

DECIZIA ADMINISTRATORULUI UNIC

al STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Nr.1/29.03.2026

Administratorul unic al societatii STAR RESIDENCE INVEST S.A., respectiv REIT CAPITAL S.A., prin reprezentanti legal, avand in vedere:

- Hotararea AGEA nr. 5/20.11.2025 privind majorarea capitalului social;
- Prospectul UE pentru crestere aprobat prin Decizia ASF nr. 242/03.03.2026 ;
- Raportul curent privind finalizarea Etapei 1 a majorarii capitalului social ;
- Faptul ca in Etapa 1 au ramas nesubscrise 205.805.402 actiuni;
- Prevederile prospectului conform carora actiunile nesubscrise se ofera in cadrul unui plasament privat ;
- Dispozitiile Legii nr. 24/2017 si Regulamentului ASF nr. 5/2018;

DECIDE

Art. 1 – Initierea Etapei 2 (plasament privat) Se aproba initierea plasamentului privat aferent Etapei 2 a operatiunii de majorare a capitalului social, pentru un numar de 205.805.402 actiuni noi, ordinare, nominative, dematerializate

Art. 2 –Actiunile oferite in cadrul plasamentului privat au urmatoarele caracteristici:

- Valoare nominala: 0,2 lei / actiune
- Pret de subscriere: 0,24 lei / actiune (in linie cu prospectul aprobat de ASF)

Art. 3 – Plasamentul privat incepe la data de 30 martie 2026 si se va desfasura pana la o data ce va fi stabilita ulterior de Administratorul Unic si comunicata de catre Emitent. Plasamentul va fi inchis prin decizia Administratorului Unic, oricand acesta va considera oportun sa ia aceasta decizie, in vederea finalizarii tranzactiei privind cladirea de birouri Polona 68 Business Center, tranzactie a carei data limita de finalizare este 15 iulie 2026.

Art. 4 – Plasamentul privat va fi adresat unui numar limitat de investitori din Uniunea Europeana si/sau alte jurisdictii, in conformitate cu exceptiile prevazute de art. 1 alin. (4) din Regulamentul (UE) 2017/1129 si alte prevederi legale aplicabile

Art. 5 – Operatiunea se va derula prin intermediul Swiss Capital S.A.

Administrator Unic

REIT CAPITAL S.A.

prin David Canta, Presedinte CA