



**Lăptăria
cu
caimac**

Raportul Anual 2025

AGROSERV MĂRIUȚA S.A.

Companie listată pe piața SMT-AeRO a Bursei de Valori București

Cuprins

INFORMAȚII EMITENT	2
SCRISOARE DIN PARTEA CONDUCERII	4
DESPRE AGROSERV MĂRIUȚA	6
SCURT ISTORIC	6
STRATEGIA DE BUSINESS & VÂNZĂRI	7
CERTIFICĂRI	8
EXPERIENȚĂ	8
PORTOFOLIU DE PRODUSE	10
SITUAȚIA CONCURRENTIALĂ	11
DIFERENȚIEREA FAȚĂ DE CONCURRENTĂ	12
ECHIPA DE MANAGEMENT	16
CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE	16
EVENIMENTE CHEIE ÎN 2025	21
ANALIZĂ REZULTATE FINANCIARE	23
ANALIZĂ P&L	24
CLIEȚI SEMNIFICATIVI	25
PRINCIPALII INDICATORI OPERAȚIONALI	25
ANALIZĂ BILANȚ	27
ELEMENTE DE PERSPECTIVĂ PRIVIND ACTIVITATEA EMITENTULUI	28
BUGET 2026	29
RISCURI CHEIE	30
CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE	34
BILANȚ	35
CASH-FLOW	36
PRINCIPII DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ	37
DECLARAȚIA CONDUCERII	40

Informații despre acest raport

Tipul raportului	Raport Anual
Pentru exercițiul financiar	01.01.2025 – 31.12.2025
Data publicării	27.03.2026
Conform	Anexa 15 la Regulamentul ASF 5/2018

Informații emitent

Nume	Agroserv Măriuța S.A.
Cod fiscal	RO 6363609
Număr înregistrare Registrul Comerțului	J2008000195212
Sediul social	Ferma Zootehnica Drăgoești (str. Primăriei nr 42), Drăgoești, Ialomița, 927100

Informații despre instrumentele financiare

Capital subscris și vărsat	RON 1.038.612
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare	SMT-AeRO Premium
Total număr de acțiuni	10.386.120
Simbol	MILK

Detalii contact pentru investitori

Telefon / Fax	+40 754 908 742
E-mail	ir@milkfarm.eu
Website	www.laptariacucaimac.ro

Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2025, prezentate în paginile următoare, **sunt auditate**. Cifrele financiare prezentate în partea descriptivă a raportului, exprimate în milioane lei, sunt rotunjite la cel mai apropiat număr întreg și pot conduce la mici diferențe de regularizare.

SCRISOARE DIN PARTEA CONDUCERII

Dragi investitori,

Anul 2025 a reprezentat pentru Agroserv Măriuța o perioadă de consolidare a modelului nostru de business integrat și de confirmare a direcției de dezvoltare pe care am construit-o în ultimii ani. Rezultatele înregistrate la nivelul tuturor liniilor de activitate au depășit ușor nivelul bugetului revizuit, într-un context economic și social caracterizat de numeroase incertitudini și presiuni asupra consumului.

În a doua parte a anului 2025, mediul macroeconomic din România a devenit mai dificil pentru sectorul FMCG (bunuri de larg consum). Creșterea prețurilor la utilități începând cu 1 iulie 2025 și majorarea TVA la 1 august 2025 au avut un impact direct asupra costurilor de producție și asupra prețurilor finale la raft. În paralel, mesajele din spațiul public privind riscul unei recesiuni și creșterea inflației au influențat percepția consumatorilor și comportamentul de cumpărare. În semestrul al doilea al anului s-a observat o scădere a puterii de cumpărare și o schimbare a comportamentului consumatorilor, care au devenit mai prudenți și mai selectivi în deciziile de achiziție. Marile lanțuri internaționale de retail au raportat o diminuare a numărului de clienți în magazine, estimată la aproximativ 10%, precum și o reducere a valorii medii a bonurilor fiscale, de aproximativ 15% comparativ cu prima parte a anului.



În acest context, performanța companiei noastre este cu atât mai importantă. Conform datelor Nielsen, piața lactatelor din România a înregistrat în 2025 o creștere de aproximativ 3% în volum și 8% în valoare comparativ cu anul precedent. Rezultatele Agroserv Măriuța au depășit semnificativ aceste evoluții, compania noastră înregistrând o creștere de aproximativ 11% a volumelor și de 22% a valorii, confirmând poziționarea solidă a brandului Lăptăria cu Caimac și capacitatea noastră de a performa peste media pieței.

Din punct de vedere financiar, valoarea vânzărilor nete din 2025 a fost de 109 milioane de lei, în creștere cu 22% comparativ cu anul anterior. Fabrica de procesare continuă să reprezinte principalul motor de creștere al companiei, susținut de consolidarea distribuției și de dezvoltarea constantă a portofoliului de produse. Aceasta a generat în 2025 venituri în valoare de 77,5 milioane de lei, o majorare cu 18% față de anul precedent.

În același timp, modelul integrat al companiei, care include activități de agricultură vegetală, zootehnie și procesare, rămâne un element esențial în asigurarea trasabilității materiei prime și în menținerea controlului asupra calității produselor. Această integrare ne permite să gestionăm mai eficient costurile și să menținem standardele ridicate de calitate care definesc produsele noastre.

Ferma zootehnică a înregistrat în 2025 venituri de 18,6 milioane de lei, un avans de 11% comparativ cu anul precedent, în principal datorită vânzării de lapte crud, de 11,7 milioane de lei, urmată de vânzarea de animale, de aproximativ 6,7 milioane de lei. În 2025, producția totală de lapte a fost de aproximativ 14,9 milioane de litri, o ușoară creștere față de 2024. Ferma a ajuns în prezent la capacitatea maximă din punct de vedere al efectivului de animale, existând în continuare oportunități de optimizare a producției.

Activitatea vegetală continuă să joace un rol important în susținerea întregului ecosistem operațional al companiei. Spre deosebire de anul precedent, anul agricol 2024-2025 a fost unul mult mai bun, iar veniturile din activitatea vegetală s-au ridicat în 2025 la 13 milioane de lei, un nivel aproape dublu comparativ cu 2024. Singura excepție a fost cultura de porumb, afectată de condițiile meteorologice de pe parcursul verii, ceea ce a determinat ca recolta să fie sub așteptări.

Pentru anul agricol 2025–2026, culturile de toamnă au fost deja înființate, iar condițiile meteorologice oferă premise favorabile. Precipitațiile înregistrate în această iarnă au fost semnificativ peste nivelul anului precedent, iar luna ianuarie 2026 a fost raportată ca fiind cea mai ploioasă din ultimii 15 ani. Prognozele ANM pentru lunile martie și aprilie indică temperaturi peste media obișnuită și precipitații care rămân decisive pentru evoluția culturilor. În ceea ce privește cultura de porumb, rezultatul final va depinde în continuare de condițiile meteorologice din perioada verii.

Având în vedere toate elementele prezentate anterior, pentru 2026 vizăm o cifră de afaceri de 110,8 milioane de lei, EBITDA de 20,4 milioane de lei și un profit net de 2,3 milioane de lei. Bugetul pentru acest an a fost construit pe baza unei abordări prudente, în contextul unui mediu economic și geopolitic marcat de incertitudini. Perspectivele pentru anul 2026 indică menținerea unei presiuni asupra pieței, în contextul unei inflații alimentare care rămâne printre cele mai ridicate din Uniunea Europeană. Obiectivul nostru este să continuăm dezvoltarea companiei într-un ritm sustenabil, menținând disciplina financiară și adaptându-ne permanent la dinamica pieței.

În ciuda provocărilor, rămânem încrezători în potențialul de dezvoltare al companiei și în capacitatea echipei noastre de a valorifica oportunitățile existente. Modelul nostru de business integrat, investițiile realizate în ultimii ani și consolidarea brandului Lăptăria cu Caimac ne oferă o bază solidă pentru evoluția viitoare.

În continuare, vă invităm să citiți paginile următoare ale acestui raport, unde am prezentat mai multe detalii despre activitatea noastră în anul 2025. Vă stăm la dispoziție pentru orice întrebări legate de activitatea Companiei pe piața de capital la ir@milkfarm.eu.

Cornel Dănilă
Director General

DESPRE AGROSERV MĂRIUȚA

SCURT ISTORIC

Agroserv Măriuța S.A. este o societate comercială ce desfășoară în principal o activitate agricolă mixtă cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor. Începând cu anul 2018, Compania și-a adăugat o nouă arie de business, și anume procesarea laptelui de vacă, respectiv obținerea de produse lactate – lapte integral ambalat la sticlă, brânzeturi maturate, produse acidofile.

Compania a fost înființată în anul 1994, în localitatea Măriuța, jud. Călărași, activitatea pornind cu 2 tractoare de producție românească U650, lucrând 160 hectare. Pe măsură ce activitatea s-a extins inclusiv în zona zootehniei, sediul s-a mutat la Drăgoești, jud. Ialomița.

În prezent, Compania desfășoară activități de cultură a plantelor pe o suprafață de aproximativ 2.800 ha, dintre care aproximativ 2.300 ha administrate exclusiv de Agroserv Măriuța – proprietate și arendă, diferența reprezentând teren lucrat în regim de prestări servicii. Din totalul producției vegetale (porumb, grâu, rapiță, floarea soarelui, orz, lucernă, triticeale și altele), aproximativ 30% constă în autoconsum, dedicat în special hrănirii animalelor, în vederea asigurării unei nutriții optime și eficientizării producției de lapte, rezultând așadar lapte crud cu o calitate nutrițională superioară, restul fiind vândut pe piață internă.

În ceea ce privește creșterea animalelor, în anul 1998, Compania a pornit o mică fermă de vaci de lapte. În 2005, odată cu mutarea în localitatea Drăgoești și reorganizarea fermei într-un spațiu optim, compania a accesat finanțări nerambursabile europene în valoare de 1,7 milioane de euro, prin programul SAPARD, care a permis achiziționarea primelor 35 de vaci de rasă pură Holstein Friesian și construcția primului grajd modern integrat cu sala de muls GEA Westfalia. Astfel, zootehnia a început să ocupe o pondere importantă în activitatea totală a firmei. Pentru dezvoltarea acestei nișe, în decembrie 2014, s-a început achiziția unui lot de 300 de junici gestante din Ungaria, Olanda, Italia. În 2015, a fost finalizată o investiție de peste 3 milioane euro din fonduri proprii într-unul dintre cele mai moderne grajduri din Europa, un adăpost ce acomodează astăzi 800 vaci de lapte și rotolocator pentru muls GEA Westfalia cu 40 de posturi. În total, la finalul anului 2025 ferma avea 2.976 animale rasa Holstein Friesian, incluzând tineretul. Dintre acestea, peste 1.050 dintre vaci sunt la muls zilnic. Managementul performant al fermei, investiții în infrastructura și dezvoltarea echipei, selecția celor mai bune animale, împreună cu îngrijirea lor la nivel înalt, au dus producția în 2025 la vârfuri de peste 40 tone pe zi cu o scădere naturală pe parcursul verii și accelerată datorită caniculei.

Compania este membru al Asociației Crescătorilor de Vaci „HolsteinRo” - organizație 100% tehnică și are ca activitate principală dezvoltarea performanțelor fermelor specializate în exploatarea animalelor din rasa Holstein și în Clubul Fermierilor Romani pentru Agricultură Performantă – club care susține agricultura sustenabilă, inovația și performanța în agricultură.

Din dorința de a extinde afacerea de familie, precum și identificarea unei nevoi de piață, respectiv de a găsi pe rafturile magazinelor produse lactate de calitate, sigure, nutritive și fără adaosuri, Compania a demarat în 2014 procesul de accesare a unei finanțări europene nerambursabile pentru construcția și dotarea unei fabrici de procesare de aproximativ 1.500 mp. În anul 2016, proiectul a fost declarat câștigător, s-a semnat contractul de finanțare, iar în luna martie a anului 2017 au început lucrările de construcție. În prima jumătate a anului 2018 fabrica s-a dat în folosință, luând așadar ființă brandul „Lăptăria cu Caimac”. Ulterior, în anul 2022, a fost dată în folosință și o a doua hală care conține un depozit de produse finite, camere de maturare brânzeturi și secția de brânză și unt.

De aproape 8 ani, Lăptăria cu Caimac livrează pe piață lactate naturale, fără adaosuri inutile, fără lapte praf și cu o grijă deosebită pentru a procesa minimal laptele în produse unice care provoacă industria și cresc ștacheta de calitate. Începând cu 2021, fabrica Lăptăriei cu Caimac este certificată conform standardelor internaționale de calitate IFS.

Agroserv Măriuța SA este un business integrat care permite controlul activ al calității pe întreg lanțul de aprovizionare: de la nivelul hranei animalelor, până la sănătatea animalelor, managementul mulsului, curățenie etc. Este printre foarte puținele companii din România cu trasabilitate 100% pentru materia primă, până la nivel de tratament al plantelor care compun hrana.

2020 a reprezentat anul în care Compania a luat primul contact cu Bursa de Valori București, printr-o emisiune de obligațiuni în valoare de 3 milioane euro, pe Sistemul Multilateral de Tranzacționare al Bursei. Fondurile atrase de Companie în urma emisiunii de obligațiuni au fost utilizate pentru finanțarea unei investiții importante în contextul planului strategic de dezvoltare a Companiei: construcția celei de a doua facilități de producție și depozitare cu următoarele obiective:

- Dezvoltarea categoriei de cașcavaluri și brânzeturi maturate, categorie cu creștere activă în piață și cu o profitabilitate superioară (de la 3 SKU la 9 SKU);
- Dezvoltarea unei categorii noi de produse – specialități de unt;
- Creșterea capacității de producție pentru produsele ambalate la borcan (iaurturi și smântânuri), precum și dezvoltarea unor produse noi cu ambalare la borcan (noi tipuri de smântână și deserturi).

În anul 2021, Compania a încheiat cu succes plasamentul privat de acțiuni prin care a atras 19,4 milioane de lei. În cadrul plasamentului privat, Compania a oferit spre vânzare 431.020 de acțiuni emise prin majorare de capital social, la un preț de 45 de lei/acțiune, oferta fiind adresată unui număr de până la 150 de investitori. Plasamentul a fost suprasubscris de 3,6 ori, în total fiind înregistrate subscrieri de aproximativ 70 de milioane de lei, în condițiile în care subscrierea maximă pe investitor a fost limitată la 1 milion de lei. Începând cu data de 21.05.2021, acțiunile Companiei se tranzacționează pe Sistemul Multilateral de Tranzacționare al Bursei de Valori București.

În anul 2025, compania a anunțat închiderea cu succes a plasamentului privat pentru o nouă emisiune de obligațiuni corporative garantate, prin care a atras întreaga sumă vizată, de 3 milioane de euro. Fondurile obținute au fost utilizate în principal pentru refinanțarea obligațiunilor existente MILK25E, în valoare de 3 milioane de euro, emise în anul 2020 și scadente la data de 4 noiembrie 2025. Noile obligațiuni, denumite în euro și emise sub simbolul MILK28E, au o valoare nominală de 100 de euro per obligațiune, o dobândă fixă anuală de 9,5% și o maturitate de trei ani, până în 2028. Dobânda va fi plătită trimestrial. Obligațiunile MILK28E sunt garantate, garanțiile constând în ipotecă asupra a peste 70 de hectare de teren agricol și creanțe provenite dintr-un contract de furnizare cu un partener important din sectorul de retail.

STRATEGIA DE BUSINESS & VÂNZĂRI

Modelul de business al Companiei a cunoscut o schimbare semnificativă în anul 2018, când a fost inaugurată fabrica de procesare a laptelui – noua linie de business ajutând la obținerea cifrei de afaceri din produse cu valoare adăugată mare. Până la momentul respectiv, activitatea companiei consta în vânzarea produselor fermelor de câmp și de vaci către marii producători și procesatori din țară. Această schimbare a modelului de business se reflectă și în portofoliul de clienți al Companiei, dat fiind că odată cu lansarea brandului Lăptăria cu Caimac, numărul de clienți a înregistrat o creștere considerabilă, de la 40 clienți în 2017 pe total firmă, la 197 clienți doar ai fabricii în 2025.

Odată cu lansarea brandului Lăptăria cu Caimac, managementul companiei s-a axat pe vânzarea produselor lactate (finite) în lanțurile internaționale de magazine (IKA), astfel că în anul 2025 Compania numără 8 astfel de clienți, din care 6 chiar prezenți în top 10 clienți după total rulaj în 2025.

În categoria B2B sunt înregistrate vânzările produselor brute provenite din linia de business agricol, respectiv de la ferma de câmp (cereale) și de vaci (lapte crud în special). Fiind lansat la jumătatea anului 2018, brandul Lăptăria cu Caimac nu beneficia la început de expunerea necesară astfel încât să genereze suficiente volume pentru a procesa întreaga cantitate de lapte crud produs în ferma proprie. Pe măsură ce volumele își vor continua trendul ascendent, laptele produs în ferma de vaci va fi folosit exclusiv pentru producția internă. Ferma zootehnică va deservi în continuare atât fabrica proprie a companiei, cât și alți clienți locali.

Pe segmentul de produse marca Lăptăria cu Caimac, în top 10 clienți în 2025 se regăseau lanțurile internaționale de magazine Mega Image, Carrefour, Auchan, Selgros, Metro Cash & Carry, Kaufland, Profi și Lidl, asigurând așadar o distribuție variată și acoperire națională din ce în ce mai eficientă.

CERTIFICĂRI

Compania a obținut pentru prima dată, în urma unui audit desfășurat în luna **martie 2021**, certificarea „International Food Standards 6.1” și BRC – 2 sisteme de recunoaștere internațională a securității alimentelor și managementul calității, obligatoriu pentru a putea exporta produse alimentare finite către magazinele din Uniunea Europeană, UK și alte țări.

În februarie 2026, Compania și-a menținut certificarea IFS, nivelul 8.0 obținut în februarie 2025. În ceea ce privește certificarea BRC, Compania a renunțat voluntar la aceasta în anul 2022, fiind mai puțin populară în rândul țărilor vizate ca posibilități de export.



La data publicării acestui raport Compania a obținut, de asemenea, certificare ISO 50001- Sistem de management al energiei

EXPERIENȚĂ

În 2018, Compania a început livrarea de produse lactate către Mega Image și la câțiva clienți independenți (primii 2 dintre aceștia fiind și astăzi clienții Companiei). Primul produs lansat a fost Laptele de la vacă la sticlă de 1l, ulterior s-a adăugat iaurtul Natural și Compania a mărit distribuția la o serie de câțiva clienți independenți și a început teste în magazine selectate ale rețelei Metro și Carrefour. Până la finalul anului 2018, Compania a completat portofoliul de produse cu Sana, Lapte bătut, Lapte gros (varianta Companiei de iaurt de băut – în anul 2021 Compania a schimbat denumirea ca atare) și Cașul zvântat.

În primăvara anului 2019, Compania a lansat Smântână Dolofană, care a ajuns foarte repede în top 3 vânzări, iar în vara lui 2019, Compania s-a extins în Auchan, Cora și Carrefour (a fost finalizată etapa de test și Compania s-a listat oficial în rețeaua de hyper-marketuri) și alți clienți independenți. Tot în această perioadă, Compania a lansat Laptele Condensat Îndulcit și Smântâna Proaspătă, 2 produse de specialitate unice: lapte condensat prin evaporare și îndulcit cu un procent de zahăr semnificativ mai mic decât produsele concurente. În 2023, laptele condensat a fost oprit din producție, fiind un mare consumator de energie. Smântâna Proaspătă este și ea un produs unic

deoarece oferă soluția pentru 2 nevoi: smântână pentru frișcă – se poate spuma și se adaugă zahăr, dar și smântână pentru gătit (sosuri, paste, supă-cremă etc) fără niciun aditiv adăugat. La final de 2019, Compania a început livrările în magazinele Selgros.

Din perspectiva portofoliului de produse, Compania a lansat Iaurtul Mic – o variantă de iaurt cu numai 2,7% grăsime pentru cei ce caută produse mai light, Iaurtul Sărat – un produs unic în piață (acesta a fost delistat la final de 2021, deoarece se adresa unui segment de consumatori mult prea mic), Brânza Proaspătă pentru vânzare vrac, prima brânză maturată - MIEZ (în 2021 a fost delistată deoarece vânzarea era înfrânată de preț/kg și nu preț/bucată, așa cum sunt toate celelalte brânzeturi la raft, dar, în 2023, a fost repusă în piață sub formă de ediții limitate, în magazinele online și ca parte a proiectului dedicat brânzeturilor românești ale unui partener de retail). Emitentul a continuat să lucreze la dezvoltarea de produse de specialitate, unice, și a lansat Ciocolata-n lapte. Acesta este un produs fără niciun aditiv, ce folosește ciocolata belgiană de origine unică (Vietnam) topită în lapte alături de puțin zahăr, produs delistat în prezent datorită creșterii prețului ambalajului și modificării TVA. Pe finalul anului 2020, Compania a lansat și Iaurtul de 10.

În primăvara anului 2020 au început livrările directe către magazinele independente din Timișoara și apoi, în vară, compania s-a extins la Pitești și Brașov. Tot în anul 2020 Compania s-a listat și în rețeaua de supermarketuri a Carrefour și în Shop&Go.

În anul 2020 Compania a demarat pregătirile pentru primele certificări internaționale de calitate ale Companiei. Din păcate pandemia a amânat acest moment, iar primele audituri au avut loc abia la început de 2021 și astfel Compania a obținut Certificare ISF și BRC cu scoruri înalte.

În anul 2021 Compania s-a luptat cu incertitudinea generală din piață și a lansat patru produse noi: Iaurtul Răcoros – prima băutură cu 0,1% grăsime, Brânza Măriuța (ediție limitată cu ocazia sărbătorilor de Paști), o brânză care la momentul vânzării avea puțin peste nouă luni de maturare și al cărei stoc s-a vândut în două săptămâni într-o singură rețea de magazine, Miere și Polen în Iaurt – un produs unic în piață datorită combinației de ingrediente și faptului că este realizat complet fără aditivi sau orice ajutoare artificiale. Al patrulea produs este din categoria brânzeturilor și este Rotocol de Cașcaval – un cașcaval moale, cremos și extra gustos. Pentru Miere și Polen în Iaurt și Rotocol de Cașcaval, obiectivul curent îl reprezintă asigurarea prezenței corecte la raft și dimensionarea comenzilor corect în raport cu cererea.

Anul 2021 a marcat și primul proiect special al Lăptăriei cu Caimac, respectiv dezvoltarea produsului AYRAN, în colaborare cu partenerii de la Calif. În anul 2021 vânzările au fost exclusive în lanțul de restaurante Calif și Condimental, dar în anul 2022 am început extinderea distribuției în rețelele de retail exclusiv sub brandul Lăptăriei.

Pe final de 2021, Emitentul a lărgit distribuția în online odată cu deschiderea magazinul Freshful.ro, de unde are un feedback foarte pozitiv referitor la produsele acestuia. În anul 2022, ulterior punerii în funcțiune a liniei de producție a untului, Compania a lansat 2 produse noi: Untul cel Lăptos și Untul cel cu Sare, ce se găsesc permanent la raft, precum și Untul cel cu Leurdă – produs sezonier.

La începutul anului 2023, Compania a delistat câteva dintre produsele care aduceau costuri mari de procesare și ale căror volume nu era semnificative. De-a lungul anului, Compania a lansat Iaurtul Molcuț - primul produs în categoria iaurturilor cremoase, precum și alte două noi tipuri de produse: Kefir Kefir - în două variante, la sticlă și Cașcaval de 10 felii și Caș Zvântat felii, ulterior fiind adăugat și produsul Cașcaval de 10 Afumat. De asemenea, în 2023, Compania a început colaborarea cu alți retaileri online și a diversificat gama de produse în rețelele unde era deja prezentă. Astfel, Compania

a reluat colaborarea cu Kaufland pe un număr limitat de magazine și SKU, dar a și dezvoltat oferta de produse disponibile pe platforma Sezamo în comparație cu anul 2022.

