
S.C. INDEPENDENȚA S.A.

MACHINE BUILDING PLANT

■ ■ RO-550321 SIBIU,
Str. Ștefan cel Mare Nr.152-154
RC: J1991000210322
Tel: 000269505000
E-mail: info@independentasa.ro
Website <http://www.independentasa.ro/>



Către: Bursa de Valori București

Nr. 924/19.08.2026

Autoritatea de Supraveghere Financiară
- Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare-

R A P O R T S E M E S T R I A L

conform Legii nr.24/2017 privind emitenții de instrumente financiare
și operațiuni de piață și Regulamentului A.S.F. nr.5/2018

Data raportului: 19.08.2026

Societatea comercială S.C. INDEPENDENȚA S.A. Sibiu

Sediul social: str. Ștefan Cel Mare nr.152-154 , județul Sibiu

Număr de telefon: 0269/505000

Nr. și data de înregistrării la ORC: J1991000210322

Cod fiscal: RO 2577677

Codul LEI (Legal Entity Identifier): 25490091KLO2C4QIHD11

Capital social: 7.179.235,00 lei reprezentând un nr. de acțiuni de 2.871.694, cu o valoare nominală de 2,50 RON/acțiune.

Acțiunile societății se tranzacționează pe BVB – Piața SMT

1. SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ

1.1 Situația patrimoniului

Indicator	01.01.2026	30.06.2026
Active imobilizate	41.608.380	41.022.949
Stocuri	1.154.736	904.517
Creanțe	2.187.100	1.773.081
Investiții pe termen scurt	400.000	700.000
Disponibilități	480.578	983.451
Cheltuieli în avans	199.481	206.024
TOTAL ACTIV	46.030.275	45.590.022
Datorii	2.370.329	2.341.090
Provizioane	161.551	161.551
Venituri în avans	-	-
Capital social	7.179.235	7.179.235
Rezerve	31.435.457	31.376.173
Profit/Pierdere reportată	+650.396	+2.839.978
Profit exercițiu financiar	+4.233.307	+1.691.995
Repartizarea profitului	-	-
TOTAL PASIV	46.030.275	45.590.022

Din analiza elementelor de activ menționăm:

-ponderea activelor imobilizate în total activ:

90,39%	01.01.2026
89,98%	30.06.2026

- ponderea activelor circulante în total activ:

9,17%	01.01.2026
9,57 %	30.06.2026

Analizând elementele de pasiv se constată în valoarea absolută o scădere a capitalului propriu cu 0,94% , precum și o scădere a datoriilor cu 2,23% ,față de 01.01.2026, dar acestea sunt datorii curente.

Ponderea acestor elemente de pasiv în totalul pasivului se prezintă astfel:

- capital propriu:

94,50%	01.01.2026
94,51%	30.06.2026

- datorii:

5,15%	01.01.2026
5,14%	30.06.2026

Societatea a înregistrat la 30.06.2026 un profit brut în valoare de 2.027.174 lei, față de un profit brut de 1.730.267 lei la 30.06.2025.

1.2. Contul de profit și pierdere

Indicatorii contului de profit și pierdere la 30.06.2026, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut și cu BVC la 30.06.2026, se prezintă astfel:

