
- Ipoteca mobiliara asupra culturilor agricole detinute de societatea Inter Muntenia SRL in localitatatile Tatarastii de Jos, Trivalea Mosteni, Necsesti.

-
- Ipoteca mobiliara asupra culturilor agricole detinute de societatea Interprest Agrotex SRL in localitatile Radoiesti;
 - Ipoteca mobiliara asupra culturilor agricole detinute de societatea Play Promotion Grup SRL in localitatile Bilciulesti, Cornatelul, Contesti, Racari, Baleni;
 - Ipoteca mobiliara asupra culturilor agricole detinute de societatea Ronosca SRL in localitatea Sfintesti.

Garantia 4 – ipoteci mobiliare asupra stocurilor

- Ipoteca mobiliara asupra stocuri de marfa detinute de societatea Holde Agri Operationa SRL in localitatile Buciumeni jud. Calarasi, Videle jud. Teleorman, Contesti jud. Dambovita, Scortaru Nou jud. Braila.

Garantia 5– ipoteci mobiliare asupra creantelor

- Ipoteca mobiliara asupra incasarilor din contractele semnificative incheiate de Agrocom Eximprod pentru cultura de rapita;
- Ipoteca mobiliara asupra incasarilor din contractele semnificative incheiate de Agromixt Buciumeni pentru cultura de rapita;
- Ipoteca mobiliara asupra incasarilor din contractele semnificative incheiate de Holde Agri Operational pentru cultura de grau;
- Ipoteca mobiliara asupra incasarilor din contractele semnificative incheiate de Play promotion Grup pentru cultura de grau;

Garantia 6 – ipoteci mobiliare asupra partilor sociale

- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Agro Antran SRL si Inter Muntenia SRL in cadrul societatii Agro Antran SRL;
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Holde Agri Invest SA in cadrul societatii Agro Fields Future SRL;
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Holde Agri Invest SA in cadrul societatii Inter Muntenia SRL
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Agro Antran SRL si Inter Muntenia SRL in cadrul societatii Agrocom Eximprod SRL;
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Holde Agri Invest SA in cadrul societatii Agromixt Buciumeni SRL
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Agro Antran SRL si Inter Muntenia SRL in cadrul societatii Benasque SRL;
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Agro Antran SRL si Inter Muntenia SRL in cadrul societatii Bigmed SRL;
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Agro Antran SRL si Inter Muntenia SRL in cadrul societatii Capriciu de Licuriciu Farm SRL;
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Agro Antran SRL, Inter Muntenia SRL, Agromixt Buciumeni, Agro Antlan SRL in calitate de Imprumutati si Asociati si Agro Sargadillo SRL, Benasque SRL in calitate de Garanti si Asociati, in cadrul societatii Holde Agri Operational SRL;

- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Holde Agri Invest SA si Agro Antran SRL in cadrul societatii Inter Muntenia SRL;
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Holde Agri Invest SA in cadrul societatii Interprest Agrotex SRL
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Holde Agri Invest SA in cadrul societatii Play Promotion Grup SRL
- Ipoteca mobiliara asupra actiunilor/ partilor sociale detinute de Agro Antran SRL, Inter Muntenia SRL, Holde Agri Invest SA in calitate de Imprumutati si Asociati si Agro Sargadillo SRL, Benasque SRL in calitate de Garanti si Asociati, in cadrul societatii Ronosca SRL.

Garantia 7 – ipoteca imobiliara

- Ipoteca imobiliara constituita de Alcadan Agri asupra:
Parcelă de teren intravilan în suprafață de 23.614 mp situată în localitatea Dobra, județul Dâmbovița, România, identificată cu numărul cadastral 79465, înregistrată în Cartea Funciară nr. 79465 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște, împreună cu construcțiile ridicate pe aceasta, identificate cu numărul cadastral 79465-C1 (magazie în suprafață construită la sol de 418 mp) și 79465-C2 (grajd în suprafață construită la sol de 548 mp), ambele construcții fără acte, înregistrate în Cartea Funciară nr. 79465 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște
- Ipoteci imobiliare constituite de societățile Inter Muntenia SRL, Holde Agri Operational SRL, Bigmed SRL, Capriciu de Licuriciu SRL, Benasque SRL, Agrocom Exim Prod SRL, Agro Sargadillo SRL, Agromixt Buciumeni SRL, Ronosca SRL, Agro Antlan, asupra suprafetelor de teren asa cum sunt detaliate in Anexa 1 la prezenta.

15.2. Datorii probabile și angajamente acordate

La 31.12.2025, Grupul nu avea scrisori de garanție emise și nici garanții primite semnificative.

15.3. Actiuni in instanta

Grupul este parte a mai multor actiuni in instanta din anii 2024 si 2025, fara un impact financiar semnificativ, in principal actiuni privind contracte de arenda:

Holde Agri Invest S.A.:

Numar unic dosar: 140/335/2023, reclamanta Zamfir Lucretia Niculina, avand ca obiect revendicare imobiliara **Holde Agri Operational S.R.L.:**

Numar unic dosar: 2169/87/2024, reclamant Matei Doru, avand ca obiect contestare decizie concediere.

Play Promotion S.R.L.

Numar unic dosar: 3007/740/2024, reclamant PLAY PROMOTION SRL obiect: prejudiciu adus reclamantei

Numar unic dosar: 2669/740/2024, reclamant BALOIU CRISTINA obiect: cheltuieli utilizare autoturism

Numar unic dosar: 37519/300/2025, reclamant LA FANTANA obiect: pretentii de mica valoare

Agro Antran S.R.L.:

Numar unic dosar: 1747/87/2025 reclamant AGRO ANTRAN SRL:obiect:anulare act administrativ
Număr unic dosar: 5240/292/2023, reclamant TRAISTARU VASILICA obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 5243/292/2023, reclamant SÎRBU PAULINA obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 4648/292/2024, reclamant BAN MARIA obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 5245/292/2023, reclamant LEONESCU MARIAN obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 5241/292/2023, reclamant NICULA FLORICA obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 5244/292/2023, reclamant GRASU GHERGHINA obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 5242/292/2023, reclamant VOICU MARIAN obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 226/292/2024, reclamant CRISTEA ION, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 227/292/2024, reclamant CRISTEA IOANA, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 548/292/2024, reclamant SARU VASILE, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 760/292/2024, reclamant VELICA RADU GIGI, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 881/292/2024, reclamant LUPULESCU FLORICA, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 879/292/2024, reclamant LEONESCU MARIUS, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 871/292/2024, reclamant STOICA MARIA, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 872/292/2024, reclamant BOERESCU HRISULA, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 876/292/2024, reclamant SOARE EVDOCHIA, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 875/292/2024, reclamant BRATU GEORGETA, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 877/292/2024, reclamant NASTASE ELISABETA, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 874/292/2024, reclamant RENTEA IOANA, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 873/292/2024, reclamant ILINCA ELENA, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 880/292/2024, reclamant MIHAI VALERICA, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 890/292/2024, reclamant BRATU ION, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 878/292/2024, reclamant MARINESCU ELENA, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 908/292/2024, reclamant MARES VALERICA, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 909/292/2024, reclamant SABIESCU ANGELICA, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 1686/292/2024, reclamant MANEA FLOAREA, obiect: reziliere contract arenda
Numar unic dosar: 11191/292/2025, reclamant SORA STANCA, obiect: reziliere contract arenda

Inter Muntenia S.R.L.:

Număr unic dosar: 870/292/2024, reclamant BĂȚĂGUI IONELA obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 869/292/2024, reclamant SABIESCU ANGELICA obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 868/292/2024, reclamant PÂRVU CONSTANTINA obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 3380/292/2025, reclamant SARBU PAULINA obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 3381/292/2025, reclamant NICULA FLORICA obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 3382/292/2025, reclamant LEONESCU MARIAN obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 868/292/2024, reclamant PARVU CONSTANTINA obiect: reziliere contract arenda

Agromixt Buciumeni S.R.L.:

Număr unic dosar: 9287/269/2023 - reclamant ALEXANDRU ION, obiect: reziliere contracte arenda
Numar unic dosar: 1908/269/2022 – reclamant GANGU AUREL, obiect: hotarare act autentic; actiune respinsa, reclamantul a declarat apel
Numar unic dosar: 134/116/2024 – parat DIR.FINANTE PUBLICE PLOIESTI, obiect:

AGRO SARGADILLO S.R.L.:

Număr unic dosar: 1736/87/2025, reclamant AGRO SARGADILO SRL obiect: reziliere anulare act administrativ

Număr unic dosar: 260/292/2024, reclamant AGRO SARGADILO SRL obiect: hotarare care sa tina loc de act autentic

Număr unic dosar: 243/292/2024, reclamanti AGRO SARGADILO SRL obiect: hotarare care sa tina loc de act autentic

Număr unic dosar: 3131/292/2022, reclamanti AGRO SARGADILO SRL obiect: hotarare care sa tina loc de act autentic

Număr unic dosar: 1236/292/2022, reclamant AGRO SARGADILO SRL obiect: hotarare care sa tina loc de act autentic

Număr unic dosar: 967/292/2025, reclamant OLTEANU VIOREL obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4205/292/2025, reclamant TROSCOT PAUL obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4206/292/2025, reclamant PÂRVU IOANA obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4571/292/2025, reclamant MINCINOIU GHEORGHE obiect: reziliere contract arenda

Agrocom Exim Prod S.R.L.:

Numar unic dosar: 189/335/2024, reclamanti NEAGU MAXIMILIAN si NEAGU ION, obiect: reziliere contract arenda; actiunea a fost respinsa

Agicultura Inovativa S.R.L.:

Numar unic dosar: 1507/113/2023, reclamanti AGRICULTURA INOVATIVA, obiect: insolventa pentru recuperare creanta cesionata

Benasque S.R.L.:

Număr unic dosar: 1003/292/2025, reclamant MANOLE GHEORGHE obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 1192/292/2025, reclamant SORA STANCA obiect: reziliere contract arenda

Ronosca S.R.L.:

Numar unic dosar: 1748/87/2025 reclamant RONOSCA SRL:obiect:anulare act administrativ

Interprest Agrotex S.R.L.:

Număr unic dosar: 768/292/2025, reclamant DINCA GELU obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 717/292/2025, reclamant DINCA SOFIA obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4211/292/2025, reclamant BALSANU CONSTANTINA obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4216/292/2025, reclamant RACIU ALEXANDRU SOFIA obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4217/292/2025, reclamant BADEA GHEORGHITA obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4220/292/2025, reclamant ANDREI CLAUDIU obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4213/292/2025, reclamant ANCUCEANU MARIUS obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4219/292/2025, reclamant PURCARESCU ALEXANDRU obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4214/292/2025, reclamant ANCUCEANU CORNELIU obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4215/292/2025, reclamant ANCULESCU IOANA obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4207/292/2025, reclamant JOITA MARIA obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4223/292/2025, reclamant BUZALIN FLOAREA obiect: reziliere contract arenda

Număr unic dosar: 4222/292/2025, reclamant BUZALIN MARIA obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 629/292/2025, reclamant MINCINOIU ILIE obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 4212/292/2025, reclamant CILEA ANISOARA obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 4221/292/2025, reclamant BUZALIN ION obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 4218/292/2025, reclamant PURCARESCU DUMITRU obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 4208/292/2025, reclamant MINCINOIU GHEORGHE obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 4209/292/2025, reclamant DANCA SOFIA obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 630/292/2025, reclamant ABALARU MIHAELA obiect: reziliere contract arenda
Număr unic dosar: 716/292/2025, reclamant CHELARU NASTASE obiect: reziliere contract arenda

15.4. Impozitarea

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost platite sau înregistrate la data bilanțului.

Sistemul de impozitare din România a suferit multiple modificări în ultimii ani și este într-un proces continuu de actualizare, modernizare și armonizare cu legislația europeană. Ca urmare, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere aferente.

Autoritățile fiscale române nu au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit al entităților din cadrul Grupului până la data aprobării situațiilor financiare consolidate. În România, exercitiul fiscal rămâne deschis pentru verificări o perioadă de 5 ani.

NOTA 16: EVENIMENTE ULTERIOARE

La data de 26 Martie 2026, Grupul a publicat situațiile financiare consolidate aferente exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2025, însoțite de raportul auditorului independent care conținea o opinie cu rezerve. Rezerva auditorului s-a referit la neînregistrarea amortizării fondului comercial în cursul exercițiului financiar 2025, în contradicție cu prevederile art. 183 din OMFP nr. 1802/2014.

