



SEMROM OLTENIA S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHWXAI34SD820
E-mail: office@semromoltenia.ro

SEMROM OLTENIA S.A.

RAPORT ANUAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2025

Raport anual pentru exercitiul financiar al anului 2025 intocmit conform cu Anexa nr. 15 din Regulamentul nr. 5/2018 emis de Autoritatea de Supraveghere Financiara

Exercitiul financiar: 01.01.2025 – 31.12.2025

Denumirea societatii: Semrom Oltenia S.A.

Sediul Social: Str. Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, et. 1, biroul 5SC, sector 2, Bucuresti

Codul unic de inregistrare la ORC: R0 10610146

Numar de ordine in Registrul comertului: J2024012484405

Capitalul social subscris si varsat: 1.113.882,50 lei

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: ATS-AERO

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comerciala: 11.138.825 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,1 lei/actiune

Cod LEI: 2549003NHWXAI34SD820

Semrom Oltenia S.A., inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2024012484405, cod fiscal RO 10610146, cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, conform situatiilor financiare intocmite la 31.12.2025, prezinta urmatorul raport de gestiune privind rezultatele economico-financiare obtinute.

Pentru anul 2025, Semrom Oltenia S.A. intocmeste situatiile financiare anuale respectand reglementarile contabile conforme cu Ordinul Ministrului Finantelor nr. 1802/2014, OMFP nr. 4164/2024 si OMF nr. 2036/2025.

Consiliul de Administratie supune spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor, situatiile financiare anuale, insotite de Raportul de audit financiar si de Raportul administratorilor.

1. ANALIZA ACTIVITATII EMITENTULUI

1.1. Descrierea societatii

Semrom Oltenia S.A. a fost constituita in baza aprobarii Adunarii Generale a Actionarilor din data 30 aprilie 1998, devenind persoana juridica incepand cu data de 28 mai 1998.

Semrom Oltenia S.A. este o societate pe actiuni, administrata in sistem unitar, functionand in conformitate cu legea din Romania. Actiunile societatii sunt listate pe piata BVB-ATS-AERO.

Conform Actului constitutiv obiectul principal de activitate este cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase.

Prin hotararea Consiliului de Administratie din 14.05.2025, in baza art. 17 lit. r) din Actul constitutiv al societatii, Semrom Oltenia S.A. si-a schimbat obiectele secundare de activitate, prin restrangerea codurilor CAEN – editia revizuita 2, si actualizat codurile CAEN – editia revizuita 2, corespunzatoare activitatilor economice desfasurate in prezent de societate, in vederea alinierii acestora cu codurile CAEN – editia revizuita 3. Actul constitutiv al societatii astfel modificat este inregistrat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti incepand cu data de 29.05.2025.

Prin hotararea Consiliului de Administratie din 10.06.2024, in baza art. 17 lit. r) din Actul constitutiv al societatii, Semrom Oltenia S.A. si-a schimbat sediul social din Municipiul Craiova, judetul Dolj, Strada Eugeniu Carda nr. 7, in Municipiul Bucuresti, Sectorul 2, Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC. Noul sediul social (administrativ) este inregistrat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti incepand cu data de 20.06.2024.

Societatea isi desfasoara activitatea in trei subunitati pe care le detine la data prezentului raport, denumite puncte de lucru si dispersate teritorial in Oltenia:



SEMROM OLTENIA S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHWXAI34SD820
E-mail: office@semromoltenia.ro

1. Punctul de lucru Valcea, situat in Municipiul Dragasani, Strada Podgoriei nr. 37 (fosta Strada Podgoriei nr. 4), Judetul Valcea - Lot teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35147 si intabulate in Cartea funciara nr. 35147 Dragasani

2. Punctul de lucru Olt, cu sediul in Municipiul Caracal, Strada Silozului nr. 8, Judetul Olt

3. Punctul de lucru Teleorman, cu sediul in Municipiul Alexandria, Strada Viilor nr. 2, Judetul Teleorman

Societatea a informat in data de 11.12.2025, ca in conformitate cu hotararile Consiliului de Administratie din data de 24.11.2025, in temeiul art. 17, lit. l) prevazut in Actul constitutiv al societatii, a fost finalizat procesul de vanzare prin licitatie competitiva cu strigare pentru activul Lot teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35143 si intabulate in Cartea funciara nr. 35143 Dragasani, situate in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 4 (actualmente Str. Podgoriei nr. 37), judetul Valcea (unul din cele doua loturi aferente Punctului de lucru Valcea).

Principala activitate desfasurata de Semrom Oltenia S.A. este comercializarea semintelor de cereale, plante tehnice si furajere, insa aparitia pe piata semintelor a unui numar insemnat de comercianti, cumulat cu faptul ca inca din anul 2023 intreaga activitate a societatii a fost supusa reorganizarii, a impus diversificarea obiectului de activitate al societatii, respectiv depozitare pentru diversi producatori de seminte, inchirieri de spatii de depozitare, birouri, etc.

Incepand cu anul 2023, activitatea societatii a fost supusa reorganizarii, fiind astfel luate decizii referitoare la restrangerea activitatii de comercializare prin materializarea doar a stocurilor existente, si renuntarea la activitatea de prestari servicii de conditionare, tratare, depozitare marfa pentru terti.

Societatea a mentinut contractele existente de inchiriere a activelor libere, precum si inchirierea spatiilor disponibile, in starea in care acestea se afla, fara efectuarea de noi investitii, desfasurand astfel preponderent activitati de inchiriere, urmand o politica de optimizare a activelor aflate in portofoliu: *Punctul de lucru Valcea, Punctul de lucru Olt si Punctul de lucru Teleorman.*

In cursul anului 2025, societatea a desfasurat activitati de inchiriere in punctele de lucru aflate in portofoliu: Valcea, Olt si Teleorman, unde contractele de inchiriere sunt in vigoare la data prezentului raport.

La data de 31 decembrie 2025, capitalul social total este de 1.113.882,50 lei, impartit in 11.138.825 actiuni nominative cu valoare nominala de 0,1 lei/actiune, fiind detinut de urmasorii actionari:

- Longshield Investment Group S.A. detine un numar de 9.879.418 actiuni nominative a cate 0,1 lei fiecare, in valoare totala de 987.941,80 lei, reprezentand 88,6935% din capitalul social total;
- Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului detine un numar de 439.417 actiuni nominative a cate 0,1 lei fiecare, in valoare totala de 43.941,70 lei, reprezentand 3,9449% din capitalul social total;
- Alti actionari, persoane juridice si persoane fizice detin un numar de 819.990 actiuni nominative a cate 0,1 lei fiecare, in valoare totala de 81.990 lei, reprezentand 7,3616% din capitalul social total.

1.1.1. Evolutia principalilor indicatori economico-financiari

Rezultatele economico-financiare inregistrate in exercitiul financiar al anului 2025 au fost influentate de anumiți factori, si anume:

- restrangerea, incepand inca din anul 2023, a activitatii de comercializare, eforturile societatii fiind concentrate pe lichidarea totala a stocurilor si pe recuperarea de posibile creante;
- sistarea, incepand inca din anul 2023, a activitatii de prestari servicii de conditionare, tratare, depozitare marfa pentru terti;
- restructurarea personalului angajat ca efect al restrangerii activitatilor de comercializare si de prestari servicii;
- mentinerea contractelor existente de inchiriere a activelor libere, precum si inchirierea spatiilor disponibile in starea in care se afla, fara efectuarea de noi investitii;
- vanzarea si posibilitatea de vanzare a unor active din cadrul societatii, in conformitate cu hotararile Adunarii Generale a Actionarilor nr. 97/30.10.2023 si hotararile Adunarii Generale a Actionarilor nr. 99/15.07.2024.

Principalii indicatori economico-financiari realizati de Semrom Oltenia S.A. la data de 31.12.2025, comparativ cu anii 2023-2024 se prezinta astfel:



SEMROM OLTENIA S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHWXAI34SD820
E-mail: office@semromoltenia.ro

-lei-

Indicator	Realizat 31.12.2023	Realizat 31.12.2024	Realizat 31.12.2025	Modificare	Modificare
	lei	lei	lei	% 2024/2023	% 2025/2024
Venituri din exploatare	16.441.055	7.082.156	1.492.273	-57%	-79%
Cheltuieli de exploatare	17.385.123	6.242.788	1.618.737	-64%	-74%
Rezultat din exploatare	-944.068	839.368	-126.464	-189%	-115%
Venituri financiare	62.355	113.042	268.748	81%	138%
Cheltuieli financiare	22.947	27.636	200	20%	-99%
Rezultat financiar	39.408	85.406	268.548	117%	214%
Venituri totale	16.503.410	7.195.198	1.761.021	-56%	-76%
Cheltuieli totale	17.408.070	6.270.424	1.618.937	-64%	-74%
Rezultat brut/pierdere	-904.66	924.774	142.084	-	-85%
Impozit pe profit	1.023.739	345.645	28.195	-66%	-92%
Rezultat net/pierdere	-1.928.399	579.129	113.889	-130%	-80%

La inventarierea anuala a patrimoniului au fost identificate urmatoarele:

- *Obiecte de inventar defecte si uzate fizic conform listelor de inventariere, in valoare de 1.786,16 lei;*
- *Materiale consumabile auxiliare deteriorate conform listelor de inventariere, in valoare de 0,66 lei;*
- *Piese de schimb deteriorate, in valoare de 479,18 lei;*
- *Ambalaje distruse, in valoare de 429,05 lei;*
- *Mijloace fixe nefunctionale, in valoare de 1.806,72 lei;*
- *Creante clienti incerti de recuperat de la societati care au fost radiate, in valoare de 170.353,72 lei*
- *Creante clienti incerti prescrise, in valoare de: 29.096,11 lei.*

Pentru cele identificate, s-a propus casarea si descarcarea din gestiunea societatii.

In urma analizei efectuate asupra vechimii stocurilor, a termenelor de valabilitate, precum si a posibilitatilor de utilizare sau valorificare, au fost identificate anumite stocuri depreciate, care au fost scoase din gestiune si inregistrate pe cheltuieli, astfel:

- suma de 0,66 lei, reprezentand contravaloarea stocurilor de materiale consumabile auxiliare, trecute pe cheltuieli;
- suma de 479,18 lei, reprezentand contravaloarea stocurilor de piese de schimb, trecute pe cheltuieli;
- suma de 429,05 lei, reprezentand contravaloarea stocurilor de ambalaje, trecute pe cheltuieli;

De asemenea, in urma analizei creantelor comerciale au fost identificate creante aferente clientilor incerti sau aflati in litigiu, pentru care au fost constituite ajustari pentru depreciere in suma de 811 lei, reprezentand ajustari pentru deprecierea creantelor – clienti incerti sau in litigiu, cont in care sunt evidentiati clientii actionati in instanta in anii anteriori, aflati in faliment sau in diferite stadii de executare silita.

Rezultatele privind valorificarea inventarierii anuale a patrimoniului si propunerile comisiilor de inventariere au fost prezentate Consiliului de Administratie si aprobate de acesta.

1.1.2. Descrierea principalelor produse realizate si servicii prestate si prezentarea principalelor piete de desfacere si a metodelor de distribuire

Principalele activitati desfasurate de Semrom Oltenia S.A. in anul 2025 au fost urmatoarele:

- lichidarea totala a stocurilor si recuperarea de posibile creante;
- inchirierea bunurilor imobiliare proprii;
- vanzarea de active.

In anul 2025 societatea a realizat venituri doar pe piata din Romania.

In activitatea sa, Semrom Oltenia S.A. nu are o dependenta semnificativa fata de un client sau grup de clienti. Pe segmentele teritoriale de piata, unde punctele de lucru ale societatii isi desfasoara activitatea, situatia concurentiala este diferita, aceasta in functie de existenta sau lipsa de competitori puternici in aceste zone.

In cursul anului 2025 societatea a desfasurat preponderent activitati de inchiriere si, unde a fost cazul, de valorificarea activelor aflate in portofoliu.



SEMROM OLTENIA S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHWXAI34SD820
E-mail: office@semromoltenia.ro

In cadrul Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Semrom Oltenia S.A. din data de 15.07.2024, actionarii au aprobat valorificarea activului SEMROM OLTENIA S.A. – punct de lucru Valcea, situat in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 4, judetul Valcea, la pretul minim de pornire de 180.000 euro (Hotararea nr. 2 pct. (a) - (d)).

De asemenea, actionarii societatii au mai aprobat in cadrul AGEA din data de 15.07.2024 si imputernicirea Consiliului de Administratie al societatii in vederea elaborarii actelor si operatiunilor necesare realizarii vanzarii activelor aprobate spre vanzare in conformitate cu hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor.

Activul SEMROM OLTENIA S.A. – punct de lucru Valcea, situat in Municipiul Dragasani, Strada Podgoriei, judetul Valcea, este format din doua loturi de teren si configurat conform documentelor de proprietate de urmatoarea maniera:

- Lot teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35143 si intabulate in Cartea funciara nr. 35143 Dragasani, cota parte de 14/25 din suprafata totala de 2.455 mp (din acte);
- Lot teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35147 si intabulate in Cartea funciara nr. 35147 Dragasani, in suprafata totala de 5.258 mp (din acte).

Pe parcursul anului 2025, societatea nu a inregistrat oferte de cumparare pentru intreg activul si la pretul aprobat in cadrul AGEA din data de 15.07.2024, ci oferte de cumparare separate pentru fiecare lot identificat.

