

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare, din care un ex. pentru lichidatorul judiciar și unul pentru a fi depus la dosarul cauzei.

B & B Insolvency Solution IPURL
Lichidatorul judiciar al SA P.M. Dedrad-Batoș

Județul Suceava

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea TERRA PROIECT SRL, cod unic de înregistrare: 11849916

Dosar: 6447/86/2017

Termen: 26.06.2020

Raport

**în baza art. 59, alin. 1 din Legea nr. 85/2014
pentru Terra Proiect SRL Suceava**

Subscrisa, MULTICONSULT IPURL Suceava în calitate de lichidator judiciar al TERRA PROIECT Suceava în baza art. 59 alin. 1) din L.85/2014, prezentăm următoarele :

Cu privire la stadiul procedurii:

- Prin Sentința nr. 80/21.02.2020 Tribunalul Suceava a soluționat dosarul asociat nr. 6447/86/2017/a1 având ca obiect Cererea formulată de DGRFP Iași privind antrenarea răspunderii materiale a fostului administrator statutar, în sensul respingerii cererii ca fiind neîntemeiată.

- În data de 27.05.2020 a fost emisă de către lichidatorul judiciar notificarea nr. 1082/27.05.2020 în temeiul disp. art. 169, alin 7 din Legea nr. 85/2014, notificarea a fost comunicată la dosarul cauzei prin intermediul postei electronice și publicată în BPI.

- Împotriva Sentinței nr. 80/21.02.2020 a fost promovat Apel, până la data prezentă Curtea de Apel Suceava nestabilind termenul procedural pentru soluționare.

- Reiterăm faptul că în data de 25.10.2019 a fost depus la dosarul cauzei Raportul privind propunerea de închidere a procedurii de insolvență împreună cu situația financiară finală, iar în data de 03.12.2019 au fost depuse Concluzii scrise cu privire la obiecțiunile formulate de FNGCIMM IFN SA.

Față de cele prezentate solicităm:

- Acordarea unui termen de judecată corespunzător în vederea soluționării în mod definitiv a dosarului nr. 6447/86/2017/a1;

- Prorogarea punerii în discuție a raportului final cu propunerea de închidere a procedurii față de TERRA PROIECT SRL Suceava la o dată ulterioară soluționării în mod definitiv a dosarului nr. 6447/86/2017/a1;

*Anexăm: extras BPI publicare acte de procedură, extras portal just.ro;

Lichidator judiciar, Ec. Călin Ovidiu

2. Societatea MOBILA RADAUTI SA, cod unic de înregistrare: 739926

Dosar nr. 3764/86/2019

Termen: 22.06.2020

Raport

**întocmit în baza art. 97 din Legea 85/2014
privind debitoarei Mobila Rădăuți SA – în insolvență**

➤ **DATE INTRODUCTIVE**

Procedura generală prevăzută de legea 85/2014 față de debitoarea MOBILA RĂDĂUȚI SA a fost deschisă prin Încheierea nr. 42/07.02.2020 pronunțată de Tribunalului Suceava în dosarul nr. 3764/86/2019, prin care a fost desemnat în calitate de administrator judiciar provizoriu MULTICONSULT IPURL Suceava. Prezentul raport a fost întocmit în baza documentelor financiar-contabile prevăzute la art. 67 din legea 85/2014 ce au stat la baza cererii introductive formulată de către debitoare precum și a informațiilor publice regasite pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice www.mfinante.gov.ro. În baza art. 58 alin.1 lit. b) coroborat cu art. 97 alin. 2) din Legea 85/2014 s-a procedat la examinarea activității în raport cu situația de fapt cele anterior menționate constatându-se următoarele:

➤ **DATE DE IDENTIFICARE ALE DEBITOAREI:**

Denumire societate:	MOBILA RĂDĂUȚI SA	
Sediul	Mun. Rădăuți, str. Volovățului, nr. 82	
CUI	CUI 739926 și J33/11/1991	
Capital social	13.437.292,50 lei	
	Nr. acțiuni: 5.374.917	Valoare acțiune: 2,5 lei
Structura acționari	Persoane juridice: 4.971.683 acțiuni = 92,4978 % din total	
	Persoane fizice: 403.234 acțiuni = 7,5021 % din total	

*Structura acționariatului este cea comunicată de Depozitarul Central la data de 16.03.2020.