Indicator	Realizat 30.06.2025	BVC 30.06.2026	Realizat 30.06.2026	Diferențe (3-1)	Diferențe (3-2)
0	1	2	3	4	5
Venituri din exploatare	6.740.972	8.488.100	7.099.662	+358.690	-1.388.438
<i>Venituri din activitatea de bază</i>	6.706.409	8.483.100	7.099.662	+393.253	-1.383.438
Cifra de afaceri	5.960.544	7.270.000	6.070.239	+109.695	-1.199.761
Venituri din vânzarea produselor	1.339.329	2.052.000	1.028.224	-311.105	-1.023.776
Venituri din serv. prestate	104.246	5.000	0	-104.246	-5.000
Venituri din chirii	4.515.118	5.210.500	5.032.765	+517.647	-177.735
Venituri din vânzarea mărfurilor	1.851	2.500	9.250	+7.399	+6.750
Variația stocurilor	-170.644	-126.900	-167.454	+3.190	-40.554
Refacturare utilități	916.509	1.300.000	1.196.877	+280.368	-103.123
<i>Venituri din alte activități</i>	34.563	5.000	0	-34.563	-5.000
Venituri din vânzarea activelor	34.563	0	0	-34.563	0
Venituri din ajust.active circulante	0	5.000	0	0	-5.000
Cheltuieli din exploatare	5.059.193	5.925.480	5.088.211	+29.018	-837.269
<i>Cheltuieli activitatea de bază</i>	4.952.961	5.925.480	5.088.211	+135.250	-837.269
Cheltuieli cu materialele	439.740	330.000	258.435	-181.305	-71.565
Cheltuieli cu utilitățile	1.057.043	1.461.200	1.106.571	+49.528	-354.629
- .energie (gaz)	170.883	250.000	163.275	-7.608	-86.725
- energie electrică	713.549	911.200	731.279	+17.730	-179.921
- apă, canal	172.611	300.000	212.017	+39.406	-87.983
Cheltuieli privind mărfurile	330	500	8.864	+8.534	+8.364
Cheltuieli cu personalul	1.897.350	2.042.580	1.925.700	+28.350	-116.880
Salarii si indemnizații	1.854.195	2.000.000	1.874.102	+19.907	-125.898
Asigurări și protecție socială	43.155	42.580	51.598	+8.443	+9.018
Amortizare	535.590	775.000	710.278	+174.688	-64.722
Cheltuieli prestații externe	676.645	836.200	833.282	+156.637	-2.918
Cheltuieli cu impozite și taxe	264.263	425.000	245.051	-19.212	-179.949
Alte cheltuieli din exploatare	82.000	55.000	30	-81.970	-54.970
<i>Cheltuieli din alte activități</i>	106.232	0	0	-106.232	0
Ajustări privind provizioanele	5.313	0	0	-5.313	0
Cheltuieli cu active cedate	100.919	0	0	-100.919	0
Profit sau pierdere din exploatare	+1.681.779	2.522.620	+2.011.451	+329.672	-511.169
Venituri financiare-total	48.969	22.500	15.744	-33.225	-6.756
Venituri din dif. de curs valutar	8	0	2	-6	+2
Venituri din dobânzi	48.961	22.500	15.742	-33.219	-6.758
Cheltuieli financiare-total	481	292.500	21	-460	-292.479
Cheltuieli privind dobânzile	0	292.500	0	0	-292.500
Cheltuieli din dif. de curs valutar	481	0	21	-460	+21

Profit sau pierdere financiare	+48.488	-270.000	+15.723	-32.765	+285.723
Venituri totale	6.789.941	8.470.600	7.115.406	+325.465	-1.355.194
Cheltuieli totale	5.059.674	6.217.980	5.088.232	+28.558	-1.129.748
Profit sau pierdere brută	+1.730.267	2.252.620	+2.027.174	+296.907	-225.446
Impozit profit	236.733	363.000	335.179	+98.446	-27.821
Profit sau pierdere netă	+1.493.534	1.889.620	+1.691.995	+198.461	-197.625

	30.06.2025	30.06.2026
Număr angajați	34	32
- Cheltuieli cu personalul-total	1.366.874	1.282.174
- Cheltuieli cu personalul/angajat	40.202	40.068
VENITURI DIN EXPLOATARE /ANGAJAT	197.247	221.864

În structură veniturile din exploatare se prezintă astfel:

Venituri din producție	860.770
Venituri din prod. de imobilizări	-
Venituri din prestări servicii	-
Venituri din chirii	5.032.765
Venituri din vânzarea mărfurilor	9.250
Alte venituri	1.196.877
Total venituri din exploatare	7.099.662

Cifra de afaceri în primul semestru al anului 2026 este de 6.070.239 lei, în creștere față de primul semestru al anului 2025, când cifra de afaceri era de 5.960.544 lei.

