

SIFI UNITEH SA BUCURESTI
Str. Serghei Vasilievici Rahmaninov
Nr.46-48, subsol, camera U3, Sector 2
CUI: RO 1800966
ORC: J40/12243/2019
CONT: RO64BACX0000001221283000
UNICREDIT BANK BUCURESTI
E-MAIL: uniteh@sif-imobiliare.ro
TEL/FAX:0212330788; TEL.0212330773
NR.76 din 13.05.2020

C A T R E,

- AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA**
- BVB BUCURESTI**

RAPORT CURENT conform Legii 24/2017 si a Regulamentului ASF nr. 5/2018.

Data raportului: **13.05.2020**

Denumirea entitatii: **SIFI UNITEH SA BUCURESTI, Str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, Nr.46-48, subsol, camera U3, Sector 2**

CUI: RO 1800966, ORC: J40/12243/2019,

E-MAIL: uniteh@sif-imobiliare.ro

TEL/FAX: 0212330788; TEL.0212330773

Cod unic de inregistrare:RO 1800966;

Nr. de ordine in Registrul Comertului: J40/12243/2019;

Capital social subscris si varsat: 1.090.900 lei.

Piata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: BVB- Piata AeRO.

Alte evenimente: Procedura privind distribuirea dividendelor aferente exercitiului financiar 2019.

COMUNICAT DE PRESA PRIVIND PLATA DIVIDENDELOR SOCIETATII

SIFI UNITEH S.A. PE ANUL 2019

Societatea SIFI UNITEH S.A. informeaza actionarii cu privire la plata dividendelor aferente exercitiului financiar 2019 incepand cu data de 25 mai 2020 (stabilita ca "**data platii**" prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 27 aprilie 2020).

Actionarii SIFI UNITEH S.A. indreptatiti sa beneficieze de dividende sunt doar actionarii inregistrati la data de 14.05.2020 in Registrul Actionarilor tinut de catre Depozitarul Central S.A. (data de 14.05.2020 a fost stabilita ca "**data de inregistrare**" prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 27 aprilie 2020).

“Ex-Date” stabilita prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 27 aprilie 2020 este data de 13.05.2020.

Valoarea bruta a dividendului ce urmeaza a fi platita pentru o actiune este de 49 lei. Plata dividendelor se face in RON, iar impozitul pe dividende va fi retinut la sursa si virat la bugetul statului in cotele prevazute de lege.

Daca un actionar este scutit de impozit in conformitate cu reglementarile legale aplicabile, va transmite in prealabil catre Emitent actele care dovedesc aplicabilitatea respectivelor prevederi legale. Emitentul trebuie sa primeasca documentele mentionate pana cel tarziu la data de 18.05.2020, in original sau copie legalizata.

In lipsa prezentarii in termenul mentionat a documentelor solicitate, SIFI UNITEH S.A. nu va fi responsabila de neaplicarea reglementarilor legale aplicabile cu privire la scutirea de impozit.

Dividendele vor fi achitate actionarilor incepand cu data de 25.05.2020 prin intermediul Depozitarului Central S.A. si a agentului de plata desemnat de catre societate, respectiv Banca Transilvania S.A. cu sediul central in Cluj-Napoca, str. G. Barițiu nr.8, jud. Cluj, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J12/4155/1993, Cod Unic de Inregistrare RO5022670.

Modalitatile de plata a dividendelor sunt urmatoarele:

I. Plata prin TRANSFER BANCAR

Actionarii persoane fizice si juridice care doresc plata dividendelor prin transfer bancar pot solicita si transmite catre Depozitarul Central SA documentele necesare, astfel:

1. **Actionarii persoane fizice** personal sau prin reprezentant legal sau conventional, vor prezenta Depozitarului Central formularul de colectare cod IBAN, in care se vor preciza banca si contul (cod IBAN) deschis pe numele actionarului (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central - www.depozitarulcentral.ro), insotit de:

