

**The Bucharest Stock Exchange (BVB)
The Financial Supervisory Authority (ASF)**

**Current Report
in accordance with Regulation No. 5/2018 and Law no. 24/2017 on issuers of financial
instruments and market operations**

Date: **October 8, 2026**

Name of the Company/Issuing entity: **STK PROPERTIES SA**

Registered office: **Romania, 400423 Cluj - Napoca, 3 Mihai Veliciu Street, County of Cluj**

Phone and fax: **004 0264 591982**

Tax no: **22570355**

Trade Registry no: **J2007004439126**

Subscribed and paid share capital: **9.313.800 lei**

Symbol: **STKP**

Market where securities are traded: **MTS AeRO Premium**

Important events to report: Notification of holdings <75%

STK Properties S.A. informs investors that, on October 7, 2026, it received a notification from STK FINANCIAL AFIA S.A.—in its capacity as shareholder and manager of the funds FIAIR STK EMERGENT and FIAIR AG CAPITAL (which are also shareholders of the Company)—regarding the decrease of cumulative holdings below the significant threshold of 75% following the completion of the share capital increase operation.

The notification is reproduced in full below.

Best regards,

PASCU Nicolae

Representative of the Sole Manager STK Financial AFIA SA

Către,
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ
 și
STK PROPERTIES SA

Anexa nr. 18, Reg ASF 5/2018

Formular standard pentru notificarea deținerilor majore

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot¹ : STK PROPERTIES S.A., simbol STKP, ISIN: ROSDB8LKFR41, cod LEI: 787200HFRVOHCUQZUB30 Adresa: str. Mihai Veliciu nr. 3, Cluj-Napoca, Cluj, România; CUI 22570355; Nr. înreg. ORC: J2007004439126				
2. Motivele notificării : ☐ O achiziție sau cedare a drepturilor de vot ☐ O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare ☐ Un eveniment prin care se modifica repartizarea drepturilor de vot ☒ Altele ^{II} : Finalizarea operațiunii de majorare a capitalului social al emitentului				
3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare^{III} :				
Numele/Denumirea : STK FINANCIAL AFIA S.A., acționar al STK Properties S.A. și administrator a fondurilor FIAIR STK EMERGENT și FIAIR AG CAPITAL, de asemenea acționari ai STK Properties S.A.			Orașul și țara sediului social (dacă este cazul) : CLUJ NAPOCA, str. Mihai Veliciu nr. 3, ROMÂNIA	
4. Numele/denumirea completă al/a acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de pct. 3)^{IV}				
5. Data scăderii sub, atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot)^V 02.10.2026				
6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare :				
	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1+7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului ^{VI} :
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub pragul de 75%	66,2353%	0	66,2353%	13.970.700
Poziția la data notificării anterioare (dacă este cazul)	-	-	-	-

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul^{VII} :

A : Drepturile de vot anexate acțiunilor

Clasa/tipul de acțiuni Codul ISIN, (după caz)	Numărul drepturilor de vot ^{VIII} :		% din drepturile de vot	
	Direct art.71 alin.(1)- (3) din Lg nr.24/2017	Indirect Art.72 din Legea nr. 24/2017	Direct art.71 alin.(1)- (3) din Lg nr.24/2017	Indirect Art.72 din Legea nr. 24/2017
ACTIUNI COMUNE Cod ISIN: ROSDB8LKFR41	627	9.252.910	0,0045%	66,2308%
SUBTOTAL A:	627	9.252.910	0,0045%	66,2308%

B1: Instrumentele financiare în conformitate cu art.75 alin.(1) lit.(a) din Legea nr. 24/2017

Tipul de instrument financiar	Data expirării ^{XI} (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
-	-	-	-	-
-	-	SUBTOTAL B.1		

B2: Instrumentele financiare cu efect economic similar în conformitate cu art.75 alin.(1) lit.(b) din Legea nr. 24/2017

Tipul de instrument financiar	Data expirării ^X (data scadentă)	Perioada de conversie /exercitare	Decontare fizică sau în numerar	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
-	-	-	-	-	-
			SUBTOTALUL B.2	-	-

8. Informații în legătura cu persoana subiect al obligației de notificare (vă rugăm să marcați/bifați căsuța corespunzătoare).

[] Persoana subiect al obligației de notificare **nu** este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și **nu** controlează nicio entitate (entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport^{XII} .

[X] Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează^{XIII} :

Numele/Denumirea	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două, dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat
STK FINANCIAL AFIA S.A.	-	-	-
FIAIR STK EMERGENT administrat de STK FINANCIAL AFIA S.A.	55,5525%	-	55,5525%
FIAIR AG CAPITAL administrat de STK FINANCIAL AFIA S.A.	10,6782%	-	10,6782%

9. În cazul votului prin reprezentant : [numele/denumirea mandatarului] va înceta să dețină [% și numărul] drepturi de vot începând cu [data]

=

10. Informații suplimentare^{xv} : după încheierea majorării de capital social al STK PROPERTIES S.A.,
- deținerea în capitalul social a FIAIR STK EMERGENT s-a diminuat de la 83,3288%, la 55,5525%
- deținerea în capitalul social a FIAIR AG CAPITAL s-a majorat de la 1,4365%, la 10,6782%
- deținerea STK FINANCIAL AFIA S.A. împreună cu FIAIR STK EMERGENT și FIAIR AG CAPITAL s-a diminuat de la 84,7698%, la 66,2352%

Întocmit la data de: 07.10.2026

STK FINANCIAL AFIA SA

PASCU NICOLAE
Director General

Nicolae
Pascu Semnat digital de
Nicolae Pascu
Data: 2026.10.07
13:53:24 +03'00'

POLOȘAN Georgeta-Cornelia
Ofițer conformitate

Georgeta-
Cornelia
Polosan Semnat digital de
Georgeta-Cornelia
Polosan
Data: 2026.10.07
13:53:57 +03'00'