



# GRANITUL S.A.

<http://www.granitul.ro/>

Soseaua Vergului nr. 18, sector 2, Bucuresti  
J1991001093401; CUI: RO 736  
Tel: 021-255 30 30; 021-255 21 80; Fax: 021-255 21 80;  
Email: [financiar@granitul.ro](mailto:financiar@granitul.ro)

## Raportul Consiliului de administratie pe anul 2025

Conform Regulamentului A. S. F. nr.5/2018 si Legii nr.24/2017

Data raportului: 15.04.2026

Denumirea entitatii emitente: **GRANITUL S.A.**

Sediul social: Sector 2, Mun. Bucuresti, Soseaua Vergului nr. 18

Telefon: 021/2553030; Fax : 021/2552180; email: [financiar@granitul.ro](mailto:financiar@granitul.ro)

Cod unic de inregistrare: **RO 736**

Numar de ordine in Registrul Comertului: **J1991001093401**

Capital social subscris si varsat: **808.117 lei**

Nr.actiuni: **2.244.769 actiuni**

Valoare nominala: **0,36 lei / actiune.**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **AeRO –**

### **Sistemul Alternativ de tranzactionare**

Codul LEI: 2549009TPQZKWZG5LU31

**Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise este AERO** din cadrul Bursei de Valori Bucuresti.

Piata reglementata/sistemul multilateral de tranzactionare/sistemul organizat de tranzactionare pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:

### **AeRO – Sistemul Alternativ de tranzactionare**

Actiunile societatii GRANITUL S.A. se tranzactioneaza pe piata alternativa AERO administrat de BVB in baza DECIZIEI asf 1385/24.06.2015 in conditiile legii 151/2014, si Regulamentului ASF nr. 17/2014

## **1. Situatia economico-financiara**

1.1. a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale:

Obiectul principal de activitate al societatii GRANITUL SA este conform codului CAEN 6820 „Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate”.

Obiectul principal de activitate al societatii GRANITUL SA este 6820 Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, iar activitatea preponderanta desfasurata in anul 2025 conform codului CAEN 6820 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare.

In anul 2025 veniturile societatii s-au asigurat din activitatea de inchiriere a cladirii administrative si a terenului situate in Sos. Vergului nr. 18.

Principala preocupare a conducerii societatii a fost sa inchirieze si celelalte spatii libere in cladirea administrativa din Sos. Vergului nr. 18 si terenul disponibil ale societatii.

Activitatea curenta are o pondere de 100% neexistand activitati extraordinare care sa afecteze activitatea generala a societatii si patrimoniul acesteia.

b) Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale:

Societatea Comerciala GRANITUL SA a fost infiintata in baza Legii nr.31/1990 si a Hotararii de Guvern nr. 1104/15.10.1990, sub forma de societate pe actiuni, fiind inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului a Municipiului Bucuresti sub nr. J40/1093/14.03.1991, acum J1991001093401, cu sediul in Bucuresti, Sector 2, Soseaua Vergului, Nr.18 .

**Relatii cu parti afiliate/legata**

Ca parte afiliata in cursul anului 2025 mentionam societatea Donau Investement SRL, In anul 2025, fata de aceeaasi perioada a anului trecut societatea Granitul SA nu a avut tranzactii comerciale cu actionarul majoritar, DONAU INVESTEMENT SRL.

1.2. Analiza situatiei economico-financiare actuale comparativ cu aceeaasi perioada a anului trecut :

a) **Elemente de bilant** sunt prezentate in Tabelul 1

Din analiza patrimoniala comparativa cu cea la inceputul perioadei se observa diferente semnificative influentate de vanzarea imobiliarilor corporale din Zona Bazei sportive, ceea ce a condus la o scadere cu 133% a rezultatului exercitiului financiar 2025, fata de cel precedent. De asemenea, se remarca o scadere a activelor circulante cu 97% fata de anul precedent influentata de restituirea catre actionari a unei cote-parti din aporturi, proportional cu detinerea lor in capitalul social al Societatii .

Creantele inregistreaza o crestere cu 1%, fata de anul precedent, scadenta acestora nu este depasita.

Datoriile pe termen scurt inregistreaza o crestere cu 68% fata de anul precedent, deoarece actionarii nu au ridicat in totalitate cota-parte ce li se revine din aporturi.

Capitalurile proprii ale societatii au scazut fata de anul precedent cu 5.158.408 lei (58%), de la 8.859.295 lei (valoarea la 31.12.2024) la 3.700.887 lei (valoarea inregistrata la 31.12.2025), scadere ca urmare a reducerii capitalului social si acoperirea pierderilor contabile inregistrate in anii anteriori si restituirea catre actionari a unei cote-parti din aporturi.

Denumirea elementului	Sold la 01.01.2025	Sold la 31.12.2025	Variatia (marime absoluta)	Variatia (marime relativa)
Active imobilizate total, din care:	2,911,633	2,883,399	(28,234)	-1%
Imobilizari corporale	2,911,633	2,883,399	(28,234)	-1%
Imobilizari financiare	0	0	0	0%
Active circulante total, din care:	6,101,769	1,301,528	(4,800,241)	-79%
Creante	35,587	35,402	(185)	-1%
Investitii pe termen scurt	0	484,040	484,040	0%
Datorii pe termen de pana la un an	484,040	154,107	(329,933)	-68%
Datorii pe termen mai mare de un an	0	0	0	0%
Capitaluri proprii, din care:	8,859,295	3,700,887	(5,158,408)	-58%
Rezerve din reevaluare	1,692,383	1,692,383	0	0%
			0	0%
Rezerve Totale	344,483	344,483	0	0%
Pierderea reportata	(6,728,597)	1,292,104	8,020,701	-119%
Profitul exercitiului financiar	1,359,239	(450,860)	(1,810,099)	-133%

**b) Contul de profit si pierdere:**

Cifra de afaceri neta a inregistrat o crestere cu 2% fata de anul precedent, de la 158.010 lei, inregistrata in anul 2024, la 161.731 lei, inregistrata in anul 2025, datorita inchiererii unor noi spatii in cladirea administrativa din Sos. Vergului.

Diferenta semnificativa intre rezultatele celor doua executii financiare se explica prin faptul ca in in anul 2024 s-a inregistrat un profit in urma vanzarii mijloacelor fixe din zona Bazei sportive. Astfel, s-au inregistrat venituri din vanzarea acestora, in valoare de 3.482.670 lei; costurile aferente au fost in valoare de 1.538.529 lei, rezultand un profit din vanzarea acestora, in valoare de 1.944.141 lei.

Cheltuielile de exploatare au scazut semnificativ fata de anul precedent de la 2.220.258 lei, urmare a vanzarii imobilelor din zona Bazei sportive, influentate in special de cheltuielile privind cedarea activelor vandute, la 705.240 lei in 2025.

Veniturile financiare au scazut cu 65%, deoarece depozitele detinute de societate au fost diminuate din cauza restituirii catre actionari a unei cote-parti din aporturi, proportional cu detinerea lor in capitalul social al Societatii.

De asemenea, cheltuielile financiare au suferit o scadere semnificativa, cu 98%, deoarece diferentele de curs valutar au fost favorabile in anul 2025, societatea avand

depozite bancare in valuta - euro, iar cursul a crescut semnificativ la inceputul anului, iar apoi evoluția a arătat o ușoară fluctuație, cu valori înregistrate in arhivele BNR de la mijlocul și finalul anului.

	31.12.2024	31.12.2025	Variatie
	lei	lei	%
Cifra de afaceri netă	158,010	161,731	2%
VENITURI DIN EXPLOATARE	3,644,847	164,731	-95%
CHELTUIELI DE EXPLOATARE	2,220,258	705,240	-68%
- Rezultat din exploatare	1,424,589	(540,509)	-138%
VENITURI FINANCIARE	261,860	91,324	-65%
CHELTUIELI FINANCIARE	100,200	1,675	-98%
- Rezultat financiar	161,660	89,649	-45%
VENITURI TOTALE	3,906,707	256,055	-93%
CHELTUIELI TOTALE	2,320,458	706,915	-70%
REZULTATUL BRUT	1,586,249	(450,860)	-128%
Impozitul pe profit / venit	227,010	0	-100%
REZULTATUL NET AL EXERCIȚIULUI FINANCIAR:	1,359,239	(450,860)	-133%

c) **Elemente de trezorerie** (cash flow) prezinta variatie semnificativa, ca urmare a micșorării capitalului social al societății și restituirea către acționari a unei cote-parti din aporturi, proportional cu deținerea lor în capitalul social al Societății, ceea ce a condus la diminuarea depozitelor deținute până la acest moment.

## 2. Analiza activității societății comerciale

2.1. Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care ar putea afecta lichiditatea societății comerciale, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.

Activitatea economico-financiară a societății GRANITUL SA. este expusă fluctuațiilor cursului de schimb valutar. Unele obligațiile precum și creanțele societății sunt calculate în moneda națională din euro la cursul BNR din ziua în care se face operațiunea .

Managementul prudent al riscului de lichiditate implica mentinerea de numerar suficient pentru acoperirea obligatiilor scadente.

Sunt de semnalat conflictele internationale, care continua sa se desfasoare si in anul 2025-2026, ceea ce a generat cresterea semnificativa a cheltuielilor de combustibil si energie, care pot avea impact negativ asupra operatiunilor viitoare ale societatii.

Impactul pe termen lung poate afecta de asemenea volumul de produse comercializate, fluxurile de numerar și profitabilitatea. Cu toate acestea, la data prezentelor situații financiare, Societatea își îndeplinește obligațiile la scadență și, prin urmare, aplică în continuare principiul continuității activității ca bază pentru întocmirea situațiilor financiare.

Conducerea Societatii a efectuat o analiza si considera ca activitatea specifica de inchiriere nu va fi afectata in mod semnificativ in anul 2026, deoarece pe baza discutiilor periodice avute cu partenerii nostri nu se asteapta sa apara altfel de dificultati.

