

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare
Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 24 martie 2026**Denumirea societății:** STAR RESIDENCE INVEST S.A.**Sediul social:** Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 119, jud. Cluj**Nr. tel:** +40 735 514 941**Numărul și data înregistrării la ORC:** J2023000046124**Cod fiscal:** 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT**Evenimente importante de raportat:** Încheierea Etapei 1 a operațiunii de majorare a capitalului social

Conducerea STAR RESIDENCE INVEST S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează investitorii cu privire la încheierea primei etape a operațiunii de majorare a capitalului social (perioada de exercitare a drepturilor de preferință, denumită în continuare „Etapa 1”), desfășurată în perioada 06.03.2026 - 19.03.2026, în conformitate cu prospectul pentru majorarea capitalului social, aprobat prin Decizia ASF nr. 242/03.03.2026. Operațiunea de majorare a capitalului social a fost aprobată prin intermediul Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 5 din data de 20.11.2025.

În Etapa 1, investitorii au subscris acțiuni nou emise în baza drepturilor de preferință REITR03, prețul de subscriere fiind de 0,24 lei/acțiune. În cadrul Etapei 1 au fost exercitate un număr de 13.280.431 drepturi de preferință, pentru care au fost subscrise un număr de 43.194.598 acțiuni noi, valoarea totală subscrisă fiind de 10.366.703,52 lei. Astfel, în Etapa 1, investitorii au subscris un total de 43.194.598 acțiuni, din cele 249.000.000 acțiuni oferite, reprezentând aproximativ 17,34% din totalul ofertei.

Acțiunile rămase nesubscrise în urma Etapei 1, respectiv un număr de 205.805.402 acțiuni, vor fi oferite spre subscriere în cadrul unui plasament privat adresat unui număr limitat de investitori din Uniunea Europeană, în baza excepțiilor de la obligația publicării unui prospect, inclusiv cele prevăzute la art. 1 alin. (4) lit. (a)-(d) din Regulamentul (UE) 2017/1129 al Parlamentului European și al Consiliului din 14 iunie 2017 privind prospectul care trebuie publicat în cazul unei oferte publice de valori mobiliare sau al admiterii de valori mobiliare la tranzacționare pe o piață reglementată, astfel cum a fost modificat și completat, și/sau către investitori cărora le pot fi adresate în mod legal asemenea plasamente private, fără a genera obligația publicării unui prospect sau îndeplinirii altor formalități, inclusiv în conformitate cu excepțiile prevăzute de Regulamentul S din Legea privind valorile mobiliare din 1933 din Statele Unite ale Americii, în măsura în care o astfel de investiție nu încalcă legislația aplicabilă.

Administratorul Unic al Societății va stabili termenii și condițiile Etapei 2.

David Canta, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A.