



GERMINA AGRIBUSINESS S.A.

Raport anual al Consiliului de Administrație pentru exercitiul financiar 2025





Raport anual in conformitate cu:	Legea 24/2017 si Regulamentul ASF nr. 5/2018
Pentru exercitiul financiar:	2025
Data raportului:	20.03.2026
Denumirea emitentului:	Germina Agribusiness S.A
Sediul social:	Splaiul Unirii nr. 16, Etajul 5, Camera 509B, Sector 4 Bucuresti, Romania
Cod Unic de Inregistrare:	RO 351290
Numar de ordine in Registrul Comertului:	J1991000895400
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile Bursa de Valori Bucuresti mobiliare emise:	BVB - MTS AeRO (simbol SEOM)
Capital social subscris si varsat:	1.350.909,20 lei
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare:	13.509.092 actiuni, cu o valoare nominala a actiunii de 0,10 lei

Principalele rezultate ale evaluarii activitatii

Indicatori	31.12.2024	31.12.2025
Active imobilizate	3.600.890	2.302
Active circulare, din care:	8.154.618	8.721.003
stocuri	0	0
creante	377.717	486.527
investitii pe termen scurt	5.781.425	403.448
casa si conturile la banci	1.995.476	7.831.028
Cheltuieli in avans	9.739	10.981
TOTAL ACTIVE	11.765.247	8.734.286
Datorii totale	2.635.725	581.536
Venituri in avans	0	0
Provizioane	856.961	16.191
TOTAL CAPITALURI PROPRII	8.272.561	8.136.559
Total capitaluri proprii si datorii	11.765.247	8.734.286

Indicatori	2024	2025
VENITURI TOTALE	1.847.368	2.585.609
Venituri din exploatare, din care	1.328.491	2.233.441
venituri din activitati diverse	0	1.000
venituri din cedarea imobilizarilor corporale	1.022.095	144.598
alte venituri	306.396	2.087.843
Venituri financiare	518.877	352.168
CHELTUIELI TOTALE	1.925.587	1.670.872
Cheltuieli de exploatare	1.921.992	1.654.427
cheltuieli cu materiile prime, materiale consumabile, alte cheltuieli materiale, cheltuieli utilitati	54.940	4.600
reduceri comerciale	-81.073	0
cheltuieli cu personalul	867.588	338.644
ajustari val.priv.imob corporale si necorp.	291.717	95.303
ajustari val. active circulante	-46.604	-24.588
alte cheltuieli de exploatare	733.799	2.081.238
ajustari privind provizioanele	8.409	-840.770
Cheltuieli financiare	3.595	16.445
Rezultat din exploatare	-593.501	579.014
Rezultat financiar	515.282	335.723
REZULTAT BRUT	-78.219	914.737
IMPOZIT PE PROFIT	191.860	105.103
REZULTAT NET	-270.079	809.634





1. ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII

1.1.a) Descrierea activității de baza a societății

Germina Agribusiness S.A. este o societate pe acțiuni administrată în sistem unitar, funcționând în conformitate cu legile din România. Acțiunile societății sunt listate la Bursa de Valori București, categoria AeRO – Sistemul multilateral de tranzacționare.

Din punct de vedere al obiectului principal de activitate, Germina Agribusiness S.A. este cuprinsă în grupa societăților de profil agricol: “Comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor și tutunului neprelucrat”, cod clasă CAEN: 4621.

În anul 2022 societatea a decis sistarea activității comerciale de vânzare de inputuri (distributie) și și-a concentrat eforturile pe lichidarea tuturor stocurilor și pe recuperarea creanțelor.

Începând cu luna martie a anului 2022 și pe întreg parcursul anilor 2023-2025, societatea a urmat o politică de optimizare a activelor avute în portofoliu. La 30 Iunie 2024, societatea deținea în portofoliu Complexul Agrosem Tecuci (nr. cadastrale 100648 și 211), conducerea analizând în permanentă oportunități avantajoase de valorificare a acestuia.

1.1.b) Precizarea datei de înființare a societății

Istoricul societății se desfășoară pe o durată de peste 40 de ani.

În anul 1982 toate centrele pentru prelucrarea și preluarea fondului de seminte, dar și toate stațiile de condiționare și decuscutare au trecut în gestiunea ICCAS.

În anul 1990 ICCAS s-a privatizat și a devenit SEMROM, Semrom Muntenia S.A. fiind succesoarea SEMROM S.A. București, care prin hotărârea AGA din 21.10.1997 s-a divizat în 5 societăți comerciale pe zone geografice.

În anul 2019, prin hotărârea AGA din 24.04.2019, Semrom Muntenia S.A. și-a schimbat denumirea în Germina Agribusiness S.A., denumire ce a fost înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București începând cu 03.05.2019.

Prin hotărârea Consiliului de Administrație din 31.01.2025, în baza art. 16.1. lit. 1) din Actul constitutiv al societății, Germina Agribusiness S.A. și-a schimbat sediul social din Municipiul București, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 502, sector 4, în Municipiul București, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 509B, sector 4, noul sediu social (administrativ) fiind înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București începând cu 24.02.2025.

1.1.c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății, a filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercitiului financiar

În anul financiar 2025 nu a avut loc nici o fuziune. Germina Agribusiness S.A. nu are filiale și nu deține societăți controlate.

1.1.d) Descrierea achizițiilor și/sau instrăinărilor de active

Începând cu luna Martie a anului 2022 și pe întreg parcursul anilor 2023-2025, societatea a urmat o politică de optimizare a activelor avute în portofoliu. La 30 Iunie 2024, societatea mai deținea în portofoliu doar Complexul Agrosem Tecuci (nr. cadastrale 100648 și 211), conducerea analizând în permanentă oportunități avantajoase de valorificare a acestuia.

Începând cu luna Noiembrie a anului 2024, societatea a organizat, conform hotărârilor Consiliului de Administrație din 27.11.2024, licitație competitivă cu strigare de tip olandez - procedura de vânzare, cu caracter deschis, utilizată pentru transparenta tranzacției și asigurarea egalității de tratament între ofertanți, în cursul sesiunii de licitație ofertanții având dreptul să liciteze prin strigare în ordinea stabilită un pret egal sau mai mare (un pret în urcare), în vederea valorificării Complexului Agrosem Tecuci - Stația “Agrosem Tecuci” (nr. cadastrale 100648 și 211). În perioada 17.12.2024 – 25.02.2025, conform procedurilor aprobate de societate, au fost organizate 5 runde de licitație.

În data de 25 Februarie 2025, în baza raportului curent al societății, au fost informați acționarii despre faptul că a avut loc cea de-a cincea rundă de licitație competitivă cu strigare, și ultima în conformitate cu Dosarul de licitație aprobat de societate, în vederea vânzării activului Complex Agrosem Tecuci. În urma desfășurării licitației, activul a fost





adjudecat la pretul de 721.710 euro, la care se va adauga TVA in functie de dispozitiile legale, urmand ca, potrivit conditiilor din Dosarul de licitatie, contractul de vanzare-cumparare a activului sa fie incheiat ulterior obtinerii aprobarii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor societatii, dar nu mai tarziu de 6 luni de la data adjudecarii.

Consiliul de Administratie al Germina Agribusiness S.A. a convocat Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor societatii pentru data de 07.04.2025.

In cadrul Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din data de 07.04.2025, actionarii au aprobat vanzarea activului (bunuri mobile si imobile) Complex Agrosem Tecuci - Statia "Agrosem Tecuci", situat in Municipiul Tecuci, Str. Vasile Conta nr. 28, judetul Galati, conform propunerii Consiliului de Administratie, in baza rezultatului obtinut in urma desfasurarii licitatiei competitive cu strigare din data de 25.02.2025.

In data de 28 Martie 2025 a fost autentificat Anteccontractul de vanzare-cumparare sub nr. 1187, iar in data de 25 August 2025 a fost autentificat Contractul de vanzare-cumparare sub nr. 3418, incasat integral pretul de adjudecare si transmis dreptul de proprietate asupra activului noului proprietar.

1.1.1. Evolutia principalilor indicatori financiari

Evolutia principalelor elemente ale contului de profit si pierdere este prezentata in tabelul de mai jos.

-Lei-

	Anul incheiat la 31 Decembrie	
	2024	2025
Cifra de afaceri neta	0	1.000
Venituri operationale	1.328.491	2.233.441
Cheltuieli operationale	1.921.992	1.654.427
Profitul/(Pierdere) operationala	-593.501	579.014
Profitul/(Pierdere) financiara	515.282	335.723
Impozit pe profit	191.860	105.103
Rezultat net Profit/(Pierdere)	(270.079)	809.634

Evolutia principalelor elemente bilantiere ale societatii este prezentata in tabelul de mai jos.

-Lei-

	2024	2025
Active imobilizate	3.600.890	2.302
Active circulante	8.154.618	8.721.003
Cheltuieli in avans	9.739	10.981
Datorii curente	2.635.725	581.536
Datorii pe termen lung	0	0
Provizioane	856.961	16.191
Venituri in avans	0	0
Capitaluri	8.272.561	8.136.559

Situatia disponibilitatilor banesti ale societatii este prezentata in tabelul de mai jos.

-Lei-

	2024	2025
Conturi la banci in Lei	1.958.551	179.583
Conturi la banci in valuta	0	568
Numerar in casa in Lei	940	877
Numerar in casa in valuta	0	0
Depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni	5.781.425	7.650.000
Dobanda depozite independenta exercitiului	35.985	0
TOTAL	7.776.901	7.831.028

Societatea urmareste in permanenta fluxul de incasari si plati si prioritizeaza cheltuielile functie de incasari.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii

Dupa cum am mentionat anterior, in 25 August 2025, in conformitate cu hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din data de 07.04.2025, a fost incasata valoarea integrala a pretului de adjudecare a activului Complex Agrosem Tecuci (nr. cadastrale 100648 si 211).





Astfel, transferul efectiv al dreptului de proprietate asupra activului și bunurilor (mașini, echipamente și instalații) ce deserveau construcțiile, s-a făcut la data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare, 25 August 2025.

Societatea nu mai desfășura în incinta complexului, la data transferului, servicii de procesare, tratare și ambalare „tradiționale”.

Societatea nu are în vedere investiții în dezvoltarea de noi produse sau extinderea activităților care să implice alocarea unui volum considerabil de resurse în viitorul exercitiu financiar. Strategia societății rămâne concentrată pe optimizarea utilizării resurselor disponibile.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

Societatea își gestionează activitatea de aprovizionare tehnico-materială în conformitate cu necesitățile operationale și cerințele pieței, menținând un flux optimizat al resurselor.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

Descrierea evoluției vanzarilor societății

Cifra de afaceri a exercitiului financiar 2025 a fost 1.000 lei.

La data prezentului raport societatea nu mai desfășoară activitatea comercială de vânzare inputuri (distributie) către fermieri sau alți clienți.

La data prezentului raport societatea nu mai desfășoară activitatea comercială de procesare, tratare și ambalare „tradiționale” având în vedere sistarea activității și vânzarea unităților de producție și procesare.

Prezentarea evoluției vanzarilor pe fiecare linie de afaceri

- **Activitatea de comercializare semințe și alte inputuri pentru agricultură (linia vânzare marfuri)**

În anul 2022 societatea a decis sistarea activității comerciale de vânzare de inputuri (distributie) și și-a concentrat eforturile pe lichidarea tuturor stocurilor și pe recuperarea creanțelor.

- **Activitatea de prestări servicii de condiționare (linia servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare)**

În anul 2025 Societatea nu a înregistrat venituri din servicii de procesare, tratare și ambalare „tradiționale” corelat cu sistarea activității și vânzarea unităților de producție și procesare.

- **Activitatea de închiriere (linia venituri din chirii)**

În anul 2025 Societatea nu a înregistrat venituri din chirii corelat cu vânzarea unităților unde se desfășurau activități de închiriere.

- **Alte activități operationale (linia alte venituri operationale)**

Linia de alte venituri operationale a înregistrat o creștere de 903.950 Lei în anul financiar 2025, comparativ cu 2024.

	Anul încheiat la 31 Decembrie		Diferența %	
	2024	2025	Absolută	%
Venituri din penalități și alte venituri din exploatare	218.905	110.802	-108.103	-49,38%
Venituri nete din vânzarea imobilizărilor corporale	1.022.095	144.598	-877.497	-85,85%
Alte venituri	87.491	1.977.041	1.889.550	2159,57%
TOTAL	1.328.491	2.232.441	903.950	68,04%

Veniturile nete din vânzarea imobilizărilor corporale reprezintă profitul înregistrat în urma vânzării de imobilizări.

Descrierea situației concurențiale în domeniul de activitate al societății

Nu este cazul.

Descrierea oricărui dependent semnificativ al societății față de un singur client

Nu este cazul.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății

Număr mediu al angajaților	2024	2025
Personal conducere	1	1
Personal administrativ	7	2
Personal producție	0	0
Total	8	3





Scaderea numărului de angajați este consecința a vânzării locațiilor și a restrângerii activităților.

La data de 31 decembrie 2025 managementul societății se afla în raporturi normale cu angajații și nu existau stări conflictuale între Directorul General și angajați.

1.1.6. Aspecte legate de impactul activității de baza asupra mediului înconjurător

Activitatea de baza nu are impact major asupra mediului înconjurător. Nu există litigii referitoare la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activității societății privind managementul riscului

Societatea își administrează capitalul pentru a se asigura că va putea să își continue, cu prioritate, maximizarea randamentului pentru deținătorii de interese prin optimizarea echilibrului dintre datorii și capitaluri proprii. Principalii factori de incertitudine sunt asociați riscurilor de piață, de rată a dobânzii și de lichiditate.

Riscul de piață

Riscul de piață este riscul ca variația prețurilor pieței, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobânzii și prețul instrumentelor de capitaluri proprii, să afecteze veniturile Societății sau valoarea instrumentelor financiare deținute. Obiectivul gestionării riscului de piață este acela de a gestiona și controla expunerile la riscul de piață în cadrul unor parametri acceptabili și în același timp de a optimiza rentabilitatea investiției.

Riscul valutar

Societatea își desfășoară activitatea în România într-un mediu economic caracterizat printr-un nivel variabil al inflației. La data de 31 decembrie 2025 rata de schimb dintre RON și USD a fost de 4,3417 RON/USD și rata de schimb dintre RON și EURO a fost de 5,0985 RON/EUR.

Societatea nu are o politică formală de acoperire a riscului valutar. Activele și pasivele financiare ale societății sunt exprimate cu preponderență în moneda națională.

Riscul ratei dobânzii

Expunerea societății la riscul modificărilor ratei dobânzii se referă în principal la împrumuturi purtătoare de dobândă variabilă. La data acestui raport societatea nu are contractate împrumuturi de la instituții financiare.

Riscul de lichiditate

Societatea se asigură că dispune de lichiditățile necesare în vederea achitării obligațiilor de plată scadente, respectiv a acoperirii cheltuielilor operaționale. În acest sens se prioritizează cheltuielile în funcție de natura lor.

Riscul aferent impozitării

Sistemul fiscal este supus unor reglementări și modificări permanente. Interpretarea textelor și procedurilor pot varia și există riscul ca anumite tranzacții să fie percepute diferit de autoritățile fiscale în comparație cu tratamentul societății. Obligațiile fiscale calculate și declarate de societate sunt supuse controlului fiscal pentru o perioadă de cinci ani.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății

a) Prezentarea și analiza tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior

În anul 2025, societatea a finalizat procesul de vânzare a activelor deținute în portofoliu, în baza strategiei de valorificare a oportunităților de pe piață.

Consiliul de Administrație analizează în prezent opțiuni strategice pentru maximizarea valorii pentru acționari, iar deciziile viitoare vor fi luate cu prudență și în conformitate cu principiile de guvernanta corporativă, urmărind maximizarea valorii pentru acționari.

b) Prezentarea și analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situației financiare a societății comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

În anul 2025 societatea nu a efectuat achiziții de active.

În ceea ce privește cheltuielile anticipate, acestea vor fi realizate conform bugetului de venituri și cheltuieli care urmează să fie supus spre aprobarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.





c) Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază

A se vedea cele menționate la sub-punctul 1.1.9. a).

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETĂȚII

2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea societății

La 31 Decembrie 2025 societatea nu mai detine unități de producție/procesare și/sau administrative.

În cursul anilor 2021 - 2025, au fost vândute principalele unități de producție/procesare și administrative ale societății:

- 2021 - Complexul Agrosem Braila, Complexul Agrosem Dambovită, Complexul Agrosem Urziceni și punctul de lucru Vadeni;
- 2023 - Complexul Agrosem Prahova și Lotul de teren intravilan nr. cadastral 209, împreună cu construcția edificată pe acesta, intabulat în Cartea Funciara nr. 100646 a Municipiului Tecuci, situat în Municipiul Tecuci, Strada Mures 8D, județul Galați;
- 2024 - Imobilele compuse din cele 6 apartamente situate la adresa din București, Sector 2, Str. Mihai Eminescu nr. 218-222, identificate cu numerele cadastrale 213934-C1-U3, 213934-C1-U7, 213934-C1-U8, 213934-C1-U9, 213934-C1-U10 și 213934-C1-U11, și intabulate în cartile funciare cu nr. 213934-C1-U3, 213934-C1-U7, 213934-C1-U8, 213934-C1-U9, 213934-C1-U10 și 213934-C1-U11 București Sector 2;
- 2025 - Complexul Agrosem Tecuci (nr. cadastrale 100648 și 211).

2.2. Descrierea și analizarea gradului de uzură al proprietăților societății

Amortizarea mijloacelor fixe este calculată, în concordanță cu prevederile legale, utilizând metoda liniară de amortizare. Perioadele de amortizare ale mijloacelor fixe, care aproximează duratele de viață ale activelor, sunt conform legislației în vigoare.

2.3. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății

La data de 31 decembrie 2025, societatea nu mai detine active.

Până la data de 31 decembrie 2025, societatea nu a înregistrat contestații referitoare la dreptul de proprietate asupra activelor pe care le-a deținut.

