

Către:

**BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.**  
**AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ**

## RAPORT CURENT 06/2021

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24 /2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului	22.02.2021
Denumirea societății	NOROFERT S.A.
Sediul social	București, str. Petrache Poenaru nr. 26, cam. 8, sector 5
Telefon	0312253373, 0785087780
Email	<a href="mailto:investitori@norofert.ro">investitori@norofert.ro</a>
Nr. înreg. la ONRC	J40/4222/2000
Cod unic de înregistrare	12972762
Capital social subscris și vărsat	3.209.576 lei
Număr de acțiuni	8.023.940
Piața de tranzacționare	Acțiuni: SMT AeRO Premium, simbol NRF Obligațiuni: Bonds-SMT, simbol NRF25

**Evenimente importante de raportat:** Semnarea unui acord fără caracter obligatoriu privind achiziția unei societăți

Conducerea Norofert SA, denumită în continuare „Compania”, informează piața cu privire la semnarea unui acord fără caracter obligatoriu de achiziție a unei societăți cu răspundere limitată („SRL”), în data de 20 februarie 2021, care operează 1.000 ha de teren agricol aflat în arendă în Zimnicea, județul Teleorman. Ferma operată de SRL-ul înființat în anul 2006 este 84% compactă, 400 de hectare sunt deja irigabile, iar prețul arendeii este unul atractiv. Toate cele 1.000 ha de teren vor fi introduse în agricultura ecologică începând cu anul 2021.

Ferma este situată la 5 km distanță de Portul Zimnicea de la Dunăre. Dunărea este cea mai ieftină rută logistică către Europa Centrală. La Portul Zimnicea, Norofert intenționează să dezvolte capacități de încărcare barje la Dunăre pentru business-ul său de trading cu cereale ecologice. Această capacitate de încărcare reprezintă un hub logistic excelent pentru activitatea principală a Norofert. Orice tipuri de culturi bio, produse sau primite în schimbul inputurilor ecologice, pot fi vândute la export pe Dunăre. O parte din fermă va fi utilizată și ca instalație de testare a produselor Norofert.

Ferma are 22.000 mp de curte de beton și teren intravilan, aproximativ 3.000 mp de depozite, precum și o gamă completă de echipamente agricole suficiente pentru a opera 1.800+ ha de teren, permițând astfel scalabilitatea. Toate echipamentele agricole au cel mult trei ani vechime și se află într-o stare de utilizare excelentă. După finalizarea achiziției, între T4 2021 și T2 2022, Norofert se așteaptă să realizeze investiții în silozuri și într-un spațiu suplimentar de depozitare. În plus, Norofert intenționează să ajungă la 2.000 ha în exploatare în următorii 2 ani. Investițiile vor fi finanțate prin mecanisme de finanțare ale pieței de capital și fonduri europene.

**Norofert S.A.**

J40/4222/2000; CUI 12972762

Sediul: Str. Petrache Poenaru nr. 26, camera 8, București sector 5, Romania

[www.norofert.ro](http://www.norofert.ro) | [investitori@norofert.ro](mailto:investitori@norofert.ro)

În afară de sinergiile la nivel de business, ferma este de așteptat să aducă beneficii financiare semnificative. Conducerea se așteaptă ca ferma să înceapă să producă efecte asupra activității economice începând cu anul 2022. Pe baza previziunilor inițiale, conducerea se așteaptă ca veniturile totale din culturile de grâu și floarea-soarelui, precum și din subvenții, să ajungă la 7,5 milioane de lei în 2022. Cheltuielile anuale, inclusiv arenda, costurile de leasing pentru utilaje, salariile, costurile pentru îngrășăminte, și costurile de finanțare sunt prognozate la 4 milioane de lei. Prin urmare, profitul brut este estimat la 3,5 milioane de lei pe an.

Norofert SA intenționează să achiziționeze întreaga participație (100%) deținută de SRL și să o integreze în structura grupului. Prețul de cumpărare este de aproximativ 9,5 milioane de lei și va fi plătit în 4 tranșe. Achiziția va fi finanțată printr-o combinație de facilități de credit bancare și fonduri ale companiei. Compania a efectuat deja toate procesele necesare de due diligence.

Tranzacția va fi pusă pe ordinea de zi la următoarea întrunire a Adunării Generale a Acționarilor societății, programată să aibă loc în data de 20 aprilie 2021.

PREȘEDINTE CONSILIU ADMINISTRAȚIE

Popescu Vlad Andrei