

Raport semestrul I 2026

Conform Legii nr. 24/2017 si Regulamentului nr. 5/2018

Data raportului: 13.08.2026

PRACTIC S.A.

Sediul social: Bucuresti, Str. Biserica Amzei nr. 21-23, sector 1

Numar telefon/fax: 021/315.09.55 / 316.78.15

Numarul si data inregistrarii la Oficiul Registrul Comertului: J1991000611406

Codul unic de înregistrare la ORC și înregistrat fiscal: RO 2774512

Caracteristicile principale ale valorilor mobiliare emise:

- 593.959 actiuni nominative, dematerializate cu valoarea nominala de 69 RON/acțiune, simbol PRBU

Piata organizata pe care se tranzactioneaza valori mobiliare: - ATS/ AeRO

I. Evenimente importante in activitatea societatii care au avut loc in semestrul I 2026 si estimate pentru semestrul II 2026

1. Evenimente importante desfasurate in semestrul I 2026

Activitatea economica din semestrul I 2026 nu a fost influentata semnificativ de rata inflatiei, ridicata in Romania, si nici de costul conflictelor armate de la est de Romania si din zona marii Rosii .

Prin urmare, nivelul indicatorilor economici ai societatii Practic pentru primele 6 luni ale anului 2026 este comparabil cu cel din perioada similara a anului 2025.

In primul semestru al anului 2026 au fost distribuite actionarilor dividende reprezentand profitul sem. II 2025 si rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare aferent anului 2025, în sumă de 18.379.742,38 Lei, conform Hotararii AGOA din data de 23.03.2026 .

Profitul sem. I. 2026 a fost realizat preponderent din activitatea de inchiriere, cea care reprezinta obiectul principal de activitate al societatii.

2. Riscuri si incertitudini pentru activitatea societatii in semestrul II 2026

Principalele riscuri sunt:

Riscul valutar:

asociat denominarii contractelor de inchiriere in valuta este contrabalansat de faptul ca principalele obligatii de plata ale societatii (mai ales catre finantatori) sunt de asemenea denominate in aceeași valuta;

Riscul de pret:

pentru acoperirea acestui risc, in contractele de inchiriere s-a inclus o clauza potrivit careia valoarea lunara a chiriei este ajustata periodic cu inflatia euro publicata de Comisia Europeana de Statistica „EUROSTAT”. In plus, cursul la care se factureaza chiria lunara este cel de BNR+1% si BNR +2% pentru aproximativ 54% din contracte.

Riscul de credit:

Indicatorul gradului de indatorare ne arata: capitalul imprumutat reprezinta aproximativ 13,21% din capitalurile proprii ale societatii la 30.06.2026 comparativ cu 4,83% la 30.06.2025. Indicatorul privind acoperirea dobanzii se situeaza in jurul valorii de 17,58 ori din profitul inaintea platii dobanzii la 30.06.26, comparativ cu 28,04 ori la 30.06.25.

Riscul de lichiditate :

In sem. I 2026 durata de rotatie a debitelor- clienti a fost de 13 zile, comparativ cu perioada anterioara. Viteza de rotatie a creditelor- furnizor in anul 2026 a fost de 25 zile, comparativ cu 33 zile in perioada anterioara. Trezoreria neta generata de activitatea de exploatare se mentine la un nivel bun, pe fondul mentinerii unui ritm al incasarilor de la clienti de 98-99% , iar volumul platilor catre furnizori este scazut. Trezoreria neta generata de activitatea de investitii pe fondul incasarii celei mai mari parti a dividendelor generate de investitia financiara la societatea Aviatia Utilitara Bucuresti SA in semestrul I 2026 comparativ cu semestrul I 2025. Iesirile de numerar au fost utilizate in principal pentru rambursarea dobanzile aferente creditului de investitii contractat, plata dividendelor si a obligatiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetele locale, salariati si furnizorii de investitii si de servicii curente necesare activitatii curente a societatii.