În anul 2024, Compania a lansat gama de produse „Gingaș”, lactate fără lactoză pentru cei ce au nevoie de o alimentație mai delicată. Această gamă include cașcavalul Gingaș, iaurtul Gingaș, smântâna Gingașă și untul Gingaș. Gama nu se adresează exclusiv persoanelor cu intoleranță la lactoză, fiecare produs fiind conceput pentru a aduce și alte beneficii consumatorilor. De exemplu, cașcavalul Gingaș nu conține lactoză și are un conținut redus de grăsimi, ceea ce înseamnă un număr mai mic de calorii în comparație cu cașcavalul standard. Un alt exemplu este iaurtul Gingaș care conține L431, o tulpină L Casei, extrem de benefică omului, conform a numeroase studii.

În anul 2025, compania a continuat dezvoltarea gamei Gingaș prin adăugarea a două produse: brânză proaspătă Gingașă la borcan și lapte Gingaș. În plus, a fost extinsă și gama kefirului, prin adăugarea kefirului Roze, având în vedere că segmentul din care acesta face parte se află într-o perioadă de creștere accelerată. De asemenea, pentru a extinde baza de clienți, brânza proaspătă deja existentă în portofoliu a fost introdusă și într-un format ambalat la borcan.

PORTOFOLIU DE PRODUSE

În prezent, Lăptăria cu Caimac produce următoarele categorii de lactate 100% naturale:

- Lapte integral nestandardizat (3,8%-4,1% grăsime), pasteurizat la temperatură joasă (73-78 grade, în condițiile în care media pieței este în jur de 120 grade), ambalat la sticlă de 1l – produs unic în România, Lăptăria cu Caimac fiind una din puținele mărci de lapte ce oferă lapte nestandardizat din România;
- Iaurt (5% grăsime), 300 grame, ambalat la borcan;
- Iaurt mic (2.7% grăsime), 190 g, ambalat la borcan;
- Iaurt de 10 (10% grăsime), 190 g, ambalat la borcan;
- Iaurt Molcuț 4.5% grăsime, 400g (primul iaurt cu coagul moale, cremos din portofoliu Companiei)
- Sana (2 % grăsime), ambalate la sticle de 375ml
- Smântână proaspătă de 33-36 % grăsime pentru gătit sau frișcă – sticlă 400 ml;
- Smântână dolofană de 33-36% grăsime (fermentată) – borcan de 190 g;
- Caș zvântat (foarte puțin sărat) – cutie de carton conținând 2 bucăți vidate, 225 grame;
- Alte brânzeturi maturate - Miez de brânză, Miez de brânză cu leurdă, Brânza Măriuța, Brânza englezească, Thilde, Thilde cu Chilli;
- Brânză proaspătă - vânzare vrac;
- Brânză proaspătă la borcan
- Brânză proaspătă Gingașă la borcan
- Rotocol de cașcaval;
- Ayran – specialitate orientală, 375g;
- Untul cel lăptos;
- Untul cel cu sare;
- Unt cu arome/incluziuni
- Brânza cu smântână;
- Kefir Kefir (în două variante, la sticlă de 375 mililitri și 1,6% grăsime și la borcan de 300 grame și 5% grăsime);
- Kefir Roze (grăsime 1,6%, la sticlă de 375 mililitri)
- Cașcaval de 10 felii;



- Caș Zvântat felii;
- Gama Gingaș - produse fără lactoză – Smântâna Gingașă, Cașcavalul Gingaș, Iaurtul Gingaș și Untul Gingaș și Lapte Gingaș

Toate produsele brandului (cu excepția brânzeturilor), sunt ambalate în sticlă.

Din iunie 2018 și până la finalul anului 2025, Lăptăria cu Caimac și-a dezvoltat distribuția în peste 2.500 de puncte de vânzare:

- numeroase rețele de tip IKA (Mega Image, Auchan, Carrefour, Selgros, Metro Cash & Carry, Kaufland, Profi și Lidl);
- rețele independente de magazine /producători din țară: Good Food Enterprises, Eden, Ana Pan, Paco, Issa etc.;
- magazine sau aplicații de cumpărături online: freshful.ro, sezamo.ro, Bolt Market, Glovo Express;
- numeroase băcării, magazine de proximitate și magazine tradiționale, dar și în HoReCa de renume.

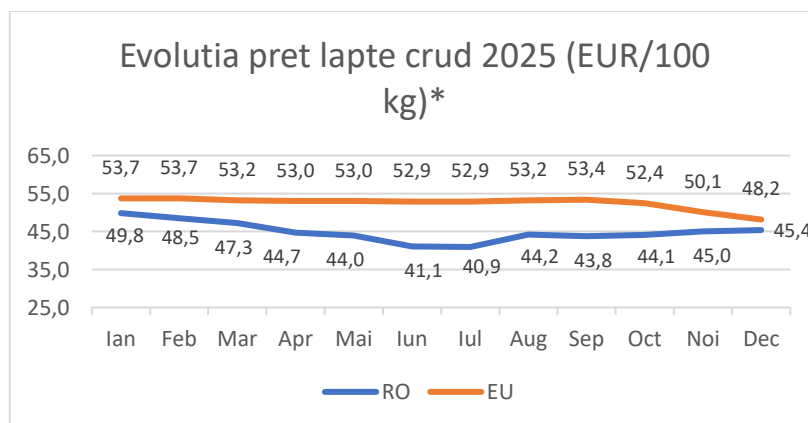
SITUAȚIA CONCURENȚIALĂ

La momentul actual, tendința în piață este de diversificare la raft. Consumatorii s-au rafinat în ultimii ani, fiind expuși la mai multe informații și la inovații generoase ale producătorilor. Diversificarea și sofisticarea gusturilor și preferințelor au atras și nevoia producătorilor și retailerilor de a se adapta noilor cerințe din piață: sortimentație mai variată (inclusiv produse din lapte de capră, bivoliță și măgăriță), cantități și ambalaje diferite, produse cu valoare adăugată (deserturi - cel mai dinamic segment, produse funcționale, specialități internaționale), și lactate ecologice, care au acum un spațiu al lor, bine delimitat și semnalizat în majoritatea punctelor de desfacere din țară.

Pe segmentul de lapte, Compania are o cotă de piață valorică de 2,9%, iar pe segmentul de iaurturi estimăm un procent de 2,1 % în IKA pe baza datelor interne (total iaurturi proprii raportate la total categorie iaurturi, incluzând băuturi).

Despre piața lactatelor în anul 2025

La data publicării acestui raport nu sunt actualizate datele referitoare la piața laptelui pe site-ul INS. Pe baza datelor interne estimarea companiei este ca valoarea importurilor de lapte în anul 2025 a fost similară cantitativ cu anul 2024, dar superior valoric.



*Sursa: https://agriculture.ec.europa.eu/data-and-analysis/markets/price-data/price-monitoring-sector/milk-and-dairy-products_en

La nivel european, prețul laptelui a înregistrat o evoluție relativ constantă în primele nouă luni ale anului, urmată de o scădere spre finalul anului 2025. În România, volatilitatea prețului a avut un caracter sezonier, cu creșteri în lunile de toamnă și iarnă și scăderi în perioada primăverii și verii. În cadrul companiei, în anul 2025, prețul laptelui s-a menținut în linie cu valoarea bugetată, fără volatilități majore pe parcursul anului. În schimb, anul 2026 debutează cu un preț al laptelui mai scăzut, în concordanță cu tendința de scădere observată la nivel european.

DIFERENȚIEREA FAȚĂ DE CONCURENȚĂ

Compania este un business integrat care permite controlul activ al calității pe întreg lanțul de aprovizionare: de la nivelul hranei animalelor, până la sănătatea animalelor, managementul mulsului, curățenie etc. Este printre foarte puținele companii din România cu trasabilitate 100% pentru materia primă, până la nivel de tratament al plantelor care compun hrana.

Fabrica este amplasată vis-à-vis de fermă, eliminând astfel costurile logistice ce țin de aprovizionarea cu materie primă (scenariu ideal pentru produse fresh și super-fresh). La momentul actual, nici un alt jucător cu peste 1% din piață nu poate asigura produse fresh sau super-fresh, lanțul logistic de aprovizionare cu materie primă având un rol semnificativ. Totodată, locația fermei și fabricii permite livrare rapidă către cel mai mare areal (valoric per capita) al consumatorilor în România (București, Ploiești, Brașov).

Un alt avantaj major este lipsa replicabilității modelului de business: marii jucători nu vor investi în ferme, deoarece sunt în mijlocul unui proces de centralizare a achizițiilor de lapte, cu focus pe import. Modelul de business al fermei este la rândul lui greu de replicat: datorită limitărilor biologice, poate dura până la 8 ani de la investiție până la rezultate.

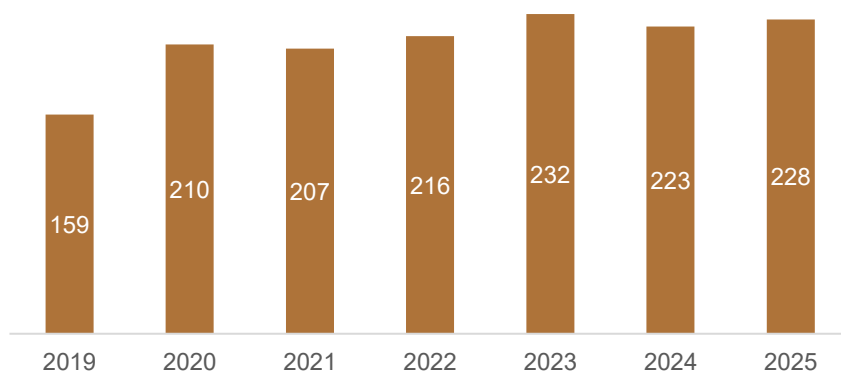
Încă un aspect important este componența mai multor linii de business, unic în piață în această privință: activează și în zona bunurilor de larg consum prin vânzarea produselor lactate în comerțul modern / tradițional / HoReCa, dar au și o componentă solidă în agricultura de bază, unde intră vânzările fermei vegetale și vânzările de lapte către alți procesatori locali.

PERSONAL

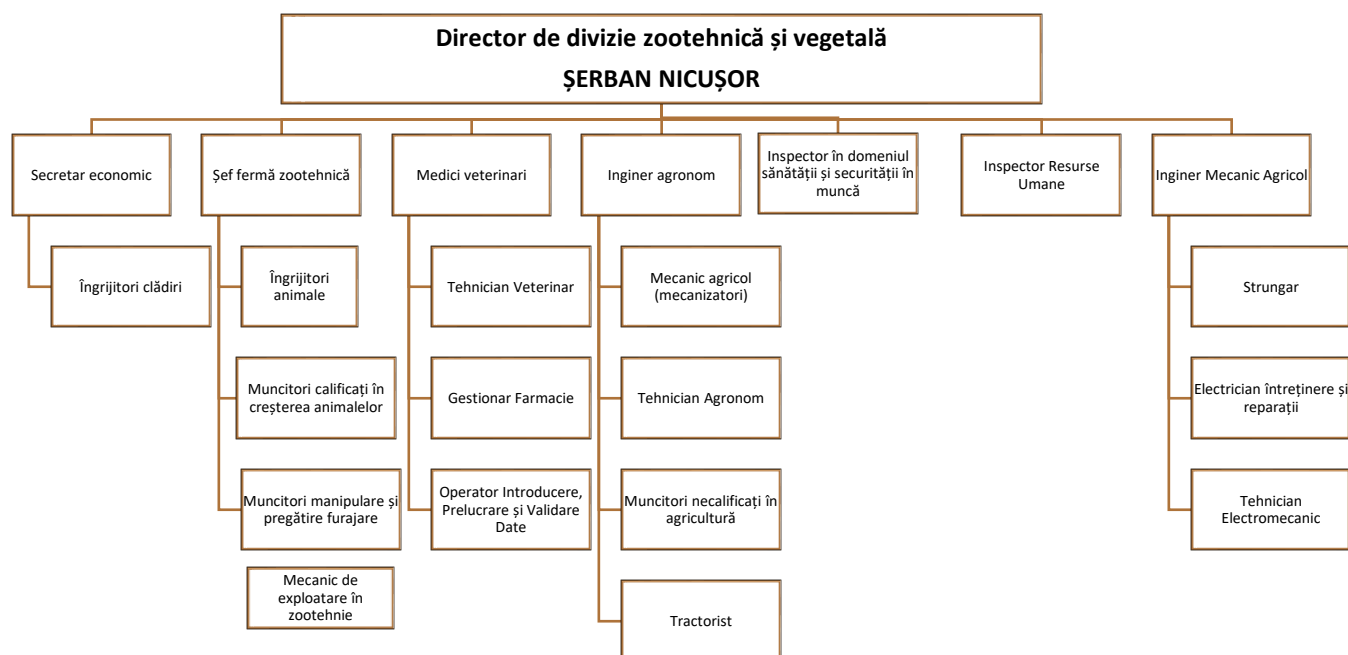
Unul dintre cele mai valoroase componente ale afacerii Companiei o reprezintă angajații săi. Compania oferă șanse angajaților tineri care se află la primul loc de muncă, precum și oportunități de dezvoltare în carieră, disponibile frecvent, deoarece Compania se află într-o etapă de creștere.

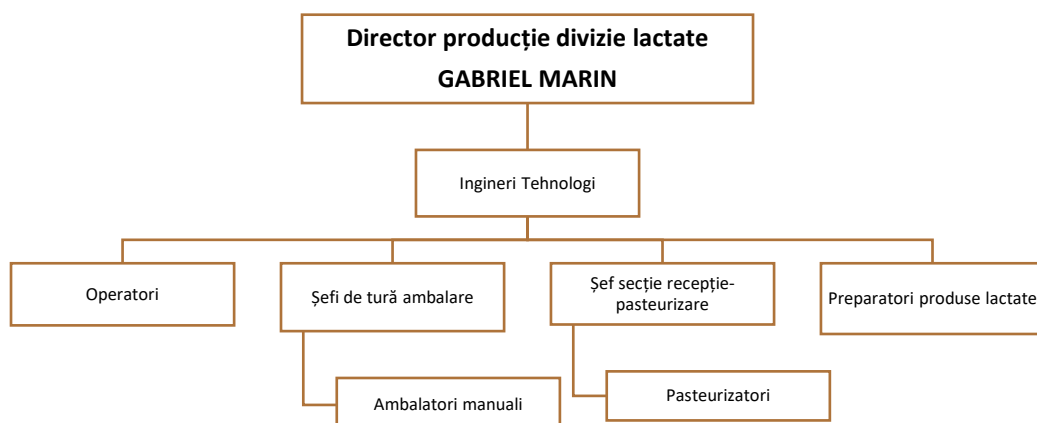
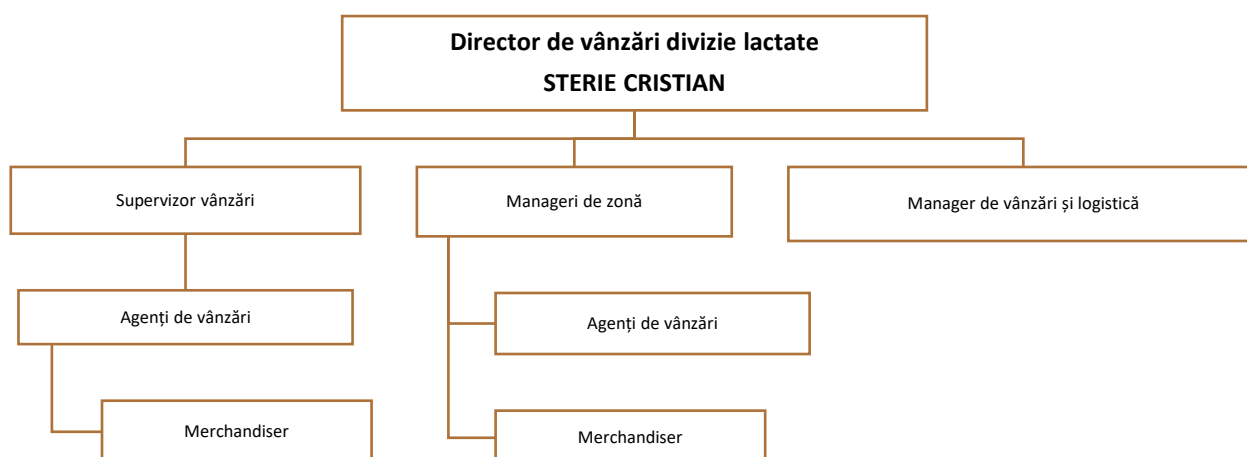
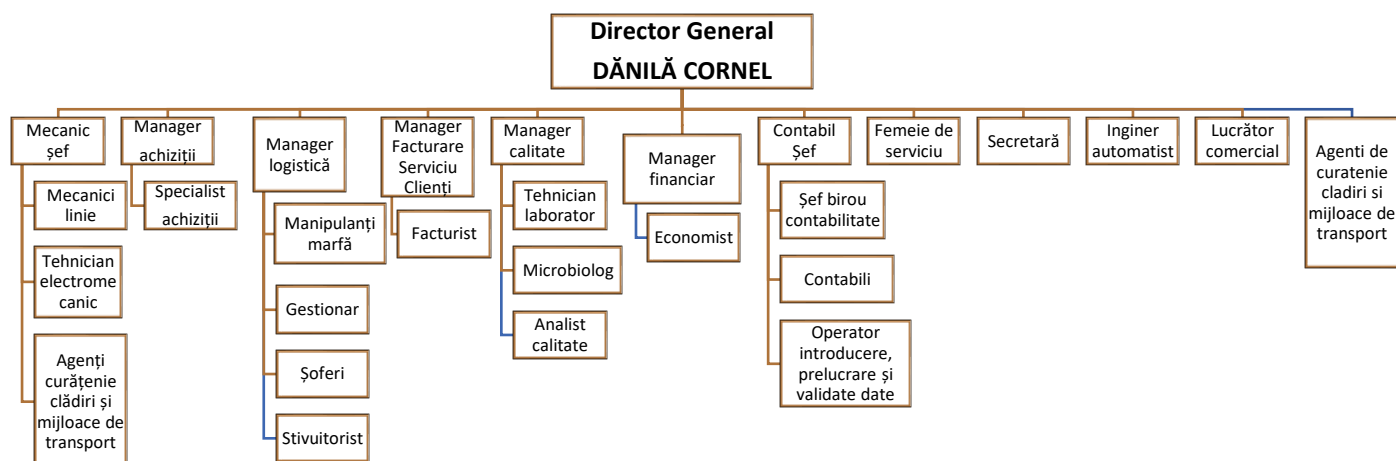
La data de 31.12.2025, numărul de angajați care își desfășurau activitatea în cadrul Companiei era de 228 angajați. Evoluția numărului de angajați a urmărit un trend organic, în concordanță cu extinderea afacerii și adăugarea de noi linii de business. Astfel, în 2018, odată cu finalizarea investiției în fabrica de procesare lactate și începerea producției, numărul de angajați a crescut de la 91 la 124, și ulterior la 159 în 2019, respectiv la 207 la finele anului 2020, pe seama creșterii a cererii de produse Lăptăria cu Caimac și dezvoltării lanțului de distribuție.

Evoluție număr angajați



Organigrama companiei pentru anul 2025 este prezentată mai jos:





ECHIPA DE MANAGEMENT

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, conducerea Agroserv Măriuța S.A. a fost asigurată în anul 2025 de un Consiliu de Administrație format din trei membri, și de Directorii Executivi, conform tabelului de mai jos:

Directorii Executivi	
Cornel Dănilă	Director General
Nicușor Șerban	Director de Divizie Zootehnică și Vegetală
Adrian Cocan	Director de Investiții și Dezvoltare
Cristian Sterie	Director de Vânzări Divizia Lactate
Gabriel Daniel Marin	Director de Producție Divizia Lactate
Ecaterina Dănilă	Contabil Șef
Daniela Nedu	Manager de calitate

Cornel Dănilă, Director General, este absolvent al Facultății de Mecanică din cadrul Academiei Tehnice Militare și al unui MBA obținut în cadrul Open University din Marea Britanie. Are o experiență de peste 20 de ani în domeniul FMCG, perioadă în care a ocupat poziții de top management în unele dintre cele mai importante companii producătoare de lactate din România.

Nicușor Șerban, Fondator și Director al Diviziei Zootehnice și Vegetale, a absolvit Facultatea de Agricultură din București, obținând licența în Agricultură. Dl. Șerban și-a început activitatea ca Administrator de Fermă la Stațiunea Didactică și Experimentală Belciugatele, unde a lucrat timp de 8 ani, înainte de a înființa ferma care acum furnizează materia primă fabricii Lăptăria cu Caimac. În prezent, este responsabil de activitatea fermelor vegetale și animale din cadrul companiei.

Adrian Cocan, Director de Investiții și Dezvoltare, a absolvit Școala Națională de Studii Politice și Administrative București, fiind licențiat în Științele Comunicării. Și-a început cariera din postura de Account Manager la Foote Cone & Belding. Între 2007 și 2010 a lucrat ca Account Director la Brandine, înainte de a prelua postul de Marketing Manager în cadrul BGS Grup în anul 2011. În 2014 s-a alăturat echipei din cadrul fermei Agroserv Măriuța. În prezent este responsabil de activitatea generală a fabricii de lactate și de evoluția mărcii Lăptăria cu Caimac.

Gabriel Marin, Manager Producție divizia lactate, a absolvit Universitatea Bioterra din București, fiind licențiat în Controlul și Expertiza Produselor Alimentare. Ulterior a urmat Masteratul în Inspecție, expertiză și legislație în siguranța alimentelor, protecția mediului și protecția consumatorului la Universitatea Bioterra. Dl. Marin are o experiență de aproape 10 ani în industria alimentară, după ce a lucrat între 2005 și 2018 ca inginer tehnolog la Ecolact SRL și EcoFerm SRL.

Cristian Sterie, Director de Vânzări divizia lactate a absolvit facultatea de Management-Marketing în cadrul Universității Româno-Americane și a început cariera în vânzări în 2001, lucrând în companii precum: Nestle (Icecream), Dobrogea Group, Covalact, Angst.

CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE

Compania este administrată de un Consiliu de Administrație, format din trei membri aleși cu un mandat de patru ani, începând cu data de 24.04.2023. La data redactării acestui raport, Consiliul de Administrație al Agroserv Măriuța are următoarea componență:

- Nicușor Șerban, Președinte Consiliu de Administrație al Agroserv Măriuța
- Mădălina-Oana Cocan, Membru neexecutiv

- Mișu Negrițoiu, Membru independent și neexecutiv

Nicușor Șerban

Remunerație: În anul 2025, cuantumul remunerației plătite și beneficiile în natură acordate de către Emitent lui Șerban Nicușor reprezintă:

- Remunerație brută anuală în valoare de 71.784 de lei;
- Alte beneficii: Asigurare de viață.

Informații adiționale, conform reglementarilor legale:

- În prezent Șerban Nicușor este asociat activ în compania Agrobrest S.R.L., companie cu privire la care Emitentul declară relațiile de legătură, precum și în Lăptăria cu Caimac Distribuție S.R.L. (companie fără activitate de la înființare și până în prezent).
- În ultimii 5 ani, lui Șerban Nicușor nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Șerban Nicușor.
- Șerban Nicușor nu are activitate profesională care o concurează pe cea a Emitentului. Domnul Nicușor Șerban se află în relații de rudenie cu acționarul majoritar al Agroserv Măriuța, doamna Mădălina Cocan, care, la data de 31.12.2025, deținea 67,4986% din capitalul social al Companiei.

Mădălina Cocan

Remunerație: În anul 2025, cuantumul remunerației plătite și beneficiile în natură acordate de către Emitent Mădălinei Cocan reprezintă:

- Remunerație brută anuală în valoare de 61.733 de lei;
- Alte beneficii: -

Informații adiționale, conform reglementarilor legale:

- În prezent, Mădălina Cocan este asociat activ în compania Lăptăria cu Caimac Distribuție S.R.L. (companie fără activitate de la înființare și până în prezent).
- În ultimii 5 ani, Mădălinei Cocan nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Mădălina Cocan.
- Mădălina Cocan nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului și nu este parte a niciunui acord, înțelegeri sau legături de familie cu o terță persoană datorită căreia ar fi fost numit administrator.