Asadar, in vederea valorificarii activului SEMROM OLTENIA S.A. – punct de lucru Valcea si astfel, reducerea pierderilor inregistrate prin mentinerea de active neperformante in patrimoniul societatii, Consiliului de Administratie a aprobat valorificarea activului pe loturi, prin organizarea de runde de licitatii competitive cu strigare pentru fiecare lot in parte, cu preturi minime de pornire per lot insumand pretul minim de pornire al intregului activ de 180.000 euro:

- in 24.11.2025 a fost aprobata vanzarea prin licitatie competitiva cu strigare a Lotului teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35143 si intabulate in Cartea funciara nr. 35143 Dragasani, situate in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 4, judetul Valcea, la pretul minim de pornire de 58.000 euro, la care se adauga tva conform dispozitiilor legale;

- in 19.01.2026 a fost aprobata vanzarea prin licitatie competitiva cu strigare a Lotului teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35147 si intabulate in Cartea funciara nr. 35147 Dragasani, situate in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 4 (actualmente Str. Podgoriei nr. 37), judetul Valcea, la pretul minim de pornire de 122.000 euro, la care se adauga tva conform dispozitiilor legale.

In conformitate cu hotararile Consiliului de Administratie din data de 24.11.2025 privind vanzarea Lotului teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35143 si intabulate in Cartea funciara nr. 35143 Dragasani, situate in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 4, judetul Valcea, in cadrul sedintei de licitatie organizata in data de 08.12.2025, lotul in cauza a fost adjudecat la pretul de 58.000 euro, contractul de vanzare-cumparare fiind perfectat, in temeiul art. 17, lit. l) prevazut in Actul constitutiv al societatii si potrivit celor prevazute in caietul de sarcini, in data de 10.12.2025.

In conformitate cu hotararile Consiliului de Administratie din data de 19.01.2026 privind vanzarea Lotului teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35147 si intabulate in Cartea funciara nr. 35147 Dragasani, situate in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 4 (actualmente Str. Podgoriei nr. 37), judetul Valcea, societatea a organizat in data de 28.01.2026 sedinta de licitatie competitiva cu strigare, insa nu au fost receptionate de catre societate oferte de participare la pretul astfel aprobat, activul ramanand in consecinta neadjudecat.

In vederea valorificarii lotului in cauza, societatea a aprobat in data de 29.01.2026 organizarea a cinci noi runde de licitatie, incepand cu pretul minim de pornire initial de 122.000 euro+tva si pana la pretul minim de adjudecare de 80.044 euro+tva (pretul minim de pornire al fiecarei runde de licitatie a fost redus cu 10% fata de runda de licitatie anterioara neadjudecata).

Astfel, in cadrul runde de licitatie organizata in data de 20.02.2026, dupa analiza documentatiei depuse la societate, a fost declarat admis un singur participant, participant care a licitat pretul minim de pornire de 80.044 euro si nu a dorit sa-si imbunatateasca oferta. In aceasta situatie, in conformitate cu regulamentul licitatiei stabilit prin caietul de sarcini, participantul in cauza a fost declarat castigator, Lotul teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35147 si intabulate in Cartea funciara nr. 35147 Dragasani, situate in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 4 (actualmente Str. Podgoriei nr. 37), judetul Valcea, a fost adjudecat la pretul de 80.044 euro, contractul de vanzare-cumparare urmand a fi perfectat sub conditia obtinerii din partea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor societatii a unei noi aprobari de vanzare in conformitate cu rezultatul obtinut urmare a desfasurarii licitatiei.

Avand in vedere toate cele de mai sus Consiliul de Administratie al Semrom Oltenia S.A., a hotarat in sedinta din data de 25.02.2026 convocarea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor pentru data de 30/31.03.2026.



SEMROM OLTENIA S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHWXAI34SD820
E-mail: office@semromoltenia.ro

La data prezentului raport, Lotul teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35147 si intabulate in Cartea funciara nr. 35147 Dragasani, situate in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 4 (actualmente Str. Podgoriei nr. 37), judetul Valcea (aferent Punct de lucru Valcea), inca se afla in portofoliul societatii.

1.1.3. Evaluarea activitatii de vanzare

Structura cifrei de afaceri realizate in ultimii trei ani (2023-2025) este urmatoarea:

	2023	2024	2025	Modificare % 2024/2023	Modificare % 2025/2024
Cifra de afaceri, total, din care:	5.429.839	1.201.659	1.028.462	-78	-14
Venituri din activitatea de comercializare	4.396.502	44.885	159	-99	-100
Venituri din chirii	1.339.673	1.027.403	927.727	-23	-10
Venituri din prestari servicii+ Alte venituri	36.043	0	100.576	-100	-

Ponderea principalelor elemente de venit in totalul cifrei de afaceri si in totalul veniturilor, in ultimii trei ani, se prezinta astfel:

		2023	2024	2025
Vanzari seminte de cereale, plante tehnice si furajere, pesticide si ingrasaminte chimice	In venituri	-73	1	0,00901
	In cifra de afaceri	-19	4	0,01542
Prestari servicii privind conditionarea semintelor catre alti producatori agricoli	In venituri	-99	-	-
	In cifra de afaceri	-99	-	-
Venituri din inchirierea spatiilor disponibile	In venituri	-92	14	53
	In cifra de afaceri	-75	85	90

In anul 2025 societatea nu a detinut dependente semnificative fata de un singur client.

1.1.4. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale

Numarul mediu de salariati inregistrat in anul 2025 de Semrom Oltenia S.A. a fost de 7 salariati, la 31.12.2025 societatea avand un numar efectiv de 5 salariati.

Scaderea numarului de angajati este consecinta a vanzarii locatiilor si a restrangerii/incetarii anumitor activitati.

La data de 31 decembrie 2025 managementul societatii se afla in raporturi normale cu angajatii si nu existau stari conflictuale intre Directorul general si angajati.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

Activitatile desfasurate de Semrom Oltenia S.A. nu au impact asupra mediului inconjurator, nu exista litigii cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator, iar la data raportului nu se preconizeaza astfel de litigii.

1.1.6. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

In anul 2025 Semrom Oltenia S.A. nu a desfasurat activitate de cercetare si dezvoltare si nu anticipeaza a efectua nici in viitor astfel de cheltuieli.

1.1.7. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului

Societatea isi administreaza capitalul pentru a se asigura ca va putea sa isi continue, cu prioritate, maximizarea randamentului pentru detinatorii de interese prin optimizarea echilibrului dintre datorii si capitaluri proprii. Principali factori de incertitudine sunt asociati riscurilor de piata, de rata a dobanzii si de lichiditate.

Riscul de piata

Riscul de piata la care este expusa societatea este riscul de pret.

Riscul ratei dobanzii

La data raportului, societatea nu are contractate imprumuturi de la institutiile financiare, deci nu este supusa acestui risc.



SEMROM OLTENIA S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHXAI34SD820
E-mail: office@semromoltenia.ro

Riscul de lichiditate

Societatea se asigura, pe cat posibil, ca va dispune de lichiditatile necesare in vederea achitarii obligatiilor de plata scadente, respectiv a acoperirii cheltuielilor operationale. In acest sens, se monitorizeaza fluxul de numerar, se coreleaza scadentele, se prioritizeaza cheltuielile functie de natura lor.

Riscul aferent impozitarii

Sistemul fiscal este supus unor reglementari si modificari permanente. Interpretarea textelor si procedurilor pot varia si exista riscul ca anumite tranzactii sa fie percepute diferit de autoritatile fiscale in comparatie cu tratamentul societatii. Obligatiile fiscale calculate si declarate de societate sunt supuse controlului fiscal pentru o perioada de cinci ani. Toate sumele datorate statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. *Societatea* considera ca si-a achitat la timp si in totalitate taxele si impozitele datorate.

Denumire indicator	2023%	2024%	2025%
Lichiditate generala	325	3392	649
Lichiditate curenta	323	3392	649
Lichiditate imediata	6	2339	615
Solvabilitate generala	709	5333	1593
Rentabilitatea capitalului angajat	-5	5	-0,0124
Rentabilitate economica	-5	5	-0,0116

1.1.8. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale

Pentru anul 2026, astfel cum s-a decis inca din anul 2023, societatea nu va mai desfasura activitate de comert sau prestari de servicii de conditionare si tratare. Eforturile s-au concentrat si se vor concentra in principal pe continuare activitati de inchiriere si de valorificare a activelor ramase in portofoliu la 31.12.2025: *Punctul de lucru Valcea, Punctul de lucru Olt si Punctul de lucru Teleorman*, si pe recuperarea de posibile creante.

In cursul anului 2025, cheltuielile de capital au fost finantate din surse proprii.

Nu sunt preconizate cheltuieli de capital semnificative in anul 2026.

1.1.9. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii, ale filialelor sale sau a societatilor controlate in timpul exercitiului financiar

Ca urmare a restrangerii activitatii desfasurate de societate, in anul 2025 a mai fost valorificat 1 activ proprietate a societatii:

- societatea a informat in data de 11.12.2025, ca in conformitate cu hotararile Consiliului de Administratie din data de 24.11.2025, in temeiul art. 17, lit. I) prevazut in Actul constitutiv al societatii, a fost finalizat procesul de vanzare prin licitatie competitiva cu strigare pentru activul Lot teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35143 si intabulate in Cartea funciara nr. 35143 Dragasani, situate in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 4 (actualmente Str. Podgoriei nr. 37), judetul Valcea (unul din cele doua loturi aferente Punctului de lucru Valcea).

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII COMERCIALE

2.1. Imobilizari corporale

Patrimoniul detinut de Semrom Oltenia S.A. este format in principal din:

CONSTRUCTII

- suprafata construita – 25.153 mp,
- valoare de inregistrare de 2.695.941 lei

TERENURI

- suprafata 142.843 mp
- valoare de inregistrare 4.453.460 lei

MIJLOACE FIXE (echipamente tehnologice, mijloace de transport, alte mijloace fixe)

- valoare de inregistrare 650.832 lei
- valoare ramasa neamortizata la 31.12.2025 de 0 lei

**SEMROM OLTENIA S.A.**

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHWXA134SD820
E-mail: office@semromoltenia.ro

Valoarea de inregistrare a constructiilor si terenurilor a fost reevaluat la 31.12.2020.

2.1.1. Imobilizari corporale de natura terenurilor

Nr Crt	Amplasare	Suprafata	Val. Cont	Mod detinere	Ultima reevaluare
		(mp)	(lei)		
1	Punct lucru Valcea – Dragasani - <i>Lot teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35147 si intabulate in Cartea funciara nr. 35147 Dragasani</i>	5.258	230.430	Proprietate	31.12.2020
2	Punct lucru Teleorman - Alexandria	48.941	2.502.300	Proprietate	31.12.2020
3	Punct lucru Olt - Caracal, Arcesti	88.644	1.720.730	Proprietate	31.12.2020
	Total terenuri proprietate	142.843	4.453.460		

Mod de evaluare:

- la inchiderea exercitiului financiar al anului 2025, terenurile sunt reflectate in balanta de verificare la valoarea de inregistrare, aceasta fiind valoarea justa stabilita cu ocazia reevaluarii efectuate si inregistrate la 31.12.2020, iar in bilantul contabil la aceeasi valoare de inregistrare in patrimoniu.

2.1.2. Imobilizari corporale de natura mijloacelor fixe

Valoarea activelor imobilizate la valoare bruta existente la 31.12.2025 este de 7.818.980 lei. Ponderea cea mai mare in activele imobilizate o detin imobiliarile corporale in suma de 7.800.232 lei.

Amortizarea cumulata la data de 31.12.2025 este de 1.349.605 lei. Metoda de amortizare utilizata este cea liniara, duratele de amortizare a mijloacelor fixe fiind cele aprobate prin Legea nr. 15/1994 si HG nr. 2139/2004.

Valoarea ramasa a activelor imobilizate la 31.12.2025 este de 6.469.375 lei, in scadere fata de anul precedent cu 264.667. lei.

Imobiliarile financiare in suma totala de 5.942 lei se compun din 35.161 actiuni detinute la Casa de Bucovina - Club de Munte S.A.

In anul 2025 scaderile de valoare inregistrate de activele imobilizate in suma totala de 136.809 lei au fost determinate de:

- valorificarea activului – *Lot teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35143 si intabulate in Cartea funciara nr. 35143 Dragasani, situate in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 4 (actualmente Str. Podgoriei nr. 37), judetul Valcea*, compus din teren, constructii si bunuri mobile, valoarea de inregistrare bruta de 134.804 lei, valoare ramasa neamortizata 107.681 lei, veniturile din vanzare fiind de 296.029 lei;

- casarea unor aparate si instalatii de masura, control si reglare cu valoarea de inregistrare de 1.807 lei, complet amortizata;

- reevaluarea a 35.161 actiuni detinute la Casa de Bucovina - Club de Munte S.A. de la 5.098 lei la 5.942 lei, la pretul de piata de la 29.12.2025 si anume de 0,1690 lei/actiune.

Investitiile imobiliare sunt reprezentate de cladiri detinute mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizate in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau a fi vanduta pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

Investitiile imobiliare cuprind constructii care sunt inchiriate tertilor, valoarea de inventar la 31.12.2025 fiind de 614.286 lei.

Rezervele din reevaluare existente la 31.12.2025 sunt in valoare de 4.329.700 lei comparative cu 31.12.2024 in valoare de 4.532.318 lei, mai putin cu 202.617 lei ca urmare a trecerii lor in Rezultatul reportat din surplus din rezerve din reevaluare.