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE

3.1. Precizarea pietelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societate

Acțiunile societății sunt înscrise și se tranzacționează la Bursa de Valori București Categorie - Sistemul multilateral de tranzacționare, având simbolul SEOM. Evidența acțiunilor și acționarilor societății este ținută de Depozitarul Central București, societate autorizată de CNVM/ASF.

În Decembrie 2017, societatea a obținut codul de identificare al entității juridice (Legal Entity Identifier - codul LEI), în vederea alinierii la cerințele impuse, inclusiv emitentilor de instrumente financiare, de pachetul legislativ adoptat la nivelul Uniunii Europene (UE), în scopul creșterii transparenței și integrării pietelor financiare din UE.

Codul LEI al societății Germina Agribusiness S.A. este 391200N7Q810OIL0YY97.

Societatea a pus codul LEI la dispoziția BVB, în scopul îndeplinirii de către operatorul locului de tranzacționare a obligației de raportare către ESMA, în conformitate cu standardele și formatele prevăzute în Regulamentul de punere în aplicare nr. 378/2016 al C.E. al Regulamentului (U.E.) nr. 596/2014 privind abuzul de piață (MAR).

Structura acționariatului societății la 31 Decembrie 2025 este următoarea:

	31 decembrie 2025	
	Nr. Acțiuni	%
LONGSHIELD INVESTMENT GROUP S.A. (denumită anterior S.I.F. Muntenia S.A.)	12.210.246	90,3853%
Alți acționari persoane fizice	1.263.630	9,3540%
Alți acționari persoane juridice	35.216	0,2607%
TOTAL	13.509.092	100





3.2. Descrierea politicii societatii cu privire la dividende

La data prezentului raport societatea nu are stabilita o politica de dividend. Repartizarea profitului net anual cu destinatia dividend sau cu alta/alte destinatii prevazute de lege se decide in fiecare an prin hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor societatii.

Pentru anii financiari 2020, 2022, 2023 si 2024, societatea a acordat dividende dupa cum urmeaza:

- In AGOA din 14 Decembrie 2020 actionarii au votat distribuirea partiala a sumei de 4.998.364,04 lei sub forma de dividende din rezultatul net realizat distribuibil la 30 septembrie 2020 de 7.609,049 lei. Societatea a platit dividende in valoare bruta de 4.998.364,04 lei pe data de 15 Ianuarie 2021.
- In AGEA din 10 Ianuarie 2022 actionarii au votat reducerea capitalului social subscris al societatii prin reducerea valorii nominale a fiecarei actiuni de la 2,5 lei/actiune la 0,1 lei/actiune, si plata catre actionari a sumei de 2,4 lei/actiune. Hotararea a fost publicata in Monitorul Oficial Partea a IV a nr. 627 din data de 10.02.2022. Plata a fost demarata la data de 10 Mai 2022.
- In AGOA din 27 Ianuarie 2022 actionarii au votat distribuirea sumei de 9.916.365,5 lei sub forma de dividende din rezultatul reportat din surplusul realizat din rezerva din reevaluare la 30 Septembrie 2021. Societatea a platit dividendele in data de 4 Martie 2022 (Data Platii).
- In AGOA din 18 Aprilie 2022 actionarii au votat repartizarea unui dividend anual brut pe actiune in valoare de 0,99 lei/actiune, din care 0,72 lei/actiune au fost distribuiti ca dividend interimar in baza hotararilor AGOA din 27 Ianuarie 2022, iar diferenta de 0,27 lei/actiune au fost distribuiti in baza hotararilor AGOA din 18 Aprilie 2022. Diferenta de dividend anual de 0,27 lei/actiune a fost repartizata, ca si dividendul interimar de 0,72 lei/actiune, din rezultatul reportat din surplusul realizat din rezerva din reevaluare a Societatii.
- In AGOA din 24 Aprilie 2023 actionarii au votat repartizarea sumei de 9.051.092 lei, din contul 11713 Rezultatul reportat pentru profit 2021, sub forma de dividende, respectiv a unui dividend brut pe actiune in valoare de 0,67 lei/actiune. Societatea a platit dividendele in data de 31 Mai 2023 (Data Platii).
- In AGOA din 25 Aprilie 2024 actionarii au votat repartizarea sumei de 5.148.315 lei, compusa din Rezultatul reportat pentru profit 2021, Rezultatul reportat din surplusul realizat din rezerva din reevaluare a societatii la 2022 si Profitul înregistrat la 2023, sub forma de dividende, respectiv a unui dividend brut pe actiune in valoare de 0,3811 lei/actiune. Societatea a platit dividendele in data de 3 Iunie 2024 (Data Platii).
- In AGOA din 23 Aprilie 2025 actionarii au votat repartizarea sumei de 945.636,44 lei, compusa din Rezultatul reportat din surplusul realizat din rezerva din reevaluare a societatii, sub forma de dividende, respectiv a unui dividend brut pe actiune in valoare de 0,07 lei/actiune. Societatea a platit dividendele in data de 2 Iunie 2025 (Data Platii).

In conformitate cu hotararile AGOA din 29 Septembrie 2025, actionarii au votat efectuarea inregistrarilor contabile corespunzatoare prescrierii dreptului de a solicita plata dividendelor neridicate aferente anilor 2020, 2021 transa 1 si 2021 transa 2 (timp de cel putin 3 ani de la data exigibilitatii lor), in suma totala de 687.831,01 lei, si trecerea pe venituri a acestei sume, si efectuarea inregistrarilor contabile corespunzatoare prescrierii dreptului de a solicita plata cotelor parti neridicate aferente diminuarii capitalului social ca urmare a reducerii valorii per actiune conform AGEA nr. 63 din 10.01.2022 (timp de cel putin 3 ani de la data exigibilitatii lor), in suma de 1.276.755,50 lei, si trecerea pe venituri a acestei sume.

La data de 31.12.2025 valoarea dividendelor neridicate din conturile de la BCR se prezinta dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Denumire	Suma (lei)
1	RO49 RNCB 0082 0056 4872 0025 - DIVID.2021 TRANSA3	78.142
2	RO19 RNCB 0075 0056 4872 0527 BCR DIVIDENDE 2023	45.323
3	RO29 RNCB 0074 0056 4872 0009 DIVIDENDE 2024	873
	TOTAL	124.338

3.3. Descrierea oricaror activitati ale societatii de achizitionare a propriilor actiuni

In 25 August 2025, Consiliul de Administratie a analizat si a aprobat propunerea de a supune spre aprobarea Adunarii Generale derularea unui program de rascumparare de catre societate a propriilor actiuni, in scopul reducerii capitalului social prin anularea actiunilor astfel dobandite.

Consiliul de Administratie al Germina Agribusiness S.A. a convocat astfel Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor societatii pentru data de 29.09.2025.





În cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății din data de 29.09.2025, acționarii au aprobat derularea programului de rascumpărare, având următoarele caracteristici principale:

(a) numărul maxim de acțiuni ce urmează să fie dobândite: 3.650.000; prețul minim pentru o acțiune: 0,1 lei; prețul maxim pentru o acțiune: 1,69 lei; durata programului: maximum 18 luni de la data înregistrării hotărârii Adunării în Registrul Comerțului;

(b) plata acțiunilor rascumpărate în cadrul programului de rascumpărare a propriilor acțiuni se va face din sursele prevăzute de lege și va include și alte cerințe impuse de legislația specifică, urmând ca dobândirea acțiunilor în cadrul programului să se deruleze prin oferta publică de cumpărare inițiată de Germina Agribusiness S.A.;

(c) Germina Agribusiness S.A. este autorizată ca, pe durata programului, să dobândească propriile acțiuni, cu împuternicirea Directorului general al societății să încheie toate actele, să adopte toate măsurile și să îndeplinească toate formalitățile necesare pentru implementarea programului de rascumpărare a acțiunilor proprii cu respectarea caracteristicilor principale ale programului de rascumpărare aprobate de Adunarea Generală a Acționarilor. Pentru stabilirea prețului final al ofertei, se împuternicește Consiliul de Administrație al Germina Agribusiness S.A.

În luna Octombrie societatea a înregistrat hotărârea AGOA la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, iar în luna Noiembrie a aproba numirea SSIF Goldring S.A. ca intermediar al Ofertei Publice de Cumpărare aferente Programului de rascumpărare.

La data prezentului raport societatea, împreună cu intermediarul numit, lucrează la întocmirea dosarului de oferta financiară operațiune de piață OPC SEOM.

3.4. În cazul în care societatea are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale

Nu este cazul.

3.5. În cazul în care societatea a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare

Nu este cazul.

3.6. Guvernanta corporativă

Societatea a depus și va depune eforturile profesionale și administrative necesare pentru a asigura alinierea la prevederile Codului de Guvernanta Corporativă și prezentarea transparentă a acestor rezultate.

Societatea diseminează pe website-ul său, <https://seom.ro/>, informații cu privire la structurile sale de guvernanta corporativă, precum și Actul constitutiv actualizat și declarația de conformitate.

Atât Consiliul de Administrație, ca și organ colectiv statutar, cât și membrii Consiliului, și-au exercitat atribuțiile în conformitate cu prevederile legale și ale Actului constitutiv. Numărul de întâlniri ale Consiliului de Administrație al Germina Agribusiness S.A. în anul 2025 a fost de 11, pentru a analiza activitatea societății și perspectivele viitoare ale acesteia.

Comunicatele și rapoartele financiare sunt oferite în mod curent și sistematic acționarilor societății. Într-o secțiune special dedicată a website-ului propriu sunt postate detalii privind desfășurarea Adunării Generale a Acționarilor, convocatorul, materialele aferente ordinii de zi, formularele de împuternicire specială, formularul pentru votul prin corespondență, proiectele de hotărâri. Societatea asigură informarea tuturor acționarilor imediat după desfășurarea Adunării Generale a Acționarilor, asupra deciziilor luate în cadrul ședinței și rezultatul votului.

Participarea acționarilor la lucrările Adunării Generale a Acționarilor este pe deplin încurajată, acționarii care nu pot participa având la dispoziție posibilitatea exercitării votului prin corespondență sau prin reprezentare.

Declarația de guvernanta corporativă a Germina Agribusiness S.A. este anexată prezentului raport.

4. ADMINISTRAREA ȘI CONDUCEREA SOCIETĂȚII

4.1. Administratorii societății

Conform Actului constitutiv și hotărârilor Adunării Generale a Acționarilor, societatea a adoptat sistemul unitar de administrare, ceea ce presupune numirea unui Consiliu de Administrare format dintr-un număr impar de administratori și cu delegarea conducerii societății către un Director general.

În cursul anului 2025, societatea a fost administrată de către un Consiliu de Administrație format din 3 (trei membri),





alesi de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor astfel:

Nume	Pozitie	Perioada mandat		
		Data inceput	Data prelungire	Data sfarsit
Iuliana CERNAT	Presedinte	29.01.2016	29.09.2025	30.09.2029
Catrinel Irina DINU	Membru	18.04.2022	29.09.2025	30.09.2029
Elena Daniela TOPOR	Membru	16.12.2024	29.09.2025	30.09.2029

In anul 2025, membrii Consiliului de Administratie au beneficiat de indemnizatii nete conform hotararilor AGOA, dupa cum urmeaza:

Administrator	Funcție	Indemnizație lunara medie neta LEI	Indemnizații totale nete incasate in 2025 LEI
CERNAT IULIANA	Presedinte	1.000	12.000
DINU CATRINEL - IRINA	Membru	1.000	12.000
TOPOR ELENA DANIELA	Membru	1.000	12.000

Prezentarea administratorilor cu mandat in curs la 31 Decembrie 2025

Iuliana Cernat (1979) - Dna Iuliana Cernat este Presedintele Consiliului de Administratie al Germina Agribusiness S.A. din data de 29 Ianuarie 2016. Dna Cernat a absolvit (Magna cum Laude) in 2002 cursurile Universitatii din Portsmouth, Facultatea de Relatii Economice Internationale, precum si o serie de studii universitare si cursuri de specializare, atat in Romania, cat si in strainatate (studii superioare in Business Management, ISER Rotterdam). Anterior detinerii functiei de Director General (29.01.2016 – 18.05.2022) si Presedinte in Consiliul de Administratie al Germina Agribusiness S.A. (29.01.2016 – prezent), Dna Cernat a detinut functia de Manager de Investitii la Sapphire Capital Partners LLP, Partner la Strategic Resources si a activat ca manager in domeniul bancar la Unicredit si Raiffeisen Bank.

In data de 18.05.2022 Consiliului de Administratie a luat act de faptul ca, incepand cu data de 18.05.2022, Contractul de management al Dnei Cernat, in calitate de Director General al societatii, inceteaza prin acordul partilor. Dna Cernat este, la data prezentului raport, Presedintele Consiliului de Administratie conform mandatului aprobat prin AGOA din data de 29.09.2025.

Dinu Catrinel - Irina (1991) - Dna Dinu a fost numita membru al Consiliului de Administratie al Germina Agribusiness S.A. din data de 18 Aprilie 2022. Este absolventa a Facultatii de Drept din cadrul Universitatii Manchester (LL. B Hons), absolventa a unui program de masterat in Drept International in cadrul Universitatii Leiden (LL.M), si absolenta a cursurilor ACCA. Din anul 2015, Dna Dinu activeaza in domeniul juridic, iar din anul 2020 este Consilier juridic in cadrul SAI Muntenia Invest S.A. Dna Dinu este, la data prezentului raport, membru al Consiliului de Administratie conform mandatului aprobat prin AGOA din data de 29.09.2025.

Topor Elena Daniela (1968) - Dna Topor a fost numita membru al Consiliului de Administratie al Germina Agribusiness S.A. din data de 16 Decembrie 2024. Este absolventa a Universitatii Bucuresti, Facultatea de Drept si absolventa a studiilor de masterat Administratie publica si integrare europeana, Stiinte Administrative, Facultatea Atheneum Bucuresti. Dna Topor a activat ca avocat in cadrul Baroului Bucuresti, transferat ulterior in cadrul Baroului Ilfov, in prezent drept de exercitare a profesiei suspendat la cerere. Dna Topor activeaza in domeniul juridic din anul 1995. Dna Topor este, la data prezentului raport, membru al Consiliului de Administratie conform mandatului aprobat prin AGOA din data de 29.09.2025.

4.2. Conducerea executiva

La 31 decembrie 2025, conducerea executiva este asigurata de Dl Alexandru Pripa – Director General.

In data de 25.01.2024 Consiliul de Administratie a aprobat incetarea Contractului de management al Dlui Dan Florin Marinescu, Director general al societatii, si astfel, a numit in functia de Director general al societatii pe Dl Alexandru Pripa, pentru un mandat de 2 ani, valabil de la data de 30.01.2024 si pana la data de 30.01.2026.

In data de 14.01.2026 Consiliul de Administratie a aprobat prelungirea mandatului de Director general al Dlui Alexandru PRIPA pentru o perioada de 2 ani, respectiv de la data de 30.01.2026 si pana la data de 30.01.2028.

La data prezentului raport, conducerea executiva este asigurata de Dl Alexandru Pripa – Director General.





Alte informatii

• Prezentarea oricarui acord, intelegere sau legatura de familie intre membrii Consiliului de Administratie si membrii conducerii executive si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive: **NU ESTE CAZUL**

• Participarea Consiliului de Administratie sau a conducerii executive la capitalul societatii: **NU ESTE CAZUL**

• Lista persoanelor afiliate societatii

Societatea este controlata de Longshield Investment Group S.A. (denumita anterior S.I.F. Muntenia S.A.) (o companie listata pe piata reglementata la Bursa de Valori Bucuresti, cu sediul in Mun. Bucuresti, Strada S.V. Rahmaninov nr. 46-48, sector 2).

4.3. Litigii in care este implicata conducerea

• Litigii in care membrii Consiliului de Administratie si membrii conducerii executive au fost implicati, in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora in cadrul societatii, precum si acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul emitentului: **NU ESTE CAZUL**

5. SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA

5.1. Situatiile financiare

Situatiile financiare la 31 decembrie 2025 au fost întocmite în conformitate cu Ordinului Ministerului de Finanțe 1802/2014, pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate cu modificarile ulterioare.

Situatiile financiare sunt exprimate în lei si sunt auditate de Contexpert Audit & Advisory S.R.L.

În tabelele următoare sunt prezentate elemente din Bilantul contabil la 31.12.2025, contul de profit si pierdere, si situatia fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul încheiat la aceasta data. Bilantul si contul de profit si pierdere sunt prezentate prin comparatie cu elementele similare din anii anteriori.

a) elemente de bilant

Indicatori	31.12.2024	31.12.2025
Imobilizari necorporale	3.288	2.302
Imobilizari corporale	3.597.602	0
Imobilizari financiare	0	0
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	3.600.890	2.302
Stocuri	0	0
Creante comerciale	108.387	104.059
Alte creante	269.330	382.468
Investitii pe termen scurt	5.781.425	403.448
Casa si conturile la banci	1.995.476	7.831.028
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	8.154.618	8.721.003
Cheltuieli în avans	9.739	10.981
TOTAL ACTIVE	11.765.247	8.734.286
Capital social	1.350.909	1.350.909
Rezerve legale	4.950.975	4.950.975
Rezerve din reevaluare	1.012.667	0
Alte rezerve	0	0
Profit net/Pierdere	-270.079	809.634
Repartizarea profitului	0	0
Rezultatul reportat	1.228.089	1.025.041
TOTAL CAPITALURI PROPRII	8.272.561	8.136.559





Imprumuturi	0	0
Clienți creditori	0	0
Datorii comerciale- furnizori	31.409	2.345
Avansuri incasate în contul comenzilor	0	0
Alte datorii	2.604.316	579.191
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	2.635.725	581.536
Alte datorii, termen lung	0	0
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	0	0
Provizioane	856.961	16.191
Venituri în avans	0	0
TOTAL PASIVE	11.765.247	8.734.286

La data de 31 decembrie 2025, valoarea activelor imobilizate ale societății a înregistrat o diminuare cu 3.598.588 lei ca urmare a procesului de valorificare a activului Complex Agrosem Tecuci pe parcursul exercitiului financiar 2025.

