

Societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.

Baia Mare, Bd. Unirii, nr.10, jud. Maramures

Fax: 0362-401227, Tel: 0362-401228; 0262-225371

Cod fiscal: RO 6076555; Nr.Reg.Com. J1994001628240

Capital social subscris si varsat: 15.390.900 lei

RO05BRDE250SV10209902500

www.maramuresul.ro

email: secretariat@maramuresul



COMUNICAT DISPONIBILITATE RAPORT ANUAL 2025

In conformitate cu prevederile Legii nr. 297/2004 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018, aducem la cunoștința investitorilor și tuturor celor interesați că, începând cu data de 23.04.2026, Raportul anual 2025 este disponibil si poate fi consultat:

- în format electronic, la adresa de internet <https://maramuresul.ro/raportari/>
- în formă scrisă, la sediul societății, MM, Baia Mare, Bd. Unirii nr.10
- sau in link-ul de mai jos :

Presedinte C.A - Director General

Curtean Anamaria



Bifati numai dacă este cazul: ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti ☐ Sucursala ☐ GIE - grupuri de interes economic ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris		S1002_A1.0.0 / 11.02.2026		Tip situație financiară : BL		
		☒ An ☐ Semestru		Anul 2025		
		Suma de control		15.390.900		
Entitatea		MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES SA				
Adresa	Județ Maramures		Sector		Localitate BAIA MARE	
	Strada BD. UNIRII		Nr. 10	Bloc	Scara	Ap.
		Telefon 0749087956				
Număr din registrul comerțului		J1994001628240		Cod unic de inregistrare		
				607655		
Forma de proprietate		34--Societati pe actiuni		Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)		
		☐ CAEN 2024 ☒ CAEN 2025		254900VNK9UT6YIXMH73		
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)		6820		Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)		
		6820				
☒ Situatii financiare anuale (entitați al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic) ☒ Entități mijlocii, mari si entități de interes public ☐ Entități mici ☐ Microentități ☐ Entități de interes public ?		☐ Raportări anuale ☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991 ☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii ☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European ☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European ☐ 5 . persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România				

BILANT

la data de 31.12.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	693	1.423
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	693	1.423
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	5.108.891	4.601.230
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	88.774	388.295
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	3.968	2.688
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12	344.839	
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	5.546.472	4.992.213
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18	13.525.331	14.166.014
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Actiunile deținute la entitățile asociate si la entitățile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20	66.027	66.027
4. Împrumuturi acordate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22	496.719	22.314
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	14.088.077	14.254.355
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	19.635.242	19.247.991
B. ACTIVE CIRCULANTE				

I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26		
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29		
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30		
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	417.406	256.065
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		1.526.689
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	3.667	6.933
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	421.073	1.789.687
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38	25.794.401	27.036.665
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39	25.794.401	27.036.665
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	477.414	999.655
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	26.692.888	29.826.007
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	6.488	7.006
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	27.562	55.314
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	199.868	20.545
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)					53	52	147.930	165.296
TOTAL (rd. 45 la 52)					54	53	375.360	241.155
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)					55	54	26.324.016	29.591.858
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)					56	55	45.959.258	48.839.849
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN								
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)					57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)					58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)					59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)					60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)					61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)					62	61		
7. Sume datorate entităților asociate si entităților controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)					63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)					64	63	568.568	584.687
TOTAL (rd.56 la 63)					65	64	568.568	584.687
H. PROVIZIOANE								
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)					66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)					67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)					68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)					69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS								
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)					70	69		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 475*)					71	70		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 475*)					72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)					73	72		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)					74	73		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)					75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)					76	75		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 478*)					77	76		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 478*)					78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)					79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)					80	79		
J. CAPITAL ȘI REZERVE								
I. CAPITAL								
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)					81	80	15.390.869	15.390.900

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	15.390.869	15.390.900
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	500	500
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	975.605	1.103.207
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	4.226.880	4.863.992
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	5.202.485	5.967.199
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95	22.488.238	24.796.836
SOLD D (ct. 117)	97	96		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	2.449.324	2.227.329
SOLD D (ct. 121)	99	98		
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	140.726	127.602
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	45.390.690	48.255.162
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	45.390.690	48.255.162

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CURTEAN ANAMARIA

Numele si prenumele

DALV EXPERT DIVISION SRL

Semnătura _____

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

18289

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	3.837.879	3.730.063
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	3.837.879	3.730.063
— din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	3.837.879	3.730.063
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	49.965	16.901
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	3.887.844	3.746.964
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	74.845	30.781
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	11.168	6.826
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	206.042	336.860
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	159.135	180.719
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	44.267	143.537
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	56.463	94.967
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	48.282	84.096

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	8.181	10.871
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	536.354	568.973
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	536.354	568.973
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28	-9.010	-6.973
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29	37.544	29.055
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30	46.554	36.028
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	1.569.483	1.761.489
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	1.370.512	1.548.560
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	36	33		
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	163.020	194.928
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	35.951	18.001
—Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		
- Venituri (ct.7812)	53	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	2.445.345	2.792.923
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	1.442.499	954.041
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	1.371.642	1.459.001
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50	383	614.390
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51	383	15.574
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	1.372.025	2.073.391
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58		475.395
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59		475.395
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	1.372.025	1.597.996
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	5.259.869	5.820.355
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	2.445.345	3.268.318
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	2.814.524	2.552.037
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	365.200	324.708
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	2.449.324	2.227.329
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CURTEAN ANAMARIA

Numele si prenumele

DALV EXPERT DIVISION SRL

Semnătura _____

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

18289

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		2.227.329	
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii	
A		B	1=2+3	2	3	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05				
- peste 30 de zile	06	06				
- peste 90 de zile	07	07				
- peste 1 an	08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09				
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	10	10				
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12				
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13				
- alte datorii sociale	14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16				
Impozite, taxe și contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)				
Impozite și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18				
III. Numar mediu de salariați	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariați	20	19	3		2	
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	5		2	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A				B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	167.538	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36	167.538	
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	9.400	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	49.794	53.334
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49	49.794	53.334
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50	49.794	49.794
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		3.540
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	459.350	261.982
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59	414.368	167.538
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61		
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		1.526.689

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		511.716
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	10.154	13.939
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	10.154	13.939
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78	25.794.401	27.036.665
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84		
- în lei (ct. 5311)	99	85		
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	477.414	999.655
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	477.414	999.655
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	943.928	825.842

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei si exprimate în lei, a caror decontare se face în functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	568.568	584.687
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	227.430	75.859
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	3.064	3.064
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	108.358	121.224
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	10.327	13.033
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	98.031	108.191
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	36.508	41.008
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123	26.008	26.008
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	10.500	15.000
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	15.390.869	15.390.900
- acțiuni cotate 4)	150	131	15.390.869	15.390.900
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	2.758	2.758
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	221.494	283.383
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

F30 - pag 7						
XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	15.390.869	X	15.390.900	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150	11.823.074	76,82	11.823.098	76,82
- deținut de persoane fizice	170	151	3.567.795	23,18	3.567.802	23,18
- deținut de alte entități	171	152				
	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2024	2025		
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156				
	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2024	2025		
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

**REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CURTEAN ANAMARIA

Semnatura _____

Numele si prenumele

DALV EXPERT DIVISION SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

18289

**Formular
VALIDAT**

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

9)-10) Se completează de către unitățile fără personalitate juridică din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE și sediile permanente din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităților constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, cu modificările și completările ulterioare.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri ¹⁾	Reduceri ²⁾		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	29.694	1.320		X	31.014
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	29.694	1.320		X	31.014
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	23.743			X	23.743
2.Constructii	09	11.481.305				11.481.305
3.Instalatii tehnice si masini	10	133.302	358.961			492.263
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	277.331				277.331
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	344.839	3.483	348.322		0
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	12.260.520	362.444	348.322		12.274.642
III.Imobilizari financiare	19	14.088.077	640.683	474.405	X	14.254.355
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	26.378.291	1.004.447	822.727		26.560.011

¹⁾ se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri²⁾ se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	29.001	590		29.591
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	29.001	590		29.591
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	6.396.157	507.661		6.903.818
3.Instalatii tehnice si masini	29	44.528	59.440		103.968
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	273.363	1.280		274.643
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	6.714.048	568.381		7.282.429
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	6.743.049	568.971		7.312.020

¹⁾ se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

²⁾ se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CURTEAN ANAMARIA

Numele si prenumele

DALV EXPERT DIVISION SRL

Semnătura _____

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Formular
VALIDAT

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

18289

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma	
1		Alege cont		-
				+

S.C. MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.

Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 10, jud. Maramures

Fax: 0362-401227, Tel: 0262-225371

Cod fiscal: RO 6076555;

Nr.Reg.Com. J1994001628240

Capital social subscris și vărsat : 15.390.900 lei

RO05BRDE250SV10209902500

www.maramuresul.ro

email:secretariat@maramuresul.ro

Note explicative la situațiile financiare la 31.12.2025

NOTA 1: Active imobilizate

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
Imobilizari necorporale :	29.694	1.320	0	31.014	29.001	590	0	29.591
Alte imob. necorporale	29.694	1.320	0	31.014	29.001	590	0	29.591
Imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilizari corporale :	12.260.520	362.444	348.322	12.274.642	6.714.048	568.381	0	7.282.429
Terenuri	23.743	0	0	23.743	0	0	0	0
Constructii	11.481.305	0	0	11.481.305	6.396.157	507.661	0	6.903.818
Instalatii tehnice	133.302	358.961	0	492.263	44.528	59.440	0	103.968
Mobilier	277.331		0	277.331	273.363	1.280	0	274.643
Imobilizari corporale in curs	344.839	3.483	348.322	0	0	0	0	0
Imobilizari financiare	14.088.077	640.683	474.405	14.254.355	0	0	0	0
Investitii detinute	14.088.077	640.683	474.405	14.254.355	0	0	0	0
Alte imprumuturi	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	26.378.291	1.004.447	822.727	26.560.011	6.743.049	568.971	0	7.312.020

1.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2025 imobilizarile necorporale deținute de Societate sunt reprezentate în special de licențe software și înregistrarea la OSIM a mărcii societății; aceste imobilizări necorporale sunt înregistrate în conturile de imobilizări la cost de achiziție.

1.2. Imobilizari corporale

Imobilizările corporale sunt reprezentate în mare parte de cele 2 corpuri de clădiri și instalațiile aferente.

În anul 2025 au fost recepționate 2 ascensoare, și au fost achiziționate un laptop și un aparat de aer condiționat.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Imobilizările corporale cuprind în special terenuri, construcții, instalații tehnice și mașini.

La data de 23 ianuarie 2024 a avut loc o reevaluare a clădirilor aparținând Societății de către un expert evaluator, dl Briscan Alexandru Stefan în conformitate cu OMF 3055/2009 cu modificările ulterioare și standardele naționale de evaluare emise de ANEVAR. Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile

ale elementelor incluse în aceasta categorie la valoarea lor justă luând în considerare starea lor fizică și valoarea de piață. În anul 2025 nu au avut loc reevaluări ale activelor corporale.

Valoarea rezervei din reevaluare la 31.12.2025 însumează 500 lei.

În cazul în care clădirile ar fi fost contabilizate folosind metoda costului istoric, valoarea contabilă netă ar fi fost după cum urmează:

-cladiri:

	1 ianuarie 2025	31 decembrie 2025
Cost	15.533.590	15.533.590
Puneri în funcțiune		
Ajustări de valoare cumulate	8.623.979	9.077.332
Valoare contabilă netă	6.909.611	6.456.258

Active deținute în leasing financiar sau achiziționate în rate

La 31 decembrie 2025 și respectiv 31 decembrie 2024, Societatea nu deținea mijloace fixe în leasing financiar.

Imobilizări corporale în curs de execuție

La 31 decembrie 2025 Societatea nu deținea imobilizări corporale în curs de execuție.

I.3 Imobilizări financiare

La data de 31 Decembrie 2025 imobilizările financiare sunt în valoare de 14.254.355 lei, reprezentând acțiuni deținute în capitalul social al altor societăți.

Societatea deține un portofoliu de acțiuni alcătuit din societăți cu capital privat, cu rezidența în România. Imobilizările financiare la 31.12.2025 cuprind valoarea acțiunilor cotate pe BVB deținute de societate la: LCS Imobiliar S.A. în număr de 670.900 acțiuni, Potis Capital S.A. în număr de 40.683 acțiuni, Teraplast S.A. în număr de 31.857.133 acțiuni și acțiuni necotate la Silvania Center S.A., Hermes Contact S.A., Rommarket S.A., Edil Invest S.A, Comat S.A și Foxmoor Development SAS.

Investițiile financiare au crescut cu 166.278 lei față de anul 2024.

Valoarea de piață a acțiunilor deținute pe Bursa De Valori București au fost după cum urmează:

Simbol	31.12.2024	31.12.2025
LCSI	12.210.380	12.747.100
POTI	152.154	122.049
TRP	11.646.968	13.714.496
PE	500 519	-

Valoarea contabilă la 31.12.2025 a acțiunilor deținute pe Bursa De Valori București este:

Simbol	31.12.2025
LCSI	7.428.794
POTI	40.827
TRP	6.731.400

Conform principiului prudenței plusul de valoare nu se înregistrează în contabilitate.

NOTA 2: Provizioane

La data de 31 decembrie 2025 și respectiv la 31 decembrie 2024 Societatea nu avea constituite provizioane pentru riscuri și cheltuieli. Managementul Societății considerând că acest lucru nu este necesar.

NOTA 3: Repartizarea profitului

	Exercitiul financiar 2024	Exercitiul financiar 2025
Repartizarea profitului		
Rezultat reportat de repartizat la începutul exercitiului financiar	-	-
Profit net de repartizat	2.449.324	2.227.329
- rezerva legala	140.726	127.602
- alte rezerve – reducere impozit OUG 153 din 2020	0,00	0,00
- dividende aferente	0,00	0,00
- altele	0,00	0,00
Profit nerepartizat, rezultat reportat nerepartizat la sfârșitul exercitiului financiar	2.308.598	2.099.727

NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare

	Exercitiul financiar 2024	Exercitiul financiar 2025
1. Cifra de afaceri neta	3.837.879	3.730.063
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)	2.223.851	2.509.540
3. Cheltuielile activitatii de baza	2.223.851	2.509.540
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0
5. Cheltuieli indirecte de productie	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	1.614.028	1.220.523
7. Cheltuieli de desfacere	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie	221.494	283.383
9. Alte venituri din exploatare	49.965	16.901
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	1.442.499	954.041

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor

Creante

La 31 decembrie 2025 creanțele Societății sunt după cum urmează:

	Creante	1 ianuarie 2025	31 decembrie 2025	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2025	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale - cu entitățile afiliate / alte părți legate	0	1.526.689	1.526.689	0
2	Creante comerciale –terți	459.350	261.981	91.101	170.880
3	Total creante comerciale	459.350	1.788.670	1.617.790	170.880

4	Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	41.944	5.916	-	5.916
5=3-4	Creante comerciale, net	417.406	1.782.754	1.617.790	164.964
	Alte creante si debite				
6	Alte creante cu statul și instituții publice	0	0	0	0
7	Debitori diverși	3.667	6.933	6.430	503
8	Alte creante si debite				-
9	Total alte creante	3.667	6.933	6.430	503
10	Ajustari de valoare pentru alte creante	-	-	-	-
11=9-10	Alte creante, net	3.667	6.933	6.430	503
12	Capital subscris si nevarsat	-	-	-	-
13	Total creante comerciale si alte creante	421.073	1.789.687	1.624.220	165.467

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor

Datorii

La 31 decembrie 2025 datoriile Societatii sunt dupa cum urmează:

	Datorii	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2025		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit					
	Garantii incasate aferente contractelor de inchiriere	568.568	584.687	-	-	584.687
2	Garantii incasate aferente contractelor de inchiriere	568.568	584.687	-	-	584.687
3	Avansuri incasate in contul comenzilor	27.562	55.314	55.314	-	-
4	Datorii comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate	-	-	-	-	-
5	Datorii comerciale - furnizori terti	199.868	20.545	20.545	-	-
6=3+4+5	Total datorii comerciale	227.430	75.859	75.859	-	-
7	Efecte de comert de platit	-	-	-	-	-
8	Sume datorate entitatilor afiliate	-	-	-	-	-
9	Sume datorate entitatilor cu interese de participare si alte parti legate	-	-	-	-	-
10	Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurari sociale	147.930	165.296	139.288	-	26.008
11	Total	943.928	825.842	215.147	-	610.695

Linia de alte datorii este detaliată în tabelul urmator:

Datorii	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	3.064	3.064	3.064	-	-
Creditori diversi	36.508	41.008	15.000	-	26.008
Alte taxe/impozite	108.358	121.224	121.224	-	-
Alte datorii (diurna af dec)				-	-
TOTAL	147.930	165.296	139.288	-	26.008

Nota 6: Principii, politici si metode contabile

6.1. Principii contabile semnificative

Situațiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 au fost întocmite în conformitate cu următoarele principii contabile:

Principiul continuității activității

Societatea își va continua în mod normal funcționarea într-un viitor previzibil fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia.