Rezerve din reevaluare	Sold 31.12.2024	Cresteri	Reduceri	Sold 31.12.2025
Terenuri	3.112.515	0	54.822	3.057.693
Constructii	1.419.803	0	147.795	1.272.008
Echipamente tehnologice, aparatura birotica	0	0	0	0
Total	4.532.318	0	202.617	4.329.700



SEMROM OLTENIA S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHWXAI34SD820
E-mail: office@semromoltenia.ro

Din punct de vedere fiscal, rezervele din reevaluare sunt taxabile incepand cu data de 01.05.2009 pe masura amortizarii activului respectiv. Acestea sunt raportate si impozitate ca si elemente similare veniturilor, iar transferul rezervei din reevaluare in rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare se face la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor societatii comerciale

Activele societatii prezinta diferite grade de uzura, in functie de data punerii in functiune a acestora. Facem precizarea ca la 31.12.2020 au fost reevaluate constructiile si terenurile aflate in patrimoniul societatii.

2.3. Dreptul de proprietate

Societatea detine certificate de atestare a proprietatii pentru terenurile in suprafata totala de 142.843 mp.

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATEA COMERCIALA

3.1. Semrom Oltenia S.A. este societate comerciala deschisa, ale carei actiuni au o valoare nominala de 0,1 lei, iar actiunile se tranzactioneaza incepand cu luna aprilie 2015 pe piata B.V.B. – A.T.S. – AERO.

La data de 31 decembrie 2025 capitalul social total este de 1.113.882,50 lei, impartit in 11.138.825 actiuni nominative cu valoare nominala de 0,1 lei/actiune, numarul detinatorilor de actiuni este de 8.355.

Codul LEI al societatii Semrom Oltenia S.A. este 2549003NHWXAI34SD820.

Pretul de tranzactionare la 22.12.2025 a fost de 1,73 lei/actiune, iar valoarea capitalizarii bursiere pe baza acestui pret a fost de 19.270.167,25 lei.

Evidenta actiunilor si actionarilor Semrom Oltenia S.A. este tinuta de Depozitarul Central Bucuresti, societate autorizata de CNVM/ASF.

3.2. Dividende

Societatea nu are stabilita o politica de dividend. Repartizarea profitului net anual cu destinatia dividend sau cu alta/alte destinatii prevazute de lege se decide in fiecare an prin hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor societatii.

3.3. Descrierea oricaror activitati ale societatii comerciale de achizitionare a propriilor actiuni

La 31.12.2025 societatea nu detine actiuni proprii.

3.4. Numarul si valoarea nominala a actiunilor emise de societatea mama detinute de filiale

Nu este cazul, societatea nu are filiale.

3.5. Modul in care societatea isi achita obligatiile fata de detinatorii de obligatiuni

Societatea nu a emis certificate de participare, obligatiuni sau alte valori mobiliare.

3.6. Guvernanta corporativa

Societatea a depus si va depune eforturile profesionale si administrative necesare pentru a asigura alinierea la predeverile Codului de Guvernanta Corporativa si prezentarea transparenta a acestor rezultate. Atat Consiliul de Administratie, ca si organ colectiv statutar, cat si membrii Consiliului, si-au exercitat atributiile in conformitate cu prevederile legale si ale Actului constitutiv. Numarul de intalniri ale Consiliului de Administratie al Semrom Oltenia S.A. in anul 2025 a fost de 8.

Comunicatele si raportarile financiare sunt oferite in mod curent si sistematic actionarilor societatii. Intr-o sectiune special dedicata a website-ului propriu sunt postate detalii privind desfasurarea Adunarii Generale a Actionarilor, convocatorul, materialele aferente ordinii de zi, formularele de imputernicire speciala, formularul pentru votul prin corespondenta, proiectele de hotarari. Societatea asigura informarea tuturor actionarilor imediat dupa desfasurarea AGA, asupra deciziilor luate in cadrul sedintei si rezultatul votului.



SEMROM OLTENIA S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHWXAI34SD820
E-mail: office@semromoltenia.ro

4. CONDUCEREA SOCIETATII

4.1. Administratorii societatii

a) Conducerea societatii a fost asigurata in conformitate cu prevederile Legii. nr. 31/1990 de Adunarea Generala a Actionarilor

Administrarea societatii a fost de competenta Consiliului de Administratie aprobat in baza hotararii AGA si declarat la Oficiul Registrului Comertului.

Componenta Consiliului de Administratie in perioada 01.01.2025 - 31.12.2025 a fost urmatoarea:

Nr. crt.	Nume, prenume	Funcția	Profesia	Perioada	Vechimea in Consiliul de Administratie (ani)
1	Bobocel Adrian Catalin	Presedinte C.A.	Economist	01.01.2025-31.12.2025	3
2	Dinu Petre Florian	Membru C.A.	Economist	01.01.2025-31.12.2025	3
3	Capatina Aurelia	Membru C.A.	Cons.Juridic	01.01.2025-31.12.2025	3

In exercitarea atributiilor sale, in anul 2025, Consiliul de Administratie a desfasurat urmatoarele activitati:

- a aprobat incheierea contractelor de valorificare a unor active (bunuri imobile si mobile);
- periodic s-a analizat situatia clientilor neincasati si s-au dispus masuri pentru incasarea creantelor;
- a aprobat incheierea contractelor de inchiriere a spatiilor disponibile de la punctele de lucru;
- s-au dispus masuri organizatorice pentru diminuarea si eliminarea cheltuielilor neeconomice din activitatea curenta a societatii.

In anul 2025 societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie:

Nume si prenume		Funcția	Perioada	Indemnizatia lunara neta fixa (lei)	Indemnizatia variabila (bonus) (lei)	Alte beneficii obtinute	Remuneratia totala neta incasata in 2025 (lei)
1	Bobocel Adrian Catalin	Presedinte CA	01.01.2025-31.12.2025	1.700	-	-	20.400
2	Dinu Petre Florian	Membru CA	01.01.2025-31.12.2025	1.700	-	-	20.400
3	Capatina Aurelia	Membru CA	01.01.2025-31.12.2025	1.700	-	-	20.400

Indemnizatii brute	104.651
Indemnizatii nete	61.200
Contributia asiguratorie pentru munca	2.340
Total cheltuieli cu administratorii	168.191

In anul 2025 a avut loc o Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor in data de 16.04.2025 care a avut ca ordine de zi:

1. *Prezentarea si aprobarea Situatiilor financiare (Bilantul contabil, Contul de profit si pierdere si notele la bilant) pentru exercitiul financiar 2024, pe baza Raportului de gestiune al Consiliului de Administratie si a Raportului auditorului financiar pentru exercitiul financiar 2024.*
2. *Descarcarea de gestiune a administratorilor pentru activitatea desfasurata in exercitiul financiar 2024.*
3. *Prezentarea si aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2025.*
4. *Aprobarea remuneratiei membrilor Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2025, a nivelului sumei asigurate pentru asigurarea de risc profesional a administratorilor si acoperirea cuantumului primei de asigurare de catre societate, conform propunerii Consiliului de Administratie.*
5. *Aprobarea Raportului de remunerare a conducatorilor societatii aferent exercitiului financiar al anului 2024.*



SEMROM OLTENIA S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHWXAI34SD820
E-mail: office@semromoltenia.ro

6. Aprobarea repartizarii sumei de 8.019.954 Lei, suma compusa din Rezultatul reportat din surplusul realizat din rezerva din reevaluare a Societatii, cu destinatia "dividende", respectiv a unui dividend brut pe actiune in valoare de 0,72 Lei/actiune, platibil la Data Platii catre actionarii inregistrati la Data de inregistrare stabilita de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor.

7. Aprobarea datei de 20 iunie 2025 ca data de inregistrare (19 iunie 2025 ca ex data) in conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata.

8. Aprobarea datei de 10 iulie 2025 ca data platii (daca este cazul), astfel cum este definita de art. 2 alin. (2) lit. h) din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018, pentru efectuarea platii dividendelor catre actionarii Societatii de la Data de Inregistrare.

9. Desemnarea d-lui Bobocel Adrian Catalin - Director General, sa reprezinte si sa semneze in numele actionarilor documentele necesare privind inregistrarea hotararii A.G.O.A. la registrul comertului si publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, cu posibilitatea substituirii acestuia.

In conformitate cu prevederile OMFP nr. 1802/2014 si a modificarilor Legii nr. 31/1990 a societatilor comerciale, pe langa auditarea Situatiilor Financiare, pentru anul 2025 a fost obligatoriu si auditul financiar.

Pentru auditul extern al anului 2025 a fost incheiat contractul nr. 11/16.01.2025 cu Audit Consulting S.R.L., conform hotararii AGOA nr. 98/24.04.2024, contract valabil pentru auditarea situatiilor financiare a trei ani, respectiv 2024, 2025 si 2026.

In ceea ce priveste auditul intern, a fost incheiat cu societatea Combined Ideas S.R.L. contractul nr. 69/01.10.2024 avand ca obiect realizarea auditului intern al exercitiului financiar incheiat la 31.12.2025, potrivit dispozitiilor Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare si cu Standardele de audit intern.

b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre administratorul respectiv si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator

Conform informatiilor disponibile societatii, nu exista niciun acord, intelegere sau legatura de familie intre administratorii societatii si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator.

c) participarea administratorului la capitalul societatii comerciale

Membrii Consiliului de Administratie la 31.12.2025 nu detin actiuni emise Semrom Oltenia S.A.

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societatii comerciale.

a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva

Conducerea executiva in timpul exercitiului 2025 a fost asigurata de:

- Bobocel Adrian Catalin – Director General, perioada 01.01.2025 – 31.12.2025,
- Simona Radut – Director Economic, perioada 01.01.2025 – 31.12.2025.

Conform art. 17 lit. o din Actul constitutiv, numirea sau revocarea directorului general si directorilor executivi este de competenta Consiliului de Administratie, ca si stabilirea regimului semnaturilor si imputernicirilor in conformitate cu prevederile legale.

In cursul exercitiului financiar 2025, persoanele imputernicite sa reprezinte societatea in materia incheierii actelor producatoare de efecte juridice au fost directorul general, in persoana dlui Bobocel Adrian Catalin, si directorul economic, in persoana dnei Simona Radut.

In cursul exercitiului financiar 2025, competenta de reprezentare a societatii in relatiile cu bancile comerciale au avut-o directorul general, in persoana dlui Bobocel Adrian Catalin, si directorul economic, in persoana dnei Simona Radut.

Stilul de conducere este adaptat structurii ierarhic functionale a societatii, respectiv la nivelul membrilor Consilului de Administratie este o combinatie intre stilul metodic si moderat, asigurandu-se echilibrul intre cerintele activitatii societatii si cerintele salariatilor.

Problemele curente, ce tin de conducerea executiva, se rezolva prin stilul participativ-consultativ, tinandu-se cont de politica societatii, deciziile Consilului de Administratie si de profilul de activitate al societatii.

b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana din conducerea executiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive - Nu este cazul.



SEMROM OLTENIA S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHWXAI34SD820
E-mail: office@semromoltenia.ro

c) participarea persoanei din conducerea executiva la capitalul societatii comerciale - Nu este cazul.

d) lista persoanelor afiliate societatii comerciale - Nu este cazul.

4.3. Eventuale litigii sau proceduri administrative in care au fost implicate persoanele prezentate la pct. 4.1. si 4.2.

Societatea nu cunoaste existenta unor eventuale litigii sau proceduri administrative in care au fost implicati, in ultimii 5 ani, membrii Consiliului de Administratie si ai conducerii executive, referitoare la activitatea acestora in cadrul emitentului, precum si acelea care privesc capacitatea respectivelor persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul emitentului.

4.4. Tranzactii cu partile afiliate

In conformitate cu OMF 1802/2014, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul perioadei de raportare, in cursul perioadei de raportare precedenta si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale asociatilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre societatea-mama.

5. SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA

Situatiile financiare la 31 decembrie 2025 au fost intocmite in conformitate cu Ordinul Ministerului de Finante 1802/2014, pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate cu modificarile ulterioare.

Situatiile financiare sunt exprimate in lei si sunt auditate de Audit Consulting S.R.L.