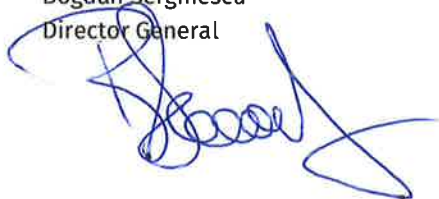
Ulterior acestei publicări, conducerea Grupului a procedat la o analiză a tratamentului contabil aplicat și a concluzionat că amortizarea fondului comercial trebuia recunoscută în mod sistematic, în continuarea politicii contabile aplicate în exercițiile financiare anterioare. Ca urmare, situațiile financiare consolidate au fost retratate prin înregistrarea amortizării fondului comercial aferente exercițiului financiar 2025, în sumă de 3.823.194 lei.

Modificarea a avut următoarele efecte asupra situațiilor financiare consolidate:

- valoarea netă contabilă a fondului comercial și totalul imobilizărilor necorporale au fost diminuate cu 3.823.194 lei;
- cheltuielile cu amortizarea au fost majorate cu 3.823.194 lei;
- pierderea netă a exercițiului financiar 2025 a fost majorată cu 3.823.194 lei.

Situațiile financiare au fost autorizate pentru emitere de către Consiliul de administrație la data de 08.04.2026 și au fost semnate în numele acestuia.

Bogdan Serghiescu
Director General



Adrian Pirciu
Director Financiar



HOLDE AGRI INVEST S.A.

**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
31.12.2025**



HOLDE AGRI INVEST S.A.

**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31.12.2025**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României nr.
1802/2014 (cu modificările ulterioare)**

CUPRINS

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT.....	1
BILANT.....	4
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE	5
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE	6



ESPECIAL AUDIT SRL

Sos. Mihai Bravu, nr. 440, Bl. V12

Bucuresti, Romania

Nr Inregistrare Registrul Comertului: J40/12752/2003

Cod Fiscal: RO 15761069

RAPORT AL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către: Acționarii HOLDE AGRI INVEST S.A.

Strada Intrarea Nestorei Nr 1, sector 4, București

Cod unic de inregistrare: 39549730

Opinie cu rezerve

- 1 Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății **HOLDE AGRI INVEST S.A. ("Societatea")**, cu sediul social pe strada Intrarea Nestorei Nr.1, corp B, sector 4, București, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 39549730, care cuprind bilanțul prescurtat individual la data de 31 decembrie 2025, contul prescurtat de profit și pierdere individual, note explicative simplificate atașate la situațiile financiare individuale (care includ un sumar al politicilor contabile semnificative și alte informații cerute de a fi prezentate de către categoria microentităților).
- 2 Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2025 se identifică astfel:
 - Activ net/Total capitaluri proprii: 108.502.854 Lei
 - Rezultatul net al exercițiului financiar: 39.004.250 Lei, pierdere
- 3 În opinia noastră, cu excepția posibilelor efecte ale aspectelor descrise în cuprinsul paragrafului 4 din secțiunea „Baza pentru opinia cu rezerve” din raportul nostru, situațiile financiare individuale anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a Societății la data de 31 decembrie 2025 și performanța sa financiară aferentă exercițiului financiar încheiat la această dată, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare („OMFP nr. 1802/2014”) și cu politicile contabile descrise în notele explicative la situațiile financiare individuale anuale.

Baza pentru opinia noastră cu rezerve

- 4 Așa cum este prezentat în situațiile financiare individuale, Societatea deține participații în filiale, evidențiate în cadrul imobilizărilor financiare. La data raportării, indicatorii financiari ai anumitor filiale, inclusiv nivelul capitalurilor proprii, evidențiază existența unor indicii privind posibila depreciere a acestor participații. Conducerea a apreciat că nu este necesară înregistrarea unor ajustări pentru pierdere de valoare aferente acestor participații, pe baza unor estimări privind recuperarea investițiilor în perioadele viitoare.

Nu am putut obține probe de audit suficiente și adecvate cu privire la recuperabilitatea acestor participații și, implicit, cu privire la caracterul adecvat al valorii la care acestea sunt prezentate în situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2025. În consecință, nu am putut determina dacă ar fi fost necesare ajustări ale valorii imobilizărilor financiare, ale rezultatului exercițiului și ale capitalurilor proprii.

- 5 Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”) și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți fata de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Considerăm ca probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastră.

Evidențierea unor aspecte

6. Atragem atenția asupra Notei 2.2 „Continuitatea activității” din cadrul notelor explicative atașate situațiilor financiare individuale, în care se arată că Societatea a înregistrat o pierdere semnificativă în exercițiul financiar curent, precum și pierderi reportate, în contextul dificultăților din sectorul agricol. Aceste aspecte, împreună cu dependența Societății de capacitatea de a genera venituri viitoare suficiente și de menținerea sprijinului financiar din partea acționarilor, a băncilor și a altor creditori, indică existența unor incertitudini semnificative care ar putea genera îndoieli importante cu privire la capacitatea Societății de a-și continua activitatea.

Așa cum este prezentat în nota menționată anterior, în situațiile financiare au fost incluse în cadrul altor elemente de capitaluri proprii împrumuturi în valoare de 46.874.003 lei, pe baza intenției acționarilor de a le capitaliza ulterior, deși până la data de 31 decembrie 2025 această transformare nu a fost aprobată formal. De asemenea, în cursul anului 2025, unul dintre acționari a acordat Societății un împrumut suplimentar în sumă de 34.200.000 lei, contribuind astfel la susținerea activității curente.

Cu toate acestea, pe baza previziunilor de fluxuri de trezorerie și a ipotezelor aferente, conducerea consideră că Societatea dispune de resurse suficiente pentru a-și continua activitatea în viitorul previzibil. Ca urmare, situațiile financiare individuale au fost întocmite pe baza principiului continuității activității.

7. De asemenea, menționăm că pierderea înregistrată în exercițiul financiar 2025 a fost influențată semnificativ de renunțarea la recuperarea unor creanțe față de filiale, în sumă de 38.550.768 lei, măsură adoptată de Societate în vederea susținerii acestora în contextul dificultăților din sectorul agricol.

Opinia noastră nu este modificată cu privire la aspectele menționate la paragrafele 5 și 6 de mai sus.

