

The Bucharest Stock Exchange (BVB)
The Financial Supervisory Authority (ASF)

Current Report
in accordance with Regulation No. 5/2018 and Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations

Date: **October 9, 2026**

Name of the Company/Issuing entity: **STK PROPERTIES SA**

Registered office: **Romania, 400423 Cluj - Napoca, 3 Mihai Veliciu Street, County of Cluj**

Phone and fax: **004 0264 591982**

Tax no: **22570355**

Trade Registry no: **J2007004439126**

Subscribed and paid share capital: **RON 13.970.700 lei**

Symbol: **STKP**

Market where securities are traded: **MTS AeRO Premium**

Important events to report: Issuance of the CIIF by ASF

STK Properties S.A. informs its shareholders that it has received from the Financial Supervisory Authority (ASF) the Certificate of Registration of Financial Instruments (CIIF) no. AC-5548-2, issued on October 8, 2026.

The CIIF certifies the registration of the share capital increase operation through the issuance of 4,656,900 new shares, in accordance with the provisions of the Extraordinary General Meeting of Shareholders Decision of 28.04.2026 and, the Sole Administrator's Decision no. 3/23.06.2026.

Following the increase, the company's share capital stands at RON 13,970,700.00, divided into 13,970,700 registered shares with a nominal value of RON 1.00 per share.

The CIIF is attached to this current report and is available only in Romanian.

In the coming period, the company will carry out the formalities to register the new share capital with the Trade Register.

Best regards,

PASCU Nicolae

Representative of the Sole Manager STK Financial AFIA SA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE A INSTRUMENTELOR FINANCIARE

Prin prezentul se certifică înregistrarea următoarelor instrumente financiare:

ACȚIUNI

Tip: Comune Nominative

Data înregistrării: 09.05.2022

Valoarea nominală: 1,00 Lei

Poziția în registrul ASF: 5812

Număr total: 13.970.700

Codul ASF al acțiunilor: 58126

Înregistrarea	Data	Număr de acțiuni	Valoarea emisiunii
1	09.05.2022	9.313.800	9.313.800,00 Lei
2	02.10.2026	4.656.900	4.656.900,00 Lei
TOTAL:		13.970.700	13.970.700,00 Lei

Caracteristici conform: Cererii de înregistrare nr. RG-27518/02.10.2026 si documentelor privind înregistrarea operatiunii la Depozitarul Central

Societatea: STK PROPERTIES SA

Capitalul social subscris: 13.970.700,00 Lei

Capitalul social vărsat: 13.970.700,00 Lei

Cod unic de înregistrare emitent: 22570355

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2007004439126

Cod ASF emitent: 171515

Localitatea: CLUJ-NAPOCA

Strada: Mihai Veliciu

Emiterea de catre A.S.F. a prezentului certificat de înregistrare nu reprezinta certificarea legalitatii modului în care au fost efectuate modificarile de capital si nici aprobarea eventualelor cesiuni facute cu încalcarea prevederilor legale si raportate la A.S.F. dupa ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligatiile legale de raportare la piata pe care se tranzactioneaza actiunile societatii si de înregistrare la A.S.F.

Intreaga raspundere legala revine emitentilor, Consiliilor de Administratie si conducătorilor executive ale acestora si institutiilor implicate în legalizarea modificarilor de capital, care sunt raspunzatori în fata legii pentru eventualele ilegalitati ce ar putea fi constatate.

Număr: AC - 5548 -2

Data emiterii: 08.10.2026

PRIM VICEPRESEDINTE

Gabriel - Ioan AVRĂMESCU

STRUCTURA ACȚIONARIATULUI

conform **Cererii de înregistrare nr. RG-27518/02.10.2026 si documentelor privind înregistrarea operațiunii la Depozitarul Central**

Emitentul: **STK PROPERTIES SA**

este înregistrat la A.S.F. cu următoarea structură de proprietate:

Acționari	Dețineri de capital	
	Nr. acțiuni	Pondere din capitalul social 100 %
PERSOANE FIZICE SI ENTITATI LEGALE	13.970.700	

Evidenta instrumentelor financiare tranzactionate pe piata de capital si a detinatorilor acestora este tinuta de Depozitarul Central.

Pentru actualizarea prezentei înregistrări transmiteți orice modificare survenită după eliberarea acestui document, conform prevederilor legale în vigoare.

Data: 08.10.2026

PRIM - VICEPREȘEDINTE

Gabriel - Ioan AVRĂMESCU