5.1. Situatia patrimoniului conform Bilantului la 31.12.2025, exprimat in lei, la valoarea contabila neta se prezinta astfel:

INDICATORI	-lei-				
	2023	2024	2025	Modificare %2024/2023	Modificare %2025/2024
Imobilizari necorporale	817	0	0	-100	-100
Imobilizari corporale, total din care:	11.107.014	6.728.744	6.463.433	-39	-4
Terenuri	6.271.241	4.501.097	4.453.460	-28	-1
Constructii	3.720.549	1.757.015	1.585.848	-53	-10
Instalatii tehnice si masini	381.85	589	0	-	-100
Alte instalatii, utilaje, mobilier	0	0	0	-	-
Investitii imobiliare	614.811	470.043	424.125	-24	-10
Avansuri pentru imobilizari corporale	118.563		0	-100	-
Imobilizari financiare	7.232	5.298	5.942	-27	12
Total active imobilizate	11.115.063	6.734.042	6.469.375	-39	-4



SEMROM OLTENIA S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHWXA134SD820
E-mail: office@semromoltenia.ro

Stocuri	73.490	0	0	-	-
Creante	9.192.594	3.652.659	232.879	-60	-94
Disponibilitati banesti si alte invest pe termen scurt	167.922	8.110.350	4.210.140	4.730	-48
Total active circulante	9.434.006	11.763.009	4.443.019	25	-62
Cheltuieli in avans	934	1.042	1.577	11.056	51
TOTAL ACTIVE	20.558.409	18.498.093	10.913.971	-10	-41
Datorii ce trebuie platite pana la 1 an, total din care:	2.899.058	346.815	685.107	-88	98
Datorii comerciale	275.738	122.789	134.448	-55	9
Sume datorate institutiilor de credit	-	-	-	-	-
Alte datorii	2.623.320	224.026	550.659	-91	146
Datorii ce trebuie platite peste 1 an	-	-	-	-	-
Venituri in avans	-	-	-	-	-
Provizioane	107.616	20.414	4.066	-81	-80
Capitalul social	1.113.883	1.113.883	1.113.883	0	0
Rezerve	9.823.902	5.208.823	5.006.205	-47	-4
Profit/pierdere exercitiu financiar	-1.928.399	579.129	113.889	130	-80
Profit/pierdere reportata	8.542.349	11.229.029	3.990.821	31	-64
Capitaluri proprii	17.551.735	18.130.864	10.224.798	3	-44
TOTAL PASIVE	20.558.409	18.498.093	10.913.971	-10	-41

La data de 31.12.2025 se inregistreaza o scadere a activului total fata de anul precedent cu 7.584.122 lei, modificare determinata in principal de un cumul de factori, dupa cum urmeaza:

- reducerea valorii nete a activelor imobilizate cu suma totala de 264.667 lei fata de anul precedent, ca urmare a vanzarii unor imobilizari in cursul anului, dar si a inregistrarii amortizarii;
- diminuarea volumului creantelor cu 3.419.780 lei fata de exercitiul precedent, ca urmare in principal a incasarii soldului ramas din contractul de vanzare a activului din localitatea Pitesti;
- scaderea disponibilitatilor banesti cu suma de 3.900.210 lei, ca urmare a distribuirii dividendelor aferente anului 2024;
- cresterea cheltuielilor in avans cu suma de 535 lei.

De asemenea, la 31.12.2025 se inregistreaza o reducere a pasivului total fata de anul precedent cu 7.584.122 lei, modificare cauzata in principal de urmatoarele elemente:

- reducerea provizioanelor pentru riscuri si cheltuieli cu suma de 16.348 lei;
- reducerea rezervelor din reevaluare cu suma de 202.618 lei prin transferarea rezervelor aferente activelor (constructii si terenuri) vandute in rezultat reportat reprezentand surplus din rezerve de reevaluare;
- reducerea rezultatului net al anului 2025 fata de anul 2024 cu 465.240 lei;
- reducerea rezultatului reportat fata de anul precedent cu suma de 7.238.208 lei.

Structura pe elemente a acestor creante si datorii este redata in tabelul urmator:

Creante	Sold la 31.12.2023		Sold la 31.12.2024		Sold la 31.12.2025		Modificare % 2024/2023	Modificare % 2025/2024
	valoare bruta	provizion	valoare bruta	provizion	valoare bruta	provizion	valoare bruta	valoare bruta
Creante comerciale, din care:	9.464.305	7.420.603	7.224.013	7.044.743	6.922.725	6.773.929	-24	-4
Clienti incerti si in litigiu	8.907.374	7.420.603	7.044.743	7.044.743	6.799.689	6.773.929	-21	-3
Alte creante total din care:	7.640.510	491.618	3.965.007	491.618	559.883	475.800	-48	-86
Sume de recuperat de la BAS	11.164	0	0	0	0	0	-	-
Debitori diversi	7.615.968	491.618	3.865.767	491.618	479.887	475.800	-49	-88
TOTAL	17.104.815	7.912.221	11.189.020	7.536.361	7.482.608	7.249.729	-35	-33

-lei-

**SEMROM OLTENIA S.A.**

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHWXAI34SD820
E-mail: office@semromoltenia.ro

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare. Diferentele constatate in minus la inventar intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor de depreciere.

Mentionam ca diferenta dintre valoarea bruta si valoarea neta a soldului creantelor la 31.12.2025 reprezinta ajustari pentru deprecierea activelor circulante de natura creantelor, respectiv clienti (6.773.929 lei) si debitori diversi (475.800 lei).

-lei-					
Datorii	Sold la 31.12.2023	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025	Modificare % 2024/2023	Modificare % 2025/2024
TOTAL din care:	2.899.058	346.815	685.107	-88	98
Datorii comerciale si avansuri incasate in contul comenzilor	275.738	122.789	134.448	-55	38
Alte datorii din care:	2.623.320	224.026	550.659	-91	130
Dividende de plata	121.233	121.124	472.798	0	290
Datorii la BS si BAS	466.971	20.527	18.334	-96	-11
Datorii in legatura cu personalul	26.900	14.660	9.464	-46	-35
Creditori diversi	1.965.212	15.212	15.212	-99	0

Datoriile comerciale reprezinta sume de achitat catre furnizorii curenti de utilitati si servicii (energie, apa, paza, telefonie etc).

Societatea nu are datorii restante la bugetul statului sau bugetele locale.

La sfarsitul anului 2025 societatea era parte in urmatoarele litigii:

- actiuni in pretentii – 12
- procedura de insolventa – 8
- plangere penala – 3
- executare silita – 5
- despagubire – 1

5.2. Analiza principalelor elemente ale situatiei contului de profit sau pierdere

-lei-					
Denumire indicator	Realizat la 31.12.2023	Realizat la 31.12.2024	Realizat la 31.12.2025	Modificare % 2024/2023	Modificare % 2025/2024
I.VENITURI TOTALE	16.503.410	7.195.198	1.761.021	-56	-76
1. Venituri din exploatare total, din care:	16.441.055	7.082.156	1.492.273	-57	-79
1.1 Venituri din vanzarea marfurilor	4.392.728	43.622	159	-99	-100
1.2 Reduceri comerciale acordate	-581,27	0	0		
1.3 Venituri din prestari servicii	36.044	0	0	-100	
1.4 Venituri din chirii	1.339.673	1.027.403	927.727	-23	-10
1.5 Alte venituri total, din care:	11.253.880	5.881.317	564.387	-48	-90
Venituri din vanzarea activelor	10.800.940	5.617.404	420.369	-48	-93
Venituri din despagubiri, amenzi si penalitati	207.078	240.560	43.437	16	-82
Venituri din subventii	0	0	0		
Alte venituri	245.782	23.352	100.581	-90	331
2.Venituri financiare	62.355	113.042	268.748	81	138

**SEMROM OLTENIA S.A.**

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHWXAI34SD820
E-mail: office@semromoltenia.ro

Denumire indicator	Realizat la 31.12.2023	Realizat la 31.12.2024	Realizat la 31.12.2025	Modificare % 2024/2023	Modificare % 2025/2024
II.CHELTUIELI TOTALE	17.408.070	6.270.424	1.618.937	-64	-74
2. Cheltuieli pentru activitatea de exploatare total, din care:	17.385.123	6.242.788	1.618.737	-64	-74
2.1 Cheltuieli cu vanzarea marfurilor	4.409.771	231.548	20.095	-95	-91
2.2 Reduceri comerciale primite	-710.592			-100	
2.3 Alte cheltuieli materiale, energie	496.354	363.661	320.614	-27	-12
2.4 Cheltuieli cu personalul	1.874.848	835.623	351.232	-55	-58
2.5 Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale	393.404	279.706	157.630	-29	-44
2.6 Cheltuieli prestari servicii de catre terti	856.182	781.163	579.419	-9	-26
2.7 Cheltuieli cu impozite si taxe	263.725	250.923	183.756	-5	-27
2.8 Ajustari de valoare privind activele circulante	4.384.639	-563.466	-87.060	-113	-85
2.9 Alte cheltuieli de exploatare total, din care:	5.425.532	4.107.378	93.051	-24	-98
Cheltuieli privind activele cedate	4.967.235	4.099.378	107.681	-17	-97
Cheltuieli cu sponsorizarile	40	8.000	0	20	-100
Ajustari privind provizioanele	-8,74	-87.202	-16.348		-81
Alte cheltuieli de exploatare total, din care:	427.037	43.455	1.718	-90	-96
-penalitati contractuale facturate de furnizori	367.508	43.330	1.491	-88	-97
3. Cheltuieli financiare	22.947	27.636	200	20	-99
III.REZULTAT BRUT	-904,66	924.774	142.084		
IV.IMPOZIT PE PROFIT	1.023.739	345.645	28.195		
V.REZULTAT NET	-1.928.399	579.129	113.889	130	-80

Cheltuielile materiale, energie in suma totala de 320.614 lei cuprind in principal cheltuieli cu: carburanti (3.379 lei), energie si apa (312.915 lei), alte materiale consumabile (3.272 lei) si alte cheltuieli materiale (139 lei).

Cheltuielile cu prestarile servicii efectuate de catre terti inregistrate in anul 2025, in suma totala de 579.419 lei, cuprind in principal cheltuieli cu intretinere si reparatii (5.737 lei), asigurarile (4.039 lei), cheltuieli cu chiriile (6.355 lei) indemnizatie membrii consiliu de administratie(104.651 lei), executor judecatoresc, etc (750 lei), cheltuieli postale si telecomunicatii (153 lei), servicii bancare si asimilate (6.585 lei), cheltuieli cu alte servicii efectuate de terti - servicii audit intern si extern, servicii contabilitate, servicii paza active, servicii BVB, servicii Depozitarul Central, servicii IT, etc (451.149 lei).

5.3. Analiza principalelor elemente ale fluxului de trezorerie

Denumirea elementului	2023	2024	2025
Rezultat inainte de impozitare	-904.660	924.774	142.084
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare	-3.491.548	7.636.729	3.153.874
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitii	3.695.535	4.184.098	386.742
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare	-1.757.422	-3.878.399	-7.440.826
Cresterea (descresterea) neta de numerar si echivalente de numerar	-1.553.435	7.942.428	-3.900.210
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	1.721.357	167.922	8.110.350
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	167.922	8.110.350	4.210.140

Presedinte Consiliul de Administratie,
Bobocel Adrian Catalin

Director Economic,
Radut Simona



SEMROM OLTENIA S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHWXAI34SD820
E-mail: office@semromoltenia.ro

Declaratie

privind responsabilitatea pentru intocmirea situatiilor financiare aferente anului 2025
in conformitate cu prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991 republicata si ale art. 63
alin. 2, lit. c din Legea nr. 24/2017

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2025 pentru:

SEMROM OLTENIA S.A.

Adresa: Municipiul Bucuresti, Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2

Numar din registrul comertului: J2024012484405

Forma de proprietate: 34 - SOCIETATE COMERCIALA PE ACTIUNI

Activitatea principala (cod si denumire clasa CAEN): 0111 – CULTIVAREA CEREALELOR, EXCLUSIV OREZ,
PLANTELOR LEGUMINOASE SI A PLANTELOR PRODUCATOARE DE SEMINTE OLEAGINOASE

Directorul general – Bobocel Adrian Catalin si Directorul economic – Radut Simona, isi asuma raspunderea pentru
intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2025 si confirma ca:

- a) Dupa cunostintele noastre situatiile financiar-contabile anuale aferente anului 2025 au fost intocmite in conformitate cu standardele contabile aplicabile;
- b) Situatiile financiare anuale la 31 decembrie 2025 ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale Semrom Oltenia S.A.;
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate;
- d) Raportul anual al Consiliului de Administratie pentru anul 2025 cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor Semrom Oltenia S.A., precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate.

**Director general,
Bobocel Adrian Catalin**

**Director economic,
Radut Simona**



SEMROM OLTENIA S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHWXAI34SD820
E-mail: office@semromoltenia.ro

DECLARATIA PRIVIND GUVERNANTA CORPORATIVA

Contine autoevaluarea gradului de respectare a “prevederilor de indeplinit” precizate in documentul “Principii de Guvernanta Corporativa pentru AeRO – piata de actiuni a BVB”, precum si a masurilor adoptate sau care urmeaza a fi adoptate in scopul de a se ajunge la indeplinirea tuturor acestora.

Principiile de Guvernanta Corporativa a Bursei de Valori Bucuresti aplicate de Semrom Oltenia S.A. au scopul de a creste nivelul de transparenta si incredere pentru actionarii prezenti si viitori ai societatii si de a crea o legatura mai stransa cu actionarii si o deschidere mai mare catre toti investitorii potentiali.

O buna guvernanta corporativa este un instrument puternic de crestere a competitivitatii afacerilor, iar Semrom Oltenia S.A. urmareste indeplinirea tuturor acestor recomandari, contribuind la cresterea eficientei activitatii, pentru succesul pe termen lung al societatii.

Orice schimbare semnificativa fata de aceasta Declaratie anuala privind Guvernanta Corporativa va fi prezentata intr-un Raport Curent.

