



S.C. POIANA BRASOV S.A.

Str. Poiana Ursului nr. 5
500001 Poiana Braşov
Tel/Fax 140/268-262404
J 08/23/1991
C.U.I. RO 1099108

NOTA INFORMATIVA

Raspuns la intrebarile D-lui Bardas Dumitru

La infiintarea societatilor mixte Poiana Brasov SA a detinut 49% in fiecare societate

1. Societatile mixte la care SC POIANA BRASOV SA a detinut participatii au fost in 2003:

Poiana Alpin SA (poiana cibela) – 8%- am facut divizare si a rezultat Sc Vila Padina SRL (2004)

Poiana Darcom SA - 40% - am facut divizare si a rezultat Sc Poiana Stejeris SRL (2005)

Poiana Ciucas SA – 25% - cesiune actiuni si am luat Complexul Cetate Rasnov (2003)

Si celelalte de la punctul 2 si 3.

In paranteza, anul cand s-a efectuat tranzactia.

2. Societatile mixte la care SC POIANA BRASOV SA detine participatii sunt:
 - S.C. PRESCON PIATRA MARE SA – 5.673.100 Ron - 8%
 - S.C. POIANA ASTRAL SA - 1.521.560 Ron - 37%
3. Societatile mixte la care SC POIANA BRASOV SA si-a vandut participatiile sunt:
 - SC ANA HOTELS SA - 714.940 Ron – 2% (2004)
 - SC ANA TELEFERIC SA - 1.397.060 Ron – 31% (2005)
 - SC POIANA ALUNIS - 1.400.000 Ron – 15 % (2008)

Toate actiunile s-au vandut la valoarea nominala.

In paranteza anul cand s-a efectuat tranzactia

Banii s-au folosit pentru plata datoriilor

4. Activele societatii in prezent sunt:

- Terenuri
 - a) Teren sediu – ipotecat la DGFP BV
- Constructii:
 - a) Cladire sediu – ipotecata de DGFP BV
 - b) Restaurant Cetate Rasnov – in process cu Primaria Rasnov

5. Referitor la pierderi 2003- 2004 va comunicam urmatoarele:

La preluarea societatii , exercitiul financiar al anului 2002 ,se prezinta astfel:

a)Capitalul propriu:

- Capital social4.889.696 Ron (48.896.956 mii lei)
- Alte fonduri(.....21.406.033 Ron(214.060.329 mii lei)
(rezerve din reevaluare 2001)
- Rezultatul exercitiului2.501.520 Ron(25.015.198 mii lei)
reprezentand Pierderi
- Datorii preluate3.054.024 Ron(30.540.237 mii lei)
Aceste datorii au generat penalitati si dobanzi , societatea neavand
disponibil sa plateasca bugetului de stat ,bugetului local(taxe si impozite),
furnizorilor de utilitati ,precum si creditorilor societatii.
Amenzile si penalitatile datorate bugetului de stat s-au ridicat la 1.743.789
Ron(17.437.894.228 lei).

In anul 2003 s-au depus spre aprobare cereri de esalonare la plata a datoriilor conform ORD.40/2002. Pentru a obtine esalonarea , actionarul majoritar a creditat SC Poiana Brasov SA, in anul 2003, cu 400.000 Ron (4.000.000.000 lei). Pentru a respecta obligatiile asumate prin conventiile de esalonare incheiate, societatea avea nevoie lunar de aproximativ 50.000 Ron (500.000.000 lei)

Referitor la capitalul propriu al societatii va comunicam:

- Capitalul social	de	: 4.889.696 ron
- Rezerve din reevaluare	de	:15.179.314 ron
- Rezerve (legale)		: 2.471.865 ron
- Rezultatul reportat pierdere din anii precedenti		:-2.487.908 ron
Total Capital propriu 2003		:20.052.967 ron
Total Capital propriu 2009		: 11.621.570 ron
- Capital social		: 4.889.696 ron
- Rezerve din reevaluare		:14.669.513 ron
- Rezerve (legale)		: 2.471.865 ron

- Rezultat reportat pierdere din anii precedent : - 10.409.504 ron
Diminuarea a avut loc datorita pierderilor din anii precedenti .
- 6. Cu privire la despagubire conform Legii nr.99/1999.
Am emis doua Decizii de retrocedare in natura conform unor sentinte civile pentru doua terenuri din Poiana Brasov care nu sunt ale societatii si ca atare nu putem initia actiune civila conform Legii 99/ 1999.
- 7. Datoriile societatii la 31.12.2009 erau:
Datorii pentru bugetul de stat (amenzi ,penalitati,dobanzi la datoriile preluate din 2002 – 943.761 ron (9.437.610.000) lei.
 - Datorii comerciale(furnizori – datorii, amenzi , penalitati,majorari plus dobanda provenite de la preluarea datoriilor din 2002 – 207.610 Ron(2.076.100.000 lei)
 - Creditori diversi : 507.855 Ron(5.078.550.000 lei).
- 8. Creditele acordate de actionarul majoritar : 400.000(4.000.000.000 lei).
- 9. Referitor la propunerile dumneavoastra de a majora capitalul social cu contributia Actionarilor nu era posibila la datoria de 4.797.813 ron (47.978.130.000 lei), deoarece actionarul majoritar trebuia sa depuna 2.638.797 ron(26.387.970.000 lei), iar dumneavoastra 4% -191.913 ron(1.919.125.200 lei. Actionarul majoritar nu avea atatia bani si credem ca nici dumneavoastra.
- 10. S-a propus lichidarea societatii de catre Consiliul de Administratie.

Cu stima
Presedinte CA
Ing. C-tin Raduica

