

Către:

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

RAPORT CURENT 11/2021

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24 /2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

| | |
|-----------------------------------|---|
| Data raportului | 08.03.2021 |
| Denumirea societății | NOROFERT S.A. |
| Sediul social | București, str. Petrache Poenaru nr. 26, cam. 8, sector 5 |
| Telefon | 0312253373, 0785087780 |
| Email | investitori@norofert.ro |
| Nr. înreg. la ONRC | J40/4222/2000 |
| Cod unic de înregistrare | 12972762 |
| Capital social subscris și vărsat | 3.209.576 lei |
| Număr de acțiuni | 8.023.940 |
| Piața de tranzacționare | Acțiuni: SMT AeRO Premium, simbol NRF Obligațiuni: Bonds-SMT, simbol NRF25 |

Evenimente importante de raportat: Semnarea unui acord ferm pentru achiziția Agroprod Cev SRL

Conducerea Norofert SA, denumită în continuare „Compania”, informează piața cu privire la semnarea, în data de 5 martie 2021, a unei promisiuni bilaterale de achiziționare a societății cu răspundere limitată, Agroprod Cev SRL. Compania a anunțat anterior, în data de 22 februarie 2021, prin Raportul Curent nr. 06/2021, publicat pe site-ul Norofert, precum și pe site-ul BVB la profilul emitentului, despre semnarea unui acord fără caracter obligatoriu. Deoarece la data respectivă negocierile erau încă în desfășurare, conducerea a decis să nu dezvăluie numele achiziției vizate.

Prețul convenit cu vânzătorii pentru dobândirea tuturor părților sociale emise de Agroprod Cev SRL este de 1.880.000 euro. Din această sumă, 675.000 de euro reprezintă prețul pentru transferul contractelor de arendă pentru 750 de hectare de teren, 805.000 de euro prețul utilajelor și echipamentelor iar 400.000 de euro prețul pentru bază. Din suma de 805.000 de euro pentru utilaje, aproximativ 170.000 de euro (+TVA) reprezintă valoarea contractelor de leasing în derulare. În consecință, suma finală va fi stabilită în contractul de vânzare-cumpărare, iar suma datorată contractelor de leasing va fi dedusă din totalul sumei plătite pentru utilaje, reducând astfel prețul final.

Compania va achiziționa contracte de arendă pentru un număr de maximum 250 de hectare adiționale la un preț suplimentar de 900 de euro/hectar.

Astfel, valoarea totală a tranzacției pentru 1.000 de hectare de teren, utilaje cât și baza nu va depăși 1,95 milioane euro.

Norofert S.A.

J40/4222/2000; CUI 12972762

Sediul: Str. Petrache Poenaru nr. 26, camera 8, București sector 5, Romania

www.norofert.ro | investitori@norofert.ro

Plata se va face în trei tranșe. Prima tranșă de 300.000 de euro a fost plătită de Companie vânzătorului în data de 5 martie 2021, în lei, la cursul BNR de schimb din ziua plății.

Conform contractului, transferul tuturor părților sociale va intra în vigoare la data de 30.08.2021.

Ratificarea acestei achiziții va fi inclusă pe agenda Adunării Generale a Acționarilor Companiei, programată să aibă loc în data de 20 aprilie 2021.

PREȘEDINTE CONSILIU ADMINISTRAȚIE

Popescu Vlad Andrei