Principiu/Recomandare de indeplinit	Intrebare	Respecta	Nu respecta sau respecta partial	Motivul neconformitatii
A. Responsabilitati ale Consiliului de Administratie (CA)	CA are o politica clara cu privire la delegarea de competente, care include o lista formala de aspecte rezervate deciziei Consiliului si are o politica clara cu privire la o separare clara a responsabilitatilor intre Consiliu si conducerea executiva	X		
	a) CA are o structura care ii permite realizarea cu operativitate a indatoririlor	X		
	b) CA are un numar suficient de mare de intalniri pentru a-si indeplini cu eficienta sarcinile	X		
	A.1. Societatea detine un regulament intern al CA care sa includa termeni de referinta cu privire la CA si la functiile de conducere cheie ale societatii	X		
	A.2. Orice alte angajamente profesionale ale membrilor CA, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al CA in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, sunt aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului	X		
	A.3. Fiecare membru al CA informeaza CA cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot	X		
	Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale CA	X		
	A.4. Raportul anual informeaza daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Raportul anual contine numarul de sedinte ale CA	X	In curs de implementare	
	A.5 Emitentul are o procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti si contine persoana de legatura cu acest consultant	X		



SEMROM OLTEA S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHWXA134SD820
E-mail: office@semromoltea.ro

B. Sistemul de Control Intern	B.1. CA are adoptata o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de CA		X	Societatea nu are filiale.
	B.2. Auditul intern este realizat prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta CA, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General	X		
C. Recompense echitabile si motivare	C.1. Societatea publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor CA si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus	X		
D. Construind valoare prin relatia cu investitorii	Societatea disemineaza cele mai importante informatii in limba romana	X		
	Societatea disemineaza cele mai importante informatii in limba engleza, oferind astfel posibilitatea investitorilor romani si straini de a avea acces la aceleasi informatii in acelasi timp	X		
	D.1. Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii in limba romana	X		
	Sectiunea dedicata Relatiei cu Investitorii este si in limba engleza	X		
	Informatiile relevante din Sectiunea dedicata Relatiei cu Investitorii includ:	X		
	D.1.1. Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare	X		
	D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare	X		
	D.1.3. Rapoartele curente si rapoartele periodice	X		
	D.1.4. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale	X		
	D.1.5. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni	X		
	D.1.6. Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/ reinnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker	X		



SEMROM OLTEA S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHWXA134SD820
E-mail: office@semromoltea.ro

	D.1.7. Societatea are o functie de Relatii cu Investitorii si include in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare	X		
	D.2. Societate are adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta		X	Adunarea Generala a Actionarilor hotaraste acordarea de dividende.
	D.3. Societatea adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu Politica prevede frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale Politica cu privire la prognoze este publicata pe pagina de internet a societatii		X	In curs de implementare.
			X	In curs de implementare.
			X	In curs de implementare.
			X	In curs de implementare.
	D.4. Societatea stabileste data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari	X		
	D.5. Rapoartele financiare includ informatii in romana, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant . Rapoartele financiare includ informatii si in engleza	X		
			X	In curs de implementare.
	D.6. Societatea organizeaza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an . Informatiile prezentate cu aceste ocazii sunt publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferinte telefonice		X	In curs de implementare.
			X	In curs de implementare.

Presedinte al Consilului de Administratie si Director general,
Bobocel Adrian Catalin

Bifati numai dacă este cazul:		☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București ☐ Sucursala ☐ GIE - grupuri de interes economic ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris	S1005_A1.0.0 / 11.02.2026 Tip situație financiară : UU	
		☒ An ☐ Semestru	Anul 2025	
		Suma de control		1.113.883
Entitatea SEMROM OLTENIA SA				
Adresa	Județ	Sector	Localitate	
	București	Sector 2	București	
	Strada	Nr.	Bloc	Scara Ap. Telefon
	ALEEA CAMPUL MOSILOR	5		5SC
Număr din registrul comerțului J2024012484405		Cod unic de înregistrare		10610146
Forma de proprietate 34--Societati pe actiuni		Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)		
☐ CAEN 2024 ☒ CAEN 2025		2549003NHWX A134SD820		
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)		Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)		
0111--Cultivarea cerealelor (excluzând orezul), plantelor leguminoase si a plantelor oleaginoase		6820--Închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate		
☒ Situatii financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)		☐ Raportări anuale		
☐ Entități mijlocii, mari si entități de interes public ☐ Entități mici ☒ Microentități		☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din <i>Legea contabilității nr. 82/1991</i> ☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii ☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European ☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European ☐ 5 . persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România		
Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2025 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic				
F10 - BILANT PRESCURTAT				
F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE				
F30 - DATE INFORMATIVE				
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE				
Indicatori : Capitaluri - total10.224.798 Capital subscris1.113.883 Profit/ pierdere113.889				
REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),		INTOCMIT,		
Numele si prenumele		Numele si prenumele		
BOBOCEL ADRIAN		RADUT SIMONA		
Semnătura		Calitatea		
		11--DIRECTOR ECONOMIC		
SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA				
Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?		☒ DA ☐ NU	Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale (L162/ 2017) ?	
			☐ DA ☒ NU	
Entitatea are organizată activitate de audit intern, potrivit legii?		☒ DA ☐ NU	Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de catre cenzori ?	
			☐ DA ☒ NU	
AUDITOR				
Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit				
AUDIT CONSULTING				
Nr.de înregistrare in Registrul ASPAAS		CIF/ CUI		
351/2003		15313758		
Semnătura				
SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA				
Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒				
Formular VALIDAT				

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2025

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	6.728.744	6.463.433
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	5.298	5.942
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	6.734.042	6.469.375
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	3.652.659	232.879
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	3.652.659	232.879
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	7.138.224	3.963.790
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	972.126	246.350
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	11.763.009	4.443.019
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	1.042	1.577
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	1.042	1.577
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	346.815	685.107
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	11.417.236	3.759.489
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	18.151.278	10.228.864
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	20.414	4.066
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

		F10 - pag. 2		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	1.113.883	1.113.883
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	1.113.883	1.113.883
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	4.532.318	4.329.700
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	676.505	676.505
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	41	11.229.029	3.990.821
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	579.129	113.889
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	18.130.864	10.224.798
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	18.130.864	10.224.798

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

BOBOCEL ADRIAN

Numele și prenumele

RADUT SIMONA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura _____

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 31.12.2025

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741**)	01	01	1.201.659	1.028.462
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	1.027.403	1.028.462
din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (305)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	5.993.539	732.559
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03	27.376	7.131
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	835.623	351.232
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05	-370.962	54.222
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668) , din care:	07	06	5.778.387	1.206.352
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)	192.430	156.035
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	09	06b (303)		
7. Impozite (ct.691 + 694 + 697 + 698)	10	07	345.645	28.195
8. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	11	07a (304)		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	12	08	579.129	113.889
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	13	09	0	0

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.2036/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 04 (cf.OMF nr.2036/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BOBOCEL ADRIAN

Numele si prenumele

RADUT SIMONA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura _____

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2025

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		113.889	
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii	
A		B	1=2+3	2	3	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05				
- peste 30 de zile	06	06				
- peste 90 de zile	07	07				
- peste 1 an	08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09				
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10				
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12				
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13				
- alte datorii sociale	14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16				
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18				
III. Numar mediu de salariatii	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariatii	20	19	8		7	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	6		5	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A				B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	6.799.689	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36	6.799.689	
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	2.340	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		

Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	200	
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49	200	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51	200	
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	7.224.013	6.922.725
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59	7.121.007	6.799.689
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61	99.240	79.996
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	99.240	79.768
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat(ct.4482)	73	66		228
Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	3.866.808	481.464
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		

- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71	3.866.808	481.464
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenti	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76	7.163.848	3.963.790
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	12.133	5.399
- în lei (ct. 5311)	92	83	12.133	5.399
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	934.368	240.951
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	934.368	240.951
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	346.815	685.107
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd. 95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		

- în lei si exprimate în lei, a caror decontare se face în functie de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104	35.501	34.851
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	122.788	134.448
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	14.895	9.464
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	37.272	18.334
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	16.339	12.539
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat(ct.436 +441+4423+4428+444+446)	121	111	20.933	5.795
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113		
Datoriile entitatii în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	126	116		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509) , din care:	128	118	136.359	488.010
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii în participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119	12.125	472.798
-alte datorii în legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile în legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	15.234	15.212
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	1.113.883	1.113.883
- acțiuni cotate 3)	138	127	1.113.883	1.113.883
- acțiuni necotate 4)	139	128		

- părți sociale	140	129		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	141	130		
Brevete si licente (din ct.205)	142	131		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	143	132	104.652	104.651
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	144	133		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	145	134		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	146	135		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved. art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	147	136		
XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
			Suma (lei)	% 6)
A		B	Col.1	Col.2
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)	148	137	1.113.884	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)	149	138		
- deținut de instituții publice de subord. centrală	150	139		
- deținut de instituții publice de subord. locală	151	140		
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	152	141		
- cu capital integral de stat	153	142		
- cu capital majoritar de stat	154	143		
- cu capital minoritar de stat	155	144		
- deținut de regii autonome	156	145		
- deținut de societăți cu capital privat	157	146	19.467	1,75
- deținut de persoane fizice	158	147	62.532	5,61
- deținut de alte entități	159	148	1.031.885	92,64

	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	160	149		
- către instituții publice centrale;	161	150		
- către instituții publice locale;	162	151		
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	163	152		
A		B	2024	2025
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	164	153		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	165	154		
- către instituții publice centrale;	166	155		
- către instituții publice locale;	167	156		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	168	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	169	158		
- către instituții publice centrale;	170	159		
- către instituții publice locale;	171	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	172	161		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	173	161a (304)		8.019.954
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate 7)	174	161b (307)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	175	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	176	163		

Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	177	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	178	165		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Venituri obținute din activități agricole	179	166		
XIX. Situatia veniturilor si cheltuielilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)	180	167	1.201.659	1.028.462
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	181	167a (325)	1.027.403	1.028.462
— din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		167b (342)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	182	168	1.158.037	1.028.303
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	183	169	43.622	159
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766)-8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173	0	
Sold D	187	174	820	
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179	5.881.317	463.811
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	7.082.156	1.492.273
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183	27.376	7.131
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184	3.314	568
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	198	185	332.971	312.915
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)	192.430	156.035
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	200	185b (327)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	201	186	231.548	20.095
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	202	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	203	188	835.623	351.232
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	204	189	810.892	341.476
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	205	190	24.731	9.756

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 191a + 192-193)	206	191	279.706	157.630
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	207	191a (330)	279.706	157.630
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	208	192		
a.3) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	209	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	210	194	-563.466	-87.060
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	211	195	563.458	224.886
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	212	196	1.126.924	311.946
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203 + 198a+198e+198g+198i)	213	197	5.182.918	872.574
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	214	198	778.163	573.064
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	215	198a (331)	3.000	6.355
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	216	198b (332)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	217	198c (333)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	218	198d (334)	3.000	6.355
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	219	198e (335)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	220	198f (336)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	221	198g (337)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	222	198h (338)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	223	198i (339)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	224	198j (340)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	225	199	250.923	183.756
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	226	200		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	227	201		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	228	202		
- inundații	229	202a (322)		
- secetă	230	202b (323)		
- alunecări de teren	231	202c (324)		
11.10. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	232	203	4.150.832	109.399
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666-8)		204		
12.Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	233	205	-87.202	-16.348
- Cheltuieli (ct.6812)	234	206	17.193	4.066
- Venituri (ct.7812)	235	207	104.395	20.414
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	236	208	6.242.788	1.618.737
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				

- Profit (rd. 182-208)	237	209	839.368	0
- Pierdere (rd. 208-182)	238	210	0	126.464
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	239	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	240	212		
14. Venituri din dobânzi (ct.766)	241	213	113.042	267.904
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	242	214		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	243	215		
16. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	244	216		844
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	245	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	246	218	113.042	268.748
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	247	219		
- Cheltuieli (ct.686)	248	220		
- Venituri (ct.786)	249	221		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	250	222	25.702	
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	251	223	25.702	
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	252	224	1.934	200
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	253	225	27.636	200
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	254	226	85.406	268.548
- Pierdere (rd. 225 - 218)	255	227	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	256	228	7.195.198	1.761.021
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	257	229	6.270.424	1.618.937
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	258	230	924.774	142.084
- Pierdere (rd. 229-228)	259	231	0	0
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	260	232	345.645	28.195
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	261	232a (328)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	262	232b (329)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		233		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	263	233a (341)		
24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	264	234		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) :				
- Profit (rd. 230+232b) - (231+232+233 +233a +234+232a)	265	235	579.129	113.889
- Pierdere - (rd. 230+232b) + (231+232+233 +233a +234+232a)	266	236	0	0

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BOBOCEL ADRIAN

Semnatura _____

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

RADUT SIMONA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri ¹⁾	Reduceri ²⁾		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01	12.806			X	12.806
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03				X	
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	12.806			X	12.806
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	4.501.097		47.637	X	4.453.460
2.Constructii	09	2.151.342		69.687		2.081.655
3.Instalatii tehnice si masini	10	652.139		7.089		645.050
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	17.977		12.196		5.781
5.Investitii imobiliare	12	614.286				614.286
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	7.936.841		136.609		7.800.232
III.Imobilizari financiare	19	5.298	844	200	X	5.942
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	7.954.945	844	136.809		7.818.980

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21	12.806			12.806
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23				
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	12.806			12.806
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	394.327	111.123	9.643	495.807
3.Instalatii tehnice si masini	29	651.550	589	7.089	645.050
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	17.977		12.196	5.781
5.Investitii imobiliare	31	144.243	45.918		190.161
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	1.208.097	157.630	28.928	1.336.799
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	1.220.903	157.630	28.928	1.349.605

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BOBOCEL ADRIAN

Numele si prenumele

RADUT SIMONA

Semnătura _____

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Formular
VALIDAT

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma
1		Alege cont	
			-
			+

SEMROM OLTENIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INTOCMITE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2025

Nota 1. Active imobilizate

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea bruta				Amortizare si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Depreciere inregistrata in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	12.806	0	0	12.806	12.806	0	0	12.806
Alte imobilizari	0	0	0	0	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	12.806	0	0	12.806	12.806	0	0	12.806
Terenuri	4.501.097	0	47.637	4.453.460	0	0	0	0
Constructii	2.151.342	0	69.687	2.081.655	394.327	111.123	9.643	495.807
Investitii imobiliare	614.286	0	0	614.286	144.243	45.918	0	190.161
Instalatii tehnice si masini	652.139	0	7.089	645.050	651.550	589	7.089	645.050
Alte instal. utilaje si mobilier	17.977	0	12.196	5.781	17.977	0	12.196	5.781
Imobilizari corporale in curs de executie	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	7.936.841	0	136.609	7.800.232	1.208.097	157.629	28.927	1.336.799
Imobilizari financiare	5.298	844	200	5.942	0	0	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE	7.954.945	844	136.809	7.818.980	1.220.903	157.630	28.928	1.349.605

SEMROM OLTENIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INTOCMITE PENTRU
EXERCITIUL FINANCIAR 2025

Valorile juste ale imobilizarilor corporale si a investitiilor imobiliare reevaluate sunt actualizate cu suficienta regularitate astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa la data bilantului. Valorile imobilizarilor astfel determinate in urma reevaluarii sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmator anului in care a avut loc reevaluarea. Ultima reevaluare a terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare fost inregistrata la 31 decembrie 2020, evaluarea fiind facuta de catre un evaluator autorizat, potrivit legii.