Aspecte cheie de audit

8. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, conform raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță în auditul nostru asupra situațiilor financiare din perioada curentă. Aceste aspecte au fost tratate în contextul auditului nostru asupra situațiilor financiare ca întreg și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu furnizăm o opinie separată cu privire la aceste aspecte. Am stabilit că nu există aspecte cheie de audit ce trebuie comunicate în raportul nostru.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare

9. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă, în conformitate cu OMFP 1802/2014, precum și pentru acel control intern pe care îl consideră necesar pentru a permite întocmirea unor situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
10. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
11. Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

12. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt

considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

- 13 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam raționamentul profesional si menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situaiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri si obținem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false si evitarea controlului intern.
 - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
 - Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimărilor contabile si al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
 - Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității si determinam, pe baza probelor de audit obținute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoielei semnificative privind capacitatea Societății de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atenția in raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, in cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea sa nu își mai desfășoare activitatea in baza principiului continuității activității.
 - Evaluam prezentarea, structura si conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, si măsura in care situațiile financiare reflecta tranzacțiile si evenimentele care stau la baza acestora într-o maniera care sa rezulte într-o prezentare fidela.
- 14 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

In numele,

ESPECIAL AUDIT SRL

Sos. Mihai Bravu nr. 440, sector 3,

București

Înregistrat in Registru Public electronic cu Nr. FA642

Membru CAFR cu nr. 642/2006

Auditor: Gabriela Tudor

Înregistrat in Registru Public electronic cu Nr. AF1673

Membru CAFR cu nr. 1673 / 2006

**Autoritatea pentru Supravegherea Publica a
Activitatii de Audit Statutar (ASPAAS)**

Firma de Audit: ESPECIAL AUDIT SRL

Registrul Public Electronic: FA 642

**Autoritatea pentru Supravegherea Publica a
Activitatii de Audit Statutar (ASPAAS)**

Auditor financiar: GABRIELA TUDOR

Registrul Public Electronic: AF 1673

București, 26 Martie 2026

BILANT INDIVIDUAL

	SOLD la 31.12.2024	SOLD la 31.12.2025
ACTIVE IMOBILIZATE		
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	175.495	5.085
II. IMOBILIZARI CORPORALE	22.687	16.712
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	72.503.333	73.133.308
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	72.701.515	73.155.105
ACTIVE CIRCULANTE		
I. CREANTE	59.753.360	54.509.476
II. INVESTITII PE TERMEN SCURT	1.240	1.240
III. CASA SI CONTURI LA BANCII	25.423	5.662
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	59.780.023	54.516.378
CHELTUIELI IN AVANS	3.664.939	3.253.698
1. Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an	885.998	773.375
2. Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	2.778.941	2.485.483
TOTAL ACTIV	136.146.477	130.925.182
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	4.735.320	3.638.418
DATORII PANA LA UN AN Holde Agri Management	239.929	239.929
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	20.285.912	18.543.980
PROVIZIOANE	3.485	-
CAPITAL SI REZERVE		
I. CAPITAL, din care:	121.273.584	121.273.584
1. Capital subscris varsat	121.273.584	121.273.584
2. Capital subscris nevarsat	-	-
3. Alte elemente de capitaluri proprii	10.861.991	47.735.994
II. PRIME DE CAPITAL	13.636.383	13.636.383
Actiuni proprii	-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	16.162.468	16.411.188
III. PIERDERE REPORTATĂ	(17.366.868)	(18.727.669)
IV. PROFITUL/(PIERDEREA) EXERCITIULUI FINANCIAR	(1.360.802)	(39.004.250)
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	110.881.831	108.502.854
TOTAL CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII	136.146.477	130.825.182

Data aprobării: 26.03.2026 Bogdan Serghiescu

Director General



Adrian Pirciu

Director Financiar



CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE INDIVIDUAL

	Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2024	Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2025
VENITURI		
1. Alte venituri, din care :	3.592.180	6.865.406
1.1. Venituri din interese de participare	-	-
1.2. Venituri din dobanzi și alte venituri financiare	3.592.036	6.851.024
1.3. Alte venituri din exploatare	144	14.382
VENITURI TOTALE, din care:	3.592.180	6.865.406
Venituri financiare	3.588.926	6.851.024
CHELTUIELI		
2. Costul materiilor prime și al consumabilelor	2.586	45.924
3. Cheltuieli cu personalul	300.138	121.393
4. Ajustari de valoare	7.230	6.085
5. Alte cheltuieli din exploatare	3.041.650	41.200.409
6. Cheltuieli din dobanzi si alte cheltuieli financiare	1.601.378	4.495.844
CHELTUIELI TOTALE, din care :	4.952.982	45.866.170
Cheltuieli financiare	1.583.623	4.495.844
PIERDERE DIN EXPLOATARE:	(3.351.460)	(41.359.430)
PROFIT/(PIERDERE) FINANCIARA	1.990.658	2.355.180
PROFIT / PIERDERE BRUT(Ă)	(1.360.802)	(39.004.250)
6. Impozite	-	-
(PIERDERE NETĂ) / PROFIT NET (A)/AL PERIOADEI DE RAPORTARE	(1.360.802)	(39.004.250)

Data aprobării: 26.03.2026 Bogdan Serghiescu
 Director General



Adrian Pirciu
 Director Financiar



NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

Entitatea **S.C. Holde Agri Invest SA** („Societatea”), se incadreaza in categoria microentitatilor deoarece, potrivit balantei de verificare la 31.12.2025, nu a depasit limitele a cel putin doua din urmatoarele criterii:

- a) totalul activelor: 1.500.000 lei;
- b) cifra de afaceri neta: 3.000.000 lei;
- c) numarul mediu de salariati in cursul exercitiului financiar: 10

Prin urmare, baza legala a informatiilor necesar a fi prezentate la situatiile financiare anuale este reprezentata de pct. 468 lit. a), d) si e) și pct. 491 alin. (2) lit. c) din Ordinul 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

Politicele contabile adoptate

A.Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale

Bazele intocmirii situatiilor financiare

Aceste situatii financiare sunt responsabilitatea conducerii Societatii si au fost intocmite in conformitate cu cerintele normelor de contabilitate din Romania, si anume Legea contabilitatii nr. 82/1991, republicata si Ordinul Ministrului Finantelor Publice („OMF”) nr. 1802/2014, cu modificarile ulterioare.

Aceste reglementari transpun partial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind situatiile financiare anuale, situatiile financiare consolidate si rapoartele conexe ale anumitor tipuri de intreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European si a Consiliului si de abrogare a Directivelor 78/660/CEE si 83/349/CEE ale Consiliului, publicata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 182 din data de 29 iunie 2013.