Principiul permanentității metodelor

Societatea aplica aceleasi reguli, metode, norme privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

Principiul prudenței

La întocmirea situațiilor financiare s-a ținut seama de:

- toate ajustările de valoare datorate deprecierilor în valorizarea activelor;
- toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale care au luat naștere în cursul exercițiului financiar încheiat.

Principiul independenței exercițiului

Au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile exercițiului, fără a se ține seama de data încasării sau efectuării plății.

Principiul intangibilității exercițiului

Bilantul de deschidere al exercițiului corespunde cu bilantul de închidere al exercițiului precedent.

Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv

În vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui element individual de activ sau de datorie/capitaluri proprii.

Principiul necompensării

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Principiul pragului de semnificație

Elementele care au o valoare semnificativă sunt prezentate distinct în cadrul situațiilor financiare.

Valoarea elementelor de bilanț și de cont de profit și pierdere care sunt precedate de cifre arabe poate fi combinate dacă:

- (a) acestea reprezintă o sumă nesemnificativă
- (b) o astfel de combinare oferă un nivel mai mare de claritate, cu condiția ca elementele astfel combinate să fie prezentate separat în notele explicative.

Principiul prevalenței economicului asupra juridicului

Informațiile prezentate în situațiile financiare reflectă realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor, nu numai forma lor juridică.

6.2. Moneda de raportare

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională („RON” sau „LEI”). Elementele incluse în aceste situații sunt prezentate în lei românești.

6.3. Bazele întocmirii situațiilor financiare

Situațiile financiare individuale ale Societății Magazin Universal Maramureș S.A. sunt întocmite în conformitate cu:

- Legea contabilității 82/1991 (republicată 2008), cu modificările ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare .

Aceste situații financiare cuprind:

- Bilant ;
- Cont de profit și pierdere;
- Situația modificărilor capitalurilor proprii;
- Situația fluxurilor de numerar;
- Note explicative la situațiile financiare.

Situațiile financiare se referă doar la societatea Magazin Universal Maramureș S.A.

Societatea nu are filiale care să facă necesară consolidarea, dar este parte afiliată a societății LCS Imobiliar S.A. Cluj-Napoca și a societății Info Sport SRL.

Inregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei („RON”) la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Societății și conform OMF 1802.

6.3. Situații comparative

Situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2025 prezintă comparabilitate cu situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2024. În cazul în care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

6.4. Utilizarea estimărilor contabile

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802, cu modificările ulterioare, presupune efectuarea de către conducere a unor estimări și supoziții care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când acestea devin cunoscute.

6.5. Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să își continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

6.6. Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valută sunt transformate în LEI la rata de schimb valabilă la data tranzacției.

Tranzacțiile în valută se exprimă în LEI prin aplicarea cursului de schimb comunicat de BNR și valabil la data tranzacției. Activele și pasivele exprimate în valuta la sfârșit de an sunt exprimate în LEI la cursul de schimb la data situațiilor financiare.

Câștigurile și pierderile din diferențele de curs valutar, realizate și nerealizate, sunt înregistrate în contul de profit și pierdere al anului respectiv. Ratele de schimb LEU/EUR la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024, au fost după cum urmează:

Moneda	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
LEU/EUR	4,9741	5,0985

6.7. Imobilizări necorporale

Programe informatice

Costurile aferente achiziționării de programe informatice sunt capitalizate și amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utilă de viață.

Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare

Brevetele, licențele și alte imobilizări necorporale sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniară pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, după caz.

6.8. Imobilizări corporale

Costul / Evaluarea

Costul inițial al imobilizărilor corporale constă în prețul de achiziție, incluzând taxele de import sau taxele de achiziție nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obținerea de autorizații și alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizării corporale și orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul și în condițiile de funcționare.

Cheltuielile ulterioare aferente unei imobilizări corporale se recunosc, de regulă, drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componentă a activului, sub forma cheltuielilor ulterioare, investițiile efectuate la imobilizările corporale care au ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și care conduc la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial. Obținerea de beneficii se poate realiza fie direct prin creșterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de întreținere și funcționare.

Cheltuielile efectuate în legătură cu imobilizările corporale utilizate în baza unui contract de închiriere, locație de gestiune sau alte contracte similare se evidențiază, la imobilizări corporale sau drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate, în funcție de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate în legătură cu imobilizările corporale proprii.

Costul reparațiilor efectuate la imobilizările corporale, în scopul asigurării utilizării continue a acestora, este recunoscut ca o cheltuială în perioada în care aceste costuri sunt efectuate.

Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investițiile neterminate efectuate în regie proprie sau în antrepriză. Acestea se evaluează la costul de producție sau costul de achiziție, după caz.

Imobilizările corporale în curs de execuție se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

Costul unei imobilizări corporale construite în regie proprie este determinat folosind aceleași principii ca și pentru un activ achiziționat. Astfel, dacă entitatea produce active similare, în scopul comercializării, în cadrul unor tranzacții normale, atunci costul activului este de obicei același cu costul de construire a acelui activ destinat vânzării. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. În mod similar, cheltuielile reprezentând rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum și pierderile care au apărut în cursul construcției în regie proprie a activului nu sunt incluse în costul activului.

În costul inițial al unei imobilizări corporale pot fi incluse și costurile estimate inițial cu demontarea și mutarea acestora la scoaterea din evidență, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este poziționată imobilizarea, atunci când aceste sume pot fi estimate credibil și Societatea are o obligație legată de demontare, mutare a imobilizării corporale și de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu

demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

Reevaluarea terenurilor si cladirilor se face la 31 decembrie pentru aducerea acestora la valoarea justa. Valorile cladirilor astfel determinate sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmator anului in care a avut loc reevaluarea.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea unei entitati. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	40
Echipamente	6-11
Mobilier, birotica	3-9

Durata de viata și metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiata distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere „castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale trebuie determinate ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, in contul de profit si pierdere, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare", dupa caz.

6.9. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile deținute la entitatile afiliate, împrumuturile acordate entităților afiliate, interesele de participare, împrumuturile acordate entităților de care compania este legata în virtutea intereselor de participare, precum și alte investiții deținute ca imobilizări și alte împrumuturi.

Imobilizările financiare achiziționate în principal în scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuațiilor de preț pe termen scurt sunt clasificate ca active financiare deținute în scopul tranzacționării și incluse în active

circulante. Investițiile cu scadența fixă pe care conducerea are intenția și posibilitatea de a le păstra până la scadență sunt clasificate ca investiții păstrate până la scadență și sunt incluse în active imobilizate. Imobilizarile deținute pentru o perioadă nedefinită, care pot fi vandute ca urmare a necesităților de lichiditate sau a schimbărilor ratelor dobânzii, sunt clasificate ca active financiare disponibile pentru vânzare; aceste imobilizări sunt incluse în active imobilizate, cu excepția situației în care conducerea are intenția de a le păstra pentru o perioadă mai mică de 12 luni de la data bilanțului sau este necesar să fie vândute pentru a obține capital de exploatare, situații în care sunt incluse în active circulante.

Imobilizarile financiare se înregistrează inițial la costul de achiziție sau valoarea determinată prin contractul de dobândire a acestora. Imobilizarile financiare se înregistrează ulterior la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

6.10. *Deprecierea activelor imobilizate*

Valoarea contabilă a activelor Societății, altele decât stocurile este analizată la data fiecărui bilanț pentru a determina dacă există scăderi de valoare. Dacă o asemenea scădere este probabilă, este estimată valoarea recuperabilă a activului în cauză. Corectarea valorii imobilizărilor necorporale și corporale și aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectuează, în funcție de tipul de depreciere existentă, fie prin înregistrarea unei amortizări suplimentare, în cazul în care se constată o depreciere ireversibilă, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustărilor pentru depreciere, în cazul în care se constată o depreciere reversibilă a acestora. Imobilizarile necorporale trebuie să facă obiectul ajustărilor de valoare, indiferent dacă duratele lor de utilizare economică sunt limitate sau nu, astfel încât acestea să fie evaluate la cea mai mică valoare atribuibilă acestora la data bilanțului, dacă se estimează că reducerea valorii acestora este permanentă.

6.11. *Stocuri*

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, marfurile, materialele consumabile și ambalajele.

La ieșirea din gestiune stocurile se evaluează pe baza metodei costului mediu ponderat.

La data bilanțului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este prețul de vânzare estimat a fi obținut pe parcursul desfășurării normale a activității, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci când este cazul, și costurile estimate necesare vânzării.

Acolo unde este cazul se constituie ajustări de valoare pentru stocuri învechite, cu mișcare lentă sau cu defecte.

6.12. *Creanțe comerciale*

Creanțele comerciale sunt recunoscute și înregistrate la suma inițială a facturilor minus ajustările pentru depreciere pentru sumele necollectabile. Ajustările pentru depreciere sunt constituite când există dovezi conform cărora Societatea nu va putea încasa creanțele la scadența inițială acordată. Creanțele neincasabile sunt înregistrate pe cheltuieli când sunt identificate.

6.13. *Investiții financiare pe termen scurt*

Investițiile financiare pe termen scurt sunt active deținute de către Societate în vederea realizării unui profit într-o perioadă de timp mai mică decât un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligațiuni ca și valori imobiliare achiziționate pentru a fi revândute într-o perioadă scurtă de timp. Investițiile pe termen scurt în titluri de participare admise la tranzacționare pe o piață reglementată sunt evaluate la valoarea de cotare din ultima zi de tranzacționare, în timp ce cele netranzacționate sunt înregistrate la valoarea de achiziție mai puțin eventualele ajustări pentru pierdere în valoare.

6.14. *Numerar și echivalente numerar*

Disponibilitățile bănești sunt formate din numerar, conturi la bănci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri și efectele comerciale depuse la bănci fiind înregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus în bilanț în cadrul sumelor datorate instituțiilor de credit ce trebuie plătite într-o perioadă de un an.

6.15. *Datorii*

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

Pentru datoriile exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, eventualele diferente favorabile sau nefavorabile, care rezulta din evaluarea acestora se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

6.16. *Contracte de leasing*

Leasing financiar

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in contul de profit si pierdere.

Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Leasing operational

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational. Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing.

6.17. *Provizioane*

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma pe care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

In cazul in care efectul valorii-timp a banilor este semnificativ, valoarea provizionului reprezinta valoarea actualizata a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru stingerea obligatiei. Rata de actualizare utilizata reflecta evaluarile curente pe piata ale valorii-timp a banilor si ale riscurilor specifice datoriei.

Castigurile rezultate din cedarea preconizata a activelor nu trebuie luate in considerare in evaluarea unui provizion.

Daca se estimeaza ca o parte sau toate cheltuielile legate de un provizion vor fi rambursate de catre o terta parte, rambursarea trebuie recunoscuta numai in momentul in care este sigur ca va fi primita. Rambursarea este considerata ca un activ separat.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

6.18. *Pensii si beneficii ulterioare angajarii*

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio

obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariați.

6.19. *Subventii*

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile care compenseaza Societatea pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.

6.20. *Capital social*

Capitalul social compus din acțiuni este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire și a actelor adiționale.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor în Adunarea Generala a Actionarilor.

6.21. *Rezerve legale*

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

6.22. *Dividende*

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

6.23. *Venituri*

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predării bunurilor catre cumparatori, al livrării lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Societatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- b) Societatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facuto, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Reducerile comerciale primite ulterior facturării, respectiv acordate ulterior facturării, indiferent de perioada la care se referă, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezintă evenimente ulterioare datei bilanțului, acestea se inregistrează la data bilanțului în contul 408 "Furnizori- facturi nesosite", respectiv contul 418 "Clienți –facturi de intocmit", și se reflecta în situațiile financiare ale exercițiului pentru care se face raportarea dacă sumele respective se cunosc la data bilanțului.

Momentul când are loc transferul riscurilor și beneficiilor variaza în funcție de termenii individuali din contractele de vanzare.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute în perioada în care au fost prestate.

Veniturile din redevențe, chirii, dobânzi și dividende

Veniturile din redevențe, chirii, dobânzi și dividende se recunosc astfel:

- a) dobânzile se recunosc periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente;
- b) redevențele și chiriile se recunosc pe baza contabilității de angajamente, conform contractului;
- c) dividendele se recunosc atunci când este stabilit dreptul acționarului de a le încasa.

În cazul chiriilor se aplică, de asemenea, prevederile pct. 221 - 224 din OMFP 1802/2014.

6.24. *Impozite si taxe*

Societatea înregistrează impozit pe profit în conformitate cu legislația română în vigoare la data situațiilor financiare. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

6.25. *Erori contabile*

Erorile constatate în contabilitate se pot referi fie la exercițiul financiar curent, fie la exercițiile financiare precedente. Corectarea erorilor se efectuează la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni și declarații eronate cuprinse în situațiile financiare ale entității pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultând din greșeala de a utiliza sau de a nu utiliza informații credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situațiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obținute în mod rezonabil și luate în considerare la întocmirea și prezentarea acelor situații financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercițiului financiar curent se efectuează pe seama contului de profit și pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercițiilor financiare precedente se efectuează pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercițiilor financiare precedente se corectează, de asemenea, pe seama rezultatului reportat. Totuși, pot fi corectate pe seama contului de profit și pierdere erorile nesemnificative.

Corectarea erorilor aferente exercițiilor financiare precedente nu determină modificarea situațiilor financiare ale acelor exercitii. În cazul erorilor aferente exercițiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informațiilor comparative prezentate în situațiile financiare. Informații comparative referitoare la poziția financiară și performanța financiară, respectiv modificarea poziției financiare, sunt prezentate în notele explicative.

6.26. *Parti afiliate si alte parti legate*

În conformitate cu OMF 1802, o entitate este afiliată unei societăți dacă se afla sub controlul acelei societăți.

Controlul există atunci când societatea - mama îndeplinește unul din următoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este acționar sau asociat al unei societăți iar majoritatea membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere ale societății în cauză, care au îndeplinit aceste funcții în cursul exercițiului financiar, în cursul exercițiului financiar precedent și până în momentul întocmirii situațiilor financiare anuale, au fost numiți doar ca rezultat al exercitării drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii și detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale asociatilor, ca urmare a unui acord încheiat cu alți actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, în temeiul unui contract încheiat cu entitatea în cauză sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, dacă legislația aplicabilă societății permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama deține puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influență dominantă sau control asupra Societății;
- f) este actionar sau asociat al societatii și are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societății;
- g) Societatea-mama și entitatea afiliată sunt conduse pe o bază unificată de către Societatea-mama.