Principalele incertitudini privesc:

- inflatia ridicata la nivelul economiei romanesti , la o valoare de cca 10%
- gradul de indatorare a Romaniei, chiar daca a scazut ritmul de crestere
- instabilitatea politica la nivel guvernamental;
- seceta prelungita din Europa, dar si cu episoade de precipitatii abundente si violente de la nivel national;
- evolutia conflictului militar de la granita terestra si maritima din estul tarii, precum si ale celor din zona Orientului Mijlociu;
- ritmul avansarii unor investitii imobiliare de anvergura, care ar implica atat surse proprii, cat si atrase.

3. Tranzactii cu partile afiliate

a) In semestrul I 2026 au avut loc adunari generale ale actionarilor la care societatea Practic detine actiuni , respectiv Piata Obor Market and Complex Comercial S.A. si Aviatia Utilitara Bucuresti S.A.. Actionarii Piata Obor Market and Complex Comercial S.A. au aprobat situatiile financiare ale anului 2025 in 28.03.2026 si 87% din rezultatul reportat al anului 2025 a fost distribuit sub forma de dividende. Suma distribuita a fost incasata partial pana la data prezentului raport. Societatea Aviatia Utilitara Bucuresti S.A. a aprobat situatiile financiare ale anului 2025 in AGOA din data de 28.05.2026, profitul net al anului 2025 nu a fost distribuit sub forma de dividende, societatea hotarand distribuirea doar din rezultatul reportat inregistrat la 31.12.2024. Pana la data prezentului raport s-a incasat partial de la AVUT suma distribuita in anii anteriori.

b) Fata de datele prezentate la data de 30.06.2026 , procentele de detinere in capitalul social al societatilor afiliate a ramas neschimbat:

Denumire entitate	Natura relatiei	Cont contabil	30.06.2025	30.06.2026
Piata Obor Market & Complex Comercial S.A.	participatii - 99,443% din capitalul social	261	45.125.353	45.125.353
Aviatia Utilitara Bucuresti S.A.	participatii - 50% din capitalul social	261	4.681.127	4.681.127

II. Situatia economico-financiara

a) Elemente de bilant:

Denumirea elementului	Sold la 30.06.2026 (lei)	Sold la 30.06.2025 (lei)	Diferente (valoare absoluta) (lei)	Diferente (valoare relativa)
Active imobilizate, din care:	556.747.620	562.576.776	-5.829.156	-1,04%
constructii si terenuri (inv imob)	506.856.214	512.281.668	-5.425.454	-1,06%
imobilizari financiare	49.877.696	49.890.566	-12.870	-0,03%
Active circulante	29.919.084	28.905.194	1.013.890	3,51%
decontari intre entitatile afiliate (dividende de incasat)	2.638.860	2.816.881	-178.021	-6,32%
creante curente de incasat	623.145	541.558	81.587	15,07%
creante reprezentand dividende repartizate in cursul exercitiului financiar	16.512.060	16.690.248	-178.188	-1,07%
Cheltuieli in avans	582.810	386.119	196.691	50,94%
Datorii pe termen scurt, din care:	24.851.194	29.489.695	-4.638.501	-15,73%
credit bancar si dobanzi de achitat in urmatoarele 12 luni	92.020	5.184.751	-5.092.731	-98,23%
dividende de plata catre actionari	4.667.958	4.415.253	252.705	5,72%
decontari cu asociatii - dividende interimare	16.512.060	16.690.248	-178.188	-1,07%
obligatii catre salariatii, bugetul de stat, al asigurarilor sociale	2.363.332	2.090.163	273.169	13,07%
Datorii pe termen lung, din care:	67.164.663	22.838.369	44.326.294	194,09%
credit bancar de achitat intr-o perioada cuprinsa intre 3-7 ani	64.791.323	20.678.755	44.112.568	213,32%
Provizioane	301.623	137.704	163.919	119,04%
Venituri in avans	3.929.782	3.434.053	495.729	14,44%
Capitalul social subscris si varsat	40.983.171	40.983.171	0	0,00%
Rezerve din reevaluare	421.722.908	427.285.246	-5.562.338	-1,30%
Rezerve	8.971.192	8.948.543	22.649	0,25%
Rezultat reportat	2.781.169	42.014.732	-39.233.563	-93,38%
Rezultat curent	16.543.812	16.736.575	-192.763	-1,15%
Total capitaluri proprii	491.002.252	535.968.267	-44.966.015	-8,39%

