

NUSCO IMOBILIARA S.A.

RAPORT SEMESTRUL I 2026

CUPRINS :

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

REZULTATELE FINANCIARE

DECLARATIA ADMINISTRATORULUI

SITUATII FINANCIARE LA 30.06.2026

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI
PENTRU SEMESTRU I 2026

Societatea Nusco Imobiliara S.A. s-a infiintat in anul 1998, conform cererii de inmatriculare, inregistrata cu nr. J1997010478404 din data de 28.10.1997 la Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, cod de inregistrare fiscala RO10061498.

Sediul social al Societatii este in Bucuresti, Sector 2, Sos. Pipera nr. 48, Pavilion Administrativ, et. 2, cam. 20.

Societatea are ca obiect principal de activitate – Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii, precum si inchirierea acestora, COD CAEN 6811 .

La 30.06.2026 capitalul social subscris si varsat este de **298.433,38 RON**. Capitalul este integral privat, fiind compus din 10.402 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 28,69 RON/actiune.

Asociatul Societatii este *GOLDEN SHARE SRL, asociat unic ,cota de participare la beneficii si pierderi: 100%.*

Persoane imputernicite:

1. NUSCO MICHELE

Calitate: Administrator

In primul semestru al anului 2026 au avut loc urmatoarele evenimente, care merita mentionate:

La data de 17.03.2026 a fost efectuata o rambursare anticipata in suma de 2.716.369.04 EUR, reprezentand partial din creditul contractat cu Banca Transilvania. Suma restituita a provenit din incasare rambursare imprumut acordat catre Nusco City Park, imprumut ce fusese acordat in vederea asigurarii aportului propriu in cadrul proiectului dezvoltat de Nusco City Park in Sos. Pipera 48 (blocurile B).

La data de 08.04.2026, a fost vandut un teren in suprafata de 50.686 mp, situat in Comuna Tunari, conform CVC 237/08.04.2026 incheiat cu societatea Energy Bay SRL. Valoarea tranzactiei a fost de 3.400.000 EUR (17.323.320 RON), cu incasarea la data semnarii CVC.

La data de 28.04.2026 au fost depuse la Registrul Comertului Hotararile AGA pentru aprobarea etapei finale a fuziunii in care Nusco Imobiliara are calitatea de absorbanta, absorbite fiind urmatoarele societati afiliate: Nusco Management, Nusco Trade, New Genial International SRL, Pantelimon Residential Park SRL si Nusco Residential Park SRL. Fuziunea a fost admisa de Registrul Comertului la data de 6 mai 2026.

Contabilitatea

Situatiile financiare prezentate la **30.06.2026** au fost intocmit pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice din 30.06.2026 puse de acord cu soldurile din balantele analitice, incheiata dupa inregistrarea tuturor documentelor in care au fost consemnate operatiunile financiar contabile aferente activitatii semestrului I 2026.

La **30.06.2026** balanta de verificare incheiata de Nusco Imobiliara S.A. prezinta un nivel al cifrei de afaceri nete in valoare de **22.640.333 RON**, venituri care provin in principal din vanzarea proiectului Nusco Homes (vile) ,dar si din chirii , care constituie obiectul principal de activitate. Ponderea mare a altor venituri din exploatare in perioada este din vanzarea de active , in valoare de **17.133.726 RON**.

Cheltuielile de exploatare in valoare de **27.126.784 RON** au urmatoarele elemente de cheltuieli ca pondere importanta:

- Cheltuieli privind utilitatile	2.240.178 RON
- Cheltuieli cu personalul	1.606.883 RON
- Amortizarea activelor	5.364.519 RON
- Cheltuieli privind activele cedate	7.774.063 RON
- Cheltuieli privind prestatile externe	7.408.018 RON

Activitatea din exploatare s-a incheiat la 30.06.2026 cu profit din exploatare, in valoare de **1.148.974 RON**.

Cheltuielile financiare sunt in valoare de **5.471.661 RON**, reprezentate in principal din cheltuieli din dobanzi si diferente de curs valutar si nu au depasit veniturile financiare, in valoare totala **22.619.475 RON**, ce cuprind in principal venituri din ajustarea deprecierii imobilizarilor financiare , in urma fuziunii , in ponderea cea mai mare, de **21.164.844 RON**. Acest fapt este reflectat in rezultatul financiar favorabil, profit financiar in suma de **17.147.814 RON**.