- Mădălina Cocan nu are activitate profesională care o concurează pe cea a Emitentului. Doamna Mădălina Cocan se află în relații de rudenie cu Președintele Consiliului de Administrație al Agroserv Măriuța, domnul Nicușor Șerban.

Mișu Negrițoiu

Remunerație: În anul 2025, cuantumul remunerației plătite și beneficiile în natură acordate de către Emitent lui Mișu Negrițoiu reprezintă:

- Remunerație brută anuală în valoare de 61.536 de lei;
- Alte beneficii: -

Informații adiționale, conform reglementarilor legale:

- În prezent Mișu Negrițoiu este asociat activ în compania MNP Financial Experience SRL, Președintele Consiliului de Administrație al Credex Bank SA precum și membru în Consiliul de Administrație al Transfond SA.
- În ultimii 5 ani, lui Mișu Negrițoiu nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Mișu Negrițoiu.
- Mișu Negrițoiu nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului și nu este parte a niciunui acord, înțelegeri sau legături de familie cu o terță persoană datorită căreia ar fi fost numit administrator.

În 2025, Consiliul de Administrație a fost evaluat de către Președintele acestuia, concluziile evaluării fiind că membrii și-au îndeplinit obligațiile conform prevederilor actului constitutiv și ale dispozițiilor legale aplicabile.

ACȚIUNILE MILK LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI

Acțiunile MILK au fost admise la tranzacționare pe segmentul SMT al Bursei de Valori București la data de 21.05.2021.

Anterior, în data de 26 aprilie 2021, compania a atras 19,4 milioane de lei de la investitorii de pe piața de capital, cea mai mare sumă atrasă într-un plasament privat pe acțiuni pentru piața AeRO. În cadrul plasamentului privat au fost vândute 431.020 acțiuni emise prin majorare de capital social, 24,9% din capital social. Plasamentul a fost suprasubscris de 3,6 ori, în total fiind înregistrate subscrieri de aproximativ 70 milioane de lei, în condițiile în care subscrierea maximă pe investitor a fost limitată la 1 milion de lei. În urma încheierii cu succes a plasamentului, evaluarea companiei s-a situat la aproximativ 78 de milioane de lei.

În perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, investitorii au tranzacționat acțiuni MILK în cadrul a 1.757 de tranzacții, în valoare totală de aproximativ 2,2 milioane de lei. La 31.12.2025, structura acționarului companiei era următoarea:

Acționar	Număr Acțiuni	Procent
Mădălina Oana Cocan	7.010.490	67,4986 %
Persoane fizice	1.461.278	14,0696 %

EVERGENT INVESTMENTS S.A.	1.188.612	11,4442 %
Persoane juridice	725.740	6,9876 %
TOTAL	10.386.120	100%

În 2025, nu au fost efectuate operațiuni de către Agroserv Măriuța S.A. de achiziționare de acțiuni proprii. Niciuna dintre societățile afiliate nu deține acțiuni emise de Agroserv Măriuța S.A..

OBLIGAȚIUNILE MILK25E și MILLK28E LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI

Prima interacțiune a companiei cu BVB a avut loc în noiembrie 2020, prin lansarea unei emisiuni de obligațiuni în valoare de trei milioane de euro, cu o dobândă de 5,25% și scadență în 2025.

La data de 31.10.2025, compania a anunțat închiderea cu succes a plasamentului privat pentru o nouă emisiune de obligațiuni corporative garantate, prin care a atras întreaga sumă vizată, de trei milioane de euro. Fondurile obținute erau destinate, în principal pentru refinanțarea obligațiunilor MILK25E.

Ulterior, la data de 04.11.2025, principalul aferent obligațiunilor MILK25E, precum și ultimul cupon, au fost plătite către obligatari.

Noile obligațiuni, denumite în euro și emise sub simbolul MILK28E, au o valoare nominală de 100 de euro per obligațiune, o dobândă fixă anuală de 9,5% și o maturitate de trei ani, până în 2028. Acestea sunt garantate prin ipoteci asupra a peste 70 de hectare de teren agricol, precum și prin creanțe provenite dintr-un contract de furnizare cu un partener important din sectorul de retail.

Obligațiunile MILK28E au intrat la tranzacționare pe SMT al BVB în ianuarie 2026. Până în prezent, toate cupoanele aferente perioadei au fost achitate. Următorul cupon este scadent la data de 03.05.2026, iar compania nu anticipează dificultăți în efectuarea acestei plăți.

POLITICA DE DIVIDENDE

Consiliul de Administrație al Agroserv Măriuța S.A. („Compania”) declară că societatea își asumă angajamentul de a respecta Principiile de Guvernanță Corporativă aplicabile emitenților ale căror valori mobiliare se tranzacționează pe Sistemul Multilateral de Tranzacționare administrat de Bursa de Valori București S.A. în calitate de operator de sistem.

În acord cu principiile enunțate anterior, Compania se obligă să adopte o politică de dividend, ca un set de direcții referitoare la repartizarea profitului net, pe care Compania declară că o va respecta. În consecință, Consiliul de Administrație al Companiei enunță următoarele principii relevante cu referire la politica de dividend:

- Compania recunoaște drepturile acționarilor de a fi remunerați sub formă de dividende, ca formă de participare la profiturile nete acumulate din exploatare, precum și ca expresie a remunerării capitalului investit în Companie.
- Agroserv Măriuța S.A. este o companie de creștere cu un potențial mare de dezvoltare, dar care are nevoie să investească semnificativ în extinderea capacităților sale. Acest lucru înseamnă că îmbunătățirea rezultatelor financiare este condiționată de accesul la capital pentru realizarea investițiilor necesare.
- În consecință, Compania își propune să își recompenseze investitorii prin acordarea de acțiuni cu titlu gratuit, în urma capitalizării unei părți din profiturile nete acumulate de Companie. În acest mod, capitalul va fi păstrat de către companie și investit în activități și

cheltuieli care urmăresc creșterea valorii afacerii, în timp ce investitorii vor fi recompensați, pentru contribuția lor, cu acțiuni gratuite.

- Propunerea privind distribuirea dividendelor sub forma de acțiuni cu titlu gratuit se va realiza de către Consiliul de Administrație al Companiei, iar hotărârea privind aprobarea distribuirii de dividende aparține Adunării Generale a Acționarilor, adoptată în condițiile legii.

Orice modificare a politicii de dividende a companiei va fi comunicată investitorilor în timp util.

Această politică va fi revizuită de către conducerea Companiei, ori de câte ori intervin informații suplimentare relevante privind distribuirea de dividende. Această politică este publicată pe pagina oficială de internet a Companiei, www.laptariacucaimac.ro, secțiunea pentru investitori.

EVENIMENTE CHEIE ÎN 2025

Evenimentele cheie din 2025 care au avut un impact și vor continua să aibă impact asupra afacerii Agroserv Măriuța SA sunt următoarele:

NOTIFICARE PRIVIND DEȚINERILE MAJORE

În data de 03.03.2025, Compania a informat investitorii cu privire la notificarea primită din partea VERTICAL SEVEN GROUP S.A., entitate controlată de domnul Iulian-Florentin Cîrciumaru, privind creșterea deținerilor în cadrul Companiei peste pragul de 5%.

ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN 23.04.2025

În data de 23.04.2025 a avut loc Adunarea Generală Ordinară a acționarilor Companiei, în cadrul căreia au fost aprobate, printre altele:

- (i) Situațiile financiare aferente anului 2024, însoțite de raportul anual al Consiliului de Administrație și raportul auditorului independent;
- (ii) Descărcarea de gestiune a Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2024;
- (iii) Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025;
- (iv) Remunerația membrilor Consiliului de Administrație al Companiei.

PROSPECTAREA PIEȚEI PENTRU O POTENȚIALĂ MAJORARE A CAPITALULUI SOCIAL

În data de 07.05.2025, Compania a informat toate părțile interesate cu privire la demersurile întreprinse de către Companie de a prospecta piața în vederea identificării unui potențial interes din partea investitorilor cu privire la o posibilă operațiune de majorare a capitalului social.

Fondurile potențial atrase prin operațiunea de majorare a capitalului social vor fi direcționate către rambursarea obligațiunilor MILK25E existente, precum și pentru susținerea planurilor de investiții ale Companiei.

CONSTRUIREA UNEI STAȚII DE BIOGAZ

Evaluarea oportunității preluării de la Genesis Bio 4 a unui proiect strategic de construire a unei stații de biogaz, finanțat prin PNRR – Componenta 3: Managementul Deșeurilor, Investiția 2. Contractul de finanțare a fost semnat, iar toate avizele premergătoare au fost deja obținute, inclusiv autorizația de construcție, la acest moment Compania aflându-se într-o serie de discuții referitoare la contractarea unei finanțări bancare, precum și discuții cu furnizorii ce vor presta servicii / vor livra bunuri în cadrul proiectului.

În urma evaluării și a finalizării discuțiilor, compania a decis să nu demareze preluarea proiectului de biogaz, având în vedere riscurile semnificative privind imposibilitatea accesării integrale a fondurilor europene nerambursabile până la termenul asumat prin proiect.

ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN DATA DE 27.10.2025

În data de 25.09.2025, Consiliul de Administrație al Companiei a convocat Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Companiei, care a avut loc în data de 27.10.2025, acționarii aprobând o nouă emisiune de obligațiuni corporative necondiționate, garantate, nesubordonate și neconvertibile, în EUR, cu o rată a dobânzii fixă de 9,5%, cu o scadență de maxim 3 ani, având o valoare nominală de 3 milioane EUR.

EMISIUNE OBLIGAȚIUNI MILK28E

În data de 27 octombrie 2025, Consiliul de Administrație al Agroserv Măriuța S.A., a aprobat derularea unei oferte de vânzare de obligațiuni corporative garantate, neconvertibile, denominate în euro, în cadrul unui plasament privat adresat investitorilor calificați și unui număr limitat de investitori de retail.

Oferta s-a desfășurat în perioada 28–30 octombrie 2025 și a vizat o emisiune de până la 3 milioane de euro, sub simbolul MILK28E, cu valoare nominală de 100 euro per obligațiune, o dobândă fixă anuală de 9,5% plătită trimestrial și o maturitate de 3 ani (scadență în 2028). Fondurile atrase, subscrise integral în cadrul plasamentului privat, au fost utilizate integral pentru refinanțarea obligațiunilor existente MILK25E (emise în 2020, scadente la 4 noiembrie 2025). Obligațiunile MILK28E au fost listate pe Sistemul Multilateral de Tranzacționare în luna ianuarie 2026.

ANALIZĂ REZULTATE FINANCIARE

Activitatea Companiei este împărțită în trei linii de business: activitatea fermei vegetale, activitatea fermei zootehnice și activitatea de procesare lapte (Lăptăria cu Caimac). Deși ferma vegetală și cea zootehnică sunt activitățile tradiționale pentru Companie, în anul 2025 activitatea de procesare lapte a continuat să reprezinte linia principală de business.

Valoarea vânzărilor în anul 2025 a fost de 109 milioane de lei, în creștere cu 22% față de anul 2024. Această sumă conține deja reducerile acordate conturilor cheie (*key accounts*) ale companiei, care s-au ridicat la aproape 14.4 milioane de lei, în linie cu clauzele contractuale și evoluția acestora față de perioada similară a anului anterior.

ÎMPĂRȚIRE P&L	VEGETALĂ	ZOOTEHNIE	FABRICĂ	TOTAL
Cifra de afaceri 2025	12.966.112	18.564.825	77.456.310	108.987.247
Cifra de afaceri 2024	6.595.301	16.791.846	65.815.150	89.202.297
<i>Evoluția 2025/2024</i>	97%	11%	18%	22%

Veniturile din activitatea vegetală s-au ridicat la 13 milioane de lei în anul 2025. Conform APIA, suprafața cultivată direct de către Companie în anul agricol 2024 - 2025 a fost de 2.300 ha, acestea fiind în proprietate sau arendă. Culturile sunt grâu, în proporție de 24% din suprafață, porumb (Cultura 1) – 26%, rapiță – 31%, altele – 19%. Până la finalul anului 2025, Compania a înregistrat o producție totală de 20,6 mii de tone, din care cultura de grâu a reprezentat 24% din această producție, rapița - 15%, orz 7%, porumb 6% și porumb siloz 37%.

Deși rezultatele sunt peste cele din aceeași perioadă a anului trecut, cultura de porumb a fost afectată de condițiile meteorologice de pe parcursul verii, iar recolta este sub așteptări.

În acest context, Compania a înregistrat în 2025 următoarea producție:

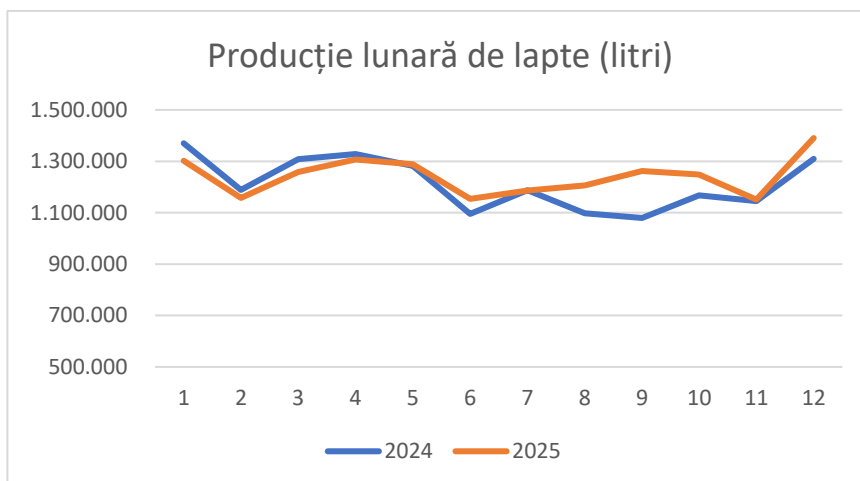
DENUMIRE	UNITĂȚI - KG
Lucernă (total 2 coase)	2.266.190
Grâu	4.875.820
Porumb	1.226.000
Orz	1.489.900
Rapiță	3.086.960
Siloz porumb (inclusiv cultura a 2 a)	7.655.750

FERMA ZOOTEHNICĂ

Modelul de business al Companiei, prin care aceasta reușește să asigure din surse proprii furaje pentru nutriția vacilor de lapte, reprezintă o bază solidă pentru stabilitatea Companiei, precum și pentru demararea proiectelor de dezvoltare ale acesteia.

Veniturile din activitatea de zootehnie au înregistrat o valoare de 18,6 milioane de lei, în principal datorită vânzării de lapte crud, de 11,7 milioane de lei, urmată de vânzarea de animale, de aproximativ 6,7 milioane de lei. În 2025, producția totală de lapte a fost de aproximativ 14,9 milioane de litri, o ușoară creștere față de 2024. Numărul mediu al vacilor mulse zilnic în 2025 a fost în medie de 1.053 capete/zi, numărul total de vaci la muls la nivelul lunii decembrie fiind de 1.054. Prin urmare,

producția medie în 2025 a fost de aproape 40 tone/zi, similar cu anul anterior. Fabrica a utilizat 67% din producția de lapte a fermei, aproximativ 10 m litri în creștere față de anului trecut.



În 2025, Compania a procesat aproximativ 10 milioane de litri de lapte în fabrică, o creștere cu 3% față de 2024. Veniturile din vânzarea de produse lactate, semifabricate, precum și de mărfuri au atins valoarea de 77,4 milioane de lei (după acordarea reducerilor), acestea având cea mai mare contribuție la cifra de afaceri generată în 2025, în creștere cu 18% față de anul 2024. Creșterea în 2025 a fost determinată de mixul de produse vândut. În 2025, Compania a înregistrat venituri de 3,6 milioane de lei din vânzarea mărfurilor, reprezentând vânzările prin magazinul propriu și vânzări din fermă.

În anul 2025, Compania a consolidat vânzările la gama de produse „Gingaș”, lactate fără lactoză pentru cei ce au nevoie de o alimentație mai delicată. Această gamă include cașcavalul Gingaș, brânză proaspătă fără lactoză, iaurtul Gingaș, smântâna Gingașă și untul Gingaș. Pe finalul anului s-a completat gama cu laptele gingaș.

Cele mai importante evoluții în categoriile de produse sunt reprezentate de creșterea volumică a vânzărilor pe categoria de acidofile cu 30% și, respectiv brânzeturi cu 21%, dar și de creșterea valorică pe toate categoriile.

ANALIZĂ P&L

În 2025, veniturile din exploatare s-au ridicat la 130,7 milioane de lei, o creștere cu 10% față de aceeași perioadă a anului anterior. Cifra de afaceri, împărțită pe liniile de business prezentate mai sus, a contribuit cu 109 milioane de lei. A doua cea mai mare contribuție au avut-o veniturile aferente costului de producție în curs de execuție, care au scăzut cu 27%, ajungând la 12,9 milioane de lei. Veniturile din subvenții au înregistrat o scădere de 31%. Valorile înregistrate sunt bazate pe estimarea Companiei luând în considerare cererile depuse la APIA și contextul economic.

Cheltuielile din exploatare au crescut ușor, cu 1%, față de 2024, ajungând la 119,6 milioane de lei la sfârșitul anului 2025. Cheltuielile cu materiile prime și materialele consumabile, care au scăzut cu 5%, până la 56,6 milioane de lei, au cea mai mare pondere la nivelul cheltuielilor din exploatare. Această scădere a fost determinată de un control mai strict al cheltuielilor, precum și de un mix între consumul din producția proprie și achiziții, în ceea ce privește furajul. Un rol important a avut și colaborarea cu furnizori alternativi, cât și creșterea volumului de achiziții.

Alte cheltuieli din exploatare, care au atins suma de 32,3 milioane de lei, au înregistrat o scădere cu 3%, generată în principal de volumele crescute.

Cheltuielile de personal au crescut cu 30% față de aceeași perioadă a anului anterior, situându-se la 20,9 milioane de lei, datorită modificărilor legislative din ianuarie 2025, a creșterii numărului de

angajați și datorită creșterii salariilor în vederea motivării și retenției angajaților. Cheltuielile cu amortizarea și ajustările de valoare au fost de 9,7 milioane de lei, o creștere de 1%.

Rezultatul operațional al companiei a crescut până la 11,2 milioane de lei. Veniturile financiare au scăzut cu 87%, până la 217 mii de lei. Cheltuielile financiare au crescut cu 33% și au inclus, în principal, dobânda fixă la obligațiunile corporative, precum și dobânda variabilă aferentă creditelor bancare accesate de companie. Această creștere a fost determinată de fluctuația mare și mai puțin favorabilă a cursului valutar (atunci când Compania înregistrează diferențe de curs valutar la soldurile în valută). Rezultatul financiar înregistrat pentru 2025 a fost o pierdere de 7,1 milioane lei, o creștere cu 82% față de aceeași perioadă a anului 2024.

Drept urmare, compania a încheiat anul 2025 cu o profit brut de 4 milioane lei, față de pierderea brută de 3,6 milioane de lei înregistrată în 2024. Rezultatul net în 2025 a fost de 3,7 milioane lei, față de o pierdere netă de 3,5 milioane de lei în 2024.

CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE (LEI)	2024	2025	Δ %
Venituri din exploatare	118.892.886	130.740.657	10%
Cheltuieli din exploatare	118.533.326	119.575.161	1%
Rezultat operațional	359.560	11.165.496	3005%
Rezultat financiar	(3.924.344)	(7.143.448)	82%
Rezultat brut	(3.564.784)	4.022.048	N/A
Rezultat net	(3.564.784)	3.744.513	N/A

CLIEȚI SEMNIFICATIVI

Încă de la lansare, produsele Lăptăria cu Caimac se găsesc atât în marile lanțuri de magazine, cât și în magazine tradiționale, independente. Primul client al Lăptăriei a fost Mega Image, urmat imediat de Băcănia Real Foods, ambii fiind în continuare clienți importanți ai companiei.

Pe baza estimărilor echipei de management, gradul de penetrare a pieței în magazinele marilor lanțuri în 2025 a scăzut ușor față de 2024, acesta fiind de 40%.

În anul 2025, Compania a avut un număr de 257 de clienți activi, în top 5 situându-se următoarele companii:

DENUMIRE	DOMENIU DE ACTIVITATE	PONDERE ÎN CA TOTALĂ
CLIENT 1	RETAIL	24%
CLIENT 2	RETAIL	14%
CLIENT 3	RETAIL	6%
CLIENT 4	DISTRIBUȚIE ȘI PRODUCȚIE PRODUSE ALIMENTARE	6%
CLIENT 5	RETAIL	5%

PRINCIPALII INDICATORI OPERAȚIONALI

Indicatori de performanță privind producția:

- (i) Capacitate totală producție: 119.000 de litri de lapte crud pe zi, în prezent, gradul de utilizare este de 34% din capacitatea totală (fabrica inițială + secția nouă). Cantitatea de lapte procesat, în medie, a crescut de mai bine de 10 ori, de la 2 t/zi în 2018 (luând în calcul perioada iunie – decembrie), la 27 t/zi în 2025 (medie la 365 zile), ca urmare a dezvoltării brandului Lăptăria cu Caimac. Numărul de produse vândute a fost de peste 9,7 milioane de unități în 2025, în creștere cu 10% față de numărul total de produse vândute în 2024. Această evoluție se datorează creșterii notorietății brandului precum și

a încrederii consumatorului în acesta, îmbunătățirii distribuției și creșterii sortimentului de produse.

(ii) Costul de producție mediu per produs:

- Costurile directe nu au o valoare medie reprezentativă deoarece variază în funcție de cantitatea laptelui folosit, tipuri de ambalaje, etc;
- Costurile indirecte: 2018 – 2,92 lei/litru; 2019 – 2,66 lei/litru; 2020 – 2,38 lei/litru; 2021 – 2,34 lei/litru; 2022 – 2,13 lei/litru; 2023 – 2,11 lei/litru, 2024 – 2.09 lei/litru, 2025 – 2.53 lei/litru.

(iii) Durata ciclului de producție: 24h pentru 90% din produse (pentru brânzeturi poate ajunge și peste 365 de zile); Cu cât cresc volumele de cașcaval și brânzeturi maturate, cu atât și ciclul mediu de producție se mărește pentru că 1 iaurt se obține în câteva ore, un kefir în 84 ore, un cașcaval în 30 - 40 de zile și o brânză maturată de la 60 - 70 de zile până la 18 luni.

(iv) Rata de pierdere în producție a rămas constantă în comparație cu 2024, de aproximativ 1%.

(v) Volumul de produse / angajat productiv a scăzut, de asemenea, de la 99.17 unități/oră în 2024, la 85,2 unități/oră în 2025, ceea ce reprezintă o dinamică de 14% în principal datorită creșterii volumului de brânzeturi ce necesită un timp de producție mai mare.

Indicatori de performanță privind logistica:

(i) Rata utilizării spațiului de depozitare: 76,4% (media săptămânală) – reprezintă valorile pentru anul 2025;

(ii) Costurile de depozitare: nesemnificative – produsele stau între 8 și 36 de ore în depozit, excepție fac brânzeturile maturate;

(iii) Service level IKA: 99% în 2025, s-a îmbunătățit ușor pe seama unui mai bun management al planificării și logisticii (nu există posibilitatea de întârziere în categoria produselor proaspete, există doar livrări incomplete din cauza termenelor de valabilitate scurte sau epuizării stocurilor). Service level nu poate fi 100% deoarece Compania lucrează la comandă și pe baza unui istoric scurt, orice variație neașteptată devenind „comandă nelivrată”.