- constructiile si terenurile au o pondere de aproape 100% in totalul activelor corporale ale societatii la 30.06.2026, acestea inregistrand o valoare relativ egala comparativ cu cea inregistrata in perioada similara a anului anterior, scaderea lor in marime absoluta fiind generata de amortizarea investitiilor imobiliare;

- imobilizarile financiare au valori sensibil egale la 30.06.2026 comparativ cu 30.06.2025;

- creantele nerecuperate de la clienti au crescut cu 15% in aceeași perioada analizata. Au fost incasate in proportie de 47% dintre restante pana la data prezentului raport;

- societatea si-a propus distribuirea sub forma de dividende interimare profitul curent inregistrat atat la 30.06.2025, cat si la 30.06.2026, fapt reflectat la pozitia „creante reprezentand dividende repartizate in cursul exercitiului financiar”;
- datoriile totale ale societatii , au crescut cu 76% (92.015.857 lei la 30.06.2026 comparativ cu 52.328.064 lei la 30.06.2025) in principal ca urmare a angajarii unui credit bancar in toamna anului 2025 pentru refinantarea celui existent si pentru diverse activitati operationale. Acesta are o pondere de 71% in totalul datoriilor societatii inregistrate la 30.06.2026;
- datoriile fata de salariati si bugetul unic al statului au crescut intre cele doua perioade cu aproximativ 13% la iunie 2026 comparativ cu iunie 2025 (cca 273.200 lei), crestere generata in principal de datoria cu impozitul pe profit;
- valoarea capitalurilor proprii la 30.06.2026 a scazut cu 8% comparativ cu cea de la 30.06.2025 pe fondul scaderii semnificative a rezultatului reportat.

b) contul de profit si pierderi:

Denumirea elementului	Sem I 2026 (lei)	Sem I 2025 (lei)	Diferente (valoare absoluta)	Diferente (valoare relativa)
Total venituri din exploatare	26.992.135	24.251.859	2.740.276	11,30%
Total cheltuieli de exploatare	8.193.296	7.880.897	312.399	3,96%
Profit din exploatare	18.798.839	16.370.962	2.427.877	14,83%
Total venituri financiare	4.112.159	4.457.205	-345.046	-7,74%
Total cheltuieli financiare	3.123.467	1.291.566	1.831.901	141,84%
Profit financiar	988.692	3.165.639	-2.176.947	-68,77%
Profit brut	19.787.531	19.536.601	250.930	1,28%
Impozit pe profit	3.243.719	2.800.026	443.693	15,85%
Profit net	16.543.812	16.736.575	-192.763	-1,15%