O entitate este „legată” de o alta entitate dacă:

a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:

- controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
- are un interes în respectiva entitate, care ii oferă influența semnificativă asupra acesteia; sau
- detine controlul comun asupra celeilalte entitati;

b) reprezintă o entitate asociata a celeilalte entitati;

c) reprezintă o asociere în participatie în care cealalta entitate este asociat;

d) reprezintă un membru al personalului-cheie din conducere al entității sau al societății-mama a acesteia;

e) reprezintă un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);

f) reprezintă o entitate care este controlată, controlată în comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativă de vot într-o asemenea entitate este dată, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau

g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana în relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii și soția sau partenerul de viață al persoanei respective;
- b) copiii soției sau ai partenerului de viață al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate în întreținerea persoanei respective sau a soției ori a partenerului de viață al acestei persoane.

NOTA 7: Participații și surse de finanțare

Capital social

În data de 23 decembrie 2025, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății („AGEA”) a aprobat, printre altele, consolidarea valorii nominale a unei acțiuni emise de Societate de la valoarea nominală de 0,1 RON/acțiune la valoarea nominală de 300 RON/acțiune, prin creșterea valorii nominale a acțiunilor concomitent cu reducerea numărului total de acțiuni (3000 de acțiuni cu valoare nominală de 0,1 RON/acțiune vor reprezenta o acțiune cu valoare nominală de 300 RON/acțiune. Astfel, în conformitate cu Hotărârea AGEA mai sus menționată, la data de 30.12.2025 Consiliul de Administrație a adoptat o hotarare pentru implementarea operațiunii de consolidare a valorii nominale a acțiunilor, în sensul încorporării de rezerve în cuantum de 30,80 RON, cu scopul rotunjirii la numărul natural superior a numărului de acțiuni rezultante. Prin urmare capitalul social al Societății va avea valoarea de 15.390.900 RON, fiind format din 51.303 acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 300 lei (RON) fiecare. La data de 30.12.2025 a fost înregistrată în evidențele contabile ale societății operațiunea de consolidare a valorii nominale.

Capitalul social al Societății este integral varsat la 31 decembrie 2025.

	Sold la 31 decembrie 2024	Sold contabil la 31 decembrie 2025
	Numar	Numar
Capital social subscris - acțiuni	153.908.692	51.303
Valoare nominală pe acțiune	0,10	300
Valoare capital social	15.390.869,20	15.390.900

La data de 16.01.2026, ORC Maramures a înregistrat Hotărârea AGEA și Hotărârea C.A referitoare la operațiunea de consolidare a valorii nominale a acțiunilor, operațiune care continuă să se deruleze în anul 2026 urmând eliberarea certificatului de înregistrare de către ASF și operarea la Depozitarul Central.

Structura acționariatului

<u>Denumire deținător</u>	31.12.2024	Procent	La data de 11.12.2025 conf. listei acționarilor eliberata de Depozitarul Central	Procent
Info Sport SRL	79.464.000	51,63%	79.464.000	51,63%
Silvania Center SA	34.401.828	22,35%	34.401.828	22,35%
Persoane fizice	35.677.951	23,18%	35.660.905	23,17%
Persoane juridice	4.364.913	2,84%	4.381.959	2,85%
Total	153.908.692	100%	153.908.692	100%

NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere

8.1. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere

In timpul anului 2025, Societatea a plătit următoarele indemnizații celor 3 membrii ai Consiliului de Administrație („C.A.”) și conducerii executive:

	<u>2024</u>	<u>2025</u>
Membri ai C.A.	65.996	97.500
Directori	59.962	60.000
Total	125.958	157.500

La 31 decembrie 2025, Societatea nu avea nicio obligație privind plata pensiilor către foștii membri ai C.A. și conducerii executive și a comisiei de supraveghere.

8.2. Salariați

Numărul mediu al salariaților , care include și administratorii societăți, a evoluat după cum urmează:

	2024	2025
Personal conducere	3	3
Personal administrativ	1	1
Total	4	4

Cheltuielile cu salariile și taxele aferente înregistrate în cursul anilor 2025 și 2024 sunt următoarele:

	2024	2025
Cheltuieli cu salariile	40.914	71.112
Cheltuieli cu asigurarile sociale	15.549	23.855
Cheltuieli cu colaboratorii	221.494	283.383
TOTAL	277.957	378.350

NOTA 9: ANALIZA Principalilor indicatori economico-financiari

	2024	2025
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichidității curente (Active curente / Datorii curente)	71,11	123,68
Indicatorul lichidității imediate (Active curente – Stocuri) / Datorii curente	71,11	123,68
Rata capacității de plată (Casa + Conturi curente + Investitii TS) / Datorii curente	69,99	116,26
2. Indicatori de risc		
Rata de îndatorare globală (Datorii totale / Pasive totale)	0,020	0,017
Rata solvabilității generale (Active totale / Datorii totale)	49,087	59,431
3. Indicatori de activitate		
Rotația debitelor clienți (Cifra de afaceri / Soldul mediu clienți)	14,81	14,392
Durata de rotație a debitelor clienți (Soldul mediu client / Cifra de afaceri) X 365 zile	24,65	20,645
Rotația creditelor furnizori (Cifra de afaceri / Soldul mediu furnizori)	19,30	34,09
Durata de rotație a creditelor furnizori (Soldul mediu furnizori / Cifra de afaceri) x 365 zile	18,91	10,71
Rotația activelor imobilizate (Cifra de afaceri / Active imobilizate)	0,20	0,19
Rotația activelor circulante (Cifra de afaceri / Active circulante)	0,14	0,13
Rotația activului total (Cifra de afaceri / Activ total)	0,082	0,076
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat (Profitul înainte plății dobânzii și a impozitului / Capitalul angajat) X 100	6,12	5,26
Marja profitului operațional (Profiul operațional / Cifra de afaceri) X 100	73,34	75,46
Marja brută din servicii (Profitul din exploatare / Cifra de afaceri) X 100	37,59	25,58
Marja netă din servicii (Profitul net / Cifra de afaceri) X 100	63,82	59,71
Rata de impozitare efectivă (Cheltuieli cu impozitul / Profitul brut) X 100	12,98	12,72
Rentabilitatea economică (Profitul net / Active totale) X 100	5,29	4,54
Rentabilitatea financiară (Profitul net / Capitalul propriu) X 100	5,40	4,62
Rata rentabilității resurselor consumate (Profitul net / Cheltuieli totale) X 100	100,16	68,15
5. Alți indicatori		
Rata autonomiei financiare (Capital propriu / Capital permanent) X 100	87,76	98,81
Raportul creanțe / datorii (Creanțe / datorii curente < 1 an)	1,12	7,42
Solvabilitate globala SG (Active totale / Datorii totale)	49,09	59,43

NOTA 10: Alte informatii**10.1. Informatii despre Societate**

Societatea Magazin Universal Maramureș S.A. este listată pe Piața Aero în Secțiunea Instrumente Financiare listate pe ATS, Categoria Acțiuni din cadrul Sectorului Titluri de Capital conform hotărârii A.G.E.A. din data de 23.02.2015 care a fost publicată în Monitorul Oficial partea a IV- a nr. 1674/30.03.2015.

Emitentul este o societate comercială pe acțiuni înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J1994001628240, CUI RO 6076555 având înregistrat în contabilitate și la ORC MM un capital social de 15.390.900 lei împărțit în 51.303 acțiuni nominative ordinare cu o valoare nominală de 300 lei fiecare, evidențiate prin înscriere în cont.

Valorile mobiliare emise de societatea comercială se tranzacționează pe Bursa de Valori București, segmentul SMT, categoria AeRO Standard. Acțiunile societății se tranzacționează cu simbolul MAMA. Deși piața AeRO funcționează ca un sistem multilateral de tranzacționare (SMT) administrat de Bursa de Valori București, societatea se supune reglementărilor riguroase de transparență și raportare instituite prin Legea nr. 24/2017 și Regulamentul ASF nr. 5/2018.

10.2. Informații privind relațiile cu entitățile afiliate și alte părți legate

Societatea deține la data de 31.12.2025 un număr de 670.900 acțiuni din cele 1.030.000 de acțiuni care reprezintă capitalul social al societății LCS Imobiliar S.A. Cluj-Napoca. Procentul aferent numărului de acțiuni deținute de societatea Magazin Universal Maramureș S.A în capitalul social al societății LCS Imobiliar S.A. Cluj-Napoca este de 65,14%.

La data de 31.12.2025 societatea deține un nr. de 700 acțiuni din cele 1.000 de acțiuni care reprezintă capitalul social al societății SAS FOXMOOR DEVELOPMENT. Procentul aferent numărului de acțiuni deținute de societatea Magazin Universal Maramureș S.A în capitalul social al societății SAS Foxmoor Development, Franța este de 70 %.

Societatea Info Sport S.A. deținea la data de 11.12.2025 un număr de 79.464.000 acțiuni, reprezentând un procent de 51,63% din capitalul social al societății Magazin Universal Maramureș S.A.

Societățile legate (prin actionariat / factor decizional comun) sunt:

- s. ALCOM TRADE S.A
- s. ALCOM MIX S.A
- s. ALCOM GENERAL S.A
- s. ALCOM INVEST S.A
- s. EDIL INVEST S.A
- s. COMAT S.A
- s. LA CASA RISTORANTE PIZZERIA PANE DOLCE S.A
- s. COOL BRUGER SRL
- s. TRICOTAJE SOMESUL S.A
- s. BBEL HORIZON SRL
- s. TERO EDIL S.A

La data de 28.11.2025 societatea a încheiat un contract de creditare/împrumut cu societatea FOXMOOR DEVELOPMENT SAS, cu sediul în Franta, 540 Premiere Avenue 06600 Antibes, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului 9 41 123 481 R.C.S. Antibes, privind împrumutarea de către S. MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A. a unei sume de 100.000 (osutămii) euro, pentru o perioadă de 1 (un) an. Pentru suma împrumutată, FOXMOOR DEVELOPMENT SAS va plăti o dobândă de 4%/an. Împrumutul a fost contractat pentru a se asigura finanțarea proiectelor imobiliare din Franța ale împrumutatului.

În anul 2025 nu au mai fost derulate alte tranzacții semnificative între societatea Magazin Universal Maramureș S.A și societățile afiliate.

10.3 Informații despre impozitul pe profit

		2024	2025
Total venituri realizate	1	5.259.869	5.820.355
Total cheltuieli realizate (exclusiv ch. impozit)	2	2.445.345	3.268.318
Rezultatul brut	3=1-2	2.814.524	2.552.037
Venituri neimpozabile	4	32.971	62.557
Cheltuieli nedeductibile	5	28.403	30.872
Rezerva legala	6	140.726	127.602
Rezultatul fiscal	7 = 3-4+5-6	2.669.230	2.392.750

Impozit pe profit calculat	8 = 16% * 7	427.077	382.840
Credit fiscal, alte deduceri, bonificatii	9	45.137	40.132
Sponsorizari	10	16.740	18.000
Impozit pe profit datorat	11 = 8-9-10	365.200	324.708
Impozit pe profit datorat la sfarsitul perioadei de raportare	12	52.786	59.085

De la 01.01.2023 societatea aplică impozitul pe profit, conform Legii nr 227/2015 privind Codul fiscal. Cota de impozitare este de 16 % care se aplica asupra profitului impozabil.

Impozitul pe profit aferent anului 2025 este în suma de 324.708 lei; bonificația este de 11 %, în sumă de 40.132 lei – conform OUG nr. 153 din 2021. Suma rămasă de achitat pentru întreg anul 2025 este de 59.085 lei.

10.4 Evenimente ulterioare

Ulterior datei bilanțului, respectiv la data de 05.01.2026, societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A. a încheiat un contract de creditare/împrumut cu societatea FOXMOOR DEVELOPMENT SAS, cu sediul în Franta, 540 Premiere Avenue 06600 Antibes, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului 9 41 123 481 R.C.S. Antibes, privind împrumutarea de către S. MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A. a unei sume de 3.800.000 (treimilioaneoptsutemii) euro, pentru o perioadă de 1 (un) an, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile stabilite prin contract. Pentru suma împrumutată, FOXMOOR DEVELOPMENT SAS va plăti o dobândă de 4%/an. Împrumutul a fost acordat pentru a se asigura finanțarea proiectelor imobiliare din Franța ale împrumutatului și va fi utilizat exclusiv pentru această destinație.

10.5 Cheltuieli cu chirii si leasing

La 31 decembrie 2025, respectiv 31 decembrie 2024 societatea nu avea încheiate contracte de leasing operational.

10.6 Cheltuieli de audit și consultanță

Auditul financiar al societății este asigurat de firma Cabinet Consultanță Fiscală Bușecan Florentina Emilia, reprezentată de auditor Bușecan Florentina Emilia.

10.7 Contingente

10.7.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data bilanțului. Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare și armonizare cu legislația europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătura cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe și penalități suplimentare. În cazul în care autoritățile statului descoperă încălcări ale prevederilor legale din România, acestea pot determina după caz: confiscarea sumelor în cauza, impunerea obligațiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorări de întârziere (aplicate la sumele de plată efectiv rămase). Prin urmare, sancțiunile fiscale rezultate din încălcări ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de plătit către Stat.

Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

Autoritățile fiscale române au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit și TVA până la data de decembrie 2017, când a avut loc un control de fond.

În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificări o perioadă de 5 ani.

10.8 Riscuri financiare

10.8.1 Riscul ratei dobânzii

Expunerea Societății la riscul modificărilor ratei dobânzii se referă în principal la împrumuturile purtătoare de dobândă variabilă. Politica Societății este de a administra costul dobânzii printr-un mix de împrumuturi cu dobândă fixă și dobândă variabilă. În prezent societatea nu este supusă riscului dobânzii ne având accesate credite.

10.8.2 Riscul variațiilor de curs valutar

Societatea practică în relațiile comerciale prețuri stabilite în euro cu plata în lei, la cursul de referință stabilit de BNR din ziua facturării, eliminându-se astfel riscul valutar.

10.8.3 Riscul de credit

Societatea desfășoară relații comerciale numai cu terți recunoscuți, care justifică finanțarea pe credit. Politica Societății este ca toți clienții care doresc să desfășoare relații comerciale în condiții de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Mai multe decât atât, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere mică a Societății la riscul unor creanțe neincasabile.

10.9 Stocuri

Societatea nu înregistrează stocuri la 31.12.2025.

10.10 Casa și conturi la bănci

La 31.12.2025 societatea avea constituite depozite bancare pe termen scurt, în valoare de 26.992.500 lei.

Dobanda aferentă acestor depozite calculată până la 31.12.2025 este de 44.166 lei.

	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Conturi la bănci în lei	477.414	999.655
Numerar în casă	0	0
Conturi la bănci în devize	0	0
Alte valori	0	0
Depozite bancare	25.728.550	26.992.500
Dobandă de încasat	65.851	44.166
Total	26.271.815	28.036.321

10.11 Alte cheltuieli de exploatare

În tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare după natura acestora:

	2024	2025
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	184	116
Cheltuieli cu redeventele, locațiile de gestiune și chiriile	0	0
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	3.314	3.521
Cheltuieli cu primele de asigurare	23.778	22.209
Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	6.569	28.950
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	335.600	236.813

Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	1.298	1.303
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	0	0
Cheltuieli cu alte impozite si taxe si varsaminte asimilate	163.020	194.928
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	411	10.773
Cheltuieli despagubiri, amenzi si penalitati	137	0
Cheltuieli cu colaboratorii	221.494	283.383
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	774.492	961.490
Alte cheltuieli	20.110	16.740
Total	1.550.407	1.760.226

10.12 Alte informatii

Venituri inregistrate in avans

Societatea nu avea inregistrate la 31 decembrie 2025 venituri in avans.