Investitiile pe termen scurt reprezintă în principal, acțiunile deținute de societate la Semrom Oltenia S.A., la Unisem S.A. și la Casa de Bucovina-Club de Munte S.A.

Creanțele sunt evaluate la valoarea estimată a fi recuperabilă, după ce s-au constituit ajustări pentru deprecire pentru creanțe incerte sau în litigiu.

Societatea nu este implicată în litigii care să influențeze negativ desfășurarea activității sale. Litigiile aflate pe rol vizează în principal proceduri de executare sau contestații formulate în vederea apărării drepturilor și intereselor societății. Conducerea societății întreprinde toate demersurile legale necesare pentru recuperarea acestor creanțe incerte.

Litigiile în care societatea avea calitatea de parată au fost soluționate după cum urmează:

➤ Dosar nr. 6234/3/2022**, aflat pe rolul Tribunalului București, având ca obiect acțiune în răspundere delictuală a societății, parati *GERMINA AGRIBUSINESS S.A. împreună cu MARIN MARIAN*, reclamanti *LUNGU NINA, LUNGU COSTIN, JECU STELIANA VERONICA, LUNGU STEREA VIOREL, LUNGU RALUCA MIHAELA, LUNGU RARES IONUT* prin reprezentant legal *LUNGU COSTIN, JECU IUSTIN ANDREI* prin reprezentant legal *JECU STELIANA VERONICA* și *LUNGU MAIA NICOLE* prin reprezentant legal *LUNGU COSTIN*:

- Prin Sentința civilă nr. 1222/24.10.2024 pronunțată de Tribunalul București, Secția a V-a civilă, modificată prin Decizia civilă nr. 209/12.03.2025 a Curții de Apel București, Secția a III-a civilă, s-a dispus obligarea Germina Agribusiness S.A. și a lui Marin Marian, în solidar, la plata despăgubirilor morale, către Lungu Nina, Lungu Costin, Jecu Steliana Veronica, Lungu Sterea Viorel, Lungu Raluca Mihaela, Lungu Rares Ionut, Jecu Iustin Andrei și Lungu Maia Nicole, ca urmare a decesului numitului Lungu Ion;

- Consiliul de Administrație a aprobat în Mai 2025, semnarea Contractelor de tranzacție în vederea stingerii definitive a litigiului reprezentând Dosarul nr. 6234/3/2022**, plata despăgubirilor morale către Lungu Nina, Lungu Costin, Jecu Steliana Veronica, Lungu Sterea Viorel, Lungu Raluca Mihaela, Lungu Rares Ionut, Jecu Iustin Andrei și Lungu Maia Nicole, astfel cum acestea au fost menționate conform Deciziei civile nr. 209/12.03.2025 a Curții de Apel București, fiind suportate în totalitate de către Germina Agribusiness S.A., exonerându-l pe numitul Marin Marian de la orice obligație de plată;

- În data de 29 Mai 2025, în baza raportului curent al societății, au fost informați acționarii despre semnarea Contractelor de tranzacție și stingerea definitivă a litigiului reprezentând Dosarul nr. 6234/3/2022**.

➤ Dosar nr. 16402/3/2020*, aflat pe rolul Curții de Apel București, având ca obiect *Marca ADC*, Apelanta - Parata *GERMINA AGRIBUSINESS S.A.*, Intimata - Reclamanta *GERMINAL HOLDINGS LIMITED* prin reprezentant *ROMINVENT S.A.*:

- Prin Decizia civilă nr. 895A/2024 pronunțată de Curtea de Apel București, s-a dispus obligarea Germina Agribusiness S.A. să procedeze la stergerea numelui de domeniu *germina.ro*;

- În data de 30 Octombrie 2025, în baza raportului curent al societății, au fost informați acționarii despre schimbarea website-ului societății din <https://germina.ro/>, în <https://seom.ro/> și stingerea definitivă a litigiului reprezentând Dosarul nr. 16402/3/2020*.

Mai multe informații cu privire la elementele care constituie bilanțul contabil la 31.12.2025 sunt prezentate în Notele la situațiile financiare pentru perioada financiară încheiată la 31.12.2025.





b) contul de profit si pierdere

Denumire	2024	2025
Cifra de afaceri	0	1.000
Productia vanduta	0	0
Venituri din alte activitati	0	1.000
Venituri aferente costului productiei in curs de executie	0	0
Alte venituri din exploatare	1.328.491	2.232.441
VENITURI DIN EXPLOATARE- TOTAL	1.328.491	2.233.441
Cheltuieli cu materiile prime si materiale consumabile	47.210	0
Alte cheltuieli materiale	210	29
Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)	7.520	4.571
Cheltuieli privind marfurile	0	0
Reduceri comerciale primite	-81.073	0
Cheltuieli cu personalul	867.588	338.644
Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale	291.717	95.303
Ajustari de valoare privind activele circulante	-46.604	-24.588
Alte cheltuieli de exploatare	733.799	2.081.238
Cheltuieli privind prestatii externe	674.353	328.084
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate;	51.037	90.692
Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale	0	0
Alte cheltuieli	8.409	1.662.462
Ajustari privind provizioanele	-60.521	-840.770
CHLETUIELI DIN EXPLOATARE- TOTAL	1.921.992	1.654.427
Rezultat din exploatare	-593.501	579.014
Venituri financiare	518.877	352.168
Cheltuieli financiare	3.595	16.445
Rezultat financiar	515.282	335.723
Venituri totale	1.847.368	2.585.609
Cheltuieli totale	1.925.587	1.670.872
Rezultat brut	-78.219	914.737
Impozit pe profit	191.860	105.103
Rezultatul exercitiului financiar	-270.079	809.634

In 2025 societatea a inregistrat o valoare de 2.233.441 lei din veniturilor din exploatare.

In categoria alte venituri din exploatare, societatea a inregistrat in anul 2025 vanzarea urmatoarelor active:

- Activ Complex Agrosem Tecuci - Statia "Agrosem Tecuci", situat in Municipiul Tecuci, Str. Vasile Conta nr. 28, judetul Galati, la pretul de 721.710 euro.

Cheltuielile cu personalul au inregistrat o usoara diminuare de 156%, de la 867.588 lei in 2024, la 338.644 lei in anul 2025.

Conducerea societatii a fost asigurata, la sfarsitul exercitiilor financiare incheiate la 31 decembrie 2024 si 31 decembrie 2025 de trei membri ai Consiliului de Administratie, respectiv de Directorul general al societatii. Remuneratia membrilor Consiliului de administratie pentru mandatul exercitat aferent anului 2025 a fost de 61.560 lei.

In anul 2025, societatea a inregistrat un profit net in valoare de 809.634 lei.

c) cash flow

Denumirea elementului	2024	2025
Rezultat inainte de impozitare	-78.219	914.737





Fluxuri de trezorerie provenite din activități de exploatare	-448.161	-2.058.398
Fluxuri de trezorerie provenite din activități de investiții	5.613.272	3.731.688
Fluxuri de trezorerie provenite din activități de finanțare	-5.347.962	-1.215.716
Cresterea (descreșterea) netă de numerar și echivalente de numerar	-182.851	457.574
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	7.959.753	7.776.902
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul perioadei	7.776.902	8.234.476

5.2. Indicatori de lichiditate, de risc și de gestiune

I. Indicatori de lichiditate

	2024	2025
Active curente (A)	8.154.618	8.721.003
Datorii curente (B)	2.635.725	581.536
Rata lichidității generale	3,09	15,00
Active curente (A)	8.154.618	8.721.003
Stocuri (B)	0	0
Obligatii curente (C)	2.635.725	581.536
Rata rapidă a lichidității (testul acid)	3,09	15,00

II. Indicatori de risc

Capital împrumutat – împrumuturi peste un an(A)	0	0
Capital propriu (B)	8.272.561	8.136.599
Gradul de îndatorare	0	0

III. Indicatori de profitabilitate

Profit înainte de plată dobanzii și impozitului pe profit (A)	-78.219	914.737
Capital angajat (B)	8.272.561	8.136.599
Rentabilitatea capitalului angajat	-0,01	0,11
Rezultatul din exploatare (A)	-593.501	579.014
Venituri din exploatare (B)	1.328.491	2.233.441
Marja brută din vânzări	-0,45	0,26

IV. Indicatori de activitate

Cifra de afaceri	0	1.000
Active imobilizate	3.600.890	2.302
Viteza de rotație a activelor imobilizate	0,00	0,43
Cifra de afaceri	0	1.000
Active totale	11.755.508	8.723.305
Viteza de rotație a activelor totale	0	0,0001
Creante comerciale medii (A)	0	0
Rulaj debitor clienți (B) 2023 / Cifra de afaceri – 2024		
Perioada încasării clienților	n/c	n/c
Stocuri medii (A)	0	0
Rulaj creditor stocuri (B) 2023/ Costul vânzărilor 2024		
Perioada imobilizării stocurilor	n/c	n/c
Datorii comerciale medii (A)*365	54.116	11.854
Rulaj creditor furnizori (B)	576.169	506.835
Perioada achitării furnizorilor	34,28	8,54





6. ANEXE

Declaratia de conformitate;
Declaratia de guvernanta corporativa;
Situatiile financiare la 31.12.2025;
Notele explicative ale situatiilor financiare la 31.12.2025;
Raportul auditorului aferent situatiilor financiare la 31.12.2025;

7. SEMNATURI

Iuliana Cernat
Presedinte al Consiliul de Administratie





**Declarație privind responsabilitatea
pentru întocmirea situațiilor financiare aferente anului 2025**

În calitate de administratori ai Germina Agribusiness S.A., în conformitate cu prevederile Legii Contabilității nr. 82/1991 republicată și ale art. 65 alin. 2, lit. c din Legea 24/2017, ne asumăm răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare și confirmăm ca:

- a) După cunoștințele noastre situațiile financiar-contabile anuale aferente anului 2025 au fost întocmite în conformitate cu standardele contabile aplicabile
- b) Situațiile financiare anuale la 31 decembrie 2025 oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale Germina Agribusiness S.A.
- c) Germina Agribusiness S.A. își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.
- d) Raportul anual al Consiliului de Administrație pentru anul 2025 cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor Germina Agribusiness S.A., precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

Semnatura,

Iuliana CERNAT
Președinte al Consiliului de Administrație

Simona RADUT
Contabil șef





Anexa la raportul Consiliului de Administrație, conform
Principiilor de Guvernanta Corporativa AeRO – piața de acțiuni a BVB

Declarație privind Guvernanta Corporativa

Contine autoevaluarea gradului de respectare a ”prevederilor de îndeplinit” precizate în documentul “Principii de Guvernanta Corporativa pentru AeRO — piața de acțiuni a BVB”, precum și a măsurilor adoptate sau care urmează a fi adoptate în scopul de a se ajunge la îndeplinirea tuturor acestora.

Preambul

Principiile de Guvernanta Corporativa ale Bursei de Valori București aplicate de societatea Germina Agribusiness S.A. au scopul de a crește nivelul de transparență și încredere pentru acționarii prezenti și viitori ai societății și de crea o legătură mai strânsă cu acționarii și o deschidere mai mare către toți investitorii potențiali.

O bună guvernanta corporativa este un instrument puternic de creștere a competitivității afacerilor, iar societatea Germina Agribusiness S.A. urmărește îndeplinirea tuturor acestor recomandări, contribuind la creșterea eficienței activității, pentru succesul pe termen lung al societății.

Orice schimbare semnificativă față de această Declarație anuală privind Guvernanta Corporativa va fi prezentată într-un raport curent.

Tabel privind Conformitatea cu Principiile de Guvernanta Corporativa:

	Prevederile codului	Respecta	Nu respecta/ Respecta parțial	Motivul neconformității
1.	Societatea trebuie să dețină un regulament intern al Consiliului care să includă termeni de referință cu privire la Consiliu și la funcțiile de conducere cheie ale societății. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, să fie tratat în regulamentul Consiliului.	Da		
2.	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziția de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului în alte societăți (excluzând filiale ale societății) și instituții non-profit, vor fi aduse la cunoștința Consiliului înainte de numire și pe perioada mandatului.	Da		
3.	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legătură cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând nu mai puțin de 5% din numărul total de drepturi de vot. Această obligație are în vedere orice fel de legătură care poate afecta poziția membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	Da		
4.	Raportul anual trebuie să informeze dacă a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea președintelui. Trebuie să contină, de asemenea, numărul de ședințe ale Consiliului.	Da	Respecta parțial	
5.	Consultanții Autorizați vor avea implementată o procedură cu privire la cooperarea cu Societatea pentru perioada în care aceasta cooperare este impusă de Bursa de Valori București, care va conține cel puțin următoarele:			Nu este cazul.
5.1.	Persoana de legătură cu emitentul;			Nu este cazul.





5.2.	Frecvența întâlnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel puțin o dată pe lună și ori de câte ori evenimente sau informațiile noi implică transmiterea de rapoarte curente sau perioadice astfel încât Consultantul Autorizat să poată fi consultat.			Nu este cazul.
5.3.	Responsabilitățile asumate de către Consultantul Autorizat cu privire la sprijinirea emitentului pentru a respecta obligațiile de raportare (instrucțiuni, colaborare la redactarea raporturilor regulamentare, sprijin în vederea implementării funcției Relații cu Investitorii, consultanța privind secțiunea Relații cu Investitorii din cadrul paginii de internet a emitentului, asistența în scopul respectării prezentelor Principii etc.);			Nu este cazul.
5.4.	Asistența acordată emitentului în legătură cu finanțarea prin piața de capital.			Nu este cazul.
5.5.	Obligația de a informa Bursa de Valori București cu privire la orice disfuncționalitate apărută în cadrul cooperării cu Consultantul Autorizat sau schimbarea Consultantului Autorizat.			Nu este cazul.
6.	Consiliul va adopta o politică astfel încât orice tranzacție a societății cu o filială reprezentând 5% sau mai mult din activele nete ale societății, conform celei mai recente raportări financiare, să fie aprobată de Consiliu.			Nu este cazul. Societatea nu are filiale.
7.	Auditul intern trebuie să fie realizat de către o structură organizatorică separată (departamentul de audit intern) din cadrul societății sau prin serviciile unei terțe părți independente, care va raporta Consiliului, iar, în cadrul societății, îi va raporta direct Directorului General.	Da		
8.	Societatea va publica în raportul anual o secțiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului și ale directorului general aferente anului financiar respectiv și valoarea totală a tuturor bonusurilor sau a oricărui compensații variabile și, de asemenea, ipotezele cheie și principiile pentru calcularea veniturilor menționate mai sus.	Da		Ipotezele cheie și principiile pentru calcularea veniturilor membrilor Consiliului de Administrație sunt stabilite de către Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, în timp ce ipotezele și principiile pentru calcularea veniturilor Directorului General sunt stabilite de către Consiliul de Administrație. Informații relevante sunt cuprinse în Raportul de Remunerare a Conducătorilor Societății.
9.	Societatea trebuie să organizeze un serviciu de Relații cu Investitorii — făcut cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorică. În afară de informațiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie să includă pe pagina sa de internet o secțiune dedicată Relațiilor cu Investitorii, în limbile română și engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv: 9.1. Principalele regulamente ale societății, în particular actul constitutiv și regulamentele interne ale organelor statutare;	Da (partial) Da		Societatea are în cadrul paginii de internet o secțiune dedicată acționarilor, structurată pe ani, unde se regăsesc informațiile prevăzute la punctele 9.1. – 9.4.





	9.2. Rapoartele curente si rapoartele periodice; 9.3. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale; 9.4. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni; 9.5. Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui făcute publice: anularea/modificarea/initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/reinnoirea/terminarea unui acord cu un Market Maker; 9.6. Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare; 9.7. CV-urile membrilor organelor statutare.	Da Da Da Nu a fost cazul in 2025 Da	Nu respecta	Se va desemna o persoana, in cursul anului 2026.
10.1.	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.	Da		Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare de catre adunarea generala ordinara a actionarilor. Dividendele se pot plati in mod optional trimestrial in termenul stabilit de adunarea generala a actionarilor sau, dupa caz, prin legile speciale, regularizarea diferentelor rezultate din distribuirea dividendelor in timpul anului urmand sa se faca prin situatiile financiare anuale.
10.2.	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.			Nu este cazul.
10.3.	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	Da		





10.4.	Rapoartele financiare vor include informații atât în română cât și în engleză, cu privire la principalii factori care influențează schimbări la nivelul vânzărilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.	Da (partial)		Rapoartele financiare includ informații, cu privire la principalii factori care influențează schimbări la nivelul veniturilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant, în limba română.
10.5.	Societatea va organiza cel puțin o întâlnire/conferință teletonică cu analiști și investitori, în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea Relații cu Investitorii de pe pagina de internet a societății, la momentul respectivei întâlniri/ conferințe telefonice.		Nu respecta	Sunt în analiză Consiliului de Administrație și vor fi adoptate măsuri.