Profitul din exploatare impreuna cu profitul din rezultatul financiar compun la 30.06.2026 rezultatul brut – profit , in valoare de **18.132.155 RON** , impozitul pe profit calculat in valoare de **164.633 RON**.

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	UM	Iunie 2025	Iunie 2026
1.	Cifra de afaceri	RON	10.213.929	22.640.333
2.	Alte venituri	RON	7.631.881	17.359.922
	Variatia stocurilor	RON	-	(11.724.497)
3.	Cheltuieli din exploatare	RON	(24.817.086)	(27.126.784)
4.	Rezultatul operational	RON	(6.971.276)	1.148.974
5.	Venituri financiare	RON	1.373.637	22.619.475
6.	Cheltuieli financiare	RON	(4.417.861)	(5.471.661)
7.	Rezultat brut (4+5+6)	RON	(10.015.500)	18.296.788
8.	Impozit pe profit	RON	0	(164.633)
9.	Rezultatul net al exercitiului	RON	(10.015.500)	18.132.155

Detalierea principalilor indicatori bilantieri ai Societatii , la 30.06.2026 ,se prezinta astfel:

Posturi din bilanț	31.12.2025	30.06.2026	Variație
Imobilizări necorporale	1,482	12,575	748.52%
Imobilizări corporale	2,004,756,314	2,023,104,995	0.92%
Imobilizări financiare	169,074,753	206,845,204	22.34%
Total active imobilizate (1+2+3)	2,173,832,549	2,229,962,774	2.58%

Stocuri	140,658,180	129,945,955	-7.62%
Creanțe si conturi asimilate	51,038,847	66,796,817	30.87%
Disponibilități bănești	7,241,023	5,986,697	-17.32%
Total active circulante (5+6+7)	198,938,050	202,729,469	1.91%
Cheltuieli înregistrate în avans	297,123	1,679,540	465.27%
TOTAL ACTIVE (4+8+9)	2,373,067,722	2,434,371,783	2.58%
Capital social	286,900	298,433	4.02%
Rezerve si rezultat reportat	2,162,963,865	2,234,650,522	3.31%
Total capitaluri proprii (11+12)	2,163,250,765	2,234,948,955	3.31%
Total datorii (14)	187,972,562	177,576,315	-5.53%
Provizioane	21,807,746	21,807,746	0.00%
Venituri înregistrate în avans	36,649	38,767	5.78%
TOTAL PASIVE (13+16+17+18)	2,373,067,722	2,434,371,783	2.58%

Perspectiva pentru urmatoarea perioada a anului 2026

În ceea ce privește dezvoltarea viitoare a Societății, ne așteptăm în continuare la creșteri semnificative ale cifrei de afaceri atât din activitatea principală de închiriere de imobile, cât și din vânzarea proiectelor imobiliare finalizate și recepționate în anul 2025, respectiv proiectul “Nusco Homes”

În primul semestru al anului 2026 s-a înregistrat o creștere a cifrei de afaceri față de aceeași perioadă a anului anterior, de la 10.213.929 lei în iunie 2025, la 22.640.333 lei în iunie 2026.

Această creștere este o dovadă a planificării și executiei strategice eficiente a companiei noastre. Aceasta înseamnă că serviciile și produsele pe care le oferim continuă să rezonăm cu piața țintă, iar modelul de afaceri captează o cota mai mare din piață. Este esențial să analizăm factorii care contribuie la această creștere, cum ar fi tendințele pieței, cererea clienților, strategiile de marketing și îmbunătățirile produselor/serviciilor, pentru a susține și accelera potențialul acestei tendințe pozitive.

Pe măsura ce avansăm în 2026, menținem un accent deosebit pe managementul financiar, inclusiv optimizarea costurilor, investițiile în oportunități de creștere și strategiile de diversificare, pentru a consolida în continuare poziția companiei pe piață și pentru a valorifica castigurile de venituri obținute în ultimul an. În plus, luăm în considerare planificarea strategică pe termen lung pentru a susține și spori succesul afacerii dincolo de viitorul imediat.