Imobilizarile corporale care sunt casate sau vandute sunt eliminate din bilant impreuna cu amortizarea cumulata corespunzatoare.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale sunt evidentiatae distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia. In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale se determina ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare".

Valoarea activelor imobilizate la valoare bruta existente la 31.12.2025 este de 7.818.980 lei. Ponderea cea mai mare in activele imobilizate o detin imobilizarile corporale in suma de 7.800.232 lei.

Amortizarea cumulata la data de 31.12.2025 este de 1.349.605 lei. Metoda de amortizare utilizata este cea liniara, duratele de amortizare a mijloacelor fixe fiind cele aprobate prin Legea 15/1994 si HG 2139/2004.

Valoarea ramasa a activelor imobilizate la 31.12.2025 este de 6.469.375 lei, in scadere fata de anul precedent cu 264.667 lei.

Imobilizarile financiare in suma totala de 5.942 lei se compun din 35.161 actiuni detinute la Casa de Bucovina - Club de Munte S.A.

In anul 2025 scaderile de valoare inregistrate de activele imobilizate in suma totala de 136.809 lei au fost determinate de:

- vanzarea activului – Lot teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35143 si intabulate in Cartea funciara nr. 35143 Dragasani, situate in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 4, judetul Valcea, compus din teren, constructii si bunuri mobile, valoarea de inregistrare bruta de 134.802 lei, valoare ramasa neamortizata 107.681 lei, veniturile din vanzare fiind de 296.029 lei;
- casarea unor aparate si instalatii de masura, control si reglare cu valoarea de inregistrare de 1.807 lei, complet amortizata;
- reevaluarea a 35.161 actiuni detinute la Casa de Bucovina - Club de Munte S.A. de la 5.098 lei la 5.942 lei, la pretul de piata de la 29.12.2025 si anume de 0,1690 lei/actiune.

Investitiile imobiliare reprezinta proprietati imobiliare (clădiri sau părți din clădiri) deținute pentru a obține venituri din chirii și/sau pentru creșterea valorii capitalului, și nu pentru a fi utilizate în producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii, pentru scopuri administrative ori pentru a fi vândute în cursul desfășurării normale a activității.

Investitiile imobiliare cuprind constructii care sunt inchiriate tertilor, valoarea de inventar la 31.12.2025 fiind de 614.286 lei.

Imobilizarile in curs de executie reprezinta investitiile neterminate efectuate in regie proprie. Acestea se evalueaza la costul de productie sau costul de achizitie, dupa caz. Imobilizarile in curs de executie se trec in categoria imobilizarilor finalizate dupa receptia, darea in folosinta sau punerea in functiune a acestora, dupa caz. Costul unei imobilizari corporale construite in regie proprie este determinat folosind aceleasi principii ca si pentru un activ achizitionat.

Valoarea imobilizarilor in curs de executie la 31.12.2025 este de 0 lei.

Nota 2. Ajustari pentru deprecierea stocurilor si creantelor

- lei -

Denumire ajustare	Cont	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			In cont	Din cont	
Ajustari pentru deprecierea materialelor consumabile	3921	7.929	0	3.752	4.177
Ajustari pentru depreciere marfuri	397	23.314	0	20.321	2.993
Ajustari deprecierea ambalajelor	398	429	0	429	0
Ajustari pentru deprecierea creantelor - clienti	491	7.044.743	811	271.626	6.773.928
Ajustari pentru depreciere a creantelor - debitori	496	491.618	0	15.818,00	475.800
TOTAL		7.568.033	811	311.946	7.256.898

În urma inventarierii anuale a patrimoniului și a analizei creanțelor evidențiate în contul „Clienți încerți sau în litigiu”, s-au identificat creanțe cu risc de neincasare. Pentru acestea s-au constituit ajustări pentru deprecierea creanțelor în sumă de 811 lei.

Transferul din conturile de ajustari in suma totala de 311.946 lei, reprezinta ajustari pentru deprecierea stocurilor sau creantelor reluate la venituri in urma vanzarii in cursul anului 2025 a stocurilor pentru care au fost constituite sau in urma incasarii sau trecerii pe costuri a unor clienti care aveau constituite provizioane in anii anteriori.

SEMROM OLTENIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INTOCMITE PENTRU
EXERCITIUL FINANCIAR 2025

Rezultatele privind valorificarea inventarierii anuale a patrimoniului si propunerile comisiilor de inventariere au fost prezentate Consiliului de Administratie si aprobate de acesta.

Nota 3. Repartizarea profitului

La sfarsitul exercitiului financiar 2025 societatea inregistreaza profit contabil in suma de 113.889 lei.

Nota 4. Analiza rezultatului din exploatare

A. Rezultatul din exploatare:

	Nr. rd.	2024	2025
1. CA neta (rd. 02 la 05)	1	1.201.659	1.028.462
Productia vanduta	2	1.263	0
Venituri din vanzarea marfurilor	3	43.622	159
Venituri din chirii	4	1.027.403	927.727
Venituri din activitati diverse	5	129.371	100.576
2. Variatia stocurilor			
sold C	6	0	
sold D	7	820	
3. Productia imobilizata	8	0	
4. Alte venituri din exploatare	9	5.881.317	463.811
VENITURI DIN EXPLOATARE (rd. 01+06-07+08+09)	10	7.082.156	1.492.273
5.a) Cheltuieli cu materiile prime si materiale consumabile	11	27.376	7.131
Alte cheltuieli materiale	12	3.314	568
b) Cheltuieli privind utilitatile (cu energie si apa)	13	332.971	312.915
Cheltuieli privind marfurile	14	231.548	20.095
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 16+17)	15	835.623	351.232
a) Salarii	16	810.892	341.476
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	17	24.731	9.756
7.a) Ajustarea valorii imob. corp. si necorp (rd. 19-20)	18	279.706	157.630
a.1) Cheltuieli	19	279.706	157.630
a.2) Venituri	20	0	0
7.b) Ajustarea valorii activelor circulante (rd. 22-23)	21	-563.466	-87.060
b.1) Cheltuieli	22	563.458	224.886
b.2) Venituri	23	1.126.924	311.946
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	24	5.182.918	872.574
8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe	25	781.163	579.419
8.2. Ch. cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	26	250.923	183.756
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si active cedate	27	4.150.832	109.399
Ch. din dobanzi inreg. de ent. al caror ob leasing	28	0	0
Ajustari priv. provizioanele (rd.30-31)	29	-87.202	-16.348
Cheltuieli	30	17.193	4.066
Venituri	31	104.395	20.414
CHELT. DE EXPLOATARE (rd. 11 la 15+18+21+24+29)	32	6.242.788	1.618.737
REZULTATUL DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd.10-32)	33	839.368	
- Pierdere (rd. 32-10)	34		-126.464

Nota 5. Stocuri

Stocurile societatii la 31.12.2025 sunt in valoare de 7.169 lei.

SEMROM OLTENIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INTOCMITE PENTRU
EXERCITIUL FINANCIAR 2025

Nota 6. Creante si datorii

Creante	Sold la sfarsitul exercitiului financiar (valoare bruta)	Sold la sfarsitul exercitiului financiar (valoare neta)	Termen de lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Creante comerciale, din care:	6.922.725	148.796	123.036	25.760
Cienti incerti si in litigiu	6.799.689	25.760		25.760
Alte creante total, din care:	559.883	84.083	79.996	4.087
Debitori diversi	479.887	4.087		4.087
TOTAL:	7.482.608	232.879		

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare. Diferentele constatate in minus la inventar intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor de depreciere.

Mentionam ca diferenta dintre valoarea bruta si valoarea neta a soldului creantelor la 31.12.2025 reprezinta ajustari pentru deprecierea activelor circulante de natura creantelor, respectiv clienti (6.773.928 lei) si debitori diversi (475.800 lei).

Datorii	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
	1=2+3	2	3
TOTAL din care:	685.107	685.107	0
Datorii comerciale	134.448	134.448	0
Alte datorii, total, din care:	550.659	550.659	0
Datorii la BS si BAS	18.334	18.334	0
Datorii in legatura cu personalul	9.464	9.464	0
Dividende de plata	472.798	472.798	0
Alte imprumuturi si datorii asimilate (garantii depuse de chiriasi)	34.851	34.851	0
Creditori diversi	15.212	15.212	0

Datoriile comerciale reprezinta sume de achitat catre furnizorii curenti de utilitati si servicii (energie, apa, paza, telefonie etc).

Societatea nu are datorii restante la bugetul statului sau bugetele locale.

Nota 7. Provizioane

Societatea a constituit provizioane in suma de 4.066 lei pentru concediile de odihna ale salariatilor, neefectuate aferente anului 2025, conform legislatiei in vigoare.

Provizioanele sunt revizuite la data situatiilor financiare si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri. Provizioanele se evalueaza inaintea determinarii impozitului pe profit, tratamentul fiscal al acestora fiind cel prevazut de legislatia fiscala.

Nota 8. Principii, politici si metode contabile

Pentru anul 2025, Semrom Oltenia S.A. intocmeste Situatiile financiare anuale respectand reglementarile contabile conforme cu OMFP nr. 1802/2014 si OMFP nr. 2036/2025 potrivit carora "Entitatile care, la data bilantului, nu depasesc limitele a cel putin doua dintre urmatoarele trei criterii:

- totalul activelor: 2.250.000 lei;
- cifra de afaceri netă: 4.500.000 lei;
- numărul mediu de salariați în cursul exercițiului financiar: 10."

Intocmesc situatii financiare anuale care cuprind:

- bilant prescurtat;
- cont prescurtat de profit si pierdere;

SEMROM OLTENIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INTOCMITE PENTRU
EXERCITIUL FINANCIAR 2025

- situatia modificarilor capitalului propriu-optional;
- situatia fluxurilor de trezorerie-optional;
- notele explicative la situatiile financiare anuale;
- date informative (cod 30) si "Situatia activelor imobilizate" (cod 40).

Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost întocmite situațiile financiare sunt efectuate în lei.

Politica contabilă a societății a fost orientată spre respectarea principiilor, regulilor și practicilor specifice pentru întocmirea și prezentarea situațiilor financiare conform sistemului de reglementare în domeniu, respectiv Legea nr. 82/1991 a contabilității cu modificările și completările ulterioare, privind aplicarea principiilor, metodelor și politicilor contabile în vederea evaluării posturilor cuprinse în situațiile financiare. astfel:

- deși societatea înregistrează o restrângere a activității curente, se aplică principiul continuității activității, în sensul că societatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a se avea în vedere încetarea activității în viitorul previzibil de cel puțin 12 luni de la data întocmirii situațiilor financiare;
- în exercitiul financiar 2025 s-a continuat aplicarea aceluși reguli și metode privind evaluarea, înregistrarea în contabilitate și prezentarea elementelor patrimoniale și a rezultatelor, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile folosind principiul permanenței metodelor;
- principiul prudenței, astfel ca rezultatul a fost recunoscut până la data încheierii exercitiului financiar, iar în cursul exercitiului financiar 2025 s-a ținut seama de toate obligațiile previzibile, precum și de toate ajustările de valoare datorate depreciilor;
- au fost luate în considerare în raportările contabile toate veniturile și cheltuielile corespunzătoare exercitiului financiar 2025 fără a se ține seama de data încasării sumelor sau a efectuării plăților fiind aplicat astfel principiul independenței exercitiului;
- s-a utilizat principiul intangibilității în sensul că bilanțul de deschidere al exercitiului financiar 2025 corespunde cu bilanțul de închidere al exercitiului financiar al anului 2024;
- în cursul anului 2025 a fost folosit principiul necompensării, nefiind efectuate compensări între elementele ce reprezintă active cu elementele ce reprezintă pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile. Eventualele compensări între creanțe și datorii ale societății față de același agent economic se efectuează numai după înregistrarea în contabilitate a cheltuielilor și veniturilor respective;
- informațiile prezentate în situațiile financiare reflectă realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor, nu numai forma lor juridică, aplicând principiul prelevanței economice asupra juridicului;
- având în vedere principiul pragului de semnificație, orice element care are o valoare semnificativă este prezentat în situațiile financiare în mod distinct, iar elementele cu valori nesemnificative care au aceeași natură sau cu funcții similare sunt însumate, nefiind necesară prezentarea lor separată;

Imobilizările corporale sunt incluse în situațiile financiare la valoarea rămasă, respectiv valoarea de achiziție reevaluată mai puțin amortizarea.