Veniturile din exploatare au crescut comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut. Au crescut veniturile din chirii . La 30.06.2026 veniturile obținute din chirii sunt de 5.032.765 lei, comparativ cu 4.515.118 lei la 30.06.2025. Această creștere este rezultatul investițiilor făcute pentru pregătirea spațiilor în vederea închirierii.

Cheltuielile din exploatare la 30.06.2026 au crescut la 5.088.211 lei, față de 5.059.193 lei, la 30.06.2025, o creștere nesemnificativă față de creșterea veniturilor din exploatare .

Față de profitul realizat la finalul semestrului I din 2025, de 1.730.267 lei, societatea înregistrează la finalul semestrului I 2026 un profit de 2.027.174 lei.

Profitul financiar obținut la 30.06.2026 este de 15.723 lei, față de 48.488 lei cât era în semestrul I al anului trecut.

1.3. Fluxul de numerar la 30.06.2026 față de 01.01.2026

- LEI -

	30.06.2026
Pierdere/profit net	+1.691.995
Amortizări și provizioane	710.278
Reversare provizion stocuri prin rezerve	22.044
Creșterea/descreșterea numerarului din exploatare înainte de modificarea capitalului circulant	+2.424.317
variația creanțelor	+407.476
variația stocurilor	+250.219
variația altor active curente-investiții termen scurt	- 300.000
variația datoriilor comerciale și altor datorii	-29.239
Flux de numerar net generat de activități operaționale	+2.752.773
Flux de numerar din activitatea de investiții	-
Investiții efectuate	-124.846
Flux de numerar net din activitatea de investiții	-124.846
Flux de numerar din activitatea de finanțare	-
încasări credite	-
Rambursări împrumut	-
Dividende plătite	2.125.054
Flux de numerar net din activitatea de finanțare	-2.125.054
Modificarea numerarului	-
Numerar la începutul perioadei	480.578
Creșterea numerarului	+502.873
Numerar la sfârșitul perioadei	983.451

1.4 Indicatori operaționali

Indicator	30.06.2025	30.06.2026	%
Timpul mediu de producție/contract (ore)	640,39	369,15	57,65
Randamentul productivității muncii	1,55	1,05	67,74
Gradul de utilizare al capacității de producție (%)	40,00	30,00	75,00

	30.06.2026
Venituri totale din chirii (lei)	5.032.765
Venituri lunare din chirii lei)	838.794
Suprafața închiriabilă (mp)	56.588
Suprafața închiriată (mp)	49.757
Suprafața liberă (de închiriat-mp)	6.831
Nr. contracte în derulare	62
Nr. contracte reziliate	4
Rata de ocupare (%)	87,93
Durata medie a contractelor de închiriere (ani)	1,52
Data expirare contracte închiriere (maximă)	Noiembrie 2029
Chiria medie pe metru pătrat (euro) - suprafață închiriată	3,28
Chiria medie pe metru pătrat (euro) - suprafață închiriabilă	2,88
Costurile de utilități pe metru pătrat (euro)	0,10
Cheltuieli operaționale (lei)	3.176.964
Venit operațional net (lei)	3.052.678
Costul pe tranzacție închiriere (lei)	-
EBITDA (lei)	3.709.372
Yield brut anualizat (%)	55,05
Yield net anualizat (%)	20.30

2. Analiza activității societății comerciale

2.1. **Prezentarea și analiza tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care ar putea afecta lichiditatea societății**

În perioada analizată nu au existat evenimente sau factori de incertitudine care să fi afectat sau care ar putea afecta lichiditatea societății comerciale.

2.2. **Prezentarea și analizarea efectelor asupra situației financiare a societății comerciale a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate**

Societatea a avut cheltuieli de capital care vor aduce venituri în viitor. Investițiile pentru reabilitări au fost de 24.969 euro.

