

Catre,  
 STAR INVEST IMOBILIARE S.A.  
 Autoritatea de Supraveghere Financiară

### Formular standard pentru notificarea detinerilor majore

Notificarea detinerilor majore (de transmis catre emitentul relevant si catre autoritatea competenta)

#### 1. Identitatea emitentului sau a emitentului actiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot

**Denumire:** STAR INVEST IMOBILIARE S.A., ISIN: RON95JJEDCB1  
**Adresa:** Calea Motilor, Nr.119, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, România  
**CUI:** 43151040  
**Cod Registrul Comerțului:** J2023000046124  
**Cod LEI:** 3 7872005CU7IMPL0XZT69

#### 2. Motivele notificării (va rugăm marcați casuta sau casutele corespunzătoare):

- O achiziție sau cedare a drepturilor de vot  
 O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare  
 Un eveniment prin care se modifica repartizarea drepturilor de vot  
 Altele ( va rugăm specificați ):

#### 3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:

<b>Numele/Denumirea</b> MANEA ION GHEORGHE	<b>Orasul si tara sediului social ( daca este cazul )</b>
---	---

#### 4. Numele/denumirea completa al/a actionarului/actionarilor (daca este diferit/sunt diferiti de punctul 3 )

**5. Data scaderii sub, a atingerii sau depasirii pragului (procentului de vot): 04.06.2026**

#### 6. Totalul pozitiiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:

	% din drepturile de vot anexate actiunilor ( totalul din 7. A )	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare ( totalul din 7.B.1+ 7. B. 2 )	Totalul celor doua exprimat procentual ( 7.A+7.B )	Numarul total de drepturi de vot ale emitentului
Situatia rezultata, la data la care s-a scazut sub, s-a depasit sau atins pragul	<b>5,5592%</b>		<b>5,5592%</b>	<b>275.256.543</b>
Pozitia la data notificarii anterioare	<b>19,9882%</b>		<b>19,9882%</b>	<b>76.556.472</b>

( daca este cazul )				
---------------------	--	--	--	--

**7. Informatii de notificat cu privire la situatia rezultata, la data la care s-a depasit, s-a sczut sub sau s-a atins pragul**

**A: Drepturile de vot anexate actiunilor**

Clasa/Tipul de actiuni Codul ISIN, dupa caz	Numarului drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 69, alin (1)-(3) din Legea nr.24/2017)	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017	Direct Art. 69 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017
ISIN: RON95JJEDCB1	<b>15.302.300</b>		<b>5.5592%</b>	
<b>Subtotal A</b>	<b>15.302.300</b>		<b>5,5592%</b>	

**B 1: Instrumentele financiare in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017**

Tipul de instrument financiar	Data expirarii ( data scadenta )	Perioada de conversie/exercitare	Numarul drepturilor de vot care pot fi achizitionate daca instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
<b>Subtotal B.1</b>				

**B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar in conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 24/2017**

Tipul de instrument financiar	Data expirarii ( data scadenta )	Perioada de conversie/exercitare	Decontare fizica sau in numerar	Numarul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
<b>Subtotal B. 2</b>					

**8. Informatii in legatura cu persoana subiect al obligatiei de notificare ( va rugam sa marcati/bifati**

**casuta corespunzatoare ):**

Persoana subiect al obligatiei de notificare nu este controlata de catre nici o persoana fizica sau entitate legala si nu controleaza nici o entitate ( entitati ) care are ( au ) in mod direct sau indirect o expunere in emitentul actiunilor suport.

Lantul complet al persoanelor controlate prin intermediul carora se detin efectiv drepturi de vot si/sau instrumente financiare, incepand cu persoana fizica sau entitatea legala de ultim nivel care le controleaza:

Numele/Denumirea	% din drepturile de vot daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	<b>Totalul celor doua daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat</b>

**9. In cazul votului prin reprezentant: [ numele/denumirea mandatarului ] va inceta sa detina [% si  
numarul ] drepturi de vot incepand cu [data]**

N/A

**10. Informatii suplimentare**

N/A

Intocmit la **05.06.2026**



**MANEA ION-GHEORGHE**