**2.2. Prezentarea si analizarea efectelor asupra situatiei financiare a societatii comerciale a tuturor cheltuielilor de capital. In perioada analizata nu s-au facut cheltuieli de capital.**

Indicatori:

**Indicatori economico – financiari**

	<i>Lei</i>	
	2024	2025
<b><u>I. Indicatori de lichiditate</u></b>		
<b><i>Rata lichiditatii generale</i></b>		
Active curente (A)	6.101.769	1.301.528
Datorii curente (B)	154.107	484.040
<b>A/B</b>	<b>39,59</b>	<b>2,69</b>
<b><i>Rata rapida a lichiditatii (testul acid)</i></b>		
Active curente (A)	6.101.769	1.301.528
Stocuri (B)	-	-
Obligatii curente (C)	154.107	484.040
<b>(A-B)/C – in numar de ori</b>	<b>39,59</b>	<b>2,69</b>
<b><u>II. Indicatori de risc</u></b>		
<b><i>Gradul de indatorare</i></b>		
Capital imprumutat (A)	0	0
Capital propriu (B)	8.859.295	3.700.887
<b>A/B</b>	-	-
<b><u>III. Indicatori de profitabilitate</u></b>		
<b><i>Rentabilitatea capitalului angajat</i></b>		
Profit inainte de plata dobanzii si impozitului pe profit (A)	1.586.249	(450.860)
Capital propriu (B)	8.859.295	3.700.887
<b>A/B</b>	<b>0,18</b>	-
<b><i>Marja bruta din vanzari</i></b>		
Rezultatul din exploatare (A)	1.424.589	(540.509)
Venituri din exploatare (B)	3.644.847	164.731
<b>A/B</b>	<b>0,39</b>	<b>-3,28</b>

#### IV. Indicatori de activitate

##### **Viteza de rotatie a activelor imobilizate**

Cifra de afaceri	158.010	161.731
Active imobilizate	2.911.633	2.883.399
<b>(A/B) — in numar de ori</b>	<b>0,054</b>	<b>0,056</b>

##### **Viteza de rotatie a activelor totale**

Cifra de afaceri	158.010	161.731
Active totale	9.013.402	4.184.927
<b>(A/B) — in numar de ori</b>	<b>0,018</b>	<b>0,039</b>

##### **Perioada incasarii clientilor**

Creante comerciale medii (A)	41.842	28.247
Vanzari (B)	158.010	161.731
<b>(A/B)*365 - numar de zile</b>	<b>96 zile</b>	<b>63 zile</b>

##### **Perioada achitarii furnizorilor**

Datorii comerciale medii (A)	53.645	12.771
Achizitii (B)	448.124	299.477
<b>(A/B)*365 - numar de zile</b>	<b>44 zile</b>	<b>15 zile</b>

#### V. Rezultatul pe actiune

Activ net	8.859.295	3.700.887
Numar de actiuni	2.244.769	2.244.769
<b>(A/B)</b>	<b>3,95</b>	<b>1,65</b>

### **Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii comerciale**

**3.1.** Societatea GRANITUL SA nu a avut in perioada analizata situatii de incapacitate de plata. Conducerea societatii a planificat si urmarit cu atentie fluxurile financiare ale societatii luand masuri de incasare a creantelor si plata a obligatiilor financiare la termenele stabilite. Derularea de activitati cu un grad ridicat de incertitudine in obtinerea rezultatelor estimate pot conduce la blocajul financiar al societatii. Se impune conducerea cu prudenta a activitatii societatii urmarindu-se in principal incasarea veniturilor si numai in functie de disponibilul banesc existent sa se angajeze un volum de lucrari de reparatii si investitii care pot fi finantate si si pot fi realizate intr-un timp cat mai scurt.

**3.2.** In cursul anului 2025 nu au fost schimbari semnificative in structura actionariatului care sa conduca la modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societatea comerciala.

#### **4. Tranzactii semnificative**

**Prin HOTARAREA NR. 1 /26.11.2024 s-a hotarat** Reducerea capitalului social al Societatii de la valoarea actuala de 12.256.438,74 RON la 808.116,84 RON prin reducerea valorii nominale individuale a actiunilor Societatii de la 5,46 RON la 0,36 RON („Reducerea Capitalului Social”), prin implementarea simultana a doua operatiuni, respectiv acoperirea pierderii contabile si distributia catre actionari, dupa cum urmeaza:

**a)** reducerea capitalului social al Societatii cu suma de **6.728.597,27 RON**, in vederea acoperirii pierderii contabile cumulate, astfel cum este reflectata in situatiile financiare ale Societatii la 31 decembrie 2023, in cuantum de 6.728.597,27 RON, in conformitate cu art. 207 alin. (1) litera (b) din Legea Societatilor; si

b) reducerea capitalului social al Societatii cu suma de **4.719.724,63 RON**, prin restituirea catre actionari a unei cote-parti din aporturi, proportional cu detinerea lor in capitalul social al Societatii. Reducerea capitalului social este realizata in temeiul art. 207 alin. (2) litera (b) din Legea Societatilor. Astfel, AGEA aproba plata catre actionarii inregistrati la data de inregistrare a acestei AGEA a sumei de 2,10 RON/actiune, proportional cu detinerea lor in capitalul social varsat al Societatii.

Dupa reducerea capitalului social conform operatiunilor mentionate la literele a) si b) de mai sus, capitalul social al Societatii va avea valoarea de **808.116,84 RON**, fiind impartit in **2.244.769** actiuni ordinare, fiecare cu o valoare nominala de **0,36 RON**.

Reducerea capitalului social s-a înregistrat la Registrul Comertului prin cererea de mentiuni din data de 7/03/2025.

#### 5. Litigii

Conducerea Societatii considera ca nu exista situatii semnificative de natura juridica ce ar trebui prezentate, litigiile aflate in curs de solutionare nu vor avea un impact semnificativ asupra operatiunilor si pozitiei financiare a Societatii, dat fiind istoricul cazurilor similare instrumentate pentru societate.

6. Conducerea societatii a fost administrata in anul 2025 de un Consiliu de Administratie format din 3 membri alesi pentru un mandat de 4 ani, in baza Hotararii Adunarea Generala Extraordinara a actionarilor societatii GRANITUL S.A. din 12.12.2023.

Consiliu de Administratie are urmatoarea componenta:

- Dl. Purge Ioan - Presedinte,
- Dna. Elena Mihalache - membru neexecutiv si
- Dl. Cismaru Ioan - membru neexecutiv.

Societatea este auditata de societatea ACTIV PRO AUDIT SRL– auditor financiar, membru al Camerei Auditorilor Financiari din Romania, cu numar de inregistrare 562/31.01.2005.

A se vedea anexele prezentului raport, inclusiv declaratia privind respectarea principiilor de guvernanta corporativa.

**Presedintele Consiliului de Administratie:**

Purge Ioan



Bifati numai  
dacă  
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An  Semestru Anul **2025**

Suma de control 808.117

Entitatea GRANITUL SA

Adresa

Județ București Sector Sector 2 Localitate BUCUREȘTI

Strada SOS. VERGULUI Nr. 18 Bloc Scara Ap. Telefon 0212553030

Număr din registrul comerțului J1991001093401

Cod unic de înregistrare 7 3 6

Forma de proprietate 35--Societati cu raspundere limitata

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

 CAEN 2024  CAEN 2025

2 5 4 9 0 0 9 T P Q Z K W Z G 5 L U 3 1

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820

6820

 Situatii financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Entități mijlocii, mari si entități de interes public Entități de interes public Entități mici Microentități

?

 Raportări anuale

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 32/1991
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2025 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

## Indicatori :

Capitaluri - total	3.700.887
Capital subscris	808.117
Profit/ pierdere	-450.860

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Numele si prenumele

FRUNZA AMALIA-GIANINA

PURGE IOAN

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de înregistrare in organismul profesional

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA  
DUPA O VALIDARE CORECTA

CIF/CUI membru CECCAR

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NU	Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale (L162/ 2017) ?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU
---	--	--	--

Entitatea are organizată activitate de audit intern, potrivit legii?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU	Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori ?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU
--	--	---	--

Semnătura

## AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA  
DUPA O VALIDARE CORECTA

ACTIV PRO AUDIT SRL

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii 

Nr.de înregistrare in Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

562/31.01.2005

1 7 0 7 9 4 0 9

Formular VALIDAT

## BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2025

- lei -

Denumirea elementului  (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
A		B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	2.911.633	2.883.399
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296* )	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	2.911.633	2.883.399
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	35.587	35.402
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	35.587	35.402
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	6.066.182	1.266.126
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	6.101.769	1.301.528
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	154.107	484.040
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)</b>	16	14	5.947.662	817.488
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>	17	15	8.859.295	3.700.887
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16		
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>	19	17		
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
<b>3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)</b>	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)</b>	31	29	12.256.439	808.117
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	12.256.439	808.117
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	37	35	14.660	14.660
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>	38	36	1.692.383	1.692.383
<b>IV. REZERVE (ct.106)</b>	39	37	344.483	344.483
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>	<b>SOLD C (ct. 117)</b>	43	41	0
	<b>SOLD D (ct. 117)</b>	44	42	6.728.597
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>				
	<b>SOLD C (ct. 121)</b>	45	43	1.359.239
	<b>SOLD D (ct. 121)</b>	46	44	450.860
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	79.312	
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)</b>	48	46	8.859.295	3.700.887
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	51	49	8.859.295	3.700.887

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

PURGE IOAN

Numele și prenumele

FRUNZA AMALIA-GIANINA

Semnătura \_\_\_\_\_

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

## CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 31.12.2025

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741**)	01	01	158.010	161.731
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	158.010	161.731
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (305)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	3.748.698	94.324
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03	26.244	28.373
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	356.043	376.906
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05	59.332	35.326
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din care:	07	06	1.878.840	266.310
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)	1.713	2.082
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	09	06b (303)		9.311
7. Impozite (ct.691 + 694 + 697 + 698)	10	07	227.010	
8. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	11	07a (304)		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:</b>				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	12	08	1.359.239	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	13	09	0	450.860

\*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Rd. 01 (cf.OMF nr.2036/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

\*\*\*) Rd. 04 (cf.OMF nr.2036/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

**REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

PURGE IOAN

Numele și prenumele

FRUNZA AMALIA-GIANINA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Formular  
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**DATE INFORMATIVE** la data de 31.12.2025

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
			1	2	2
<b>A</b>		<b>B</b>			
Unitați care au inregistrat profit	01	01			
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02	1		450.860
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
			1=2+3	2	3
<b>A</b>		<b>B</b>			
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025
<b>A</b>			<b>B</b>	1	2
Numar mediu de salariati	20	19		3	3
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20		6	6
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
			<b>A</b>	<b>B</b>	1
<b>Redevențe</b> plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
<b>Redevență</b> minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri <sup>1)</sup>	26	25		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>			<b>B</b>	<b>1</b>
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40		37	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41		37a (302)	
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
<b>VIII. Alte informații</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		

Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	29.339	25.082
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	68	61	6.247	10.319
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	6.247	10.319
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69		
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		

- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84 )	91	82	4.997	11
- în lei (ct. 5311)	92	83	4.997	11
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	6.061.185	1.266.115
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	719.546	449.084
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88	5.341.639	817.031
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	154.107	484.040
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 ) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		

- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	2.829	11.973
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	8.199	8.303
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	120.885	23.674
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	16.177	15.640
- datorii fiscale în legătura cu bugetul de stat(ct.436 +441+4423+4428+444+446)	121	111	104.708	8.034
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legătura cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509) , din care:	128	118	22.194	440.090
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, dividende și decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119	19.194	440.090
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului ) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	3.000	
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	12.256.439	808.117
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		

- părți sociale	140	129	12.256.439	808.117		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	141	130				
Brevete si licente (din ct.205)	142	131				
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	143	132				
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	146	135				
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved. art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	147	136				
<b>XII. Capital social vărsat</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>		<b>31.12.2025</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 6)</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 6)</b>
			<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>	<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)</b>	148	137	12.256.439	X	808.117	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)	149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală	151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	152	141				
- cu capital integral de stat	153	142				
- cu capital majoritar de stat	154	143				
- cu capital minoritar de stat	155	144				
- deținut de regii autonome	156	145				
- deținut de societăți cu capital privat	157	146	10.986.110	89,64	724.359	89,64
- deținut de persoane fizice	158	147	1.270.329	10,36	83.758	10,36
- deținut de alte entități	159	148				

	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>	160	149		
- către instituții publice centrale;	161	150		
- către instituții publice locale;	162	151		
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	163	152		
	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>	164	153		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	165	154		
- către instituții publice centrale;	166	155		
- către instituții publice locale;	167	156		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	168	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	169	158		
- către instituții publice centrale;	170	159		
- către instituții publice locale;	171	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	172	161		
<b>XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	173	161a (304)		
<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
- dividendele interimare repartizate 7)	174	161b (307)		
<b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	175	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	176	163		

Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	177	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	178	165		
<b>XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
Venituri obținute din activități agricole	179	166		
<b>XIX. Situatia veniturilor si cheltuielilor</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)	180	167	158.010	161.731
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	181	167a (325)	158.010	161.731
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		167b (342)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	182	168	158.010	161.731
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	183	169		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179	3.486.837	3.000
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180	4.167	
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)</b>	195	182	3.644.847	164.731
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183	26.244	28.373
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184	20.179	28.030
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	198	185	8.153	12.776
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)	1.713	2.082
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	200	185b (327)	4.925	9.311
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	201	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	202	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	203	188	356.043	376.906
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	204	189	342.115	363.245
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	205	190	13.928	13.661

