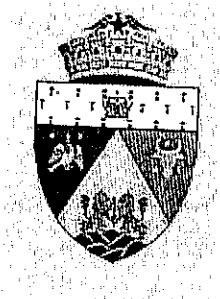


Prospect de ofertă publică de vânzare de obligațiuni emise de

MUNICIPIUL ALBA IULIA



Valoarea nominală a emisiunii: 32.000.000 LEI

Rata dobânzii variabilă: ROBOR_{6M} + 0,55%

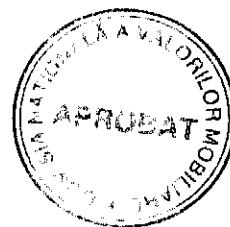
Dobânda va fi calculată semestrial și plătită trimestrial

Maturitate: 18 ani

Pentru prima perioadă de calcul rata dobânzii se va calcula după închiderea
tranzacției

Rambursarea împrumutului obligatar: în 72 de rate trimestriale

DECIZIA C.N.V.M. NR. 1671/02.12.2009



Intermediar:



BT SECURITIES

Consilier financiar al Emitentului

VMB PARTNERS SA



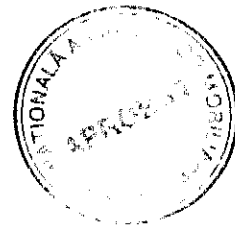
VMB
PARTNERS

VIZA DE APROBARE APLICATĂ PE PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ SAU, DUPĂ CAZ, PE DOCUMENTUL DE OFERTĂ NU ARE VALOARE DE GARANȚIE ȘI NICI NU REPREZINTĂ O ALTĂ FORMĂ DE APECIERE A C.N.V.M. CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACȚIILE DE ÎNCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL DECIZIEI DE APROBARE; DECIZIA DE APROBARE CERTIFICĂ NUMAI REGULARITATEA PROSPECTULUI/DOCUMENTULUI DE OFERTĂ ÎN PRIVINȚA EXIGENȚELOR LEGII ȘI ALE NORMELOR ADOPTATE ÎN APLICAREA ACESTEIA.



