

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare
Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 05 iunie 2026

Denumirea societății: STAR INVEST IMOBILIARE S.A.

Sediul social: Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

Nr. tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J2023000046124

Cod fiscal: 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: Notificare depășire prag deținere de 5%

STAR INVEST IMOBILIARE S.A.(emitentul) aduce la cunoștința investitorilor notificarea primită în data de 5 iunie 2026, privind depășirea pragului de 5% din totalul drepturilor de vot. Depășirea pragului a avut loc ca urmare a participării la operațiunea de majorare a capitalului social ale cărei rezultate au fost anunțate în raportul curent nr.19/21.05.2026.

În acord cu prevederile art. 74 alin. (6) din Legea nr. 24/2017, notificarea este anexată prezentului raport curent.

David Canta, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR INVEST IMOBILIARE S.A.