(iv) Pierderile logistice: 0,1%

(v) Rotația la raft: produsele de volum, precum lapte și iaurtul, au o rotație de sub 7 zile, iar produsele cu termen mare de valabilitate și consum etapizat în gospodărie, precum untul și cașcavalurile, au o rotație între 7 și 17 zile;

(vi) Pierderile la raft:

- în IKA – 1,9% (în usoara creștere datorită celui de-al doilea semestru în care s-a manifestat o tendință descrescătoare a consumului);
- în comerțul tradițional – sub 1%.

ANALIZĂ BILANȚ

De la începutul anului 2025, activele imobilizate s-au diminuat cu 3%, ajungând la 97,7 milioane de lei.

Imobilizările corporale au scăzut cu 3% în perioada analizată, până la 97,6 milioane de lei. Este important de menționat că în cazul imobilizărilor corporale sunt incluse și animalele. La 31 decembrie 2025 sunt evidențiate în situațiile financiare ale companiei un efectiv de 1.196 capete vaci lapte de natura imobilizărilor corporale și un număr 1.780 capete juninci/vițele/viței de natura stocurilor.

Activele circulante au scăzut cu 16%, ajungând la 55,2 milioane de lei de la începutul anului 2025. Scăderea a fost determinată în principal de diminuarea cu 27% a creanțelor, care au ajuns la 16,1 milioane de lei în principal ca urmare a unei monitorizări active și a faptului că a crescut ponderea clienților cu termen de încasare mai mic.

Stocurile s-au diminuat cu 11%, înregistrând o valoare de 38,2 milioane de lei. În paralel, poziția casa și conturi la bănci a crescut cu 3%, până la 858 mii lei, în timp ce cheltuielile înregistrate în avans au crescut cu 78%, până la 739 mii de lei în principal datorită asigurărilor contractate de către Companie.

INDICATORI DE BILANȚ (LEI)	31/12/2024	31/12/2025	Δ %
Active imobilizate	101.009.808	97.667.891	-3%
Active circulante	65.785.787	55.237.076	-16%
Cheltuieli înregistrate în avans	415.749	739.318	78%
Total activ	167.211.344	153.644.285	-8%

Datoriile pe termen scurt au scăzut cu 8%, până la 72,8 milioane de lei. Scăderea este determinată în principal de scăderea datoriilor către terți cu 30% față de începutul anului, până la 23,2 milioane lei.

Datoriile pe termen lung au scăzut cu 19%, datorită scăderii datoriilor bancare, până la 42,6 milioane lei.

Veniturile în avans au scăzut cu 16%, ajungând la 4,1 milioane de lei.

Capitalurile proprii au crescut cu 12%, ajungând la 34,2 milioane de lei. Capitalul subscris, primele de capital și rezervele legale au rămas la același nivel ca la începutul anului, creșterea fiind generată de rezultatul raportat.

INDICATORI DE BILANȚ (LEI)	31/12/2024	31/12/2025	Δ %
Datorii curente	79.406.003	72.800.905	-8%
Datorii pe termen lung	52.483.766	42.555.780	-19%
Venituri în avans	4.851.213	4.072.724	-16%
Total Datorii	136.740.982	119.429.409	-13%
Capitaluri proprii	30.470.362	34.214.876	12%
Total capitaluri proprii și datorii	167.211.344	153.644.285	-8%

ELEMENTE DE PERSPECTIVĂ PRIVIND ACTIVITATEA EMITENTULUI

Principalele direcții de dezvoltare pentru următorii ani vor fi:

- I. Dezvoltarea portofoliului de produse al Lăptăriei cu Caimac, consolidarea prezenței la raft și diversificarea gamei în fiecare magazin. Punctual pentru 2026, Compania are în plan diversificarea gamei de acidofile. În luna februarie au fost lansate deja 3 produse noi, acestea fiind Kefirul gingaș, smântânică și iaurtul integral.
- II. Îmbunătățirea vizibilității produselor în rafturile magazinelor și reducerea rupturilor de stoc.
- III. Investiția nouă într-un sistem de recuperare, spălare și refolosire a sticlelor și borcanelor este în continuare pe agenda de investiții, dar depinde de disponibilitatea fondurilor nerambursabile și de evoluțiile legislative, având în vedere anii cu rezultat negativ ai Companiei.
- IV. La nivelul activității vegetale, Compania vizează menținerea numărului de hectare în arendă și proprietate, în ciuda creșterii concurenței.
- V. În ceea ce privește activitatea zootehnică, focusul este pe menținerea sănătății animalelor la o productivitate din ce în ce mai mare. Compania nu estimează variații importante ale numărului de animale din fermă.

BUGET 2026

	LEI
Total cifră de afaceri, din care:	110.832.894
<i>Cifră de afaceri din activitate vegetală</i>	12.900.000
<i>Cifră de afaceri din activitate zootehnie</i>	17.244.339
<i>Cifră de afaceri din activitate fabrică</i>	80.688.555
Costul bunurilor vândute, din care:	(82.814.617)
<i>Cheltuieli directe de producție</i>	(51.684.223)
<i>Cheltuieli indirecte de producție</i>	(47.554.548)
<i>Costul mărfurilor vândute</i>	(2.258.419)
<i>Venituri din subvenții</i>	4.824.128
<i>Variația stocurilor</i>	13.858.444
Marja brută	28.018.277
Cheltuieli administrative, inclusiv reclamă și publicitate	(7.606.047)
EBITDA	20.412.230
Amortizare	(10.105.208)
Subvenții pentru investiții	778.219
Rezultatul net din vânzarea de active	(1.929.229)
EBIT	9.156.012
Dobânzi și diferențe de curs	(6.764.272)
EBT	2.391.740
Impozit	(114.804)
Rezultatul net	2.276.937

RISCURI CHEIE

Cele mai semnificative riscuri legate de activitatea Agroserv Măriuța SA pentru anul 2026 sunt prezentate mai jos. Cu toate acestea, riscurile prezentate în această secțiune nu includ toate acele riscuri asociate activității emitentului. Per total, pot exista alți factori de risc și incertitudini pe care Compania nu le cunoaște în momentul redactării acestui document și care pot modifica rezultatele efective ale Emitentului, condițiile financiare, performanța și performanța în viitor și pot duce la o scădere a prețului acțiunii companiei. De asemenea, investitorii ar trebui să efectueze verificările prealabile necesare pentru a-și elabora propria evaluare a oportunității de investiție.

Situația economică generală pe piețe – Rezultatele Companiei pot fi afectate direct de condițiile economice, în special de nivelul de ocupare a forței de muncă, inflația, veniturile disponibile, nivelul consumului, accesul la credite de consum, încrederea consumatorilor, impozitele aplicabile și disponibilitatea consumatorilor de a cheltui bani în piețele și zonele geografice în care Compania operează. O încetinire sau recesiune economică ar putea avea efecte negative asupra profitabilității și a operațiunilor. Astfel de condiții macroeconomice nefavorabile ar putea duce la o creștere a ratei șomajului, reducerea consumului și a puterii de cumpărare, ceea ce ar putea afecta cererea pentru produsele comercializate de Emitent. Într-un mediu economic nefavorabil, cu o scădere a venitului disponibil, clienții Companiei pot reduce frecvența cu care cumpără produsele Companiei sau pot alege opțiuni de a cumpăra produse mai ieftine. Acest risc continuă să fie semnificativ în 2026 din cauza estimării unei rate de inflație ridicate, precum și a lipsei de predictibilitate legislativă și fiscală. O scădere a venitului disponibil poate afecta traficul clienților, frecvența, valoarea medie a cumpărăturilor, precum și capacitatea Companiei de a transfera creșterea costurilor către clienții săi.

Riscul asociat cu instabilitățile politice și sociale din regiune – Instabilitatea politică și militară din regiune, precum războiul din Ucraina și Orientul Mijlociu, pot determina condiții economice profund nefavorabile, tulburări sociale sau, în cel mai rău caz, confruntări militare în regiune. Efectele sunt, în mare măsură, imprevizibile, dar pot include o scădere a investițiilor, fluctuații valutare semnificative, creșteri ale ratelor dobânzilor, reducerea disponibilității creditelor, a fluxurilor comerciale și de capital și creșteri ale prețurilor energiei. Aceste efecte și alte efecte negative neprevăzute ale crizelor din regiune ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activității, perspectivelor, rezultatelor operațiunilor și poziției financiare ale Emitentului.

Riscul asociat cu condițiile meteorologice în contextul activității agricole – O parte din veniturile generate de Societate provin din activitatea agricolă, atât direct, cât și indirect (prin materia primă utilizată pentru activitatea de producție). Astfel, există riscul ca din cauza unor condiții meteorologice mai puțin prielnice, anul agricol să fie afectat și prin urmare și rezultatele operaționale și financiare să fie afectate în mod negativ. Ca măsuri de diminuare a acestui risc, conducerea Societății desfășoară o administrare profesionistă a fermei vegetale, inclusiv prin asigurarea culturilor, și are în vedere extinderea sistemului de irigații (acum sunt irigate 365 ha) performant care să deservească o parte mai mare din terenul agricol cultivat.

Riscul asociat cu activitatea logistică într-o societate cu creștere susținută – Estimarea cât mai corectă a cererii nu este întotdeauna facilă și estimarea greșită ar putea duce la o capacitate excesivă sau insuficiența de procesare logistică ceea ce ar genera o creștere a costurilor. Pe măsură ce Societatea continuă să își extindă capacitatea logistică, rețelele logistice devin din ce în ce mai complexe și operarea lor devine mai dificilă. Compania se bazează pe capacitatea de transport internă, cât și pe un număr limitat de companii de transport pentru a livra produsele către clienți. Este posibil ca termenii negociați cu aceste companii sau configurația pieței de transport să se schimbe, ceea ce ar putea avea un impact negativ asupra rezultatelor operaționale ale companiei.

Astfel, nu există nicio asigurare că Societatea va putea administra activitatea logistică în parametrii de eficiență estimați, ceea ce ar putea avea un efect negativ asupra rezultatelor financiare și operaționale ale companiei.

Riscul asociat mediului concurențial – Piața lactatelor este una foarte competitivă, caracterizată prin prezența atât a jucătorilor strategici regionali (de tipul Lactalis sau FrieslandCampina), cât și a jucătorilor locali independenți (de tipul Lăptăria cu Caimac). Unii dintre concurenții actuali și potențiali ai Companiei pot avea mai multă experiență, un brand mai cunoscut, o bază mai mare de clienți sau resurse financiare, tehnice sau de marketing mai consistente decât Societatea. Concurența crescută și acțiunile neprevăzute ale concurenților, inclusiv prin politicile agresive de prețuri, imitarea unor produse sau al brandului/comunicării Companiei ar putea conduce la o presiune negativă asupra prețurilor produselor Lăptăria cu Caimac sau la o scădere a cotei de piață a Companiei, aspecte care ar putea avea un impact negativ semnificativ asupra activităților și perspectivelor Companiei, afectând potențialul său de creștere, rezultatele activității și situația sa financiară. O variantă de reducere a acestui risc este însăși strategia de dezvoltare de produse: Compania nu produce produse similare cu cele ale competiției, ci lucrează ca fiecare produs să fie unic, ușor de diferențiat și greu de copiat mai ales de către jucătorii multinaționali caracterizați de un grad mai mare de inflexibilitate și o viteză de reacție mai mică.

Riscul asociat relației cu clienții de retail mari – unul dintre principalele canale de vânzare pentru activitatea fabricii de produse lactate este reprezentat de marile lanțuri de magazine de retail (precum Carrefour sau Mega Image). O eventuală schimbare a condițiilor contractuale sau a cerințelor acestor clienți ar putea afecta activitatea operațională, precum și rezultatele și poziția financiară a Companiei. Activitatea diversificată a firmei (ferma vegetală, ferma agricolă și producție) și planurile echipei manageriale de a diversifica atât canalele de vânzare (lanțuri de retail, comerț tradițional și pe viitor, export), precum și clienții de retail mari, contribuie la diminuarea acestui risc.

Riscul asociat preferințelor consumatorilor – Preferințele consumatorilor sunt afectate de o serie de factori, precum: gusturile consumatorilor, condițiile economice naționale, regionale și locale și tendințele geografice. Spre exemplu, preferințele sau restricțiile legate de dietă sau de limitarea consumului de produse de lactate ar putea determina consumatorii să evite produsele Companiei. Schimbările în preferințele consumatorilor pot avea un impact semnificativ asupra cererii pentru produsele oferite de Companie. Compania urmărește să mențină atractivitatea produselor sale prin inovare de produse, respectiv prin lansarea a unor oferte de produse noi, iar reacția consumatorilor la produsele nou-lansate poate afecta vânzările Companiei.

Riscul asociat planului de dezvoltare a afacerii – Compania vizează o creștere sustenabilă, ca direcție strategică de dezvoltare a activității, conducerea propunându-și creșterea volumului vânzărilor și acapararea de cota de piață pe nișele de piață în care Compania activează. Cu toate acestea, nu este exclusă posibilitatea ca linia de dezvoltare aleasă în vederea extinderii activității să nu fie la nivelul așteptărilor și estimărilor, situație care ar putea genera efecte negative asupra situației financiare a Companiei.

Riscul asociat proiectului de recuperare și re folosire a ambalajelor – Investiția în dezvoltarea unui sistem de recuperare, spălare și re folosire a sticlelor și borcanelor va contribui atât la reducerea costului cu ambalajele și a dependenței de furnizori de ambalaje, cât și la o creștere a venitului deoarece se intenționează prestarea serviciilor de spălare ambalaje din sticlă către alți agenți economici.

Cu toate acestea, Emitentul vizează o investiție într-o activitate complementară business-ului pe care îl desfășoară în prezent, activitate care reprezintă o noutate din punct de vedere operațional și

În care Societatea nu are experiență, ceea ce poate presupune unele riscuri mai ridicate în comparație cu activitățile uzuale ale afacerii.

Riscul de lichiditate - Riscul de lichiditate este inherent operațiunilor Companiei și este asociat cu deținerea de stocuri, creanțe sau alte active și de transformarea acestora în lichidități într-un interval de timp rezonabil, astfel încât Compania să își poată îndeplini obligațiile de plată către creditorii și furnizorii săi. În cazul neîndeplinirii de către Companie a acestor obligații de plată sau a indicatorilor de lichiditate prevăzuți în contract, creditorii Companiei (furnizorii comerciali, băncile, etc.) ar putea începe acțiuni de executare a activelor principale ale companie sau chiar ar putea solicita deschiderea procedurii insolvenței companiei, ceea ce ar afecta în mod semnificativ și negativ deținătorii de acțiuni și activitatea, perspectivele, situația financiară și rezultatele operațiunilor Companiei. Compania își monitorizează constant riscul de a se confrunta cu o lipsă de fonduri pentru desfășurarea activității, prin planificarea și monitorizarea fluxurilor de numerar, însă întrucât nu se pot preziona cu exactitate veniturile nete, există riscul ca această planificare să fie diferită față de ceea ce se va întâmpla în viitor.

Riscul gradului de îndatorare - Compania are contractate facilități de credit, atât pe termen scurt, pentru finanțarea activității curente, cât și pe termen lung pentru finanțarea unor investiții. Aceste contracte de credit pot conține numeroase cerințe, inclusiv condiții afirmative, negative și financiare. Nerespectarea oricăreia dintre aceste condiții poate duce la activarea clauzei prin care creditul tras devine imediat scadent și este posibil ca lichiditățile Companiei în acel moment să nu fie suficiente pentru a satisface obligațiile de rambursare în cazul accelerării acestor obligații. Este posibil ca fluxul de numerar din operațiuni să nu fie suficient și astfel nu există nici o asigurare că Emitentul va avea acces la împrumuturi viitoare, în sume suficiente, care să permită plata datoriilor. Este posibil să fie nevoie de adoptarea uneia sau mai multor alternative, cum ar fi reducerea sau întârzierea cheltuielilor planificate și a investițiilor, vânzarea activelor, restructurarea datoriilor, obținerea de capitaluri suplimentare sau refinanțarea datoriei. Este posibil ca aceste strategii alternative să nu fie disponibile în termeni satisfăcători. Abilitatea Companiei de a-și refinanța datoriile sau de a obține finanțări suplimentare în condiții rezonabile din punct de vedere comercial, va depinde, printre altele, de starea financiară la momentul respectiv, de restricțiile acordurilor care reglementează datoriile curente și de alți factori, inclusiv de starea piețelor financiare și a piețelor în care Compania activează. În cazul în care Compania nu generează un flux de numerar din operațiuni suficient și dacă alternativele menționate anterior nu sunt disponibile, este posibil ca aceasta să nu dispună de suficient numerar care să-i permită să-și îndeplinească toate obligațiile financiare.

Riscul ratei dobânzii și surselor de finanțare – Unele din aceste contracte de finanțare ale Companiei prevăd o rată variabilă a dobânzii. Prin urmare, Compania este expusă riscului majorării acestei rate a dobânzii pe durata contractului de finanțare, ceea ce ar putea determina plata unei dobânzi mai mari și ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activității, situației financiare și rezultatelor operațiunilor Companiei. De asemenea, în cazul deteriorării mediului economic în cadrul căruia operează Compania, aceasta s-ar putea găsi în imposibilitatea contractării unor finanțări noi în condițiile de care a beneficiat anterior, fapt ce ar putea duce la creșterea costurilor de finanțare și ar afecta în mod negativ situația financiară a Companiei.

Știri false (fake news) - Natura activității Emitentului și industria în care își desfășoară activitatea pot expune Compania la pretenții legate de defăimare, diseminare de informații greșite sau farse de știri (denumite și „știri false” sau „fake news”), sau alte tipuri de conținut care pot dăuna, temporar sau pe termen lung, reputației afacerii. Compania poate fi, de asemenea, afectată negativ de acțiunile sau declarațiile diferitelor persoane, care acționează sub identități false sau neautentice, care pot disemina informații care sunt considerate a induce în eroare sau care intenționează să

manipuleze opiniile despre Companie. Orice astfel de situație poate duce potențial la o scădere a dorinței clienților de a cumpăra produsele Emitentului, ducând astfel la scăderea vânzărilor, precum și la o scădere a prețului instrumentelor financiare emise de către Emitent.

Impact asupra mediului înconjurător – Activitatea profesională a Agroserv Măriuța S.A. nu are un impact semnificativ asupra mediului înconjurător. Nu există litigii și nici nu se preconizează apariția de litigii legate de protecția mediului înconjurător.

Lista completă și actualizată a riscurilor care guvernează activitatea companiei se poate regăsi în Documentul de Ofertă aferent Obligațiunilor MILK28E, disponibil [AICI](#), acestea fiind pe deplin aplicabile Emitentului, în cursul activității acestuia.

CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE (LEI)	2024	2025	Δ %
Venituri din exploatare, din care:	118.892.886	130.740.657	10%
Cifra de afaceri	89.202.297	108.987.247	22%
Venituri aferente costului producției în curs de execuție	17.645.134	12.867.647	-27%
Venituri din subvenții de exploatare	6.981.529	4.824.129	-31%
Alte venituri din exploatare	5.063.926	4.061.634	-20%
Cheltuieli din exploatare, din care:	118.533.326	119.575.161	1%
Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	59.358.619	56.607.158	-5%
Cheltuieli cu personalul	16.142.813	20.937.858	30%
Cheltuieli cu amortizarea și ajustările de valoare	9.593.578	9.737.456	1%
Alte cheltuieli de exploatare	33.438.316	32.292.689	-3%
Rezultat operațional	359.560	11.165.496	3005%
Venituri financiare	1.627.448	216.644	-87%
Cheltuieli financiare	5.551.792	7.360.092	33%
Rezultat financiar	(3.924.344)	(7.143.448)	82%
Venituri totale	120.520.334	130.957.301	9%
Cheltuieli totale	124.085.118	126.935.253	2%
Rezultat brut	(3.564.784)	4.022.048	N/A
Impozit pe profit	0	277.535	N/A
Rezultat net	(3.564.784)	3.744.513	N/A

BILANȚ

INDICATORI DE BILANȚ (LEI)	31/12/2024	31/12/2025	Δ %
Active imobilizate, din care:	101.009.808	97.667.891	-3%
Imobilizări necorporale	75.854	66.752	-12%
Imobilizări corporale	100.922.954	97.590.139	-3%
Imobilizări financiare	11.000	11.000	0%
Active circulante, din care:	65.785.787	55.237.076	-16%
Stocuri	42.772.162	38.229.143	-11%
Creanțe	22.178.111	16.149.814	-27%
Casa și conturi la bănci	835.514	858.119	3%
Cheltuieli înregistrate în avans	415.749	739.318	78%
Total activ	167.211.344	153.644.285	-8%
Datorii curente, din care:	79.406.003	72.800.905	-8%
Furnizori terți	33.110.306	23.228.026	-30%
Datorii bancare	41.693.648	45.334.394	9%
Datorii față de acționari	0	0	n/a
Leasing financiar	2.021.325	1.333.791	-34%
Alte datorii pe termen scurt	2.580.724	2.904.694	13%
Datorii pe termen lung, din care:	52.483.766	42.555.780	-19%
Datorii bancare și obligațiuni	46.925.885	38.835.142	-17%
Leasing financiar	5.557.881	3.720.638	-33%
Venituri în avans	4.851.213	4.072.724	-16%
Venituri din subvenții	4.851.213	4.072.724	-16%
Total Datorii	136.740.982	119.429.409	-13%
Capitaluri proprii, din care:	30.470.362	34.214.876	12%
Capital subscris și vărsat	1.038.612	1.038.612	0%
Prime de capital	19.352.798	19.352.798	0%
Rezerve legale	14.606.361	14.606.361	0%
Profit / (pierdere) raportată	(962.625)	(4.527.408)	370%
Profit / (pierdere) pentru perioadă	(3.564.784)	3.744.513	N/A
Total capitaluri proprii și datorii	167.211.344	153.644.285	-8%

CASH-FLOW

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare		
Profit/(pierdere) înainte de impozitarea	(3.564.784)	4.022.048
Ajustări pentru:		
Amortizare aferentă imobilizărilor corporale	8.521.159	9.251.270
Amortizare aferentă imobilizărilor necorporale	31.946	80.197
Cheltuieli/(Venituri) aferente ajustărilor de valoare mijloace fixe	1.070.958	418.974
Cheltuieli/(Venituri) aferente provizioanelor de stocuri	1.137.714	-
Cheltuieli/(Venituri) aferente provizioanelor de clienți și conturi asimilate	726.200	(21.485)
Cheltuieli/(Venituri) aferente provizioanelor pentru riscuri și cheltuieli		
(Câștig net)/Pierdere netă din ieșirea de imobilizări corporale	1.608.450	1.698.868
Venituri din subvenții	(778.900)	(778.489)
Cheltuieli cu dobânzile	5.291.318	5.452.407
Venituri din dobânzi	(21)	(14)
Flux de trezorerie generat din activitatea de exploatare înainte de modificări ale capitalului circulant	14.044.040	20.123.777
(Creșteri)/Descreșteri de creanțe	(6.962.579)	5.359.100
(Creșteri)/Descreșteri de cheltuieli în avans	(177.139)	(323.569)
(Creșteri)/Descreșteri de stocuri	1.380.782	(603.176)
Creșteri / (descreșteri) de datorii	4.443.732	(10.392.561)
Creșteri / (descreșteri) de venituri în avans		
Dobânzi plătite	(5.291.318)	(5.452.407)
Dobânzi încasate	21	14
Impozit pe profit plătit	(26.605)	(172.743)
Numerar net din activități de exploatare	7.410.934	8.538.435
Fluxuri de trezorerie din activități de investiție		
Achiziții de active corporale	(9.924.026)	(3.835.382)
Achiziții de active necorporale	(85.332)	(61.994)
Împrumuturi (acordate)/restituite și imobilizări financiare		
Încasări din vânzarea de imobilizări	3.596.162	2.054.936
(Achiziție)/Vânzare de acțiuni proprii		
Flux de trezorerie net din activități de investiție	(6.413.196)	(1.842.440)

PRINCIPII DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Declarația privind alinierea la principiile de Guvernare Corporativă ale BVB pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare – piața AeRO.