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 191a + 192-193)	206	191	59.354	35.326
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	207	191a (330)	59.354	35.326
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	208	192		
a.3) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	209	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	210	194	-23	
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	211	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	212	196	23	
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203 + 198a+198e+198g+198i)	213	197	1.750.308	223.829
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	214	198	111.417	161.567
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	215	198a (331)		
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	216	198b (332)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	217	198c (333)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	218	198d (334)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	219	198e (335)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	220	198f (336)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	221	198g (337)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	222	198h (338)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	223	198i (339)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	224	198j (340)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	225	199	99.642	52.087
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	226	200		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	227	201		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	228	202		
- inundații	229	202a (322)		
- secetă	230	202b (323)		
- alunecări de teren	231	202c (324)		
11.10. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	232	203	1.539.249	10.175
—Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)		204		
12.Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	233	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	234	206		
- Venituri (ct.7812)	235	207		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)</b>	236	208	2.220.258	705.240
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				

- Profit (rd. 182-208)	237	209	1.424.589	0
- Pierdere (rd. 208-182)	238	210	0	540.509
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	239	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	240	212		
14. Venituri din dobânzi (ct.766)	241	213	163.630	64.644
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	242	214		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	243	215		
16. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	244	216	98.230	26.680
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	245	217		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)</b>	246	218	261.860	91.324
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	247	219		
- Cheltuieli (ct.686)	248	220		
- Venituri (ct.786)	249	221		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	250	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	251	223		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	252	224	100.200	1.675
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)</b>	253	225	100.200	1.675
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 218 - 225)	254	226	161.660	89.649
- Pierdere (rd. 225 - 218)	255	227	0	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 182+218)</b>	256	228	3.906.707	256.055
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)</b>	257	229	2.320.458	706.915
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 228-229)	258	230	1.586.249	0
- Pierdere (rd. 229-228)	259	231	0	450.860
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	260	232	227.010	
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	261	232a (328)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	262	232b (329)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		233		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	263	233a (341)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	264	234		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) :</b>				
- Profit (rd. 230+232b) - (231+232+233 +233a +234+232a)	265	235	1.359.239	0
- Pierdere - (rd. 230+232b) + (231+232+233 +233a +234+232a)	266	236	0	450.860

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE  
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PURGE IOAN

Numele si prenumele

FRUNZA AMALIA-GIANINA

Semnatura \_\_\_\_\_

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

\* Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\* Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\* Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\* În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\* Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\* Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...'

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

## SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	18.124			X	18.124
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
<b>TOTAL (rd. 01 la 06)</b>	07	18.124			X	18.124
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09					
3.Instalatii tehnice si masini	10	96.621		46.109	46.109	50.512
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	30.628	7.091			37.719
5.Investitii imobiliare	12	3.060.709				3.060.709
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
<b>TOTAL (rd. 08 la 17)</b>	18	3.187.958	7.091	46.109	46.109	3.148.940
<b>III.Imobilizari financiare</b>						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	3.206.082	7.091	46.109	46.109	3.167.064

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului <sup>1)</sup>	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării <sup>2)</sup>	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte immobilizari necorporale	23	18.124			18.124
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
<b>TOTAL (rd.21 la 25)</b>	26	18.124			18.124
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28				
3.Instalatii tehnice si masini	29	96.621		46.109	50.512
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	15.491	2.483		17.974
5.Investitii imobiliare	31	164.213	32.842		197.055
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
<b>TOTAL (rd.27 la 33)</b>	34	276.325	35.325	46.109	265.541
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)</b>	35	294.449	35.325	46.109	283.665

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

**Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
<b>TOTAL (rd.36 la 39)</b>	40				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
<b>TOTAL (rd. 41 la 50)</b>	51				
<b>III.Imobilizari financiare</b>					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PURGE IOAN

Semnătura \_\_\_\_\_

Numele si prenumele

FRUNZA AMALIA-GIANINA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

**GRANITUL SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**

**Intocmite in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014**

**31 DECEMBRIE 2025**

## **NOTA 1**

### **Prezentarea societatii**

Societatea GRANITUL SA este persoana juridica romana, avand forma juridica de societate pe actiuni de tip deschis cotata pe piata de tranzactionare valori mobiliare ATS, AeRO-BVB, Sistemul Alternativ de Tranzactionare.

Societatea a fost infiintata in baza Legii nr.15/1990 si HG nr.1104/16 octombrie 1990 privind infiintarea de societati comerciale pe actiuni in industrie, cu un capital social initial de 439,7 milioane lei si avand ca obiect principal de activitate „Producerea si comercializarea de prefabricate din beton pentru constructii civile, prelucrarea marmurei si pietrei” si Legii nr.31/1990.

Sediul social este in Bucuresti, Soseaua Vergului nr.18, sector 2.

Numarul de inmatriculare la Registrul Comertului este J1991001093401, Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442) - 2549009TPQZKWZG5LU31, codul unic de inregistrare RO736.

In prezent, obiectul principal de activitate il constituie inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, cod CAEN 6820.

Situatiile financiare anuale incheiate la 31 decembrie 2025 reprezinta situatiile financiare individuale ale societatii.

## **NOTA 2**

### **Principii generale de raportare financiara si politici contabile**

Conform criteriilor de marime prevazute de OMFP 1802/2014, la 31 decembrie 2025, societatea se incadreaza in categoria „microentitati” si situatiile financiare ale Societatii includ bilant prescurtat, contul prescurtat de profit si pierdere, date informative, situatia activelor imobilizate si note explicative.

Aceste situatii financiare sunt responsabilitatea conducerii Societații și sunt întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare si cu Legea 82/1991, republicata.

#### **A. Principii generale de raportare financiara**

Evaluarea posturilor cuprinse in situatiile financiare ale anului 2025 este efectuata conform urmatoarelor principii contabile:

*Principiul care presupune continuitatea activitatii* - societatea isi va continua in mod normal functionarea intr-un viitor previzibil fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

*Principiul care presupune permanenta metodelor* - aplicarea acelorasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

*Principiul referitor la prudenta* - s-a tinut seama de toate ajustarile de valoare datorate depreciilor in valorizarea activelor, precum si de toate obligatiile previzibile si de pierderile potentiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat sau pe parcursul unui exercitiu anterior.

*Principiul contabilitatii de angajamente* - au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

*Principiul care presupune evaluarea separata a elementelor de activ si pasiv* - in vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de pasiv.

*Principiul referitor la intangibilitate* - bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

## GRANITUL SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)

*Principiul referitor la necompensari* - valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile.

*Principiul referitor la prevalenta economicului asupra juridicului* - informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica.

*Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție* - elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție, cu excepția cazurilor prevazute expres in reglementarile contabile.

*Principiul referitor la pragul de semnificatie* - orice element care are o valoare semnificativa este prezentat distinct in cadrul situatiilor financiare.

#### **B. Politici contabile semnificative**

##### *Moneda de raportare*

Situatiile financiare sunt intocmite si exprimate in RON.

##### *Bazele contabilitatii*

Societatea prezinta situatiile financiare in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2025 si 31 decembrie 2024.

##### *Imobilizari corporale*

###### *(i) Active proprii*

Imobilizarile corporale, cu exceptia terenurilor si a cladirilor sunt evidentiata la valoarea de achizitie, mai putin amortizarea cumulata. Cladirile si terenurile sunt evidentiata la valoarea reevaluată, mai puțin amortizarea cumulata, ultima reevaluare fiind efectuata la 31 decembrie 2019.

In categoria imobilizarilor corporale se urmaresc distinct investitiile imobiliare.

Investitia imobiliara este proprietatea (un teren sau o cladire – ori o parte a unei cladiri – sau ambele) detinuta (de proprietar sau de locatar in baza unui contract de leasing financiar) pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele.

Investitiile imobiliare sunt evidentiata la valoarea justa rezultata in urma reevaluării mai puțin amortizarea cumulata, ultima reevaluare fiind efectuata la 31 decembrie 2019.

###### *(ii) Cheltuielile ulterioare de intretinere si reparatii*

Cheltuielile cu reparatia sau intretinerea mijloacelor fixe efectuate pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la data efectuării lor, in timp ce cele efectuate in scopul imbunatatirii performantelor tehnice sunt capitalizate si amortizate pe perioada ramasa de amortizare a respectivului mijloc fix.

###### *(iii) Amortizarea*

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul (mai puțin valoarea reziduala) cu rate egale pe toata durata de functionare a mijloacelor fixe. Terenurile si mijloacele fixe in curs nu se amortizeaza. Investitia in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Duratele ramase de utilizare, la 31 decembrie 2025, pe grupe de imobilizari corporale sunt:

Constructii	12 - 42 ani
Instalatii si utilaje	2 ani
Mijloace de transport	-
Aparatura birotica	-

**GRANITUL SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2025**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)*

---

*Imprumuturi*

Imprumuturile purtatoare de dobanda sunt recunoscute initial la cost mai putin costurile aferente tranzactiei.

*Stocuri*

Stocurile sunt inregistrate la minimul dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta reprezinta pretul de vanzare estimat in desfasurarea normala a activitatii mai putin costurile aferente vanzarii. Acolo unde este necesar, se fac ajustari pentru depreciere (stocuri defecte/deteriorate sau cu miscare lenta). Metoda de descarcare din gestiune este FIFO (adica primul intrat – primul iesit).

*Cienti si alte creante*

Conturile de clienti si alte creante sunt evidentiate in bilant la valoarea lor recuperabila neta. Pentru deprecierea creantelor din conturile de clienti, decontari in cadrul grupului si debitori, cu ocazia inventarierii la sfarsitul exercitiului financiar, se reflecta ajustari pentru depreciere. Recunoasterea unei cheltuieli asociate creantelor este comparabila cu situatia deprecierei creantelor, respectiv imposibilitatea incasarii acesteia. Societatea GRANITUL SA considera ca pentru clientii neincasati cu o vechime mai mare de 270 de zile se impune constituirea de provizioane (ajustare la nivelul total a creantei). De asemenea, toate creantele a caror vechime de neincasare depaseste 270 de zile sunt creante incerte si vor fi evidentiate ca atare. Nu se constituie provizioane pentru neincasarea creantelor provenind de la persoanele afiliate.

*Disponibilitatile banesti si alte echivalente*

Disponibilitatile banesti includ conturile curente in lei la banci si disponibilul din casa, precum si depozitele bancare in lei si valuta, constituite pe o perioada de cel mult trei luni.

*Pierderi de valoare*

Valoarea neta a activelor Societatii, altele decat stocurile, este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina posibilele scaderi de valoare. Daca o asemenea scadere este probabila, trebuie estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. O ajustare pentru depreciere este recunoscut in contul de profit si pierdere cand valoarea neta contabila a activului este superioara valorii sale recuperabile.

*Furnizori si alte datorii*

Conturile de furnizori si alte datorii sunt evidentiate la cost.

*Provizioane*

Provizioanele sunt recunoscute in bilant atunci cand pentru Societate se naste o obligatie legala sau constructiva legata de un eveniment trecut si este probabil ca in viitor sa fie necesara consumarea unor resurse economice care sa stinga aceasta obligatie. Provizioanele sunt revizuite la fiecare sfarsit de an si ajustate pentru a reflecta estimarea curenta cea mai adecvata.

*Prestari servicii*

Veniturile din prestari de servicii sunt recunoscute in contul de profit si pierdere pe masura efectuarii acestora.