Semnatura,

Iuliana CERNAT

Presedinte al Consiliului de Administratie



Bifati numai dacă este cazul: ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti ☐ Sucursala ☐ GIE - grupuri de interes economic ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris		S1005_A1.0.0 / 11.02.2026		Tip situație financiară : UU	
		☒ An ☐ Semestru		Anul 2025	
				Suma de control	1.350.909
Entitatea GERMINA AGRIBUSINESS S.A.					
Adresa	Județ	Sector	Localitate		
	Bucuresti	Sector 4	BUCURESTI		
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap. Telefon
	SPLAIUL UNIRII	16	-	-	509 -
Număr din registrul comerțului		J1991000895400		Cod unic de inregistrare	351290
Forma de proprietate	34--Societati pe actiuni		Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)		
	☐ CAEN 2024 ☒ CAEN 2025		391200N7Q810OIL0Y97		
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)		Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)			
4621		4621			
☒ Situatii financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic) ☐ Entități mijlocii, mari si entități de interes public ☐ Entități mici ☒ Microentități ☐ Entități de interes public ?			☐ Raportări anuale ☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991 ☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii ☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European ☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European ☐ 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România		
Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2025 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic F10 - BILANT PRESCURTAT F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE F30 - DATE INFORMATIVE F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE					
Indicatori : Capitaluri - total 8.136.559 Capital subscris 1.350.909 Profit/ pierdere 809.634					
REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),			INTOCMIT,		
Numele și prenumele			Numele și prenumele		
PRIPA ALEXANDRU			RADUT SIMONA		
Semnătura			Calitatea		
			12--CONTABIL SEF		
SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA					
Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?		☒ DA ☐ NU	Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale (L162/ 2017) ?		☐ DA ☒ NU
Entitatea are organizată activitate de audit intern, potrivit legii?		☒ DA ☐ NU	Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de catre cenzori ?		☐ DA ☒ NU
AUDITOR					
Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit					
CONTEXPERT AUDIT & ADVISORY					
Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS		CIF/ CUI			
4727/26.06.2014		39720244			
Semnătura					
SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA					
Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒					
Formular VALIDAT					

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2025

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr. rd. Nr.rd. OMF nr. 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	3.288	2.302
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	3.597.602	0
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	3.600.890	2.302
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	377.717	486.527
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	377.717	486.527
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	5.781.425	403.448
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	1.995.476	7.831.028
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	8.154.618	8.721.003
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	9.739	10.981
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	9.739	10.981
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	2.635.725	581.536
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	5.528.632	8.150.448
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	9.129.522	8.152.750
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	856.961	16.191
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	1.350.909	1.350.909
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	1.350.909	1.350.909
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	1.012.667	
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	4.950.975	4.950.975
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	43	41	1.228.089	1.025.041
SOLD C (ct. 117)				
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43		809.634
SOLD D (ct. 121)	46	44	270.079	
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	8.272.561	8.136.559
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	8.272.561	8.136.559

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea Inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

PRIPA ALEXANDRU

Numele și prenumele

RADUT SIMONA

Semnătura _____

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 31.12.2025

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741**)	01	01		1.000
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		1.000
din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (305)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	6.312.381	6.087.894
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03	47.210	
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	867.588	338.644
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05	184.592	-1.758.298
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din care:	07	06	5.291.210	6.593.811
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)	7.505	4.571
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	09	06b (303)		
7. Impozite (ct.691 + 694 + 697 + 698)	10	07	191.860	105.103
8. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	11	07a (304)		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	12	08	0	809.634
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	13	09	270.079	0

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.2036/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 04 (cf.OMF nr.2036/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PRIPA ALEXANDRU

Numele si prenumele

RADUT SIMONA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2025

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A			B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit		01	01	1		809.634	
Unitați care au inregistrat pierdere		02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere		03	03				
II Date privind platile restante		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii	
A			B	1=2+3	2	3	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05				
- peste 30 de zile		06	06				
- peste 90 de zile		07	07				
- peste 1 an		08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09				
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate		10	10				
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12				
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13				
- alte datorii sociale		14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15				
Obligatii restante fata de alti creditori		16	16				
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18				
III. Numar mediu de salariati		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
A			B	1		2	
Numar mediu de salariati		20	19	8		3	
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	9		3	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A					B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23		

F30 - pag. 2

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	3.118.639	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36	3.118.639	
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	14.440	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decat salariatii	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		

Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	3.363	3.363
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	3.363	3.363
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	3.363	3.363
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	3.751.557	3.119.585
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	68	61	239.833	339.097
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62	15.723	
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	224.110	339.097
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	437.269	432.865
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		

- alte creante în legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele în legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71	437.269	432.865
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenti	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76	5.817.410	8.071.415
- acțiuni necotate emise de rezidenti	85	77		
- părți sociale emise de rezidenti	86	78	344.042	403.448
- actiuni emise de nerezidenti	87	79		
- obligatiuni emise de nerezidenti	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	940	877
- în lei (ct. 5311)	92	83	940	877
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	1.958.551	180.151
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	1.958.551	179.583
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		568
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	2.635.725	581.536
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		

- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	31.409	2.345
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	65.587	12.355
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	51.682	13.169
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	41.228	10.506
- datorii fiscale în legatură cu bugetul de stat(ct.436 +441+4423+4428+444+446)	121	111	10.454	2.663
- fonduri speciale - taxe și varsaminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118	2.487.047	553.667
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, dividende și decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119	2.487.047	553.667
-alte datorii în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatură cu instituțiile publice (instituțiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120		
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	1.350.909	1.350.909
- acțiuni cotate 3)	138	127	1.350.909	1.350.909
- acțiuni necotate 4)	139	128		

- părți sociale		140	129	0	0		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)		141	130				
Brevete si licente (din ct.205)		142	131				
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025		
A			B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132	57.285	61.560		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului			Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025		
A			B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved. art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025		
A			B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
XII. Capital social vărsat		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
				Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A			B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148	137	1.350.910	X	1.350.910	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141				
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143				
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regii autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146	3.551	0,26	3.522	0,26
- deținut de persoane fizice		158	147	126.334	9,35	126.363	9,35
- deținut de alte entități		159	148	1.221.025	90,39	1.221.025	90,39

	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	160	149		
- către instituții publice centrale;	161	150		
- către instituții publice locale;	162	151		
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	163	152		
A		B	2024	2025
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	164	153		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	165	154		
- către instituții publice centrale;	166	155		
- către instituții publice locale;	167	156		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	168	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	169	158		
- către instituții publice centrale;	170	159		
- către instituții publice locale;	171	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	172	161		
XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	173	161a (304)	5.148.315	945.636
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate 7)	174	161b (307)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	175	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	176	163		

Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	177	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	178	165		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Venituri obținute din activități agricole	179	166		
XIX. Situatia veniturilor si cheltuielilor	Nr.rd. OMF nr.2036/2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)	180	167	0	1.000
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	181	167a (325)		1.000
— din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		167b (342)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	182	168		1.000
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	183	169		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766)-8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179	1.328.491	2.232.441
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	1.328.491	2.233.441
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183	47.210	
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184	210	29
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	198	185	7.520	4.571
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)	7.505	4.571
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	200	185b (327)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	201	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	202	187	-81.073	
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	203	188	867.588	338.644
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	204	189	839.265	329.569
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	205	190	28.323	9.075

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 191a + 192-193)	206	191	291.717	95.303
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	207	191a (330)	291.717	126.280
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	208	192		
a.3) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	209	193		30.977
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	210	194	-46.604	-24.588
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	211	195	494.798	604.610
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	212	196	541.402	629.198
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203 + 198a+198e+198g+198i)	213	197	733.799	2.081.238
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	214	198	590.427	290.775
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	215	198a (331)	83.926	37.309
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	216	198b (332)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	217	198c (333)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	218	198d (334)	83.926	37.309
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	219	198e (335)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	220	198f (336)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	221	198g (337)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	222	198h (338)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	223	198i (339)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	224	198j (340)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	225	199	51.037	90.692
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	226	200		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	227	201		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	228	202		
- inundații	229	202a (322)		
- secetă	230	202b (323)		
- alunecări de teren	231	202c (324)		
11.10. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	232	203	8.409	1.662.462
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666-8)		204		
12.Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	233	205	-60.521	-840.770
- Cheltuieli (ct.6812)	234	206	15.841	14.536
- Venituri (ct.7812)	235	207	76.362	855.306
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	236	208	1.921.992	1.654.427
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				

- Profit (rd. 182-208)	237	209	0	579.014
- Pierdere (rd. 208-182)	238	210	593.501	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	239	211	4.999	4.650
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	240	212		
14. Venituri din dobânzi (ct.766)	241	213	410.439	271.755
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	242	214		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	243	215		
16. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	244	216	103.439	75.763
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	245	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	246	218	518.877	352.168
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	247	219		-988.244
- Cheltuieli (ct.686)	248	220		
- Venituri (ct.786)	249	221		988.244
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	250	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	251	223		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	252	224	3.595	1.004.689
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	253	225	3.595	16.445
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	254	226	515.282	335.723
- Pierdere (rd. 225 - 218)	255	227	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	256	228	1.847.368	2.585.609
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	257	229	1.925.587	1.670.872
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	258	230	0	914.737
- Pierdere (rd. 229-228)	259	231	78.219	0
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	260	232	191.860	105.103
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	261	232a (328)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	262	232b (329)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		233		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	263	233a (341)		
24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	264	234		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) :				
- Profit (rd. 230+232b) - (231+232+233 +233a +234+232a)	265	235	0	809.634
- Pierdere - (rd. 230+232b) + (231+232+233 +233a +234+232a)	266	236	270.079	0

**REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PRIPA ALEXANDRU

Semnatura _____

Numele si prenumele

RADUT SIMONA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**Formular
VALIDAT**

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

****) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

*****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	188.522		157.548	X	30.974
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	188.522		157.548	X	30.974
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09					
3.Instalatii tehnice si masini	10	2.455.575		2.434.949		20.626
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	27.774		15.499		12.275
5.Investitii imobiliare	12	3.589.858		3.589.858		0
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	6.073.207		6.040.306		32.901
III.Imobilizari financiare	19	988.244		988.244	X	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	7.249.973		7.186.098		63.875

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	185.234	986	157.548	28.672
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	185.234	986	157.548	28.672
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28				
3.Instalatii tehnice si masini	29	2.416.854	4.827	2.401.055	20.626
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	27.774		15.499	12.275
5.Investitii imobiliare	31		120.467	120.467	0
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	2.444.628	125.294	2.537.021	32.901
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	2.629.862	126.280	2.694.569	61.573

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42	30.977		30.977	0
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51	30.977		30.977	0
III.Imobilizari financiare	52	988.244		988.244	0
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53	1.019.221		1.019.221	0

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PRIPA ALEXANDRU

Semnătura _____

Numele si prenumele

RADUT SIMONA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma
1		Alege cont	



Germina[®]
Vigoare din pământ românesc

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
Cod unic de înregistrare: RO 351290
Nr. înregistrare Registrul Comerțului: J1991000895400

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.

Note la situațiile financiare

31 decembrie 2025

Pregătite în conformitate cu OMF nr. 1802/2014



Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 509B,
Sector 4, București
<https://seom.ro/> / office@seom.ro

CUPRINS:**Pagina**

Situatia fluxurilor de trezorerie	2
Situatia modificarilor capitalului propriu	3
Note la situatiile financiare	4 - 26

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

Denumirea elementului	-lei-	
	2024	2025
Rezultat inainte de impozitare	-78.219	914.737
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare	-448.161	-2.058.398
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitii	5.613.272	3.731.688
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare	-5.347.962	-1.215.716
Cresterea (descresterea) neta de numerar si echivalente de numerar	-182.851	457.574
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	7.959.753	7.776.902
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	7.776.902	8.234.476

Situatiile financiare de la pagina 2 la pagina 26 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 22/23 Aprilie 2026.

**Intocmit,
Contabil Sef,
Simona RADUT**

**Director General,
Alexandru PRIPA**

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU

Denumirea elementului		Sold la 1 ianuarie 2025	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2025
			Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris		1.350.909	0		0		1.350.909
Prime de capital		0	0		0		0
Rezerve din reevaluare		1.012.667	0		1.012.667	1.012.667	0
Rezerve legale		4.950.975	0		0		4.950.975
Alte rezerve		0	0		0		0
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C	0	270.079	270.079	270.079		0
	Sold D	0	0		0		0
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva din reevaluare	Sold C	1.228.089	1.012.667	1.012.667	1.215.715		1.025.041
	Sold D	0	0		0		0
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	0	809.634		0		809.634
	Sold D	270.079			270.079	270.079	0
Repartizarea profitului		0	0		0		0
Total capitaluri proprii		8.272.561	2.092.380	1.282.746	2.228.382	742.588	8.136.559

Situatiile financiare de la pagina 2 la pagina 26 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 22/23 Aprilie 2026.

Intocmit,
Contabil Sef,
Simona RADUT

Director General,
Alexandru PRIPA

NOTA 1 - Prezentarea societatii

Germina Agribusiness S.A., cu sediul in Municipiul Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etajul 5, Camera 509B, este o societate pe actiuni, avand numarul de inmatriculare la Registrul Comertului J1991000895400 si codul fiscal RO 351290.

Din punct de vedere al obiectului principal de activitate, Germina Agribusiness S.A. este cuprinsa in grupa societatilor de profil agricol: "Comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat", cod clasa CAEN: 4621. Societatea isi desfasoara activitatea la sediul central din Municipiul Bucuresti.

In anul 2022 societatea a decis sistarea activitati comerciale de vanzare de inputuri (distributie) si si-a concentrat eforturile pe lichidarea tuturor stocurilor si pe recuperarea creantelor.

Incepand cu luna Martie a anului 2022 si pe intreg parcursul anilor 2023-2025, societatea a urmat o politica de optimizare a activelor avute in portofoliu. La 30 Iunie 2024, societatea mai detinea in portofoliu doar Complexul Agrosem Tecuci (nr. cadastrale 100648 si 211), conducerea analizand in permanenta oportunitati avantajoase de valorificare a acestuia.

Incepand cu luna Noiembrie a anului 2024, societatea a organizat, conform hotararilor Consiliului de Administratie din 27.11.2024, licitatie competitiva cu strigare de tip olandez - procedura de vanzare, cu caracter deschis, utilizata pentru transparenta tranzactiei si asigurarea egalitatii de tratament intre ofertanti, in cursul sedintei de licitatie ofertantii avand dreptul sa liciteze prin strigare in ordinea stabilita un pret egal sau mai mare (un pret in urcare), in vederea valorificarii Complexului Agrosem Tecuci - Statia "Agrosem Tecuci" (nr. cadastrale 100648 si 211). In perioada 17.12.2024 - 25.02.2025, conform procedurilor aprobate de societate, au fost organizate 5 runde de licitatie.

In data de 25 Februarie 2025, in baza raportului curent al societatii, au fost informati actionarii despre faptul ca a avut loc cea de-a cincea runda de licitatie competitiva cu strigare, si ultima in conformitate cu Dosarul de licitatie aprobat de societate, in vederea vanzarii activului Complex Agrosem Tecuci. In urma desfasurarii licitatiei, activul a fost adjudecat la pretul de 721.710 euro, la care se va adauga tva in functie de dispozitiile legale, urmand ca, potrivit conditiilor din Dosarul de licitatie, contractul de vanzare-cumparare a activului sa fie incheiat ulterior obtinerii aprobarii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor societatii, dar nu mai tarziu de 6 luni de la data adjudecarii.

Consiliul de Administratie al Germina Agribusiness S.A. a convocat Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor societatii pentru data de 07.04.2025.

In cadrul Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din data de 07.04.2025, actionarii au aprobat vanzarea activului (bunuri mobile si imobile) Complex Agrosem Tecuci - Statia "Agrosem Tecuci", situat in Municipiul Tecuci, Str. Vasile Conta nr. 28, judetul Galati, conform propunerii Consiliului de Administratie, in baza rezultatului obtinut in urma desfasurarii licitatiei competitive cu strigare din data de 25.02.2025.

In data de 28 Martie 2025 a fost autentificat Anteccontractul de vanzare-cumparare sub nr. 1187, iar in data de 25 August 2025 a fost autentificat Contractul de vanzare-cumparare sub nr. 3418, incasat integral pretul de adjudecare si transmis dreptul de proprietate asupra activului noului proprietar.

Prin hotararea Consiliului de Administratie din 31.01.2025, in baza art. 16.1. lit. l) din Actul constitutiv al societatii, Germina Agribusiness S.A. isi schimba sediul social din Municipiul Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 502, sector 4, in Municipiul Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 509B, sector 4, noul sediu social (administrativ) fiind inregistrat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti incepand cu 24.02.2025.

In cadrul sedintei Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 29.09.2025, actionarii au numit urmatoarele persoane ca membrii in Consiliul de Administratie al Germina Agribusiness S.A., pentru un mandat de 4 ani, incepand cu data de 01.10.2025 si pana la data de 30.09.2029 (inclusiv):

- ELENA DANIELA TOPOR
- CATRINEL IRINA DINU
- IULIANA CERNAT

In conformitate cu hotararile Consiliului de Administratie din data de 29.09.2026, urmare a celor aprobate in AGOA mai sus mentionata, a fost aprobata prelungirea mandatului dnei Iuliana Cernat in functia de Presedinte al Consiliului de Administratie, pentru un mandat de 4 ani, incepand cu data de 01.10.2025 si pana la data de 30.09.2029 (inclusiv).

In perioada dintre sfarsitul anului 2025 si momentul redactarii prezentului raport, nu au avut loc modificari in componenta Consiliului de Administratie.

Conform informatiilor disponibile societatii, nu exista niciun acord, intelegere sau legatura de familie intre administratorii societatii si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator.

Membrii Consiliului de Administratie nu detin la 31.12.2025 actiuni emise de Germina Agribusiness S.A.

In 25 August 2025, Consiliul de Administratie a analizat si a aprobat propunerea de a supune spre aprobarea Adunarii Generale derularea unui program de rascumparare de catre societate a propriilor actiuni, in scopul reducerii capitalului social prin anularea actiunilor astfel dobandite.

Consiliul de Administratie al Germina Agribusiness S.A. a convocat astfel Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor societatii pentru data de 29.09.2025.

In cadrul sedintei Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din data de 29.09.2025, actionarii au aprobat derularea programului de rascumparare, avand urmatoarele caracteristici principale:

(a) numarul maxim de actiuni ce urmeaza sa fie dobandite: 3.650.000; pretul minim pentru o actiune: 0,1 lei; pretul maxim pentru o actiune: 1,69 lei; durata programului: maximum 18 luni de la data inregistrarii hotararii Adunarii in registrul comertului;

(b) plata actiunilor rascumparate in cadrul programului de rascumparare a propriilor actiuni se va face din sursele prevazute de lege si va include si alte cerinte impuse de legislatia specifica, urmand ca dobandirea actiunilor in cadrul programului sa se deruleze prin oferta publica de cumparare initiata de Germina Agribusiness S.A.;

(c) Germina Agribusiness S.A. este autorizata ca, pe durata programului, sa dobandeasca propriile actiuni, cu imputernicirea Directorului general al societatii sa incheie toate actele, sa adopte toate masurile si sa indeplineasca toate formalitatile necesare pentru implementarea programului de rascumparare a actiunilor proprii cu respectarea caracteristicilor principale ale programului de rascumparare aprobate de Adunarea Generala a Actionarilor. Pentru stabilirea pretului final al ofertei, se imputerniceste Consiliul de Administratie al Germina Agribusiness S.A.