- in totalul veniturilor din exploatare, cifra de afaceri in lei a crescut cu 7,40% in perioada analizata, ca urmare a renegocierii in crestere a chiriilor locatarilor societatii carora le incetau contractile de inchiriere , al devalorizarii leului comparativ cu moneda euro si al indexarii valorii chiriilor in derulare la inflatia euro, moneda in care sunt denuminate chiriile;
- la pozitia „alte venituri din exploatare” au fost inregistrate in sem. I 2026 dividendele prescrise, trecute pe venituri conform hotararii AGOA din 22.01.2026;
- cheltuielile cu cea mai mare pondere in totalul cifrei de afaceri in sem. I 2026 o reprezinta cele cu amortizarea (1,12%), urmate de cele cu personalul, inclusiv conducerea societatii (11,12%), serviciile prestate de terti, inclusiv servicii de consultanta (5,62%), impozitele locale (3,47%);
- variatia cheltuielilor din exploatare in prima parte a anului 2026 comparativ cu semestrul I 2025 este de 3,96%, cresterea fiind generata in principal de cresterea cheltuielilor cu forta de munca, urmate de cresterea costurilor cu serviciile executate de terti (evaluare) , cheltuielile cu materialele pentru renovarea proprietatilor societatii ;
- profitul din exploatare inregistrat in perioada ianuarie – iunie 2026 este mai mare comparativ cu cel inregistrat in perioada ianuarie – iunie 2025 datorita ritmului mai ridicat de crestere a cifrei de afaceri comparativ cu cheltuielile, precum si a trecerii pe venituri de dividend eprescrise, in suma de aproximativ un milion de lei.
- profitul financiar inregistrat la 30.06.2026 a scazut cu 68,77% fata de 30.06.2025 pe fondul scaderii veniturilor din participatii de la societatile Piata Obor Market and Complex Comercial SA si Aviatia Utilitara Bucuresti SA si a cresterii cheltuielilor cu

diferentele de curs valutar in urma devalorizarii accentuate a leului comparativ cu moneda euro pe fondul unui sold ridicat al creditului bancar- 12,35 milioane euro.

Profitul brut a fost la 30.06.2026 in valoare de 19.787.531 lei , in crestere cu 1,28% fata de perioada similara a anului 2025, cand a inregistrat o valoare de 19.536.601 lei.

Dividende declarate si platite:

Data AGOA	Data platii	Obiectul platii
24.03.2026	30.04.2026	Partial rezultat reportat an 2025

Din profitul anilor 2017-2025 repartizat sub forma de dividende, cu termen de plata pana la finele semestrului I 2026, suma pe care unii dintre actionari minoritari nu au solicitat-o pana la data de 30.06.2026 este de 4.667.958 lei (dividende nete).

c) Cash flow:

Denumirea elementului	Sem I 2026 (lei)	Sem I 2025 (lei)	Difere nte (valoare absoluta)	Difere nte (valoare relativa)
Sold la 01.01	9.477.823	8.538.656	939.167	11,00%
Flux de numerar din activitatea de exploatare	15.820.586	14.803.471	1.017.115	6,87%
Flux de numerar din activitatea de investitii	1.845.985	3.716.763	-1.870.778	-50,33%
Flux de numerar din activitatea de finantare	-18.337.358	-19.550.055	1.212.697	-6,20%
Sold la 30.06	8.807.036	7.508.835	1.298.201	17,29%

Variatia pozitiva a volumului fluxului de numerar din activitatea de exploatare in semestrul I 2026 comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent se datoreaza cresterii incasarilor din chirii si din garantii in numerar de la chiriasi, amplificata de cresterea platilor catre creditorul bancar- dobanzi, bugetul de stat (TVA) si furnizori.

Variatia volumului fluxurilor de numerar din activitatea de investitii in semestrul I 2026 comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent se datorează volumului incasarilor de dividende de la POMCC si AVUT- in minus si a platilor catre furnizorii de investitii, pentru imobile din proprietate – in plus.

Variatia volumului fluxurilor de numerar din activitatea de finantare in semestrul I 2026 comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent se datorează valorii dividendelor achitate actionarilor in perioadele analizate – in plus si a ratelor la creditul bancar – in minus.

d) Indicatori de performanta:

Denumire indicator	Formula de calcul	Valoarea la 30.06.2026	Valoarea la 30.06.2025
Rata lichiditatii generale (curente)	Active curente/ datorii curente	1,20 ori	0,98 ori

Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat/Capital propriu x 100	13,21%	4,83%
Rata solvabilitatii	Active totale/ datorii totale	6,10 ori	10,59 ori
Durata de rotatie a debitorilor-clienti	Sold mediu creante comerciale nete/Cifra de afaceri x 180	13 zile	15 zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/Active imobilizate	0,05 ori	0,04 ori
Rata autonomiei financiare globale	Capitaluri proprii/ total pasiv	83,61%	93,18%
Rata profitului net	Profit net/ cifra de afaceri	63,93%	69,46%

2. Analiza activitatii societatii comerciale

2.1 Prezentarea si analiza tendintelor, a factorilor de incertitudine ce ar putea afecta lichiditatea societatii comparativ cu semestrul I 2026

In perioada analizata societatea si-a mentinut patrimoniul pentru realizarea obiectului sau principal de activitate, respectiv de inchiriere.

Portofoliul de clienti continua sa reprezinte activitati economice diverse, astfel ca societatea nu poate fi afectata semnificativ de eventuala incetare a relatiilor contractuale cu diversi parteneri comerciali sau de dinamica dintr-un anumit domeniu de activitate al acestora, cum este cel al jocurilor de noroc.

Societatea monitorizeaza indeaproape evolutiile activitatilor economice la nivelul Romaniei in contextul mentinerii inflatiei ridicate, de cca 10%, a escaladarii razboiului de la granita de est a tarii si din alte zone cu impact la nivel mondial, a modificarilor climatice tot mai accentuate, a directivelor europene pe tema sustenabilitatii si durabilitatii activitatilor socio-economice si protectiei salariatilor si evalueaza in mod regulat impactul asupra fluxului de trezorerie si a lichiditatii Practic S.A. Totodata, raspunde situatiei cu masuri specifice in vederea mentinerii stabilitatii financiare a societatii, respectiv asigurarea corelarii costurilor cu veniturile realizate.

Datoriile totale ale societatii catre actionari, institutii bancare, bugetul de stat, cel al asigurarilor sociale, bugetele locale, angajati si terti sunt cu aproximativ 76% mai mari intre cele doua perioade analizate.

Societatea a aplicat facilitatile fiscale pentru impozitele locale, in masura in care proiectia fluxurilor de numerar al nivelului anului 2026 au permis asta.

Nu au fost identificate alte riscuri in ceea ce priveste tipul de activitate economica desfasurata, aplicarea legislatiei specifice domeniului de activitate si a celei economice/fiscale cu exceptia celor mentionate la punctul I.2.

Pentru perioada urmatoare nu se intentioneaza schimbari in ceea ce priveste profilul de activitate. Societatea intentioneaza sa demareze proiecte de dezvoltare imobiliara.

2.2 *Prezentarea si analiza efectelor asupra situatiei financiare a societatii a tuturor cheltuielilor – de capital, curente, anticipate ale societatii comparativ cu semestrul I 2025:*

Denumirea elementului	Per. 01.01-30.06.2026 (lei)	Per. 01.01-30.06.2025 (lei)	Diferente (valoare absoluta)	Diferente (valoare relativa)
<i>Total chelt de exploatare, din care :</i>	8.193.296	7.880.897	312.399	3,96%
Chelt mater, energie, apa	196.601	155.635	40.966	26,32%
Chelt cu personalul	2.876.843	2.583.215	293.628	11,37%
Chelt cu amortizarea	3.135.681	3.126.260	9.421	0,30%
Chelt priv prest externe	1.453.876	1.376.732	77.144	5,60%
Chelt cu chirile	59.772	59.579	193	0,32%
Chelt de consultanta	234.488	235.192	-704	-0,30%
Chelt cu alte taxe, inclusiv imp locale	897.903	867.790	30.113	3,47%
Ajustari privind provizioanele	-659.820	-662.746	2.926	-0,44%
Alte cheltuieli de exploatare	-2.048	2.247	-4.295	-191,14%
<i>Total chelt financiare, din care:</i>	3.123.467	1.291.566	1.831.901	141,84%
Chelt privind dobanzile	1.193.373	722.382	470.991	65,20%
Alte chelt fin, inclusiv diferente de curs valutar	1.918.053	569.184	1.348.869	236,98%
Total cheltuieli	11.316.763	9.172.463	2.144.300	23,38%