*Recunoasterea veniturilor din chirii*

Redevențele și chiriile se recunosc pe baza contabilității de angajamente, conform contractului.

*Costurile nete de finantare*

Costurile nete de finantare includ dobanda de plata pentru imprumuturi, dobanda de primit pentru depozitele la banci si diferentele de curs valutar. Principiul separarii exercitiilor financiare este respectat pentru recunoasterea acestor tipuri de cheltuieli si venituri.

**GRANITUL SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2025**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)*

*Conversii valutare*

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Rata de schimb folosita pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 31 decembrie 2025 a fost de

**1 EUR = 5,0985 RON** (31 decembrie 2024: 1 EUR = 4,9741 RON).

Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozitele bancare, creante si datorii in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei valabil la data incheierii fiecarei luni. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si cursul de schimb la care au fost evaluate lunar se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

*Situatii comparative*

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

*Impozitul pe profit*

Societatea a trecut incepand cu anul 2024 la impozitul pe profit si a mentinut aceeasi impozitare de 16% si in anul 2025, luand in calcul veniturile si cheltuielile realizate de la inceputul anului fiscal, conform legii nr 227/2015 privind Codul fiscal cu completarile si modificarile ulterioare, avand peste 1 salariat.

*Pensii si alte beneficii ulterioare pensionarii*

In cursul desfasurarii normale a activitatii, Societatea plateste statului taxele aferente salariatilor sai. Toti angajatii societatii sunt membri ai Fondului Roman de Pensii. Politica Societatii nu include o alta schema de pensionare sau vreun plan de acordare a unor beneficii suplimentare dupa pensionare, in consecinta nu are alte obligatii in legatura cu sistemul de pensii. In plus, Societatea nu este obligata sa ofere alte beneficii angajatilor.

*Entități aflate in relații de afiliere*

Entitățile sunt considerate ca aflate în relații de afiliere când una din părți are abilitatea prin intermediul proprietății, drepturilor contractuale, relațiilor familiale sau altfel, să controleze direct sau indirect cealaltă parte, să influențeze în mod semnificativ cealaltă parte, sau deține controlul comun asupra celeilalte parti. Entități aflate in relații de afiliere includ de asemenea persoanele fizice care sunt principalii proprietari, membrii ai managementului sau membrii ai Consiliului de Administrație al Societatii, precum și membrii familiilor acestora.

Aceste situații financiare au fost întocmite pe principiul ca tranzacțiile cu entitățile aflate în relații de afiliere s-au desfășurat între părți aflate în cunoștința de cauză, cu prețuri determinate obiectiv.

Datoriile, Creantele si tranzactiile cu partile afiliate sunt prezentate in Nota 10 d)

La 31 decembrie 2025 si 2024, soldurile cu partile afiliate si cu societățile din cadrul grupului sunt incluse in bilanțul contabil anexat, conform cu natura tranzacțiilor încheiate.

**NOTA 3**

**Active imobilizate**

**3.1 Imobilizari necorporale**

Imobilizarile necorporale sunt incluse in bilant la cost, mai putin amortizarea cumulata, dupa cum urmeaza:

<b>Valoare de intrare</b>	<b>Sold la</b>			<b>Sold la</b>
<b>-lei-</b>	<b>1 ianuarie 2025</b>	<b>Cresteri</b>	<b>Reduceri</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
Cheltuieli de constituire	-	-	-	-

**GRANITUL SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2025**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)*

Program informatic	18.124	-	-	18.124
<b>Total</b>	<b>18.124</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18.124</b>

Amortizare cumulata -lei-	Sold la			Sold la 31 decembrie 2025
	1 ianuarie 2025	Cresteri	Reduceri	
Cheltuieli de constituire	-	-	-	-
Program informatic	18.124	-	-	18.124
<b>Total</b>	<b>18.124</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18.124</b>
<b>Valoare neta contabila</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 3.2 Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale sunt evidentiata la cost, mai putin amortizarea cumulata, cu exceptia terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare, pentru care societatea Granitul a optat pentru aplicarea regulilor de evaluare alternativa. Acestea sunt prezentate la valoare justa determinata pe baza reevaluarilor efectuate periodic (din 3 in 3 ani), mai putin amortizarea cumulata.

Variatia valorii de intrare, a amortizarii si a valorii contabile nete, in cursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2025 pe fiecare categorie de mijloace fixe se prezinta dupa cum urmeaza:

Valoare de intrare -lei-	Sold la			Sold la 31 decembrie 2025
	1 ianuarie 2025	Cresteri	Reduceri/transferuri	
Terenuri	0	-	-	0
Amenajari de terenuri	0	-	-	0
Constructii	0	-	-	0
Instalatii tehnice si masini	96.621	-	46.109	50.512
Alte utilaje si mobilier	30.628	7.091	-	37.719
Investitii imobiliare	3.060.709	-	-	3.060.709
Investitii imobiliare in curs	0	-	-	0
<b>Total</b>	<b>3.187.958</b>	<b>7.091</b>	<b>46.109</b>	<b>3.148.940</b>

Amortizare cumulata -lei-	Sold la			Sold la 31 decembrie 2025
	1 ianuarie 2025	Cresteri	Reduceri	
Amenajari de terenuri	0	-	-	0
Constructii	0	-	-	0
Instalatii tehnice si masini	96.621	-	46.109	50.512
Mobilier, aparatura birotica	15.491	2.483	-	17.974
Investitii imobiliare	164.213	32.842	-	197.055
<b>Total</b>	<b>276.325</b>	<b>35.325</b>	<b>46.109</b>	<b>265.541</b>
<b>Valoare neta contabila</b>	<b>2.911.633</b>	<b>35.325</b>	<b>46.109</b>	<b>2.883.399</b>

<b>Terenurile</b> au in componenta:	<b>Valoare</b>	<b>Valoare</b>
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>

**Investitiile imobiliare** cuprind:

- Constructii si		703.375	703.375
- Terenuri, care se compun din:			
- Sos. Vergului 18	510,50 mp	641,088	641,088
- Sos. Vergului 18	10.280 mp	1,716,246	1,716,246

**GRANITUL SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2025**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 4**

**Active circulante**

**4.1 Stocuri**

<i>-lei-</i>	01- ian-2025	31-dec-2025
Materiale consumabile	300	300
Produce finite	-	-
Ajustari depreciere materiale	(300)	(300)
Ajustari depreciere produse finite	-	-
<b>Total</b>	-	-

**4.2 Creante**

<i>-lei-</i>	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de lichiditate	
			Sub 1 an	peste 1 an
Clienti	29.339	25.082	25.082	-
Clienti incerti	0	0	0	-
Ajustare depreciere clienti incerti	0	0	0	-
Clienti facturi de intocmit	0	0	0	-
Avansuri servicii	-	-	-	-
Impozit pe profit achitat in plus	-	-	-	-
Impozit pe venit achitat in plus	-	-	-	-
TVA de recuperat si neexigibila	6.248	10.319	10.319	-
Debitori diversi	0	0	0	-
Ajustare dep.debitori diversi	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>35.587</b>	<b>35.402</b>	<b>35.402</b>	-

**4.3 Investitii pe termen scurt**

<i>-lei-</i>	01- ian-2025	31-dec-2025
Dobanda de incasat aferente depozitelor	-	-
<b>Total</b>	-	-

**4.4 Casa si conturi la banci**

<i>-lei-</i>	01- ian-2025	31-dec-2025
Banca lei	719.546	449.084
Banca in valuta	5.341.639	817.031
Depozite bancare si dobanzi aferente – lei	0	0
Depozite bancare si dobanzi aferente – euro	0	0
Numerar in caserie	4.997	11
<b>Total</b>	<b>6.066.182</b>	<b>1.266.126</b>

**NOTA 5**

**Datorii**

**GRANITUL SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2025**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)*

-lei-	Sold la		Termen de exigibilitate	
	1 ianuarie 2025	31 decembrie 2025	sub 1 an	peste 1 an
Furnizori	2.829	11.973	11.973	-
Furnizori – facturi nesoite	0	0	0	-
Datorii salariale	8.199	8.303	8.303	-
Impozite si contributii salariale	23.224	19.553	19.553	-
Decontari cu actionarii	0	420.896	420.896	-
TVA neexigibila	4.200	4.121	4.121	-
Impozit pe venit/profit	96.461	0	0	-
Dividende de plata	19.194	19.194	19.194	-
<b>Total</b>	<b>154.107</b>	<b>484.040</b>	<b>484.040</b>	<b>-</b>

**NOTA 6**

**Venituri in avans**

La 31 decembrie 2025, nu sunt inregistrate venituri in avans.

**NOTA 7**

**Capitaluri**

**7.1 Capital social**

**Prin HOTARAREA NR. 1 /26.11.2024 s-a hotarat** Reducerea capitalului social al Societatii de la valoarea actuala de 12.256.438,74 RON la 808.116,84 RON prin reducerea valorii nominale individuale a actiunilor Societatii de la 5,46 RON la 0,36 RON („Reducerea Capitalului Social”), prin implementarea simultana a doua operatiuni, respectiv acoperirea pierderii contabile si distributia catre actionari, dupa cum urmeaza:

**a)** reducerea capitalului social al Societatii cu suma de **6.728.597,27 RON**, in vederea acoperirii pierderii contabile cumulate, astfel cum este reflectata in situatiile financiare ale Societatii la 31 decembrie 2023, in cuantum de 6.728.597,27 RON, in conformitate cu art. 207 alin. (1) litera (b) din Legea Societatilor; si

**b)** reducerea capitalului social al Societatii cu suma de **4.719.724,63 RON**, prin restituirea catre actionari a unei cote-parti din aporturi, proportional cu detinerea lor in capitalul social al Societatii. Reducerea capitalului social este realizata in temeiul art. 207 alin. (2) litera (b) din Legea Societatilor. Astfel, AGEA aproba plata catre actionarii inregistrati la data de inregistrare a acestei AGEA a sumei de 2,10 RON/actiune, proportional cu detinerea lor in capitalul social varsat al Societatii.

Dupa reducerea capitalului social conform operatiunilor mentionate la literele a) si b) de mai sus, capitalul social al Societatii va avea valoarea de **808.116,84 RON**, fiind impartit in **2.244.769** actiuni ordinare, fiecare cu o valoare nominala de **0,36 RON**.

Reducerea capitalului social s-a înregistrat la Registrul Comertului prin cererea de mentiuni din data de 7/03/2025.

Structura actionariatului la data de 31 decembrie 2025, conform listei actionarilor comunicata de Depozitarul Central la data de 31.03.2026 este formata dintr-un numar de 4.645 detinatori si se prezinta astfel:

	2024	2024	2025	2025	2025
	Actiuni	Procent	Actiuni	Procent	Val.capital social
SC DONAU INVESTMENT SRL	2.009.957	89,54%	2.009.957	89,54%	723.585
PERSOANE FIZICE	232.661	10,36%	232.661	10,36%	83.758
PPERSOANE JURIDICE	2.151	0,10%	2.151	0,10%	774
<b>TOTAL</b>	<b>2.244.769</b>	<b>100%</b>	<b>2.244.769</b>	<b>100%</b>	<b>808.117</b>

Societatea nu are emise obligatiuni la data de 31 decembrie 2025 si 2024.

**GRANITUL SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2025**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)*

Actiunile societatii sunt cotate pe piata de tranzactionare valori mobiliare ATS, AeRO-BVB, Sistemul Alternativ de Tranzactionare.

