

Raport semestrial pentru semestrul I, 2026

Raportul semestrial conform : situatie financiara incheiata la 30.06.2026

Data raportului : 30.09.2026

Denumirea emitentului UNIREA SHOPPING CENTER SA

Sediul social : Bucuresti, Sector 3 Piata Unirii Nr 1

Numărul de telefon : 021.303.02.36

Codul unic de înregistrare la oficiul registrului comerțului : 328521

Număr de ordine în registrul comerțului : J1991007875405

Piața reglementată: BVB

Capitalul social subscris și vărsat 6.795.975 lei

Conținutul raportului

1. Situația economico-financiară

1.1. Prezentarea unei analize a situației economico- financiare actuale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut, cu referire cel puțin la:

a) elemente de bilanț:

Indicatori	30.06.2025	30.06.2026
ACTIVE IMOBILIZATE- TOTAL	191,154,791	211,059,650
ACTIVE CIRCULANTE-TOTAL	162,515,945	165,885,458
C.CHELTUIELI IN AVANS	1,663,398	1,675,998.19
D.DATORII PE T SCURT <1AN	8,865,287	10,804,707.53
E.DATORII PE T LUNG > 1 AN	0	0.00
F.PROVIZIOANE	94,777,061	114,823,460.88
G.VENITURI IN AVANS	2,844,937	2,796,424.77
H.CAPITAL SI REZERVE		
CAPITALURI PROPRII-TOTAL	248,846,849	250,196,514

b) contul de profit și pierderi:

Indicatori	30.06.2025	30.06.2026
Cifra de afaceri neta	20,201,957	24,562,574
Servicii prestate	20,201,957	24,562,574
Alte venit din exploatare	5,431,452	579,370
TOTAL VENIT. DIN EXPLOATARE	25,633,409	25,141,945
TOTAL CHELT EXPLOATARE	26,891,862	26,600,194
REZULTAT DIN EXPLOATARE	-1,258,453	-1,458,250
Venituri financiare	2,265,053	1,470,268
Cheltuieli financiare	16,605	27,048
REZULTAT FINANCIAR	2,248,448	1,443,220
VENITURI TOTALE	27,898,462	26,612,212
CHELTUIELI TOTALE	26,908,467	26,627,242
REZULTAT BRUT	989,995	-15,030
Impozit profit	1,172,098	0
REZULTAT NET	-182,103	-15,030

c) cash flow:

Nu sunt schimbări semnificative în nivelul numerarului în cadrul activității de bază

Numerar inceput perioada : 1.510.920 lei

Numerar sfarsit perioada : 1.303.891 lei

2. Analiza activității emitentului

2.1. Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea emitentului, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

Nu sunt elemente de natura evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce ar putea afecta situația financiară, profitabilitatea și lichiditatea .

2.2. Prezentarea și analizarea efectelor asupra situației financiare a emitentului a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizând scopul și sursele de finanțare a acestor cheltuieli), comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

Nu sunt evoluții semnificative ale cheltuielilor de capital, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut . cheltuielile de capital au drept scop asigurarea bunei funcționări a activității comerciale,

2.3. Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază. Precizarea măsurii în care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparatie cu perioada corespunzătoare a anului trecut

Cifra de afaceri a societatii a crescut in anul 2026 la valoarea de 24.562.574 lei de la 20.901.257 lei in aceeași perioadă a anului 2025 . Nu s-au înregistrat modificari în structura veniturilor din activitatea de baza

3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea emitentului

3.1. Descrierea cazurilor în care emitentul a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare în timpul perioadei respective - nu este cazul

3.2. Descrierea oricărei modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de emitent – nu este cazul

4. Tranzacții semnificative – nu este cazul

UNIREA SHOPPING CENTER S.A.,

Reprezentant legal

Adamescu Bogdan Alexander

Bogdan
Alexander
Adamescu

Digitally signed by Bogdan
Alexander Adamescu
Date: 2026.10.01 15:21:20
+03'00'