

# **Raport semestrul I 2018**

Conform Legii nr. 24/2017 si Regulamentului nr. 5/2018

**Data raportului: 20.08.2018**

## **S.C. PRACTIC S.A.**

**Sediul social:** Bucuresti, Str. Biserica Amzei nr. 21-23, sector 1

**Numar telefon/fax:** 021/315.09.55 / 316.78.15

**Numarul si data inregistrarii la Oficiul Registrul Comertului:** J40/611/1991

**Codul unic de înregistrare la ORC și înregistrat fiscal:** RO 2774512

### **Caracteristicile principale ale valorilor mobiliare emise:**

- 593.959 actiuni dematerializate cu valoarea nominala de 69 RON/acțiune, simbol PRBU

**Piata organizata pe care se tranzactioneaza valori mobiliare:** - ATS/ AeRO

## **I. Sinteza indicatorilor economico-financiari la 30.06.2018**

Informatiile privind situatia economico-financiara a societatii Practic S.A. sunt prezentate in Raportarea contabila intocmita la 30.06.2018 in conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificarile si completarile ulterioare si cu OMFP 2531/2018 privind raportarea contabila la 30.06.2018.

Moneda de raportare este leul.

*1.1 Structura si evolutia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii comparativ cu perioada similara a exercitiului financiar anterior se prezinta astfel:*

<b>Denumirea elementului</b>	<b>Sold la 30.06.2018 (lei)</b>	<b>Sold la 30.06.2017 (lei)</b>
Active imobilizate, din care:	418.848.777	422.651.396
constructii si terenuri (inv imob)	369.971.068	373.851.616
imobilizari financiare	48.638.834	48.632.705
Active circulante	11.216.362	18.891.581
decontari intre entitatile afiliate (dividende de incasat)	1.683.251	1.915.501
creante curente de incasat	556.087	502.471
Cheltuieli in avans	112.431	88.000
Datorii pe termen scurt, din care:	9.952.320	10.122.035
credit bancar si dobanzi de achitat in urmatoarele 12 luni	4.734.963	4.628.465
dividende de plata catre actionari	2.958.877	2.387.175
obligatii catre salariatii, bugetul de stat, al asigurarilor sociale	1.487.732	2.336.781
Datorii pe termen lung, din care:	31.002.989	34.907.423
credit bancar de achitat intr-o perioada cuprinsa intre 1-5 ani	29.314.460	33.249.008
Provizioane	1.000.666	1.008.206
Venituri in avans	2.462.611	2.408.809
Capitalul social subscris si varsat	40.983.171	40.983.171
Rezerve din reevaluare	295.641.477	299.476.079
Rezerve	8.560.224	7.827.917
Rezultat reportat	26.735.987	22.901.385
Rezultat curent	13.838.125	21.995.952
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>385.758.984</b>	<b>393.184.504</b>

Investitiile imobiliare au o pondere semnificativa in totalul activelor societatii, reprezentand baza materiala necesara desfasurarii activitatii de baza a acesteia, respectiv inchirierea de spatii comerciale si imobile de birouri.

*1.2 Contul de profit si pierderi se prezinta in structura astfel:*

Denumirea elementului	Sem I 2018 (lei)	Sem I 2017 (lei)
Total venituri din exploatare	17.735.844	20.562.174
Total cheltuieli de exploatare	5.934.893	9.958.026
Profit din exploatare	11.800.951	10.604.148
Total venituri financiare	4.909.903	15.098.421
Total cheltuieli financiare	827.999	910.324
Profit financiar	4.081.904	14.188.097
Profit brut	15.882.855	24.792.245
Impozit pe profit	2.044.730	2.796.293
Profit net	13.838.125	21.995.952

Cifra de afaceri inregistrata la 30.06.2018 a crescut usor fata de 30.06.2017, cu 2,72%, respectiv in suma de 465.726 lei , ca urmare a renegocierii unor contracte de inchiriere la tarife mai mari decat in perioada anterioara , precum si a incheierii unor contracte de inchiriere noi.

Profitul brut a fost la 30.06.2018 in valoare de 15.882.855 lei , in scadere cu 35,94% fata de perioada similara a anului 2017 , respectiv cu 8.909.390 lei, in principal ca urmare a scaderii profitului financiar.

**II. Sinteza indicatorilor de performanta:**

Denumire indicator	Formula de calcul	Valoarea la 30.06.2018	Valoarea la 30.06.2017
Rata lichiditatii generale (curente)	Active curente/ datorii curente	1,15 ori	1,51 ori
Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat/Capital propriu x 100	8,83%	9,63%
Durata de rotatie a debitelor-clienti	Sold mediu creante comerciale nete/Cifra de afaceri x 180	9,29 zile	8,45 zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/Active imobilizate	0,04 ori	0,04 ori
Rata profitului net	Profit net/ cifra de afaceri	78,66%	128,43%

**III. Raportul semestrial intocmit la 30.06.2018** – versiunea integrala – se regaseste pe website-ul societatii ([www.practicsa.ro](http://www.practicsa.ro)) si in link-ul de mai jos (document pdf. atasat pe platforma BVB- IRIS).

**PRESEDINTELE C. A. - DIRECTOR GENERAL**  
ENE MIHAI

**DIRECTOR ECONOMIC**  
IONITA CRISTINA