BT SECURITIES

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ALBA IULIA**

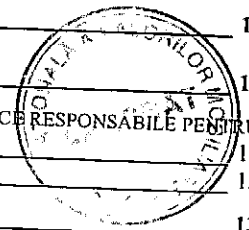


ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT



CUPRINS

I.	REZUMATUL PROSPECTULUI DE OFERTĂ PUBLICĂ	5
1.	IDENTITATEA MEMBRILOR ORGANELOR DE CONDUCERE ALE EMITENTULUI, AI CONSULTANȚILOR ȘI AI AUDITORILOR FINANCIARI AI EMITENTULUI	5
2.	DATE STATISTICE PRIVIND OFERTA PUBLICĂ ȘI PERIOADA DE DERULARE A ACESTEIA	5
II.	DEFINIȚII	7
III.	NOTĂ CĂTRE INVESTITORI	12
IV.	NOTĂ PRIVIND CARACTERISTICILE OBLIGAȚIUNILOR	13
1.	PERSOANE RESPONSABILE	13
1.1.	NUMELE ȘI FUNCȚIA PERSOANELOR FIZICE ȘI DENUMIREA ȘI SEDIUL PERSOANELOR JURIDICE RESPONSABILE PENTRU INFORMAȚIILE INCLUSE ÎN PROSPECT	13
1.2.	DECLARAȚII ALE PERSOANELOR RESPONSABILE:	13
2.	FACTORI DE RISC	13
2.1.	RISC AFERENT EMITENTULUI	13
2.2.	RISC AFERENT OBLIGAȚIUNILOR	165
3.	INFORMAȚII CHEIE	16
3.1.	INTERESE ALE PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE IMPLICATE ÎN EMISIUNE/OFFERTĂ	16
3.2.	MOTIVELE ÎNȚIERII OFERTEI ȘI UTILIZAREA FONDURILOR REZULTATE	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.	INFORMAȚII CU PRIVIRE LA VALORILE MOBILIARE PROPUSE A FI ADMISE LA TRANZACȚIONARE PE O PIAȚĂ REGLEMENTATĂ	17
4.1.	DESCRIEREA TIPURILOR ȘI CLASELOR DE VALORI MOBILIARE CE SUNT OFERITE ȘI/SAU PROPUSE A FI ADMISE LA TRANZACȚIONARE	17
4.2.	LEGISLAȚIA APLICABILĂ VALORILOR MOBILIARE CE FAC OBIECTUL OFERTEI PUBLICE	17
4.3.	INDICAREA FAPTULUI DACĂ VALORILE MOBILIARE SUNT NOMINATIVE SAU LA PURTĂTOR	18
4.4.	MONEDA ÎN CARE AU FOST EMISE VALORILE MOBILIARE	18
4.5.	RANGUL OBLIGAȚIUNILOR CE URMEAZĂ A FI OFERITE/PROPUSE A FI ADMISE LA TRANZACȚIONARE PE O PIAȚĂ REGLEMENTATĂ PRECUM ȘI ORICE CLAUZE CARE SUNT ÎNȚIONATE A SUBORDONA ÎMPRUMUTUL OBLIGATAR UNOR OBLIGAȚII PREZENTE SAU VIITOARE ALE EMITENTULUI	18
4.6.	DESCRIEREA DREPTURILOR ATAȘATE OBLIGAȚIUNILOR INCLUSIV ORICE LIMITĂRI ALE ACESTOR DREPTURI, PRECUM ȘI PROCEDURA DE EXERCITARE A ACESTOR DREPTURI	19
4.7.	RATA NOMINALĂ A DOBÂNZII ȘI PREVEDERI PRIVIND DOBÂNDĂ DE PLĂTIT	21
4.8.	DATA MATURITĂȚII ÎMPRUMUTULUI ȘI ARANJAMENTELE PENTRU AMORTIZAREA ÎMPRUMUTULUI, INCLUSIV PROCEDURILE DE RAMBURSARE	24
4.9.	DATA DE REFERINȚĂ – DATA LA CARE SUNT IDENTIFICAȚI OBLIGATARII CARE VOR ÎNCASA PRINCIPALUL DE RAMBURSAT ȘI DOBÂNDĂ AFERENTĂ	26
4.10.	INDICAREA RANDAMENTULUI OBLIGAȚIUNII. DESCRIEREA MODULUI DE CALCUL A RANDAMENTULUI	26
4.11.	MODUL DE REPREZENTARE A DEȚINĂTORILOR DE OBLIGAȚIUNI, INCLUSIV O IDENTIFICARE A PERSOANEI CARE ÎI REPREZINTĂ PE INVESTITORI	26
4.12.	ACTELE DECIZIONALE ÎN BAZA CĂRORA VALORILE MOBILIARE AU FOST SAU VOR FI EMISE	27
4.13.	SE ESTIMEAZĂ CĂ OBLIGAȚIUNILE VOR FI EMISE ÎN CURSUL LUNII NOIEMBRIE 2009	27
4.14.	DESCRIEREA ORICĂROR RESTRICȚII CU PRIVIRE LA LIBERA TRANSFERABILITATE A VALORILOR MOBILIARE	27
4.15.	CU PRIVIRE LA ȚARA UNDE ÎȘI ARE SEDIUL EMITENTUL SAU ȚARA UNDE ARE LOC OFERTA SAU ESTE ÎNȚIONATĂ ADMITEREA	27
I.	INFORMAȚII CU PRIVIRE LA NIVELUL IMPOZITULUI PE VENITUL DIN VALORI MOBILIARE CU REȚINERE LA SURSĂ	27
II.	INDICAȚII CU PRIVIRE LA FAPTUL DACĂ EMITENTUL ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA PENTRU REȚINEREA LA SURSĂ ȘI VÂRSAREA ACESTUI IMPOZIT	29





