



UNIREA SHOPPING CENTER S.A
SEDIUL SOCIAL: PIATA UNIRII, NR. 1, SECTOR 3, BUCURESTI
INREGISTRATA LA REGISTRUL COMERTULUI SUB NR. J40/7875/1991
COD UNIC DE INREGISTRARE: 328521

RAPORT CURENT

CONFORM ANEXEI 29 DIN REGULAMENTUL C.N.V.M. NR. 1/2006

Raport curent conform art. 113 din Regulamentul CNVM nr.1/2006

Data raportului: **12.02.2018**

Denumirea societatii comerciale: UNIREA SHOPPING CENTER SA

Sediul social: Bucuresti, Sector 3, Piata Unirii nr.1

Tel/Fax: 021 30 30 307/ 021 30 30 236

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO 328521

Numarul de ordine in Registrul Comertului: J40/7875/1991

Capital social subscris si varsat: 7.443.720 lei

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: (SCDM) ATS – AeRO Standard

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

1. Unirea Shopping Center S.A. informeaza actionarii ca la data de 08.02.2018 a fost pronuntata de catre Curtea de Apel Bucuresti, sectia a VI-a civila Hotararea nr. 249/2018 in dosarul nr. 23128/3/2010*.

Prin decizia sus- rubricata, instanta de control judiciar a hotarat:

Respinge exceptia lipsei calitatii procesuale active a reclamantei Stanbox Music S.R.L. ca inadmisibilă. Admite apelul formulat de apelanta-reclamantă Stanbox Music S.R.L. Admite apelurile formulate de apelantele-pârâte Unirea Shopping Center S.A. și Astra Nova Security S.A. Admite cererea de intervenție accesorie formulată de intervenienta Nova Group Investments România S.A. Schimbă în parte sentința apelată, în sensul că: Obligă pârătele în solidar la plata către reclamantă a sumei de 7.686.859,20 lei, reprezentând despăgubiri pentru lipsa de folosință aferentă perioadei 11.05.2007-12.12.2012. Obligă apelantele-pârâte în solidar la plata către apelanta-reclamantă a sumei de 574.369,55 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată. Menține celelalte dispoziții ale sentinței. Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică, azi, 08.02.201

Dosarul numarul 23128/3/2010*, are ca obiect actiunea formulata de STANBOX MUSIC S.R.L., in contradictoriu cu UNIREA SHOPPING CENTER S.A. si ASTRA NOVA SECURITY S.A. pentru obligarea acestor doua societati la plata sumei de 25.000.000 lei, contravaloarea lipsei de folosinta a spatiului detinut de STANBOX MUSIC S.R.L. in temeiul Contractul de vanzare – cumparare autentificat sub numarul 166/14.05.1997, de BNP Mircea Mihail din Bucuresti, incheiat intre UNIREA SHOPPING CENTER S.A. in calitate de Vanzator si STANBOX MUSIC S.R.L. in calitate de Cumparator.

Decizia instantei de apel desfiinteaza, astfel, in parte sentinta primei instante prin efectul careia Tribunalul Bucuresti, sectia a VI-a civila a dispus obligarea paratelor la plata sumei de 9.786.399,61 lei reprezentând despăgubiri pentru lipsa de folosință aferentă perioadei 11.05.2007-18.03.2013, a respins cererea având ca obiect pretențiile aferente perioadei 05.11.2005-10.05.2007, constatând prescrierea dreptului material la acțiune și a acordat reclamantei cu titlu de cheltuieli de judecata suma de 317.051,02 lei, **reducand cuantumul despăgubirilor.**

Precizam ca Unirea Shopping Center .S.A. va exercita toate caile de atac prevazute de lege pentru a obtine desfiintarea acestei sentinte pe care o apreciaza ca netemeinica si nelegala, in conditiile in care reclamanta (i) nu a facut dovada dreptului de proprietate invocat, (ii) nu detine autorizatie de construire care sa ateste edificarea in conditii de legalitate a constructiei asupra careia pretinde ca detine calitatea de proprietar si (iii) nu a facut dovada faptelor ilicite reclamate.

2. UNIREA SHOPPING CENTER S.A.informeaza actionarii:

La data de 09.02.2018, d-na Banica Andreea Daniela, prin intermediul Societatii de avocatura „Leaua si Asociatii”, a transmis o notificare prin care ni se pune in vedere sa achitam suma de 535.000 EURO din care 85.000 EURO reprezinta TVA, cu titlu de suma compensatorie datorata ca urmare a denuntarii unilaterale a pretinsului Contract de management nr.1445/01.06.201 incheiat cu firma YZY RETAIL TECHNOLOGY S.R.L., precum si suma de 1.118,87 LEI reprezentand contravaloarea chiriei achitate pentru luna august 2017.

Precizam ca cererea YZY RETAIL TECHNOLOGY S.R.L. reprezentata de d-na Banica Andreea Daniela se inscrie in demersurile ce au ca finalitate delapidarea fondurilor UNIREA SHOPPING CENTER S.A. initiate si orchestrate de fostul Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General, Carmen Palade (fosta Adamescu).

Cu respect,
Bogdan Alexander Adamescu
Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General
UNIREA SHOPPING CENTER SA

