

SERICO S.A.

Sediul in Bucuresti, Sos.Pipera nr.46F, sector 2, CP 020309

Inmatricula la Registrul Comertului: J1991000285403

Cod de identificare fiscala: RO906

Telefon: 40(21)-230.59.55

Capital social subscris si varsat : 3.861.140,30 lei

www.serico.ro; e-mail : info@serico.ro

RAPORT CURENT

**Conform Legii nr.24/2017 privind piata de capital
si Regulamentului A.S.F. nr.5/2018**

Data raportului: 04.05.2026

Denumirea entitatii emitente: **SERICO S.A .**

Sediul social: sos.Pipera, nr.46F, sector 2, Bucuresti

Numar telefon (021) 230 59 55

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: 906

Numar de ordine in Registrul Comertului: J1991000285403

Capital social subscris si varsat: 3.861.140,30 lei

Piata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori – AeRO

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială –
38.611.403 actiuni nominative cu valoare nominala de 0,1 lei/actiune

**Evenimente de raportat: Punct de vedere asupra opiniei auditorului financiar
privind situatiile financiare aferente anului 2025**

Societatea Serico SA face cunoscut actionarilor punctul sau de vedere cu privire la aspectele semnalate in cadrul raportului de audit intocmit pentru situatiile financiare aferente exercitiului financiar 2025, care au condus la exprimarea unei opinii cu rezerve, precum si masurile ce urmeaza a fi luate de societate in vederea remedierii acestora, dupa cum urmeaza:

1. Paragraful 4 - Societatea deruleaza multiple proiecte de modernizare ale cladirilor din patrimoniu, lucrari pentru care au fost deja obtinute certificate de urbanism sau autorizatii de constructie si lucrari de imbunatatire pentru care nu sunt necesare autorizatii de constructie. Cladirile asupra carora se efectueaza lucrarile de modernizare aduc deja venituri societatii, iar lucrarile de modernizare se efectueaza si se dau in folosinta pe etape, in functie de oportunitatile aparute in mediul de afaceri. Finalizarea lucrarilor de modernizare va conduce la cresterea gradului de ocupare a spatiilor inchiriate, contribuind la cresterea veniturilor societatii si vor fi prezentate in cadrul situatiilor financiare anuale.

2. Paragraful 5 – In cursul anul 2025 Societatea a reevaluat imobiliarile corporale – Terenuri si Cladiri pentru impozitele si taxele locale, rapoartele fiind depuse la Directiile de taxe si impozite locale, conform legislatiei actuale. Din cauze independente de vointa societatii , rapoartele de reevaluare justa ale imobiliarilor corporale - Terenuri si Cladiri – nu au fost finalizate pana la data efectuarii auditului financiar pentru anul 2025 si astfel nu au putut fi folosite in evidentele contabile.

Societatea va remedia aceste aspecte in cursul anului curent, astfel in cadrul situatiilor financiare aferente exercitiului financiar 2026, imobiliarile corporale – Terenuri si Cladiri vor fi prezentate la valoarea lor actualizata.

Presedinte Consiliu de Administratie

Octavian Tanase