**Valoare RANT la sfarsitul anului 2025 este de 3,8 lei (2024: 4,4 lei)**

**7.2 Rezerve legale**

La 31 decembrie 2025, rezerva legală constituita este in valoare de 344.483 lei (2024: 344.483 lei).

Rezerva legala nu poate fi distribuită actionarilor. Societatea poate utiliza rezervele constituite în conformitate cu legislația românească.

**7.3 Rezerve din reevaluare**

Rezervele din reevaluare (constituite in anii anteriori ca urmare a reevaluării terenurilor si cladirilor) ramase in sold la 31.12.2024 sunt in valoare de 1.692.383 lei.

	Sold 01.01.2025	Cresteri	Reduceri	Sold 31.12.2024
Rezerve din reevaluare	1.692.383	-	-	1.692.383

**7.4 Rezultatul reportat**

	Sold 01.01.2025	Cresteri	Reduceri	Sold 31.12.2025
Pierdere neacoperita/profit	(6.728.597)	8.100.014	79.312	1.292.104
<b>Total rezultat reportat</b>	<b>(6.728.597)</b>	<b>8.100.014</b>	<b>79.312</b>	<b>1.292.104</b>

Rezultatul reportat a fost influentat semnificativ de reducerea capitalului social al Societatii cu suma de **6.728.597,27 RON**, in vederea acoperirii pierderii contabile cumulate. Diferenta de 1.279.927 lei se compune din profitul inregistrat in anul 2024, in valoare de 1.359.239 lei, din care suma de 79.312 lei s-a utilizat pentru constituirea rezervei legale.

De asemenea, rezultatul reportat a fost ajustat cu suma de 12.177 lei ca urmare a bonificatiei aplicate la impozitul pe profit pe anul 2024, conform OUG 153/2020.

**7.5 Rezultatul exercitiului**

Societatea a inregistrat in anul 2025 o pierdere in valoare de 450.860 lei, comparativ cu anul 2024 cand a obtinut un profit de 1.359.239 lei.

**NOTA 8**

**Analiza rezultatului din exploatare**

-lei-	2024	2025
1. Cifra de afaceri neta	<b>158.010</b>	<b>161.731</b>
2. Costul bunurilor vandute (3+4+5)	<b>254.390</b>	<b>251.538</b>
3. Cheltuielile activitatii de baza	254.390	251.538
4. Cheltuielile activitatii auxiliare	-	-
5. Cheltuieli indirecte	-	-
6. Rezultat brut (1-2)	<b>(96.380)</b>	<b>(89.807)</b>
7. Alte cheltuieli de exploatare	1.539.249	31.490
8. Cheltuieli generale si de administratie	426.641	422.212
9. Pierderi din creante si ajustari de valoare	-22	0
10. Alte venituri din exploatare	3.486.837	3.000
<b>11. Rezultatul din exploatare (6-7-8-9+10)</b>	<b>1.424.589</b>	<b>(540.509)</b>

**GRANITUL SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2025**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)*

---

Diferenta semnificativa a rezultatului de exploatare din anul 2025 fata de anul 2024 provine in special la valoarea prezentata la "Alte venituri din exploatare" si "Alte cheltuieli din exploatare", ca urmare a vanzarii mijloacelor fixe in anul 2024.

**NOTA 9**

**Cifra de afaceri**

Cifra de afaceri a societatii GRANITUL SA provine din inchirierea de spatii in cladirea administrativa din Sos. Vergului, a terenului din Sos. Vergului.

Cifra de afaceri neta realizata in anul 2025 a fost in valoare de 161.731 lei, comparativ cu anul 2024 cand a fost in valoare de 158.010 lei, crestere care a fost influentata de semnarea unor noi contracte de inchiriere.

**NOTA 10**

**Cheltuieli cu personalul**

In cursul anului 2025, societatea a avut un numar mediu de 3 salariatii, la fel ca si in anul precedent (2024: 3 salariatii). La 31.12.2025 numarul total de salariatii 6, la fel ca si in anul trecut.

Cheltuielile salariale ale societatii au fost urmatoarele:

<b>-lei-</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Cheltuieli cu salariile personalului si indemnizatii conducere	342.115	363.245
Tichete de masa acordate	-	-
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	13.928	13.661
<b>Total</b>	<b>356.043</b>	<b>376.906</b>

Forma de salarizare este conform contractelor individuale de munca incheiate.

Cheltuielile cu asigurarile sociale, contributia la fondul asigurarilor de sanatate si alte fonduri speciale au fost platite la zi si in termenele de plata conform legislatiei in vigoare.

In decursul activitatii normale, societatea efectueaza plati catre statul roman, pentru angajatii sai. Toti angajatii sunt membri ai fondului de pensie al statului roman. Societatea nu utilizeaza alte fonduri de pensionare sau alte planuri de beneficii pentru perioada de pensionare si, in mod consecvent, nu are nici o obligatie referitoare la pensii. In plus, societatea nu este obligata sa ofere beneficii viitoare angajatilor sai.

Societatea nu a acordat avansuri si credite membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere si nu si-a asumat angajamente in numele acestora sub forma garantiilor de orice fel.

In data de 12.12.2023 in baza Hotararii Adunarea Generala Extraordinara a actionarilor societatii GRANITUL S.A. a stabilit noul format al Consiliului de Administratie cu urmatoarea componenta:

- Dl. Purge Ioan - Presedinte,
- Dna.Mihalache Elena - membru neexecutiv si
- Dl. Cismaru Ioan - membru neexecutiv,

<b>-lei-</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Indemnizatii brute Presedinte CA	72.812	72.812
Indemnizatii brute ceilalti membri CA	106.505	103.085
TESA	162.798	187.348

**GRANITUL SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2025**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)*

Cheltuieli cu CAM	7.700	8.173
Alte cheltuieli priv. asig.si protectie sociala	6.228	5.488
<b>Total</b>	<b>356.043</b>	<b>376.906</b>

**NOTA 11**

**Principalele variatii ale elementelor contului de profit si pierdere in anul 2025, comparativ cu anul 2024**

Cifra de afaceri neta a inregistrat o crestere cu 0,002% fata de anul precedent, de la 158.010 lei, inregistrata in anul 2024, la 161.731 lei, inregistrata in anul 2024, ca urmare a unor noi contracte de inchiriere in spatiul din cladirea administrativa din Sos. Vergului.

**NOTA 12**

**Alte informatii**

**a) Indicatori economico – financiari**

<i>Lei</i>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>I. Indicatori de lichiditate</b>		
<i>Rata lichiditatii generale</i>		
Active curente (A)	6.101.769	1.301.528
Datorii curente (B)	154.107	484.040
<i>A/B</i>	<b>39,59</b>	<b>2,69</b>
<i>Rata rapida a lichiditatii (testul acid)</i>		
Active curente (A)	6.101.769	1.301.528
Stocuri (B)	-	-
Obligatii curente (C)	154.107	484.040
<i>(A-B)/C – in numar de ori</i>	<b>39,59</b>	<b>2,69</b>
<b>II. Indicatori de risc</b>		
<i>Gradul de indatorare</i>		
Capital imprumutat (A)	0	0
Capital propriu (B)	8.859.295	3.700.887
<i>A/B</i>	-	-
<b>III. Indicatori de profitabilitate</b>		
<i>Rentabilitatea capitalului angajat</i>		
Profit inainte de plata dobanzii si impozitului pe profit (A)	1.586.249	(450.860)
Capital propriu (B)	8.859.295	3.700.887
<i>A/B</i>	<b>0,18</b>	<b>-0,12</b>
<i>Marja bruta din vanzari</i>		
Rezultatul din exploatare (A)	1.424.589	(540.509)
Venituri din exploatare (B)	3.644.847	164.731
<i>A/B</i>	<b>0,39</b>	<b>-3,28</b>
<b>IV. Indicatori de activitate</b>		
<i>Viteza de rotatie a activelor imobilizate</i>		
Cifra de afaceri	158.010	161.731
Active imobilizate	2.911.633	2.883.399
<i>(A/B) – in numar de ori</i>	<b>0,054</b>	<b>0,006</b>
<i>Viteza de rotatie a activelor totale</i>		
Cifra de afaceri	158.010	161.731
Active totale	9.013.402	4.184.927

**GRANITUL SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2025**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)*

<i>(A/B) – in numar de ori</i>	<i>0,018</i>	<i>0,039</i>
<i>Perioada incasarii clientilor</i>		
Creante comerciale medii (A)	41.842	28.247
Vanzari (B)	158.010	161.731
<i>(A/B)*365 - numar de zile</i>	<i>96 zile</i>	<i>63 zile</i>
<i>Perioada achitarii furnizorilor</i>		
Datorii comerciale medii (A)	53.645	12.771
Achizitii (B)	448.124	299.477
<i>(A/B)*365 - numar de zile</i>	<i>44 zile</i>	<i>15 zile</i>
<b>V. Rezultatul pe actiune</b>		
Activ net	8.859.295	3.700.887
Numar de actiuni	2.244.769	2.244.769
<i>(A/B)</i>	<i>3,95</i>	<i>1,65</i>

**b) Impozitul pe profit**

Pentru anul 2025 societatea Granitul SA a inregistrat impozitul pe profit, luand in calcul veniturile si cheltuielile realizate de la inceputul anului fiscal conform legii nr 227/2015 privind Codul fiscal cu completarile si modificarile ulterioare. In cursul anului nu s-a inregistrat cheltuiala cu impozit profit, societatea inregistrand o pierdere fiscala de 436.538 lei.

**c) Auditori**

Societatea este auditata de societatea ACTIV PRO AUDIT SRL– auditor financiar, membru al Camerei Auditorilor Financiari din Romania, cu numar de inregistrare 562/31.01.2005.

Referitor la obligatia societatii de a organiza si asigura functia de audit intern, in conformitate cu prevederile Legii nr. 162/2017 privind auditul statutar al situatiilor financiare anuale si al situatiilor financiare consolidate, mentionam faptul ca suntem in procesul de solicitare si selectie oferte, urmand sa incheiam un contract de prestari servicii audit intern.

**d) Parti afiliate**

DONAU INVESTMENT SRL, persoana juridica romana, cu sediul social in Bucuresti, Soseaua Nordului nr. 24-26, et.2, ap.26 sector 1, numar de inregistrare la ONRC J40/19434/2006, cui: 19249194, detinatoare a 2.009.957 actiuni reprezentand 89,5396% din capitalul societatii Granitul.

Lei	2024	2025
<b>Venituri</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cheltuieli</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Datorii</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Creante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTA 13**

**Contingente**

*(i) Actiuni in instanță*

Conducerea Societatii considera ca nu exista situatii semnificative de natura juridica ce ar trebui prezentate, litigiile aflate in curs de solutionare nu vor avea un impact semnificativ asupra operatiunilor si pozitiei financiare a Societatii, dat fiind istoricul cazurilor similare instrumentate pentru societate.

*(ii) Evenimente ulterioare datei bilantului*

**GRANITUL SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**Pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2025**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)*

---

*Nu sunt de consemnat evenimente ulterioare datei bilantului.*

**NOTA 14**

***Managementul riscului***

*(i) Riscul de piata*

Economia romaneasca nu prezinta factori de stabilitate macroeconomica, existand o anumita incertitudine cu privire la evolutia viitoare a politicii si dezvoltarii economice. Conducerea Societatii nu poate prevedea schimbarile ce vor avea loc in Romania si efectele acestora asupra situatiei financiare, asupra rezultatului din exploatare si a fluxurilor de trezorerie ale Societatii.

Mai mult, operatiunile Societatii pot fi afectate negativ de pietele financiare globale si regionale, de climatul economic national si international, de schimbarile legislative, precum si de alte evenimente care sunt in afara controlului nostru.