2.3. **Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază**

Societatea a obținut venituri din chirii în sumă de 5.032.765 lei, venit care a influențat pozitiv rezultatul din activitatea de bază.

3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea societății comerciale

3.1. Descrierea cazurilor în care societatea comercială a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare în timpul perioadei

Nu au existat cazuri în care societatea comercială să fi fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare pe parcursul perioadei.

3.2. Descrierea oricăror modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de societatea comercială

Nu au existat evenimente care să ducă la modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de societatea comercială.

3.3. Modificări în structura de conducere

Nu au fost modificări în structura de conducere a societății în cursul semestrului.

4. Tranzacții semnificative

În semestrul I nu au fost tranzacții semnificative care să aducă un plus de cash societății.

5. Stadiu investiții

Pentru anul 2026 s-au aprobat investiții în valoare de 3.435.000 euro.

În semestrul I 2026 s-a cheltuit pentru investiții suma de 24.969 euro.

6. Contracte de consultanță

Societatea are încheiate următoarele contracte de consultanță:

Partener	Obiectul contractului
Cos Fire SRL Sibiu	Consultanță pentru prevenirea situațiilor de urgență; Asistență tehnică de specialitate în timpul vizitelor oficiale a reprezentanților ISU; Consultanță privind implementarea politicilor de securitate; Consultanță pentru implementarea și aplicarea cerinței esențiale privind securitatea la incendiu; Consultanță în aplicarea și

	respectarea legislației privind Protecția Civilă; Consultanță privind prevenirea altor situații de urgență.
Busy Brokers SRL Șelimbăr	Consultanță pentru afaceri: asistență pentru realizarea unei strategii de piață în scopul creșterii gradului de ocupare a spațiilor închiriate în cadrul portofoliului beneficiarului, dar și a valorificării eficiente a tuturor activelor din portofoliul beneficiarului; asistență pentru realizarea unor strategii eficiente de produs, de preț și de promovare; asistență pentru analiza pieței-țintă a beneficiarului; asistență pentru redactarea de oferte personalizate pentru potențiali chiriași; asistență pentru analiza din punct de vedere comercial a contractelor de închiriere propuse potențialilor chiriași; alte activități de consultanță pentru afaceri, la solicitarea beneficiarului.
Avocat Czika Arpad	Consultanță juridică
Eco-Ziss Consulting SRL Sibiu	Consultanță în domeniul protecției mediului

Anexe:

1. Raportarea contabilă semestrială întocmită la data de 30.06.2026;
2. Note explicative;
3. Declarația conducerii executive a Societății Independența S.A. privind asumarea răspunderii pentru întocmirea situațiilor financiare încheiate la data de 30.06.2026.

Notă: Situațiile financiare încheiate la data de 30.06.2026 nu au fost auditate de către auditorul extern, DATA CONT SRL.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Teodorescu Constantin

DIRECTOR

Stăneci Ion

ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC

Ihora Daniela

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2026

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 1194/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2026	30.06.2026
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	41.608.350	41.022.919
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	30	30
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	41.608.380	41.022.949
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	1.154.736	904.517
II. CREAȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	2.187.100	1.773.081
2. Creațe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	2.187.100	1.773.081
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	400.000	700.000
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	480.578	983.451
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	4.222.414	4.361.049
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	199.481	206.024
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	199.481	206.024
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	2.370.329	2.341.090
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	2.051.566	2.225.983
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	43.659.946	43.248.932
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	161.551	161.551
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

F10 - pag. 2				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	7.179.235	7.179.235
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	7.179.235	7.179.235
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	22.958.606	22.899.322
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	8.476.851	8.476.851
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	650.396	2.839.978
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	4.233.307	1.691.995
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	43.498.395	43.087.381
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	43.498.395	43.087.381

