

RAPORT CURENT

Conform prevederilor Legii 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare și operațiuni de piață,

Data Raportului: 30 septembrie 2026

Denumirea emitentului: Societatea UNIREA S.A.

Sediul: Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr. 1 -2, jud. Cluj

RAPORTUL SEMESTRIAL

INTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU ART. 223, LITERA B, DIN REG. ASF 5/2018
PENTRU

SEMESTRUL I 2026

Perioada raportată 1 ianuarie – 30 iunie 2026

Data raportului: 29.09.2026

Data de referință a raportării contabile: 30.06.2026

Raport întocmit potrivit art. 223 lit. B și anexei nr. 14 la Regulamentul ASF nr. 5/2018 și Codului BVB – SMT.

Denumirea societății comerciale: Societatea UNIREA SA

Sediul social: Cluj-Napoca, P-ta 1 Mai nr.1-2, Jud. Cluj

Nr.telefon/fax: 0264-504400/ 0264-504425

Cod unic de înregistrare: RO199940

Numar de ordine în Registrul Comerțului: 1991000099

Capitalul social subscris și versat: 10.112.675 lei

Sistemul multilateral de tranzacționare pe care se tranzacționează

valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București – AeRO

1. Situația economico-financiară**a.) Elemente de bilanț**

Nr. Crt.	Denumirea indicatorilor	Realizat 30 iunie 2025	Realizat 30 iunie 2026
I	Elemente de activ		
1	Imobilizări necorporale	398	239
2	Imobilizări corporale	21653974	20890107
3	Imobilizări financiare	923196	923196
4	Stocuri	315410	482290

Nr. Crt.	Denumirea indicatorilor	Realizat 30 iunie 2025	Realizat 30 iunie 2026
5	Creante	18990984	20027626
6	Disponibilitati banesti	404114	443984
7	Cheltuieli in avans	238958	243820
8	Total Activ	42527034	43011262
II	Elemente de pasiv		
9	Capital social	10112675	10112675
10	Prime de capital		
11	Rezerve	9908257	9908257
12	Datorii totale	22789736	21234279
13	Rezultat reportat	-1329260	6153
14	Profit/pierdere	1045625	1749898
15	Repart.profitului		
16	Total Pasiv	42527034	43011262

În semestrul I 2026 activele imobilizate reprezintă 51 % din totalul activelor, înregistrând o ușoară scădere față de aceeași perioadă a anului trecut, când acestea au reprezentat 53 %.

Creanțele societății au o pondere de 47 % din totalul activelor în semestrul I 2026, în creștere față de semestrul I 2025, când au avut o pondere de 44 %.

b.) Contul de profit și pierdere

Nr. crt	Denumire indicator	Realizat 30 iunie 2025	Realizat 30 iunie 2026
1	Cifra de afaceri	3227678	3970601
2	Venituri din exploatare	3227678	3970601
3	Venituri financiare	-11820	-80660
4	Venituri totale	3215858	3889941
5	Cheltuieli materiale	158499	133024
6	Cheltuieli cu energia	636001	707352
7	Cheltuieli cu personalul	350211	330629
8	Amortizări	61449	64012
9	Chelt.cu prestații externe	311257	220634
10	Alte chelt.de exploatare	385584	242900
11	Cheltuieli financiare	161532	108178
12	Cheltuieli totale	2064533	1806729
13	Impozit profit	105700	333314
14	Profit/pierdere	1045625	1749898
15	Dividende		

Valorile negative prezentate la venituri financiare rezultă din discounturi: -11.820 lei în semestrul I 2025 și -80.660 lei în semestrul I 2026.

Cifra de afaceri din perioada analizată a crescut față de aceeași perioadă a anului trecut cu 742923 lei

Societatea a înregistrat în semestrul I 2026 un profit net de 1.749.898 lei, comparativ cu 1.045.625 lei în semestrul I 2025.

c.) Cash flow

Nr crt	Denumire indicator	30.06.2025	30.06.2026
1	Cresterea/Scaderea neta a trezoreriei din activitatea de exploatare		
2	Trezorerie la inceputul perioadei	549600	165192
3	Trezorerie la sfarsitul perioadei	404114	338984

Principala sursă de încasări pentru acoperirea cheltuielilor curente este activitatea de închiriere a spațiilor disponibile.

2. Analiza activitatii societatii comerciale

2.1. Din activitatea desfasurata in aceasta perioada, societatea a realizat venituri totale in suma de **3889941** lei, din care cea mai mare pondere o reprezinta veniturile din chirii .

Cheltuielile totale înregistrate în semestrul I 2026 au fost de 1.806.729 lei, comparativ cu 2.064.533 lei în semestrul I 2025. Cea mai mare categorie din tabel este reprezentată de cheltuielile cu energia, în sumă de 707.352 lei.

2.2. Principalele surse de finantare a cheltuielilor curente sunt sumele incasate din inchirierea spatiilor disponibile.

2.3. Nu au avut loc evenimente, tranzactii sau schimbari economice care ar afecta semnificativ veniturile din activitatea de baza.

3. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii comerciale

3.1. In semestrul I 2026, au scazut datoriile catre furnizori,fata de anul trecut .

In ceea ce priveste platile restante fata de bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale, s-a inregistrat o usoara crestere a valorii acestora fata de aceeasi perioada a anului trecut, datorita cresterii impozitelor, aferente contributiilor salariale .

3.2. Capitalul social este de 10.112.675 lei, împărțit în 4.045.070 acțiuni, cu valoarea nominală de 2,50 lei/acțiune. Structura acționariatului la 30.06.2026 se prezintă astfel:

Acționar	Număr acțiuni	Valoare nominală totală (lei)	Pondere (%)
BENE MIRELA	2.969.483	7.423.707,50	73,4099
Persoane fizice	834.167	2.085.417,50	20,6218
Persoane juridice	241.420	603.550,00	5,9683
Total	4.045.070	10.112.675,00	100

Componența Consiliului de Administrație este următoarea:

- Vaida Sergiu Radu – președinte
- Bene Alexandra – membru
- Bene Raluca – membru

4. Tranzactii semnificative

Nu este cazul.

Președinte al Consiliului de Administrație

Vaida Sergiu Radu _____ .

Auditarea sau revizuirea raportării contabile semestriale

Raportara contabilă semestrială aferentă semestrului I 2026 nu a fost auditată.

UNIREA SA

Cluj-Napoca, Piața 1 Mai nr. 1–2, județul Cluj

CUI RO199940 | Registrul Comerțului J1991000099125

Capital social subscris și vărsat 10.112.675 lei

DECLARAȚIA PERSOANELOR RESPONSABILE

Privind raportul semestrial aferent perioadei 1 ianuarie – 30 iunie 2026

Subsemnatul, Vaida Sergiu Radu, în calitate de președinte al Consiliului de Administrație al UNIREA SA , declară că, după cunostintele mele;

Raportarea contabilă semestrială aferentă semestrului I 2026, care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale emitentului .

Raportul Consiliului de Administrație aferent semestrului I 2026 prezintă în mod corect și complet informațiile despre emitent.

Raportarea contabilă semestrială aferentă semestrului I 2026 nu a fost auditată.

Data: 30.09.2026

Vaida Sergiu Radu

Președinte al Consiliului de Administrație

Semnătura: _____