Conducerea Societatii a efectuat o analiza si considera ca activitatea specifica de inchiriere nu va fi afectata in mod semnificativ si pe baza discutiilor periodice purtate cu partenerii de afaceri nu se asteapta sa apara dificultati in desfasurarea activitatii.

Managementul Societatii va continua sa mentina o relatie adecvata cu furnizorii si clientii pentru a monitoriza potentiale perturbari si pentru a atenua efectele negative asupra veniturilor Societatii.

Cu toate acestea, nu exista nicio asigurare absoluta ca anumite evenimente, inclusiv cele deja mentionate, nu vor avea efecte nefavorabile asupra operatiunilor Societatii in viitor.

In prezent sunt imposibil de estimat efectele acestei crize globale. Conducerea Societatii a evaluat situatia curenta din piata si considera ca s-au luat masurile necesare pentru continuarea activitatii.

*(ii) Riscul fiscal*

Sistemul de impozitare din România este într-o continua dezvoltare și este supus unor interpretări variate și unor schimbări constante, care uneori sunt retroactive. Deși impozitul efectiv datorat pentru o tranzacție poate fi minim, dobanzile si penalitatile pot fi semnificative. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Considerăm că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

*(iii) Riscul variatiilor de curs valutar si de dobanda*

Societatea nu are tranzactii si imprumuturi într-o alta moneda decat moneda functionala (RON), nefiind expusa riscului variatiilor de curs valutar. Totodata, Societatea nu are imprumuturi contractate purtatoare de dobanda si astfel nu este supusa riscului de dobanda.

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE,  
Ioan PURGE

INTOCMIT,  
Amalia-Gianina FRUNZA



# GRANITUL S.A.

Soseaua Vergului nr. 18, sector 2, Bucuresti  
J1991001093401; CUI: RO 736  
Tel: 021-255 30 30; 021-255 21 80; Fax:021-255 21 80;  
Email: financiar@granitul.ro

## RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE pentru EXERCITIUL FINANCIAR incheiat la 31 DECEMBRIE 2025

### CAP 1 PREZENTAREA GENERALA A SOCIETATII

#### 1.1. Indeplinirea conditiilor legale de functionare

Societatea GRANITUL SA a fost infiintata in baza Legii nr.31/1990\* si a Hotararii de Guvern nr. 1104/15.10.1990, sub forma de societate pe actiuni, fiind inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Municipiului Bucuresti sub nr. J1991001093401, cu sediul in Bucuresti, Sector 2, Soseaua Vergului, Nr.18, avand CIF 736.

#### 1.2. Actiuni, actionariat, capital social

Societatea GRANITUL SA este o companie cu capital integral privat, al carui capital social are valoarea 808.117 RON, subscris si platit integral, fiind format din **2.244.769 actiuni** nominative a **0,36 lei / actiune**.

La 31 decembrie 2024, structura actionariatului este urmatoarea:

	<u>Nr. actiuni</u>	<u>Procent (%)</u>
DONAU INVESTEMENT SRL	2.009.957	89,54 %
Persoane fizice	232.661	10,36 %
Persoane juridice	2.151	0,09 %

Actiunile societatii GRANITUL S.A. se tranzactioneaza pe piata alternativa AERO administrat de BVB in baza DECIZIEI ASF 1385/24.06.2015 in conditiile legii 151/2014, si Regulamentului ASF nr. 17/2014.

**Prin HOTARAREA NR. 1 /26.11.2024 s-a hotarat** Reducerea capitalului social al Societatii de la valoarea actuala de 12.256.438,74 RON la 808.116,84 RON prin reducerea valorii nominale individuale a actiunilor Societatii de la 5,46 RON la 0,36 RON („Reducerea Capitalului Social”), prin implementarea simultana a doua operatiuni, respectiv acoperirea pierderii contabile si distributia catre actionari, dupa cum urmeaza:

**a)** reducerea capitalului social al Societatii cu suma de **6.728.597,27 RON**, in vederea acoperirii pierderii contabile cumulate, astfel cum este reflectata in situatiile financiare ale Societatii la 31 decembrie 2023, in cuantum de 6.728.597,27 RON, in conformitate cu art. 207 alin. (1) litera (b) din Legea Societatilor; si

**b)** reducerea capitalului social al Societatii cu suma de **4.719.724,63 RON**, prin restituirea catre actionari a unei cote-parti din aporturi, proportional cu detinerea lor in capitalul social al Societatii. Reducerea capitalului social este realizata in temeiul art. 207 alin. (2) litera (b) din Legea Societatilor. Astfel, AGEA aproba plata catre actionarii inregistrati la data

de înregistrare a acestei AGEA a sumei de 2,10 RON/actiune, proportional cu detinerea lor in capitalul social varsat al Societatii.

Dupa reducerea capitalului social conform operatiunilor mentionate la literele a) si b) de mai sus, capitalul social al Societatii va avea valoarea de **808.116,84 RON**, fiind impartit in **2.244.769** actiuni ordinare, fiecare cu o valoare nominala de **0,36 RON**.

Reducerea capitalului social s-a înregistrat la Registrul Comertului prin cererea de mentiuni din data de 7/03/2025.

### Obiectul de activitate al societatii

Obiectul principal de activitate al societatii GRANITUL SA este conform CAEN Rev 2 6820-Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare.

In anul 2025 veniturile societatii s-au asigurat din activitatea de inchiriere partiala a cladirii administrative din Sos. Vergului nr. 18 si inchirierea partiala a terenului din zona Sos. Vergului.

In anul 2025, numarul mediu de personal a fost de 3, la fel ca si in anul precedent.

### 1.3. Conducerea societatii

Conducerea societatii a fost administrata in anul 2025 de un Consiliu de Administratie format din 3 membri alesi pentru un mandat de 4 ani, in baza Hotararii Adunarea Generala Extraordinara a actionarilor societatii GRANITUL S.A. din 12.12.2023.

Consiliu de Administratie a avut urmatoarea componenta:

- Dl. Purge Ioan - Presedinte,
- Dna Elena Mihalache - membru neexecutiv si
- Dl. Cismaru Ioan - membru neexecutiv,

## CAP 2 REZULTATELE ECONOMICO-FINANCIARE

Referitor la intocmirea situatiilor financiare anuale pentru anul 2025, mentionam ca s-au respectat prevederile Legii nr.82/1991 a contabilitatii – republicata, precum si prevederile ordinului nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, societatea fiind incadrata in categoria microentitati.

### 2.1. Activitatea desfasurata in anul 2025

Principala preocupare a conducerii societatii a fost sa inchirieze si celelalte spatii libere in cladirea administrativa din Sos. Vergului nr. 18, precum si terenurile disponibile ale societatii.

### 2.2 Executia Bugetului de Venituri si Cheltuieli in anul 2025 si comparatia cu realizarile exercitiului financiar anterior

INDICATORI	REALIZAT	BVC	REALIZAT	DIFERENTA REALIZAT 2024 /	DIFERENTA REALIZAT 2025 /	Variatie realizat 2025 /	Variatie realizat 2025 /
	2025	2025	2024	BVC 2024	realizat 2024	BVC2025 %	realizat 2024 %
Cifra de afaceri	161,731	177,600	158,010	(15,869)	3,721	-9%	2%
Venituri din exploatare	164,731	177,600	3,644,847	(12,869)	(3,480,116)	-7%	-95%
Cheltuieli pentru exploatare, din care:	705,240	645,350	2,220,258	59,890	(1,515,018)	9%	-68%

INDICATORI	REALIZAT	BVC	REALIZAT	DIFERENTA REALIZAT 2024 /	DIFERENTA REALIZAT 2025 /	Variatie realizat 2025 /	Variatie realizat 2025 /
	2025	2025	2024	BVC 2024	realizat 2024	BVC2025 %	realizat 2024 %
Cheltuieli privind servicii terți	161,567	122,582	111,417	38,985	50,150	32%	45%
Cheltuieli materiale	28,373	24,700	26,244	3,673	2,129	15%	8%
Cheltuieli cu personalul, inclusiv management si CA	376,906	384,754	356,043	(7,848)	20,863	-2%	6%
Cheltuieli cu amortizarea si provizioanele	35,326	32,844	59,354	2,482	(24,028)	8%	-40%
Alte cheltuieli de exploatare	103,068	80,470	795,669	22,598	(692,601)	28%	-87%
<b>Rezultatul din exploatare</b>	<b>(540,509)</b>	<b>(467,750)</b>	<b>1,424,589</b>	<b>(72,759)</b>	<b>(1,965,098)</b>	<b>16%</b>	<b>-138%</b>
Venituri financiare	91,324	135,000	261,860	(43,676)	(170,536)	-32%	-65%
Cheltuieli financiare	1,675	3,600	100,200	(1,925)	(98,525)	0%	0%
<b>Rezultatul financiar</b>	<b>89,649</b>	<b>131,400</b>	<b>161,660</b>	<b>(41,751)</b>	<b>(72,011)</b>	<b>-32%</b>	<b>-45%</b>
Venituri totale	256,055	312,600	3,906,707	(56,545)	(3,650,652)	-18%	-93%
Cheltuieli totale	706,915	648,950	2,320,458	57,965	(1,613,543)	9%	-70%
<b>Profit/Pierdere</b>	<b>(450,860)</b>	<b>(336,350)</b>	<b>1,586,249</b>	<b>(114,510)</b>	<b>(2,037,109)</b>	<b>34%</b>	<b>-128%</b>
Impozit pe profit/venit	0	0	227,010	0	(227,010)	0%	0%
<b>Profit/Pierdere</b>	<b>(450,860)</b>	<b>(336,350)</b>	<b>1,359,239</b>	<b>(114,510)</b>	<b>(1,810,099)</b>	<b>34%</b>	<b>-133%</b>

Din analiza executarii bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2025 observam o influenta nefavorabila a cifrei de afaceri pe anul 2025 fata de bugetul pe anul 2025 cu 9%, si o crestere cu 2% fata de realizatul anului 2024.

In anul 2025 s-a inregistrat o pierdere in suma de 450.860 lei, fata de anul 2024 cand s-a inregistrat un profit in suma de 1.359.239 lei, ce a acoperit in 2025 pierderile inregistrate in anii anteriori, diferenta fiind ca urmare a vanzarii mijloacelor fixe din zona Bazei sportive in anul 2024, ceea ce a condus la o scadere nefavorabila a rezultatului exercitiului cu 138% fata de anul precedent si cu 16% fata de buget.

Conducerea societatii va analiza si va lua masuri in continuare pentru diminuarea cheltuielilor la nivelul veniturilor.

### 2.3 Analiza patrimoniala intre perioada initiala si perioada de inchidere a exercitiului financiar 2025

Denumirea elementului	Sold la 01.01.2025	Sold la 31.12.2025	Variatia (marime absoluta)	Variatia (marime relativa)
Active imobilizate total, din care:	2,911,633	2,883,399	(28,234)	-1%
Imobilizari corporale	2,911,633	2,883,399	(28,234)	-1%
Imobilizari financiare	0	0	0	0%
Active circulante total, din care:	6,101,769	1,301,528	(4,800,241)	-79%
Creante	35,587	35,402	(185)	-1%
Investitii pe termen scurt	0	0	0	0%
Datorii pe termen de pana la un an	154,107	484,040	329,933	+214%
Datorii pe termen mai mare de un an	0	0	0	0%
Capitaluri proprii, din care:	8,859,295	3,700,887	(5,158,408)	-58%
Rezerve din reevaluare	1,692,383	1,692,383	0	0%
Rezerve Totale	344,483	344,483	0	0%
Pierderea reportata	(6,728,597)	1,292,104	8,020,701	-119%
<b>Profitul exercitiului financiar</b>	<b>1,359,239</b>	<b>(450,860)</b>	<b>(1,810,099)</b>	<b>-133%</b>

Din analiza patrimoniala comparativa cu cea la inceputul perioadei se observa diferente semnificative influentate de vanzarea imobilizarilor corporale din Zona Bazei sportive, ceea ce a condus la o scadere cu 133% a rezultatului exercitiului financiar 2025, fata de cel precedent. De asemenea se remarca o scadere a activelor circulante cu 79% fata de

anul precedent influentata de restituirea catre actionari a unei cote-parti din aporturi, proportional cu detinerea lor in capitalul social al Societatii .