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

STĂNECI ION

Numele și prenumele

IHORA DANIELA

Semnătura

Calitatea

SEF COMPARTIMENT ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2026

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	Perioada de raportare	
			01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2026 30.06.2026
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	5.960.544	6.070.239
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	4.515.118	5.210.500
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	5.958.693	6.060.989
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	1.851	9.250
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07	0	0
Sold D	08	08	170.644	167.454
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	951.072	1.196.877
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	6.740.972	7.099.662
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	334.481	173.143
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	105.259	85.292
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care:	19	19	1.057.043	1.106.571
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	713.549	731.279
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	170.883	163.276
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	331	8.864
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	1.897.350	1.925.700
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	1.854.195	1.874.102

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	43.155	51.598
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	535.589	710.278
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	535.589	710.278
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28	5.313	
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29	5.313	
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	1.123.827	1.078.363
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	669.501	433.706
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	36	33	7.144	399.576
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)	7.144	399.576
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	264.263	245.051
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	182.919	30
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		
- Venituri (ct.7812)	53	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	5.059.193	5.088.211
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	1.681.779	2.011.451
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	48.961	15.742
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50	8	2
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	48.969	15.744
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58	481	21
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59	481	21
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	48.488	15.723
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	6.789.941	7.115.406
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	5.059.674	5.088.232
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	1.730.267	2.027.174
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	236.733	335.179
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct.695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	1.493.534	1.691.995
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.1194/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.1194/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

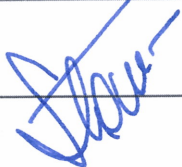
REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

STĂNECI ION

Semnătura



Numele si prenumele

IHORA DANIELA

Calitatea

SEF COMPARTIMENT ECONOMIC

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ÎNCHEIATE
LA 30 Iunie 2026

Aceste situații financiare sunt prezentate de S.C. INDEPENDENȚA S.A. Sibiu și încorporează rezultatele operațiunilor societății.

Obiectul principal de activitate al S.C. INDEPENDENȚA S.A. SIBIU îl reprezintă producția și comercializarea de mașini și utilaje specifice în industria metalurgică.

NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE

A. IMOBILIZĂRI NECORPORALE

	Cost	Depreciere cumulată	Valoare netă
Sold la 01.01.2026	6.214	6.214	0
Sold la 30.06.2026	6.214	6.214	0

Imobilizările necorporale include concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale.

B. IMOBILIZĂRI CORPORALE

	Terenuri , construcții, investiții imobiliare	Instalații tehnice și mașini	Alte instalații, utilaje, mobilier	Imobilizări corporale în curs	Total
Cost/Evaluare					
Sold la 01.01.2026	42.015.589	4.104.409	214.461	865.109	47.199.568
Creșteri	59.656	-	-	124.846	184.502
Diferențe din reevaluare	-	-	-	-	-
Reduceri	304	-	-	59.656	59.960
Sold la 30.06.2026	42.074.941	4.104.409	214.461	930.299	47.324.110
Depreciere cumulată					
Sold la 01.01.2026	2.773.816	2.785.976	17.354	-	5.577.146
Depreciere în curs an	623.997	77.962	8.318	-	710.277
Diferențe din reevaluare	-	-	-	-	-
Reduceri	304	-	-	-	304
Sold la 30.06.2026	3.397.509	2.863.938	25.672	-	6.287.119
Provizioane					
Sold la 01.01.2026	14.072	-	-	-	14.072
Provizioane în curs an	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-
Sold la 30.06.2026	14.072	--		-	14.072
Valoare contabilă netă la 01.01.2026	39.227.701	1.318.433	197.107	865.109	41.608.350
Valoare contabilă netă la 30.06.2026	38.663.360	1.240.471	188.789	930.299	41.022.919

Terenurile la 30.06.2026 au o valoare contabilă de 21.138.390,70 lei și reprezintă o suprafață de 225.169 mp.