COD	PREVEDERI CARE TREBUIE RESPECTATE	RESPECTĂ INTEGRAL	NU RESPECTĂ	EXPLICAȚII
SECȚIUNEA A – RESPONSABILITĂȚILE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE (CONSILIUL)				
A1.	Compania trebuie să dețină un regulament intern al Consiliului care să includă termeni de referință cu privire la Consiliu și la funcțiile de conducere cheie ale companiei. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, să fie tratat în regulamentul Consiliului	✓		Emitentul deține un asemenea Regulament, publicat în secțiunea Investitori, de pe pagina web a Emitentului.
A2.	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziția de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului în alte societăți (excluzând filiale ale societății) și instituții non-profit, vor fi aduse la cunoștința Consiliului înainte de numire și pe perioada mandatului.	✓		Emitentul respectă pe deplin această prevedere. Toate angajamentele profesionale ale membrilor CA pot fi găsite și în raportul anual al companiei.
A3.	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legătură cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând nu mai puțin de 5% din numărul total de drepturi de vot. Această obligație are în vedere orice fel de legătură care poate afecta poziția membrului respectiv pe aspecte ce țin de decizii ale Consiliului.	✓		După caz, membrii Consiliului de Administrație au informat Consiliul despre aceste legături.
A4.	Raportul anual va informa dacă a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea președintelui. Raportul anual trebuie să conțină numărul de ședințe ale Consiliului.	✓		Emitentul își asumă publicarea acestor informații în cadrul raportului anual.
A5.	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru o perioadă în care această cooperare este aplicabilă va conține cel puțin următoarele:			Nu se aplică pentru acțiunile Companiei Perioada pentru care Emitentul era condiționat de colaborarea cu un Consultanț Autorizat a expirat la data de 21.05.2022. Pentru obligațiunile MILK28E, Emitentul a semnat un contract cu Cornerstone Communications S.R.L. privind prestarea de servicii de Consultanț Autorizat, post-listare, pentru o perioadă de 24 luni.
A.5.1.	Persoană de legătură cu Consultantul Autorizat			
A.5.2.	Frecvența întâlnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel puțin o dată pe lună și ori de câte ori evenimente sau informații noi implică transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel încât Consultatul Autorizat să poată fi consultat;			
A.5.3.	Obligația de a informa Bursa de Valori București cu privire la orice disfuncționalitate apărută în cadrul cooperării cu Consultantul Autorizat, sau schimbarea Consultanțului Autorizat.			

SECȚIUNEA B – CONTROLUL / AUDITUL INTERN

B1.	Consiliul va adopta o politică astfel încât orice tranzacție a companiei cu o filială reprezentând 5% sau mai mult din activele nete ale companiei, conform celei mai recente raportări financiare, să fie aprobată de Consiliu.			Nu se aplică - Compania nu are filiale.
B2.	Auditul intern trebuie să fie realizat de către o structură organizatorică separată (departamentul de audit intern) din cadrul companiei sau prin serviciile unei terțe părți independente, care va raporta Consiliului, iar, în cadrul companiei, îi va raporta direct Directorului General.	✓		Emitentul a contractat în 2025 realizarea auditului intern cu o entitate specializată.

SECȚIUNEA C – RECOMPENSE ECHITABILE ȘI MOTIVARE

C1.	Compania va publica în raportul anual o secțiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului și ale directorului general și valoarea totală a tuturor bonusurilor sau a oricăror compensații variabile, inclusiv ipotezele cheie și principiile pentru calcularea acestora.	✓		Emitentul include informații legate de remunerația Consiliului de Administrație în cadrul raportului anual.
-----	---	---	--	---

SECȚIUNEA D – CONSTRUIND VALOARE PRIN RELAȚIA CU INVESTITORII

D1.	Suplimentar față de informațiile prevăzute în prevederile legale, pagina de internet a companiei va conține o secțiune dedicată Relației cu Investitorii, atât în limba română cât și în limba engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, incluzând:	✓		Agroserv Măriuța respectă toate regulile referitoare la funcția IR, așa cum este detaliat mai jos. Compania are o secțiune dedicată pentru relații cu investitorii pe https://laptariacucaimac.ro .
D1.1	Principalele regulamente ale companiei, în particular actul constitutiv și regulamentele interne ale organelor statutare	✓		Regulamentele cheie ale Agroserv Măriuța pot fi găsite pe site-ul Emitentului.
D1.2	CV-urile membrilor organelor statutare;	✓		CV-urile și biografiile personalului din conducerea companiei pot fi găsite în raportul anual.
D1.3	Rapoartele curente și rapoartele periodice;	✓		Toate rapoartele curente și periodice ale Agroserv Măriuța sunt disponibile pe site-ul Emitentului.
D1.4	Informații cu privire la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotărârile adunărilor generale;	✓		Toate informațiile legate de AGA Agroserv Măriuța sunt disponibile pe site-ul Emitentului.
D1.5	Informații cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obținerea sau limitări cu privire la drepturile unui acționar, incluzând termenele limită și principiile unor astfel de operațiuni;	✓		Dacă este cazul, aceste informații vor fi publicate de companie pe site-ul Agroserv Măriuța, precum și printr-un raport curent trimis către BVB.
D1.6	Alte informații de natură extraordinară care ar trebui făcute publice: anularea/ modificarea/ inițierea cooperării cu un	✓		Dacă este cazul, aceste informații vor fi publicate de companie pe site-ul



Lăptăria cu caimac

	Consultant Autorizat; semnarea/ reînnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker.			Agroserv Măriuța, precum și printr-un raport curent trimis către BVB.
D1.7	Compania trebuie să aibă o funcție de Relații cu Investitorii și să includă în secțiunea dedicată acestei funcții, pe pagina de internet a companiei, numele și datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informațiile corespunzătoare	✓		Datele de contact pentru departamentul de IR al Agroserv Măriuța pot fi găsite pe site-ul companiei, la secțiunea „Investitori”.
D2.	Compania trebuie să aibă adoptată o politică de dividend a societății, ca un set de direcții referitoare la repartizarea profitului net, pe care compania declară că o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie să fie publicate pe pagina de internet a companiei.	✓		Politica de dividend a companiei este disponibilă pe site-ul Agroserv Măriuța, la secțiunea „Investitori”.
D3.	Compania trebuie să aibă adoptată o politică cu privire la prognoze și dacă acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezintă concluziile cuantificate ale studiilor care vizează determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioadă viitoare (așa-numitele ipoteze). Politica trebuie să prevadă frecvența, perioada avută în vedere și conținutul prognozelor. Prognozele, dacă sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie să fie publicată pe pagina de internet a societății.		✓	În 2025, Agroserv Măriuța nu a avut implementată o politică privind prognozele.
D4.	Compania trebuie să stabilească data și locul unei adunări generale astfel încât să permită participarea unui număr cât mai mare de acționari.	✓		Agroserv Măriuța organizează și va continua să organizeze AGA în zile lucrătoare la sediu.
D5.	Rapoartele financiare vor include informații atât în română, cât și în engleză, cu privire la principalii factori care influențează schimbări la nivelul vânzărilor, profitului operațional, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		✓	Agroserv Măriuța emite rapoarte financiare doar în limba română.
D6.	Compania va organiza cel puțin o întâlnire/ conferință telefonică cu analiști și investitori, în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea relații cu investitorii de pe pagina de internet a societății, la momentul respectivei întâlniri/ conferințe telefonice.		✓	Compania ia în considerare organizarea de evenimente periodice pentru investitori

DECLARAȚIA CONDUCERII

Drăgoești, Ialomița, 27 martie 2026

Subsemnatul Nicușor Șerban, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație al Agroserv Măriuța S.A., declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, următoarele:

- După cunoștințele mele, situațiile financiar-contabile anuale aferente perioadei cuprinse între 01.01.2025 și 31.12.2025, întocmite în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare, precum și a contului de profit și pierdere ale Companiei și ale filialelor acesteia incluse în procesul de consolidare a situațiilor financiare;
- După cunoștințele mele, Raportul Consiliului de Administrație aferent anului 2025 cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor Companiei și ale societăților incluse în consolidare, precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate;
- Totodată, prevederile referitoare la raportarea privind durabilitatea, conform art. 29b din Directiva 2013/34/UE și art. 8 alin. (4) din Regulamentul (UE) 2020/852, nu sunt aplicabile Companiei pentru perioada de raportare menționată.

Președinte Consiliu de Administrație,

Nicușor Șerban

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Catre actionarii,
Agroserv Mariuta S.A.

Opinia

1. Am auditat situatiile financiare individuale anexate ale societatii **Agroserv Mariuta S.A. ("Societatea")**, cu sediul social în Sat.Dragoesti, Comuna Dragoesti, ferma Zootehnica, judetul Ialomita, identificata prin codul unic de înregistrare fiscala RO 6363609, care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2025, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalului propriu si situatia fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.
2. Situatiile financiare individuale la 31 decembrie 2025 se identifica astfel:
 - Activ net/Total capitaluri proprii: 34.214.876 lei
 - Rezultatul net al exercitiului financiar – profit: 3.744.513 lei
3. In opinia noastra, situatiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2025, precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate („OMFP 1802/2014”), cu modificarile ulterioare.

Baza pentru opinie

4. Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA"), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului si al Consiliului European (in cele ce urmeaza „Regulamentul”) si Legea nr. 162/2017 („Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Regulamentul si Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerinte si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Alte aspecte

5. Acest raport este adresat exclusiv actionarilor Societatii in ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta actionarilor Societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar si nu in alte scopuri. In masura permisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de actionarii acesteia, in ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport.
6. Fiscalitatea in Romania este in continua evolutie. Exista posibilitatea unor interpretari diferite ale dispozitiilor legale de catre Ministerul Finantelor si de catre autoritatile fiscale locale. Managementul Societatii a inregistrat in conturile prezentate diferite impozite, penalitati si taxe, pe baza celei mai bune interpretari a dispozitiilor fiscale in vigoare, interpretare care insa poate fi contestata de un eventual control fiscal.

Alte informatii – Raportul Administratorilor

7. Administratorii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea altor informatii. Acele alte informatii cuprind Raportul Administratorilor, dar nu cuprind situatiile financiare si raportul auditorului cu privire la acestea. Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii si cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit in raportul nostru, nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea. In legatura cu auditul situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastra este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare, sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul Administratorilor, am citit și raportam dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele OMFP 1802/2014, punctele 489-492.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul Administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare.
- b) Raportul Administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele OMFP 1802/2014, punctele 489-492.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercitiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul Administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

8. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu OMFP 1802/2014 și pentru acel control intern pe care conducerea îl considera necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
9. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
10. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

11. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.
12. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
 - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
 - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
 - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile

financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

- Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

13. Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

Autoritatea Pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)

Firma de Audit PKF Finconta SRL
Registru Public Electronic FA32

In numele: PKF Finconta SRL

Str. Grigore Mora, nr. 37, Sector 1, Bucuresti

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de Audit Statutar cu numarul FA32

Autoritatea Pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)

Nume partener audit: Florentina Susnea

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de Audit Statutar cu numarul AF433

Susnea Florentina
Registru Public Electronic AF433

Bucuresti, 13 martie 2026

AGROSERV MARIUTA S.A.

SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA
31 DECEMBRIE 2025

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României
nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare**

CUPRINS

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

BILANȚ

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU

POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

AGROSERV MARIUTA S.A.

BILANT

LA 31 DECEMBRIE 2025

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
A ACTIVE IMOBILIZATE			
I IMOBILIZARI NECORPORALE			
1 Cheltuieli de constituire (ct 201 - 2801)	1	-	-
2 Cheltuieli de dezvoltare (ct 203 - 2803 - 2903)	2	-	-
3 Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale (ct 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	3	75.854	66.752
4 Fond comercial (ct 2071 - 2807)	4	-	-
5 Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (206 - 2806 - 2906)	5	-	-
6 Avansuri (ct 4094)	6	-	-
TOTAL (rd. 01 la 06)	7	75.854	66.752
II IMOBILIZARI CORPORALE			
1 Terenuri si constructii (ct 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	8	39.030.651	42.759.214
2 Instalatii tehnice si masini (ct 213 + 223 - 2813 - 2913)	9	21.787.697	18.062.887
3 Alte instalatii, utilaje si mobilier (ct 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	100.192	177.500
4 Investitii imobiliare (ct 215 - 2815 - 2915)	11	-	-
5 Imobilizari corporale in curs de executie (ct 231 - 2931)	12	23.780.729	21.445.728
6 Investitii imobiliare in curs de executie (ct 235 - 2935)	13	-	-
7 Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct 216 - 2816 - 2916)	14	-	-
8 Active biologice productive (ct 217 + 227 - 2817 - 2917)	15	11.591.494	11.397.955
9 Avansuri (ct 4093)	16	4.632.191	3.746.855
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	100.922.954	97.590.139
III IMOBILIZARI FINANCIARE			
1 Actiuni detinute la filiale (ct 261 - 2961)	18	-	-
2 Imprumuturi acordate entitatilor din grup (ct 2671 + 2672 - 2964)	19	-	-
3 Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct 262 + 263 - 2962)	20	-	-
4 Imprumuturi acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct 2673 + 2674 - 2965)	21	-	-
5 Alte titluri imobilizate (ct 265 + 266 - 2963)	22	11.000	11.000

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.

BILANT

LA 31 DECEMBRIE 2025

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
6 Alte imprumuturi (ct 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	-	-
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	11.000	11.000
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07+17+24)	25	101.009.808	97.667.891
B ACTIVE CIRCULANTE			
I STOCURI			
1 Materii prime si materiale consumabile (ct 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	10.047.071	11.865.940
2 Productia in curs de executie (ct 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	14.746.941	5.818.549
3 Produse finite si marfuri (ct 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct 4428)	28	16.987.250	18.863.072
4 Avansuri (ct 4091)	29	990.900	1.681.582
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	42.772.162	38.229.143
II CREANTE (sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)			
1 Creante comerciale (ct 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968 + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	13.659.544	10.945.652
2 Sume de incasat de la entitatile afiliate (ct 451** - 495*)	32	-	-
3 Sume de incasat de la entitatile asociate si entitatile controlate in comun (ct 453 - 495*)	33	-	-
4 Alte creante (ct 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct 4428** + 444** + 445 + 446 ** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	8.518.567	5.204.162
5 Capital subscris si nevarsat (ct 456 - 495*)	35	-	-
TOTAL (rd. 31 la 35)	36	22.178.111	16.149.814

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.

BILANT

LA 31 DECEMBRIE 2025

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
III INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1 Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct 501 - 591)	37	-	-
2 Alte investitii pe termen scurt (ct 505 + 506 + 507 + din ct 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	-	-
TOTAL (rd. 37 + 38)	39	-	-
IV CASA SI CONTURI LA BANCII (din ct 508 + ct 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)			
	40	835.514	858.119
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30+36+39+40)			
	41	65.785.787	55.237.076
C CHELTUIELI IN AVANS (ct 471)			
(rd 43 + 44)	42	415.749	739.318
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 471)	43	415.749	739.318
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 471)	44	-	-
D DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1 Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct 161 +1681 - 169)	45	-	-
2 Sume datorate institutiilor de credit (ct 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	41.693.648	45.334.394
3 Avansuri incasate in contul comenzilor (ct 419)	47	2.796	258.764
4 Datorii comerciale - furnizori (ct 401 + 404 + 408)	48	33.110.306	23.228.026
5 Efecte de comert de platit (ct 403 + 405)	49	-	-
6 Sume datorate entitatilor din grup (ct 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50	-	-
7 Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	51	-	-
8 Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale pentru asigurarile sociale (ct 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 +5196 + 5197)	52	4.599.253	3.979.721
TOTAL (rd. 45 la 52)	53	79.406.003	72.800.905

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.

BILANT

LA 31 DECEMBRIE 2025

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
E ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE) (rd. 41 + 43 - 53 - 70 - 73 - 76)	54	-13.983.367	-17.031.188
F TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25 + 44 + 54)	55	87.026.441	80.636.703
G DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1 Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct 161 + 1681 - 169)	56	14.922.300	15.295.500
2 Sume datorate institutiilor de credit (ct 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57	32.003.585	23.539.642
3 Avansuri incasate in contul comenzilor (ct 419)	58	-	-
4 Datorii comerciale - furnizori (ct 401+404+408)	59	-	-
5 Efecte de comert de platit (ct 403 + 405)	60	-	-
6 Sume datorate entitatilor din grup (ct 1661 + 1685 + 2961 + 451***)	61	-	-
7 Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	62	-	-
8 Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale pentru asigurarile sociale (ct 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63	5.557.881	3.720.638
TOTAL (rd. 56 la 63)	64	52.483.766	42.555.780
H PROVIZIOANE			
1 Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct 1515 + 1517)	65	-	-
2 Provizioane pentru impozite (ct 1516)	66	-	-
3 Alte provizioane (ct 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67	-	-
TOTAL (rd. 65 la 67)	68	-	-

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.

BILANT

LA 31 DECEMBRIE 2025

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
I VENITURI IN AVANS			
1 Subventii pentru investitii (ct 475)			
(rd 70 + 71)	69	4.851.213	4.072.724
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 475*)	70	778.900	206.677
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 475*)	71	4.072.313	3.866.047
2 Venituri inregistrate in avans (ct 472) - total (rd 73 + 74), din care:			
	72	-	-
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct 472*)	73	-	-
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct 472*)	74	-	-
3 Venituri inregistrate in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct 478) (rd 76 + 77)			
	75	-	-
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 478*)	76	-	-
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 478*)	77	-	-
Fond comercial negativ (ct 2075)	78	-	-
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	79	4.851.213	4.072.724
J CAPITAL SI REZERVE			
I CAPITAL			
1 Capital subscris varsat (ct 1012)	80	1.038.612	1.038.612
2 Capital subscris nevarsat (ct 1011)	81	-	-
3 Patrimoniul regiei (ct 1015)	82	-	-
4 Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare (ct 1018)	83	-	-
5 Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1031)	84	-	-
TOTAL (rd. 80 +81 + 82 + 83 + 84)	85	1.038.612	1.038.612
II PRIME DE CAPITAL (ct 104)	86	19.352.798	19.352.798
III REZERVE DIN REEVALUARE (ct 105)	87	-	-
IV REZERVE			
1 Rezerve legale (ct 1061)	88	88.867	207.722
2 Rezerve statutare sau contractuale (ct 1063)	89	201.196	201.196
3 Alte rezerve (ct 1068)	90	14.316.298	14.316.298
TOTAL (rd. 88 la 90)	91	14.606.361	14.725.216

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.

BILANT

LA 31 DECEMBRIE 2025

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Actiuni proprii (ct 109)	92	-	-
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct 141)	93	-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct 149)	94	-	-
V PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA (ct 117)			
- Sold C	95	-	-
- Sold D	96	962.625	4.527.408
VI PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct 121)			
- Sold C	97	-	3.744.513
- Sold D	98	3.564.784	-
Repartizarea profitului (ct 129)	99	-	118855
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	10 0	<u>30.470.362</u>	<u>34.214.876</u>
Patrimoniul public (ct 1016)	10 1	-	-
Patrimoniul privat (ct 1017)	10 2	-	-
CAPITALURI - TOTAL (rd. 100+101+102)	10 3	<u>30.470.362</u>	<u>34.214.876</u>

Presedinte AGROSERV MARIUTA S.A.,
SERBAN NICUSOR

Contabil sef,
DANILA ECATERINA

AGROSERV MARIUTA S.A.
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
1 Cifra de afaceri neta (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06)	1	89.202.297	108.987.247
Productia vanduta (ct 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	2	96.973.077	119.779.628
Venituri din vanzarea marfurilor (ct 707)	3	3.743.867	3.657.063
Reduceri comerciale acordate (ct 709)	4	11.514.647	14.449.444
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct 766*)	5	-	-
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct 7411)	6	-	-
2 Venituri aferente costului productiei in curs de executie (ct 711 + 712)			
- Sold C	7	17.645.134	12.867.647
- Sold D	8	-	-
3 Venituri din productia de mobilizari necorporale si corporale (ct 721 + 722)	9	-	-
4 Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct 755)	10	-	-
5 Venituri din productia de investitii imobiliare (ct 725)	11	-	-
6 Venituri din subventii de exploatare (ct 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	6.981.529	4.824.129
7 Alte venituri din exploatare (ct 751 + 758 + 7815)	13	5.063.926	4.061.634
- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct 7815)	14	778.900	778.219
- din care, venituri din subventii pentru investitii (ct 7584)	15	-	-
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	118.892.886	130.740.657
8 a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct 601 + 602)	17	59.358.619	56.607.158
Alte cheltuieli materiale (ct 603 + 604 + 606 + 608)	18	641.582	506.565
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct 605)	19	2.367.382	2.966.236
c) Cheltuieli privind marfurile (ct 607)	20	3.378.054	3.101.638
Reduceri comerciale primite (ct 609)	21	186.637	1.241.022

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
9 Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	16.142.813	20.937.858
a) Salarii si indemnizatii (ct 641 + 642 + 643 + 644)	23	15.694.871	20.333.332
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct 645)	24	447.942	604.526
10 a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 26-27)	25	9.593.578	9.737.456
a. 1) Cheltuieli (ct 6811 + 6813 + 6817)	26	9.593.578	9.318.482
a. 2) Venituri (ct 7813)	27	-	339.913
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 29-30)	28	1.863.914	-21.485
b. 1) Cheltuieli (ct 654 + 6814)	29	1.863.914	905.328
b. 2) Venituri (ct 754 + 7814)	30	-	926.813
11 Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	25.374.021	26.980.757
11.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct 611 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	32	11.664.989	14.340.758
11.2 Cheltuieli cu redevente, locatii, chirii	33	1.431.548	3.665.403
11.3 Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate; cheltuieli reprezentand transferuri si contributii datorate in baza unor acte normative speciale (ct 635 + 6586*)	33	1.078.084	1.142.909
11.4 Cheltuieli cu management (ct 617)	34	-	-
11.5 Cheltuieli cu consultanta (ct 618)	35	310.463	754.112
11.5. Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare (ct 6587)	36	3.942.443	1.360.000
11.6. Alte cheltuieli (ct 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)	37	6.946.494	5.717.573
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitati radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct 666*)	38	-	-
Ajustari privind provizioanele (rd. 40-41)	39	-	-
- Cheltuieli (ct 6812)	40	-	-
- Venituri (ct 7812)	41	-	-
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20-21+22+25+28+31+39)	42	118.533.326	119.575.161

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	359.560	11.165.496
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	-	-
12 Venituri din interese de participare (ct 7611 + 7612 + 7613)	45	-	-
- din care, veniturile obtinute de la entitati afiliate	46	-	-
13 Venituri din dobanzi (ct 766)	47	21	14
- din care, veniturile obtinute de la entitati afiliate	48	-	-
14 Venituri din subventii de exploatare pentru dobanda datorata (ct 7418)	49	-	-
15 Alte venituri financiare (ct 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	50	1.627.427	216.630
- din care, venituri din imobilizari financiare (ct 7615)	51		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49 + 50)	52	1.627.448	216.644
16 Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 54-55)	53		
- Cheltuieli (ct 686)	54	-	-
- Venituri (ct 786)	55	-	-
17 Cheltuieli privind dobanzile (ct 666*)	56	5.291.318	5.452.407
- din care, cheltuieli in relatie cu entitati afiliate	57		
Alte cheltuieli financiare (ct 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	58	260.474	1.907.685
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)	59	5.551.792	7.360.092
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)			
- Profit (rd. 52-59)	60		
- Pierdere (rd. 59-52)	61	3.924.344	7.143.448
VENITURI TOTALE (rd 16 + 52)	62	120.520.334	130.957.301
CHELTUIELI TOTALE (rd 42 + 59)	63	124.085.118	126.935.253

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
18 PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	-	4.022.048
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	3.564.784	-
19 IMPOZITUL PE PROFIT (ct 691)	66	-	277.535
20 Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct 698)	67	-	-
21 PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE			
- Profit (rd. 64 - 66 - 67)	68	-	3.744.513
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67) (rd. 66 + 67 - 64)	69	3.564.784	-