Dat fiind profilul de activitate al societatii, tipurile de cheltuieli pentru desfasurarea activitatii de inchiriere inregistrate sunt relativ constante in timp. Valorile care variaza mai pregnant sunt generate de:

- cheltuielile cu diferentele de curs valutar nefavorabile generate de creditul bancar;
- cheltuielile cu dobanzile bancare;
- cheltuielile cu forta de munca si cu serviciile prestate de terti.

2.3. Prezentarea si analiza tendintelor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile de baza ale societatii comparativ cu semestrul I 2025:

Denumirea elementului	Per. 01.01-30.06.2026 (lei)	Per. 01.01-30.06.2025 (lei)	Diferente (valoare absoluta)	Diferente (valoare relativa)
Total venit din exploatare, din care:	26.992.135	24.251.859	2.740.276	11,30%
Venituri din chirii	25.590.132	23.803.844	1.786.288	7,50%
Alte venituri din exploatare	1.402.003	448.015	953.988	212,94%
Total venit financiare, din care:	4.112.159	4.457.205	-345.046	-7,74%
Venituri din participatii	3.682.176	4.309.302	-627.126	-14,55%
Venit din dobanzi	263.704	128.129	135.575	105,81%
Alte venit fin, inclusiv diferente de curs valutar	166.279	19.774	146.505	740,90%
Total venituri	31.104.294	28.709.064	2.395.230	8,34%

Cifra de afaceri in lei a crescut in perioada analizata datorita din prelungirea unor contracte care aveau termen de incetare in cursul semestrului I 2025 la o chirie superioara celei actuale, precum si din indexarea chiriilor cu indicele de inflatie a monedei euro, in care sunt denuminate contractele de inchiriere si devalorizarea monedei nationale.

La pozitia "Alte venituri din exploatare" s-au inregistrat in primul semestru din anul 2026 veniturile din dividende prescrise, pe langa cele obisnuite de venituri din penalitati de la chiriasii care nu-si respecta clauzele contractuale.

Variatia pozitiei "alte venituri financiare" este data in principal de diferentele de curs valutar favorabile generate de creditul bancar.

3. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii

3.1. Societatea si-a indeplinit integral si la termen obligatiile de plata catre bugetul de stat, al asigurarilor sociale, bugetele locale, institutiile bancare, actionari, furnizorii de servicii si de utilitati, chiar si in contextul unui flux de trezorerie destul de imprevedibil.

Avand in vedere rezultatele aferente semestrelor intai ale anilor 2026 si 2025, se poate constata ca expunerea societatii la riscurile de pret, de credit, de lichiditate este relativ redusa, indicatorii mentionati mai sus inregistrand valori apropiate in timp.

Intre cele doua perioade analizate nu au avut loc schimbari in componenta administratorilor societatii. Ca eveniment ulterior datei de 30.06.2026 si pana la data prezentului raport, ca urmare a demisiei administratorului Boldi Sorin-Florian inaintata la data de 06.07.2026, a intervenit o schimbare in componenta administratorilor, fiind numita la data de 08.07.2026

prin Decizia nr.1 a Consiliului de Administratie, administrator provizoriu dna Iordache Dumitra pana la data convocarii AGOA de numire a unui administrator permanent.

In conformitate cu reglementarile legale in vigoare si cu principiile de guvernanta corporativa, in semestrul I 2026 Consiliul de Administratie s-a intrunit in 8 sedinte, prilej cu care a luat in discutie si adoptat 40 de decizii cu privire la activitatea curenta a societatii.

3.2 Nu au intervenit modificari in legatura cu drepturile actionarilor societatii in perioada analizata.

Toti detinatorii de valori mobiliare emise de societate au beneficiat de aceleasi drepturi.