În ceea ce privește **controlul intern**, Societatea a stabilit un mediu de lucru care să asigure:

- conformitatea cu legislația în vigoare. Există un program legislativ complex actualizat permanent. Responsabilitatea aplicării corecte a legislației o are fiecare persoană din cadrul departamentului financiar - contabil, iar verificarea aplicării se realizează de către șeful serviciului financiar - contabil.
- aplicarea deciziilor luate de conducere. Conform structurii organizatorice la nivel de societate, deciziile luate de management se pun în aplicare la nivelul fiecărui departament.
- buna funcționare a activității companiei, fiabilitatea informațiilor financiar-contabile, eficacitatea operațiunilor, prevenirea și controlul riscurilor și reflectarea corectă a situației companiei.

Sunt stabilite sarcini și atribuții clare la nivelul fiecărei persoane pentru realizarea și verificarea lucrărilor, procedurilor, conform fișei de post.

F10 - pag. 1

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2026

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 1194/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2026	30.06.2026
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+207+4094+208-280-290 - 4904)	01	01	1.482	12.575
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	2.004.756.314	2.023.104.995
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	169.074.753	206.845.204
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	2.173.832.549	2.229.962.774
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	140.658.180	129.945.955
II. CREAȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+428+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	51.038.847	66.796.817
2. Creațe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	51.038.847	66.796.817
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	7.241.023	5.986.697
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	198.938.050	202.729.469
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	297.123	1.679.540
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	297.123	1.679.540
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	123.348.339	35.170.490
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	75.850.185	169.199.752
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	2.249.682.734	2.399.162.526
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	64.624.223	142.405.825
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	21.807.746	21.807.746
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	36.649	38.767
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	36.649	38.767

		F10 - pag. 2	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23	36.649 38.767
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24	
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27	
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28	
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	286.900 298.433
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	286.900 298.433
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31	
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32	
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33	
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34	
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35	32.251.434
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	1.913.549.382 1.902.536.119
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	19.703.931 47.856.680
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38	
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39	
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40	
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	41	239.849.941 233.874.134
SOLD D (ct. 117)	44	42	0 0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE			
SOLD C (ct. 121)	45	43	0 18.132.155
SOLD D (ct. 121)	46	44	10.139.389 0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	2.163.250.765 2.234.948.955
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47	
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48	
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	2.163.250.765 2.234.948.955

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2026

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.1194/ 2025	Nr. rd.	Perioada de raportare	
			01.01.2025 30.06.2025	01.01.2026 30.06.2026
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	10.213.929	22.640.333
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	10.213.929	22.410.333
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	10.213.929	22.410.333
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		230.000
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		0
Sold D	08	08		11.724.497
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	7.631.881	17.359.922
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	17.845.810	28.275.758
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	288.967	246.210
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care:	19	19	2.046.081	2.244.178
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	1.824.434	
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	106.357	
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		270.011
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	1.451.171	1.658.375
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	1.411.214	1.606.883

		F20 - pag. 2		
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	39.957	51.492
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	4.941.292	5.364.519
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	4.941.292	5.364.519
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28	10.485	-6.036
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29	10.485	810.729
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30		816.765
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	16.079.090	17.349.527
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	6.090.607	7.408.018
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	36	33	28.392	21.256
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)	28.392	21.256
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)	410.605	675.113
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	878.645	1.022.730
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	8.670.841	8.222.410
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		
- Venituri (ct.7812)	53	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	24.817.086	27.126.784
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	0	1.148.974
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	6.971.276	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

		F20 - pag. 3		
14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	81.786	100.861
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48	81.786	100.861
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50	1.291.851	1.383.769
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	1.373.637	1.484.630
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		-21.134.844
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		21.134.844
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56	2.159.470	3.325.127
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58	2.258.391	2.146.533
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59	4.417.861	-15.663.184
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	0	17.147.814
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	3.044.224	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	19.219.447	29.760.388
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	29.234.947	11.463.600
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	0	18.296.788
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	10.015.500	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	0	164.633
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
—Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	0	18.132.155
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	10.015.500	0

DECLARATIA ADMINISTRATORULUI

Administratorul societatii, **NUSCO MICHELE**, isi asuma raspunderea pentru intocmirea raportului conform cu situatia financiara la 30.06.2026 si confirma ca:

- Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- Situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Administrator,

NUSCO MICHELE

**NUSCO
MICHELE**

Digitally signed by
NUSCO MICHELE
Date: 2026.09.29
14:10:08 +03'00'