Scurt istoric al societății debitoare MOBILA RĂDĂUȚI SA :

- MOBILA RĂDĂUȚI SA cu sediul în mun. Rădăuți, str. Volovățului nr. 82, cu datele de identificare CUI RO 739926 și J33/11/1991 a fost înființată în anii 1960 sub denumirea de IPL Rădăuți.

- Domeniul principal de activitate: cod CAEN 3109 – Fabricarea de mobilă n.c.a.
 - Până la data de 31.12.2019 conducerea societății MOBILA RĂDĂUȚI SA a fost asigurată de dl. Strugaru Vasile Dorin în calitate de Director General.

- Situația juridică: La data întocmirii prezentului raport societatea se află în procedura generală de insolvență prevăzută de art. 72 din Legea nr. 85/2014 ca urmare a admiterii cererii debitoarei de deschidere a procedurii în vederea depunerii unui plan de reorganizare a activității în baza art. 66 alin. 1 din L.85/2014. În conf. cu prev. art. 67 alin. 1) la data depunerii cererii introductive au fost depuse la dosarul cauzei și declarațiile întocmite în baza lit. g) și h) din L.85/2014 privind intenția și modalitățile de reorganizare a debitoarei;

- În data de 27.03.2020 ca urmare a Hotărârii AGOA MOBILA RĂDĂUȚI SA în temeiul art. 52 din L 85/2014 a fost desemnat în calitate de administrator special dl. OTT RADU.

➤ PREZENTAREA ACTIVITĂȚII ADMINISTRATORULUI JUDICIAR

În conf. cu prev. L.85/2014 precum și în baza dispozițiilor instanței de judecată prin Încheierea nr. 42/07.02.2020 pronunțată în dosarul nr. 3764/86/2020, în cadrul perioadei de observație s-au desfășurat activități specifice, astfel:

✓ În baza art. 99 alin.1) din Legea 85/2014 a fost publicată în BPI nr. 2751/11.02.2020 notificarea nr. 198/10.02.2020 privind „deschiderea procedurii de insolvență”; în acest sens fiind publicat și un anunț în ziarul BURSA din data de 12.02.2020.

✓ În vederea preluării documentelor financiar-contabile și a gestiunii societății cu notificarea nr. 211/10.02.2020a fost notificată debitoarea și reprezentanții acesteia pentru ca în baza art. 74 și art. 82 alin.1) din Legea 85/2014 să procedeze la predarea către administratorul judiciar desemnat a documentelor prevăzute de art. 67 alin. 1 din L.85/2014. Precizăm faptul că documentele solicitate fiind predate către administratorul judiciar cu mențiunea ca până la data întocmirii prezentului raport arhiva debitoarei nu a fost predată către administratorul judiciar, la data prezentă efectuându-se demersurile necesare în vederea preluării fondului arhivistic al MOBILA RĂDĂUȚI SA de către o firmă specializată și acreditată în acest sens.

✓ Au fost notificați din oficiu în vederea formulării cererilor de creanțe creditorii bugetari: AJFP Suceava prin adresa nr. 203/10.02.2020; AAAS București prin adresa nr. 205/10.02.2020, precum și ITM Suceava prin adresa nr. 204/10.02.2020;

✓ Au fost notificate prin adresa nr. 186/07.02.2020 unitățile bancare declarate de debitoare conf. art. 67 din Legea nr. 85/2014.

✓ A fost notificat BEJ Câmpulungeanu M.G. Sarmis prin notificarea nr.209/10.02.2020 cu privire la suspendarea măsurilor de executare silită conf. disp. art. 75, alin. 1 din Lgea nr. 85/2014;

✓ A fost notificată filiala UNPIR Suceava prin adresa nr. 237/13.02.2020 cu privire la deschiderea procedurii de insolvență și desemnarea în calitate de administrator judiciar provizoriu a MULTICONSULT IPURL.

✓ Prin adresa nr. 302/24.02.2020 au fost notificați creditorii debitoarei menționați în lista anexa la cererea introductivă de deschidere a procedurii;

✓ În data de 25.02.2020 a fost depus la dosarul cauzei Raportul în baza art. 92 din L 85/2014 prin care se solicită continuarea perioadei de observație motivat de intenția debitoarei de a depune un plan de reorganizare, raportul fiind publicat în BPI nr. 4220/02.03.2020.