10.13 Cheltuieli in avans

Societatea avea la 31.12.2025 cheltuieli înregistrate în avans, suma de 7.006 lei fiind repartizate conform urmatorului tabel:

Explicatie	Suma
Remunerație echitabilă, comunicare publica de fonograme	216,6
Abonament anual FGO Premium	180
Asigurari imobile	1.042,93
Asigurare pentru raspundere civila față de terți, angajați, chiriași	641,60
Asigurari RCA autoturisme	1.368,18
Asigurari CASCO autoturisme	1.234,18
Asigurare asistenta rutiera	136,40
Asigurare de răspundere civilă managerială	932,11
Remuneratie aferenta licentelor neexclusiva muzica ambientala	1.254
Total	7.006

10.14 Alte venituri si cheltuieli financiare

La 31 decembrie 2025 veniturile financiare sunt în sumă de 2.073.391 lei și cuprind:

- venituri din dobânzi în suma de 1.459.002 lei;
- venituri din vânzare de acțiuni în sumă de 597.976 lei;
- venituri din dividende în sumă de 282 lei, devidende încasate de la Hermes Contact S.A.;
- venituri din dividende în sumă de 15.291 lei, devidende încasate de la Premier Energy S.R.L..;
- venituri din diferențe favorabile de curs valutar în sumă de 840 lei.

La 31 decembrie 2025 cheltuielile financiare sunt în sumă de 475.395 lei și cuprind:

- cheltuieli cu scoaterea din evidență a acțiunilor vândute, în sumă de 474.405 lei;
- cheltuieli din diferențe nefavorabile de curs valutar în sumă de 990 lei, rezultate din reevaluarea contului bancar în valută.

10.15 Litigii

În anul 2025 societatea a avut pe rol următoarele litigii:

Instanța	Nr. dosar	Debitor	Obiectul / Materia dosarului	Stadiu dosar	Următorul termen de judecată
Tribunalul Maramureș	1986/100/2023	Fast Doner SRL – fost chiriaș cu debit	Insolvență – înscrisoare la masa credală pentru suma de 118.241,14 lei	Procedură în derulare	06.05.2026
Judecatoria Baia Mare	17698/182/2025	PETRUSE PRS GRUP S.R.L. – fost chiriaș cu debit	cerere de valoare redușă pentru creanța principală de 25.088,69 lei + dobândă contractuală până la data plății + actualizarea creanței cu inflația la data plății + cheltuieli de judecată	Primă instanță	10.09.2026

10.16 Angajamente in legatura cu imprumuturile

În cursul anului 2025 societatea nu are în derulare credite bancare sau alte împrumuturi bancare.

Administrator,

CURTEAN ANAMARIA
PRESEDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,

DALV EXPERT DIVISION S.R.L.
ZAHARIE VLAD PETRICA – EXPERT CONTABIL

Semnatura

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.
Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 10, jud. Maramures
Fax: 0362 -401227, Tel: 0262 – 225371, 0262-225285
Cod fiscal: RO 6076555; Nr.Reg.Com. J1994001628240
Capital social subscris si varsat: 15.390.900 lei
RO05BRDE250SV10209902500
BRD Baia Mare
www.maramuresul.ro
email:secretariat@maramuresul.ro

Raportul anual al Consiliului de Administrație

Raportul anual conform Regulamentului ASF NR.5 / 2018

Pentru exercițiul financiar: **2025**

Data raportului: **19.03.2026**

Denumirea societății comerciale: Magazin Universal Maramures S.A.

Sediul social: Bd.Unirii, Nr.10, localitatea Baia Mare, Județul Maramureș

Numărul de telefon/fax: 0262-225371; 0362-401227

Cod Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: **RO 6076555**

Numar de ordine în Registrul Comerțului: **J1994001628240**

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori Bucuresti – Piața AeRO**

Capitalul social subscris și vărsat: **15.390.900 ron**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială :

Acțiuni nominative, dematerializate, valoare nominală = 300 lei

Număr acțiuni: 51.303 acțiuni

1. Analiza activității societății comerciale

a)Descrierea activității de bază a societății comerciale

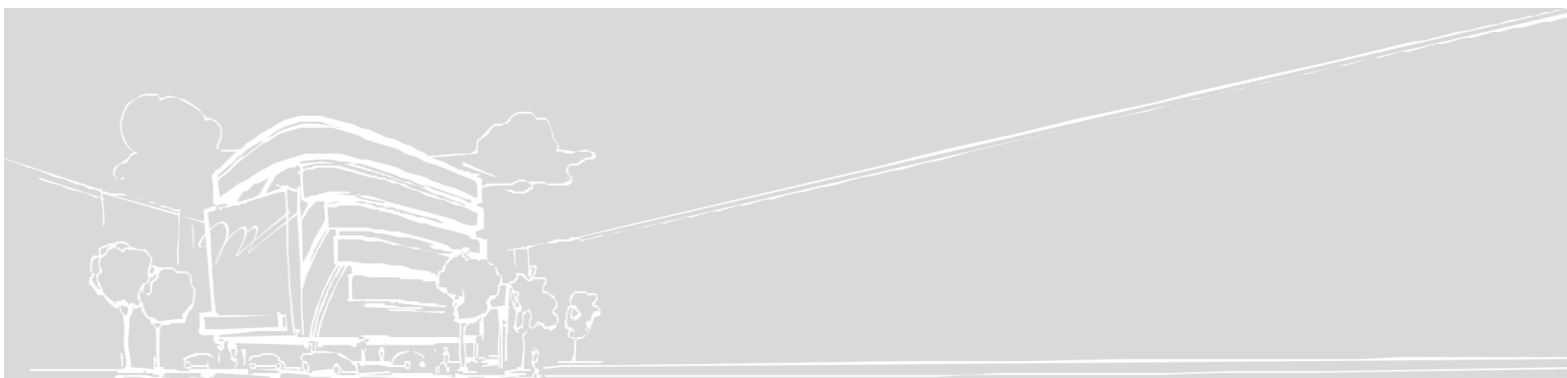
Activitatea de bază a societății comerciale este închirierea bunurilor imobile proprii.

b) Precizarea datei de înființare a societății comerciale

Magazin Universal Maramureș S.A. a fost înființată ca societate pe acțiuni în 08.08.1994.

c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale

În cursul exercițiului financiar 2025 nu au existat fuziuni sau reorganizări ale societății comerciale.



d) Descrierea achizițiilor și/ sau înstrăinărilor de active

În anul 2025 au fost achiziționate următoarele active:

- Aparat aer condiționat Romstal Ecovent 12000 BTU;
- Laptop ASUS 17.3" Vivobook 17 X1704VA, FHD, Procesor Intel(R) Core(TM) i5-1335U
- Actiuni la societatea Foxmoor Development SAS.

În anul 2025 au fost înstrăinate următoarele active:

- 25.602 actiuni deținute la Premier Energy S.A.

Elemente de evaluare generală:

Societatea a înregistrat la finele anului 2025 un profit net în valoare de 2.227.329 lei.

Valoarea cifrei de afaceri, la 31.12.2025 este de 3.730.063 lei.

Societatea nu desfășoară activitate de export.

Veniturile totale ale societății în anul 2025 sunt în sumă de 5.820.355 lei.

Costurile totale aferente anului 2025 sunt în sumă de 3.593.026 lei.

În legătură cu cota de piață deținută de societate pe principalele produse, societatea nu dispune informații. Nu s-a realizat un astfel de studiu de către societate.

Lichiditate (disponibil în cont, etc):

La 31.12.2025 disponibilul în conturile bancare curente este de 999.655 lei.

Lichiditatea societății comerciale la 31.12.2025

Lichiditatea generală = Active circulare / Datorii pe termen scurt = 123,68

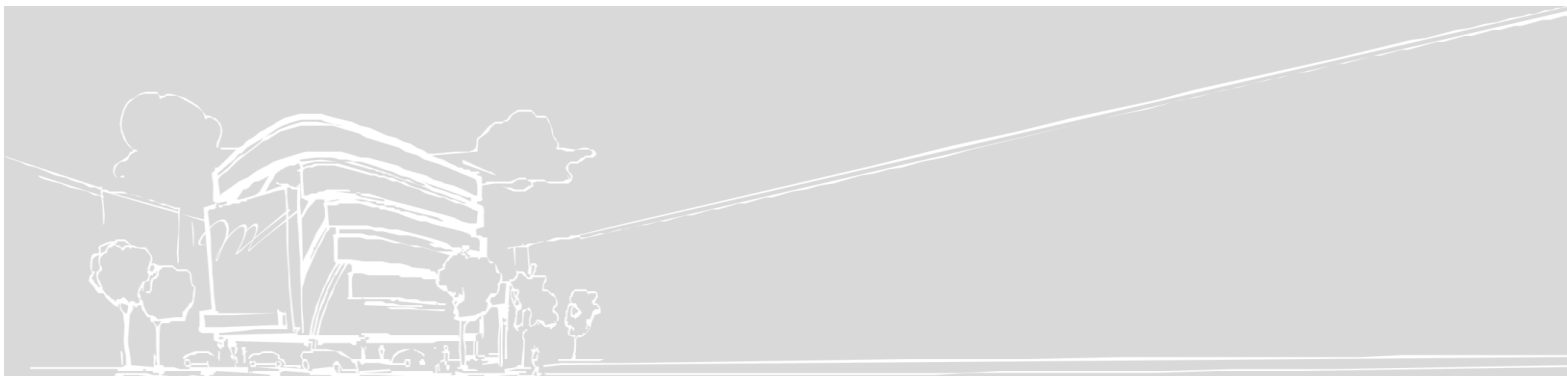
Lichiditatea imediată = (Active circulante – Stocuri) / Datorii pe termen scurt = 123,68

Lichiditatea societății comerciale la 31.12.2024

Lichiditatea generală = Active circulare / Datorii pe termen scurt = 71,11

Lichiditatea imediată = (Active circulante – Stocuri) / Datorii pe termen scurt = 71,11

Indicatorii celor două lichidități au crescut în anul 2025, ceea ce reflectă capacitatea societății de a-și achita datoriile curente.



1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Principala activitate desfășurată de societate este închirierea bunurilor imobiliare proprii.

Societatea deține două corpuri de clădire în suprafață totală de 12.316 mp.
Clădirile Centrului Comercial au fost modernizate în cursul anilor 2010 – 2011.

Ponderea fiecărei categorii de servicii în veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale societății comerciale pentru ultimii 3 ani:

Produse/servicii	%					
	2025		2024		2023	
	CA	Venit	CA	Venit	CA	Venit
Venituri din închirieri	100	64,09	100	72,97	100	20,28
Venituri din alte activitati	0	0	0	0	0	0

Societatea nu are în vedere crearea sau oferirea de noi produse care să afecteze un volum substanțial de active în viitorul exercițiu financiar.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico – materială

Aprovizionarea tehnico-materială s-a bazat pe sursele indigene.

În anul 2025 energia electrică a fost furnizată societății de către Eol Energy S.R.L., iar gazele naturale sunt furnizate Premier Energy Trading SRL.

Materialele au fost achiziționate de la furnizorii tradiționali, producători sau direct importatori, cu acreditare pe materialele respective, certificați ISO, conform normelor și standardelor europene.

Societatea nu depinde în mod semnificativ de vreun furnizor.

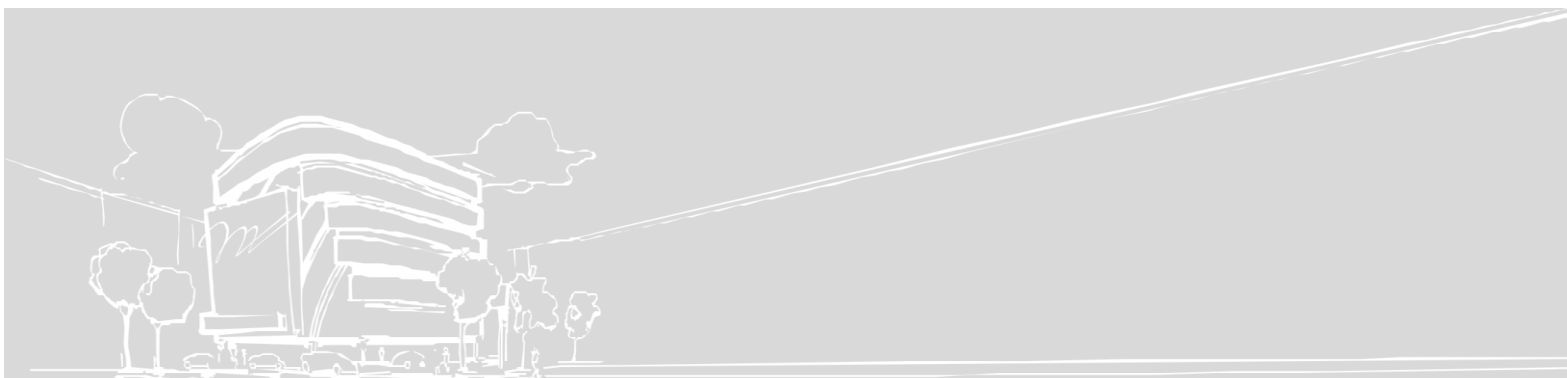
1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

Activitatea de închiriere se efectuează doar pe piața internă.

Societatea nu are vânzări pe plan extern.

Situația concurențială

Principalii concurenți ai societății sunt: Vivo! Baia Mare, Value Centre, Baia Mare Shopping Park.



Față de mediul concurențial societatea deține atuul locației, spațiile comerciale fiind situate în centrul comercial și civic al orașului.

În ceea ce privește ponderea pe piață a serviciilor societății comerciale și a principalilor concurenți, societatea nu dispune de astfel de informații.

Societatea comercială nu depinde în mod semnificativ de un singur tip de client.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de personalul societății comerciale

Numarul mediu de salariați la 31.12.2025 este de 2, 1 salariat cu contract de muncă pe durată nedeterminată, un director general cu contract de mandat, de asemenea societatea are 3 administratori având contract de administrare. Salariatul nu este afiliat la organizații sindicale.

Persoanele angajate au un nivel de pregătire ridicat fiind absolvenți de studii superioare.

b) Nu există elemente conflictuale între manager și angajați.

1.1.6. Impactul activității de bază asupra mediului înconjurător

Activitatea de bază a societății nu are impact major asupra mediului înconjurător. Nu există și nici nu se preconizează litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

1.1.7 Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Societatea nu desfășoară activități de cercetare și dezvoltare.

1.1.8 Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

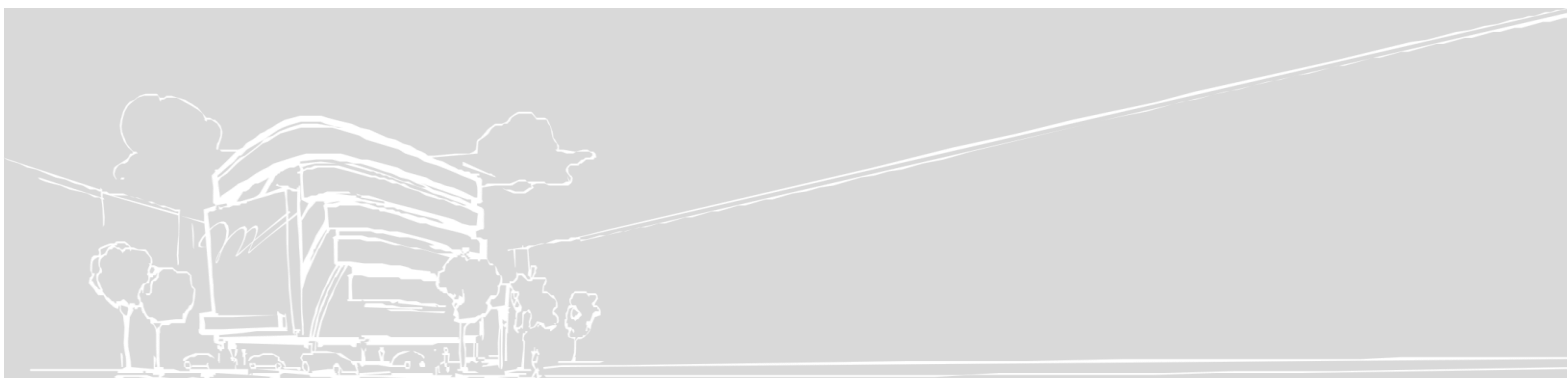
Datorită situației financiare și prin natura activității desfășurate societatea nu se confruntă cu un risc ridicat în ceea ce privește: riscul de preț, riscul de lichiditate, riscul de faliment, riscul valutar sau riscul de credit.