OMF nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare este armonizat cu Directivele Europene IV si VII si difera de Standardele Internationale de Raportare Financiara. Ca urmare, aceste situatii financiare nu sunt in concordanta cu Standardele Internationale de Raportare Financiara.

Aceste situatiile financiare, intocmite in conformitate cu OMF nr. 1802/2014 (cu modificarile ulterioare), nu trebuie folosite de terte parti sau de catre utilizatori ai situatiilor financiare care nu sunt familiarizati cu OMF nr. 1802/2014 aplicabil pe teritoriul Romaniei.

Societatea face parte din categoria microentitatilor.

Aceste situatii financiare sunt situatii financiare proprii / individuale, si nu apartin unui grup. Societatea intocmeste un set separat de situatii financiare consolidate pentru grupul al cărei societate-mamă este.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei (“RON”) la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2014 (cu modificarile ulterioare).

1. Politicile si procedurile contabile aplicate de Societate sunt conforme cu principiile contabile prevazute de cadrul legal mentionat la punctul A si sunt prezentate mai jos.

2.Principiile contabile generale aplicate de entitate sunt:

2.1. Principiul contabilitatii de angajamente

Elementele prezentate in situatiile financiare anuale se evalueaza in conformitate cu principiile contabile generale, conform **contabilitatii de angajamente**. Astfel, efectele tranzactiilor si ale altor evenimente sunt recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele se produc (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau este incasat sau platit) si sunt inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

2.2.Principiul continuitatii activitatii.

Se prezuma ca entitatea isi desfasoara activitatea pe baza principiului continuitatii activitatii. Acest principiu presupune ca entitatea isi continua in mod normal functionarea, fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

La 31 decembrie 2025 Societatea a inregistrat capitaluri proprii in suma de 108.502.854 lei (31 decembrie 2024: 110.881.831 lei), active circulante nete in suma de 55.690.772 lei (31 decembrie 2024: 59.780.023 lei), iar pierderea inregistrat pentru anul incheiat la aceasta data este de 39.004.250 lei (31 decembrie 2024: pierdere de 1.360.802 lei). Pierderea inregistrata in acest an se datoreaza reducerii datoriilor de catre subsidiare in valoare de 38.5 milioane lei. Compania a decis sa faca aceasta reducere pentru a acoperi pierderile realizate de subsidiare in perioada dificila din agricultura din anii 2023-2025 astfel incat acestea sa fie recapitalizate.

Conducerea Societatii apreciaza ca este putin probabil ca Societatea sa fie dizolvata in urmatoarele 12 luni. Pana la atingerea unui nivel matur de dezvoltare si de profitabilitate, capacitatea Societatii de a-si continua activitatea depinde de capacitatea acesteia de a genera suficiente venituri viitoare si de sprijinul financiar din partea actionarilor si/sau disponibilitatea altor surse externe de finantare.

Conducerea Societatii considera ca un astfel de sprijin va fi disponibil oricand va fi necesar, iar investitiile semnificative efectuate de catre Societate in ultimii ani vor genera suficiente venituri in viitor.

Sprijinul actionarilor a fost demonstrat in 2025, cand au creditat societatea cu suma de 34.200.000 lei. De asemenea, intentia actionarilor este de a capitaliza aceste împrumuturi acordate in perioada noiembrie 2024-decembrie 2025 în valoare de 44.200.000 lei plus dobanzile aferente, ca urmare in situatiile financiare au fost incluse la alte elementele de capital propriu

In ceea ce priveste relatiile cu furnizorii, compania se bucura de sprijinul si cooperarea acestora, si de livrari normale de bunuri si servicii.

Pe fondul rezultatelor anului 2025, compania este in faza avansata de a remedia cu sindicatul bancilor finantatoare neindeplinirea indicatorilor financiari la 31.12.2025, conform contractului in vigoare, si de a primi aprobarea pentru utilizari noi din plafonul aprobat (credit investitii) si finantari suplimentare (prefinantari APIA) in cursul anului 2025.

Prin urmare situatiile financiare individuale au fost intocmite conform principiului continuitatii activitatii.

2.3.Principiul permanentei metodelor:

Metodele de evaluare si politicile contabile au fost aplicate in mod consecvent de la un exercitiu financiar la altul.

Modificarile de politici contabile pot fi determinate de:

- a) initiativa entitatii, caz in care modificarea se va justifica in notele explicative la situatiile financiare anuale;
- b) o decizie a unei autoritati competente si care se impune entitatii (modificare de reglementare).

Pe parcursul exercitiul financiar incheiat la 31.12.2025 entitatea nu a modificat politicile contabile.

2.4.Principiul prudentei:

La intocmirea situatiilor financiare anuale, evaluarea se efectueaza pe o baza prudenta. Ca urmare, activele si veniturile nu au fost supraevaluate, iar datoriile si cheltuielile nu au fost subevaluate.

La intocmirea situatiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea trebuie realizate pe o baza prudenta si, in special:

- a) in contul de profit si pierdere poate fi inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) sunt recunoscute datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;

c) sunt recunoscute deprecierea, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit. Inregistrarea ajustarilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectueaza pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit si pierdere.

In afara sumelor recunoscute in conformitate cu pct. 51 alin. (1) lit. b), sunt recunoscute toate datoriile previzibile si pierderile potientiale care au aparut in cursul exercitiului financiar, respectiv sau in cursul unui exercitiu precedent, chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia.

2.5.Principiul independentei exercitiului:

Entitatea ia in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului financiar pentru care se face raportarea, fara a se tine cont de data incasarii sau platii sumelor.

2.6.Principiul evaluarii separate a elementelor de active si de datorii:

In vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant, s-a determinat separat valoarea aferenta fiecarui element individual de activ si de pasiv.

2.7.Principiul intangibilitatii:

Bilantul de deschidere pentru fiecare exercitiu financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

2.8.Principiul necompensarii:

Nu sunt inregistrate compensari intre elementele de activ si datorii sau intre elementele de venituri si cheltuieli.