Analiza situației patrimoniale

✓ În vederea identificării scriptice a situației patrimoniale privind bunurile imobile/ mobile în temeiul art. 101 din L 85/2014 au fost notificate următoarele instituții publice: Primăria mun. Rădăuți prin notificarea nr. 200/10.02.2020; SPCR CIV Suceava prin adresa nr. 235/13.02.2020, IPJ Suceava prin adresa nr. 236/13.02.2020, BCPI Rădăuți prin adresa nr. 234/13.02.2020, Primăria Horodnic de Sus prin notificarea nr. 817/16.04.2020.

✓ Precizăm că până la data întocmirii prezentului raport, au fost comunicate următoarele răspunsuri de către instituțiile notificate:

✓ -SPCR CIV Suceava prin adresa nr. 59233/26.02.2020 comunică faptul că MOBILA RĂDĂUȚI SA figurează în evidențe cu următoarele mijloace de transport: vehicul marca VOLKSWAGEN PASSAT cu nr. de înmatric. B 79 CXH, serie șasiu WVWZZZ3CZDE104796D92290; vehicul marca VOLKSWAGEN PASSAT cu nr. de Înmatric. B 106 MBR, serie șasiu WVWZZZ3CZGE107169004015; vehicul marca VOLKSWAGEN CRAFTER cu nr. de înmatric. SV 99 MBR, serie șasiu WV1ZZZ2EZG6020598.

✓ -BCPI Radauti prin Certificatul nr. 6788/14.02.2020 comunică faptul că MOBILA RĂDĂUȚI SA a fost identificată cu înregistrări referitoare la bunuri imobile înscrise în urm cărți funciare: CF 32063/UAT Rădăuți, CF 32069/UAT Rădăuți, CF 32071/UAT Rădăuți, CF 32073/UAT Rădăuți, CF 32076/UAT Rădăuți, CF 37619/UAT Rădăuți, CF 37620/UAT Rădăuți, CF 33126/UAT Rădăuți, CF 34155/UAT Rădăuți, CF 30312/UAT Horodnic de Sus, CF 30313/UAT Horodnic de Sus.

✓ Primăria Rădăuți prin Declarația de creanță nr. 2302/28.02.2020 comunică Lista patrimoniului cu care figurează în evidențe debitoarea MOBILA RĂDĂUȚI SA cu mențiunea expresă că lista comunicată nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

✓ În baza informațiilor comunicate de către instituțiile notificate și cu documentele contabile, în temeiul art. 101 din Legea nr. 85/2014 a fost demarată procedura de inventariere a averii debitoarei MOBILA RĂDĂUȚI SA, procedură aflată în desfășurare la data prezentă.

Analiza situației economico – financiare:

✓ Perioada de timp de referință este raportată la anii 2016-2018 premergătoare deschiderii procedurii de insolvență, în

vederea obținerii unei imagini complete asupra evoluției economico financiare a debitoarei precum și a cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția stării de insolvență. Analiza situației economico financiare s-a realizat pe baza informațiilor cuprinse în situațiile financiare anuale publicate pe site-ul Ministerului de Finanțe precum și în baza documentelor financiar contabile prevăzute de art. 67 din Legea nr. 85/2014. Mai mult, analiza prezentată pornește de la premisa faptului că documentele, datele și informațiile puse la dispoziția administratorului judiciar sunt reale, relevante și esențiale în ceea ce privește analiza stării de incapacitate de plată;

✓ Factorii care au afectat activitatea curentă a debitoarei în conformitate cu cele învederate subscrisei, constau în principal în contextul economic și legislativ instabil, diminuarea numărului comenzilor de la partenerii externi care reprezentau cea mai mare pondere a comenzilor (în special partenerii din Italia și Olanda) și respectiv diminuarea contractelor încheiate, fenomenul de concurență neloială respectiv politica de marketing agresivă a concurenților, taxele și impozitele ridicare ceea ce a dus la acumularea datoriilor și disfuncționalități ale activității curente în condiții de profitabilitate. În mod inevitabil situația mai sus prezentată a dus la lipsă de disponibil și imposibilitatea achitării datoriilor la termenele scadente .

