

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

RAPORT CURENT
(conform Regulamentului ASF nr. 5/2018, cu modificările și completările ulterioare)

Data raportului: 16.09.2026

Denumirea emitentului: STK PROPERTIES SA

Sediul social: Cluj-Napoca, Str. Mihai Veliciu, Nr. 3, Jud. Cluj

Numărul de telefon și fax: 0264/591982

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 22570355

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2007004439126

Capital social subscris și vărsat: 9.313.800 lei

Sistemul multilateral de tranzacționare: SMT - AeRO Premium Bursa de Valori București

Simbol: STKP

Evenimente importante de raportat: Hotărârea Administratorului Unic privind stabilirea termenilor și condițiilor Etapei a II-a a ofertei de acțiuni în cadrul operațiunii de majorare a capitalului social

Administratorul Unic al STK PROPERTIES S.A. a decis, în data de 16.09.2026, asupra termenilor și condițiilor subscrierii în cadrul ofertei de acțiuni aferente Etapei a II-a, prin plasament privat, pentru acțiunile nou emise și rămase nesubscrise în prima etapă a majorării de capital social aprobată prin decizia Administratorului Unic nr. 3/23.06.2026, luată în baza delegării de competențe privind majorarea capitalului social de către AGEA întrunită la data de 28.04.2026.

Etapă a II-a se va derula în perioada 18.09.2026 - 24.09.2026, printr-o ofertă de tip plasament privat, adresată unui număr de maximum 149 de investitori persoane fizice și juridice, altele decât investitori calificați, pe stat membru UE, precum și unui număr nelimitat de investitori profesionali.

Prețul de subscriere în cadrul celei de-a doua etape va fi egal cu prețul de subscriere din prima etapă, respectiv 2,4 lei/acțiune, conform Deciziei Administratorului Unic nr. 3 din 23.06.2026.

Sumar Ofertă:

- Valoarea ofertei: 10.821.919,20 lei
- Numărul de acțiuni obiect al ofertei: 4.509.133 acțiuni rămase nesubscrise în prima Etapă
- Prețul de ofertă: 2,4 lei/acțiune
- Perioada de derulare a ofertei: 18.09.2026 - 24.09.2026

Subscrierea în Etapa a II-a se va face exclusiv prin Intermediarul Ofertei, GOLDRING S.A., societate de servicii de investiții financiare.

Decizia Administratorului Unic privind stabilirea termenilor și condițiilor Etapei a II-a a ofertei de acțiuni în cadrul operațiunii de majorare a capitalului social este anexată prezentului raport curent.

Cu stimă,

PASCU Nicolae

Reprezentant Administrator STK Financial AFIA S.A.

DECIZIA ADMINISTRATORULUI UNIC AL

STK PROPERTIES S.A.

Nr. 5/16.09.2026

Administratorul Unic al **STK PROPERTIES S.A.**, societate înființată și funcționând conform legislației române, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2007004439126, având CUI 22570355, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Mihai Veliciu nr. 3, Cluj-Napoca, Cluj, România („**STK PROPERTIES**” sau „**Societatea**”), respectiv STK FINANCIAL AFIA S.A., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2005002600122, având CUI 17772595, prin reprezentant permanent domnul Pascu Nicolae,

în conformitate cu prevederile Actului constitutiv al Societății și cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile astfel cum a fost modificată și republicată,

DECIDE

asupra termenilor și condițiilor subscrierii în cadrul ofertei de acțiuni obiect al Etapei a II-a, prin plasament privat, aferente operațiunii de majorare de capital social aprobat prin decizia Administratorului Unic nr. 3/23.06.2026, luată în baza delegării de competențe privind majorarea capitalului social de către AGEA întrunită la data de 28.04.2026, astfel:

1. Obiectul ofertei: cele 4.509.133 acțiuni comune, nominative, de valoare nominală egală și conferind drepturi egale în adunările generale ale acționarilor, nou emise în cadrul majorării de capital social conform hotărârii Administratorului Unic nr. 3/23.06.2026 și rămase nesubscrise în perioada de ofertă publică aferentă operațiunii, în conformitate cu Prospectul de ofertă aprobat de către ASF prin Decizia nr. 837/20.08.2026.

2. Tipul ofertei: Plasament Privat (ofertă adresată unui număr de maxim 149 investitori persoane fizice și juridice, altele decât investitori calificați, pe stat membru UE, alături de un număr nelimitat de investitori profesionali).

3. Valoarea ofertei: 10.821.919,20 lei.

4. Numărul de acțiuni obiect al ofertei: 4.509.133 acțiuni.

5. Valoarea nominală: 1 leu/acțiune.

6. Prețul de ofertă: 2,4 lei/acțiune.

7. Perioada de derulare a ofertei: 18.09.2026 - 24.09.2026.

8. Metoda de alocare: pro-rata.

9. Posibilitatea de anulare a ofertei: Nu. Oferta este irevocabilă.

10. Închiderea Ofertei: Oferta se va închide în ultima zi lucrătoare a Perioadei de Ofertă, ora 13:00. Oferta va putea fi încheiată anticipat de către Emitent în situația subscrierii integrale a Ofertei, prin decizia Administratorului Unic care va constata și rezultatele Ofertei.

11. Data alocării acțiunilor: va fi stabilită prin decizia Administratorului Unic privind constatarea rezultatelor finale ale operațiunii de majorare a capitalului social.

12. Revocarea subscrierilor: Subscrierile sunt irevocabile, cu excepțiile prevăzute în Prospectul de ofertă aferent primei etape de subscriere și aprobat prin decizia ASF nr. 837/20.08.2026.

13. Legea aplicabilă: Termenii și condițiile ofertei sunt guvernate de legea română, iar în cazul unor litigii vor fi competente instanțele române.

14. Intermediarul plasamentului privat este Goldring SA, potrivit cu prevederile contractului de servicii de intermediere încheiat între părți.

15. Se aprobă împuternicirea Administratorului Unic prin reprezentantul său dl PASCU Nicolae, cu posibilitatea de substituie/subdelegare, în vederea îndeplinirii tuturor formalităților și procedurilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei decizii, inclusiv semnarea oricărui document necesar în legătură cu aceasta.

Prezenta decizie a fost semnată de către Administratorul Unic, astăzi, 16.09.2026, în format electronic.

Administrator Unic

STK Financial AFIA S.A.

Prin reprezentant permanent:

PASCU Nicolae