NOTA 2. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

Denumire provizion	Sold la 01.01.2026	Transferuri în cont	Transferuri din cont	Sold la 30.06.2025
Provizioane pentru terminarea contract munca	120.495	-	-	120.495
Alte provizioane pentru riscuri și cheltuieli	41.056	-	-	41.056
TOTAL	161.551	-	-	161.551

Societatea are constituite, la data de 30.06.2026, provizioane pentru terminarea contractului de muncă de 120.495 lei și alte provizioane în sumă de 41.056 lei.

NOTA 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

Societatea a încheiat exercițiul 2025 cu un profit net de 4.233.307 lei care s-a repartizat astfel:

- acordare de dividende acționarilor 2.125.054 lei

- profit nerepartizat 2.108.253 lei

Profitul net obținut în semestrul I 2026 este de 1.691.995 lei.

NOTA. 4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Indicatorul	01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2026 – 30.06.2026
1. Cifra de afaceri netă	5.960.544	6.070.239
2. Costul bunurilor vândute și serviciilor prestate (3+4+5)	818.008	818.695
3. Chelt. activității de baza	353.572	332.956
4. Chelt. activ. auxiliare	-	-
5. Chelt. indirecte de prod.	464.436	485.739
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	5.142.536	5.251.544
7. Chelt.de desfacere	98.160	105.030
8. Chelt.de administrație	4.143.025	4.164.486
9. Alte venituri din exploatare	780.428	1.029.423
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	1.681.779	2.011.451

NOTA 5. SITUAȚIA CREAȚELOR ȘI A DATORIILOR

Creațe	Sold la 30.06.2025	Sold la 30.06.2026	Termen de lichiditate pentru soldul la 30.06.2026	
			sub 1 an	peste 1 an
Creanțe comerciale	1.408.975	1.689.832	1.689.832	-
Avansuri plătite	356.241	53.086	53.086	-
Sume de primit privind interesele de particip.	-	-	-	-
Alte creanțe, inclusiv creanțe fiscale și creanțe pentru asigurări sociale	10.097	30.163	30.163	-
TOTAL	1.775.313	1.773.081	1.773.081	-

Datorii	Sold la 30.06.2025	Sold la 30.06.2026	Termen de exigibilitate pentru soldul la 30.06.2026		
			sub 1 an	1 – 5 ani	peste 5ani
Datorii comerciale	359.967	153.850	153.850	-	-
Avansuri încasate în contul comenzilor de la clienți	420.834	266.246	266.246	-	-
Împrumuturi din emisiuni de oblig.	-	-	-	-	-
Sume datorate instituțiilor de credit	-	-	-	-	-
Efecte de comerț de plătit	-	-	-	-	-
Sume datorate privind interesele de participare	-	-	-	-	-
Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datorii pentru asigurări sociale	1.756.539	1.920.994	1.920.994		
TOTAL	2.825.140	2.341.090	2.341.090	-	-

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

În semestrul I 2026 nu s-au înregistrat abateri de la principiile contabile și nu s-au schimbat metodele de evaluare. Metoda folosită pentru calculul amortizării este metoda liniară. Evaluarea materiilor prime și a materialelor auxiliare s-a făcut la costul de achiziție, produsele finite sunt reflectate în bilanț la costul de producție.

Obligațiile față de furnizori sunt evidențiate în contul 401, 404, 408 și sunt înregistrate la prețul de facturare. Clienții sunt evidențiați în contul 4111, 4118, 418 la preț de livrare.

Obligațiile societății față de personalul angajat sunt evidențiate în contul 421, iar datoriile față de Bugetul unic și alte fonduri asimilate sunt înregistrate în conturile: 4315, 4316, 436, 4423, 4411,444.

Disponibilitățile în lei sunt evaluate conform extraselor de cont.

Situațiile financiare au fost întocmite conform legii contabilității nr.82/1991 modificată și completată, O.M.F.P. nr. 1802/2014 și Ordinul MFP 895/21.06.2017.