In luna Octombrie societatea a inregistrat hotararea AGOA la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, iar in luna Noiembrie a aproba numirea SSIF Goldring S.A. ca intermediar al Ofertei Publice de Cumparare aferente Programului de rascumparare.

La data prezentului raport societatea, impreuna cu intermediarul numit, intocmesc dosarul de oferta financiara operatiune de piata OPC SEOM.

NOTA 2 - Principii generale de raportare financiara si politici contabile

2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Aceste situatii financiare sunt responsabilitatea conducerii societatii Germina Agribusiness S.A. si sunt intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata)
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare („OMFP 1802/2014”)

Politicele contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Situatia pozitiei financiare;
- Situatia rezultatului global;
- Situatia modificarilor capitalurilor proprii;
- Situatia fluxurilor de trezorerie;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la Germina Agribusiness S.A. Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea. Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale societatii si conform OMFP 1802/2014.

Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor, fluxurile de trezorerie si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii - societatea isi va continua in mod normal functionarea intr-un viitor previzibil fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

Principiul permanentei metodelor - societatea aplica aceleasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

Principiul prudentei - la Intocmirea situatiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o baza prudenta si, in special:

- a) in contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- c) deprecierile au fost recunoscute, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilitatii de angajamente - au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Principiul care presupune evaluarea separata a elementelor de activ si pasiv - in vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de pasiv.

Principiul referitor la intangibilitate - bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

Principiul referitor la necompensari - valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Principiul referitor la prevalenta economicului asupra juridicului - inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie - elementele prezentate in situatiile financiare se evalueaza, de regula, pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie, cu exceptia cazurilor prevazute expres in reglementarile contabile. Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul referitor la pragul de semnificatie - entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

2.3. Moneda de raportare

Situatiile financiare sunt intocmite si exprimate in LEI si sunt proprii societatii.

2.4. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare ale societatii in conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014, cu modificarile ulterioare, solicita conducerii societatii realizarea de estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate pentru venituri, cheltuieli, active si pasive, precum si prezentarea datoriilor si activelor contingente la sfarsitul perioadei. Totusi, inerenta incertitudine existenta in legatura cu aceste estimari si ipoteze ar putea rezulta intr-o ajustare viitoare semnificativa asupra valorii contabile a activelor si pasivelor inregistrate. Activele contingente sunt generate, de obicei, de evenimente neplanificate sau neasteptate, care pot sa genereze intrari de beneficii economice in entitate.

Estimarile sunt utilizate pentru inregistrarea provizioanelor si ajustarilor pentru depreciere pentru: clienti incerti, deprecierea stocurilor, deprecierea imobilizarilor corporale si investitiilor imobiliare, amortizare/depreciere si taxe, debitori diversi incerti.

2.5. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea considera ca societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

In cursul anului 2025 societatea a realizat un profit net de 809.634 lei.

2.6. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate in valuta:

Valuta	31.12.2024	31.12.2025	Variatie
Euro (EUR)	4,9741	5,0985	2,5%
USD	4,7768	4,3417	-9,11%

Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozitele bancare, creante si datorii in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei valabil la data incheierii fiecarei luni. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile se inregistreaza lunar la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

2.7. Situatii comparative

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

2.8. Active imobilizate

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an. Aceste active sunt inregistrate initial la costul de achizitie. Ulterior recunoasterii, cu exceptia terenurilor si constructiilor, si a investitiilor imobiliare, activele imobilizate sunt evaluate la costul de achizitie mai putin amortizarea cumulata si ajustarile cumulate de valoare; terenurile, constructiile si investitiile imobiliare sunt evaluate la valoarea reevaluada.

La 31.12.2021 au fost reevaluate activele aflate in patrimoniul societatii de catre un expert evaluator.

Bazele raportului de evaluare recomandat pentru acest tip de proprietate si pentru scopul inregistrarii acestuia in situatiile financiare sunt:

Valoarea de piata, definita ca *suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere*, conform SEV104, 30.1.

Valoarea justa in acceptiunea Standardelor Internationale de Raportare Financiara, care este definita in IFRS13 ca *pretul care ar fi incasat pentru vanzarea unui activ sau platit pentru transferul unei datorii intr-o tranzactie reglementata intre participantii de pe piata, la data evaluarii*.

Obiectivul unei masuratori a valorii juste este de a estima pretul la care poate avea loc o tranzactie ordonata pentru vanzarea unui activ sau a stingerii unei datorii, intre participantii la piata, la data masuratorii si in conditiile de piata curente. Este, astfel, descrisa, uneori, ca o abordare "mark to market" (marcare la piata).

Intr-adevar, referintele din IFRS13 referitoare la participantii din piata si vanzare indica cu claritate faptul ca, pentru majoritatea scopurilor practice, conceptul de valoare justa este consecvent celui de valoare de piata, in concluzie, in mod normal, nu ar fi nici o diferenta intre cele doua in ceea ce priveste valorile raportate (Red Book, VPS7).

Datele relevante in cazul unei evaluari sunt data evaluarii, data inspectiei proprietatii - unde este cazul - si data raportului de evaluare.

2.8.1. Imobilizari necorporale

(i) Cheltuieli de constituire

Cheltuielile de constituire sunt capitalizate ca imobilizari corporale

Cheltuielile de constituire sunt amortizate pe o perioada de maximum 5 ani.

(ii) Cheltuieli de dezvoltare

Cheltuielile de dezvoltare generate de aplicarea practica a rezultatelor cercetarii sau a altor cunostinte intr-un plan sau proiect ce vizeaza productia de materiale, dispozitive, produse, procese, sisteme sau servicii noi sau imbunatatite substantial, inainte de inceperea productiei sau utilizarii comerciale, sunt recunoscute ca imobilizari necorporale si se amortizeaza pe perioada contractului sau pe durata de utilizare. [In cazul in care durata contractului sau durata de utilizare depaseste 5 ani, durata de amortizare a cheltuielilor de dezvoltare nu va depasi 10 ani].

Imobilizarea necorporala generata de dezvoltare (sau faza de dezvoltare a unui proiect intern) se recunoaste daca sunt indeplinite urmatoarele criterii:

- a) este fezabila finalizarea ei din punct de vedere tehnic, astfel incat sa fie disponibila pentru utilizare sau vanzare;
- b) conducerea intentioneaza sa o finalizeze si sa o utilizeze sau sa o vanda;
- c) exista capacitatea de a o utiliza sau vinde;
- d) poate fi demonstrat modul in care imobilizarea necorporala va genera beneficii economice viitoare probabile;
- e) sunt disponibile resurse tehnice, financiare si de alta natura adecvate pentru a completa dezvoltarea si pentru a utiliza sau vinde imobilizarea necorporala;
- f) pot fi evaluate credibil cheltuielile atribuibile imobilizarii pe perioada dezvoltarii sale.

Cheltuielile de dezvoltare care nu indeplinesc criteriile mentionate anterior sunt trecute pe cheltuieli in momentul in care au loc. Cheltuielile de dezvoltare care au fost trecute pe cheltuieli nu sunt capitalizate in perioadele ulterioare.

(iii) Fond comercial

Fondul comercial reprezinta diferenta dintre costul de achizitie si valoarea justa la data tranzactiei a partii din activele nete achizitionate.

Fondul comercial se recunoaste la cumparare sau fuziune, atunci cand se realizeaza transferul tuturor activelor sau al unei parti din acestea si, dupa caz, si al datoriilor si capitalurilor proprii. Transferul trebuie sa fie in legatura cu o afacere, reprezentata de un ansamblu integrat de activitati si active organizate in scopul obtinerii de beneficii. Inregistrarea activelor si datoriilor primite cu ocazia transferului se realizeaza la valoarea justa determinata prin evaluarea lor individuala.

Fondul comercial se amortizeaza liniar pe o durata de 5 ani. In cazurile exceptionale in care durata de utilizare nu poate fi estimata in mod credibil, fondul comercial se poate amortiza pe maxim 10 ani. Fondul comercial generat intern nu se recunoaste ca activ.

(iv) Concesiunile, brevetele, licentele, marcile comerciale, drepturile si activele similare

Concesiunile, brevetele, licentele, marcile comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza la costul de achizitie sau la valoarea de aport (in aceasta situatie valoarea de aport se asimileaza valorii juste stabilita in baza unui raport de evaluare).

Concesiunile primite se reflecta ca imobilizari necorporale atunci cand contractul de concesiune stabileste o durata si o valoare determinate pentru concesiune. Amortizarea concesiunii se inregistreaza pe durata de folosire a acesteia, stabilita conform contractului. [Nota – in cazul in care contractul prevede plata unei chirii/redevente si nu o valoare amortizabila, se reflecta cheltuiala reprezentand chiria/redeventa fara recunoasterea concesiunii ca o imobilizare necorporala.]

Brevetele, licentele, marcile comerciale si activele similare sunt amortizate folosind metoda liniara pe o perioada intre 1 – 3 ani.

(v) Avansuri si alte imobilizari necorporale

In cadrul avansurilor si altor imobilizari necorporale se inregistreaza avansurile acordate furnizorilor de imobilizari necorporale, programele informatice create de entitate sau achizitionate de la terti pentru necesitatile proprii de utilizare, precum si alte imobilizari necorporale.

Elementele de natura altor imobilizari necorporale sunt amortizate liniar pe o perioada de 1-3 ani. In cazul programelor informatice achizitionate impreuna cu licentele de utilizare, daca se poate efectua o separare intre cele doua active, acestea sunt contabilizate si amortizate separate.

Cheltuielile care permit imobilizarilor necorporale sa genereze beneficii economice viitoare peste performanta prevazuta initial sunt adaugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizari necorporale daca nu sunt parte integranta a imobilizarilor corporale.

2.8.2. Imobilizari corporale

Cost/evaluare - Imobilizarile corporale sunt evaluate initial la cost de achizitie.

Categorii de imobilizari care sunt supuse reevaluarii sunt Terenurile, Cladirile, dar si Investitiile Imobiliare.

Amortizarea cumulata la data reevaluarii este eliminata din valoarea contabila bruta a activului si valoarea neta este recalculata la valoarea reevaluat a activului. Cresterile valorilor contabile rezultate in urma reevaluarilor efectuate au fost creditate in rezerva din reevaluare.

Transferul rezervei din reevaluare in rezultatul reportat se realizeaza pe masura ce activul este utilizat. Surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat (contul 1175 “Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din reserve din reevaluare”), atunci cand acest surplus reprezinta un castig realizat.

Castigul se considera realizat pe masura ce activul este folosit de entitate; valoarea rezervei transferate este diferenta dintre amortizarea calculata pe baza valorii contabile reevaluate si valoarea amortizarii calculate pe baza costului initial al activului. Rezervele din reevaluare se impoziteaza pe masura realizarii.

Valorile juste ale imobilizarilor corporale si a investitiilor imobiliare reevaluate sunt actualizate cu suficienta regularitate (la o periodicitate intre 3-5 ani conform Politicii Contabile), astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa la data bilantului. Valorile imobilizarilor astfel determinate in urma reevaluarii sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmator anului in care a avut loc reevaluarea. La data de 31.12.2021 societatea a hotarat reevaluarea Terenurilor, Cladirilor si Investitiilor Imobiliare.

Reevaluarea imobilizarilor corporale se face la valoarea justa de la data bilantului. Valoarea justa se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de evaluatori autorizati, potrivit legii.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuiesc reevaluate. Daca nu exista informatii din piata referitoare la valoarea justa, valoarea justa este estimata pe baza fluxurilor nete de numerar sau a costului de inlocuire depreciat. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoarea activului prezentata in situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

In costul unei imobilizari corporale sunt incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din functiune, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului se recunosc in valoarea acesteia, in corespondenta cu un cont de provizioane (contul 1513 "Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare legate de acestea").

Cheltuielile ulterioare de intretinere si reparatii

Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in situatia veniturilor si cheltuielilor in perioada in care au survenit.

Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli reprezinta imbunatatiri semnificative aduse imobilizarilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viata a acestora, sau care maresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice viitoare, asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, atunci acestea sunt capitalizate in valoarea activului.

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

Inspectiile sau reviziile generale regulate sunt recunoscute ca o componenta a elementului de imobilizari corporale daca sunt respectate criteriile de recunoastere ca activ si daca sunt. In acest caz, valoarea componentei se amortizeaza pe perioada dintre doua inspectii planificate. Costul reviziilor si inspectiilor curente, altele decat cele recunoscute ca o componenta a imobilizarii, reprezinta cheltuieli ale perioadei.

Imobilizarile in curs de executie reprezinta investitiile neterminate efectuate in regie proprie sau in antrepriza. Acestea se evalueaza la costul de productie sau costul de achizitie, dupa caz. Imobilizarile in curs de executie se trec in categoria imobilizarilor finalizate dupa receptia, darea in folosinta sau punerea in functiune a acestora, dupa caz. Costul unei imobilizari corporale construite in regie proprie este determinat folosind aceleasi principii ca si pentru un activ achizitionat.

2.8.3. Investitii imobiliare

Investitiile imobiliare sunt reprezentate de terenuri si cladiri (un teren sau o cladire – ori o parte a unei cladiri – sau ambele) detinuta mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizata in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau a fi vanduta pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

La data achizitiei societatea stabileste pe baza politicilor contabile si a rationamentului profesional, care dintre proprietatile imobiliare detinute indeplinesc conditiile pentru a fi incadrate la investitii imobiliare.

Investitiile imobiliare sunt supuse regulilor de evaluare aplicabile imobilizarilor corporale, dupa cum au fost descrise mai sus. Durata de viata a cladirilor incluse in investitii imobiliare este mentionata mai jos la subcapitolul „Amortizarea”.

Transferurile in sau din categoria investitiilor imobiliare sunt facute cand exista o modificare a utilizarii, evidentiata de:

- Inceperea/Incheierea utilizarii de catre societate (transfer intre categoria investitiilor imobiliare si cea a imobilizarilor corporale);
- Inceperea procesului de amenajare in perspectiva vanzarii (transfer din investitii imobiliare in stocuri); sau
- Inceperea unui leasing operational (transfer din stocuri in investitii imobiliare).

In cazul in care societatea decide sa cedeze o investitie imobiliara, cu sau fara amenajari suplimentare, entitatea continua sa trateze proprietatea imobiliara ca investitie imobiliara pana in momentul in care aceasta este scoasa din evidenta.

2.8.4. Amortizarea

Durata de utilizare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate. Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile nu se amortizeaza deoarece se considera ca au o durata de viata indefinita.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Tip	Ani
Cladiri	1 - 50
Echipamente tehnologice, aparate de masura si control	1 - 9
Vehicule de transport	1 - 6
Mobilier	1 - 17
Investitii imobiliare – cladiri	1 - 50

Amortizarea se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. Daca o imobilizare corporala complet amortizata mai poate fi folosita, entitatea poate proceda la reevaluarea acesteia. Cu ocazia reevaluarii imobilizarilor corporale, acesteia i se stabilesc o noua durata de viata si o noua durata de utilizare economica, corespunzatoare perioadei estimate a se folosi in continuare.

O modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, cum ar fi numarul de schimburi in care este utilizat activul, precum si in cazul efectuarii unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile zilnice, sau invecchirea unei imobilizari corporale poate justifica revizuirea duratei de amortizare. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare.

2.8.5. Vanzarea/casarea imobilizarilor corporale

Imobilizarile corporale care sunt casate sau vandute sunt eliminate din bilant impreuna cu amortizarea cumulata corespunzatoare, atunci cand niciun beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiata distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale se determina ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, la elementul “Alte venituri din exploatare”, respectiv “Alte cheltuieli de exploatare”.

Cand societatea recunoaste in valoarea contabila a unei imobilizari corporale costul unei inlocuiri pariale (inlocuirea unei componente), valoarea contabila a partii inlocuite, cu amortizarea aferenta, este scoasa din evidenta.

2.8.6. Deprecierea activelor imobilizate

La incheierea exercitiului financiar, valoarea elementelor de natura activelor imobilizate este pusa de acord cu rezultatele inventarierii. In acest scop, valoarea contabila neta se compara cu valoarea stabilita pe baza inventarierii, denumita valoare de inventar. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar si valoarea contabila neta a elementelor de imobilizari se inregistreaza in contabilitate pe seama unei amortizari suplimentare, in cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibila sau se efectueaza o ajustare pentru depreciere sau pierdere de valoare, atunci cand deprecierea este reversibila. Valoarea de inventar este stabilita in functie de utilitatea bunului, starea acestuia si pretul pietei.

Valoarea contabila a activelor imobilizate este reprezentata de costul de achizitie diminuat cu amortizarea cumulata pana la acea data, precum si cu pierderile cumulate de valoare, iar valoarea contabila a cladirilor si amenajarilor aferente este reprezentata de valoarea reevaluat.

2.8.7. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, imprumuturile acordate entitatilor de care societatea este legata in virtutea intereselor de participare precum si alte investitii detinute ca imobilizari.

Imobilizarile financiare sunt recunoscute in bilant la costul de achizitie sau la valoarea de aport. Costul de achizitie cuprinde si costurile de tranzactionare. La data bilantului imobilizarile financiare sunt evaluate ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

Anual, cu ocazia inventarierii, societatea va analiza necesitatea constituirii ajustarilor pentru pierderile de valoare a imobilizarilor financiare pe baza cotationilor de pe BVB din ultima zi a fiecarui exercitiu financiar.

Ajustarile pentru pierderile de valoare a actiunilor netranzactionate, se vor determina ca diferenta intre valoarea contabila si valoarea justa stabilita in baza raportului emis de un evaluator extern autorizat.

In cazul in care diferenta intre valoarea contabila si valoarea justa stabilita in baza raportului emis de un evaluator extern autorizat este negativa aceasta se inregistreaza ca si cheltuiala in contul 6863 „Cheltuieli financiare privind ajustarile pentru pierderea de valoare a imobilizarilor financiare”.