- copia actului de identitate valabil in care sa fie lizibil codul numeric personal – certificata de titular „conform cu originalul”;
- extras de cont sau un document eliberat de banca (semnat si stampilat) prin care se confirma existenta contului pe numele actionarului, cu precizarea codului IBAN, in original;
- copia documentelor care atesta calitatea semnatarului cererii de reprezentant legal sau conventional, daca este cazul – certificata de titular „conform cu originalul”

2. **Actionarii persoane juridice** prin reprezentant legal sau conventional, vor prezenta Depozitarului Central formularul de colectare cod IBAN, in care se vor

preciza banca si contul (cod IBAN) deschis pe numele actionarului (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central - www.depozitarulcentral.ro), insotit de:

- copie a certificatului de inmatriculare – certificata de titular „conform cu originalul”;
- copie dupa documentul care atesta calitatea de reprezentant legal al societatii (certificat constatator emis de registrul comertului/entitatea echivalenta – pentru entitatile de nationalitate straina) – certificata de titular „conform cu originalul”;
- copia documentelor care atesta calitatea de reprezentant conventional a semnatarului cererii, daca este cazul – certificata de titular „conform cu originalul”;
- extras de cont sau un document eliberat de banca (semnat si stampilat) prin care se confirma existenta contului pe numele titularului - persoana juridica, cu precizarea codului IBAN, in original;

Documentele prezentate intr-o limba straina vor fi insotite de traducerea legalizata in limba romana iar daca sunt emise de o autoritate straina acestea trebuie sa fie apostilate sau supralegalizate, dupa caz.

Pentru a beneficia de informatii suplimentare privind aceasta modalitate de plata actionarii sunt invitati sa se adreseze direct Depozitarului Central S.A. la adresa de e-mail: dividende@depozitarulcentral.ro.

Solicitarile de virare a dividendelor in cont bancar se vor transmite la adresa: Depozitarul Central SA – Bucuresti, Bd. Carol I nr. 34 - 36, sector 2.

Toate solicitarile vor contine email-ul si/sau numarul de telefon la care pot fi contactati actionarii in eventualitatea unor clarificari.

Plata dividendelor se va face de catre operatorul Depozitarul Central SA prin transfer bancar incepand cu data de 25.05.2020, dupa primirea si verificarea documentatiei.

Actionarii persoane fizice nereprezentati de Participanti, care nu vor depune solicitari de plata a dividendelor in cont bancar pana la data de 18.05.2020 sau cei ale caror cereri nu sunt complete/completate pana la data de 18.05.2020 isi vor putea incasa dividendele de la ghiseele Agentului de Plata (Banca Transilvania).

In cazul in care actionarii persoane fizice sau juridice transmit solicitari de plata a dividendelor in cont bancar ulterior Datei Platii (25.05.2020), Depozitarul Central va instrui plata prin virament bancar -(in cazul in care dividendele nu au fost platite in numerar, pentru persoanele fizice), respectiv de la data primirii cererii de plata (pentru persoanele juridice).

II. Plata in CONTURILE PARTICIPANTILOR

Actionarii care la data de inregistrare detin actiuni emise de SIFI UNITEH S.A. in conturi deschise la participantii la sistemul Depozitarului Central S.A. (societati de servicii de investitii financiare si institutii de credit), vor primi dividendele aferente

detinerilor in contul participantilor respective daca au imputernicit participantul sa incaseze dividende pentru ei si in numele lor.

Plata dividendelor se va face de catre operatorul Depozitarul Central SA prin transfer bancar in contul participantilor, incepand cu data de 25.05.2020.

III. Plata in NUMERAR

Pentru actionarii persoane fizice care nu sunt reprezentati de Participanti (detin actiuni in Sectiunea I a Registrului actionarilor) sau nu au solicitat plata prin virament bancar pana la data de 18.05.2020, plata dividendelor se va face in numerar la ghiseele Bancii Transilvania (Agentul de Plata), incepand cu data de 25.05.2020. Lista unitatilor Bancii Transilvania este disponibila la adresa web https://www.bancatransilvania.ro/retea_unitati/

Platile se vor efectua la oricare unitate Banca Transilvania din tara, orarul de plata al dividendelor incadrandu-se in orarul de lucru al unitatilor bancare respective.