Creantele inregistreaza o scadere cu 0.5%, fata de anul precedent, scadenta acestora nu este depasita.

Datoriile pe termen scurt inregistreaza o crestere cu 214% fata de anul precedent, deoarece actionarii nu au ridicat in totalitate cota-parte ce li se revine din aporturi.

## **ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Indicatorii de lichiditate ai societatii , si in special lichiditatea imediata (active curente-stocuri/datorii curente) au o valoare de 2,69 in 2025, fata de 39,59 in anul 2024. Acest indicator exprimă capacitatea întreprinderii de a-și rambursa instantaneu datoriile pe termen scurt din disponibilul existent. O rata optima este  $> 0,3$ .

Indicatorul de solvabilitate (total active/datorii totale), are o valoare de 8,64 (valoare optima  $>1,5$ ) in 2025, fata de 58,48 in anul 2024, care demonstreaza gradul în care Societatea poate face față datoriilor totale.

Gradul de indatorare al societatii (capitalul imprumutat/capitalul propriu) este de 0, intrucat societatea nu are capital imprumutat.

Viteza de rotatie a debitelor - clienti este de 63 zile, fata de 96 zile in anul precedent si reflecta numarul de zile pana la care debitorii isi achita datoriile catre societate.

Viteza de rotatie a creditelor- furnizori este de 15 zile, la fel ca in anul precedent de 44 zile si reflecta numarul de zile de creditare pe care societatea il obtine de la furnizorii sai.

Viteza de rotatie a activelor imobilizate (cifra de afaceri/active imobilizate) evaluează eficacitatea activelor imobilizate prin analiza cifrei de afaceri raportate la activele imobilizate. Acest indicator avea la 31 decembrie 2025 o valoare de 0,006, fata de 0.054 la 31.12.2024.

Capitalurile proprii ale societatii au scazut fata de anul precedent cu 5.158.408 lei (58%), de la 8.859.295 lei (valoare la 31.12.2024) la 3.700.887 lei (valoare inregistrata la 31.12.2025), scadere ca urmare a reducerii capitalului social si acoperirea pierderilor contabile inregistrate in anii anteriori si restituirea catre actionari a unei cote-parti din aporturi, coroborat cu pierderea inregistrata anului curent.

### **2.3. Expunerea Societatii la riscuri**

#### *(i) Riscul de piata*

Economia romaneasca nu prezinta factori de stabilitate macroeconomica, existand o anumita incertitudine cu privire la evolutia viitoare a politicii si dezvoltarii economice. Conducerea Societatii nu poate prevedea schimbarile ce vor avea loc in Romania si efectele acestora asupra situatiei financiare, asupra rezultatului din exploatare si a fluxurilor de trezorerie ale Societatii.

Mai mult, operatiunile Societatii pot fi afectate negativ de pietele financiare globale si regionale, de climatul economic national si international, de schimbarile legislative, precum si de alte evenimente care sunt in afara controlului nostru.

Condideram ca operatiunile Societatii nu au fost afectate in mod semnificativ in anul 2025 si pana la data pregatirii prezentelor Situatii Financiare.

Managementul Societatii va continua sa mentina o relatie adecvata cu furnizorii si clientii pentru a monitoriza potentiale perturbari si pentru a atenua efectele negative asupra veniturilor Societatii.

Cu toate acestea, nu exista nicio asigurare absoluta ca anumite evenimente, inclusiv cele deja mentionate, nu vor avea efecte nefavorabile asupra operatiunilor Societatii in viitor.

Conducerea Societatii a evaluat situatia curenta din piata si considera ca s-au luat masurile necesare pentru continuarea activitatii.

#### *(ii) Riscul fiscal*

Sistemul de impozitare din România este într-o continua dezvoltare și este supus unor interpretări variate și unor schimbări constante, care uneori sunt retroactive. Deși impozitul efectiv datorat pentru o tranzacție poate fi minim, dobanzile și penalitățile pot fi semnificative. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Considerăm că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

#### *(iii) Riscul variațiilor de curs valutar și de dobândă*

Societatea nu are tranzacții și împrumuturi într-o alta moneda decât moneda funcțională (RON), nefiind expusă riscului variațiilor de curs valutar. Totodată, Societatea nu are împrumuturi contractate purtătoare de dobândă și astfel nu este supusă riscului de dobândă.

### **2.4. Controlul/auditul intern al societății în anul 2025**

Mentionăm că în cadrul societății noastre sunt implementate următoarele sisteme de certificare:

- ISO 9001:2000 (sistemul de management al calității ISO 9001:2000);
- ISO14.001 (sistemul de management al mediului)
- ISO18.001 (sistemul de management al securității și sănătății muncii).

Referitor la obligația societății de a organiza și asigura funcția de audit intern, în conformitate cu prevederile Legii nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare consolidate, menționăm faptul că suntem în procesul de solicitare și selecție oferte, urmând să încheiem un contract de prestări servicii audit intern.

### **2.5. Strategia societății în viitor**

Conducerea societății va avea în vedere reducerea costurilor la nivelul veniturilor. Veniturile societății vor fi asigurate din activitatea de închiriere a activelor propriete.

Se va urmări totodată, închirierea tuturor spațiilor din imobile disponibile, inclusiv amenajarea și modernizarea acestora. Un alt aspect care se are în vedere, oferirea unor tarife de închiriere sub media zonei adiacente.

## **CAP 3 GUVERNANTA CORPORATIVA**

### **3.1. Actionariat :**

Politica cu privire la drepturile acționarilor are la baza următoarele principii, reflectate de Legea Societăților (nr. 31/1990\*) și de Actul constitutiv al Societății :

- toți acționarii trebuie tratați în aceleași condiții;
- fiecare acțiune subscrisă și varsată de acționari conferă acestora dreptul la un vot în adunarea generală a acționarilor, de a participa la distribuirea beneficiilor conform prevederilor statutului;
- toți acționarii sunt încurajați să participe la Adunările Generale ordinare și extraordinare, să își exercite drepturile (de a vota, de a lua cuvântul, de a adăuga puncte la ordinea de zi, de a primi informații despre activitatea curentă și viitoare a societății);
- Adunarea Generală a Acționarilor este organul de conducere al societății care decide asupra activității acesteia asigurând politica economică și comercială. Aceasta trebuie convocată de către Președintele CA ori de câte ori va fi nevoie cu cel puțin 30 de zile înainte de data stabilită și documentele și propunerile care le vor fi prezentate acționarilor se pun la dispoziția acestora la sediul societății de la data convocării;

- Adunarea Generala Ordinara este constituita valabil si poate lua hotarari daca la prima convocare actionarii prezenti sau reprezentantii detin cel putin jumatate din capitalul social , iar la doua convocare oricare ar fi partea din capital reprezentata. Hotararile se iau cu majoritate absoluta la prima convocare si cu majoritate simpla la cea de a doua convocare .
- Adunarea Generala Extraordinara este constituita valabil si poate lua hotarari daca la prima convocare actionarii prezenti sau reprezentantii detin cel putin 3/4 din capitalul social , iar la doua convocare daca detin cel putin 1/2 din capitalul social.. Hotararile se iau cu majoritate absoluta la prima convocare si 1/3 la cea de a doua convocare .
- Adunarea Generala a Actionarilor este prezidata de catre Presedintele CA
- Adunarea Generala poate hotari cine sa detina Registrul Actionarilor si pe ce piata sa se tranzactioneze actiunile;
- actiunile sunt nominale;
- toti actionarii au dreptul de a primi dividende;
- cresterea capitalului social si cesionarea actiunilor se poate realiza cu respectarea dreptului de pre-emptiune al actionarilor inregistrati la data de referinta.

### **3.2. Management**

Guvernanta corporativa a societatii GRANITUL S.A. are la baza o structura formata din 3 niveluri:

- Adunarea Generala a Actionarilor;
- Consiliul de Administratie
- Conducerea operativa:  
Director Economic

Societatea este condusa in prezent de un Consiliu de Administratie format din Purge Ioan-presdinte, Elena Mihalache – membru neexecutiv si Cismaru Ioan - membru neexecutiv, numit de catre Adunarea Generala a Actionarilor pe o perioada de 4 ani.

Adunarea Generala a Actionarilor are dreptul de a alege administratorul societatii.

Structura organizatorica a societatii este urmatoarea:

- Adunarea Generala a Actionarilor si administratorul unic sunt organele de conducere al societatii, care decide asupra activitatii acesteia asigurand politica economica si comerciala;
- Serviciul Financiar – Contabil, unde se asigura evidenta contabila si fiscala, conform Legii Contabilitatii , a Reglementarilor Contabile, a Codului Fiscal si a celorlalte legi economice aplicabile;
- Serviciul Resurse Umane Personal, in cadrul caruia se urmareste evidenta angajatilor din punctul de vedere al legislatiei muncii, precum si salarizarea acestora conform contractului colectiv de munca, contractului individual si legislatia in vigoare.

In conformitate cu Regulamentele romanesti in ceea ce priveste pietele de capital nu exista conflicte de interese nici pentru administratorul unic, nici pentru conducerea operativa.

#### **3.2.1. Obiectivele societatii GRANITUL S.A:**

Prin masurile ce vor fi adoptate de Consiliul de Administratie si Adunarea Generala a Actionarilor in cursul anului 2026, conducerea societatii va urmari reducerea costurilor la nivelul veniturilor. Se vor lua toate masurile necesare in vederea inchirierii si a celorlalte spatii disponibile, inclusiv modernizarea si amenajarea acestora. Veniturile societatii vor fi asigurate din activitatea de inchiriere a activelor proprietate, valorificarea stocurilor existente si recuperarea creantelor. Dorim sa fim un partener important pe piata de real estate a Bucurestiului. Consideram schimbarea o oportunitate, ne concentram pe dezvoltarea profitabila si sustinuta a companiei noastre si contribuim in mod activ la performanta economica a Romaniei;

Dorim sa fim un simbol al succesului printre companiile din Bucuresti si chiar din tara. Aceasta inseamna ca actionam pentru o dezvoltare sustinuta si profitabila, cream valoare pentru actionarii nostri, suntem partenerul prioritar al clientilor nostri si angajatorul celor mai buni.

Gandim si actionam in mod constient fata de responsabilitatea noastra economica, sociala si de mediu pe termen lung; Promovam valorile universale si toleranta in modul nostru de a gandi si actiona.

Impactul social si economic al evenimentelor care sunt in afara controlului nostru, din care mentionam conflictul international izbucnit la inceputul anului 2022, in Romania si la nivel global poate genera ipoteze si estimari care necesita reanalizari care pot duce la ajustari semnificative ale valorii contabile a activelor si pasivelor in exercitiul financiar urmator. In special, conducerea se asteapta ca ipotezele si estimarile folosite in stabilirea valorilor contabile ale activelor societatii sa fie afectate. In aceasta etapa, conducerea nu poate estima cu certitudine impactul, intrucât evenimentele evoluează de la o zi la alta.