Presedinte AGROSERV MARIUTA S.A.,
SERBAN NICUSOR

Contabil sef,
DANILA ECATERINA




AGROSERV MARIUTA S.A.
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare		
Profit/(pierdere) înainte de impozitări	(3.564.784)	4.022.048
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare aferentă imobilizărilor necorporale	31.946	80.197
Amortizare aferentă imobilizărilor corporale	8.521.159	9.251.270
Cheltuieli/(Venituri) aferente ajustărilor de valoare mijloace fixe	1.070.958	418.974
Cheltuieli/(Venituri) aferente provizioanelor de stocuri	1.137.714	-
Cheltuieli/(Venituri) aferente provizioanelor de clienți și conturi asimilate	726.200	(21.485)
Cheltuieli/(Venituri) aferente provizioanelor pentru riscuri și cheltuieli	(501.084)	-
(Câștig net)/Pierdere netă din ieșirea de imobilizări corporale	1.112.031	1.698.868
Venituri din subvenții	(778.900)	(778.489)
Cheltuieli cu dobânzile	5.291.318	5.452.407
Venituri din dobânzi	(21)	(14)
Flux de trezorerie generat din activitatea de exploatare înainte de modificări ale capitalului circulant	14.044.040	20.123.777
(Creșteri)/Descreșteri de creanțe	(6.962.579)	5.359.100
(Creșteri)/Descreșteri de cheltuieli în avans	(177.139)	(323.569)
(Creșteri)/Descreșteri de stocuri	1.380.782	(603.176)
Creșteri / (descreșteri) de datorii	4.443.732	(10.091.178)
Creșteri / (descreșteri) de venituri în avans	-	-
Dobânzi plătite	(5.291.318)	(5.452.407)
Dobânzi încasate	21	14
Impozit pe profit plătit	(26.605)	(172.743)
Numerar net din activități de exploatare	7.410.394	8.839.817
Fluxuri de trezorerie din activități de investiție		
Achiziții de active corporale	(9.924.026)	(3.835.382)
Achiziții de active necorporale	(85.332)	(61.994)
Împrumuturi (acordate)/restituite și imobilizări financiare	-	-
Încasări din vânzarea de imobilizări	3.596.162	2.054.936
(Achiziție)/Vânzare de acțiuni proprii	-	-
Flux de trezorerie net din activități de investiție	(6.413.196)	(1.842.440)

Notele atasate fac parte integrantă din aceste situații financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Fluxuri de trezorerie din activități de finanțare		
Creșterea/(Scăderea) utilizării liniei de credit	(1.769.701)	(400.646)
Încasare împrumut termen lung	-	-
(Rambursare) împrumut termen lung	2.843.827	(4.422.551)
Încasare/(Rambursare) împrumut de la actionari/asociați	-	-
Variatie leasing financiar	(2.042.827)	(2.524.775)
Prime de aport	-	-
Dividende plătite	-	-
Incasari nete din emisiuni din obligatiuni	(1.500)	373.200
Modificări ale capitalului social majorare	-	-
Flux de trezorerie net din activități de finanțare	(970.201)	(6.974.772)
(Descreșterea)/Creșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar	27.537	22.605
Numerar și echivalente de numerar la începutul exercițiului financiar	807.977	835.514
Numerar și echivalentele de numerar la sfârșitul exercițiului financiar	835.514	858.119

Presedinte AGROSERV MARIUTA S.A.,
SERBAN NICUSOR



Contabil sef,
DANILA ECATERINA



AGROSERV MARIUTA S.A.
SITUATIA MODIFICARILOR IN CAPITALURILE PROPRII
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Element de capital propriu	Sold la 1 ianuarie 2024	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2024
		Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	
Capital subscris	1.038.612	-	-	-	-	1.038.612
Prime de capital	19.352.798	-	-	-	-	19.352.798
Rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Rezerve legale	88.867	-	-	-	-	88.867
Rezerve statutare sau contractuale	201.196	-	-	-	-	201.196
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Alte rezerve	14.316.298	-	-	-	-	14.316.298
Actiuni proprii	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	5.212.189	-	-	2.273.721	2.273.721	2.938.468
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	(3.901.092)	-	-	-	-	(3.901.092)
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	(2.273.721)	(3.564.784)	(3.564.784)	(2.273.721)	(2.273.721)	(3.564.784)
Repartizarea profitului	-	-	-	-	-	-
TOTAL	34.035.146	-	-	-	-	30.470.362

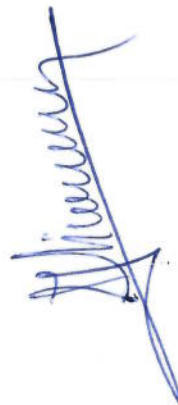
Capitalul social a fost majorat in cursul anului 2021 prin doua modalitati: a) prin incorporarea profitului reportat in suma de 865.510 lei si b) prin emisiunea de noi actiuni urmare a listarii Societatii pe bursa de valori secundara, in suma de 19.395.900 lei (din care prima de aport de 19.352.798 lei). In cursul anului anului 2024 si 2025 nu au avut loc cresteri sau reduceri privind capitalurile firmei.

AGROSERV MARIUTA S.A.
SITUATIA MODIFICARILOR IN CAPITALURILE PROPRII
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Element de capital propriu	Sold la 1 ianuarie 2025	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2025
		Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	
Capital subscris	1.038.612	-	-	-	-	1.038.612
Prime de capital	19.352.798	-	-	-	-	19.352.798
Rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Rezerve legale	88.867	-	-	-	-	-
Rezerve statutare sau contractuale	201.196	118.855	118.855	-	-	207.722
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	201.196
Alte rezerve	14.316.298	-	-	-	-	-
Actiuni proprii	-	-	-	-	-	14.316.298
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	2.938.468	-	-	3.564.784	3.564.784	(626.316)
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	(3.901.092)	-	-	-	-	(3.901.092)
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	(3.564.784)	3.744.513	3.744.513	(3.564.784)	(3.564.784)	3.744.513
Repartizarea profitului	-	-	-	118.855	118.855	(118.855)
TOTAL	30.470.362					34.214.876

In cursul anului 2025 Societatea a majorat rezerva legala conform prevederilor legale pana la valoarea maxima de 20% din capitalul social subscris varsat.

Presedinte AGROSERV MARIUTA S.A.,
SERBAN NICUSOR



Contabil sef,
DANILA ECATERINA



Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

1. PREZENTAREA SOCIETATII

AGROSERV MARIUTA SA este o societate comerciala ce desfasoara in principal o activitate agricola mixta (cultura vegetala combinata cu cresterea animalelor), activitate identificata prin cod CAEN 0150 (Activitati in ferme mixte).

In prezent, Societatea desfasoara activitati de cultura a plantelor pe o suprafata de aproximativ 2.679,68 ha (din care 2.300,07 ha administrate exclusiv pentru Agroserv Mariuta – proprietate si arenda). Din totalul productiei vegetale (porumb, grau, rapita, floarea soarelui, orz, lucerna, triticale si altele), aproximativ 30% se utilizeaza in autoconsum (dedicat in special hranirii animalelor, in vederea asigurarii unei nutritii optime si eficientizarii productiei de lapte, rezultand asadar lapte crud cu o calitate nutritionala superioara), restul fiind vanduta pe piata interna.

In ceea ce priveste cresterea animalelor, in anul 1998 Compania a pornit o mica ferma de vaci de lapte. In 2005, odata cu mutarea in localitatea Dragoesti si reorganizarea fermei intr-un spatiu optim, Societatea a accesat finantari nerambursabile europene in valoare de 1,7 milioane euro, prin programul SAPARD, care au permis achizitionarea primelor 35 de vaci de rasa pura Holstein Friesian si constructia primului grajd modern integrat cu sala de muls GEA Westfalia. Astfel, zootehnia a inceput sa ocupe o pondere importanta in activitatea totala a firmei. Pentru dezvoltarea acestei nise, in decembrie 2014 s-a inceput achizitia unui lot de 300 de juninci gestante din Ungaria, Olanda, Italia. In 2015 a fost finalizata o investitie de peste 3 milioane euro din fonduri proprii intr-unul dintre cele mai moderne grajduri din Europa, un adpost ce acomodeaza astazi 800 vaci de lapte si rotolocator pentru muls GEA Westfalia cu 40 de posturi. In total, ferma are circa 2.976 de animale rasa Holstein Friesian, incluzand vacile de lapte si tineretul. Dintre acestea, 1.196 dintre vaci sunt la muls zilnic. Managementul performant al fermei, investitii in infrastructura si dezvoltarea echipei, selectia celor mai bune animale impreuna cu ingrijirea lor la nivel inalt au dus productia la final de 2025 la varfuri de peste 39.000 litri de lapte zilnic.

Societatea este membru in Cooperativa RomLacta si membru al Asociatiei Crescatorilor de Vaci "HolsteinRo".

Din dorinta de a extinde afacerea de familie, precum si identificarea unei nevoi de piata, respectiv de a gasi pe rafturile magazinelor produse lactate de calitate, sigure, nutritive si fara adaosuri, Societatea a demarat in 2014 procesul de accesare a unei finantari europene nerambursabile pentru constructia si dotarea unei fabrici de procesare de aproximativ 1.500 mp. In luna martie a anului 2017 au inceput lucrarile de constructie, iar in prima jumatate a anului 2018 fabrica s-a dat in folosinta, luand fiinta brandul "Laptaria cu Caimac". De mai bine de 7 ani Laptaria cu Caimac livreaza pe piata lactate naturale, fara adaosuri inutile, fara lapte praf si cu o grija deosebita pentru a procesa minimal lapelē produse unice care provoaca industria si cresc stacheta de calitate.

AGROSERV MARIUTA SA este un business integrat care permite controlul activ al calitatii pe intreg lantul de aprovizionare, de la nivelul hranei animalelor, pana la sanatatea animalelor, managementul mulsului, curatenie etc. Este printre foarte putinele companii din Romania cu transabilitate 100% pentru materia prima, pana la nivel de tratament al plantelor care compun hrana. Fabrica este amplasata vis-à-vis de ferma, eliminand astfel costurile logistice ce tin de aprovizionarea cu materie prima (scenariu ideal pentru produse fresh si super-fresh). La momentul actual nici un alt jucator cu peste 1% din piata nu poate asigura produse fresh sau super fresh, lantul logistic de aprovizionare cu materie prima avand un rol semnificativ. Totodata, locatia fermei si fabricii permite livrare rapida catre cel mai mare areal (valoric per capita) al consumatorilor in Romania (Bucuresti, Ploiesti, Brasov).

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

Aceste situații financiare sunt responsabilitatea conducerii Societății și au fost întocmite în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din România, și anume Legea contabilității nr. 82/1991, republicată și Ordinul Ministrului Finanțelor Publice („OMF”) nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare.

Prezentele reglementări transpun parțial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind situațiile financiare anuale, situațiile financiare consolidate și rapoartele conexe ale anumitor tipuri de întreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de abrogare a Directivelor 78/660/CEE și 83/349/CEE ale Consiliului, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 182 din data de 29 iunie 2013.

OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare este armonizat cu Directivele Europene IV și VII și diferă de Standardele Internaționale de Raportare Financiară. Ca urmare, aceste situații financiare nu sunt în concordanță cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară.

Aceste situațiile financiare, întocmite în conformitate cu OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, nu trebuie folosite de terțe părți sau de către utilizatori ai situațiilor financiare care nu sunt familiarizați cu OMF nr. 1802/2014 aplicabil pe teritoriul României.

Societatea face parte din categoria entități mijlocii și mari, situațiile financiare fiind proprii, ele neapartinând unui grup.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei („RON”) la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Societății și conform OMF 1802/2014 cu modificările ulterioare.

1) Principiul continuității activității. Societatea își desfășoară activitatea pe baza principiului continuității activității. Acest principiu presupune că entitatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.

2) Principiul permanenței metodelor. Politicile contabile și metodele de evaluare au fost aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.

3) Principiul prudenței. La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea au fost realizate pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere este inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) sunt recunoscute datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

c) sunt recunoscute deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit. Înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere.

Sunt recunoscute toate datoriile previzibile și pierderile potențiale care au apărut în cursul exercițiului financiar respectiv sau în cursul unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia.

4) Principiul contabilității de angajamente. Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

5) Principiul intangibilității.

(1) Bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent.

(2) În cazul modificării politicilor contabile și al corectării unor erori aferente perioadelor precedente, nu se modifică bilanțul perioadei anterioare celei de raportare.

(3) Înregistrarea pe seama rezultatului reportat a corectării erorilor semnificative aferente exercițiilor financiare precedente, precum și a modificării politicilor contabile nu se consideră încălcarea a principiului intangibilității

~~**6) Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii.**~~ Componentele elementelor de active și de datorii sunt evaluate separat

7) Principiul necompensării. Orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă. Eventualele compensări între creanțe și datorii față de aceeași entitate efectuate cu respectarea prevederilor legale pot fi înregistrate numai după contabilizarea creanțelor și veniturilor, respectiv a datoriilor și cheltuielilor corespunzătoare.

În situația de mai sus, în notele explicative se prezintă valoarea brută a creanțelor și datoriilor care au făcut obiectul compensării.

În cazul schimbului de active, în contabilitate se evidențiază distinct operațiunea de vânzare/scoatere din evidență și cea de cumpărare/întare în evidență, pe baza documentelor justificative, cu înregistrarea tuturor veniturilor și cheltuielilor aferente operațiunilor. Tratatamentul contabil este similar și în cazul prestărilor reciproce de servicii.

8) Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză. Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Evenimentele și operațiunile economico-financiare trebuie evidențiate în contabilitate așa cum acestea se produc, în baza documentelor justificative. Documentele justificative care stau la baza înregistrării în contabilitate a operațiunilor economico-financiare trebuie să reflecte întocmai modul cum acestea se produc, respectiv să fie în concordanță cu realitatea. De asemenea, contractele încheiate între părți trebuie să prevadă modul de derulare a operațiunilor și să respecte cadrul legal existent. Entitățile au obligația ca la întocmirea documentelor justificative și la contabilizarea operațiunilor economico-financiare să țină seama de toate informațiile disponibile, astfel încât să fie extrem de rare situațiile în care natura economică a operațiunii să fie diferită de forma juridică a documentelor care stau la baza acestora.

9) Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție. Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt prezentate separat.

10) Principiul pragului de semnificație. Societatea se poate abate de la cerințele cuprinse în prezentele reglementări referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt nesemnificative.

2.1. Moneda de raportare

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională („RON”). Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Elementele incluse în aceste situații sunt prezentate în lei românești.

2.2. Situații comparative

Situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2025 prezintă comparabilitate cu situațiile financiare ale exercitiului financiar precedent. În cazul în care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

2.3. Utilizarea estimărilor contabile

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, presupune efectuarea de către conducere a unor estimări și presupuneri care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când acestea devin cunoscute.

2.4. Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune ca Societatea să își continue activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea consideră ca Societatea va putea să își continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.5. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la la data tranzactiei. La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb RON/USD si RON/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2023, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
RON/EUR	4,9741	5,0985

2.6. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

Cheltuieli de constituire. Cheltuielile de constituire sunt capitalizate si amortizate pe o perioada de maximum 5 ani.

Cheltuieli de cercetare dezvoltare. Cheltuielile cu cercetarea (sau cele din faza de cercetare a unui proiect intern) se recunosc drept cheltuiala atunci cand sunt generate.

Cheltuielile de dezvoltare (sau cele din faza de dezvoltare a unui proiect intern) se recunosc ca imobilizare necorporala numai daca, o entitate poate demonstra toate elementele urmatoare:

- a) fezabilitatea tehnica pentru finalizarea imobilizarii necorporale, astfel incat aceasta sa fie disponibila pentru utilizare sau vanzare;
- b) intentia sa de a finaliza imobilizarea necorporala si de a o utiliza sau vinde;
- c) capacitatea sa de a utiliza sau vinde imobilizarea necorporala;
- d) modul in care imobilizarea necorporala va genera beneficii economice viitoare probabile. Printre altele, entitatea poate demonstra existenta unei piete pentru productia generata de imobilizarea necorporala ori pentru imobilizarea necorporala in sine sau, daca se prevede folosirea ei pe plan intern, utilitatea imobilizarii necorporale;
- e) disponibilitatea unor resurse tehnice, financiare si de alta natura adecvate pentru a completa dezvoltarea si pentru a utiliza sau vinde imobilizarea necorporala;

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

f) capacitatea sa de a evalua credibil cheltuielile atribuibile imobilizarii necorporale pe perioada dezvoltarii sale

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare. Concesiunile, brevetele, licentele, marcele comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Concesiunile primite se reflecta ca imobilizari necorporale atunci cand contractul de concesiune stabileste o durata si o valoare determinate pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmeaza a fi calculata utilizand metoda liniara si a fi inregistrata pe durata de folosire a acesteia, stabilita potrivit contractului.

Brevetele, licentele, marcele comerciale, drepturile si active similare sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz, dupa cum este prezentat mai jos:

Tip	Ani
Concesiuni	-
Brevete	-
Licente	1-3 ani
Marci comerciale, drepturi si active similare	-

Alte imobilizari necorporale

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

Pretul platit pentru contractele de clienti transferate intre entitati cu titlu oneros se recunoaste ca si imobilizare necorporale, in conditiile in care clientii respectivi vor continua relatiile cu entitatea. Contractele de clienti recunoscute ca si imobilizari necorporale sunt identificate (numar contract, denumire client, durata contract), iar entitatea dispune de mijloace prin care sa controleze relatiile cu clientii, astfel incat sa poata controla beneficiile economice viitoare preconizate, care rezulta din relatia cu acei clienti. Activul imobilizat reprezentand costul de achizitie al contractelor respective se amortizeaza pe durata acestor contracte .

2.7. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale identificabile reprezinta venituri in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii »), fiind reluate in contul de profit si pierdere pe durata de viata ramasa a imobilizarilor respective. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale care nu pot fi identificabile reprezinta venituri ale perioadei (contul 758 „Alte venituri din exploatare”).

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Reducerile comerciale inscise pe factura de achizitie care acopera in totalitate contravaloarea imobilizarilor achizitionate se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii”), veniturile in avans aferente acestor imobilizari reluandu-se in contul de profit si pierdere pe durata de viata a imobilizarilor respective.

Costul unei imobilizari corporale construite in regie proprie este determinat folosind aceleasi principii ca si pentru un activ achizitionat. Astfel, daca entitatea produce active similare, in scopul comercializarii, in cadrul unor tranzactii normale, atunci costul activului este de obicei acelasi cu costul de construire a acelui activ destinat vanzarii. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. In mod similar, cheltuiala reprezentand rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum si pierderile care au aparut in cursul constructiei in regie proprie a activului nu sunt incluse in costul activului. Costurile indatorarii atribuibile activelor cu ciclu lung de fabricatie (definite ca active care solicita in mod necesar o perioada substantiala de timp, respectiv mai mare de un an, pentru a fi gata in vederea utilizarii sale prestabilite sau pentru vanzare) sunt incluse in costurile de productie ale acestora, in masura in care sunt legate de perioada de productie. In costurile indatorarii se include dobanda la capitalul imprumutat pentru finantarea achizitiei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie. Cheltuielile reprezentand diferente de curs valutar constituie cheltuiala a perioadei

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

In cazul in care o cladire este demolata pentru a fi construita o alta, cheltuielile cu demolarea si cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a cladirii demolate sau costul activului respectiv, atunci cand acesta este evidentiat ca stoc, sunt recunoscute dupa natura lor, fara a fi considerate costuri de amenajare a amplasamentului.

O imobilizare corporala trebuie prezentata in bilant la valoarea de intrare, mai putin amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Cheltuielile ulterioare efectuate in legatura cu o imobilizare corporala sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate sau majoreaza valoarea imobilizarii respective, in functie de beneficiile economice aferente acestor cheltuieli, potrivit criteriilor generale de recunoastere. Societatea aplica urmatoarele criterii pentru a stabili daca cheltuielile ulterioare majoreaza valoarea imobilizarii respective :

- Durata de utilizare economica a imobilizarii se extinde peste durata de viata initiala in urma prestarii reparatiei
- Capacitatea de productie (eficienta/calitatea) a imobilizarii este marita ca urmare a efectuării cheltuielilor ulterioare respective

Cheltuielile efectuate in legatura cu imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidentiaza, la imobilizari corporale sau drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate in legatura cu imobilizarile corporale proprii.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile si sunt indeplinite criteriile de recunoastere pentru imobilizarile corporale, iar valoarea contabila a partii inlocuite, cu amortizarea aferenta este scoasa din evidenta

Piese de schimb importante si echipamentele de securitate sunt considerate imobilizari corporale atunci cand se estimeaza ca vor fi folosite pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

Costul inspectiilor sau reviziilor generale regulate, efectuate de entitate pentru depistarea defectiunilor, sunt recunoscute la momentul efectuării fiecărei inspectii generale, drept cheltuiala sau in valoarea contabila a elementului de imobilizari corporale ca o inlocuire, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- Inspectiile sau reviziile generale sunt obligatorii pentru mentinerea si operarea la parametri normali ai echipamentelor si utilajelor
- Costul inspectiilor sau reviziilor generale depaseste pragul de semnificatie stabilit prin politicile contabile ale entitatii.

In cazul recunoasterii costului inspectiei ca o componenta a activului, valoarea componentei se amortizeaza pe perioada dintre doua inspectii planificate. Costul reviziilor si inspectiilor curente, altele decat cele recunoscute, ca o componenta a imobilizarii reprezinta cheltuieli ale perioadei.

Investitii imobiliare

~~Investitia imobiliara este proprietatea (un teren sau o cladire — ori o parte a unei cladiri — sau ambele) detinuta mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizata in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau fi vanduta pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.~~

Transferurile in sau din categoria investitiilor imobiliare trebuie facute daca si numai daca exista o modificare a utilizarii, evidentiata de inceperea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria investitiilor imobiliare in categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor; incheierea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor in categoria investitiilor imobiliare.

In cazul in care Societatea decide sa cedeze o investitie imobiliara, cu sau fara amenajari suplimentare, entitatea continua sa trateze proprietatea imobiliara ca investitie imobiliara pana in momentul in care aceasta este scoasa din evidenta.

Imobilizari detinute in baza unui contract de leasing

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii cea mai mare parte din riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra activelor, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Celelalte contracte de leasing sunt clasificate ca si leasing operational.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Investitiile efectuate la imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se supun amortizarii pe durata contractului respectiv.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	20-40
Vaci de lapte	5-7
Echipamente tehnologice	4-9
Vehicule de transport	4
Mobilier	3-9

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuării unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invecchirea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

Metoda de amortizare se poate modifica doar atunci cand aceasta este determinata de o eroare in estimarea modului de consumare a beneficiilor aferente respectivei imobilizari corporale.

Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiata distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale trebuie determinate ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, in contul de profit si pierdere, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare", dupa caz.

Compensatii de la terti

In cazul distrugerii totale sau pariale a unor imobilizari corporale, creantele sau sumele compensatorii incasate de la terti, legate de acestea, precum si achizitionarea sau constructia ulterioara de active fiind operatiuni economice distincte se inregistreaza ca atare pe baza documentelor justificative.

Astfel, deprecierea activelor se evidentiaza la momentul constatarii acesteia, iar dreptul de a incasa compensatiile se evidentiaza pe seama veniturilor conform contabilitatii de angajamente, in momentul stabilirii acestuia.

2.8. Vanzarea si inchirierea unui activ pe termen lung

Vanzarile unui activ pe termen lung, cu inchirierea ulterioara a acestuia de la locator este contabilizata diferit in functie de tipul contractului de leasing incheiat intre parti:

- in cazul unui contract de leasing financiar, nu se inregistreaza vanzarea mijlocului fix, nefiind indeplinite conditiile de recunoastere ale veniturilor, iar respectiva tranzactie este o tranzactie de finantare. Ca urmare, se evidentiaza in contabilitate finantarea locatarului de catre locator (ex: intrarea de numerar si datoria pe termen lung)
- in cazul unui contract de leasing operational, locatarul contabilizeaza o tranzactie de vanzare cu inregistrarea scoaterii din evidenta a activului, cat si cheltuiala cu ratele de leasing lunare conform contractului.

