

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

RAPORT CURENT
(conform Regulamentului ASF nr. 5/2018, cu modificările și completările ulterioare)

Data raportului: 15.09.2026

Denumirea emitentului: STK PROPERTIES SA

Sediul social: Cluj-Napoca, Str. Mihai Veliciu, Nr. 3, Jud. Cluj

Numărul de telefon și fax: 0264/591982

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 22570355

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2007004439126

Capital social subscris și vărsat: 9.313.800 lei

Sistemul multilateral de tranzacționare: SMT - AeRO Premium Bursa de Valori București

Simbol: STKP

Evenimente importante de raportat: Încheierea etapei I de subscriere în ofertă publică aferentă majorării capitalului social

STK PROPERTIES S.A. (Societatea), în calitate de Emitent de instrumente financiare, informează acționarii și părțile interesate cu privire la încheierea primei etape a operațiunii de majorare a capitalului social al Societății, derulată în conformitate cu prevederile statutare, legale și ale Prospectului UE de creștere aferent operațiunii de majorare a capitalului social al Societății, aprobat de Autoritatea de Supraveghere Financiară prin Decizia ASF nr. 837 din data de 20.08.2026.

În Etapa I, desfășurată în perioada 25.08.2026-14.09.2026, investitorii au subscris, în baza exercitării drepturilor de preferință, 147.767 acțiuni din 4.656.900 acțiuni oferite, reprezentând 3,17% din emisiunea totală. Acțiunile au fost oferite spre subscriere la un preț de emisiune de 2,4 lei/acțiune.

Cele 4.509.133 acțiuni rămase nesubscrise în Etapa I vor fi oferite spre subscriere în cadrul unui Plasament Privat. Termenii și condițiile de desfășurare a celei de-a doua etape vor fi stabiliți prin decizia Administratorului Unic al Societății, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la finalizarea primei etape a majorării capitalului social.

Decizia va fi adusă la cunoștința publicului printr-un raport curent, publicat pe site-ul Bursei de Valori București în următoarea zi lucrătoare după adoptarea acesteia.

Cea de-a doua etapă se va încheia în termen de cel mult 20 zile lucrătoare de la data adoptării deciziei Administratorului Unic privind termenii, condițiile și criteriile de desfășurare a acesteia. Prețul de subscriere în cadrul celei de-a doua etape va fi egal cu prețul de subscriere din prima etapă, respectiv 2,4 lei/acțiune, conform Deciziei Administratorului Unic nr. 3 din 23.06.2026.

Cu stimă,

PASCU Nicolae

Reprezentant Administrator STK Financial AFIA S.A.