2.9.Principiul contabilizarii si prezentarii elementelor din bilant si din contul de profit si pierdere tinand seama de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Respectarea acestui principiu are drept scop inregistrarea in contabilitate si prezentarea fidela a operatiunilor economico- financiare, in conformitate cu realitatea economica, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Evenimentele si operatiunile economico-financiare sunt evidentiata in contabilitate asa cum acestea se produc, in baza documentelor justificative. Documentele justificative care stau la baza inregistrarii in contabilitate a operatiunilor economico-financiare reflecta intocmai modul cum acestea se produc, si sunt in concordanta cu realitatea. De asemenea, contractele incheiate de societate cu terte parti prevad in mod adecvat modul de derulare a operatiunilor si respecta cadrul legal existent.

2.10.Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie.

Elementele prezentate in situatiile financiare se evalueaza, de regula, pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie. In cazul in care se fac evaluari alternative, acestea sunt cele permise de legislatia in vigoare si sunt conform politicilor contabile aprobate de entitate.

2.11.Principiul pragului de semnificatie:

O informatie este semnificativa pentru entitate daca omisiunea sau declararea sa eronata poate influenta deciziile utilizatorilor acestei informatii.

B. Politici contabile generale:

a) Inregistrarea in contabilitate a tranzactiilor in alte monede

Tranzactiile exprimate in moneda straina sunt inregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a Romaniei pentru data tranzactiilor. La sfarsitul fiecarei perioade, entitatea efectueaza reevaluarea soldurilor in moneda straina la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancara a lunii. Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, in cadrul rezultatului financiar. Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al anului respectiv. Ratele de schimb RON/USD si RON/EUR, la 31.12.2024 si 31.12.2025, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31.12.2024	31.12.2025
RON/USD	4.7768	4.3417
RON/EUR	4.9741	5.0985

b) Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale se recunosc la costul de achizitie, si se amortizeaza utilizand metoda liniara pe o perioada de 3-5 ani sau pe durata contractului de licenta, dupa caz.

c) Imobilizari corporale

1. Evaluarea initiala

Imobilizarile corporale sunt evidentiata la cost, mai putin amortizarea acumulata si eventualele ajustari pentru deprecierea valorii.

2. Amortizare

Amortizarea imobilizarilor este inregistrata in contul de profit si pierdere, cu exceptia terenurilor, care nu se amortizeaza. Activele detinute in leasing financiar sunt amortizate de-a lungul duratei de viata utila. Imobilizarile in curs se amortizeaza din luna urmatoare punerii in functiune.

3. Iesirea din gestiune

Imobilizarile corporale pot sa iasa din gestiune prin vanzare/casare. Imobilizarile vandute/casate sunt eliminate din bilant, concomitent cu recunoasterea in contul de profit sau pierdere curent a oricarui profit sau pierdere din aceasta operatiune. Profitul sau pierderea se determina ca diferenta intre venitul din vanzare si valoarea neta contabila a activului.

4. Imbunatatiri si cheltuieli de intretinere si reparatii

Orice investitie care determina o imbunatatire a parametrilor de functionare a imobilizarilor este recunoscuta ca o majorare a valorii acestora. In schimb, investitiile destinate mentinerii parametrilor actuali de functionare sunt inregistrate ca si cheltuieli de intretinere si reparatii si reflectate in contul de profit sau pierdere al exercitiului.

5. Costurile indatorarii

Cheltuielile cu dobanzile aferente tuturor imprumuturilor sunt trecute pe cheltuieli in momentul in care se efectueaza.

d) Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare (in principal participatii in alte societati) sunt prezentate in bilant la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

e) Deprecierea activelor

Imobilizarile corporale si alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de cate ori evenimente sau schimbari in circumstante indica faptul ca valoarea contabila nu mai poate fi recuperata. Pierderea din depreciere este reprezentata de diferenta dintre valoarea contabila si valoarea realizabila neta.

Pentru anul 2025, cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului nu au fost constatate astfel de diferente.

f) Reevaluarea imobilizarilor corporale:

In cursul exercitiului financiar incheiat la 31.12.2025 societatea nu a efectuat reevaluari asupra elementelor de imobilizari corporale.

g) Stocuri

In bilant, stocurile sunt inregistrate la cea mai mica valoare dintre cost si valoarea realizabila neta (VNC). VNC se determina ca diferenta intre pretul estimat de vanzare si costurile estimate de finalizare si de vanzare.

h) Creante

Creantele comerciale sunt inregistrate la valoarea facturata. In scopul prezentarii in situatiile financiare anuale, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat. Pentru creantele incerte entitatea constituie ajustari pentru pierdere de valoare.

i) Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt cuprind: alte investitii pe termen scurt si creante asimilate (ex. depozite pe termen scurt la banci).

j) Numerar si echivalente de numerar

Numerarul si echivalentele de numerar sunt evidentiata in bilant la cost. Numerarul cuprinde disponibilitatile banesti (casa si conturi curente la banci) si depozitele la vedere. Echivalentele de numerar sunt investitiile financiare pe termen scurt, extrem de lichide, care sunt usor convertibile in sume cunoscute de numerar si care sunt supuse unui risc nesemnificativ de schimbare a valorii.

k) Capital social

Partile sociale sunt inregistrate in capitalurile proprii.

l) Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie catre actionari in perioada in care sunt declarate.

m) Datorii comerciale

Datoriile comerciale sunt inregistrate la valoarea sumelor care urmeaza a fi platite pentru bunurile sau serviciile primite.

n) Beneficiile angajatilor

Angajatii entitatii sunt membri ai planului de pensii al statului roman. Entitatea nu opereaza nici un alt plan de pensii sau de beneficii dupa pensionare si, deci, nu are nici un alt fel de alte obligatii referitoare la pensii.

o) Impozite si taxe

Entitatea este platitoare de impozit pe profit. Impozitul curent se calculeaza si se inregistreaza in perioada curenta, in conformitate cu prevederile legislatiei fiscale.

p) Venituri

Venituri din prestari de servicii

Veniturile din prestari de servicii se inregistreaza in contabilitate pe masura efectuarii acestora.

Venituri din vanzari de bunuri

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective catre clienti. Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) entitatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- b) entitatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Alte venituri

Veniturile din redevente, chirii, dobanzi si dividende se recunosc astfel:

- a) dobanzile se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente;
- b) redeventele si chiriile se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului;
- c) dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

q) Cheltuieli

Cheltuielile se inregistreaza conform principiului contabilitatii de angajamente, in perioada la care se refera.

r) Corectarea erorilor

In cursul exercitiului financiar 2025 entitatea nu a identificat erori aferente exercitiilor precedente.

s) Entitati afiliate

Societatile se considera afiliate in cazul in care una din parti, fie prin proprietate, drepturi contractuale, relatii familiale sau de alta natura, are posibilitatea de a controla in mod direct sau de a influenta in mod semnificativ cealalta parte.