Societatea controlează în permanență riscul de lichiditate și riscul de credit identificând și monitorizând modificările de finanțări și diversificând baza de finanțare.

1.1.9 Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a) Prezentarea și analiza tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății comerciale

În contextul economic actual, caracterizat prin menținerea unor presiuni inflaționiste, creștere economică moderată și măsuri de consolidare fiscală la nivel național, mediul economic continuă să prezinte un grad ridicat de incertitudine.



Factori de incertitudine actuali în activitatea de închiriere:

- Insolvență în lanț a chiriașilor .
- Schimbarea comportamentului consumatorului – creșterea online-ului + livrare rapidă → spațiile fizice mici și medii devin mai puțin atractive.
- Reglementări fiscale noi – creșterea TVA-ului din anul 2025 a afectat și piața de închirieri. Dacă și în anul 2026 TVA se majorează conform prognozelor, servicii de închiriere vor avea și mai mult de suferit.
- Evenimente macro – recesiune ușoară în UE → scade puterea de cumpărare → chiriașii renegociază agresiv sau pleacă.

Tendențe actuale (ce se vede deja în piață)

- Chirii reale în scădere: -10% până la -25% față de 2022 în zone non-prime.
- Contracte mai scurte: de la 5-7 ani la 2-3 ani, cu clauze de ieșire ușoară.
- Creșterea „dark stores” și depozitelor last-mile – spațiile comerciale clasice pierd teren în favoarea logisticii.

În anul 2025, lichiditatea unei firme de închirieri comerciale depindea mai puțin de cât de frumos e spațiul și mai mult de cât de rezistent e chiriașul și de cât de mică e expunerea la dobânzi variabile. Schimbare de profil → retailul clasic (mall-uri mari) pierde teren; câștigă parcuri de proximitate, pop-up-uri, spații pentru click&collect sau dark stores.

În acest context, urmărind randamente mai bune și predictibile precum și reducerea riscului concentrat, conducerea societății MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A. a schimbat politica de investiții dobândind o participatie de **70%** din capitalul social al FOXMOOR DEVELOPMENT SAS, persoana juridică de naționalitate franceză, cu sediul în Franța, 540 Premiere Avenue 06600 Antibes, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului 9 41 123 481 R.C.S. Antibes, prin achiziția la data de 21.08.2025 a unui pachet de 700 (saptesute) acțiuni emise de FOXMOOR DEVELOPMENT SAS, companie care are în derulare proiecte imobiliare în Franța.

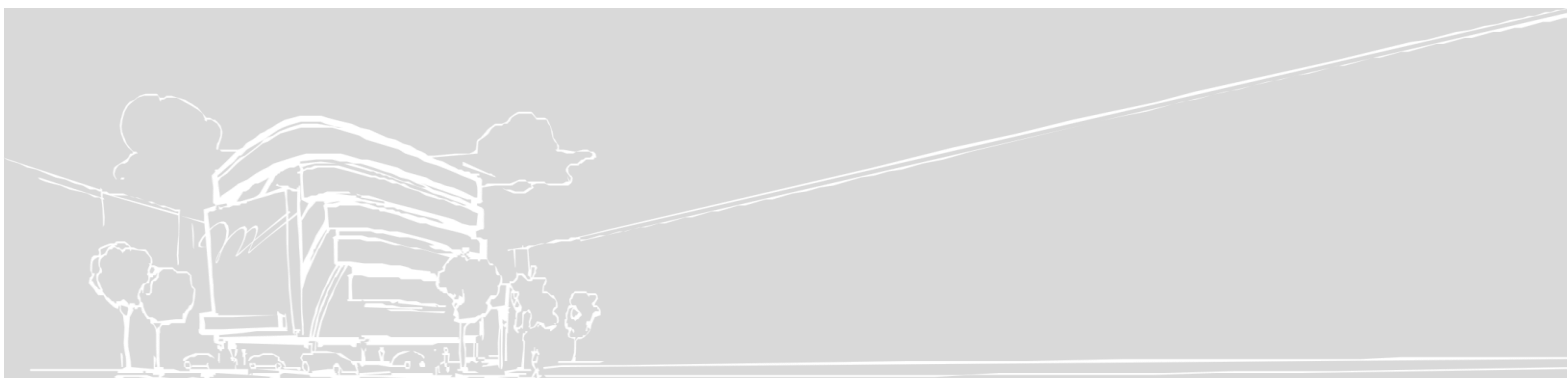
Anul 2026 e anul „supraviețuiește cine e flexibil” – proprietarii care adaptează contractele și companiile care concomitent urmaresc diversificarea activității pentru protecția împotriva inflației.

b) Prezentarea și analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situațiilor financiare a societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

Nu este cazul.

c) Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază:

Mediul economic a continuat să fie caracterizat de incertitudini generate de evoluțiile economice la nivel european și global. Deși presiunile inflaționiste au înregistrat o tendință de diminuare comparativ cu anii anteriori, acestea continuă să influențeze nivelul costurilor și comportamentul de consum. Activitatea economică a înregistrat o creștere moderată, iar mediul de afaceri a manifestat prudență în ceea ce privește planurile de investiții și dezvoltare. În aceste condiții,



cererea pentru spații comerciale și capacitatea partenerilor contractuali de a-și respecta obligațiile de plată pot fi influențate de evoluția generală a economiei și de nivelul consumului.

2. Activele corporale ale societății comerciale

2.1 Principala capacitate de producție a societății este clădirea magazinului cu cele două corpuri ale sale.

2.2 Descrierea și analizarea gradului de uzură al proprietăților societății comerciale:

2.3.	Grupa	Denumire grupa mijloace fixe	Grad de uzura mediu	Nr.mijloace fixe	Din care complet amortizate	Nu
			%			
	1	Constructii	60,13	2	-	
	2	Instalatii tehnice, mașini	21,12	15	5	
	3	Alte instalații, mobilier	99,03	26	25	

există și nu se preconizează probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.

3.Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

3.1. Valorile mobiliare emise de societatea comercială se tranzacționează pe Bursa de Valori București, segmentul SMT, categoria AeRO Standard.

În data de 23 decembrie 2025, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății („AGEA”) a aprobat, printre altele, consolidarea valorii nominale a unei acțiuni emise de Societate de la valoarea nominală de 0,1 RON/acțiune la valoarea nominală de 300 RON/acțiune, prin creșterea valorii nominale a acțiunilor concomitent cu reducerea numărului total de acțiuni (3000 de acțiuni cu valoare nominală de 0,1 RON/acțiune vor reprezenta o acțiune cu valoare nominală de 300 RON/acțiune. Astfel, în conformitate cu Hotărârea AGEA mai sus menționată, la data de 30.12.2025 Consiliul de Administrație a adoptat o hotărare pentru implementarea operațiunii de consolidare a valorii nominale a acțiunilor, în sensul încorporării de rezerve în cuantum de 30,80 RON, cu scopul rotunjirii la numărul natural superior a numărului de acțiuni rezultante. Prin urmare capitalul social al Societății va avea valoarea de 15.390.900 RON, fiind format din 51.303 acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 300 lei (RON) fiecare. La data de 30.12.2025 a fost înregistrată în evidențele contabile ale societății operațiunea de consolidare a valorii nominale.



Capitalul social subscris și integral vărsat al societății, care figurează în contabilitate la data de 31.12.2025, este de 15.390.900 lei, aferent a 51.303 acțiuni nominative a 300 lei valoare nominală/acțiune. La data de 16.01.2026, ORC Maramures a înregistrat Hotărârea AGEA și Hotărârea C.A referitoare la operațiunea de consolidare a valorii nominale a acțiunilor, operațiune care continuă să se deruleze în anul 2026, urmând eliberarea certificatului de înregistrare de către ASF și operarea la Depozitarul Central.

Acțiunile societății se tranzacționează cu simbolul MAMA.

3.2 Nu s-au distribuit dividende pe parcursul ultimilor 4 ani.

3.3 Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni

Societatea nu a desfășurat în anul 2025 nici o activitate de achiziționare a propriilor acțiuni.

3.4 Societatea comercială nu are filiale.

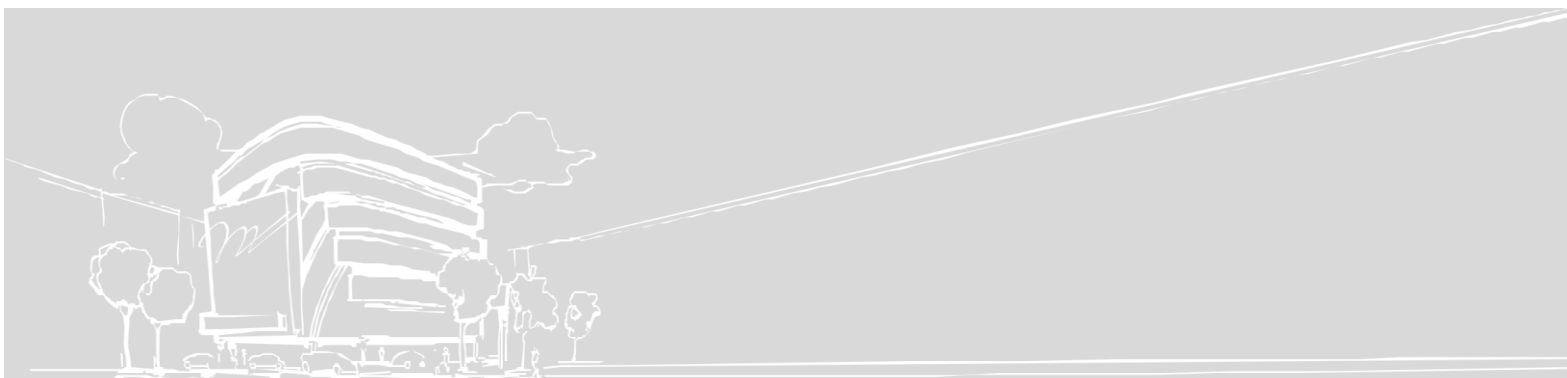
3.5 Societatea comercială nu a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță.

4. Conducerea societății comerciale

4.1. Conducerea administrativă a societății comerciale este asigurată de Consiliul de Administrație, având următoarea componență:

Nume si prenume	Calitate	Varsta	Calificare	Experienta profesionala	Funcție	Vechime in funcție
Curtean Anamaria	Președinte CA	45	Economist	23 ani	Nu este angajat al societatii	11
Baciu Emilia-Bianca-Lăcrimioara	Membru CA	36	Economist	12 ani	Nu este angajat al societatii	2
Moldovan Mădălina-Maria	Membru CA	31	Economist	9 ani	Nu este angajat al societatii	1

Pe parcursul anului 2025 Consiliu de Administrație s-a întrunit în 20 de ședințe.



b) Nu există niciun fel de acord, înțelegere sau legătură de familie între vreun administrator și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator.

c) Participarea administratorilor la capitalul social al unității:

Membrii Consiliului de Administrație nu dețin acțiuni la societate.

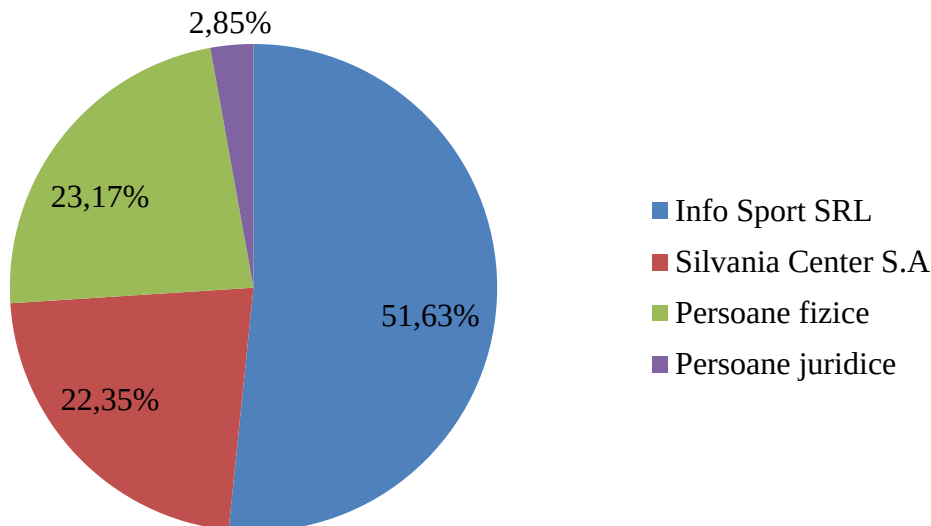
d) Lista persoane afiliate societății comerciale

Societatea deține la data de 31.12.2025 un număr de 670.900 acțiuni din cele 1.030.000 de acțiuni care reprezintă capitalul social al societății LCS Imobiliar S.A. Cluj-Napoca. Procentul aferent numărului de acțiuni deținute de societatea Magazin Universal Maramureș S.A în capitalul social al societății LCS Imobiliar S.A. Cluj-Napoca este de 65,14%.

La data de 31.12.2025 societatea deține un nr. de 700 acțiuni din cele 1.000 de acțiuni care reprezintă capitalul social al societății SAS FOXMOOR DEVELOPMENT. Procentul aferent numărului de acțiuni deținute de societatea Magazin Universal Maramureș S.A în capitalul social al societății SAS Foxmoor Development, Franța este de 70 %.

Societatea Info Sport S.A. deținea la data de 11.12.2025 un număr de 79.464.000 acțiuni, reprezentând un procent de 51,63% din capitalul social al societății Magazin Universal Maramureș S.A.

Dețineri la 11.12.2025



Societățile legate (prin actionariat / factor decizional comun) sunt:

- s. ALCOM TRADE S.A
- s. ALCOM MIX S.A
- s. ALCOM GENERAL S.A
- s. ALCOM INVEST S.A
- s. EDIL INVEST S.A
- s. COMAT S.A
- s. LA CASA RISTORANTE PIZZERIA PANE DOLCE S.A
- s. COOL BRUGER SRL
- s. TRICOTAJE SOMESUL S.A
- s. BBEL HORIZON SRL
- s. TERO EDIL S.A

La data de 28.11.2025 societatea a încheiat un contract de creditare/împrumut cu societatea FOXMOOR DEVELOPMENT SAS, cu sediul în Franta, 540 Premiere Avenue 06600 Antibes, având număr de înregistrare la Registrul Comertului 9 41 123 481 R.C.S. Antibes, privind împrumutarea de către S. MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A. a unei sume de 100.000 (osutămii) euro, pentru o perioadă de 1 (un) an. Pentru suma împrumutată, FOXMOOR DEVELOPMENT SAS va plăti o dobândă de 4%/an. Împrumutul a fost contractat pentru a se asigura finanțarea proiectelor imobiliare din Franța ale împrumutatului.

În data de 15.10.2025 societatea a încheiat un contract de creditare/imprumut cu societatea LCS IMOBILIAR S.A., persoana juridica romana, cu sediul social in Cluj-Napoca, str. Luncii nr. 19, et. 2, jud. Cluj, numar de ordine in Registrul Comertului: J2006003627123, CIF RO 19143125, capital social subscris si varsat: 103.000 lei, pentru suma imprumutată de 1.000.000 (unmilion) lei, pentru o perioada de 6 luni. Acesta a fost rambursat integral în data de 21.01.2026 împreună cu dobânda în valoare de 19.055,56 lei .

În anul 2025 nu au mai fost derulate alte tranzacții semnificative între societatea Magazin Universal Maramureș S.A și societățile afiliate.