✓ În raport cu cele învederate, în perioada 2016 - 2018 s-au înregistrat fluctuații semnificative ale cifrei de afaceri și scăderi ale profitului, după cum rezulta și din tabelul următor:

Anul financiar	Cifra de afaceri	Rezultat financiar
31.12.2016	12.378.272 lei	+49.260 lei
31.12.2017	11.273.046 lei	+ 20.807 lei
31.12.2018	11.565.006 lei	+ 2.714 lei

Din datele prezentate se observă ca la sfârșitul anului 2016 unei cifre de afaceri de 12.378.272 lei îi corespunde un profit de 49.260 lei în timp ce la sfârșitul anului 2017 cifra de afaceri înregistrată este de 11.273.046 lei iar profitul a scăzut cu aproximativ 58% față de anul precedent, iar la sfârșitul anului 2019 cifrei de afaceri în sumă de 11.565.006 îi corespunde un profit de doar 2.714 lei mai mic cu aproximativ 87% față de anul 2017 și cu aproximativ 95% față de anul 2016.

Anul financiar	Datorii	Nr. salariați
31.12.2016	3.174.168 lei	235
31.12.2017	3.314.362 lei	206
31.12.2018	3.162.623 lei	168

Datoriile societății MOBILA RĂDĂUȚI SA au avut de asemenea o evoluție fluctuantă având în vedere faptul că au fost efectuate demersuri continue în vederea scăderii datoriilor societății și menținerea societății în viața economică. Astfel la sfârșitul anului 2016 datoriile înregistrate erau în cuantum de 3.174.168 lei, acestea cunoscând un trend ascendent iar al sfârșitul anului 2017 erau de 3.314.362 lei urmând ca la finalul anului 2018 să scadă din nou până la concurența sumei de 3.162.623 lei iar la data întocmirii Tabloului Preliminar al Creanțelor debitoarei MOBILA RĂDĂUȚI SA (14.04.2020) datoriile totale erau în cuantum de 6.042.237,82 lei. Eforturile continue ale societății în vederea scăderii datoriilor s-au transpus și în evoluția nr. de salariați ai societății astfel la 31.12.2016 nr. de salariați era de 235, la data de 31.12.2017 de 206 iar la 31.12.2018 nr. de salariați era de doar 168 persoane cu peste 28% mai mic față de 31.12.2016.

CONDUCEREA EVIDENȚEI CONTABILE:

Conform documentelor financiar-contabile transmise de reprezentanții societății evidența contabilă a fost organizată și condusă conform legii contabilității nr. 82/1991 sub responsabilitatea organelor de conducere ale societății ;

STAREA DE INSOLVENȚĂ

Cu privire la incidența cadrului legal reglementat de art. 169, coroborat cu prev. art. 97 din Legea nr. 85/2014, menționăm faptul că la data întocmirii prezentului raport privind cauzele și împrejurărilor care au dus la apariția insolvenței debitorului nu s-au identificat persoane cărora le-ar fi imputabilă apariția stării de insolvență. Astfel la data prezentă nu au fost identificate elementele raportului de cauzalitate, neputându-se stabili o prezumție a existenței vinovăției, nefiind identificate elemente care să permită analizarea și probarea incidenței art. 169 din L.85/2014 astfel cum s-a reținut în jurisprudența și practica judiciară;

Față de situația actuală în funcție de alte elemente ce pot apărea în perioada derulării procedurii de insolvență administratorul judiciar își rezervă dreptul să revină asupra acestui aspect.

CONCLUZII

Fata de mențiunile din cererea introductivă și în baza declarațiilor administratorului statutar debitoarea prin care și-a manifestat intenția depunerii în termenul legal a unui plan de reorganizare a activității în vederea stingerii datoriilor fata de creditorii, prin prezentul raport solicităm următoarele:

➤ Continuarea perioadei de observație din procedura generală în vederea depunerii planului de reorganizare a activității, asigurându-se astfel protejarea intereselor creditorilor, având o șansă în plus în realizarea creanțelor deținute. De asemenea, în concepția modernă a legii este mult mai probabil ca o afacere funcțională să producă resursele necesare acoperirii într-o proporție cât mai mare a pasivului, decât lichidarea averii debitoarei în cazul unei proceduri de faliment. Astfel, în aplicarea prev. art. 97 alin. 2 din L.85/2014 apreciem că este just pentru creditorii participanți în cadrul procedurii de insolvență, valorificarea intenției debitoarei privind depunerea unui plan de reorganizare a activității sale ce va permite maximizarea șanselor acestora de recuperare a creanțelor înscrise la masa credală.

Administrator judiciar, Ec. Călin Ovidiu