2.9. Rezerva din reevaluare

Politica societatii este de a recunoaste surplusul din reevaluare pe masura amortizarii rezervelor constituite, respectiv la scoaterea din gestiune a activelor imobilizate. Politica societatii este de a transfera in rezultatul reportat amortizarea surplusului din reevaluare, pe masura inregistrarii acesteia, conform celor mentionate mai sus la sectiunea de *Imobilizari corporale*.

Din punct de vedere fiscal, rezervele din reevaluare, constituite dupa 31 decembrie 2003, au fost impozitate pe masura amortizarii acestora, incepand cu data de 1 mai 2009.

2.10. Stocuri

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc. Reducerile comerciale acordate de furnizori reduc costul de achizitie al stocurilor, daca acestea mai sunt in gestiune.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei FIFO.

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este necesar, se fac ajustari pentru deprecierea stocurilor pentru marfurile expirate, cu miscare lenta, degradate, uzate fizic sau moral.

2.11. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor mai putin ajustarile pentru depreciere pentru sumele necollectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Societatea inregistreaza ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale in cazul creantelor neincasate, cu scadenta depasita mai mare 365 de zile sau aferente clientilor aflati in litigiu sau alte proceduri judiciare (insolventa, faliment).

2.12. Investitii financiare pe termen scurt

Acestea includ depozitele pe termen scurt la banci (mai putin cele descrise in sectiunea 2.13), si alte investitii pe termen scurt (obligatiuni, actiuni si alte valori mobiliare achizitionate in vederea realizarii unui profit intr-un termen scurt).

Costul de achizitie al valorilor mobiliare pe termen scurt care nu sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, precum si al valorilor mobiliare pe termen lung, include si costurile direct atribuibile achizitiei lor conform contractelor incheiate.

Valorile mobiliare pe termen scurt admise la tranzactionare pe o piata reglementata se evalueaza la data bilantului la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, iar cele netranzactionate la costul istoric mai putin eventualele ajustari pentru pierdere de valoare.

2.13. Numerar si echivalente de numerar

Numerarul si echivalentele de numerar sunt evidentiate in bilant la cost. Pentru situatia fluxului de numerar, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci si cecuri si efectele comerciale depuse la banci.

Depozitele bancare pe termen de cel mult 3 luni sunt incluse in numerar si echivalente de numerar daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, si nu in scop investitional.

2.14. Datorii

O obligatie prezenta a entitatii care deriva din evenimentele din trecut si a carei compensare se preconizeaza sa rezulte dintr-o iesire a unor resurse care reprezinta beneficii economice. Datoriile reprezinta angajamente financiare ale debitorilor cu privire la sume de bani sau bunuri convenite creditorilor si reprezinta surse atrase de unitatea patrimoniala la finantarea activitatii de exploatare a acesteia.

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

O datorie trebuie clasificata pe termen scurt, denumita si datorie curenta, atunci cand:

- Se asteapta sa fie decontata in cursul normal al ciclului normal de exploatare al entitatii, sau
- Este exigibila in termen de 12 luni de la data bilantului.

2.15. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate initial la suma primita. Diferentele dintre sumele primite si valoarea de rascumparare sunt recunoscute in contul de profit si pierderi pe durata contractului de imprumut.

Onorariile si comisioanele bancare aferente obtinerii imprumuturilor pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans urmeaza sa se recunoasca la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Daca societatea are un drept neconditionat de a-si amana decontarea imprumuturilor pentru cel putin douasprezece luni dupa finalul perioadei de raportare, atunci datoriile in cauza vor fi clasificate ca datorii pe termen lung. Celelalte imprumuturi vor fi prezentate ca datorii pe termen scurt.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in "Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an" si inclusa impreuna cu dobanda acumulata la data bilantului contabil in "Sume datorate institutiilor de credit" din cadrul datoriilor curente.

2.16. Contracte de leasing

(1) Contracte de leasing financiar

Contractele de leasing pentru imobilizarile corporale in care societatea isi asuma toate riscurile si beneficiile aferente proprietatii sunt clasificate ca si contracte de leasing financiar. [Criteriile de clasificare a contractelor de leasing sunt specificate in OMFP 1802/2014 art. 213 (2)]. Leasing-urile financiare sunt capitalizate la valoarea actualizata estimata a platilor. Fiecare plata este impartita intre elementul de capital si dobanda pentru a se obtine o rata constanta a dobanzii pe durata rambursarii. Sumele datorate sunt incluse in datoriile pe termen scurt sau lung. Elementul de dobanda este trecut in contul de profit si pierdere pe durata contractului. Activele detinute in cadrul contractelor de leasing financiar sunt capitalizate si amortizate pe durata lor de viata utila, pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

(2) Contracte de leasing operational

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational. Platile efectuate in cadrul unui asemenea contract (net de orice stimulente acordate de locator) sunt recunoscute in contul de profit si pierdere pe o baza liniara pe durata contractului.

2.17. Provizioane

Un provizion este o datorie cu exigibilitate sau valoare incerta. Provizioanele pentru dezafectare, restructurare, litigii, precum si alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli (asa cum sunt prezentate in Sectiunea 4.10, pct. 369-391 din OMFP 1802/2014) sunt recunoscute in momentul in care societatea are o obligatie legala sau implicita generata de un eveniment anterior, cand pentru stingerea obligatiei este probabil sa fie necesara o iesire de resurse si cand poate fi facuta o estimare credibila in ceea ce priveste valoarea obligatiei.

Nu se recunosc provizioane pentru pierderi operationale viitoare.

Societatea constituie provizioane pentru elemente cum sunt:

- litigii, amenzi si penalitati, despagubiri, daune si alte datorii incerte - litigii;
- prime ce urmeaza a se acorda personalului in functie de profitul realizat, potrivit prevederilor legale sau contractuale – bonus de performanta CA;
- alte provizioane – provizioane din neefectuarea concediilor de odihna a salariatilor (conform pct. 338, alin. (2) din OMFP 1802/2014).

Provizioanele sunt revizuite la data situatiilor financiare si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri. Provizioanele se evalueaza inaintea determinarii impozitului pe profit, tratamentul fiscal al acestora fiind cel prevazut de legislatia fiscala.

2.18. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al statului roman. Societatea nu opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile.

In plus, societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariati.

2.19. Capital social

Capitalul social compus din actiuni este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital. Cheltuielile legate de emiterea instrumentelor de capitaluri proprii sunt reflectate direct in capitalurile proprii in linia Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii.

La rascumpararea actiunilor societatii, suma platita va diminua capitalurile proprii. Atunci cand aceste actiuni sunt ulterior re-emise, suma primita (net de costurile tranzactiei) este recunoscuta in capitaluri proprii.

Diferentele de curs valutar dintre momentul subscrierii actiunilor si momentul varsarii contravalorii acestora nu reprezinta castiguri sau pierderi legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii, acestea fiind recunoscute la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

2.20. Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20% din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul perioadei de raportare urmatoare celei pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa adunarea generala a actionarilor sau asociatilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand: dividende cuvenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

2.21. Dividende

Dividendele aferente actiunilor ordinare sunt recunoscute in capitalurile proprii in perioada in care sunt declarate.

2.22. Recunoasterea veniturilor

Veniturile inregistrate se refera la veniturile din drepturi de utilizare a activelor recunoscute pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractelor de inchiriere.

Veniturile sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii se inregistreaza in contul de profit si pierdere ca parte a veniturilor din exploatare, in pozitia „reduceri comerciale acordate”.

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

Veniturile din dividende sunt recunoscute ca si venituri in momentul in care se stabileste dreptul legal de a primi aceste sume, respectiv la data aprobarii acestora.

Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente.

Veniturile din redevente si/sau drepturi de utilizare a activelor se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului.

In aceste situatii financiare, veniturile si cheltuielile sunt prezentate la valoarea bruta. In bilantul contabil, datoriile si creantele de la aceiasi parteneri sunt prezentate la valoarea neta in momentul in care exista un drept de compensare.

2.23. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Cota de impozit aferenta exercitiului financiar curent este de 16%. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

2.24. Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi si, venituri din diferente de curs valutar. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamnete. Astfel, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda cheltuieli din diferente de curs valutar si chetuieli privind sconturile obtinute. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

2.25. Erori contabile

Corectarea erorilor semnificative aferente perioadelor de raportare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor perioade.

In cazul erorilor aferente perioadelor de raportare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

2.26. Evenimente ulterioare bilantului

Evenimentele care apar dupa data bilantului pot furniza informatii suplimentare referitoare la perioada raportata fata de cele cunoscute la data bilantului. Daca situatiile financiare anuale nu au fost aprobate, acestea trebuie ajustate pentru a reflecta si informatiile suplimentare. Pentru evenimentele care apar dupa data depunerii situatiilor financiare se vor inregistra ajustari doar daca aceste evenimente ulterioare au depasit pragul de semnificatie stabilit de societate conform procedurilor contabile.

2.27. Cifra de afaceri

Cifra de afaceri reprezinta sumele facturate si de facturat, nete de TVA si rabaturi comerciale, pentru bunuri livrate sau servicii prestate tertilor.

2.28. Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu OMFP 1802/2014, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

- i. direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
 - Controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
 - Are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
 - Detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- ii. reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- iii. reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
- iv. reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- v. reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. i) sau iv);
- vi. reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. iv) sau v); sau
- vii. entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

NOTA 3 - Active imobilizate

3.1. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale cuprind licentele aferente programului de contabilitate si serverului central, precum si un soft personalizat pentru colectarea si procesarea datelor clientilor.

Situatia activelor imobilizate ne corporale si a amortizarii acestora la data de 31.12.2025:

Valoare de intrare - Lei -	Sold la 01.01.2025	Cresteri	Reduceri	Sold la 31.12.2025
Licente	188.522	0	157.548	30.974
Alte imobilizari	0	0	0	0
Imob.necorporale in curs	0	0	0	0
Total	188.522	0	157.548	30.974

Amortizare cumulata - Lei -	Sold la 01.01.2025	Cresteri	Reduceri	Sold la 31.01.2025
Concesiuni, licente	185.234	986	157.548	28.672
Alte imobilizari	0	0	0	0
Total	185.234	986	157.548	28.672
Valoare neta contabila	3.288	-986	0	2.302

3.2. Imobilizari corporale

La data de 31 decembrie 2021, a avut loc o reevaluare a terenurilor si cladirilor, din grupa investitiilor imobiliare apartinand societatii, de catre un expert evaluator.

Evaluarea activelor corporale si necorporale a fost realizata in conformitate cu OMFP 1802/2014 cu modificarile si completarile ulterioare si standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR.

Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse in aceste categorii la valoarea lor justa luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata. Miscarile rezervelor reprezentand surplusul din reevaluare realizat la 31 decembrie 2025 sunt prezentate in cadrul notei 7.4. Rezerve din reevaluare.

Valoare de intrare - Lei -	Sold la 01.01.2025	Cresteri	Reduceri	Sold la 31.12.2025
Terenuri	0	0	0	0
Constructii	0	0	0	0
Echipamente tehnologice	1.466.066	0	1.466.066	0
Aparate masura si control	227.355	0	206.729	20.626
Mijloace de transport	762.145	0	762.145	0
Mobilier si birotica	27.774	0	15.499	12.275
Investitii imobiliare	3.589.858	0	3.589.858	0
Imobilizari corporale in curs	0	0	0	0
Avansuri pentru imob. corp.	0	0	0	0
Total	6.073.198	0	6.040.297	32.901

Amortizare cumulata - Lei -	Sold la 01.01.2025	Amortizare	Cedari	Sold la 31.12.2025
Constructii	0	0	0	0
Echipamente tehnologice	1.446.715	964	1.447.679	0
Aparate masura si control	218.811	1.495	199.680	20.626
Mijloace de transport	751.327	2.368	753.695	0
Mobilier	27.774		15.499	12.275
Investitii imobiliare	0	120.467	120.467	0
Total	2.444.627	125.294	2.537.020	32.901

Ajustari pentru depreciere - Lei -	Sold la 01.01.2025	Cresteri	Reduceri	Sold la 31.12.2025
Constructii	30.977	0	30.977	0
Echipamente tehnologice	0	0	0	0
Aparate masura si control	0	0	0	0

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Mijloace de transport	0	0	0	0
Mobilier	0	0	0	0
Investitii imobiliare	0	0	0	0
Total	30.977	0	30.977	0
Valoare neta contabila	3.597.594	-125.294	3.472.300	0

In cursul anului 2025, societatea a vandut urmatoarele imobilizari corporale:

- Activ Complex Agrosem Tecuci - Statia "Agrosem Tecuci", situat in Municipiul Tecuci, Str. Vasile Conta nr. 28, judetul Galati, la pretul de 721.710 euro.

3.3. Imobilizari financiare

La data de 31.12.2025, soldul imobilizarilor financiare este zero, ca urmare a finalizarii procedurii de faliment și a radierii societatii Semina SA, precum si a scoaterii din evidenta a participatiei detinute.

NOTA 4 - Active circulante

4.1. Stocuri

Stocurile societatii la 31.12.2025 sunt in valoare de 0 lei ca urmare a casarii lor datorita uzurii avansate.

4.2. Creante

La 31 decembrie 2025 creantele societatii sunt dupa cum urmeaza:

Creante	Sold la 01.01.2025	Sold la 31.12.2025	Termen de lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Creante comerciale – terti	3.754.920	3.122.948	4.309	3.118.639
Creante comerciale - alte parti legate	0	0	0	0
Total creante comerciale	3.754.920	3.122.948	4.309	3.118.639
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	3.646.533	3.018.889	0	3.018.889
Creante comerciale, net	108.387	104.059	4.309	99.750
Alte creante	667.362	778.947	357.064	421.883
Ajustari de depreciere pentru alte creante	398.032	396.479	0	396.479
Alte creante, net	269.330	382.468	357.064	25.404
Total creante comerciale si alte creante	377.717	486.527	361.372	125.155

Linia de *Creante comerciale*, net este detaliata in tabelul urmatoar:

Creante comerciale	Sold la 01.01.2025	Sold la 31.12.2025	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Clienti incerti sau in litigiu	3.746.457	3.118.639	0	3.118.639	0
Alte creante imobilizate	3.363	3.363	3.363	0	0
Furnizori debitori	5.099	946	946	0	0
Total creante comerciale	3.754.920	3.122.948	4.309	3.118.639	0
Ajustari de depreciere pentru alte creante	-3.646.533	-3.018.889	0	-3.018.889	0
Creante comerciale, net	108.387	104.059	4.309	99.750	0

Linia de *Alte creante*, net este detaliata in tabelul urmatoar:

Alte creante	Sold la 01.01.2025	Sold la 31.12.2025	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Alte creante cu bugetul statului	239.833	357.064	357.064	0	0
Sume in curs de clarificare	0	0	0	0	0
Alte creante	427.529	421.883	0	421.883	0
Total alte creante	667.362	778.947	357.064	421.883	0
Ajustari de depreciere pentru alte creante	398.032	396.479	0	396.479	0
Alte creante, net	269.330	382.468	357.064	25.404	0

Linia de „Alte creante cu bugetul statului” contine TVA de recuperat in valoare de 163.388 lei (2024: 203.220 lei) si TVA neexigibil in valoarea de 310 lei (2024: 1.018 lei), impozit pe profit 175.399 lei, alte creante 17.967 lei.

Linia de „Alte creante” in suma de 421.883 lei reprezinta debitori diversi.

Debitorii diversi cuprind sume de recuperat de la persoane fizice aflate in proceduri de executare silita, sume de recuperat de la persoane juridice aflate in proceduri de executare silita, creante de recuperat in urma vanzarii de imobilizari. Pentru toate sumele de recuperat de la debitorii prezentati au fost inregistrate ajustari de valoare in suma de 396.479lei.

Modificarile valorii creantelor evidentiata in conturi in afara bilantului (contul 809 "Creante preluate prin cesionare"), preluate prin cesionare (la valoare nominala) la data de 31 decembrie 2025 este prezentata mai jos:

Creante	Sold creante la inceputul exercitiului financiar	Creante preluate in cursul exercitiului financiar	Creante scoase din evidenta extracontabila in cursul exercitiului financiar, din care:			Sold creante la sfarsitul exercitiului financiar
			scoase din evidenta ca urmare a incasarii direct de la debitor	cedate tertilor in cursul exercitiului financiar	scoase din evidenta datorita imposibilitatii incasarii	
0	1	2	3	4	5	6=1+2-3-4-5
Semina S.A.	3.140.038	-	-	-	3.140.038	0

Ca urmare a finalizarii procedurii de faliment, societatea Semina S.A. a fost radiata.

La 31 decembrie 2025, creantele comerciale indoielnice avand o valoare de 3.540.522 lei (2024: 4.173.987 lei) din care creante comerciale in suma de 3.118.639 lei si debitori diversi in suma de 421.883 lei, sunt ajustate pentru depreciere. Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	2024	2025
Sold la 1 ianuarie	4.546.531	4.044.565
Reversari in urma incasarilor	7.167	25.061
Reversari in urma scoaterii din patrimoniu	494.798	604.136
Sold la 31 decembrie	4.044.566	3.415.368

4.3. Investitiile pe termen scurt

La 31 decembrie 2025, investitiile pe termen scurt reprezinta, in principal, actiunile detinute de societate la Semrom Oltenia S.A., Unisem S.A. si Casa de Bucovina – Club de Munte S.A., precum si depozitul constituit.

-Lei-	31.12.2024	31.12.2025
Titluri de participare Semrom Oltenia S.A.	1.280	1.730
Titluri de participare Unisem S.A.	16.762	21.759
Titluri de participare Casa de Bucovina-Club de Munte S.A.	326.000	379.959
Depozite bancare	5.437.383	0
Total	5.781.425	403.448

4.4. Casa si conturi la banci

La 31 Decembrie 2025 societatea are conturi deschise la doua banci, Banca Transilvania si BCR.

