

**RAPORT CURENT** (conform art. 92<sup>3</sup> din Legea nr. 24/2017 si Regulamentului ASF nr. 5/2018)

Data raportului: **16.02.2021**

Denumirea emitentului: **SCALA DEVELOPMENT S.A.**

Sediul social: **Cluj-Napoca, str. Luncii, nr. 19, jud. Cluj**

Tel/fax: **0264532015 / 532176**

Nr. și data înregistrării la ORC: **J12/949/2015**

C.U.I. **34312520**

Capital social subscris și vărsat: **8.580.114 lei**

Sistemul multilateral de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de SCALA DEVELOPMENT S.A. este sistemul multilateral de tranzacționare administrat de BVB - SMT.

### **Eveniment important de raportat:**

Consiliul de Administrație al societății **SCALA DEVELOPMENT S.A.**, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Luncii, nr. 19, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/949/2015, având C.U.I. 34312520, în conformitate cu prevederile legale, informăm investitorii cu privire la următoarele contracte de vânzare-cumpărare încheiate în data de 15.02.2021 de către societatea SCALA DEVELOPMENT S.A. cu persoana fizică Pitic Mihai-Dan, care are calitatea de Presedinte al Consiliului de Administratie in cadrul societatii:

- contract de vânzare-cumpărare autentificat prin încheiere nr. 1313/15.02.2021, al cărui obiect este vânzarea-cumpărarea apartamentului nr. 88, situat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Somesului, nr. 34 – 36, Sc. I, jud. Cluj, prețul fiind 75.600 euro (72.000 euro plus TVA 5%), din care suma de 22.680 euro cu TVA 5% inclus s-a platit la data încheierii contractului, iar restul sumei urmează să fie platită până la data de 31.12.2021;

- contract de vânzare-cumpărare autentificat prin încheiere nr. 1314/15.02.2021, al cărui obiect este vânzarea-cumpărarea apartamentului nr. 89, situat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Somesului, nr. 34 – 36, Sc. I, jud. Cluj, prețul fiind 95.550 euro (91.000 euro plus TVA 5%), din care suma de 28.665 euro cu TVA 5% inclus s-a platit la data încheierii contractului, iar restul sumei urmează să fie platită până la data de 31.12.2021;

- contract de vânzare-cumpărare autentificat prin încheiere nr. 1315/15.02.2021, al cărui obiect este vânzarea-cumpărarea apartamentului nr. 183, situat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Somesului, nr. 34 – 36, Sc. II, jud. Cluj, prețul fiind 78.750 euro (75.000 euro plus TVA 5%), din care suma de 23.625 euro cu TVA 5% inclus s-a platit la data încheierii contractului, iar restul sumei urmează să fie platită până la data de 31.12.2021;

- contract de vânzare-cumpărare autentificat prin încheiere nr. 1316/15.02.2021, al cărui obiect este vânzarea-cumpărarea apartamentului nr. 184, situat în Mun. Cluj-Napoca, Str. Somesului, nr. 34 – 36, Sc. II, jud. Cluj, prețul fiind 77.700 euro (74.000 euro plus TVA 5%), din care suma de 23.310 euro cu TVA 5% inclus s-a platit la data încheierii contractului, iar restul sumei urmează să fie platită până la data de 31.12.2021.

Aducem la cunoștință faptul că aprobarea vânzării imobilelor de mai sus s-a realizat prin Hotărârea AGEA nr. 5/30.12.2019.

Președinte Consiliul de Administrație,  
dl. PITIC MIHAI DAN