Controlul exista atunci cand Societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale actionarilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;

e) Societatea -mama detine puterea de a exercita, sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra societatii;

f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale societatii;

g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:

- controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);

- are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau

- detine controlul comun asupra celeilalte entitati;

b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;

c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;

d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al Societatii-mama a acesteia;

e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);

f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e);

sau

g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

t) Datorii contingente

O datorie contingenta este:

a) o obligatie potentiala, aparuta ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilantului si a carei existenta va fi confirmata numai de aparitia sau neaparitia unuia sau mai multor evenimente viitoare incerte, care nu pot fi in totalitate sub controlul entitatii; sau

b) o obligatie curenta aparuta ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilantului, dar care nu este recunoscuta deoarece:

- nu este sigur ca vor fi necesare iesiri de resurse pentru stingerea acestei datorii; sau
- valoarea datoriei nu poate fi evaluata suficient de credibil.

Datoriile contingente nu sunt recunoscute in bilant, ele sunt prezentate doar in notele explicative la situatiile financiare.

Datoriile contingente sunt continuu evaluate pentru a determina daca a devenit probabila o iesire de resurse care incorporeaza beneficiile economice. Daca se considera ca este necesara iesirea de resurse, generata de un element considerat anterior datorie contingenta, se va recunoaste, dupa caz o datorie sau un provizion in situatiile financiare aferente perioadei in care a intervenit modificarea incadrarii evenimentului.

C. Abateri de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile

Nu au existat abateri de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile.

D. Comparabilitatea valorilor prezentate in situatiile financiare

In exercitiul financiar incheiat la 31.12.2025, societatea a prezentat valorile in situatiile financiare prin comparabilitate cu rezultatele exercitiului financiar incheiat la 31.12.2024.

E. Moneda de prezentare a situatiilor financiare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala. Situatiile financiare ale Societatii sunt prezentate in lei.

F. Angajamente financiare, garantii sau active si datorii contingente neincluse in bilant; angajamente privind pensiile si entitatile afiliate sau asociate

Nu exista angajamente financiare, garantii sau active neincluse in bilant

G. Avansuri si credite acordate membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere

Nu au fost acordate avansuri si credite membrilor organelor de administratie, conducere si supraveghere.

H. Informatii privind actiunile proprii

Entitatea nu a achizitionat sau instrainat actiuni proprii in cursul exercitiului financiar incheiat la 31.12.2025.

I. Evenimente ulterioare datei bilantului

In perioada ianuarie 2026-martie 2026 actionarii au imprumutat societatea cu suma de 2.800.000 lei.

Bifati numai
dacă
este cazul :

<input type="checkbox"/>	Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
<input type="checkbox"/>	Sucursala
<input type="checkbox"/>	GIE - grupuri de interes economic
<input type="checkbox"/>	Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An Semestru Anul **2025**

Suma de control 122.135.575

Entitatea Holde Agri Invest SA

Adresa

Județ Bucuresti	Sector Sector 4	Localitate Bucuresti
Strada Intrarea Nestorei	Nr. 1	Bloc B
Scara	Ap.	Telefon 0728909046

Număr din registrul comerțului J40/9208/2018

Cod unic de inregistrare 3 9 5 4 9 7 3 0

Forma de
proprietate

34--Societati pe actiuni

Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)

 CAEN 2024 CAEN 2025

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6420

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6420

 Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Entități mijlocii, mari și entități de
interes public

 Entități mici

 Microentități

 Entități de
interes
public

?

 Raportări anuale

1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state aparținând Spațiului Economic European
4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2025 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	61.628.851
Capital subscris	121.273.584
Profit/ pierdere	-39.004.250

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA
GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele și prenumele

SERGHIESCU BOGDAN-CATALIN

Semnătura

**SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILA
DUPA O VALIDARE CORECTA**

INTOCMIT,

Numele și prenumele

VULPOI & TOADER MANAGEMENT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional

A004317

CIF/CUI membru CECCAR 1 6 4 1 4 0 6 8

Entitatea are obligația legală de
auditare a situațiilor financiare anuale?
 DA NU
Entitatea a optat voluntar pentru auditarea
situațiilor financiare anuale (L162/ 2017) ?
 DA NU
Entitatea are organizată activitate de
audit intern, potrivit legii?
 DA NU
Entitatea are obligația legală de verificare a
situațiilor financiare anuale de către cenzori ?
 DA NU

Semnătura

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

**SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILA
DUPA O VALIDARE CORECTA**

 Situațiile financiare anuale au fost
aprobate potrivit legii

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2025

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	175.495	5.085
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	22.687	16.712
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	72.503.333	73.133.308
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	72.701.515	73.155.105
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	59.753.360	54.509.476
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	59.753.360	54.509.476
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	1.240	1.240
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	25.423	5.662
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	59.780.023	54.516.378
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	3.664.939	3.253.698
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	55.986	86.598
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12	3.608.953	3.167.100
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	13.237.368	48.503.077
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	46.598.641	6.099.899
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	122.909.109	82.422.104
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	22.023.794	20.793.253
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	3.485	
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	122.135.575	122.135.575
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	121.273.584	121.273.584
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34	861.991	861.991
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35	13.636.383	13.636.383
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40	16.162.458	16.411.188
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	43	41	0	0
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	17.366.868	18.727.669
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		
SOLD D (ct. 121)	46	44	1.360.802	39.004.250
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	100.881.830	61.628.851
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	100.881.830	61.628.851

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

SERGHIESCU BOGDAN-CATALIN

Numele și prenumele

VULPOI & TOADER MANAGEMENT SRL

Semnătura

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Formular
VALIDAT

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

A004317

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 31.12.2025

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741**)	01	01		
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
— din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (305)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	3.592.180	6.861.920
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	300.138	121.393
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05	7.230	2.600
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din care:	07	06	4.645.614	45.742.177
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)	2.460	45.924
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	09	06b (303)		
7. Impozite (ct.691 + 694 + 697 + 698)	10	07		
8. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	11	07a (304)		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	12	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	13	09	1.360.802	39.004.250

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.2036/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 04 (cf.OMF nr.2036/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SERGHIESCU BOGDAN-CATALIN