NOTA 7. ACȚIUNI ȘI OBLIGAȚIUNI

a. Acțiuni

Structura acționariatului la 30.06.2026 se prezintă astfel:

	Număr de acțiuni	Suma	%
Transilvania Investments Alliance	1.530.636	3.826.590,00	53,3008
Georgescu Ioan	339.824	849.560,00	11,8335
Trestok Group Limited Nicosia	292.223	730.557,50	10,1759
Persoane Fizice	567.845	1.419.612,50	19,7740
Persoane Juridice	141.166	352.915,00	4,9158
Total	2.871.694	7.179.235,00	100,0000

Capitalul social nu a suferit modificări față de anul 2024 valoarea lui la 30.06.2025 fiind ca în prezentarea de mai sus.

Toate acțiunile sunt comune, au fost subscrise și sunt plătite integral la 30.06.2026. Toate acțiunile au același drept de vot și au o valoare nominală de 2,5 RON pe acțiune.

b. Obligațiuni

Societatea nu are emise nici un fel de obligațiuni la 30.06.2026.

**NOTA 8. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII
ȘI DIRECTORII**

a) Salarizarea directorilor și administratorilor

	01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2026 – 30.06.2026
Cheltuiala cu salariile:		
Administratorilor	275.686	367.585
Directorilor	243.118	120.757
Total	518.804	261.781

	01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2026 – 30.06.2026
Salarii de plata la sfârșitul perioadei		
Administratori	0	47.616
Directori	12.500	13.750
Total	12.500	61.366

În primul semestru al anului 2026 societatea nu a acordat avansuri sau credite directorilor sau administratorilor. De asemenea nu există obligații viitoare asumate de societate în numele directorilor sau a administratorilor

b) Salariați

Personalul din S.C. INDEPENDENȚA S.A. Sibiu este format din angajați cu contract de muncă. Există un contract colectiv de muncă pentru toți angajații, iar fiecare dintre aceștia are un contract individual de muncă. Numărul mediu de angajați în timpul anului a fost după cum urmează:

	01.01.2025 – 30.06.2025	01.01.2026 – 30.06.2026
Personal administrativ	22	21
Personal în producție	11	11
TOTAL:	33	32

NOTA 9. PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	INDICATORI	Perioada de raportare încheiată la 30 iunie 2025	Perioada de raportare încheiată la 30 iunie 2026
1.1	Indicatori de lichiditate		
	1.1.1 Lichiditate curentă = $\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}}$	1,67	1,86
	1.1.2 Lichiditate imediată = $\frac{\text{Active curente} - \text{stocuri}}{\text{Datorii curente}}$	1,14	1,48
1.2	Indicatori de risc		
	1.2.1 Indicatorul gradului de îndatorare = $\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu}} * 100$	-	-
	1.2.2 Indicator privind acoperirea dobânzilor = $\frac{\text{Profit înainte de plăți dob. și imp. profit}}{\text{Cheltuieli cu dobânda}} = \text{nr. ori}$	-	-
1.3.	Indicatori de activitate		
	1.3.1 Viteza de rotație a stocurilor = $\frac{\text{Costul vânzărilor}}{\text{Stocul mediu}} = \text{nr. ori}$	3,99	5,73
	1.3.2 Numărul de zile de stocare = $\frac{\text{Stoc mediu}}{\text{Costul vânzărilor}} * 180 \text{ zile}$	45,09 zile	31,39 zile
	1.3.3 Viteza de rotație a debitorilor-clienți = $\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} * 180 \text{ zile}$	42,35 zile	49,94 zile
	1.3.4 Viteza de rotație a creditelor-furnizori = $\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Achiziții de bunuri}} * 180 \text{ zile}$	15,94 zile	8,44 zile
	1.3.5 Viteza de rotație a activelor imobilizate = $\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}}$	0,15 rotații	0,15 rotații
	1.3.6 Viteza de rotație a activelor totale = $\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active totale}}$	0,14 rotații	0,13 rotații

