

Către

**Autoritatea de Supraveghere Financiară**  
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare  
**Bursa de Valori București**

**RAPORT CURENT**

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață  
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

**Data raportului:** 21 mai 2026

**Denumirea societății:** STAR INVEST IMOBILIARE S.A.

**Sediul social:** Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

**Nr. tel:** +40 735 514 941

**Numărul și data înregistrării la ORC:** J12/46/2023

**Cod fiscal:** 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

**Evenimente importante de raportat:** înstrăinări de active

Conducerea STAR INVEST IMOBILIARE S.A. (denumită în continuare "Societatea") informează acționarii și investitorii în completarea raportului curent nr. 4/13.02.2026 că a încheiat la data de 20.05.2026 un contract de vânzare-cumpărare pentru active din portofoliu, respectiv [1] apartament și [1] loc parcare, prețul total fiind de 165.000 + TVA, aplicabil în regim de taxare inversă.

Societatea continuă procesul de valorificare și optimizare a portofoliului imobiliar, în linie cu strategia asumată, având ca obiectiv identificarea celor mai eficiente soluții pentru creșterea valorii activelor deținute.

**David Canta**, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR INVEST IMOBILIARE S.A.