	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025
Conturi la banci in lei	1.958.551	179.583
Conturi la banci in valuta	0	568
Numerar in casa in lei	940	877
Depozite bancare pe termen 1 luna	0	7.650.000
Dobanda aferenta independentei exercitiului	35.985	0
TOTAL	1.995.476	7.831.028

4.5. Cheltuieli in avans

	Sold la 01.01.2025	Sold la 31.12.2025	Sume de reluat intr-o perioada	
			<1 an	>1 an
Abonamente	0	0	0	0
Asigurari	9.739	9.954	9.954	0
Alte cheltuieli efectuate anticipat	0	1.027	1.027	0
TOTAL	9.739	10.981	10.981	0

NOTA 5 – Datorii

La 31 decembrie 2025 datoriile societatii sunt dupa cum urmeaza:

Datorii	Sold la 01.01.2025	Sold la 31.12.2025	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Datorii comerciale - furnizori terti	31.409	2.345	2.345	-	-
Alte datorii	2.604.316	579.191	579.191	-	-
TOTAL	2.604.316	581.536	581.536	-	-

Linia de „Alte datorii” este detaliata in tabelul urmator:

Datorii	Sold la 01.01.2025	Sold la 31.12.2025	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	65.587	12.355	12.355	-	-
Sume in curs de clarificare	2.487.047	553.667	553.667	-	-
Alte datorii fata de bugetul statului	7.819	1.991	1.991	-	-
Alte datorii	43.683	11.178	11.178	-	-
TOTAL	2.604.316	579.191	579.191	-	-

La data de 31 decembrie 2025 pozitia de „Sume in curs de clarificare” este in valoare de 553.667 lei (2.487.047 lei la 31.12.2024), reprezentand valoare dividendelor de platit de 553.667 lei (1.208.958 lei la 31.12.2024).

Pentru anii financiari 2020, 2022, 2023 si 2024, societatea a acordat dividende dupa cum urmeaza:

- In AGOA din 14 Decembrie 2020 actionarii au votat distribuirea partiala a sumei de 4.998.364,04 lei sub forma de dividende din rezultatul net realizat distribuibil la 30 septembrie 2020 de 7.609,049 lei. Societatea a platit dividende in valoare bruta de 4.998.364,04 lei pe data de 15 Ianuarie 2021.
- In AGEA din 10 Ianuarie 2022 actionarii au votat reducerea capitalului social subscris al societatii prin reducerea valorii nominale a fiecarei actiuni de la 2,5 lei/actiune la 0,1 lei/actiune, si plata catre actionari a sumei de 2,4 lei/actiune. Hotararea a fost publicata in Monitorul Oficial Partea a IV a nr. 627 din data de 10.02.2022. Plata a fost demarata la data de 10 Mai 2022.
- In AGOA din 27 Ianuarie 2022 actionarii au votat distribuirea sumei de 9.916.365,5 lei sub forma de dividende din rezultatul reportat din surplusul realizat din rezerva din reevaluare la 30 Septembrie 2021. Societatea a platit dividendele in data de 4 Martie 2022 (Data Platii).
- In AGOA din 18 Aprilie 2022 actionarii au votat repartizarea unui dividend anual brut pe actiune in valoare de 0,99 lei/actiune, din care 0,72 lei/actiune au fost distribuiti ca dividend interimar in baza hotararilor AGOA din 27 Ianuarie 2022, iar diferenta de 0,27 lei/actiune au fost distribuiti in baza hotararilor AGOA din 18 Aprilie 2022. Diferenta de dividend anual de 0,27 lei/actiune a fost repartizata, ca si dividendul interimar de 0,72 lei/actiune, din rezultatul reportat din surplusul realizat din rezerva din reevaluare a societatii.
- In AGOA din 24 Aprilie 2023 actionarii au votat repartizarea sumei de 9.051.092 lei, din contul 11713 Rezultatul reportat pentru profit 2021, sub forma de dividende, respectiv a unui dividend brut pe actiune in valoare de 0,67 lei/actiune. Societatea a platit dividendele in data de 31 Mai 2023 (Data Platii).
- In AGOA din 25 Aprilie 2024 actionarii au votat repartizarea sumei de 5.148.315 lei, compusa din Rezultatul reportat pentru profit 2021, Rezultatul reportat din surplusul realizat din rezerva din reevaluare a societatii la 2022 si Profitul inregistrat la 2023, sub forma de dividende, respectiv a unui dividend brut pe actiune in valoare de 0,3811 lei/actiune. Societatea a platit dividendele in data de 3 Iunie 2024 (Data Platii).

➤ In AGOA din 23 Aprilie 2025 actionarii au votat repartizarea sumei de 945.636,44 lei, compusa din Rezultatul reportat din surplusul realizat din rezerva din reevaluare a societatii, sub forma de dividende, respectiv a unui dividend brut pe actiune in valoare de 0,07 lei/actiune. Societatea a platit dividendele in data de 2 Iunie 2025 (Data Platii).

In conformitate cu hotararile AGOA din 29 Septembrie 2025, actionarii au votat efectuarea inregistrarilor contabile corespunzatoare prescrierii dreptului de a solicita plata dividendelor neridicate aferente anilor 2020, 2021 transa 1 si 2021 transa 2 (timp de cel putin 3 ani de la data exigibilitatii lor), in suma totala de 687.831,01 lei, si trecerea pe venituri a acestei sume, si efectuarea inregistrarilor contabile corespunzatoare prescrierii dreptului de a solicita plata cotelor parti neridicate aferente diminuarii capitalului social ca urmare a reducerii valorii per actiune conform AGEA nr. 63 din 10.01.2022 (timp de cel putin 3 ani de la data exigibilitatii lor), in suma de 1.276.755,50 lei, si trecerea pe venituri a acestei sume.

La data de 31.12.2025 suma totala a dividendelor de plata neachitate este de 553.667 lei.

NOTA 6 – Provizioane

Denumirea provizionului	Sold la 01.01.2025	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31.12.2025
Provizioane pentru litigii	834.630	0	834.630	0
Alte provizioane	22.331	14.536	20.676	16.191
TOTAL	856.961	14.536	855.306	16.191

Provizioane pentru litigii

In data de 27 Ianuarie 2022, in baza raportului curent al societatii, au fost informati actionarii despre incheierea cu Parchetul de pe langa Judecatori Urziceni a unui acord de recunoastere a vinovatiei cu referire la o pedeapsa rezultanta de executat in cuantum de 615.000 lei, in dosarul penal nr. 2009/P/2019. Prin sentinta penala nr. 17/20.01.2022 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosarul nr. 5342/330/2021, comunicata societatii in data de 26 Ianuarie 2022, Instanta a admis Acordul de recunoastere a vinovatiei, stabilind o pedeapsa rezultanta de executat in pedeapsa amenzii de 250 de zile-amenda, in cuantum de 615.000 lei, corespunzator sumei de 2.460 lei pentru o zi de amenda.

Ulterior, s-a constituit dosarul nr. 6234/3/2022, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect actiune in raspundere delictuala a societatii, iar calitatea de reclamant este detinuta de membrii familiei Lungu (familia fostului angajat al Societatii: Lungu Ion). Dosarul a facut obiectul raportului curent al societatii din data de 25 Mai 2022.

In data de 18 Martie 2024, in baza raportului curent al societatii, au fost informati actionarii ca a fost comunicata in cadrul Dosarului nr. 6234/3/2022**, Hotararea civila nr. 1222/2023, conform careia, Instanta a admis in parte cererea de chemare in judecata formulata de reclamantii *LUNGU NINA, LUNGU COSTIN, JECU STELIANA VERONICA, LUNGU STEREA VIOREL, LUNGU RALUCA MIHAELA, LUNGU RARES IONUT* prin reprezentant legal *LUNGU COSTIN, JECU IUSTIN ANDREI* prin reprezentant legal *JECU STELIANA VERONICA* si *LUNGU MAIA NICOLE* prin reprezentant legal *LUNGU COSTIN* si obliga paratii, *GERMINA AGRIBUSINESS S.A. impreuna cu MARIN MARIAN*, in solidar, la plata sumei de 146.000 euro cu titlul de despagubiri pentru daune morale, la care se adauga plata dobanzii legale penalizatoare aferenta. Societatea a depus Apel conform termenului prevazut de la primirea comunicarii.

Societatea a inregistrat in anii precedenti provizioane pentru dispute legale privind pretentii civile in suma de 200.000 lei.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, in cursul anului 2023, provizionul pentru dispute legale a fost suplimentat cu suma de 634.630 lei reprezentand daune morale in legatura cu accidentul de munca (mai sus mentionat) in suma de 530.000 lei, daune materiale pentru acelasi accident de munca in suma de 4.630 lei, precum si cheltuieli de judecata (onorarii) aferente in suma de 100.000 lei.

Provizionul a fost mentinut in limita sumei de 834.630 lei la 31 Decembrie 2024.

In data de 29 Mai 2025, in conformitate cu Sentinta civila nr. 1222/24.10.2023 pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a V-a civila in dosarul nr. 6234/3/2022**, modificata prin Decizia civila nr. 209/12.03.2025 a Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a III-a civila, in baza raportului curent al societatii, au fost informati actionarii despre semnarea Contractelor de tranzactie in vederea stingerii definitive a litigiului reprezentand Dosarul nr. 6234/3/2022**.

Provizionul la 31 Decembrie 2025 este in suma de 0 lei.

Alte provizioane

Linia de Alte provizioane include provizioanele pentru concedii de odihna aferente anului 2025 si neefectuate pana la data de 31 decembrie 2025 in suma de 16.191 lei (2024: 22.331 lei).

NOTA 7 – Capitaluri

7.1. Capital social

La 31 decembrie 2025, capitalul social al societatii era de 1.350.909,20 lei divizat in 13.509.092 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,10 lei/actiune. Toate actiunile sunt comune, au fost subscrise si sunt platite integral pana la 31 decembrie 2025. Toate actiunile au acelasi drept de vot si au o valoare nominala de 0,10 lei/actiune (31 decembrie 2024: 0,10 lei/actiune). In perioada 1 ianuarie 2025 – 31 decembrie 2025 nu au fost modificari ale capitalului social, iar structura actionariatului nu s-a modificat.

Structura actionariatului la 31 decembrie 2025 a fost urmatoarea:

	Sold la 01.01.2025	%	Sold la 31.12.2025	%
LONGSHIELD INVESTMENT GROUP S.A. (denumita anterior S.I.F. Muntenia S.A.)	1.221.025	90,3854	1.221.025	90,3853
Alti actionari persoane fizice	126.333	9,3518	126.363	9,3540
Alti actionari persoane juridice	3.551	0,2629	3.521	0,2607
TOTAL	1.350.909	100	1.350.909	100

7.2. Rezerva legala

Conform cerintelor legale, societatea constituie rezerve legale in cuantum de 5% din profitul inregistrat pana la nivelul de 20% din capitalul social. Valoarea rezervei legale la data de 31 decembrie 2025 este de 4.950.975 lei (31.12.2024: 4.950.975 lei). Rezervele legale nu pot fi distribuite catre actionari.

7.3. Rezerva din reevaluare

Aceste rezerve cuprind modificarile nete cumulate ale valorilor juste ale terenurilor, cladirilor, constructiilor speciale si investitiilor imobiliare pentru care valoarea justa a acestora este mai mare decat costul istoric.

In 2025 societatea a transferat in contul 1175 „Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare” o suma de 1.012.667 lei.

La 31.12.2025, rezerva din reevaluare este in suma de 0 lei comparativ cu soldul la 31.12.2024 in suma de 1.012.667 lei.

7.5. Rezultatul reportat si Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare

Rezultatul reportat reprezinta profitul nerepartizat, respectiv pierderea neacoperita din exercitiile financiare precedente.

Profitul reportat urmeaza a se repartiza pe destinatii in exercitiile financiare urmatoare, iar pierderea reportata urmeaza a se acoperi din profitul exercitiilor urmatoare, din rezerve sau din capitalul social, potrivit hotararii AGA.

La 31.12.2025 rezultatul reportat este in suma de 1.025.041 lei provenit din surplusul realizat din rezerve din reevaluare – contul 1175 in suma de 1.025.041 lei comparativ cu soldul la 31.12.2024: 1.228.089 lei.

NOTA 8 - Contul de profit si pierdere

8.1. Venituri din exploatare

Cifra de Afaceri

In anul 2025, cifra de afaceri este de 1.000lei comparativ cu valoarea inregistrata in aceeaasi perioada a anului 2024de 0lei.

Descriere venituri	2024	2025	Variatie abs
Venituri din activitati diverse	0	1.000	1.000
Venituri din servicii prestate	0	0	0
Venituri din vanzarea produselor reziduale	0	0	0
Total Cifra de afaceri	0	1.000	0

Alte venituri din exploatare

Descriere venituri	2024	2025	Variatie abs	Var %
Venituri din cedarea imobilizarilor corporale	1.022.095	144.598	-877.497	-606,85%
Alte venituri din exploatare	87.491	1.977.041	1.889.550	95,57%
Venituri din despagubiri si amenzi	218.905	110.802	-108.103	-97,56%
Total alte venituri din exploatare	1.328.491	2.232.441	903.950	40,49%

8.2. Analiza rezultatului din exploatare

-Lei-	2024	2025
1. Cifra de afaceri neta	0	1.000
2. Costul bunurilor si al serviciilor prestate (3+4+5+6)	136.013	4.600
3. Cheltuieli materii prime, consumabile	47.210	0
4. Alte cheltuieli materiale+utilitati	7.730	4.600
5. Reduceri comerciale primite	81.073	0
6. Cheltuieli privind marfurile	0	0
7. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri (1-2)	-136.013	-3.600
8. Cheltuieli generale de administrare	1.112.701	409.359
9. Alte cheltuieli de exploatare	673.278	1.240.468
10. Alte venituri din exploatare	1.328.491	2.232.441
11. Rezultatul din exploatare (7-8-9+10)	-593.501	579.014

In anul 2025, societatea a inregistrat un rezultat din exploatare in valoare de 579.014 lei in comparatie cu anul 2024 cand a inregistrat pierdere neta in valoare de 593.591 lei.

8.3. Cheltuieli cu personalul si managementul societatii

In cursul anului 2025, numarul mediu de salariati ai societatii a fost de 3, in scadere fata de anul 2024, cand numarul mediu de salariati a fost de 8.

Cheltuielile salariale ale societatii in anii 2024 si 2025 au fost urmatoarele:

	2024	2025	Variatie abs	Variatie %
Cheltuielile cu salariile personalului permanent	769.865	315.129	-454.736	-144,30%
Cheltuieli cu colaboratorii - contracte mandat	57.285	61.560	4.275	6,94%
Cheltuieli cu contributia asiguratorie de munca	18.610	8.475	-10.135	-119,59%
Cheltuieli cu tichetele de masa acordate	69.400	14.440	-54.960	-380,61%
Alte cheltuieli cu priv.asis.si protectia soc.	9.713	600	-9.113	-1518,77%
Total cheltuieli cu personalul	924.873	400.204	-524.669	-131,10%

Conducerea societatii a fost asigurata, la sfarsitul exercitiilor financiare incheiate la 31 decembrie 2025 si 31 decembrie 2024, de trei membri ai Consiliului de Administratie si de Directorul general al societatii. Remuneratia membrilor Consiliului de Administratie pentru mandatul exercitat aferent anului 2025 a fost de 61.560 lei, comparativ cu cea acordata in anul 2024, de 57.285 lei. Remuneratia conducerii executive a societatii a fost de 102.667 lei pentru anul 2025, respectiv de 102.576 lei pentru anul 2024.

Societatea nu a acordat avansuri de natura salariala sau credite directorilor sau administratorilor in cursul exercitiului curent sau anterior. Mai mult, societatea nu si-a asumat nici un fel de obligatii in numele directorilor sau administratorilor in cursul exercitiului curent sau anterior. Toti angajatii sunt membri ai fondului de pensie al statului roman, societatea neavand obligatii de plata fata de alte fonduri de pensii (private).

8.4. Cheltuieli privind prestatiile externe

In tabelul de mai jos sunt detaliate cheltuielile privind prestatiile externe pentru anul 2025 comparativ cu valorile inregistrate in anul 2024, dupa natura acestora:

	2024	2025	Variatie abs	Variatie %
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	657	0	-657	
Cheltuieli cu redeventele si chiriile	83.926	37.309	-46.617	-124,95%
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	3.500	4.026	526	13,06%
Cheltuieli cu primele de asigurare	4.482	11.730	7.248	61,79%
Cheltuieli cu comisioanele si onorariile	175	225	50	22,22%
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	255.451	0	-255.451	
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	21.023	20.030	-993	-4,96%
Cheltuieli cu detasari, deplasari si transferari	58	0	-58	
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	487	0	-487	
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	247.309	193.203	-54.106	-28,01%
Total cheltuieli privind prestatii externe	617.068	266.523	-350.545	-131,53%

8.5. Rezultatul financiar

	2024	2025	Variatie abs	Variatie %
Venituri financiare				
Venituri din dobanzi bancare	410.439	271.755	-138.684	-51,03%
Venituri din interese de participare	4.999	4.650	-349	-7,51%
Alte venituri financiare	103.439	75.762	-27.677	-36,53%
Venituri din diferente de curs valutar	0	1	1	100,00%
Total venituri financiare	518.877	352.168	-166.709	-47,34%
Cheltuieli financiare				
Cheltuieli privind dobanzile	0	0	0	
Alte cheltuieli financiare	3.595	1.004.601	1.001.006	99,64%
Ajustari de valoare imobilizari financiare - net	0	-988.244	-988.244	100,00%
Cheltuieli din diferente de curs valutar	0	88	88	100,00%
Total cheltuieli financiare	3.595	16.445	12.850	78,14%
Profitul/(pierderea financiara)	515.282	335.723	-179.559	-53,48%

8.6. Impozitul pe profit

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025, societatea a inregistrat un profit brut in valoare de 914.737 lei, respectiv un profit net in valoare de 809.634. lei.