Ponderea actionarilor semnificativi in totalul capitalului social nu s-a modificat in perioada analizata.

Structura sintetica a actionarilor la data de 30.06.2026 se prezinta astfel:

Denumire detinator	Numar actiuni detinute	Pondere in total capital social (%)
Dimofte Radu	287.902	48,4716%
IBTCYRO HOLDING LTD Cipru	190.976	32,1530%
WELLKEPT GROUP S.A. loc. Bucuresti sector 1	71.482	12,0348%
Pers. Fizice	39.395	6,6328%
Pers. Juridice	4.204	0,7078%
Total	593.959	100%

Referitor la drepturile actionarilor, ca eveniment ulterior datei de 30.06.2026 si pana la data prezentului raport, Consiliul de Administratie a convocat Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor Societații pentru data de 20.08.2026, in cadrul careia se va pune in discutie aprobarea retragerii de la tranzactionarea de pe piata AeRO - Bursa de Valori Bucuresti a actiunilor emise de societatea PRACTIC SA si radierea acestora din evidentele A.S.F., cu stabilirea procedurii de retragere procedurii de retragere din Societate a actionarilor care nu sunt de acord cu hotărârea AGEA de aprobare a retragerii de la tranzacționare a acțiunilor emise de Societate.

4. Tranzactii semnificative

In perioada analizata nu au fost raportate tranzactii semnificative cu actiunile societatii.

In ultimele 6 luni au avut loc 10 de tranzactii pentru 14 actiuni, la un pret mediu de 1.459,29 lei.

Pretul de inchidere per actiune inregistrat la data de 24.04.2026 a fost de 1.500 lei.

Ca eveniment ulterior datei de 30.06.2026 si pana la data prezentului raport, la data de 07.07.2026 Practic SA a fost informata de către Depozitarul Central SA că s-a înregistrat transferul de proprietate asupra unui număr de 190.976 acțiuni (reprezentând 32,1530% din capitalul social) emise de societatea Practic SA din contul societății IBTCYRO HOLDING LTD în contul societății WELLKEPT PROPERTIES LIMITED, operațiune efectuată în baza prevederilor art.70 alin.(1) litera g) din Regulamentul ASF nr.10/2017, iar la data 08.07.2026 a fost notificata de societatea WELLKEPT PROPERTIES LIMITED, cu sediul în Cipru, privind dobândirea dreptului de proprietate asupra unui număr de 190.976 acțiuni emise de PRACTIC S.A., reprezentând 32,1530% din capitalul social al societății, prin transferul participației de la IBTCYRO HOLDING LTD, operatiune realizata in baza acelorasi prevederi legale.

PRESEDINTELE C. A. - DIRECTOR GENERAL
ENE MIHAI _____

DIRECTOR ECONOMIC
IONITA CRISTINA _____

BILANT prescurtat

Cod 10

la data de 30.06.2026

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 107/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2026	30.06.2026
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 - 4904)	01	01	22.220	13.709
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	509.575.978	506.856.215
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	49.888.537	49.877.696
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	559.486.735	556.747.620
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	56.181	55.552
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	2.006.568	4.521.916
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)	16.690.248	16.512.060
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	18.696.816	21.033.976
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	8.964.707	8.078.280
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	529.208	751.276
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	28.246.912	29.919.084
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	656.395	582.810
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	275.507	313.479
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12	380.888	269.331
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	8.670.843	24.851.194
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	16.126.914	1.463.506
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	575.994.537	558.480.457
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	65.494.177	67.164.663
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	961.443	301.623
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	3.735.149	3.929.782
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19	17.778	21.100
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20	7.291	9.181
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21	10.487	11.919
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	3.717.371	3.908.682

			F10 - pag. 2	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23	3.717.371	3.908.682
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	40.983.171	40.983.171
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	40.983.171	40.983.171
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	424.504.077	421.722.908
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	8.971.192	8.971.192
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	43	41	5.562.338	2.781.169
SOLD C (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	29.530.300	16.543.812
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	22.648	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	509.528.430	491.002.252
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	509.528.430	491.002.252