4.2. a) Conducerea executivă a societății în anul 2025 a fost asigurată de :

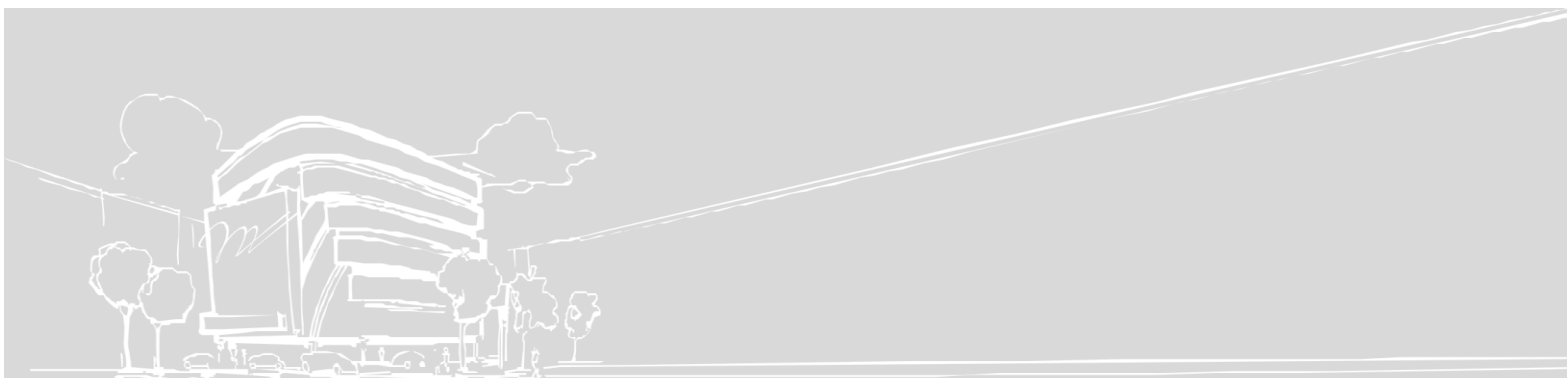
Director General –Curtean Anamaria

Mandatul directorului general expiră la 01.12.2029.

b) Nu există niciun fel de acord, înțelegere sau legătură de familie între membrii conducerii executive și o altă persoană datorită căreia membrii conducerii executive să fi fost numiți în funcție.

c) Participarea la capitalul social al unității:

Membri conducerii executive nu dețin acțiuni la societate.



4.3. Administratorii și membrii conducerii nu au fost implicați, în ultimii 5 ani, în niciun litigiu și nicio procedură administrativă.

5. Situația financiar – contabilă

Bilanțul contabil

LEI				
		SOLD LA :		
	ACTIVE IMOBILIZATE	31-Dec-25	31-Dec-24	31-Dec-23
1	Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	0	0	0
2	Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	0	0	0
3	Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similar și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	1.423	693	0
4	Fond comercial (ct.2071-2807)	0	0	0
5	Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	0	0	0
6	Avansuri (ct.4094 - 4904)	0	0	0
	I IMOBILIZARI NECORPORALE	1.423	693	0
1	Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 – 2912)	4.601.230	5.108.891	5.616.553
2	Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813– 2913)	388.295	88.774	126.271
3	Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	2.688	3.968	4.662
4	Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	0	0	0
5	Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231- 2931)	0	344.839	0
6	Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235- 2935)	0	0	0
7	Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	0	0	0
8	Active biologice productive (ct.217+227-2817- 2917)	0	0	0
9	Avansuri (ct. 4093 - 4903)	0	0	0
	II IMOBILIZARI CORPORALE	4.992.213	5.546.472	5.747.486
1	Acțiuni deținute la filiale (261-2961)	14.166.014	13.525.331	12.464.064
2	Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	0	0	0
3	Acțiunile deținute la entitățile asociate si la entitățile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	66.027	66.027	66.027



4	Împrumuturi acordate entităților asociate și entități controlate în comun (2673+2674-2965)	0	0	0
5	Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22.314	496.719	22.314
6	Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	0	0	0
	III IMOBILIZARI FINANCIARE	14.254.355	14.088.077	12.552.405
A.	ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL	19.247.991	19.635.242	18.299.891
1	Materii prime și materiale (301 + 3021 + 3022 + 3023 + 3024 + 3025 + 3026 + 3028 + 303 +/- 308 + 351 + 358 - 398)	0	0	0
2	Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	0	0	0
3	Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	0	0	0
4	Avansuri (ct. 4091 - 4901)	0	0	0
	I STOCURI	0	0	0
1	Creanțe comerciale (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902 - 491)	256.065	417.406	352.473
2	Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	1.526.689	0	0
3	Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	0	0	0
4	Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 436** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct. 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	6.933	3.667	87.392
5	Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	0	0	0
6	Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	0	00	
	II CREANTE	1.789.687	421.073	439.865
1	Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	0	0	0
2	Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	27.036.665	25.794.401	24.991.343
	III INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	27.036.665	25.794.401	24.991.343
	IV CASA SI CONTURI LA BANCII (5112+5121+5124+5125+5311 +5412+542)	999.655	477.414	430.258



B.	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	29.826.007	26.692.888	25.861.466
	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	7.006	6.488	8.806
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	0	0	0
C.	CHELTUIELI IN AVANS (471)	7.006	6.488	8.806
1	Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separate împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	0	0	0
2	Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	0	0	0
3	Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	55.314	27.562	26.292
4	Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	20.545	199.868	197.864
5	Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	0	0	0
6	Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	0	0	0
7	Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	0	0	0
8	Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436***+ 437*** + 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 467 +473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	165.296	147.930	424.975
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE UN AN	241.155	375.360	649.131
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	29.591.858	26.324.016	25.221.141
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	48.839.849	45.959.258	43.521.032
1	Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separate împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 – 169)	0	0	0
2	Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	0	0	0



3	Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	0	0	0
4	Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	0	0	0
5	Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	0	0	0
6	Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	0	0	0
7	Sume datorate entităților asociate si entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693+ 453****)	0	0	0
8	Alte datorii, inclusiv datorii fiscale si alte datorii pentru asigurarile sociale	584.687	568.568	579.666
	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE G. DE 1 AN	584.687	568.568	579.666
1	Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515 + 1517)	0	0	0
2	Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	0	0	0
3	Alte provizioane (ct. 151+ 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	0	0	0
	H. TOTAL PROVIZIOANE (rd. 65 la 67)	0	0	0
1	Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	0	0	0
	Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 475*)	0	0	0
	Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 475*)	0	0	0
2	Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	0	0	0
	Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	0	0	0
	Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	0	0	0
3	Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	0	0	0
	Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 478*)	0	0	0
	Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 478*)	0	0	0
	Fond comercial negativ (ct.2075)	0	0	0
	I. VENITURI IN AVANS	0	0	0
1	Capital subscris vărsat (ct. 1012)	15.390.900	15.390.869	15.390.869
2	Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	0	0	0
3	Patrimoniul regiei (ct. 1015)	0	0	0



4	Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	0	0	0
5	Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	0	0	0
	I CAPITAL	15.390.900	15.390.869	15.390.869
	II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	0	0	0
1	III REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	500	500	500
1	Rezerve legale (1061)	1.103.207	975.605	834.879
2	Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	0	0	0
3	Alte rezerve (1068)	4.863.992	4.226.880	4.226.880
	IV REZERVE	5.967.199	5.202.485	5.062.259
J.	CAPITAL ȘI REZERVE			
	Acțiuni proprii (ct. 109)	0	0	0
	Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	0	0	0
	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	0	0	0
	V REZULTATUL REPORTAT (117)			
	SOLD CREDITOR	24.796.836	22.488.238	18.828.137
	SOLD DEBITOR	0	0	0
	VI REZULTATUL EXERCITIULUI (121)			
	SOLD CREDITOR	2.227.329	2.449.324	3.883.764
	SOLD DEBITOR	0	0	0
	Repartizarea profitului (129)	127.602	140.726	223.663
	TOTAL CAPITALURI PROPRII	48.255.162	45.390.690	42.941.366
	Patrimoniul public (ct. 1016)	0	0	0
	Patrimoniul privat (ct. 1017)	0	0	0
	TOTAL CAPITALURI	48.255.162	45.390.690	42.941.366

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE (LEI):

DENUMIREA INDICATORULUI	Exercitiul financiar		
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Cifra de afaceri neta (2 la 5)	3.730.063	3.837.879	3.165.742
Productia vanduta (701+702+703+704+705+706+708)	3.730.063	3.837.879	3.165.742
Venituri din subventii de exploatare (7415+7416)	0	0	0
Alte venituri din exploatare (758+7417)	16.901	49.965	3.580
VENITURI DIN EXPLOATARE TOTAL (01+05-06+07+08)	3.746.964	3.887.844	3.169.322



Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (601+602)	30.781	74.845	8.970
alte cheltuieli materiale (603+604+606+608)	6.826	11.168	11.604
Alte cheltuieli externe energia si apa (605-7413)	336.860	206.042	264.332
- din care cheltuieli privind consumul de energie (6051)	180.719	159.135	148.037
- din care cheltuieli privind consumul de gaze naturale (6053)	143.537	44.267	109.556
Reduceri comerciale primite (609)	0	0	0
Cheltuieli cu personalul	94.967	56.463	56.590
Salarii (641+642-7414)	84.096	48.282	48.501
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (645-7414)	10.871	8.181	8.089
Ajustarea valorii imobilizarilor corporale si necorporale (18-19)	568.973	536.354	534.243
Cheltuieli (6811+6813)	568.973	536.354	534.243
Ajustarea valorii activelor circulante	-6.973	-9.010	20.409
Cheltuieli (654+6814)	29.055	37.544	52.606
Venituri (754+7814)	36.028	46.554	32.197
Alte cheltuieli de exploatare	1.761.489	1.569.483	1.198.197
Cheltuieli privind prestatiile externe (611+612+613+614+621+ 622 +623 +624+625+626+627+628-7416)	1.548.560	1.370.512	1.049.730
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (635)	194.928	163.020	127.317
Cheltuieli cu despagubiri,donatii,si activele cedate (658)	18001	35.951	21.150
Ajustari privind provizioanele	0	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	2.792.923	2.445.345	2.094.345
REZULTATUL DIN EXPLOATARE Profit	954.041	1.442.499	1.074.977
Venituri din interese de participare (7611+7613)	0	0.	0
Venituri din dobanzi (766):	1.459.001	1.371.642	883.901
Alte venituri financiare (7617+762+763+764+765+767+ 768 + 788)	614.390	383	11.560.766
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	15.574	383	357
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (33+35+37+39)	2.073.391	1.372.025	12.444.667
Ajustări de valoare privind imobilizările financiare (686)	0	0	0
Cheltuieli (ct. 686)	0	0	0
Venituri (ct. 786)	0	0	0
Cheltuieli privind dobanzile (666-7814) din care :	0	0	0



Alte cheltuieli financiare (663+664+665+667+668+688)	475395	0	9.046.374
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (41+44+46)	475395	0	9.046.374
REZULTATUL FINANCIAR (40-47) Profit / Pierdere(40-47)	1.597.996	1.372.025	3.398.293
REZULTATUL CURENT Profit (31+48)	2.552.037	2.814.524	4.473.270
VENITURI TOTALE (9+40+52)	5.820.355	5.259.869	15.613.989
CHELTUIELI TOTALE (30+47+53)	3.268.318	2.445.345	11.140.719
REZULTATUL BRUT Profit (56-57)	2.552.037	2.814.524	4.473.270
IMPOZIT PE PROFIT/ VENIT 2018 (691-791)	324.708	365.200	589.506
REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR Profit	2.227.329	2.449.324	3.883.764

Situația structurală a elementelor de activ și de pasiv pe baza de bilanț în ultimii 3 ani, se prezintă astfel:

	2025		2024		2023	
	Valoare (lei)	Pondere (%)	Valoare (lei)	Pondere (%)	Valoare (lei)	Pondere (%)
I.TOTAL ACTIV	49.081.004	100	46.334.618	100,00	44.170.163	100,0
din care						
1. Active imobilizate	19.247.991	39,22	19.635.242	42,38	18.299.891	41,43
2. Stocuri	0	0	0	0	0	0,00
3.Creante	1.789.687	3,65	421.073	0,91	439.865	1,00
4.Investitii financiare termen scurt	27.036.665	55,08	25.794.401	55,67	24.991.343	56,59
5.Casa si conturi la banci	999.655	2,04	477.414	1,03	430.258	0,97
6.Cheltuieli in avans	7.006	0,01	6.488	0,01	8.806	0,01
II. TOTAL PASIV	49.081.004	100,00	46.334.618	100,00	44.170.163	100,0
din care						
1.Capital Subscris si varsat	15.390.900	31,36	15.390.869	33,22	15.390.869	34,85
2.Rezerve din reevaluare	500	0	500	0,00	500	0,00
2.Rezerve	5.967.199	12,16	5.202.485	11,23	5.061.759	11,46
3. Datorii	825.842	1,68	943.928	2,04	1.228.797	2,78



4. Acțiuni proprii	0	0	0	0	0	0,00
5.Repartizarea profitului	-127.602	-0.26	-140.726	-0,30	- 223.663	-0.51
6.Rezultatul reportat	24.796.836	50,52	22.488.238	48,53	18.828.137	42,63
7. Profit net	2.227.329	4,54	2.449.324	5,28	3.883.764	8,79
8.Venituri inreg.in avans	0	0	0	0	0	0

În cadrul elementelor de activ, cele care depășesc 10% din Total Activ sunt:

Imobilizările corporale sunt în valoare de 4.992.213 lei, la 31.12.2025, reprezentând 10,17 % din total activ, iar în anul 2024 valoarea acestora era de 5.546.472 lei, reprezentând 11,97 % din total activ.

Imobilizările corporale sunt reprezentate în mare parte de cele 2 corpuri de clădiri și instalațiile aferente.

Imobilizările financiare au crescut cu suma de 166.278 lei ajungând la valoarea de 14.254.355 lei la data de 31.12.2025 reprezentând 29,04% din total activ, la 31.12.2024 30,41 % din total activ, iar la 31.12.2023 28,42 % din total activ.

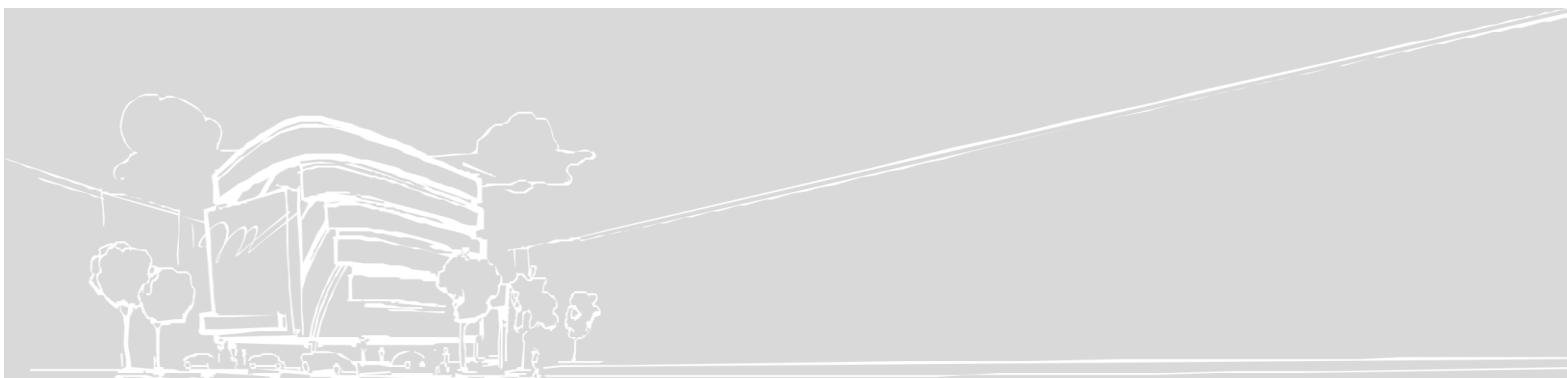
Imobilizările financiare la 31.12.2025 cuprind valoarea acțiunilor cotate pe BVB deținute de societate la: LCS Imobiliar S.A. în număr de 670.900 acțiuni, Potis Capital S.A. în număr de 40.683 acțiuni, Teraplast S.A. în număr de 31.857.133 acțiuni și acțiuni necotate la Silvania Center S.A., Hermes Contact S.A., Rommarket S.A., Edil Invest S.A, Comat S.A și Foxmoor Development SAS.