2.9. Deprecierea activelor imobilizate

Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa mai putin costurile de vanzare si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobilizarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila. In cazul ajustarilor recunoscute pentru deprecierea fondului comercial, acestea nu se mai reiau ulterior la venituri.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

2.10. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt marfurile, piesele de schimb, materialele consumabile si ambalajele.

In categoria stocurilor se cuprind si bunurile aflate in custodie, pentru prelucrare sau in consignatie la terti, care se inregistreaza distinct in contabilitate pe categorii de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc. Reducerile comerciale acordate de furnizor si inscrise pe factura de achizitie ajusteaza in sensul reducerii costul de achizitie al bunurilor. Atunci cand achizitia de produse si primirea reducerii comerciale sunt tratate impreuna, reducerile comerciale primite ulterior facturarii ajusteaza, de asemenea, costul de achizitie al bunurilor. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii corecteaza costul stocurilor la care se refera, daca acestea mai sunt in gestiune. Daca stocurile pentru care au fost primite reducerile ulterioare nu mai sunt in gestiune, acestea se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 609 "Reduceri comerciale primite"), pe seama conturilor de terti.

Daca reducerile comerciale inscrise pe factura de achizitie acopera in totalitate contravaloarea bunurilor achizitionate, acestea se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor curente (contul 758, „Alte venituri din exploatare”).

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei FIFO (primul intrat, primul iesit).

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri invechite, cu miscare lenta sau cu defecte/deteriorate.

2.11. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru deprecierea.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

Creantele preluate prin cesionare se evidentiaza in contabilitate la costul de achizitie, valoarea nominala a acestora evidentiindu-se in afara bilantului.

2.12. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt, net de descoperitul de cont.

2.13. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Onorariile si comisioanele bancare achitate in vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in cadrul datoriilor curente.

2.14. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

2.15. Contracte de leasing operational

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational.

Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing. Stimulentele primite pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel cheltuielile cu chiria pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.16. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

In cazul in care efectul valorii-timp a banilor este semnificativ, valoarea provizionului reprezinta valoarea actualizata a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru stingerea obligatiei. Rata de actualizare utilizata reflecta evaluarile curente pe piata ale valorii-timp a banilor si ale riscurilor specifice datoriei. Actualizarea se efectueaza de catre persoane specializate. Castigurile rezultate din cedarea preconizata a activelor nu trebuie luate in considerare in evaluarea unui provizion.

Daca se estimeaza ca o parte sau toate cheltuielile legate de un provizion vor fi rambursate de catre o terta parte, rambursarea trebuie recunoscuta numai in momentul in care exista dovezi clare ca rambursarea va fi primita. Rambursarea este considerata ca un activ separat. Suma care se recunoaste ca rambursare nu depaseste valoarea provizionului. In cazul in care Societatea poate sa solicite unei alte parti sa plateasca, integral sau partial, cheltuielile impuse pentru decontarea unui provizion, iar Societatea nu este raspunzatoare pentru sumele in cauza, Societatea nu include sumele respective in provizion.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

Provizioane pentru restructurare

Provizioanele pentru restructurare se pot constitui in urmatoarele situatii:

- a) vanzarea sau incetarea activitatii unei parti a afacerii;
- b) inchiderea unor sedii ale entitatii;
- c) modificari in structura conducerii, de exemplu, eliminarea unui nivel de conducere;
- d) reorganizari fundamentale care au un efect semnificativ in natura si scopul activitatilor entitatii

Societatea recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

- a) Societatea dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate, si data de la care se va implementa planul de restructurare;

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

- b) Societatea a provocat celor afectati o asteptare privind realizarea restructurarii prin inceperea implementarii acelui plan sau prin anuntarea principalelor sale caracteristici celor afectati de acesta.

Un provizion aferent restructurarii include numai costurile directe generate de restructurare, si anume cele care – sunt generate in mod necesar de procesul de restructurare si nu sunt legate de continuarea activitatii entitatii. Cheltuielile referitoare la administrarea viitoare a activitatii nu sunt provizionate.

Provizioane pentru garantii

Un provizion pentru garantii este recunoscut atunci cand produsele sau serviciile acoperite de garantie sunt vandute. Valoarea provizionului se bazeaza pe informatii istorice cu privire la garantiile acordate si este estimata prin ponderarea tuturor rezultatelor posibile cu probabilitatea de realizare a fiecaruia.

Provizioane pentru contracte cu titlu oneros

Un provizion pentru un contract cu titlu oneros se recunoaste atunci cand costurile inevitabile aferente indeplinirii obligatiilor contractuale depasesc beneficiile economice preconizate a fi obtinute din contractul in cauza. Costurile inevitabile ale unui contract reflecta costul net de iesire din contract, adica valoarea cea mai mica dintre costul indeplinirii contractului si eventualele compensatii sau penalitati generate de neindeplinirea contractului. Inainte de constituirea provizionului, Societatea recunoaste orice pierdere din deprecierea activelor alocate contractului.

Alte provizioane

~~Provizioane se recunosc de asemenea pentru litigii, amenzi si penalitati, despagubiri, daune si alte datorii incerte, impozite, pensii si obligatii similare, prime ce urmeaza a se acorda personalului in functie de profitul realizat si in legatura cu acorduri de concesiune.~~

2.17. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nici o alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nici o obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii.

2.18. Subventii

Subventiile se recunosc cand exista suficienta siguranta ca: societatea va respecta conditiile impuse de acordarea lor si subventiile vor fi primite.

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Subventiile care compenseaza Societatea pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.

Veniturile din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete se prezinta in contul de profit si pierdere ca parte a cifrei de afaceri nete, iar celelalte venituri din subventii se prezinta in contul de profit si pierdere ca o corectie a cheltuielilor pentru care au fost acordate sau ca elemente de venituri, potrivit structurii prevazute in acest sens.

2.19. Capital social

Capitalul social compus din parti sociale este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor la Registrul Comertului.

2.20. Rezerve legale

In anul 2021 au fost constituite in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

2.21. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

2.22. Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa adunarea generala a asociatilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

2.23. Venituri

Veniturile din vanzarea bunurilor. Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti. Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Societatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- b) Societatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facuto, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Daca Societatea pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile livrate in baza unui contract de consignatie, se considera ca livrarea bunurilor de la consignat la consignatar are loc la data la care bunurile sunt livrate de consignatar clientilor sai.

Pentru bunurile transmise in vederea testarii sau a verificarii conformitatii, se considera ca transferul proprietatii bunurilor a avut loc la data acceptarii bunurilor de catre beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului in contul 418 "Clienti -facturi de intocmit", si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

Stadiul de executie al lucrarii se determina pe baza de situatii de lucrari care insotesc facturile, procese-verbale de receptie sau alte documente care atesta stadiul realizarii si receptia serviciilor prestate.

In cazul lucrarilor de constructii, recunoasterea veniturilor se face pe baza actului de receptie semnat de beneficiar, prin care se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie.

In cazul in care pretul de vanzare include o valoare distincta, specificata contractual, destinata prestarii ulterioare de servicii, acea suma este amanata (contul 472 "Venituri inregistrate in avans") si recunoscuta ca venit pe parcursul perioadei in care se presteaza serviciile, dar nu mai tarziu de incheierea perioadei pentru care a fost contractata prestarea ulterioara de servicii.

Venituri din comisioane

Atunci cand Societatea actioneaza in calitate de agent si nu de principal intr-o tranzactie, veniturile sunt recunoscute la valoarea neta a comisionului Societatii.

Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.24. Impozite si taxe

Societatea înregistrează impozit pe profit curent în conformitate cu legislația română în vigoare la data situațiilor financiare. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

2.25. Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobânzi, veniturile din dividende, veniturile din imobilizări financiare cedate, veniturile din investiții financiare pe termen scurt – net, venituri din diferențe de curs valutar și veniturile din sconturi obținute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilității de angajamente. Astfel, veniturile din dobânzi se recunosc periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente; dividendele se recunosc atunci când este stabilit dreptul acționarului de a le încasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuielile cu dobânda aferentă împrumuturilor, amortizarea actualizării provizioanelor, pierderile din depreciere recunoscute aferente activelor financiare, cheltuielile privind imobilizările financiare cedate, cheltuielile privind investițiile financiare pe termen scurt – net, cheltuieli din diferențe de curs valutar și cheltuieli privind sconturile obținute. Toate costurile îndatorării care nu sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricație sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, periodic, pe baza contabilității de angajamente.

2.26. Erori contabile

Erorile constatate în contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se referă inclusiv la prezentarea eronată a informațiilor în situațiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectuează la data constatării lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni și declarații eronate cuprinse în situațiile financiare ale entității pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultând din greșeala de a utiliza sau de a nu utiliza informații credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situațiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obținute în mod rezonabil și luate în considerare la întocmirea și prezentarea acelor situații financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectuează pe seama contului de profit și pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectuează pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corectează pe seama contului de profit și pierdere.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determină modificarea situațiilor financiare ale acelor exercitii. În cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informațiilor comparative prezentate în situațiile financiare. Informații comparative referitoare la poziția financiară și performanța financiară, respectiv modificarea poziției financiare, sunt prezentate în notele explicative. În notele explicative la situațiile financiare sunt prezentate de asemenea informații cu privire la natura erorilor constatate și perioadele afectate de acestea.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.27. Parti legate

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- (i) entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);

- (ii) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);

- (iii) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;

- (iv) o entitate este entitate controlata in comun a unei tertie entitati, iar cealalta este o entitate asociata a terrei entitati;

- (v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;

- (vi) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

- (vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);

- (viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului –cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup.

Presedinte AGROSERV MARIUTA S.A.,
SERBAN NICUSOR

Contabil sef,
DANILA ECATERINA



AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. ACTIVE IMOBILIZATE

a) Imobilizari necorporale

COST	Sold la 1 ian 2025	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 dec 2025
Cheltuieli de dezvoltare	800.456	-	-	800.456
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	654.899	61.993	-	716.892
Total	1.455.355	61.993	-	1.517.348

AMORTIZARE	Sold la 1 ian 2025	Amortizarea anului	Reduceri	Sold la 31 dec 2025
Cheltuieli de dezvoltare	800.457	-	-	800.457
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similare si alte imobilizari necorporale	579.044	71.095	-	650.139
Total	1.379.051	71.095	-	1.450.596

Valoare neta	75.854	66.752
---------------------	---------------	---------------

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
 (toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)
b) Imobilizări corporale

COST	Sold la	Cresteri			Reduceri		Sold la
	1 ianuarie 2025	Achizitii	Transfer	Reevaluare	Cedari	Transfer	31 decembrie 2025
Terenuri si amenajari de terenuri	21.111.686	203.699	1.570.095	-	-	-	22.885.480
Constructii	33.189.431	-	3.209.431	-	-	-	36.398.862
Instalatii tehnice si masini	72.547.031	1.898.251	-	-	40.153	-	74.405.126
Alte instalatii, utilaje si mobilier	787.457	115.742	-	-	-	-	903.199
Active biologice productive	16.747.306	-	5.694.996	-	6.323.110	-	16.119.192
Imobilizari corporale in curs	25.181.554	1.556.808	-	-	-	3.253.670	23.484.692
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	4.915.648	684.760	-	-	-	1.570.095	4.030.313
Total	174.480.113	4.459.260	10.474.522	-	6.363.263	4.823.765	178.226.867

In anul 2025, Agroserv Mariuta S.A., a achizitionat imobilizari necorporale in valoare de 61.993 lei si corporale in valoare de 14.993.782 lei, din care 59.260 lei achizitii directe, iar valoarea de 10.474.522 lei fiind transferul din grupa de stocuri la active biologice in valoare de 5.694.996 lei, restul de 4.779.526 lei, reprezentand finalizarea contractelor de achizitie teren si finalizarea activelor din ferma zootehnica, respectiv vegetala, precum si achizitia de materiale necesare investitiilor in curs. Tot in cursul anului 2025, societatea a achizitat un avans pentru imobilizari corporale in curs, in valoare de 1.556.808 lei (in vederea achizitiilor de echipamente tehnologice si materiale pentru hala metalica zootehnica pe pivot/zootehnie si constructia grajdurilor de vite sugari). Printre achizitiile importante ale anului 2025, putem mentiona achizitia unui tractor CLAAS cu presa balot in valoare de 400.000 eur. In anul 2025 a vandut o parte din efectivul de vaci in valoare de 6.323.110 lei, acesta fiind intrinsec din categoriile de animale deţinute de firma. Pentru marirea capacitatii de productie la fabrica – produse acidofile, la finalul anului 2023 a fost data in functiune o linie noua de ambalare iaurt in borcan, in valoare de 2.312.381,62 lei, cu ajutorul careia a fost asigurata productia de acidofile pe parcursul anului 2024 si 2025.

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)
b) Imobilizari corporale (continuare)

AMORTIZARE	Sold la 1 ianuarie 2025	Amortizarea anului	Reevaluare	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2025
Amenajari de terenuri					
Constructii	15.193.181	1.331.947	-	-	16.525.128
Instalatii tehnice si masini	50.759.333	5.603.468	-	20.559	56.342.242
Alte instalatii, utilaje si mobilier	687.266	39.243	-	809	725.700
Active biologice productive	5.013.931	2.276.612	-	2.569.306	4.721.237
Total	71.653.711	9.251.270	-	2.590.674	78.314.307
	Sold la 1 ianuarie 2025	Cresteri		Reduceri	Sold la 31 decembrie 2025
Ajustari deprecieri	-	-		-	-
Constructii	77.285	-		77.285	-
Active biologice	141.881	-		141.881	-
Imobilizari in curs	1.400.825	758.887		120.748	2.038.964
Avansuri acordate	283.457	-		-	283.457
Total	1.903.448	758.887		339.914	2.322.421
Valoare neta	100.922.954				97.590.139

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

c) Imobilizari financiare

COST	Sold la 1 ianuarie 2025	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2025
Alte imobilizari	11.000	-	-	11.000
Total	11.000	-	-	11.000

4 STOCURI

Stocuri	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Materii prime si materiale	10.047.071	11.865.940
Produse in curs de executie	14.746.941	5.818.549
Produse finite	6.689.739	3.760.861
Produse finite si materii prime aflate la terti	149.766	141.827
Marfuri si ambalaje	123.559	188.044
Animale	11.161.900	10.815.303
Avansuri pentru stocuri	990.900	1.681.582
Diferente de pret la produse	7.066.028	5.094.751
Ajustari pentru deprecierea stocurilor	(1.137.714)	(1.137.714)
Total	42.772.162	38.229.143

5 CREANTE

CREANTE	Sold la 1 ian 2025	Sold la 31 dec 2025	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
Avansuri catre furnizorii de servicii	171.014	173.195	173.195	-
Clienti si conturi asimilate	17.224.355	13.619.660	10.945.652	2.847.203
Ajustari de depreciere creante - clienti	(3.774.016)	(2.847.203)	-	(2.847.203)
TVA neexigibila	200.990	249.132	249.132	-
TVA de recuperat	-	-	-	-
Alte creante	310.513	313.806	313.806	-
Debitori diversi si alte creante	9.037	1.521	1.521	-
Subventii guvernamentale	8.036.218	4.639.703	4.639.703	-
Total	22.178.111	16.149.814	16.149.814	-

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

6 NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Numerar si echivalente de numerar		
Conturi la banci in lei	661.036	416.883
Conturi la banci in valuta	112	127.715
Numerar in casa	23.761	37.699
Alte valori	150.605	275.822
Total	835.514	858.119

In anul 2025 au fost restituite sumele din obligatiuni incasate in anul 2020, in acelasi timp fiind emise alte obligatiuni in valoare de 3.000.000 eur, soldul in valuta la final de an fiind 127.715 lei, echivalentul la 25.049 eur.

7 CHELTUIELI IN AVANS

	Sold la 31 decembrie 2024	De reluat	
CHELTUIELI IN AVANS		sub 1 an	peste 1 an
Comisioane bancare, FGCR reinnoiri	175.512	175.512	-
Polite asigurare, servicii in avans, abonamente	240.237	240.237	-
Total	415.749	415.749	-

	Sold la 31 decembrie 2025	De reluat	
CHELTUIELI IN AVANS		sub 1 an	peste 1 an
Comision succes BT Capital	432.259	432.259	-
Polite asigurare, servicii in avans, abonamente	307.059	307.059	-
Total	739.318	739.318	-

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

8 DATORII

DATORII	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate	
			sub 1 an	peste 1 an
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni	14.922.300	15.295.500	-	15.295.500
Alte finantari pe termen lung	7.579.206	5.054.430	1.333.792	3.720.638
Sume datorate institutiilor de credit	73.697.233	68.874.036	45.334.394	23.539.642
Avansuri de la clienti	2.796	258.764	258.764	-
Furnizori – datorii comerciale	33.110.306	23.228.026	23.228.026	-
Datorii fata de personal	657.685	679.944	679.944	-
Impozite si taxe aferente salariilor	1.031.174	1.474.708	1.474.708	-
Impozit pe profit curent	-	-	-	-
TVA de plata	292.969	54.668	54.668	-
Creditori diversi	-	168.376	168.376	-
Alte datorii	596.100	268.233	268.233	-
Total	131.889.769	115.356.685	72.800.905	42.555.780

Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni.

In anul 2020, Societatea a realizat o emisiune de obligatiuni in cadrul sistemului multilateral de tranzactionare – Piata de Obligatiuni Bursa de Valori Bucuresti. Conform Memorandumului de admitere, si in baza hotararii actionarilor, Societatea a emis un numar de 30.000 de obligatiuni neconditionate, negarantate, neconvertibile, la o valoare nominala de 100 euro/obligatiune, valoarea totala a emisiunii fiind de 3.000.000 EUR (14.844.300 lei). Maturitatea obligatiunilor a fost de 5 ani, scadenta fiind la data de 4 noiembrie 2025, iar plata cuponului s-a realizat trimestrial. Rata dobanzii a fost fixa, in cuantum de 5,25%. Plasamentul a avut loc in perioada 27 octombrie – 30 octombrie 2020, iar in luna noiembrie 2025 acestea au fost restituite, fiind emise alte obligatiuni in valoare de 3.000.000 eur (15.295.500 lei), cu termen scadent peste 3 ani.

Sume datorate institutiilor de credit includ urmatoarele:

- credite pe termen lung pentru investitii in suma de 48.206.536 lei, din care prezentat pe termen scurt: 30.084.705 lei, iar pe termen lung: 18.121.832 lei
- linii de credit pentru finantarea capitalului de lucru pe termen scurt, au o valoare de 9.447.925 lei, fiind contractate de la Agricover si CEC Bank.
- Societatea are contractate si leasinguri, in valoare totala de 5.054.430 lei la data de 31 decembrie 2025, valoarea de 1.333.792 lei pe termen mai mic de 1 an, iar valoarea de 3.720.638 lei avand scadenta peste un an.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

8 DATORII (continuare)

Creditele pe termen lung pentru capital si investitii:

Institutie de credit	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025
Agricover	6.937.137	5.531.244
Agrinvest Credit IFN SA	1.890.000	1.470.000
BNP Paribas Leasing Solutions	1.904.136	1.588.078
Libra Bank	291.009	0
CEC BANK	52.826.382	50.836.789
Total	63.848.664	59.426.111

- a) Contracte de imprumut pe termen lung acordate Societatii pentru achizitia de echipamente si dezvoltare fabrica, contractate in perioada 2015 – 2025, se prezinta dupa cum urmeaza:
- Contract de credit semnat in 21/12/2021, cu data scadenta 05.12.2026, valoarea imprumutului fiind de 1.262.640 lei, cu o dobanda de ROBOR6M + 4,9%. La 31 decembrie 2025 valoarea imprumutului ramas de rambursat a fost in suma de 315.625 lei;
 - Contract de credit semnat in 07/08/2023, cu data scadenta 05/08/2033, valoarea imprumutului fiind de 797.990 eur lei, cu o dobanda de EURIBOR 6M+6,00%. La 31 decembrie 2025 valoarea imprumutului ramas de rambursat este in suma de 3.306.482 lei,
 - Linie de credit semnat in 11/07/2023 CEC BANK, cu data scadenta 28/12/2026, valoarea imprumutului fiind de 5.324.320 EUR , fiind de fapt o refinantare a liniilor de credit EXIM BANK si PROCREDIT cu o dobanda de EURIBOR 3M+3,59%. La 31 decembrie 2025 valoarea imprumutului ramas de rambursat este in suma de 27.146.046 lei,
 - Credit de investitii semnat in 11/07/2023 CEC BANK, cu data scadenta 11/07/2033, valoarea imprumutului fiind de 4.439.722 EUR , fiind de fapt o refinantare a liniilor de credit EXIM BANK si PROCREDIT cu o dobanda de EURIBOR 6M+3,89%. La 31 decembrie 2025 valoarea imprumutului ramas de rambursat este in suma de 19.590.491 lei;
 - Contract de credit, capital de lucru, semnat in 04/12/2023, cu data scadenta 05.11.2028, valoarea imprumutului fiind de 2.828.350 lei, cu o dobanda de ROBOR6M + 4,95%. La 31 decembrie 2025 valoarea imprumutului ramas de rambursat a fost in suma de 1.909.136 lei. Creditul a fost acordate de catre banca pentru capital de lucru.
 - Contract de credit semnat in 03.07.2024 cu AGRINVEST CREDIT IFN SA, cu data scadenta 31.08.2029, valoarea imprumutului fiind de 2.100.000 lei. La 31 decembrie 2025 valoarea imprumutului ramas de rambursat a fost in suma de 1.470.000 lei. Creditul a fost acordate de catre banca pentru achizitia de terenuri agricole.
 - Creditele sunt garantate cu echipamente si ipoteci imobiliare de rang I asupra cladirilor si terenurilor detinute de catre Societate.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

8 DATORII (continuare)

Linii de credit:

Institutie de credit	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025
Agricover	7.903.570	8.830.218
Banca Transilvania	1.945.000	0
CEC Bank	0	617.707
Total	9.848.570	9.447.925

- Contract de credit – capital de lucru semnat în 26/09/2025, cu data scadentă 05/11/2026, valoarea facilității fiind de 2.272.850 lei, cu o dobândă de rată de referință 6M+ 4,20%. La 31 decembrie 2025 valoarea în sold este în suma de 2.272.850 lei.
- Contract de linie de credit semnat în 23.07.2025, cu data scadentă 05.08.2026, valoarea facilității fiind de 3.030.350 lei, cu o dobândă de rată de referință 6M+ 4,50%. La 31 decembrie 2025 valoarea utilizată este în suma de 3.019.996 lei.
- Contract de linie de credit semnat în 21.07.2025, cu data scadentă 05.09.2026, valoarea facilității fiind de 2.528.986 lei, cu o dobândă de rată de referință 6M+ 3,70%. La 31 decembrie 2025 valoarea utilizată este în suma de 2.527.976 lei.
- Contract de linie de credit semnat în 19.07.2024, cu data scadentă 01.12.2030, valoarea facilității fiind de 2.013.919 lei, cu o dobândă de rată de referință 3,50%. La 31 decembrie 2025 valoarea utilizată este în suma de 2.013.919 lei, iar soldul la finalul anului 2025 este de 1.590.828 lei.
- Contract de credit – capital de lucru, semnat în 19/10/2023, cu data scadentă 08/10/2026, valoarea facilității fiind de 4.100.252 lei, cu o dobândă de rată de referință 3M. La 31 decembrie 2025 valoarea în sold este în suma de 4.100.252 lei.

Facilitățile de credit sunt garantate cu ipoteca mobilă pe conturile curente și garanții imobiliare asupra bunurilor deținute de către Societate.

9 PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

Societatea nu a constituit provizioane pentru riscuri și cheltuieli la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2025.