Semnătura



Numele si prenumele

VULPOI & TOADER MANAGEMENT SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

A004317

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01				
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02	1		39.004.250	
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Total, din care:		Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3		2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05				
- peste 30 de zile	06	06				
- peste 90 de zile	07	07				
- peste 1 an	08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09				
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	10	10				
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12				
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13				
- alte datorii sociale	14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16				
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18				
III. Numar mediu de salariați	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariați	20	19	7		7	
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	7		7	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A				B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46	170.300	

Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	72.503.333	73.133.308
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49	72.503.333	73.133.308
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50	72.503.333	73.133.308
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	440.896	39.571
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61	355.018	162.395
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62	13.875	19.798
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	341.143	142.597
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	62.622.386	57.561.209
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		

- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71	62.622.386	57.561.209
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenti	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76	1.240	1.240
- acțiuni necotate emise de rezidenti	85	77		
- părți sociale emise de rezidenti	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenti	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenti	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82		
- în lei (ct. 5311)	92	83		
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	25.423	5.662
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	25.363	5.202
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88	60	460
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	13.237.368	48.503.077
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		

- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	1.346.975	794.015
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	-1.100	5.000
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	76.863	58.246
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	54.949	39.939
- datorii fiscale în legătura cu bugetul de stat(ct.436 +441+4423+4428+444+446)	121	111	21.914	18.307
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legătura cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509) , din care:	128	118	11.814.630	47.645.816
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, dividende și decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119		
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	11.814.630	47.645.816
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	121.273.584	121.273.584
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		

- părți sociale	140	129	121.273.584	121.273.584		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	141	130				
Brevete si licente (din ct.205)	142	131	21.357	21.357		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	143	132	1.011.774	668.510		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	146	135				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved. art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	147	136				
XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
A		B	Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
			Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)	148	137	121.273.584	X	121.273.584	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)	149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală	151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	152	141				
- cu capital integral de stat	153	142				
- cu capital majoritar de stat	154	143				
- cu capital minoritar de stat	155	144				
- deținut de regii autonome	156	145				
- deținut de societăți cu capital privat	157	146	47.056.819	38,80	47.056.819	38,80
- deținut de persoane fizice	158	147	74.216.765	61,20	74.216.765	61,20
- deținut de alte entități	159	148				

		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149		
- către instituții publice centrale;		161	150		
- către instituții publice locale;		162	151		
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152		
		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	2024	2025
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		164	153		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		165	154		
- către instituții publice centrale;		166	155		
- către instituții publice locale;		167	156		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		168	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		169	158		
- către instituții publice centrale;		170	159		
- către instituții publice locale;		171	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	2024	2025
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat		173	161a (304)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate 7)		174	161b (307)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		175	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163		

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 191a + 192-193)	206	191	7.230	6.085
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	207	191a (330)	7.230	6.085
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	208	192		
a.3) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	209	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	210	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	211	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	212	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203 + 198a+198e+198g+198i)	213	197	3.041.650	41.200.410
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	214	198	2.674.644	2.457.872
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile (ct. 612), din care:	215	198a (331)	271.196	176.837
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	216	198b (332)	202.805	176.837
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	217	198c (333)		
- cheltuieli cu chirile (ct. 6123)	218	198d (334)	68.391	
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	219	198e (335)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	220	198f (336)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	221	198g (337)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	222	198h (338)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	223	198i (339)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	224	198j (340)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	225	199	5.250	5.026
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	226	200		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	227	201		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	228	202		
- inundații	229	202a (322)		
- secetă	230	202b (323)		
- alunecări de teren	231	202c (324)		
11.10. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	232	203	90.560	38.560.675
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666-8)		204		
12.Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	233	205		-3.485
- Cheltuieli (ct.6812)	234	206		
- Venituri (ct.7812)	235	207		3.485
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	236	208	3.351.604	41.370.327
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				

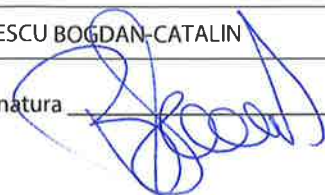
- Profit (rd. 182-208)	237	209	0	0
- Pierdere (rd. 208-182)	238	210	3.351.460	41.359.430
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	239	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	240	212		
14. Venituri din dobânzi (ct.766)	241	213	3.588.926	6.846.586
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	242	214		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	243	215		
16. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	244	216	3.110	4.438
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	245	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	246	218	3.592.036	6.851.024
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	247	219		
- Cheltuieli (ct.686)	248	220		
- Venituri (ct.786)	249	221		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	250	222	1.583.623	3.921.051
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	251	223		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	252	224	17.755	574.793
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	253	225	1.601.378	4.495.844
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	254	226	1.990.658	2.355.180
- Pierdere (rd. 225 - 218)	255	227	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	256	228	3.592.180	6.861.921
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	257	229	4.952.982	45.866.171
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	258	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	259	231	1.360.802	39.004.250
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	260	232		
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	261	232a (328)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	262	232b (329)		
— Impozitul specific unor activitati (ct. 695)		233		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	263	233a (341)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	264	234		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) :				
- Profit (rd. 230+232b) - (231+232+233 +233a +234+232a)	265	235	0	0
- Pierdere - (rd. 230+232b) + (231+232+233 +233a +234+232a)	266	236	1.360.802	39.004.250

**REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**
INTOCMIT,

Numele si prenumele

SERGHIESCU BOGDAN-CATALIN

Semnatura


**Formular
VALIDAT**

Numele si prenumele

VULPOI & TOADER MANAGEMENT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

A004317

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	27.398			X	27.398
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06	170.300		170.300	X	0
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	197.698		170.300	X	27.398
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09	13.469				13.469
3.Instalatii tehnice si masini	10					
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	47.064				47.064
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	60.533				60.533
III.Imobilizari financiare	19	72.503.333	629.975		X	73.133.308
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	72.761.564	629.975	170.300		73.221.239

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	22.203	110		22.313
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	22.203	110		22.313
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	13.469			13.469
3.Instalatii tehnice si masini	29				
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	24.377	5.975		30.352
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	37.846	5.975		43.821
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	60.049	6.085		66.134

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SERGHIESCU BOGDAN-CATALIN

Semnătura

Numele si prenumele

VULPOI & TOADER MANAGEMENT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

A004317

Formular
VALIDAT

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma	
1		Alege cont	<input type="text" value="-"/>
			<input type="text" value="+"/>