Valoarea de piață a acțiunilor deținute pe Bursa De Valori București au fost după cum urmează:

Simbol	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
LCSI	12.747.100	12.210.380	16.101.600
POTI	122.049	152.154	117.167
TRP	13.714.496	11.646.968	11.910.578
PE	-	500 519	-

Activele Imobilizate în Total Activ au crescut ca procent în perioada anilor 2023 – 2024 de la procentul de 41,43 %, în anul 2023, la procentul de 42,38 %, în anul 2024, iar în anul 2025 au scăzut la procentul de 39,22 % din Total Activ.

Activele curente au un trend crescător în perioada anilor 2023 - 2025, crescând de la suma de 25.861.466 lei la 31.12.2023, la suma de 26.692.888 lei la 31.12.2024 și la suma de 29.826.007 lei la 31.12.2025.



Disponibilitățile în conturi la bănci sunt în creștere în perioadă anilor 2023 - 2025, fapt ce a determinat constituirea de depozite bancare pe termen scurt.

Depozitele bancare constituite la 31.12.2025 sunt în sumă de 26.992.500 lei iar dobânda aferentă depozitelor calculată până la 31.12.2025 este în sumă de 44.166 lei.

Disponibilul în conturile curente sunt în sumă de 999.655 lei la 31.12.2025 respectiv în sumă de 477.414 lei la 31.12.2024.

Societatea nu a reinvestit profiturile obținute în ultimii 4 ani.

În perioada 2023 – 2025 Activul Total prezintă același trend crescător, crescând de la suma de 44.170.163 lei la data de 31.12.2023, la suma de 46.334.618 lei la 31.12.2024 și la suma de 49.081.004 lei la 31.12.2025.

Capitalului social subscris și vărsat al societății a fost majorat prin incorporarea de rezerve de la 15.390.869,20 lei la 15.390.900 lei, acțiune necesară pentru implementarea operațiunii de consolidare a valorii nominale a acțiunilor, cu scopul rotunjirii la numărul natural superior a numărului de acțiuni rezultante.

Ponderea Capitalul subscris și vărsat în Total Pasiv a fost de 33,22 % în anul 2024, iar în anul 2025 a scăzut la procentul de 31,36 % în Total Pasiv.

Ponderea rezervelor în Total Pasiv prezintă o evoluție ușor descrescătoare în perioada anilor 2023 – 2024, scăzând de la procentul de 11,46 % în anul 2023, la procentul de 11,23 % în anul 2024, iar în anul 2025 aceasta a înregistrat o creștere până la procentul de 12,16 %.

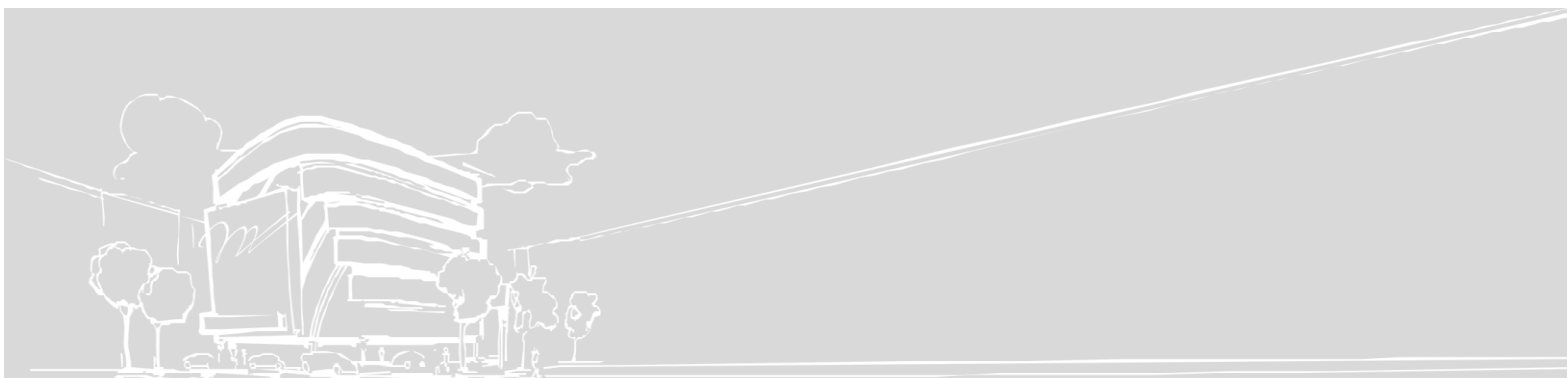
Rezultatul reportat a crescut ca valoare în perioada analizată de la suma de 18.828.137 lei la 31.12.2023 la suma de 22.488.238 lei la 31.12.2024 și la suma de 24.796.836 lei la 31.12.2025.

Ponderea rezultatului reportat în Total Pasiv a crescut în perioada anilor 2023 – 2025, de la 42,63 % în anul 2023, la 48,53 % în anul 2024, iar în anul 2025 procentul a crescut la 50,52 %.

Ponderea datoriilor în Total Pasiv a scăzut pe toată perioada analizată, de la procentul de 2,78 % în anul 2023, la procentul de 2,04 % în anul 2024 și la 1,68 % în anul 2025.

Ponderea Profitului net în Total Pasiv a înregistrat o scădere de la 8,79% în anul 2023 la procentul de 5,28 % în anul 2024, iar din anul 2025 a scăzut în continuare până la procentul de 4,54 %.

În anul 2025 profitul net este în valoare de 2.227.329 lei, reprezintă 4,54% în Total Pasiv.



Contul de Profit și Pierdere: Elementele de costuri și cheltuieli cu o pondere de cel puțin 20% din cifra de afaceri

Cifra de afaceri neta 2025 = 3.730.063 lei

Cifra de afaceri neta 2024 = 3.837.879 lei

Cifra de afaceri neta 2023 = 3.165.742 lei

Cifra de afaceri prezintă un trend crescător în perioada anilor 2023 - 2024, crescând de la valoarea de 3.165.742 lei în anul 2023 la valoarea de 3.837.879 lei în anul 2024, iar în anul 2025 a scăzut la valoarea de 3.730.063 lei.

Doar un indicator al cheltuielilor – Cheltuieli privind prestațiile externe – deține o pondere mai mare de 20% din Cifra de afaceri realizată în anul 2025.

Cheltuielile privind prestațiile externe, în sumă de 1.548.560 lei reprezintă 41,52 %, urmate de cheltuielile cu ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale în sumă de 568.973 lei, reprezentând 15,25 % din cifra de afaceri.

Cheltuielile de exploatare au crescut în perioada anilor 2023 – 2025, de la suma de 2.094.345 lei în anul 2023, la suma de 2.445.345 lei în anul 2024 și la suma de 2.792.923 lei în anul 2025.

Rezultatul din exploatare a crescut de la suma de 1.074.977 lei în anul 2023 la suma de 1.442.499 lei în anul 2024, iar în anul 2025 a scăzut la suma de 954.041 lei.

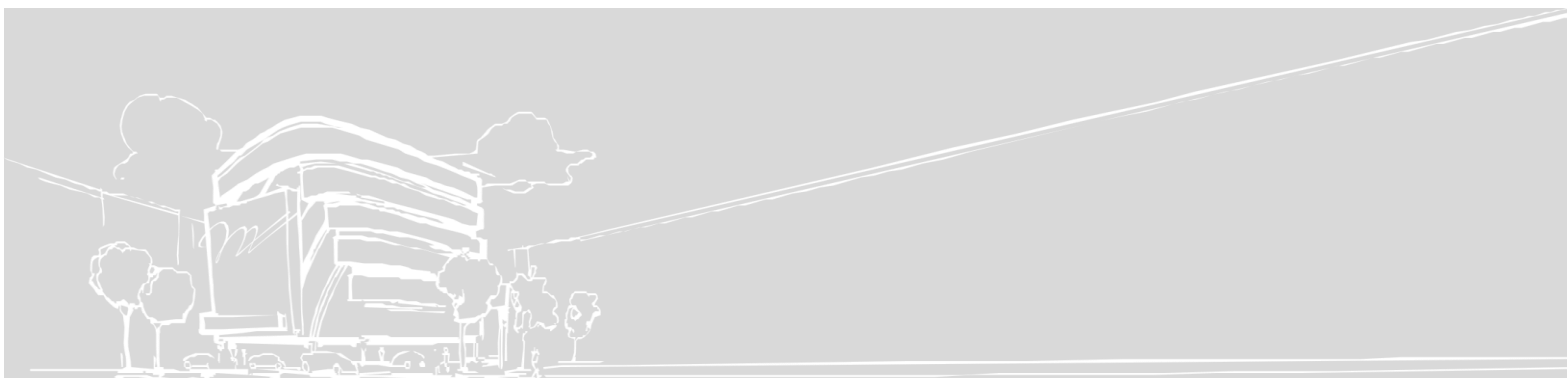
Societatea comercială nu a înregistrat provizioane pentru riscuri și cheltuieli în perioada analizată.

Veniturile totale ale societății au scăzut în perioada anilor 2023 - 2024, de la valoarea de 15.613.989 lei în anul 2023, la valoarea de 5.259.869 lei în anul 2024, iar în anul 2025 valoarea veniturilor totale a crescut față de anul precedent la suma de 5.820.355 lei.

Cheltuielile totale ale societății au scăzut în perioada 2023-2024, de la valoarea de 11.140.719 lei în anul 2023, la valoarea de 2.445.345 lei în anul 2024, iar apoi au crescut la valoarea de 3.268.318 lei în anul 2025.

Profitul net a scăzut pe parcursul anilor 2023-2025 de la valoarea de 3.883.764 lei la 31.12.2023, la valoarea de 2.449.324 lei la 31.12.2024 și la valoarea de 2.227.329 lei la 31.12.2025.

Nu au fost distribuite și nici achitate dividende în perioada analizată.



Cash flow, Activitatea financiară**SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR****Pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025***(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)*

Denumirea elementului	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Fluxuri de numerar din activitatea de exploatare		
Profit inainte de impozitare	2.814.524	2.552.037
<i>Ajustari pentru elemente nemonetare si alte elemente</i>	0	0
Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor	489.800	568.973
venituri din dobanzi	-1.305.791	-1.459.001
venituri din dividende si investitii	-383	-613.550
Ajustari de depreciere active circulante	0	0
(Venituri)/Cheltuieli din reevaluarea datoriilor si creantelor in valuta	0	-840
Profit din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant	1.998.150	1.047.619
(Cresteri)/ Descresteri cheltuieli in avans / venituri in avans	-2.318	-519
(Cresteri)/ Descresteri creante comerciale si de alta natura	-1.198.898	-2.313.722
(Cresteri)/ Descresteri stocuri	0	0
(Descrestere)/Crestere a datoriilor comerciale si de alta natura	-284.869	-118.086
Impozit micro platit	0	0
Impozit profit platit	-671.035	-318.409
Numerar net din activitati de expoatare	512.065	-1.384.708
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii		
Achizitii de imobilizari corporale si necorporale	-1.825.382	-656.126
dividende primite si invest fininanciare	383	613.550
dob incasate	1.305.791	1.459.001
Cedari de imobilizari corporale si necorporale	65.398	474.405
Subventii pentru investitii	0	0
Numerar net din activitati de investitii	-453.810	1.890.830



Fluxuri de numerar din activitati de finantare

Incasari din noi emisiuni de actiuni	0	0
Imprumuturi primite/rambursari de imprumuturi(credite bca)	0	0
leasing,garantii primite)	-11.099	16.119
Numerar net din activitati de finantare	-11.099	16.119
Descresterea/cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	47.156	522.241
Numerar si echivalent de numerar la inceputul exercitiului financiar	430.258	477.414
Numerar si echivalent de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	477.414	999.655

Disponibilul la data de 31.12.2025

	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Conturi la banci in lei	477.414	999.655
Numerar in casa	0	0
Conturi la banci in devize	0	0
Alte valori	0	0
Depozite bancare	25.728.550	26.992.500
Dobandă de încasat	65.851	44.166
Total	26.271.815	28.036.321

Rezultatul din activitatea financiară în anul 2025 este profit în sumă de 1.597.996 lei.

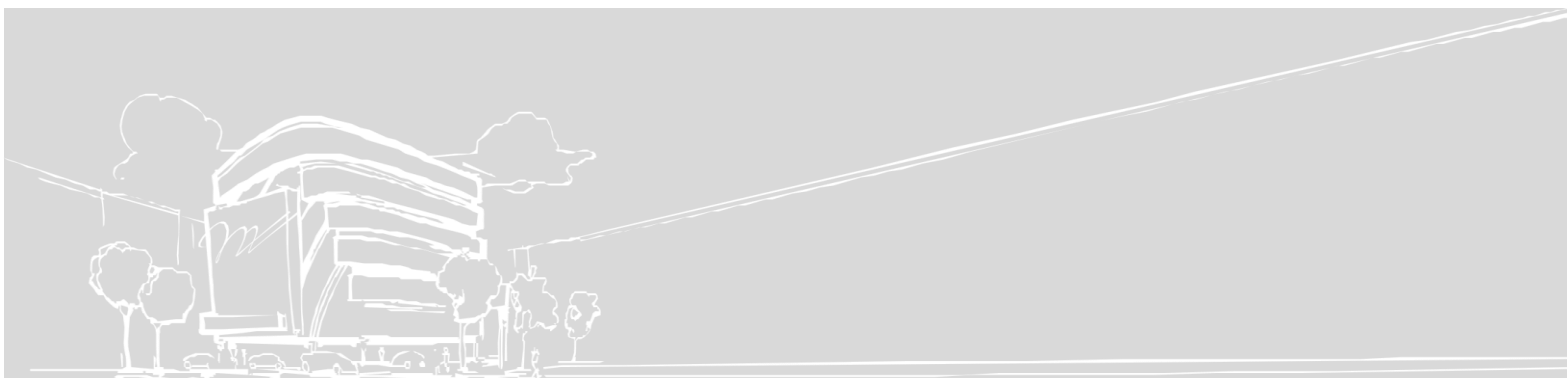
Veniturile financiare au scăzut de la suma de 12.444.667 lei la 31.12.2023, la suma de 1.372.025 lei la 31.12.2024 și au crescut la suma de 2.073.391 lei la 31.12.2025.

Veniturile financiare cuprind:

- venituri din dobânzi în suma de 1.459.001 lei;
- venituri din vânzare de acțiuni în sumă de 597.976 lei;
- venituri din dividende în sumă de 282 lei, dividende încasate de la Hermes Contact S.A.;
- venituri din dividende în sumă de 15.292 lei, dividende încasate de la Premier Energy S.R.L.;
- venituri din diferențe favorabile de curs valutar în sumă de 840 lei.

Cheltuielile financiare sunt reprezentate de:

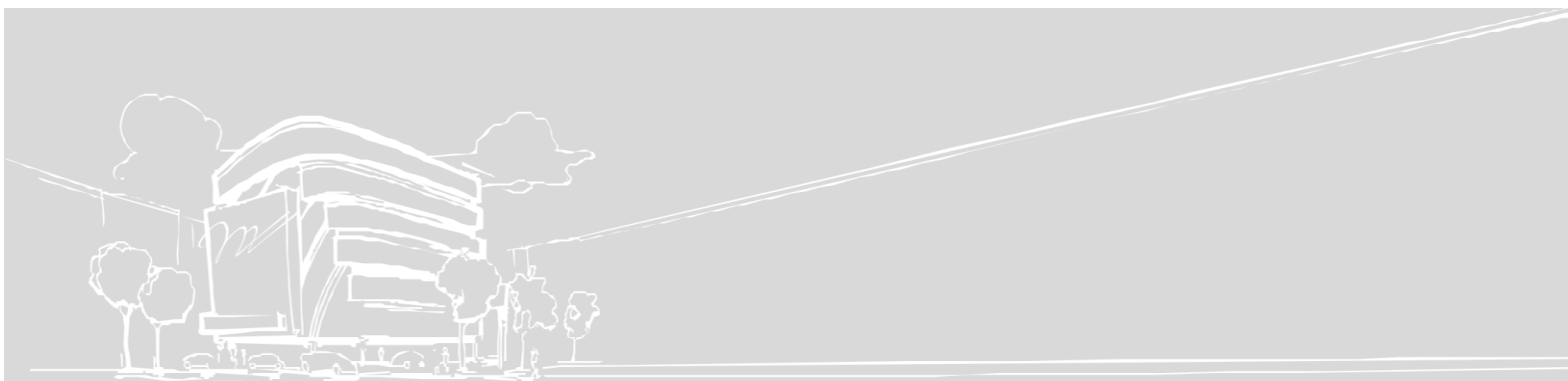
- cheltuieli cu scoaterea din evidență a acțiunilor vândute, în sumă de 474.405 lei;



- cheltuieli din diferențe nefavorabile de curs valutar în sumă de 990 lei, rezultate din reevaluarea contului bancar în valută.