Impactul pe termen lung poate afecta de asemenea volumul de produse comercializate, fluxurile de numerar si profitabilitatea. Cu toate acestea, la data prezentelor situatii financiare, Societatea isi indeplineste obligatiile la scadenta si, prin urmare, aplica in continuare principiul continuitatii activitatii ca baza pentru intocmirea situatiilor financiare.

Conducerea Societatii a efectuat o analiza si considera ca activitatea specifica de inchiriere nu va fi afectata in mod semnificativ in anul 2026, deoarece pe baza discutiilor periodice avute cu partenerii nostri nu se asteapta sa apara altfel de dificultati.

Conducerea Societatii pe baza tuturor informatiilor disponibile la data emiterii situatiilor financiare nu intreveade o scadere semnificativa a activelor recunoscute la 31 decembrie 2025 ca urmare a impactului evenimentelor prezentate mai sus.

#### **CAP. 4 - Aprobarea situatiilor financiare pe anul 2025**

Avand in vedere cele prezentate mai sus, Consiliul de Administratie propune spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor Situatiile Financiare Anuale, aferente anului 2025, in baza raportului administratorilor si a raportului auditorului financiar, formate din:

- bilantul prescurtat;
- contul prescurtat de profit de pierdere;
- note explicative la situatiile financiare anuale, situatii financiare intocmite potrivit legislatiei in vigoare, respectiv cu prevederile OMFP nr. 1802/2014 - pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si consolidate.

Participantii la Adunarea Generala a Actiionarilor, sedinta ordinară, urmează ca pe baza datelor prezentate să hotărască în legătură cu propunerea Consiliului de Administratie privind modul de distribuire a rezultatului reportat – acoperire pierdere din anii precedenti.

**Presedintele Consiliului de Administratie:**

Purge Ioan - Presedinte



## RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către : Consiliul de administratie al societatii GRANITUL SA

### Opinia

1. Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale GRANITUL SA („Societatea”), care cuprind bilanț prescurtat la 31 decembrie 2025, contul prescurtat de profit și pierdere, date informative, situația activelor imobilizate și note explicative.

Situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 se identifică astfel:

- activ net/ total capitaluri proprii:	3.700.887 lei
- pierdere exercițiului financiar	-450.860 lei

2. În opinia noastră, situațiile financiare anexate oferă o imagine fidelă, sub toate aspectele semnificative, a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2025 precum și a rezultatului operațiunilor sale pentru exercițiul încheiat la această dată, în conformitate cu O.M.F.P. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare (“OMFP nr. 1802/2014”).

### Baza pentru opinie

3. Am desfășurat auditul în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit („ISA”), Regulamentul UE nr 537/2014 și Legea nr 162/2017 (Legea). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde și reglementări sunt descrise detaliat în secțiunea „Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din acest raport. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili ( IESBA ) și ne-am îndeplinit responsabilitățile de etică profesională conform cerințelor relevante pentru auditul situațiilor financiare din România. Credem ca probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastră.

### Alte informații – Raportul administratorului

4. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul Consiliului de Administrație, în conformitate cu punctele 489-492 din OMFP nr.1802/2014 privind Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare și pentru acel control intern pe care administratorii îl consideră necesar pentru a permite întocmirea și prezentarea Raportului Consiliului de Administrație care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii . Raportul Consiliului de administrație nu face parte din situațiile financiare individuale.

5. Opinia noastră asupra situațiilor financiare individuale nu acoperă Consiliului de Administrație și, cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm niciun fel de concluzie de asigurare cu privire la acesta.

În legătura cu auditul nostru privind situațiile financiare pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim Raportul Consiliului de Administrație și, în acest demers, să apreciem dacă există neconcordanțe semnificative între acesta și situațiile financiare, dacă Raportul Consiliului de Administrație include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMFP 1802/2014 și dacă, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare, informațiile incluse în Raportul Consiliului de Administrație sunt eronate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul Consiliului de Administrație, am citit și raportăm dacă Raportul Consiliului de Administrație este întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP 1802/2014.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cadrul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

a) în Raportul Consiliului de Administrație nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare anexate;

b) Raportul Consiliului de Administrație identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMFP nr 1802/2014, punctele 489-492;

c) în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2025 nu am identificat informații incluse în Raportul Consiliului de Administrație care să fie eronate semnificativ.

#### **Responsabilitatea conducerii și a persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare**

6. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanelor Publice nr 1802/2014 cu modificările ulterioare și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii.

În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nici o altă alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

#### **Responsabilitatea auditorului**

7. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, nu conțin denaturări semnificative cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare, și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza în mod rezonabil că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercitam raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- înțelegem controlul intern relevant pentru audit în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și rezonabilitatea estimărilor contabile, precum și prezentările aferente de informații realizate de către conducere.
- formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul nostru asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data acestui raport. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- evaluăm în ansamblu prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să ofere o prezentare fidelă.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernarea o declarație ca am respectat cerințele de etică profesională relevante privind independența și ca le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție aferente.

#### **Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare**

8. Am fost numiți prin Hotărârea Generală Ordinară a acționarilor Societății nr. 45 din data de 28.01.2025 să audităm situațiile financiare ale societății pentru o perioadă de 3 ani.

9. Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară și rezultatele operațiunilor în conformitate cu reglementările contabile și principiile contabile din alte țări și jurisdicții altele decât România. De asemenea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările și legile din România.

10. Acest raport este adresat exclusiv acționarilor *Societății* în ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a raporta acționarilor *Societății* acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de reglementările legale, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de *Societate* și acționarii acesteia, în ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport de audit sau opinia emisă.

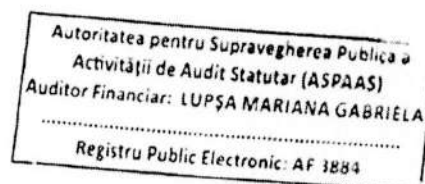
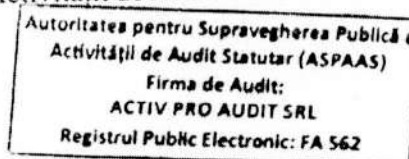
**Activ Pro Audit S.R.L**

Înregistrat la Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu numărul FA 562

**Partener audit : Lupșa Mariana Gabriela**

Înregistrat la Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu numărul AF 3884

Baia Mare , 16.04.2026



## DECLARATIE

Conform art.30 din Legea 82/1991/Republicata

GRANITUL SA cu sediul in Bucuresti, sector 2, Sos. Vergului, nr.18, reprezentata legal de d-nul Ioan Purge, in calitate de Presedinte Consiliu de Administratie, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2025 si confirma ca :

- a) politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- b) situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- c) persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditiile de continuitate.

Semnatura,

Purge Ioan - Presedinte  
Consiliu de Administratie

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a surname, likely 'Purge Ioan'.



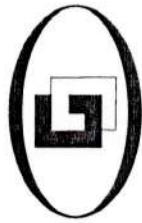
**ANEXA LA RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE LA 31.12.2025**  
**DECLARATIA PRIVIND CONFORMITATEA CU PRINCIPIILE DE GUVERNANTA CORPORATIVA**

	PREVEDERILE DE INDEPLINIT	RESPECTA	NU RESPECTA / RESPECTA PARTIAL	MOTIVUL PENTRU NECONFORMITATE / MASURI PENTRU A AJUNGE LA INDEPLINIRE
A.1.	Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	X		
A.2.	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si de perioada mandatului.	X		
A.3.	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspect ce tin de decizii ale Consiliului.	X		
A.4.	Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.		X	- In cursul anului nu a avut loc o evaluare a Consiliului.



**ANEXA LA RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE LA 31.12.2025  
DECLARATIA PRIVIND CONFORMITATEA CU PRINCIPIILE DE GUVERNANTA CORPORATIVA**

A.5.	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti va contine cel putin urmatoarele:	X	Nu exista o procedura expresa - Societatea mentine legatura cu Consultantul Autorizat ce a acordat asistenta de specialitate in vederea listarii pe piata AeRO
A.5.1.	Persoana de legatura cu Consultantul Autorizat	X	Societatea nu are consultant autorizat
A.5.2	Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel inca Consultantul Autorizat sa poata fi consultat	X	Se primeste consultanta in vederea intocmirii rapoartelor curente/periodice, redactarii convocarilor adunarii generale, obligatiilor necesare a fi respectate pentru asigurarea transparentei, etc.
A.5.3	Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita Consultantul Autorizat sau este necesara Consultantului Autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-i revin	X	Se furnizeaza informatii relevante privind evenimente noi sau informatiile solicitate de catre consultant
A.5.4.	Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat, sau schimbarea Consultantului Autorizat	X	Nu este cazul
B.1.	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	X	Nu exista o astfel de politica - societatea nu detine filiale
B.2.	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei tertе parti independente, care va	X	Societatea nu are auditor intern, dar incepand cu anul 2026, conform prevederilor legale, societatea va avea in vedere aplicarea acestei prevederi.

**ANEXA LA RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE LA 31.12.2025  
DECLARATIA PRIVIND CONFORMITATEA CU PRINCIPIILE DE GUVERNANTA CORPORATIVA**

	raporta Consiliului, iar, din cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.			
C.1.	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	X		
D.1.	Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va cuprinde o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand:	X		
D.1.1.	Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare	X		
D.1.2.	CV-urile membrilor organelor statutare	X		
D.1.3.	Rapoartele curente si rapoartele periodice	X		
D.1.4.	Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor, ordinea de zi si materialele aferente, hotararile adunarilor generale	X		
D.1.5.	Informatii cu privire la evenimentele corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni.	X		



**ANEXA LA RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE LA 31.12.2025  
DECLARATIA PRIVIND CONFORMITATEA CU PRINCIPIILE DE GUVERNANTA CORPORATIVA**

D.1.6.	Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/modificarea/initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat, semnarea/reinnoirea/terminarea unui acord cu Market Maker.		X	Societatea mentine raporturile contractuale cu Consultantul Autorizat ce a asistat-o in procesul de trecere de pe sistemul RASDAQ pe sistemul alternativ de tranzactionare al Bursei de Valori Bucuresti AeRo.
D.1.7.	Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatii corespunzatoare.	X		
D.2.	O societatea trebuie sa aiba adoptata o politica de dividende a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividende trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.		X	Nu este cazul. Societatea a acoperit pierderile contabile cumulate prin miscorarea capitalului social.  In conditiile in care in anii urmatiori pierderea reportata din anul 2025 va fi acoperita, profitul se va repartiza conform Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor.
D.3.	O societatea trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, trimestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.		X	In contextul economic actual si in conditiile in care societatea nu mai desfasoara activitate proprie, sunt factori care nu permit emiterea de catre societate a unor astfel de prognoze.  In cadrul Adunarii Generale a Actionarilor de aprobarea a situatiilor financiare se prezinta actionarilor Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul in curs, in baza prognozelor pe termen scurt.



**ANEXA LA RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE LA 31.12.2025  
DECLARATIA PRIVIND CONFORMITATEA CU PRINCIPIILE DE GUVERNANTA CORPORATIVA**

D.4.	O societatea trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	X		
D.5.	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.	X	In curs de dezvoltare.  Din registrul actionarilor reiese ca aproape toti actionarii sunt cetateni romani, astfel raportarile s-au publicat numai in limba romana.	
D.6.	Societatea va organiza cel putin o intalnire/conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/conferinte telefonice.	X	Societatea considera ca informatiile cuprinse in rapoartele periodice transmise catre ASF, BVB/AeRo, au asigurat un grad ridicat de transparenta ce permite investitorilor sa ia decizii bazate pe informatii corecte si concrete.	

Consiliul de administratie

Prin Purge Ioan— Presedinte