

## RAPORT CURENT nr. 9/02.09.2026

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

|                                                                      |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Data raportului                                                      | 02.09.2026                                                      |
| Denumirea societății                                                 | NUSCO IMOBILIARA S.A.                                           |
| Sediul social                                                        | Bucuresti, Sos.Pipera nr. 48, sector 2, Et. 2, România          |
| Sediul de corespondenta                                              | Bucuresti, Cal. Floreasca nr. 133-137, Et. 2 sect. 2, Ro        |
| Telefon/Fax                                                          | +40 311 309 748                                                 |
| Email                                                                | info@nusco.ro                                                   |
| Nr. Reg. Comerțului                                                  | J40/10478/1997                                                  |
| Cod unic de înregistrare                                             | 10061498                                                        |
| Capital social subscris și vărsat                                    | 286.900 LEI                                                     |
| Piața de tranzacționare                                              | SMT AeRO Premium /Bonds-SMT                                     |
| Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de emitent | Obligațiuni corporative neconvertibile garantate simbol NUSCO28 |

### **Evenimente importante de raportat: Aprobare situatii financiare anuale consolidate la 31.12.2025**

Conducerea NUSCO IMOBILIARA S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează deținătorii de obligațiuni că :

- La data de 04.05.2026 s-a finalizat procedura de fuziune prin absorbție, în urma careia societatea NUSCO IMOBILIARA S.A. ( în calitate de societate absorbanta) a absorbit societate NUSCO TRADE SRL ( cod fiscal 10061480)
- În conformitate cu OMF 1802/2014 societatea absorbanta NUSCO IMOBILIARA S.A.a preluat de la societatea absorbita NUSCO TRADE SRL toate obligatiile privind elaborarea/depunerea situatiilor financiare consolidate

În consecința,

Societatea NUSCO IMOBILIARA S.A. a aprobat pe baza Hotararii AGA din data de 31.08.2026 Situatiile Financiare Anuale Consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2025 formate din Bilantul consolidat, Contul de profit si pierderi consolidat, Notele explicative si Raportul consolidat al administratorilor, întocmite pentru Nusco Trade SRL, de către societatea NUSCO IMOBILIARA S.A., în calitate de societate absorbanta a societatii NUSCO TRADE S.R.L., ca urmare a fuziunii între aceste societati finalizata la data de 04.05.2026, societatea NUSCO TRADE S.R.L fiind radiata de la aceasta data.

Presedintele Consiliului de Administratie,  
DI. NUSCO MICHELE

.....

