

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare
Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 27 februarie 2026

Denumirea societății: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Sediul social: Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

Nr. tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J2023000046124

Cod fiscal: 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: Raport financiar anual la 31 decembrie 2025

STAR RESIDENCE INVEST S.A. informează acționarii și investitorii cu privire la publicarea raportul financiar anual la 31 decembrie 2025. Părțile interesate pot consulta raportul începând de astăzi, 27 februarie 2026, atât în format fizic, la sediul administratorului societății din Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 119, cât și în format electronic, în cadrul website-ului societății, www.starinvest.eu, la secțiunea "Investitori".

În 2025, compania a obținut venituri totale de 16,7 milioane lei, în creștere cu 234%, evoluție care reflectă creșterea activității și eficiența modelului operațional. Capitalurile proprii au crescut cu 35%, la 25,6 milioane lei, reprezentând 97% din total active, un nivel care evidențiază o structură financiară solidă, cu grad redus de îndatorare și flexibilitate pentru noi investiții. Profitul net raportat este de 1,3 milioane lei, confirmând capacitatea companiei de a genera rezultate într-o etapă de expansiune.

David Canta, CEO Star Invest:

„Anul 2025 a reprezentat pentru Star Invest un moment de redefinire strategică și consolidare operațională bazându-ne pe expertiza unei echipe multidisciplinare. Ne-am asumat o nouă abordare asupra portofoliului investițional, orientată către active generatoare de venituri stabile și sustenabile, cu precădere în segmentul de birouri. Folosim avantajul statutului de companie listată și specializată pe acest segment pentru a atrage capital și a scala eficient. Strategia noastră urmărește randamente atractive pentru acționari, prin distribuirea a minimum 90% din profitul net, menținând în același timp un nivel prudent al îndatorării (LTV- grad de îndatorare raportat la valoarea portofoliului sub 65%). Majorarea de capital aprobată de acționari în 2025, alături de achiziția planificată a clădirii de birouri din strada Polonă, București, reprezintă pași concreți prin care consolidăm poziția companiei ca vehicul investițional de tip REIT și susținem pregătirea transferului în Piața Reglementată a BVB.”

Raportul cu rezultatele financiare anuale pentru 2025 va face obiectul videoconferinței organizate de companie în data de 5 martie 2026, la ora 14:00, ora României. Persoanele interesate să participe sunt rugate să confirme participarea prin înregistrarea la următorul link: https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN_mp37FX6aSp2l-E5Nb5kA6Q

Menționăm că situațiile financiare la data de 31 decembrie 2025 sunt auditate.

David Canta, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A.