

Catre: Unirea Shopping Center S.A.

In atentia: Consiliului de Administratie

Subscrisa Longshield Investment Group S.A. (denumire anterioara Societatea de Investitii Financiare Muntenia S.A.) cu sediul social in Bucuresti, str. Serghei Vasileievici Rahmaninov nr. 46-48, sector 2, cod 020199 inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J1992027499400, CUI 3168735, prin administratorul sau, S.A.I. Muntenia Invest S.A., cu sediul social in Bucuresti, str. Serghei Vasileievici Rahmaninov nr.46-48, sector 2, cod 020199, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J1997003307407, CUI 9415761, autorizata prin decizia CNVM nr. D6924/17.07.1997, reautorizata prin decizia CNVM nr. 110/13.01.2004, inscrisa in registrul CNVM cu nr. PJR 05 SAIR /400006/2004, in registrul ASF ca AFIA cu nr. PJR08.1AFIAA/400002/2024, legal reprezentata prin Stefan DUMITRU – Director General,

in calitate de actionar al societatii UNIREA SHOPPING CENTER S.A. cu un pachet de 322.841 actiuni reprezentand 11,8762% din capitalul social, in conformitate cu prevederile art. 117⁽¹⁾ alin. 1 si 2 din Legea societatilor nr. 31/1990, ale art. 105 alin. 3 coroborat cu art. 123 din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si ale art. 189 din Regulamentul ASF nr. 5/2018,

avand in vedere convocarea in temeiul Legii societatilor nr. 31/1990 a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 29/30.04.2026, asa cum a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IVa, nr. 1877/27.03.2026,

ne exercitam drepturile de a completa ordinea de zi a sedintei Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 29/30.04.2026 si de a prezenta proiecte de hotarari pentru punctele incluse pe ordinea de zi a AGOA, dupa cum urmeaza:

I. Completarea ordinii de zi a sedintei Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor cu urmatoarele puncte:

1. Aprobarea repartizarii sumei de 40.775.850 lei din rezultatul reportat inregistrat la data de 31.12.2025 sub forma de dividende convenite actionarilor si stabilirea unui dividend brut/actiune de 15 lei.
2. Aprobarea distribuirii dividendelor incepand cu data de 03.06.2026 care este Data platii – in conformitate cu prevederile art. 87 (2) din Legea nr. 24/2017 si art. 178 (2) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, cu suportarea de catre actionari a cheltuielilor de distribuire.
3. Prezentarea de catre Consiliul de Administratie a unui raport detaliat si fundamentat privind sumele reflectate in bilant la rubrica „Provizioane”, care au atins valoarea de 111.273.461 lei la 31.12.2025, explicand natura, stadiul litigiilor aferente si justificarea economica a cresterilor exponentiale din perioada 2023-2025.

4. Prezentarea de catre Consiliul de Administratie a strategiei de management al lichiditatilor si a planului de utilizare a capitalului (Capital Allocation Plan) cu privire la sumele inregistrate la rubrica „Investitii pe termen scurt” (in valoare de 134.265.574 lei la 31.12.2025), corelat cu declinul activitatii operationale.

In temeiul art. 117¹ alin. 3 din Legea societatilor nr. 31/1990 si ale art. 105 alin. 6 din Legea nr. 24/2017, va solicitam ca ordinea de zi a sedintei Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor completata cu punctele mentionate mai sus, sa fie publicata cu indeplinirea tuturor formalitatilor cerute de lege.

Proiecte de hotarari propuse spre adoptare de adunarea generala ordinara pentru punctele de pe ordinea de zi propuse a fi introduse pe ordinea de zi de Longshield Investment Group SA

Punctul 1 de pe ordinea de zi

Varianta 1: Se aproba repartizarea sumei de 40.775.850 lei din rezultatul reportat inregistrat la data de 31.12.2025 sub forma de dividende convenite actionarilor si stabilirea unui dividend brut/actiune de 15 lei.

(aprobata cu majoritate de voturi, exprimandu-se voturi valabile, reprezentand% din numarul total de actiuni cu drept de vot, dintre care..... voturi pentru, voturi impotriva si abtineri).

Varianta 2: Se respinge repartizarea sumei de 40.775.850 lei din rezultatul reportat inregistrat la data de 31.12.2025 sub forma de dividende convenite actionarilor si stabilirea unui dividend brut/actiune de 15 lei.

(respinsa cu majoritate de voturi, exprimandu-se voturi valabile, reprezentand% din numarul total de actiuni cu drept de vot, dintre care..... voturi pentru, voturi impotriva si abtineri).

Punctul 2 de pe ordinea de zi

Varianta 1: Se aproba distribuirea dividendelor incepand cu data de 03.06.2026 care este Data platii – in conformitate cu prevederile art. 87 (2) din Legea nr. 24/2017 si art. 178 (2) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, cu suportarea de catre actionari a cheltuielilor de distribuire.

(aprobata cu majoritate de voturi, exprimandu-se voturi valabile, reprezentand% din numarul total de actiuni cu drept de vot, dintre care..... voturi pentru, voturi impotriva si abtineri).

Varianta 2: Se respinge distribuirea dividendelor incepand cu data de 03.06.2026 care este Data platii – in conformitate cu prevederile art. 87 (2) din Legea nr. 24/2017 si art. 178 (2) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, cu suportarea de catre actionari a cheltuielilor de distribuire.
(respinsa cu majoritate de voturi, exprimandu-se voturi valabile, reprezentand% din numarul total de actiuni cu drept de vot, dintre care..... voturi pentru, voturi impotriva si abtineri).

Punctul 3 de pe ordinea de zi

Ia act de Prezentarea de catre Consiliul de Administratie a unui raport detaliat si fundamentat privind sumele reflectate in bilant la rubrica „Provizioane”, care au atins valoarea de 111.273.461 lei la 31.12.2025, explicand natura, stadiul litigiilor aferente si justificarea economica a cresterilor exponentiale din perioada 2023-2025.

Punctul 4 de pe ordinea de zi

Ia act de prezentarea de catre Consiliul de Administratie a strategiei de management al lichiditatilor si a planului de utilizare a capitalului (Capital Allocation Plan) cu privire la sumele inregistrate la rubrica „Investitii pe termen scurt” (in valoare de 134.265.574 lei la 31.12.2025), corelat cu declinul activitatii operationale.

De asemenea, va solicitam sa actualizati formularele de imputernicire speciala si vot prin corespondenta, cu luarea in considerare a solicitarilor adresate prin prezenta cerere.

Anexam la prezenta cerere urmatoarele documente:

- Dovada calitatii de actionar - extras de cont de la custodele BRD – GSG;
- Certificat eliberat de Oficiul Registrului Comertului privind calitatea de reprezentant legal al Longshield Investment Group SA;
- Certificat de inregistrare Longshield Investment Group SA, Seria B, Nr. 5564718;
- Copie act de identitate reprezentant legal.

Persoana de contact: Adrian Bobocel, e-mail: adrian.bobocel@munteniainvest.ro.

LONGSHIELD INVESTMENT GROUP S.A.
prin SAI Muntenia Invest S.A., administrator

Stefan DUMITRU
DIRECTOR GENERAL

