



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

RAPORT CURENT

Raport curent conform: Legea nr. 24/2017 și Regulamentul ASF nr. 5/2018

Data raportului: 29.06.2026

Denumirea societății emitente: Unisem S.A.

Sediul social: București, Sector 4, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 509A

Nr. tel./fax/email: 0725 554 307 / office@unisemromania.ro

Cod Unic de Înregistrare: RO 302

Nr. Înregistrare la ORCMB: J1990000014402

Capital Social subscris și vărsat: 7.892.612,90 RON

Număr acțiuni emise: 78.926.129

Valoare nominală: 0,1000 RON

Evidența Acțiunilor: Depozitarul Central

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB –ATS AeRO

Eveniment important de raportat: *Desfășurarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor („AGEA”) societății Unisem S.A. convocată pentru data de 29.06.2026, în prima convocare. Hotărârile adoptate.*

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății Unisem S.A. (denumită în continuare „societatea”), societate pe acțiuni înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J1990000014402, CUI RO 302, cu capital social subscris și vărsat de 7.892.612,90 lei, cu sediul social în Mun. București, Splaiul Unirii nr. 16, Etajul 5, Camera 509A, sector 4, întrunită statutar în data de 29.06.2026, ora 11:00, la prima convocare, conform convocării publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 3173 din 27.05.2026, în Ziarul Jurnalul Național din data de 27.05.2026, pe website-ul societății la adresa <https://unisemromania.ro/node/207> și în pagina societății de pe website-ul Bursei de Valori București, în prezența acționarilor care dețin un număr total de 60.701.527 drepturi de vot valabile, reprezentând 76,9093% din totalul drepturilor de vot și 76,9093% din capitalul social al societății, la data de referință 19.06.2026, în baza Legii nr. 31/1990 și a Legii nr. 24/2017, a reglementărilor în vigoare ale Autorității de Supraveghere Financiară și prevederilor Actului constitutiv al societății, cu îndeplinirea condițiilor legale și statutare pentru validitatea convocării, tinerii adunării și adoptării hotărârilor, a adoptat următoarele hotărâri:

HOTĂRAREA NR. 1

Se aprobă alegerea secretarului de ședință al adunării, respectiv a acționarului Longshield Investment Group S.A. prin reprezentant, având datele de identificare disponibile la sediul societății, care va întocmi procesul-verbal de ședință al adunării și va număra voturile exprimate de acționari în adunare,

cu o majoritate de 100% din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentati în adunare, în urma exprimării unui număr total de 60.701.527 voturi valabile pentru un număr de 60.701.527 acțiuni deținute de acționarii prezenți sau reprezentati, reprezentând 76,9093% din capitalul social al societății, dintre care 60.701.527 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva”, 0 „abțineri”, 0 voturi anulate și 0 voturi neexprimate.

HOTĂRAREA NR. 2

Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 8, pct (a) – (d), a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Unisem S.A. din data de 26.04.2023, referitoare la aprobarea vânzării activului (teren și construcții) aflat în proprietatea societății: Activ Unisem S.A. Orastie, situat în Municipiul Orastie, Strada Gării nr. 10, județul Hunedoara, și a condițiilor de vânzare a activului, astfel cum a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, Nr. 2544 din data de 12.06.2023,

cu o majoritate de 100% din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentati în adunare, în urma exprimării unui număr total de 60.701.527 voturi valabile pentru un număr de 60.701.527 acțiuni deținute de acționarii prezenți sau reprezentati, reprezentând 76,9093% din capitalul social al societății, dintre care 60.701.527 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva”, 0 „abțineri”, 0 voturi anulate și 0 voturi neexprimate.



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

HOTARAREA NR. 3

a) Se aproba vanzarea activului (teren si constructii) aflat in proprietatea societatii: Activ Unisem S.A. Orastie, situat in Municipiul Orastie, Strada Garii nr. 10, judetul Hunedoara, la pretul de 260.000 euro la care se aplica TVA in functie de dispozitiile legale, conform rezultatului obtinut in urma desfasurarii licitatiei competitive cu strigare din data de 18.05.2026,

b) Se aproba imputernicirea Directorului general al societatii pentru negocierea si semnarea tuturor documentelor necesare, referitoare la vanzarea activului mentionat la lit. a), inclusiv semnarea Contractului de vanzare-cumparare,

cu o majoritate de 100% din voturile detinute de actionarii prezenti sau reprezentati in adunare, in urma exprimarii unui numar total de 60.701.527 voturi valabile pentru un numar de 60.701.527 actiuni detinute de actionarii prezenti sau reprezentati, reprezentand 76,9093% din capitalul social al societatii, dintre care 60.701.527 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva”, 0 „abtineri”, 0 voturi anulate si 0 voturi neexprimate.

HOTARAREA NR. 4

Se aproba data de 21.07.2026 ca data de inregistrare in conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017, respectiv data de 20.07.2026 ca ex-date, asa cum este aceasta definita in Regulamentul ASF nr. 5/2018,

cu o majoritate de 100% din voturile detinute de actionarii prezenti sau reprezentati in adunare, in urma exprimarii unui numar total de 60.701.527 voturi valabile pentru un numar de 60.701.527 actiuni detinute de actionarii prezenti sau reprezentati, reprezentand 76,9093% din capitalul social al societatii, dintre care 60.701.527 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva”, 0 „abtineri”, 0 voturi anulate si 0 voturi neexprimate.

HOTARAREA NR. 5

Se aproba imputernicirea dlui Sergiu Mihailov, Presedintele Consiliului de Administratie, sau a dlui Petre-Florian Dinu, Directorul general al societatii, ambii cu posibilitatea de substituire, pentru a efectua si/sau semna si/sau executa in numele societatii si/sau al actionarilor societatii toate actele si a realiza toate formalitatile prevazute de lege pentru a duce la indeplinire hotararile AGEA, incluzand, dar nelimitandu-se la semnarea hotararilor AGEA, negocierea, incheierea si executarea actelor juridice necesare executarii hotararilor, depunerea si preluarea actelor si semnarea lor in numele si pe seama societatii la si de la ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti, Autoritatea de Supraveghere Financiara, Depozitarul Central S.A., Bursa de Valori Bucuresti S.A., organele fiscale, precum si alte persoane fizice sau juridice, publice sau private,

cu o majoritate de 100% din voturile detinute de actionarii prezenti sau reprezentati in adunare, in urma exprimarii unui numar total de 60.701.527 voturi valabile pentru un numar de 60.701.527 actiuni detinute de actionarii prezenti sau reprezentati, reprezentand 76,9093% din capitalul social al societatii, dintre care 60.701.527 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva”, 0 „abtineri”, 0 voturi anulate si 0 voturi neexprimate.

UNISEM S.A.

Director General,

Petre-Florian DINU