1.4	Indicatori de profitabilitate		
	1.4.1 Rentabilitate capitalului angajat = $\frac{\text{profitul înainte plăți dobânzii și impozit profit}}{\text{Capital angajat}}$	0,04	0,05
	1.4.2 Marja brută din vânzări = $\frac{\text{Profitul brut din vânzări}}{\text{Cifra de afaceri}} * 100$	28,22	33,39
1.5	Indicatorul privind rezultatul pe acțiune Rezultatul pe acțiune : profit net atribuit acțiunilor comune = $\frac{\text{Profit net}}{\text{Nr acțiuni}}$	0,52	0,59

NOTA 10. ALTE INFORMAȚII

a) Informații cu privire la prezentarea societății

Sediul social al S.C. INDEPENDENȚA S.A. este situat în localitatea Sibiu, Str. Ștefan cel Mare, Nr.152-154.

Obiectul de activitate principală este fabricarea utilajelor pentru metalurgie.

Capitalul social de 7.179.235 lei este format dintr-un număr de 2.871.694 de acțiuni a câte 2,5 lei fiecare.

Totalul activului bilanțier la 30.06.2025 este de 43.128.846 lei iar la 30.06.2025 este de 43.128.846 lei .

b) Modalitatea folosită pentru exprimarea în moneda națională a elementelor patrimoniale, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate într-o monedă străină

Principalele rate de schimb utilizate pentru conversia în lei a soldurilor exprimate în monedă străină la 30.06.2026 comparativ cu 30.06.2025 sunt:

Monedă străină	Abreviere	Rata de schimb	
		30.06.2025	30.06.2026
Dolar SUA	USD	4,3329	4,6010
Monedă unică europeană	EUR	5,0777	5,2438

- c) Societatea a încheiat în cursul exercițiului financiar 2025 un contract de leasing operațional care presupune cheltuieli lunare cu chiria de 12.856,22 euro.
- d) Situațiile financiare semestriale nu au fost auditate.

SC INDEPENDENȚA SA

SITUAȚIA MODIFICĂRIILOR CAPITALULUI PROPRIU LA DATA DE 30.06.2026

Pentru exercițiul financiar încheiat la data de 30.06.2026, situația modificărilor capitalului propriu comparativ cu 01.01.2026 se prezintă după cum urmează:

Elemente ale Capitalului propriu	Sold la 01.01.2026	Creșteri 2026	Reduceri 2026	Sold la 30.06.2026
Capital social	7.179.235	-	-	7.179.235
Rezerve din reevaluare	22.958.606	-	59.284	22.899.322
Rezerve legale	1.435.847	-	-	1.435.847
Alte rezerve	7.041.004	-	-	7.041.004
Rezultat reportat reprezentând surplus din rezerve reevaluare	8.336.617	59.284	-	8.395.901
Rezultat reportat profit nerepartizat Pierdere neacoperita				
- sold creditor				
- sold debitor	7.686.220	2.125.054	4.255.351	5.555.923
Rezultatul exercițiu				
- sold creditor	4.233.307	7.115.406	9.656.718	1.691.995
- sold debitor				
Repartizare profit				-
Total capital propriu	43.498.395			43.087.381

Capitalul social al întreprinderii este integral subscris și vărsat. Acțiunile emise sunt acțiuni ordinare (la purtător).

Valoarea totală a capitalului social este de 7.179.235 lei și este divizat în 2.871.694 acțiuni a câte 2,50 lei fiecare.

DIRECTOR
STĂNECI ION



ȘEF COMPARTIMENT ECONOMIC
IHORA DANIELA



DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 30/06/2026 pentru :

Entitatea: S.C. INDEPENDENTA S.A.

Judetul: 32--SIBIU

Adresa: localitatea SIBIU, str. STEFAN CEL MARE, nr. 152-154, bloc -, ap. -, sc. -

Numar din registrul comertului: J1991000210322

Forma de proprietate: 34-Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 2891-- Fabricarea utilajelor pentru metalurgie

Cod de identificare fiscala: RO 2577677

Directorul societatii, STĂNECI ION , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 30/06/2026 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