Valorile realizate aferente indicatorilor inscrși în BVC –ul propus și aprobat de AGOA pentru anul 2025 sunt superioare valorilor bugetate pentru anul 2025. Rezultatul pozitiv a fost determinat de activitatea de exploatare a societății și de investițiile financiare efectuate de către societate pe parcursul anului.

Președinte C.A. - Director General,
Curtean Anamaria



Societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.

Baia Mare, Bd. Unirii, nr.10, jud. Maramures

Fax: 0362-401227, Tel:0362-401228;0262-225371

Cod fiscal: RO 6076555; Nr.Reg.Com. J1994001628240

Capital social subscris si varsat: 15.390.900 lei

RO05BRDE250SV10209902500

www.maramuresul.ro

email:secretariat@maramuresul

DECLARATIA PERSOANELOR RESPONSABILE

Subsemnata Curtean Anamaria în calitate de Președinte C.A. - Director general și subscrisa Dalv Expert Division SRL în calitate de societate de expertiza contabila, reprezentata prin Zaharie Vlad Petrica- Expert Contabil, declarăm pe propria răspundere că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă anuală întocmită la 31.12.2025 în conformitate cu standardele contabile aplicate societății noastre, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale societății Magazin Universal Maramureș S.A.

Totodată mai declarăm pe propria răspundere că, raportul anual la data de 31.12.2025 prezintă în mod corect și complet informațiile despre Magazin Universal Maramureș S.A.

Societatea Magazin Universal Maramureș S.A. își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.

Consiliul de Administrație,
Președinte C.A. – Director General
Curtean Anamaria

Responsabil,
DALV EXPERT DIVISION SRL
Zaharie Vlad Petrica – Expert Contabil



RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Catre Actionarii

S.C. MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.

Opinie

1. Am auditat situațiile financiare ale societății MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A. ("Societatea"), care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2025 și contul de profit și pierdere, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.
2. Situațiile financiare la 31 decembrie 2025 se identifică astfel:
 - Activ net/Total capitaluri proprii: 48.255.162 Ron
 - Profitul net al exercițiului financiar: 2.227.329 Ron
3. În opinia noastră, situațiile financiare anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a Societății la data de 31 decembrie 2025, și performanța sa financiară aferente exercițiului încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare ("OMFP 1802/2014").

Baza pentru opinie

4. Am desfășurat auditul în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European („Regulamentul”) și Legea nr. 162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde și reglementări sunt descrise detaliat în secțiunea Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare din acest raport. Suntem independenți față de Societate conform Codului Etic al Profesioniștilor

Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA și reglementările europene în vigoare) și conform cu cerințele etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare din România, inclusiv Regulamentul și legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Aspecte cheie de audit

5. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.

a) Consolidarea valorii nominale a acțiunii

- În data de 23 decembrie 2025, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății („AGEA”) a aprobat , printre altele consolidarea valorii nominale a acțiunii Societății de la valoarea nominală de 0,1 RON/acțiune la valoarea nominală de 300 RON/acțiune, prin creșterea valorii nominale a acțiunilor concomitent cu reducerea numărului total de acțiuni (3000 de acțiuni cu valoare nominală de 0,1 RON/acțiune vor reprezenta o acțiune cu valoare nominală de 300 RON/acțiune. Astfel, în conformitate cu Hotărârea AGEA mai sus menționată, la data de 30.12.2025 Consiliul de Administrație a adoptat o hotărâre pentru implementarea operațiunii de consolidare a valorii nominale a acțiunilor, în sensul încorporării de rezerve în cuantum de 30,80 RON, cu scopul rotunjirii la numărul natural superior a numărului de acțiuni rezultante. Prin urmare capitalul social al Societății va avea valoarea de 15.390.900 RON, fiind format din 51.303 acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 300 lei (RON) fiecare. La data de 30.12.2025 a fost înregistrată în evidențele contabile ale societății operațiunea de consolidare a valorii nominale.



AUDITOR INDEPENDENT

Busecan Florentina Emilia

Baia Mare, Bld Bucuresti Nr. 26E Ap. 40

Autorizat CAFR : 3058/2009

Tel 0744-160601

- Consolidarea reprezintă o modificare majoră a structurii capitalului social, începută în 2025 și cu impact final în 2026 .In conformitate cu ISA , aceasta operatiune reprezinta un eveniment semnificativ fundamental pentru înțelegerea structurii capitalului social și a acționariatului de către investitori

A se vedea Nota 7 Participații și surse de finanțare la situatiile financiare in care managementul detaliază procesul de consolidare.

Modul de abordare in cadrul auditului:

Procedurile noastre de audit au inclus, printre altele

- Verificarea autorizării: Examinarea procesului-verbal al AGEA pentru a confirma aprobarea consolidării, a algoritmului de calcul și a mandatului acordat conducerii pentru modificarea Actului Constitutiv si a Hotararii Consiliului de Admnistratie a Societatii.
- Testarea algoritmului: Recalcularea numărului de acțiuni noi și verificarea dacă rotunjirea fracțiunilor s-a realizat corect la întregul imediat superior, iar majorarea capitalului social al Societatii corespunzatoare efectuării acestei rotunjiri se face in favoarea emitentului .
- Validarea prețului: Verificarea dacă prețul de compensare stabilit de AGEA respectă cerința legală de a nu fi mai mic decât media de tranzacționare din ultimele 12 luni sau valoarea nominală.
- Monitorizarea plăților: Verificarea calendarului de plată a sumelor datorate acționarilor, pentru a asigura încadrarea în termenul legal prevazut de Regulamentul nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piata.

Achiziția unei participații semnificative și finanțarea ulterioară a entității afiliate

În cursul exercițiului financiar 2025, Societatea a achiziționat o participație de 70% in societatea Sas Foxmoor Development, cu sediul în Franta, 540 Premiere Avenue 06600 Antibes, având numar de înregistrare la Registrul Comertului 9 41 123 481 R.C.S. Antibes pentru o valoare de



700 euro. Deși valoarea tranzacției este nesemnificativă din punct de vedere cantitativ, aceasta este relevantă din perspectivă calitativă, reflectând o schimbare în strategia investițională a Societății.

La data de 28.11.2025 societatea a încheiat un contract de creditare/împrumut cu societatea Foxmoor Development SAS, , privind împrumutarea de către Societatea Magazin Universal Maramureș S.A. a unei sume de 100.000 (osutămii) euro, pentru o perioadă de 1 (un) an.

Aceste aspecte sunt prezentate în Nota 10.2” Informații privind relațiile cu entitățile afiliate și alte părți legate “

Ulterior datei bilanțului, Societatea a acordat un împrumut în suma de 3.800.000 euro acestei entități afiliate, aspect prezentat în nota 10.4 Evenimente Ulterioare.

Pentru sumele împrumutate, Foxmoor Development Sas va plăti o dobândă de 4%/an.

Împrumuturile au fost contractate pentru a se asigura finanțarea proiectelor imobiliare din Franța ale împrumutatului.

Evaluarea acestei investiții implica judecăți semnificative ale conducerii, în special în ceea ce privește estimarea beneficiilor economice viitoare și capacitatea entității afiliate de a genera fluxuri de numerar suficiente pentru recuperarea investiției și a împrumutului acordat.

Având în vedere natura judecăților implicate, precum și relevanța acestui aspect din perspectivă calitativă, am considerat că acesta reprezintă un aspect cheie de audit.

Modul de abordare în cadrul auditului:

Procedurile noastre de audit au inclus, printre altele:

- Obținerea unei înțelegeri asupra rațiunii economice a achiziției și evaluarea documentației aferente tranzacției pusă la dispoziție de conducere;
- analiza termenilor și condițiilor împrumutului acordat în exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025 și ulterior datei bilanțului;
- evaluarea, pe baza informațiilor disponibile, a abordării conducerii privind recuperabilitatea expunerii față de entitatea afiliată;

- verificarea prezentărilor incluse în notele la situațiile financiare, inclusiv cele referitoare la evenimentele ulterioare.

Alte aspecte

6. Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv asociatilor Societatii. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta asociatilor Societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar, si nu in alte scopuri. In masura permisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de actionarii acesteia, pentru auditul nostru, pentru raportul asupra situatiilor financiare si raportul asupra conformitatii sau pentru opinia formata.

Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara, rezultatul operatiunilor si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De aceea situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania, inclusiv OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene cu modificarile ulterioare.

Alte informatii – Raportul administratorilor

7. Administratorii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea Raportului administratorilor in conformitate cu OMFP 1802/2014, punctele 489-492 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene si pentru acel control intern pe care administratorii il considera necesar pentru a permite intocmirea si prezentarea Raportului administratorilor care sa nu contina denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Raportul administratorilor nu face parte din situatiile financiare.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera Raportul administratorilor.



In legatura cu auditul situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastra este sa citim Raportul administratorilor si, in acest demers, sa apreciem daca exista neconcordante semnificative intre Raportul administratorilor si situatiile financiare, daca Raportul administratorilor include, in toate aspectele semnificative, informatiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, si daca in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare cu privire la Societate si la mediul acesteia, informatiile incluse in Raportul administratorilor sunt eronate semnificativ. Ni se solicita sa raportam cu privire la aceste aspecte. In baza activitatii desfasurate, raportam ca:

- a) in Raportul administratorilor nu am identificat informatii care sa nu fie in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu informatiile prezentate in situatiile financiare anexate;
- b) Raportul administratorilor identificat mai sus include, in toate aspectele semnificative, informatiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2025 cu privire la Societate si la mediul acesteia, nu am identificat informatii incluse in Raportul administratorilor care sa fie eronate semnificativ.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

8. Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene si pentru acel control intern pe care



conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

9. Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor

Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzata fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a



AUDITOR INDEPENDENT

Busecan Florentina Emilia

Baia Mare, Bld Bucuresti Nr. 26E Ap. 40

Autorizat CAFR : 3058/2009

Tel 0744-160601

furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.

- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul în care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
- Evaluam in ansamblu prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.



AUDITOR INDEPENDENT

Busecan Florentina Emilia

Baia Mare, Bld Bucuresti Nr. 26E Ap. 40

Autorizat CAFR : 3058/2009

Tel 0744-160601

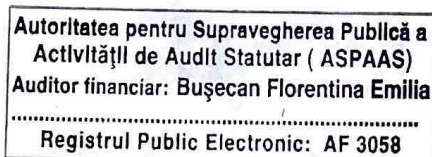
Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

10. Am fost numiti de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor din 29 aprilie 2025, la data finalizarii mandatului anterior, sa auditam situatiile financiare ale Societății Magazin Universal Maramures SA, incepand cu exercitiul financiar incheiat la 31 Decembrie 2025 cu o durata a mandatului de 3 ani. Durata totala neintrerupta a angajamentului nostru este de 4 ani, acoperind exercitiile financiare incheiate la 31.12.2022 pana la 31.12.2025 .

11. Confirmăm că:

- In desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditata.
- Nu am furnizat pentru Societate serviciile non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr. 537/2014.

Baia Mare



23 martie 2026

Auditor financiar Busecan Florentina Emilia, inregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania cu numarul 3058/2009

DECLARATIA PRIVIND GUVERNANTA CORPORATIVA			
Prevederi ale Codului de Guvernanta Corporativa		Stadiul conformarii	Explicatii
Sectionea A. Responsabilitati ale Consiliului de Administratie			
A.1.	Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii.Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	Da	
A.2.	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	Da	A fost implementat un model de declaratie prin care membrii C.A fac dezvaluiri adecvate privind asemenea obligatii profesionale, declaratie ce va fi revizuita ori de cate ori este necesar pentru a surprinde orice modificare in raport cu starea de fapt. Aceasta declaratie este inclusa in regulamentul intern al CA.
A.3.	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	Da	A fost implementat un model de declaratie prin care membrii C.A fac dezvaluiri adecvate privind asemenea obligatii profesionale, declaratie ce va fi revizuita ori de cate ori este necesar pentru a surprinde orice modificare in raport cu starea de fapt. Aceasta declaratie este inclusa in regulamentul intern al CA.

Anexa la Raportul Consiliului de Administratie aferent exercitiului financiar 2025 conform reglementarilor Codului de Guvernanta Corporativa AERO

A.4.	Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.	Da	Prevederi referitoare la evaluarea Consiliului sunt incluse in regulamentul intern al CA.
A.5.	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti va contine cel putin urmatoarele (..).	Nu	Procedura in lucru. Se va intocmi o procedura punctual, pentru fiecare perioada in care Bursa de Valori va impune cooperarea cu un Consultant Autorizat
Sectiunea B. Sistemul de Control Intern			
B.1.	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	Da	Politica este inclusa in regulamentul intern al CA.
B.2.	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.	Da	Societatea are contractat serviciul de auditul intern, conform hotararii AGA din 29.04.2025, care isi desfasoara activitatea potrivit normelor elaborate de Camera Auditorilor Financiari din România.

Sectiunea C. Recompense echitabile si motivare			
C.1	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	Da	Nota explicativa la bilant specifica sumele si alte drepturi ale persoanelor in cauza.
Sectiunea D. Construind valoare prin relatia cu investitorii			
D.1.	Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand:	partial	Pagina de internet va fi adaptata la cerintele legislatiei aplicabile.
	D.1.1. Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare	Da	
	D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare	Da	
	D.1.3. Rapoartele curente si rapoartele periodice	da, in limba romana	In masura in care situatia o va impune, rapoarte elaborate vor fi intocmite si in limba engleza.
	D.1.4. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale	Da	Documente aferente AGA sunt postate si in limba engleza.

Anexa la Raportul Consiliului de Administratie aferent exercitiului financiar 2025 conform
reglementarilor Codului de Guvernanta Corporativa AERO

	D.1.5. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni	Partial , bilincv ro-en	Noile rapoarte elaborate in cursul anului vor fi intocmite si in limba engleza.
	D.1.6. Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anularea/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/ reinnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker	Da	Vor fi publicate rapoarte curente atunci cand va fi cazul.
	D.1.7. Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de afurniza, la cerere, informatiile corespunzatoare	Da	
D.2.	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.	Nu	Conform L31/1990, si a legislatiei aferenta, actionarii Societatii hotarasc anual modalitatea de distribuire a profiturilor. Societatea nu a distribuit dividend in ultimii ani. In situatia in care apare oportunitatea adoptarii unei politici de dividend, aceasta va fi intocmita si publicata pe site.
D.3.	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de	Nu	Societatea va lua in considerare intocmirea unei politici cu privire la prognoze, in functie de contextul economic in care evolueaza. Acestea nu vor fi insa publicate.

Anexa la Raportul Consiliului de Administratie aferent exercitiului financiar 2025 conform
reglementarilor Codului de Guvernanta Corporativa AERO

	factori referitori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.		
D.4.	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	Da	
D.5.	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.	Da, in limba romana	In limba engleza, in curs de realizare atunci cand situatia o va impune.
D.6.	Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferintetelefonice.	Nu	Va fi analizata oportunitatea unui astfel de demers, in functie de interesul manifestat de analisti/ investitori