Plata dividendelor la ghiseu se va face doar catre actionarii persoane fizice astfel:

1. Pentru **Actionarii persoane fizice rezidente** care se prezinta personal la ghiseu, plata dividendelor se face in baza actului de identitate avand in scris codul numeric personal (C.N.P.).

2. Pentru **Actionarii persoane fizice nerezidente** care se vor prezenta personal la ghiseu, plata dividendelor se face in baza pasaportului avand inscise seria și numărul.

3. Pentru **Actionarii persoane fizice avand varsta sub 14 ani** plata dividendelor se face reprezentatului legal in speta - tutorele/parintele minorului, in baza urmatoarelor documente: certificatul de naștere al actionarului care trebuie sa aiba in scris C.N.P.-ul si fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine), actul juridic ce instituie tutela in cazul tutorelui care nu este unul dintre parinti si fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine) și actul de identitate al tutorelui/parintelui si fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine).

4. Pentru **Actionarii persoane fizice avand instituita curatela**, plata dividendelor se face prin curatorul respectivei persoane, in baza urmatoarelor documente: actul de identitate al actionarului care trebuie sa aiba in scris C.N.P.-ul si fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine), actul juridic ce instituie curatela si fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine) si actul de identitate al curatorului si fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine).

5. Pentru **Actionarii persoane fizice care nu se prezinta personal la ghiseu** ci mandateaza in acest sens o alta persoana, plata dividendelor se face imputernicitului respectivei persoane, in baza urmatoarelor documente: procura speciala autentificata la notariat care cuprinde imputernicirea de ridicare a dividendelor eliberata cu nu mai mult de 3 ani anteriori datei in care se efectueaza plata, cu exceptia cazului in care imputernicirea are un termen de valabilitate mai

mare de 3 ani si este valabila la data la care se efectueaza plata si fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine) și actul de identitate al imputernicitului si fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul (fotocopia se retine).

Documentele prezentate intr-o limba straina vor fi insotite de traducerea legalizata in limba romana iar daca sunt emise de o autoritate straina acestea trebuie sa fie apostilate sau supralegalizate, dupa caz.

6. Situatii speciale:

In cazul actionarilor persoane fizice decedati, plata dividendelor se va putea face catre mostenitorii acestora numai dupa ce, in prealabil, mostenitorii vor solicita Depozitarului Central SA inregistrarea transferului de actiuni ca efect al succesiunii.

In cazul instrumentelor financiare detinute in coproprietate de doi sau mai multi actionari, plata Sumelor de bani se va realiza in contul indicat de catre toti coproprietarii in baza solicitarii comune adresata Depozitarului Central sau in numerar cu conditia ca toti coproprietarii sa se prezinte la ghiseul Bancii Transilvania, personal sau prin reprezentant legal si/sau conventional sau vor fi virate Participantului al carui Clienti sunt.

ALTE PREVEDERI Orice modificari de date solicitate de catre actionarii SIFI UNITEH S.A sau persoanele indreptatite in Registrul Actionarilor (*schimbari de nume, adrese, date de identificare, transferuri de actiuni mostenitori, etc.*) se realizeaza numai de catre DEPOZITARUL CENTRAL S.A. cu sediul in Bucuresti, B-dul Carol I nr. 34-36, sector 2.

Mentionam ca in urma analizarii cererilor de plata a dividendelor si a documentatiei primite, societatea si Depozitarul Central S.A. isi rezerva dreptul de a solicita documente suplimentare. Informatii suplimentare se pot obtine :

-de la sediul SIFI UNITEH S.A. din loc. Bucuresti, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, subsol, camera U3, Sector 2, la adresa de email uniteh@sif-imobiliare.ro, office@sif-imobiliare.ro, TEL/FAX: 0212330788; TEL.0212330773

-de la Depozitarul Central, la adresa de email dividende@depozitarulcentral.ro sau la urmatoarele numere de telefon 021/4085800

-de la Agentul de plata – Banca Transilvania, la adresa de email contact@bancatransilvania.ro sau la urmatoarele numere de telefon 021/308028; 080.101.0128.

Director General,

Octavian Scobercia