Societatea a inregistrat urmatoarele elemente similare veniturilor in suma de 787.135 lei:

- Surplus din reevaluare la vanzarea activelor – 787.135 lei

Nu s-a mai constituit rezerva legala deoarece aceasta reprezinta mai mult de 20% din capitalul social.

Amortizare fiscala este in valoare de 126.280 lei.

Veniturile neimpozabile sunt formate din:

- venituri din dividende, in valoare de 4.650 lei;
- reluarea ajustarii pentru clientii incerti si debitorii diversi, in suma de 47.986 lei;
- reluarea ajustarii pentru imobilizari financiare, in valoare de 988.244 lei.

Cheltuielile nedeductibile sunt formate din:

- cheltuieli cu impozite si taxe – 7.493 lei;
- amortizare contabila – 126.280 lei;
- pierderi din creante si debitori diversi – 1.800 lei;
- alte cheltuieli nedeductibile – 16 lei;
- cheltuieli cu impozitul pe profit – 105.103 lei.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Reconcilierea dintre rezultatul fiscal si cel contabil este prezentata in continuare:

	<u>2024</u>	<u>2025</u>
Venituri totale	6.312.382	2.585.609
Cheltuieli totale	6.390.601	1.670.872
Rezultat brut	-78.219	914.737
Elemente similare veniturilor	1.257.781	787.135
Deduceri	291.717	126.280
Venituri neimpozabile	4.999	1.040.880
Cheltuieli nedeductibile	340.757	135.589
Profit impozabil/(pierdere) fiscala	1.223.603	670.301
Pierderi fiscale din anii precedenti		
Profit impozabil	1.223.603	670.301
Impozit pe profit cu cota 16 %	195.776	107.248
Reduceri impozit pe profit pentru sponsorizari		
Impozitul pe profit in situatiile financiare		
Reducere 2% impozit profit OUG 153/2020	3.916	2.145
Impozit pe profit in situatiile financiare	191.860	105.103

NOTA 9 - Indicatori de performanta economica

I. Indicatori de lichiditate

	<u>2024</u>	<u>2025</u>
Active curente (A)	8.154.618	8.721.003
Datorii curente (B)	2.635.725	581.536
Rata lichiditatii generale	3,09	15,00
Active curente (A)	8.154.618	8.721.003
Stocuri (B)	0	0
Obligatii curente (C)	2.635.725	581.536
Rata rapida a lichiditatii (testul acid)	3,09	15,00

II. Indicatori de risc

Capital imprumutat – imprumuturi peste un an(A)	0	0
Capital propriu (B)	8.272.561	8.136.599
Gradul de indatorare	0	0

III. Indicatori de profitabilitate

Profit inainte de plata dobanzii si impozitului pe profit (A)	-78.219	914.737
Capital angajat (B)	8.272.561	8.136.599
Rentabilitatea capitalului angajat	-0,01	0,11
Rezultatul din exploatare (A)	-593.501	579.014
Venituri din exploatare (B)	1.328.491	2.233.441
Marja bruta din vanzari	-0,45	0,26

IV. Indicatori de activitate

Cifra de afaceri	0	1.000
Active imobilizate	3.600.890	2.302
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0,00	0,43
Cifra de afaceri	0	1.000
Active totale	11.755.508	8.723.305
Viteza de rotatie a activelor totale	0	0,0001

GERMINA AGRIBUSINESS S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Creante comerciale medii (A)	0	0
Rulaj debitor clienti (B) 2023 / Cifra de afaceri – 2024		
<i>Perioada incasarii clientilor</i>	<i>n/c</i>	<i>n/c</i>
Stocuri medii (A)	0	0
Rulaj creditor stocuri (B) 2023/ Costul vanzarilor 2024		
<i>Perioada imobilizarii stocurilor</i>	<i>n/c</i>	<i>n/c</i>
Datorii comerciale medii (A)*365	54.116	11.854
Rulaj creditor furnizori (B)	576.169	506.835
<i>Perioada achitarii furnizorilor</i>	<i>34,28</i>	<i>8,54</i>

NOTA 10 - Alte informatii

10.1. Parti afiliate

Societatea se afla in relatii de afiliere cu urmatoarele societati, membre ale aceluiasi grup:

Nume societate	Natura relatiei	Tip tranzactii	Sediu social
Longshield Investment Group S.A.	Actionar majoritar	Distributie Dividende	Bucuresti
Unisem S.A.	Actionar majoritar comun	Inchiriere spatii depozitare	Bucuresti
Voluthema Property Developer S.A.	Actionar majoritar comun	Inchiriere spatii birouri	Bucuresti
Bucur S.A.	Actionar majoritar comun	Servicii intermediere imobiliara	Bucuresti
Casa de Bucovina - Club de Munte S.A.	Actionar majoritar comun	Detinere titluri de participare	Bucuresti
Semrom Oltenia S.A.	Actionar majoritar comun	Detinere titluri de participare	Bucuresti
Unisem S.A.	Actionar majoritar comun	Detinere titluri de participare	Bucuresti

La 31.12.2025, societatea nu inregistreaza nicio datorie sau creanta catre entitatile afiliate.

Tranzactiile cu entitatile afiliate pe parcursul exercitiilor financiare incheiate la 31 decembrie 2025 si 31 decembrie 2024 sunt prezentate mai jos:

VANZARI

Nume societate	2024	2025
Unisem S.A.	4.999	0
Voluthema Property Developer S.A.	71.056	0
Firos S.A.	100.888	0

CUMPARARI

Nume societate	2024	2025
Unisem S.A.	24.634	20.958
Voluthema Property Developer S.A.	60.411	0
Bucur S.A.	88.809	0

10.2. Auditori

Auditorul financiar al societatii in anul 2025 este Contexpert Audit & Advisory S.R.L. Societatea are incheiat contract de audit financiar cu Contexpert Audit & Advisory S.R.L. pentru anul financiar 2025. Contexpert Audit & Advisory S.R.L. nu a prestat alte servicii care nu sunt de audit in anul 2025.

10.3. Venituri si cheltuieli exceptionale

Nu sunt inregistrate venituri si cheltuieli exceptionale in perioada raportata

10.4. Litigii

Societatea are deschis mai multe proceduri de recuperare a creantelor comerciale. Acestea se afla in diverse stadii de judecare.

Litigii in care societatea are calitatea de parata

➤ Dosar nr. 6234/3/2022**, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect actiune in raspundere delictuala a societatii, parati *GERMINA AGRIBUSINESS S.A. impreuna cu MARIN MARIAN*, reclamanti *LUNGU NINA, LUNGU COSTIN, JECU STELIANA VERONICA, LUNGU STEREA VIOREL, LUNGU RALUCA MIHAELA, LUNGU RARES IONUT* prin reprezentant legal *LUNGU COSTIN, JECU IUSTIN ANDREI* prin reprezentant legal *JECU STELIANA VERONICA* si *LUNGU MAIA NICOLE* prin reprezentant legal *LUNGU COSTIN*:

- Prin Sentinta civila nr. 1222/24.10.2024 pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a V-a civila, modificata prin Decizia civila nr. 209/12.03.2025 a Curtii de Apel Bucuresti, Sectia a III-a civila, s-a dispus obligarea Germina Agribusiness S.A. si a lui Marin Marian, in solidar, la plata despagubirilor morale, catre Lungu Nina, Lungu Costin, Jecu Steliana Veronica, Lungu Sterea Viorel, Lungu Raluca Mihaela, Lungu Rares Ionut, Jecu Iustin Andrei si Lungu Maia Nicole, ca urmare a decesului numitului Lungu Ion;

- Consiliul de Administratie a aprobat in Mai 2025, semnarea Contractelor de tranzactie in vederea stingerii definitive a litigiului reprezentand Dosarul nr. 6234/3/2022**, plata despagubirilor morale catre Lungu Nina, Lungu Costin, Jecu Steliana Veronica, Lungu Sterea Viorel, Lungu Raluca Mihaela, Lungu Rares Ionut, Jecu Iustin Andrei si Lungu Maia Nicole, astfel cum acestea au fost mentionate conform Deciziei civile nr. 209/12.03.2025 a Curtii de Apel Bucuresti, fiind suportate in totalitate de catre Germina Agribusiness S.A., exonerandu-l pe numitul Marin Marian de la orice obligatie de plata;

- In data de 29 Mai 2025, in baza raportului curent al societatii, au fost informati actionarii despre semnarea Contractelor de tranzactie si stingerea definitiv a litigiului reprezentand Dosarul nr. 6234/3/2022**.

➤ Dosar nr. 16402/3/2020*, aflat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, avand ca obiect *Marca ADC*, Apelanta - Parata *GERMINA AGRIBUSINESS S.A.*, Intimata - Reclamanta *GERMINAL HOLDINGS LIMITED* prin reprezentant *ROMINVENT S.A.*:

- Prin Decizia civila nr. 895A/2024 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, s-a dispus obligarea Germina Agribusiness S.A. sa procedeze la stergerea numelui de domeniu *germina.ro*;

- In data de 30 Octombrie 2025, in baza raportului curent al societatii, au fost informati actionarii despre schimbarea website-ului societatii din <https://germina.ro/>, in <https://seom.ro/> si stingerea definitiv a litigiului reprezentand Dosarul nr. 16402/3/2020*.

NOTA 11 - CONTINGENTE

11.1. Impozitarea

Legislatia fiscala romaneasca prevede norme detaliate si complexe si a suferit diverse modificari in ultimii ani. Interpretarea textului de lege si implementarea practica a procedurilor fiscale poate varia si exista un risc ca anumite tranzactii sa fie diferit interpretate de autoritatile fiscale si de catre societate.

Guvernul roman are un numar de agentii care sunt autorizate sa efectueze controale fiscale ale societatilor care opereaza in Romania. Aceste verificari sunt similare ca natura cu verificarile efectuate de autoritatile fiscale din numeroase tari dar se pot extinde si asupra anumitor aspecte legale aplicabile. Este posibil ca societatea sa fie supusa anumitor controale fiscale urmare a modificarilor legislative periodice.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul. Autoritatile fiscale romane au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit pana la data de 26.09.2005. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

11.2. Pretul de transfer

Legislatia fiscala din Romania include „valoarea de piata”, in conformitate cu care tranzactiile cu partile afiliate ar trebui sa fie efectuate la valoarea de piata.

Contribuabilii locali care efectueaza tranzactii cu partile afiliate trebuie sa pregateasca si sa puna la dispozitia autoritatilor fiscale romane, la cererea acestora, dosarul de documentare a preturilor de transfer in termenul acordat de catre autoritatile (contribuabilii mari, care efectueaza tranzactii cu partile afiliate care depasesc limitele stabilite prin lege sunt obligati pentru a pregati dosarul preturilor de transfer pe o baza anuala incepand cu operatiunile de referinta pana in 2017). Netransmiterea fisierelor cu documentatia preturilor de transfer, de stabilire a preturilor sau prezentarea unui dosar incomplet poate duce la aplicarea unor sanctiuni pentru nerespectare.

Cu toate acestea, indiferent de continutul dosarului preturilor de transfer, autoritatile fiscale pot avea interpretari diferite asupra tranzactiilor si circumstante decat conducerea firmei si, prin urmare, pot impune obligatii fiscale suplimentare rezultate in urma ajustarilor preturilor de transfer (materializate in cresterea veniturilor, reducerea cheltuielilor deductibile ceea ce duce la o crestere in baza de calcul a impozitului pe profit).

Conducerea societatii considera ca aceasta nu va suferi pierderi in cazul unui control fiscal pentru verificarea preturilor de transfer. Cu toate acestea, impactul diferitelor interpretari ale autoritatilor fiscale nu poate fi estimat in mod viabil. Acest lucru poate fi un material in pozitia financiara si/sau a operatiunilor societatii.

11.3. Riscuri financiare

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii si pretul instrumentelor de capitaluri proprii, sa afecteze veniturile Societatii sau valoarea instrumentelor financiare detinute. Obiectivul gestionarii riscului de piata este acela de a gestiona si controla expunerile la riscul de piata in cadrul unor parametri acceptabili si in acelasi timp de a optimiza rentabilitatea investitiei.

Riscul valutar

Societatea isi desfasoara activitatea in Romania intr-un mediu economic caracterizat printr-un nivel variabil al inflatiei. La data de 31 decembrie 2025 rata de schimb dintre RON si USD a fost de 4,3417 RON/USD si rata de schimb dintre RON si EURO a fost de 5,0985 RON/EUR.

Societatea nu are o politica formala de acoperire a riscului valutar. Activele si pasivele financiare ale societatii sunt exprimate cu preponderenta in moneda nationala.

Riscul de lichiditate

Societatea se asigura ca dispune de lichiditatile necesare in vederea achitarii obligatiilor de plata scadente, respectiv a acoperirii cheltuielilor operationale. In acest sens se prioritizeaza cheltuielile in functie de natura lor.

Riscul ratei dobanzii

Expunerea societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturi purtatoare de dobanda variabila. La data acestui raport societatea nu are contractate imprumuturi de la institutii financiare.

**Intocmit,
Contabil Sef,
Simona RADUT**

**Director General,
Alexandru PRIPA**

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Către acționarii SC GERMINA AGRIBUSINESS SA
To the Shareholders of SC GERMINA AGRIBUSINESS SA

Raport asupra auditului situațiilor financiare
Report on the Audit of the Financial Statements

Opinia *Opinion*

1. Am auditat situațiile financiare anexate ale societății **SC GERMINA AGRIBUSINESS SA** ("Societatea"), cu sediul social în Splaiul Unirii, nr 16, Sector 4 Bucuresti, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 351290, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2025, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la aceasta data, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative

We have audited the accompanying financial statements of SC GERMINA AGRIBUSINESS SA (the "Company"), with registered office in Splaiul Unirii Str., no 16, Sector 4, Bucuresti, identified by the unique tax registration code 351290, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2025, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, including a summary of significant accounting policies and notes to the financial statements

2. Situațiile financiare la 31 decembrie 2025 se identifică astfel:
The financial statements as at December 31, 2025 are identified as follows:

• Activ net/Total capitaluri proprii: <i>Net assets/ Equity</i>	8.136.559 lei <i>RON 8.136.559</i>
• Profit net al exercitiului financiar: <i>Net profit for the financial year</i>	809.634 lei <i>RON 809.634</i>

3. În opinia noastră, situațiile financiare anexate oferă o imagine fidelă, în toate aspectele semnificative, a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2025 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la aceasta data în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare („OMF 1802/2014”) și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended statements in accordance with the Order of the Ministry of Public Finance 1802/2014, as subsequently amended („OMF 1802/2014”) and as described in the accounting policies presented in the notes to the financial statements

Bazele opiniei *Basis for opinion*

1. Am efectuat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA) și cu Legea nr. 162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea „Responsabilitatea auditorului în legătură cu auditul situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform prevederilor Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (Codul IESBA) și conform celorlalte cerințe etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, și am îndeplinit și celelalte cerințe de etică prevăzute în Codul IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.
We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISA) and Law no. 162/2017 ("the Law"). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), in accordance with ethical requirements relevant for the audit of the financial statements in Romania and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Alte informații – Raportul Administratorilor *Other information- Administrator's Report*

2. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea, aceasta fiind prezentată într-un raport separat.
The administrator is responsible for the preparation and presentation of the other information. The other information comprises the Administrator's Report, but does not include the consolidated and separate financial statements, and our auditor's report thereon.
3. Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acopera acele alte informații și, cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.
Our opinion on the financial statements does not cover the other information and, except to the extent otherwise explicitly stated in our report, we do not express any form of assurance conclusion thereon.

4. In legatura cu auditul situatiilor financiare, responsabilitatea noastra este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ neconcordante cu situatiile financiare, sau cu cunostintele pe care noi le- am obtinut in cadrul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

5. In ceea ce priveste Raportul Administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu OMFP 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate.

With respect to the Administrators' Report, we read and report whether this is prepared, in all material respects, in accordance with OMPF 1802/2014 articles no. 489-492 of the accounting regulation regarding the annual separate financial statements and annual consolidated financial statements.

6. In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cadrul auditului situatiilor financiare, in opinia noastra:

Based solely on the work required to be undertaken in the course of the audit of the financial statements, in our opinion:

- a) informatiile prezentate in Raportul Administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare sunt in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare;

the information given in the Administrators' Report for the financial year for which the financial statements are prepared is consistent, in all material respects, with the financial statements;

- b) Raportul Administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu OMFP 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate.

the Administrators' Report has been prepared, in all material respects, in accordance with OMPF 1802/2014, articles 489-492, of the accounting regulation regarding the annual separate financial statements and annual consolidated financial statements.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la Societate si la mediul acesteia, obtinute in cadrul auditului situatiilor financiare, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in Raportul Administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Moreover, based on the knowledge and understanding of the Company and its environment obtained in the course of our audit, we are required to report if we have identified material misstatements in the Administrators' Report. We have nothing to report in this regard.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

7. Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu OMFP 1802/2014, si pentru controlul intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with OMPF 1802/2014 and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.
8. In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.
In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.
9. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.
Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

The auditor's responsibilities in an audit of the financial statements

10. Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.
Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of

assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

11. Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.

Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.

Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.

Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul în care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se

bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

12. Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

13. De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice privind independenta si le comunicam toate relatiile si alte aspecte care pot fi considerate, in mod rezonabil, ca ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

14. Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor insarcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare din perioada curenta si, prin urmare, reprezinta aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul nostru de audit, cu exceptia cazului in care legislatia sau reglementarile impiedica prezentarea publica a aspectului respectiv sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements

of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

In numele

CONTEXPERT AUDIT & ADVISORY S.R.L.

Str. Intrarea Catedrei nr.17-23, Etajul 7, ap. 61/1/3. sector 1, Bucuresti, Romania

Inregistrata in registrul Public electronic al auditorilor financiari si al firmelor de audit cu numarul AF200/383/18.

Registered in the Public electronic register of financial auditors and audit firms with FA200/383/18.

Mircea Pascu,

Inregistrat in registrul Public al auditorilor

financiari cu numarul AF 4727/26.06.2014

Registered in the Public electronic register

of financial auditors under certificate no.

FA 4727/26.06.2014

Bucuresti, 13 Martie 2026



M. Pascu