Investițiile imobiliare reprezintă proprietățile (clădiri) deținute de societate mai degrabă pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului, ori ambele, decât pentru a fi utilizate în producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori în scopuri administrative.

Reevaluarile de imobilizări corporale sunt făcute astfel încât valoarea contabilă să nu difere substanțial față de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă de la data bilanțului.

Surplusul din reevaluare inclus în rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct în rezultatul reportat (contul 1175 - Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare), atunci când acest surplus reprezintă un câștig realizat, câștigul considerându-se realizat pe măsura amortizării activului.

Imobilizările necorporale sunt prezentate în situațiile la costul inițial mai puțin amortizarea și reprezintă licențe și software.

Contabilitatea stocurilor se ține cantitativ și valoric. Stocurile de materii, materiale, marfuri și ambalaje sunt înregistrate în contabilitate la costul de achiziție și evaluate în situațiile financiare la această valoare mai puțin ajustările pentru deprecierea lor, evaluare efectuată cu ocazia inventarierii.

Recunoașterea pe cheltuieli a consumului de materii și materiale se face folosind metoda FIFO.

Creanțele sunt prezentate la valoarea netă, după ajustarea lor cu valoarea provizioanelor pentru clienți incerti și debitori.

În exercitiul financiar al anului 2025 amortizarea a fost calculată și înregistrată conform metodei liniare.

Datoriile sunt evidențiate în contabilitate și reflectate în situațiile financiare la valoarea nominală de intrare.

SEMROM OLTENIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INTOCMITE PENTRU
EXERCITIUL FINANCIAR 2025

Veniturile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in momentul in care riscurile si beneficiile aferente drepturilor de proprietate sunt transferate intr-o proportie semnificativa asupra clientilor. Veniturile din vanzari de marfuri sau alte bunuri se inregistreaza la momentul livrarii catre clienti pe baza facturii.

Veniturile din lucrari executate si servicii prestate se inregistreaza in baza facturilor emise, pe masura efectuarii acestora conform contractelor incheiate.

Veniturile din vanzarea activelor se inregistreaza pe baza contractelor de vanzare-cumparare incheiate, odata cu intocmirea facturilor.

Pentru sumele incasate in avans in baza unor contracte, se emit facturi, acestea regularizandu-se prin stornare in momentul intocmirii facturii finale la predarea-primirea bunului sau prestarea predarea-primirea bunului sau prestarea serviciului respectiv.

Costurile de exploatare sunt inregistrate pe cheltuieli atunci cand acestea au fost efectuate. Cheltuielile cu ajustarile activelor si provizioanele pentru riscuri si cheltuieli se inregistreaza la sfarsitul anului cu ocazia inventarierii generale.

Corectarea erorilor contabile aferente exercitiilor precedente se face pe seama rezultatului reportat in cazul in care acestea sunt semnificative sau pe seama contului de profit si pierdere al exercitiului in curs. daca efectele nu sunt majore.

Politicele contabile nu pot fi modificate pe parcursul unui exercitiu financiar.

Nota 9. Capital si rezerve

La data de 31 decembrie 2025 capitalul social total este de 1.113.882,50 lei, impartit in 11.138.825 actiuni nominative cu valoare nominala de 0,1 lei/actiune, fiind detinut de urmatorii actionari:

- Longshield Investment Group S.A. (denumita anterior S.I.F. Muntenia S.A.) detine un numar de 9.879.418 actiuni nominative a cate 0,1 lei fiecare, in valoare totala de 987.941,80 lei, reprezentand 88,6935% din capitalul social total;
- Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului detine un numar de 439.417 actiuni nominative a cate 0,1 lei fiecare, in valoare totala de 43.941,70 lei, reprezentand 3,9449% din capitalul social total;
- Alti actionari, persoane juridice si persoane fizice detin un numar de 819.990 actiuni nominative a cate 0,1 lei fiecare, in valoare totala de 81.990 lei, reprezentand 7,3616% din capitalul social total.

Societatea are actiuni listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO - Sistem alternativ de tranzactionare.

Pana la data de 31 decembrie 2025, Semrom Oltenia S..A nu a emis obligatiuni.

Rezervele din reevaluare existente la 31.12.2025 sunt:

Rezerve din reevaluare	Sold 31.12.2024	Cresteri	Reduceri	Sold 31.12.2025
Terenuri	3.112.515	0	54.822	3.057.693
Constructii	1.419.803	0	147.795	1.272.008
Echipamente tehnologice, aparatura birotica	0	0	0	0
Total	4.532.318	0	202.617	4.329.700

Din punct de vedere fiscal, rezervele din reevaluare sunt taxabile incepand cu data de 01.05.2009 pe masura amortizarii activului respectiv. Acestea sunt raportate si impozitate ca si elemente similare veniturilor, iar transferul rezervei din reevaluare in rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare se face pe masura amortizarii activului.

Nota 10. Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie. conducere si de supraveghere

Numarul mediu de salariati inregistrat in anul 2025 de Semrom Oltenia S.A. a fost de 7 angajati, la 31.12.2025 societatea avand un numar de 5 de salariati.

Potrivit Actului constitutiv al societatii, Semrom Oltenia S.A. este administrata de un Consiliu format din trei membri alesi pentru o perioada de 4 ani. In anul 2025, Consiliul de Administratie a avut urmatoarea componenta:

Nr. crt.	Nume, prenume	Functionia	Profesia	Perioada	Vechimea in Consiliul de Administratie (ani)
1	Bobocel Adrian Catalin	Presedinte C.A.	Economist	01.01.2025-31.12.2025	3
2	Dinu Petre Florian	Membru C.A.	Economist	01.01.2025-31.12.2025	3
3	Capatina Aurelia	Membru C.A.	Cons. Juridic	01.01.2025-31.12.2025	3

SEMROM OLTENIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INTOCMITE PENTRU
EXERCITIUL FINANCIAR 2025

In exercitarea atributiilor sale, in anul 2025 Consiliul de Administratie a desfasurat urmatoarele activitati:

- a aprobat incheierea contractelor de valorificare a unor active;
- periodic s-a analizat situatia clientilor neincasati si s-au dispus masuri pentru incasarea creantelor;
- a aprobat incheierea contractelor de inchiriere a spatiilor disponibile de la punctele de lucru;
- s-au dispus masuri organizatorice pentru diminuarea si eliminarea cheltuielilor neeconomice din activitatea curenta a societatii.

In anul 2025 societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie:

Membrii CA	
Indemnizatii brute	104.651
Indemnizatii nete	61.200
Contributia asiguratorie pentru munca	2.340
Total cheltuieli cu administratorii	168.191

In conformitate cu prevederile OMFP nr. 1802/2014 si a modificarilor Legii nr. 31/1990 a societatilor comerciale, pe langa auditarea Situatiilor financiare, pentru anul 2025 a fost obligatoriu si auditul financiar.

Pentru auditul extern al anului 2025 a fost incheiat contractul nr. 11/15.01.2025 cu Audit Consulting S.R.L., conform hotararii AGOA nr. 98/24.04.2024, contract valabil pentru auditarea situatiilor financiare a trei ani, respectiv 2024, 2025 si 2026.

In ceea ce priveste auditul intern, a fost incheiat cu societatea Combined Ideas S.R.L. contractul nr. 69/01.10.2024 avand ca obiect realizarea auditului intern al exercitiului financiar incheiat la 31.12.2025, potrivit dispozitiilor Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare si cu Standardele de audit intern.

Nota 11. Analiza principalilor indicatori economico-financiari

I. Indicatori de lichiditate si solvabilitate:

Denumire indicator		31 decembrie 2025
1 Lichiditate		
Lichiditate Generala	Active circulante / Datorii curente*100	649
Lichiditatea Curenta	(Active circulanta-Stocuri) / Datorii curente*100	649
Lichiditatea Imediata	Disponibilitati banesti/Datorii curente*100	615
2 Solvabilitate general		
Solvabilitate Generala	Active totale/Datorii Totale*100	1.593
3 Indicatori de risc		
Rata de indatorare globala	Datorii totale/Active totale	0.06
4 Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)		
Viteza de rotatie a stocurilor	Stocuri/Cifra de afaceri*365	N/A
Viteza de rotatie a creantelor	Creante/Cifra de afaceri*365	83
Viteza de rotatie a creditorilor-furnizori	Sold mediu furnizori/Cifra de afaceri*365	28
Viteza de rotatie a debitorilor-clienti	Sold mediu clienti/Cifra de afaceri*365	54
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Active Imobilizate/Cifra de afaceri*365	2.296
Viteza de rotatie a activelor totale	Total Activ/Cifra de afaceri*365	3.873
5 Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	Rezultatul din exploatare/ Capital angajat*100	N/A
Rentabilitatea Economica	Profit din exploatare/Total activ*100	N/A
Marja brută din exploatare	Profitul brut din exploatare/ Cifra de afaceri *100	N/A
6 Indicatori privind rezultatul pe actiune		
Profitabilitatea actiunilor	Profit Brut/ Numar de actiuni	0,01276

Nota 12. Natura tranzactiilor cu partile afiliate

In conformitate cu OMF 1802/2014, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

SEMROM OLTENIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INTOCMITE PENTRU
EXERCITIUL FINANCIAR 2025

Controlul exista atunci cand societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul perioadei de raportare, in cursul perioadei de raportare precedenta si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale asociatilor ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre societatea-mama.

Nota 13. Taxare

Toate sumele datorate statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in continua schimbare putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate taxele si impozitele datorate.

Nota 14. Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista relatii de afiliere si care actioneaza independent.

Nota 15. Pretentii de natura juridica

La sfarsitul anului 2025 societatea era parte in urmatoarele litigii:

- actiuni in pretentii – 12
- procedura de insolventa – 8
- plangere penala – 3
- executare silita – 5
- despagubire – 1

Asa cum este prezentat anterior, societatea este implicata intr-o serie de litigii pentru care conducerea a considerat necesara estimarea si inregistrarea in contabilitate a unor provizioane (ajustari pentru creantele incerte cu risc de nerecuperare).

Nota 16. Alte informatii

a) Informatii cu privire la prezentarea societatii

- Semrom Oltenia S.A. este societate pe actiuni;
- este infiintata in Romania, prin divizarea SEMROM S.A. Bucuresti, in baza hotararii AGA publicata in MO al Romaniei nr. 76/14.01.1998 si a actului constitutiv autentificat sub nr. 1.227/19.05.1998.

Semrom Oltenia S.A. este o societate pe actiuni, administrata in sistem unitar, functionand in conformitate cu legile din Romania. Actiunile societatii sunt listate pe piata BVB-ATS-AERO.

Conform Actului constitutiv obiectul principal de activitate este cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase.

Prin hotararea Consiliului de Administratie din 10.06.2024, in baza art. 17 lit. r) din Actul constitutiv al societatii, Semrom Oltenia S.A. si-a schimbat sediul social din Municipiul Craiova, judetul Dolj, Strada Eugeniu Carda nr. 7, in Municipiul Bucuresti, Sectorul 2, Alea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC. Noul sediul social (administrativ) este inregistrat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti incepand cu data de 20.06.2024.

Prin hotararea Consiliului de Administratie din 14.05.2025, in baza art. 17 lit. r) din Actul constitutiv al societatii, Semrom Oltenia S.A. si-a schimbat obiectele secundare de activitate, prin restrangerea codurilor CAEN – editia revizuita 2, si actualizat codurile CAEN – editia revizuita 2, corespunzatoare activitatilor economice desfasurate in prezent de societate, in vederea alinierii acestora cu codurile CAEN – editia revizuita 3. Actul constitutiv al societatii astfel modificat este inregistrat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti incepand cu data de 29.05.2025.

SEMROM OLTENIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INTOCMITE PENTRU
EXERCITIUL FINANCIAR 2025

b) Informatii privind relatiile societatii cu filialele, intreprinderi asociate sau cu alte intreprinderi in care se detin titluri de participare strategice.

Societatea Semrom Oltenia S.A. isi desfasoara activitatea in trei subunitati pe care le detine la data prezentului raport, denumite puncte de lucru si dispersate teritorial in Oltenia:

1. Punctul de lucru Valcea, situat in Municipiul Dragasani, Strada Podgoriei nr. 37 (fosta Strada Podgoriei nr. 4), Judetul Valcea - Lot teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35147 si intabulate in Cartea funciara nr. 35147 Dragasani
2. Punctul de lucru Olt, cu sediul in Municipiul Caracal, Strada Silozului nr. 8, Judetul Olt
3. Punctul de lucru Teleorman, cu sediul in Municipiul Alexandria, Strada Viilor nr. 2, Judetul Teleorman

Societatea a informat in data de 11.12.2025, ca in conformitate cu hotararile Consiliului de Administratie din data de 24.11.2025, in temeiul art. 17, lit. l) prevazut in Actul constitutiv al societatii, a fost finalizat procesul de vanzare prin licitatie competitiva cu strigare pentru activul Lot teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35143 si intabulate in Cartea funciara nr. 35143 Dragasani, situate in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 4 (actualmente Str. Podgoriei nr. 37), judetul Valcea (unul din cele doua loturi aferente Punctului de lucru Valcea).