10 VENITURI ÎN AVANS

VENITURI ÎN AVANS	Sold la 1 ian 2025	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Subvenții pentru investiții	4.851.213	778.489	4.072.724
Total	4.851.213	778.489	4.072.724

VENITURI ÎN AVANS	Sold la 31 dec 2025	De reluat	
		sub 1 an	peste 1 an
Subvenții pentru investiții	4.072.724	206.677	3.866.047
Total	4.072.724	206.677	3.866.047

Notele atasate fac parte integrantă din aceste situații financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Societatea a demarat in 2014 procesul de accesare a unei finantari europene nerambursabile pentru constructia si dotarea unei fabrici de procesare de aproximativ 1.500 mp. In luna martie a anului 2017 au inceput lucrarile de constructie, iar in prima jumatate a anului 2018 fabrica s-a dat in folosinta luand fiinta brandul "Laptaria cu Caimac".

Pentru realizarea acestei investitii, Societatea a contractat fonduri europene "AFIR" nerambursabile, in valoare de 11.140.888,36 lei, in fiecare an fiind reluate la venituri din subventii pentru investitii o valoare de 1.065.449 lei descrescanda, astfel in anul 2021 a fost reluata la venituri din subventii valoarea de 1.002.405 lei, in anul 2022, s-a reluat o valoare de 882.163 lei, in anul 2023 o valoare de 770.115 lei, in anul 2024 o valoare de 778.900 lei, iar in anul 2025 o valoare de 778.489 lei in functie de amortizarea activelor achizitionate din aceste fonduri.

1 CAPITAL SI REZERVE

Capital social

Descriere	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare	10.386.120	10.386.120
Valoare nominala actiuni ordinare	0,1	0,1
Valoare capital social	1.038.612	1.038.612

In cursul anului 2020, conform hotararii actionarilor a fost majorat capitalul social cu suma de 120.000 lei, capitalul social al Societatii fiind integral varsat la 31 decembrie 2020, iar in anul 2021 societatea in luna aprilie societatea a majorat capitalul social cu valoarea de 43.102 lei, provenita din vanzarea de actiuni a caror valoare incasata a fost de 19.395.900 lei, diferenta de 19.352.798 lei fiind prima de aport. In luna septembrie 2021, capitalul a fost majorat prin repartizarea sumei de 865.510 lei din profit nerepartizat, aceasta valoare ramanand neschimbata la sfarsitul anului 2022, 2023, 2024 respectiv anul 2025.

Structura actionariatului

	Sold la 31 decembrie 2023	%	Sold la 31 decembrie 2024	%	Sold la 31 decembrie 2025	%
Cocan Madalina Oana	701.049	67,4986	701.049	67,4986	701.049	67,4986
Persoane juridice	159.604	15,3671	159.604	15,3671	159.604	15,3671
Persoane fizice	177.959	17,1343	177.959	17,1343	177.959	17,1343
Total	1.038.612	100,0000	1.038.612	100,0000	1.038.612	100,0000

2 CIFRA DE AFACERI

Cifra de afaceri	Exercitiul financiar incheiat la 31 dec 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 dec 2025
Venituri din vanzarea produselor finite	74.681.899	88.976.083
Venituri din vanzarea produselor agricole	15.281.868	22.443.410
Venituri din vanzarea activelor biologice de natura stocurilor	4.982.411	6.667.340
Venituri din vanzarea semifabricatelor	609.637	189.732
Venituri din vanzarea produselor reziduale	367	32.504

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Venituri din servicii prestate	1.416.895	1.470.559
Venituri din vânzarea mărfurilor	3.743.867	3.657.063
Reduceri comerciale acordate	(11.514.647)	(14.449.444)
Total	89.202.297	108.987.247

3 INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE

Numărul mediu de salariați în cursul anilor încheiați la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2024 a fost după cum urmează:

	Exercitiul încheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul încheiat la 31 decembrie 2025
Personal management	7	7
Personal administrativ	21	17
Personal vânzări	22	23
Personal financiar/contabilitate	7	8
Personal logistica	21	20
Personal producție	147	152
Total personal	225	227

	Exercitiul încheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul încheiat la 31 decembrie 2025
Management	1.733.328	1.702.548
Personal administrativ	1.556.747	1.911.868
Personal vânzări	2.213.274	2.928.576
Personal marketing	-	-
Personal financiar/contabilitate	583.140	1.002.720
Personal logistica	1.555.301	2.008.740
Personal producție	8.033.081	10.778.880
Total cheltuieli cu salariile	15.694.871	20.333.332

Management	54.074	68.307
Personal administrativ	46.470	63.017
Personal vânzări	63.645	85.893
Personal marketing	-	-
Personal financiar/contabilitate	16.496	42.561
Personal logistica	43.554	75.197
Personal producție	223.703	269.551
Total cheltuieli cu asigurările sociale	447.942	604.526

Notele atasate fac parte integrantă din aceste situații financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

14 CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

	Exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
Cheltuieli privind prestațiile externe		
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	393.452	552.179
Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile	1.431.548	3.665.403
Cheltuieli cu primele de asigurare	379.678	642.549
Cheltuieli cu pregătirea personalului	16.051	5.150
Cheltuieli cu colaboratorii	110.952	138.400
Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	130.512	156.435
Cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate	922.521	1.418.921
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	3.720.537	4.669.463
Cheltuieli cu deplasări, detașări și transferări	133.363	142.169
Cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	185.005	157.324
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	720.545	886.486
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	5.262.836	5.571.682
Total	13.407.000	18.006.161

14.1 Cheltuieli privind calamitățile

	Exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025
Cheltuieli privind calamitățile	3.942.443	1.360.002
Total	3.942.443	1.360.002

Deși prima jumătate a anului 2025 a debutat promițător pentru agricultura din România, oferind semnale de redresare după un an dificil, condițiile meteo nefavorabile din timpul verii au dus la rezultate mult sub așteptările fermierilor din sudul țării.

Seceta pedologică extremă a afectat în totalitate cultura de porumb, compromițând o suprafață de 609 de hectare. Această situație a generat atât pierderi semnificative în producția de porumb, cât și o reducere a randamentului la hectar pentru cultura porumb siloz. Din păcate, măsurile guvernamentale adoptate nu au reușit să compenseze pierderile suferite de producătorii agricoli din România.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

15 ALTE INFORMATII

15.1. Repartizarea profitului

	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Profit net de repartizat	pierdere	profit
	-	3.744.513
- rezerve legale	-	118.855
Profit / pierdere an 2025	(3.564.784)	3.625.658

La 31 decembrie 2025, in urma activitatii desfasurate de societate, a rezultat un profit net in suma de 3.744.513 lei, din care rezerve legale de constituit sunt in valoare de 118.855 lei, iar profit ramas nerepartizat pana la o noua hotarare AGA este in valoare de 3.625.658 lei.

15.2. Parti legate si parti afiliate

15.2.1 Natura tranzactiilor cu partile legate

Nume societate	Natura relatiei	Tip tranzactii	Tara de origine
Agrobest SRL	Parte afiliata	Servicii, bunuri	Romania

15.2.2 Creantele cu partile legate

Parte legata	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Agrobest SRL	5.480.967	3.000.021,89
Total	5.480.967	3.000.021,89
Avans cereale	0	699.271,21

15.2.3 Datorii catre partile legate

Parte legata	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025
Agrobest SRL	4.940.775	0
Total	4.940.775	0

15.2.4 Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Parte legata		
Agrobest SRL	1.806.188	2.593.195,79
Total	1.806.188	2.593.195,79

15.2.5 Achizitii de bunuri si servicii si/sau active imobilizate

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
Parte legata		
Agrobest SRL	1.214.079	2.239.674,70

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

Total	1.214.079	2.239.671,70
--------------	------------------	---------------------

15.3. Alte informatii

Cheltuieli de audit

Auditul statutar al exercitiului financiar încheiat la 31. decembrie 2025 este realizat de catre firma PKF FINCONTA SRL, onorariul auditorilor fiind stabilit prin intelegerea dintre cele doua parti si este prevazut în contractul de prestari servicii încheiat între societate si auditor.

Datorii contingente si litigii

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este în curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putând exista interpretari diferite ale autoritatilor în legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare.

În cazul în care autoritatile statului descopera încalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina după caz: confiscarea sumelor în cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din încalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat. Societatea si-a achitat la timp si în totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, în masura în care a fost cazul. Autoritatile fiscale romane nu au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit. În Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

Societatea este implicata într-un numar de procese ce au ca obiect recuperarea creantelor rezultate din activitatea comerciala.

Impozitarea

Sistemul de impozitare din Romania este într-o faza de consolidare si armonizare cu legislatia europeana. În acest sens încă exista interpretari diferite ale legislatiei fiscale. În anumite situatii, autoritatile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite si taxe suplimentare si a dobanzilor si penalitatilor de intarziere aferente.

Conform legislatiei fiscale în vigoare, pe parcursul anului 2025, pentru neachitarea la termen de catre contribuabili a obligatiilor fiscale, s-au perceput dobanzi si penalitati de intarziere.

În plus, Guvernul Romaniei detin un numar de agentii autorizate sa efectueze auditul (controlul) companiilor care opereaza pe teritoriul Romaniei. Aceste controale sunt similare auditorilor fiscale din alte tari, si pot acoperi nu numai aspecte fiscale dar si alte aspecte legale si regulatorii care prezinta interes pentru aceste agentii. În Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificare fiscala timp de 5 ani. Conducerea Societatii considera ca obligatiile fiscale incluse în aceste situatii financiare sunt adecvate.

Mediul inconjurator

Romania se afla în prezent într-o perioada de rapida armonizare a legislatiei de mediu cu legislatia în vigoare a Comunitatii Economice Europene. La 31 decembrie 2025, Societatea nu a înregistrat nici o datorie referitoare la costuri anticipate, incluzând taxe legale si de consultanta, studii, proiectare si implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. Societatea nu considera costurile asociate cu problemele mediului inconjurator ca fiind semnificative.

Preturile de transfer

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Legislatia fiscala din Romania contine reguli privind preturile de transfer intre persoane afiliate, inca din anul 2000. Cadrul legislativ curent defineste principiul „valorii de piata” pentru tranzactiile intre persoane afiliate, precum si metodele de stabilire a preturilor de transfer. In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”. Ca urmare, este de asteptat ca autoritatile fiscale sa initieze verificari amanuntite ale preturilor de transfer, pentru a se asigura ca rezultatul fiscal si/sau valoarea in vama a bunurilor importate nu sunt distorsionate de efectul preturilor practicate in relatiile cu persoane afiliate. Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata. Societatea nu poate cuantifica rezultatul unei astfel de verificari. Societatea considera ca tranzactiile cu partile afiliate au fost efectuate la valori de piata.

16. EVENIMENTE ULTERIOARE

Incepand cu 01 ianuarie 2026 pana la data intocmirii situatiilor financiare ale anului 2025, nu au existat procese verbale ale Adunarii Generale a Actionarilor, fiind emisa o hotarare a Consiliului de Administratie, in legatura cu publicarea convocatorului in vederea stabilirii datei in vederea aprobarii situatiilor financiare ale anului 2025 de catre AGA.

Totodata in data de 29.01.2026 s-a semnat actul aditional de prelungire a facilitatii liniei de credit sub conditie, nr. RQ23076323242588 de la CEC Bank in valoare de 5.324.320 Euro.

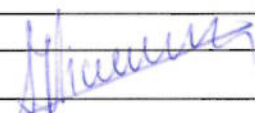
Din analiza realizata de catre conducere la data semnarii acestor situatii financiare, nu au aparut evenimente care ar aduce in discutie gradul de adecvare a politicilor contabile, societatea avand capacitatea de a continua activitatea in perioada urmatoare, principiul continuitatii activitatii fiind evaluat in mod adecvat la intocmirea acestor situatii financiare.

Presedinte AGROSERV MARIUTA S.A.,
SERBAN NICUSOR



Contabil sef,
DANILA ECATERINA



Bifați numai dacă este cazul: ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București ☐ Sucursala ☐ GIE - grupuri de interes economic ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris		S1002_A1.0.0 / 11.02.2026 Tip situație financiară: BL								
		☒ An ☐ Semestru Anul 2025								
		Suma de control 1.038.612								
		Entitatea AGROSERV MARIUTA SA								
Adresa	Județ Ialomița	Sector	Localitate DRAGOESTI							
	Strada FERMA ZOOTEHNICA	Nr. -	Bloc -	Scara -	Ap. -	Telefon 0735841013				
Număr din registrul comerțului J2008000195212		Cod unic de înregistrare 6 3 6 3 6 0 9								
Forma de proprietate 34--Societati pe actiuni		Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)								
☐ CAEN 2024 ☒ CAEN 2025										
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN) 0150--Activitati în ferme mixte (cultura vegetala combinata cu cresterea animalelor)		Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN) 1051--Fabricarea produselor lactate si a brânzeturilor								
☒ Situații financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)		☐ Raportări anuale								
☒ Entități mijlocii, mari și entități de interes public ☐ Entități mici ☐ Microentități		☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic , cf.art. 27 din <i>Legea contabilității nr. 82/1991</i> ☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare , potrivit legii ☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European ☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European ☐ 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România								
Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Regulamentele contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic F10 - BILANT F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE F30 - DATE INFORMATIVE F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE										
<table border="1" style="width:100%;"><tr><td rowspan="3">Indicatori :</td><td>Capitaluri - total</td><td>34.214.876</td></tr><tr><td>Capital subscris</td><td>1.038.612</td></tr><tr><td>Profit/ pierdere</td><td>3.744.513</td></tr></table>				Indicatori :	Capitaluri - total	34.214.876	Capital subscris	1.038.612	Profit/ pierdere	3.744.513
Indicatori :	Capitaluri - total	34.214.876								
	Capital subscris	1.038.612								
	Profit/ pierdere	3.744.513								
REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII), Numele și prenumele SERBAN NICUSOR Semnătura 		INTOCMIT, Numele și prenumele DANILA ECATERINA Calitatea 12--CONTABIL SEF								
SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA										
Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? ☒ DA ☐ NU		Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale (L162/ 2017)? ☐ DA ☒ NU								
Entitatea are organizată activitate de audit intern, potrivit legii? ☒ DA ☐ NU		Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori? ☐ DA ☒ NU								
AUDITOR Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit PKF FINCONTA SRL Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS CIF/ CUI 32 6 3 8 3 9 8 3										
SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒ Formular VALIDAT										

BILANT la data de 31.12.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se referă la Nr.rd. din col.B)	Nr. rd. Nr.rd. OMF nr 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	75.854	66.752
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	75.854	66.752
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	39.030.651	42.759.214
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	21.787.697	18.062.887
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	100.192	177.500
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12	23.780.729	21.445.728
6.Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15	11.591.494	11.397.955
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16	4.632.191	3.746.855
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	100.922.954	97.590.139
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22	11.000	11.000
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	11.000	11.000
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	101.009.808	97.667.891
B. ACTIVE CIRCULANTE				

I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	10.047.071	11.865.940
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27	14.746.941	5.818.549
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	16.987.250	18.863.072
4. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	29	29	990.900	1.681.582
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	42.772.162	38.229.143
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale (i) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902 - 491)	31	31	13.659.544	10.945.652
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437** + 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	8.518.567	5.204.162
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 + 35a)	37	36	22.178.111	16.149.814
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ȘI CONTURILE LA BĂNCI				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	835.514	858.119
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	65.785.787	55.237.076
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43	415.749	739.318
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46	41.693.648	45.334.394
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	2.796	258.764
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	33.110.306	23.228.026
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	4.599.253	3.979.721
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	79.406.003	72.800.905
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	-13.983.367	-17.031.188
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	87.026.441	80.636.703
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56	14.922.300	15.295.500
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57	32.003.585	23.539.642
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	5.557.881	3.720.638
TOTAL (rd. 56 la 63)	65	64	52.483.766	42.555.780
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515 + 1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69	4.851.213	4.072.724
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70	778.900	206.677
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71	4.072.313	3.866.047
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd. 73 + 74)	73	72		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd. 76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct. 2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	4.851.213	4.072.724
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	1.038.612	1.038.612

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	1.038.612	1.038.612
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86	19.352.798	19.352.798
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87		
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	88.867	207.722
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89	201.196	201.196
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	14.316.298	14.316.298
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	14.606.361	14.725.216
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95	0	0
SOLD D (ct. 117)	97	96	962.625	4.527.408
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	0	3.744.513
SOLD D (ct. 121)	99	98	3.564.784	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		118.855
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	30.470.362	34.214.876
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	30.470.362	34.214.876

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

SERBAN NICUSOR

Numele și prenumele

DANIILA ECATERINA

Semnătura

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	89.202.297	108.987.247
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	77.330.164	77.456.309
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (310)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	96.973.077	119.779.628
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	3.743.867	3.657.063
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04	11.514.647	14.449.444
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07	17.645.134	12.867.647
Sold D	08	08	0	0
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12	6.981.529	4.824.129
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	5.063.926	4.061.634
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14	778.900	778.219
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	118.892.886	130.740.657
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	59.358.619	56.607.158
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	641.582	506.565
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	2.367.382	2.966.236
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	2.366.671	2.966.479
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	711	-243
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	3.378.054	3.101.638
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21	186.637	1.241.022
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	16.142.813	20.937.858
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	15.694.871	20.333.332

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	447.942	604.526
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	9.593.578	9.737.456
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	8.522.620	9.318.482
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26	1.070.958	758.887
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		339.913
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28	1.863.914	-21.485
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+ din ct.6818)	32	29	1.863.914	905.328
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30		926.813
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	25.374.021	26.980.757
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	11.664.989	14.340.758
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile (ct. 612), din care:	36	33	1.431.548	3.665.403
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)	1.178.804	2.817.621
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)	469	452
- cheltuieli cu chirile (ct. 6123)	39	33c (309)	252.275	847.330
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)	310.463	754.112
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	1.078.084	1.142.909
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36	3.942.443	1.360.002
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	6.946.494	5.717.573
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		
- Venituri (ct.7812)	53	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	118.533.326	119.575.161
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	359.560	11.165.496
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	21	14
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct. 762+764+765+767+768+7615)	62	50	1.627.427	216.630
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	1.627.448	216.644
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct. 686)	66	54		
- Venituri (ct. 786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666)	68	56	5.291.318	5.452.407
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct. 663+664+665+667+668)	70	58	260.474	1.907.685
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59	5.551.792	7.360.092
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	3.924.344	7.143.448
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	120.520.334	130.957.301
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	124.085.118	126.935.253
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	0	4.022.048
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	3.564.784	0
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	78	66		277.535
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	80	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	0	3.744.513
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	3.564.784	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf. OMF nr. 2036/ 2025) - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf. OMF nr. 2036/ 2025) - în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

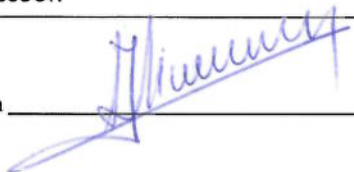
Numele si prenumele

SERBAN NICUSOR

Numele si prenumele

DANILA ECATERINA

Semnătura



Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura



Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2025

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se referă la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A			B	1		2	
Unități care au înregistrat profit		01	01	1		3.744.513	
Unități care au înregistrat pierdere		02	02				
Unități care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere		03	03				
II Date privind platile restante		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii	
A			B	1=2+3	2	3	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05				
- peste 30 de zile		06	06				
- peste 90 de zile		07	07				
- peste 1 an		08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09				
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați si alte persoane asimilate		10	10				
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12				
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13				
- alte datorii sociale		14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15				
Obligatii restante fata de alti creditori		16	16				
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18				
III. Numar mediu de salariați		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
A			B	1		2	
Numar mediu de salariați		20	19	225		227	
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	223		228	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A					B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 7)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.2036/ 7/2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47	4.915.648	4.030.312
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)	-47.764	-45.476
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	38.914	40.191
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	38.914	40.191
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	38.914	40.191
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	14.650.445	12.627.235
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58	911.918	1.047.423
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60	27.656	26.572
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd. 62 la 66)	73	61	8.481.874	5.181.230
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431+437+4382)	74	62	239.506	269.716
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct. 436+441+4424+4428+444+446)	75	63	200.990	266.651
- subvenții de încasat (ct. 445)	76	64	8.036.218	4.639.703
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct. 447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat (ct. 4482)	78	66	5.160	5.160
Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	424.786	735.679
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	424.786	735.679
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenți	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79		
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	23.761	37.699
- în lei (ct. 5311)	99	85	23.761	37.699
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	661.148	544.598
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	661.036	416.883
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	112	127.715
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92	966	966
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93	966	966
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	43.270.234	31.187.149

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mică de 1 an</u>) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare sau egală cu 1 an</u>) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	7.579.205	5.054.430
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	33.113.101	23.486.791
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109	906.982	897.661
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	657.685	679.944
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	1.324.143	1.529.376
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	842.720	967.696
- datorii fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	401.571	493.597
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114	79.852	68.083
- alte datorii în legătura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	596.100	436.608
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	596.100	436.608
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care;	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatori economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	1.038.612	1.038.612
- acțiuni cotate 4)	150	131	1.038.612	1.038.612
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	654.898	716.892
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	110.952	138.400
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	1.038.612	X	1.038.612	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regiile autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150	159.604	15,37	159.604	15,37
- deținut de persoane fizice	170	151	879.008	84,63	879.008	84,63
- deținut de alte entități	171	152				
	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2024		2025	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156				
	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2024		2025	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate a)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)	3.942.443	1.360.002
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)	3.942.443	1.360.002
- alunecări de teren	195	170d (325)		

**REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**
INTOCMIT,

Numele si prenumele

SERBAN NICUSOR

Numele si prenumele

DANILA ECATERINA

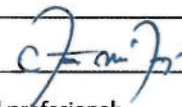
Semnatura


**Formular
VALIDAT**

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activități agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

9)-10)Se completează de către unitățile fără personalitate juridică din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE și sediile permanente din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităților constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, cu modificările și completările ulterioare.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01	800.456			X	800.456
2.Cheltuieli de dezvoltare	02	654.899	61.993		X	716.892
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03				X	
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	1.455.355	61.993		X	1.517.348
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri si amenajari de terenuri	08	21.111.686	1.773.794		X	22.885.480
2.Constructii	09	33.189.431	3.209.431			36.398.862
3.Instalatii tehnice si masini	10	72.547.031	1.898.251	40.153		74.405.129
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	787.457	115.742			903.199
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	25.181.554	1.556.808	3.253.670		23.484.692
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16	16.747.306	5.694.996	6.323.110		16.119.192
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17	4.915.648	684.760	1.570.095		4.030.313
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	174.480.113	14.933.782	11.187.028		178.226.867
III.Imobilizari financiare	19	11.000			X	11.000
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	175.946.468	14.995.775	11.187.028		179.755.215

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22	800.457			800.457
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	579.044	71.095		650.139
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	1.379.501	71.095		1.450.596
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	15.193.181	1.331.947		16.525.128
3.Instalatii tehnice si masini	29	50.759.333	5.603.468	20.559	56.342.242
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	687.266	39.243	809	725.700
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33	5.013.931	2.276.612	2.569.306	4.721.237
TOTAL (rd.27 la 33)	34	71.653.711	9.251.270	2.590.674	78.314.307
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	73.033.212	9.322.365	2.590.674	79.764.903

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42	77.285		77.285	0
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46	1.400.825	758.887	120.748	2.038.964
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49	141.881		141.881	0
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50	283.457			283.457
TOTAL (rd. 41 la 50)	51	1.903.448	758.887	339.914	2.322.421
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53	1.903.448	758.887	339.914	2.322.421

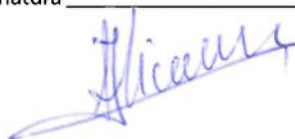
REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SERBAN NICUSOR

Semnătura



Formular
VALIDAT

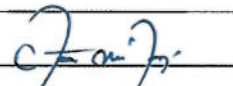
Numele si prenumele

DANILA ECATERINA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro)!

Nr.cr.	Cont		Suma	
1		Alege cont		-
				+