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Pregizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele și prenumele

ENE MIHAI

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele și prenumele

IONITA CRISTINA

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura _____

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2026

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			Precedent	Curent
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	24.096.873	25.879.147
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	24.031.454	25.838.957
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	03	01b (318)	24.096.873	25.879.147
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	04	02	24.096.873	25.878.518
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	05	03		629
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	06	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	07	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	08	07		
Sold D	09	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	10	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	11	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	12	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	13	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	14	13	154.984	1.112.988
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	14	1.285	4.004
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	16	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	17	16	24.251.857	26.992.135
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	18	17	45.063	79.249
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	19	18	2.586	3.942
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	20	19	107.986	113.410
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	21	19a (302)	45.630	55.362
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	22	19b (303)	53.455	52.589
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	23	20		629
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	24	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	25	22	2.583.216	2.876.843
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	26	23	2.527.310	2.802.503

		F20 - pag. 2		
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	27	24	55.906	74.340
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	28	25	3.126.260	3.108.198
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	29	25a (306)	3.126.260	3.135.681
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	30	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	31	27		27.483
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	32	28	136.992	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	33	29	237.718	10.409
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	34	30	100.726	10.409
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	35	31	2.541.539	2.670.845
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	36	32	1.376.733	1.453.876
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	37	33	59.579	59.772
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	38	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	39	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	40	33c (309)	59.579	59.772
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	41	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	42	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	43	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	44	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	45	33h (314)	235.192	234.488
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	46	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	47	33j (316)	867.790	897.903
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	48	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	49	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	50	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	51	37	2.245	24.806
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	52	39	-662.746	-659.820
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40		139.361
- Venituri (ct.7812)	54	41	662.746	799.181
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	7.880.896	8.193.296
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	56	43	16.370.961	18.798.839
- Pierdere (rd. 42 - 16)	57	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	58	45	4.309.302	3.682.176
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	59	46	4.305.741	3.682.176

F20 - pag. 3				
14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	60	47	128.129	263.704
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	61	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	62	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	63	50	19.774	166.279
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	64	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	65	52	4.457.205	4.112.159
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	66	53		12.041
- Cheltuieli (ct.686)	67	54		12.041
- Venituri (ct.786)	68	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	69	56	722.381	1.193.373
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	70	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	71	58	569.184	1.918.053
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	72	59	1.291.565	3.123.467
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	73	60	3.165.640	988.692
- Pierdere (rd. 59 - 52)	74	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	75	62	28.709.062	31.104.294
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	76	63	9.172.461	11.316.763
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	77	64	19.536.601	19.787.531
- Pierdere (rd. 63 - 62)	78	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	79	66	2.800.026	3.243.719
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	80	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	81	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct.695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	82	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	83	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	84	69	16.736.575	16.543.812
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	85	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 (cf.OMF nr.107/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 47 (cf.OMF nr.107/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ENE MIHAI

Numele si prenumele

IONITA CRISTINA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura _____

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:



DECLARATIE

in conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind piata de capital, sectiunea a3a, "raport semestrial", art. 65, alin.2, lit. c)

Subsemnatii Mihai Ene – director general si Cristina Ionita – director economic, responsabili cu intocmirea raportarii manageriale si contabile la data de 30.06.2026 , declara urmatoarele :

- a) politicile contabile utilizate la intocmirea raportarii contabile sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile,
- b) raportarea manageriala si contabila ofera o imagine corecta a pozitiei si performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata in semestrul I 2026.
- c) persoana juridica isi desfasoara activitatea respectand principiul continuitatii activitatii.

PRESEDINTELE C. A. - DIRECTOR GENERAL
ENE MIHAI _____

DIRECTOR ECONOMIC
IONITA CRISTINA _____