Pretul tranzactiei a fost de 58.000 euro (la care s-a adaugat tva in functie de dispozitiile legale), suma ce a fost incasata integral la data semnarii contractului de vanzare.

Prin organizarea sa, fiecare punct de lucru are gestiune proprie.

Situatiile financiare sunt supuse aprobarii Consiliului de Administratie.

Pe parcursul anului 2025 nu au fost inregistrate evenimente extraordinare, rezultatul brut fiind numai din activitatea curenta.

Nota 17. Evenimente ulterioare

In cadrul Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Semrom Oltenia S.A. din data de 15.07.2024, actionarii au aprobat vanzarea activului SEMROM OLTENIA S.A. – punct de lucru Valcea, situat in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 4, judetul Valcea, la pretul minim de pornire de 180.000 EURO (Hotararea nr. 2 pct. (a) - (d)).

De asemenea, actionarii societatii au mai aprobat in cadrul AGEA din data de 15.07.2024 si imputernicirea Consiliului de Administratie al societatii in vederea elaborarii actelor si operatiunilor necesare realizarii vanzarii activelor aprobate spre vanzare in conformitate cu hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor.

Activul SEMROM OLTENIA S.A. – punct de lucru Valcea, situat in Municipiul Dragasani, Strada Podgoriei, judetul Valcea, este format din doua loturi de teren si configurat conform documentelor de proprietate de urmatoarea maniera:

- Lot teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35143 si intabulate in Cartea funciara nr. 35143 Dragasani, cota parte de 14/25 din suprafata totala de 2.455 mp (din acte);
- Lot teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35147 si intabulate in Cartea funciara nr. 35147 Dragasani, in suprafata totala de 5.258 mp (din acte).

Pe parcursul anului 2025, societatea nu a inregistrat oferte de cumparare pentru intreg activul si la pretul aprobat in cadrul AGEA din data de 15.07.2024, ci oferte de cumparare separate pentru fiecare lot identificat.

Asadar, in vederea valorificarii activului SEMROM OLTENIA S.A. – punct de lucru Valcea si astfel, reducerea pierderilor inregistrate prin mentinerea de active neperformante in patrimoniul societatii, Consiliului de Administratie a aprobat valorificarea activului pe loturi, prin organizarea de runde de licitatie competitive cu strigare pentru fiecare lot in parte, cu preturi minime de pornire per lot insumand pretul minim de pornire al intregului activ de 180.000 euro:

- in 24.11.2025 a fost aprobata vanzarea prin licitatie competitiva cu strigare a Lotului teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35143 si intabulate in Cartea funciara nr. 35143 Dragasani, situate in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 4, judetul Valcea, la pretul minim de pornire de 58.000 euro, la care se adauga tva conform dispozitiilor legale;
- in 19.01.2026 a fost aprobata vanzarea prin licitatie competitiva cu strigare a Lotului teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35147 si intabulate in Cartea funciara nr. 35147 Dragasani, situate in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 4 (actualmente Str. Podgoriei nr. 37), judetul Valcea, la pretul minim de pornire de 122.000 euro, la care se adauga tva conform dispozitiilor legale.

In conformitate cu hotararile Consiliului de Administratie din data de 24.11.2025 privind vanzarea Lotului teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35143 si intabulate in Cartea funciara nr. 35143 Dragasani, situate in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 4, judetul Valcea, in cadrul sedintei de licitatie organizata in data de 08.12.2025, lotul in cauza a fost adjudecat la pretul de 58.000 euro, contractul de vanzare-cumparare fiind perfectat, in temeiul art. 17, lit. l) prevazut in Actul constitutiv al societatii si potrivit celor prevazute in caietul de sarcini, in data de 10.12.2025.

In conformitate cu hotararile Consiliului de Administratie din data de 19.01.2026 privind vanzarea Lotului teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35147 si intabulate in Cartea funciara nr. 35147 Dragasani, situate in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 4 (actualmente Str. Podgoriei nr. 37), judetul Valcea, societatea a organizat in data de 28.01.2026 sedinta de licitatie

SEMROM OLTENIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INTOCMITE PENTRU
EXERCITIUL FINANCIAR 2025

competitiva cu strigare, insa nu au fost receptionate de catre societate oferte de participare la pretul astfel aprobat, activul ramanand in consecinta neadjudecat.

In vederea valorificarii lotului in cauza, societatea a aprobat in data de 29.01.2026 organizarea a cinci noi runde de licitatie, incepand cu pretul minim de pornire initial de 122.000 euro+tva si pana la pretul minim de adjudecare de 80.044 euro+tva (pretul minim de pornire al fiecărei runde de licitatie a fost redus cu 10% fata de runda de licitatie anterioara neadjudecata).

Astfel, in cadrul runde de licitatie organizata in data de 20.02.2026, dupa analiza documentatiei depuse la societate, a fost declarat admis un singur participant, participant care a licitat pretul minim de pornire de 80.044 euro si nu a dorit sa-si imbunatateasca oferta. In aceasta situatie, in conformitate cu regulamentul licitatiei stabilit prin caietul de sarcini, participantul in cauza a fost declarat castigator, Lotul teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35147 si intabulate in Cartea funciara nr. 35147 Dragasani, situate in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 4 (actualmente Str. Podgoriei nr. 37), judetul Valcea, a fost adjudecat la pretul de 80.044 euro, contractul de vanzare-cumparare urmand a fi perfectat sub conditia obtinerii din partea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor societatii a unei noi aprobari de vanzare in conformitate cu rezultatul obtinut urmare a desfasurarii licitatiei.

Avand in vedere toate cele de mai sus Consiliul de Administratie al Semrom Oltenia S.A., a hotarat in sedinta din data de 25.02.2026 convocarea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor pentru data de 30/31.03.2026.

Nota 18. Corectarea erorilor contabile

Nu au fost identificate erori contabile care sa fie inregistrate pe seama rezultatului reportat - cont 117 sau care sa influenteze rezultatul curent al anului 2025.

Nota 19. Managementul riscurilor

Riscul de piata

Riscul de piata la care este expusa societatea este riscul de pret.

Riscul ratei dobanzii

La data raportului, societatea nu are contractate imprumuturi de la institutiile financiare, deci nu este supusa acestui risc.

Riscul de lichiditate

Societatea se asigura, pe cat posibil, ca va dispune de lichiditatile necesare in vederea achitarii obligatiilor de plata scadente, respectiv a acoperirii cheltuielilor operationale. In acest sens, se monitorizeaza fluxul de numerar, se coreleaza scadentele, se prioritizeaza cheltuielile functie de natura lor.

Presedinte Consiliul de Administratie,
Bobocel Adrian Catalin

Director Economic,
Radut Simona

SEMROM OLTENIA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INTOCMITE PENTRU
EXERCITIUL FINANCIAR 2025

SITUATIA CAPITALURILOR PROPRII LA 31.12.2025

Elemente	Sold initial 01.01.2025	Cresteri	Reduceri	Sold final 31.12.2025
Capital Social	1.113.883	0	0	1.113.883
Rezerve din reevaluare	4.532.318	0	202.617	4.329.701
Rezerve legale	673.148	0	0	673.148
Alte rezerve	3.357	0	0	3.357
Actiuni proprii	0	0	0	0
Rezultat reportat	11.229.029	2.710.145	9.948.353	3.990.821
Rezultatul exercitiului	579.129	113.889	579.129	113.889
Total	18.130.864	2.824.034	10.730.099	10.224.799

Nota:

Cresterile reprezinta:

- Rezultatul exercitiului – 113.889 lei
- Rezultatul reportat – 2.710.145 lei ca urmare a transferului sumelor din rezerva din reevaluare

Reducerile reprezinta:

- Rezultatul reportat – 9.948.353 lei ca urmare a acoperirii pierderii aferente exercitiului financiar din 2023 si a repartizarii de dividende

Presedinte Consiliul de Administratie,
Bobocel Adrian Catalin

Director Economic,
Radut Simona

SITUATIA FLUXULUI DE NUMERAR LA 31.12.2025

Denumirea elementului	2024	2025
Rezultat inainte de impozitare	924.774	142.084
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare	7.636.729	3.153.874
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitii	4.184.098	386.742
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare	-3.878.399	-7.440.826
Cresterea (descresterea) neta de numerar si echivalente de numerar	7.942.428	-3.900.210
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	167.922	8.110.350
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	8.110.350	4.210.140

Presedinte Consiliul de Administratie,
Bobocel Adrian Catalin

Director Economic,
Radut Simona

Raportul auditorului independent

Catre :Conducerea si Actionarii Societatii Comerciale SEMROM OLTENIA SA

Opinie

1. Am auditat situatiile financiare incheiate la data de 31.12.2025, ale societatii **SEMROM OLTENIA SA** ("Societatea") cu sediul in Bucuresti, Strada Aleea Campul Mosilor, nr.5, Halele Centrale Obor, et. 1, biroul 5SC, sector 2, Bucuresti, cod unic de identificare 10610146, care cuprind bilantul prescurtat, contul prescurtat de profit si pierdere si notele explicative la situatiile financiare individuale, identificate prin următorii indicatori:

• Cifra de afaceri neta:	1.028.462 lei
• Capitaluri proprii:	10.224.798 lei
• Rezultat net al exercitiului (profit):	113.889 lei

2. In opinia noastra, situatiile financiare individuale ale SC' **SEMROM OLTENIA SA** ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2025 precum si a rezultatului operatiunilor sale pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014").

Consideram ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza a opiniei noastre.

Baza opiniei

3. Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA"). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform cerintelor de etica profesionala relevante pentru auditul situatiilor financiare din Romania si ne-am indeplinit celelalte responsabilitati de etica profesionala, conform acestor cerinte.

Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra de audit.

Alte aspecte

4. Societatea aplica tratamentul contabil alternativ privind reevaluarea activelor corporale reprezentand constructii, terenuri si investitii imobiliare, conform prevederilor pct 3.4.1 din OMFP 1802/2014 potrivit caruia "Prin derogare de la evaluarea pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție, entitățile pot proceda la reevaluarea imobilizărilor corporale existente la sfârșitul exercițiului financiar, astfel încât acestea să fie prezentate în contabilitate la valoarea justă, cu reflectarea rezultatelor acestei reevaluări în situațiile financiare întocmite pentru acel exercițiu. (...) Reevaluările trebuie făcute cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere substanțial de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă de la data bilanțului." În situațiile financiare încheiate la data de 31.12.2025, activele menționate sunt prezentate la valoarea reevaluată la data de 31.12.2020, existând astfel riscul unor abateri față de valoarea justă la data de 31.12.2025.
5. Fără a afecta opinia de audit asupra situațiilor financiare la data de 31.12.2025, atragem atenția asupra Notei 8 <Principii, politici și metode contabile> din situațiile financiare, conform căreia, deși Societatea continuă procesul de restrângere a activității (scaderea cifrei de afaceri netă realizată din servicii de închiriere a bunurilor imobiliare de la 1.201.659 lei la 31.12.2024 la 1.028.462 lei la 31.12.2025 și reducerea capitalurilor proprii), nu se are în vedere încetarea activității în viitorul previzibil de cel puțin 12 luni de la data încheierii situațiilor financiare care sunt întocmite pe baza principiului continuității activității. Opinia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect.
6. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea "Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform cerințelor de etică profesională relevante pentru auditul situațiilor financiare din România și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități de etică profesională, conform acestor cerințe.
Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră de audit.

Alte informații – Raportul administratorilor

7. Alte informații includ Raportul administratorilor. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea Raportului administratorilor în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din **Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate** și pentru acel control intern pe care administratorii îl consideră necesar pentru a permite întocmirea și prezentarea Raportului administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii.
Raportul administratorilor este prezentat anexat și nu face parte din situațiile financiare.
Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă Raportul administratorilor.
În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim Raportul administratorilor și, în acest demers, să apreciem dacă există neconcordanțe semnificative între Raportul administratorilor și situațiile financiare, dacă Raportul administratorilor include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMFP nr.

1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, și dacă în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare cu privire la Societate și la mediul acesteia, informațiile incluse în Raportul administratorilor sunt eronate semnificativ. Ni se solicită să raportăm cu privire la aceste aspecte. În baza activității desfășurate, raportăm ca:

- a) în Raportul administratorilor nu am identificat informații care să nu fie în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare anexate;
- b) Raportul administratorilor identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489 - 492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercitiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025 cu privire la Societate și la mediul acesteia, nu am identificat informații incluse în Raportul administratorilor care să fie eronate semnificativ.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

8. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 și pentru acel control intern pe care conducerea îl considera necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
9. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
10. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

11. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.
12. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și

obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.

- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
 - Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
 - Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoilei semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
 - Evaluam in ansamblu prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.
13. Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

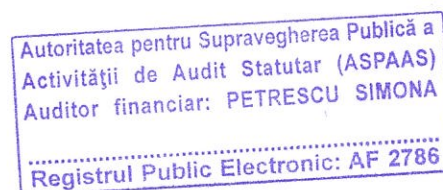
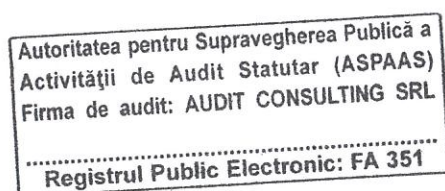
În numele si pentru

SC Audit Consulting SRL

Înregistrata ASPAAS cu nr.FA 351/2003

Auditor financiar: Petrescu Simona

Înregistrat la ASPAAS: AF 2786/2009



Loc. Craiova - Data: 16.03.2026