5. TERMENII ȘI CONDIȚIILE OFERTEI	29
5.1. CONDIȚIILE OFERTEI, CALENDARUL OFERTEI ȘI PROCEDURA PENTRU SUBSCRIERE ÎN CADRUL OFERTEI	29
5.2. PLANUL DE DISTRIBUȚIE ȘI DE ALOCARE	34
5.3. PREȚUL DE EMISIUNE ȘI VALOAREA NOMINALĂ A OBLIGAȚIUNILOR	35
5.4. PLASAREA ȘI DISTRIBUIREA OFERTEI	35
6. ADMITEREA LA TRANZACȚIONARE A OBLIGAȚIUNILOR	37
6.1. INDICAREA FAPTULUI DACĂ VALORILE MOBILIARE OFERITE SUNT SAU VOR FI SUBIECT ALE UNEI CERERI DE ADMITERE LA TRANZACȚIONARE PE O PIAȚĂ REGLEMENTATĂ	37
6.2. PIEȚELE REGLEMENTATE SAU SISTEMELE ALTERNATIVE DE TRANZACȚIONARE PE CARE, DUPĂ ȘTIINȚA EMITENTULUI, VALORI MOBILIARE DIN ACEEAȘI CLASĂ SUNT ADMISE LA TRANZACȚIONARE	37
6.3. DETALII CU PRIVIRE LA ENTITĂȚILE CARE AU UN ANGAJAMENT FERM DE A ACȚIONA CA INTERMEDIARI PE PIAȚA SECUNDARĂ	37
7. INFORMAȚII SUPLIMENTARE	37
7.1. CONSILIERUL FINANCIAR AL EMITENTULUI	37
7.2. DACĂ DECLARAȚIA SAU UN RAPORT ATRIBUITE UNUI EXPERT SUNT INCLUSE ÎN NOTĂ SE VOR FURNIZA NUMELE ACESTEI PERSOANE, SEDIUL PROFESIONAL, CALIFICAREA EI PROFESIONALĂ PRECUM ȘI ORICE INTERES ÎMPORTANT AL AVEA ÎN LEGĂTURĂ CU EMITENTUL	37
7.3. DACĂ INFORMAȚIA A FOST FURNIZATĂ DE O TERȚĂ PERSOANĂ, SE VA CONFIRMA FAPTUL CĂ ACEASTĂ INFORMAȚIE A FOST REPRODUSĂ CU ACURATEȚE ȘI CĂ, DUPĂ CUNOȘTINȚELE EMITENTULUI, NU AU FOST OMISE FAPTE CARE AR FACE CA INFORMAȚIA FURNIZATĂ SĂ FIE INCORECTĂ SAU SĂ INDUCĂ ÎN EROARE. ÎN PLUS, SE VA IDENTIFICA SURSA INFORMAȚIILOR	38
7.4. AGENȚIILE DE RATING CARE AU ACORDAT RATING EMITENTULUI SAU OBLIGAȚIUNILOR EMISE DE EL LA CEREREA ACESTUIA SAU CU IMPLICAREA EMITENTULUI ÎN PROCESUL DE RATING	38
ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBER ÎN MOD INTENȚIONAT	39
V. FIȘA DE PREZENTARE A EMITENTULUI	40
1. INFORMAȚII DESPRE EMITENT	40
1.1 DATE DE IDENTIFICARE	40
1.2 INFORMAȚII GENERALE	40
1.3 INFORMAȚII REFERRITOARE LA STRUCTURA ADMINISTRATIVĂ A EMITENTULUI	54
1.4 INFORMAȚII DESPRE PERSOANELE JURIDICE ÎN CARE EMITENTUL DEȚINE O COTĂ DE PARTICIPARE MAI MARE DE 10% DIN CAPITALUL SOCIAL	56
1.5 SOCIETĂȚI COMERCIALE SUBVENȚIONATE DE CONSILIUL LOCAL	57
1.6 RELAȚIILE DINTRE EMITENT ȘI ALTE ORGANISME ADMINISTRATIVE	58
2. DATE FINANCIARE	62
2.1. ÎNCADRAREA ÎMPRUMUTULUI OBLIGATAR ÎN PREVEDERILE LEGALE	67
2.2. ORICE EVENIMENT RECENT RELEVANT PENTRU EVALUAREA SOLVABILITĂȚII EMITENTULUI	69
3. ANALIZA OPERAȚIONALĂ ȘI FINANCIARĂ A EMITENTULUI ȘI PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE	69
3.1. TENDINȚE ȘI PERSPECTIVE ALE DEZVOLTĂRII EMITENTULUI	69
4. ANGAJAMENTE GENERALE	69
5. PROCEDURI LEGALE SAU DE ARBITRAJ	72
5.1. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA ORICE PROCEDURĂ LEGALĂ, GUVERNAMENTALĂ SAU ARBITRALĂ	72
5.2. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA ORICE IMUNITATE A EMITENTULUI CU PRIVIRE LA ANUMITE PROCEDURI LEGALE	73
6. DECLARAȚII ALE EMITENTULUI ȘI CU PRIVIRE LA ORICE INTERESE	73
7. DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIA INVESTITORILOR	73



BT SECURITIES

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ALBA IULIA**

VI. ANEXELE PROSPECTULUI	74
VII. DATE DE CONTACT	76

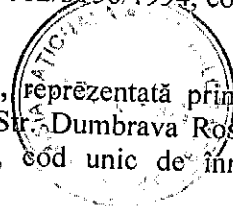


**I. REZUMATUL PROSPECTULUI DE OFERTĂ PUBLICĂ****1. Identitatea membrilor organelor de conducere ale emitentului, ai consultanților și ai auditorilor financiari ai emitentului**

Emitent: Municipiul Alba Iulia, reprezentat prin **Mircea Hava – Primar** și **Tir Teofila – Director Economic**, cu sediul în Municipiul Alba Iulia, Calea Moșilor nr. 5A, telefon 0258-819462, fax 0258-812545, Județul Alba, cod fiscal 4562923, cont RO09 TREZ 0022 4840 271X XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia.

Intermediarul ofertei: Societatea de Servicii de Investiții Financiare **BT SECURITIES S.A.**, reprezentată de **Nilaș Rareș-Doralin – Director General**, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 104, et. 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/3156/1994, cod unic de înregistrare 6838953.

Consilierul financiar al emitentului: Societatea **VMB Partners S.A.**, reprezentată prin domnul **Valentin Adrian Miron – Director General**, cu sediul în București, Str. Dumbrava Rosie nr. 2, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5005/1999, cod unic de înregistrare RO11816552.

**2. Date statistice privind oferta publică și perioada de derulare a acesteia**

- **Valoarea totală a emisiunii:** 32.000.000 LEI;
- **Numărul de obligațiuni emise în vederea subscrierii:** 320.000;
- **Valoarea nominală:** 100 LEI / obligațiune;
- **Prețul de emisiune:** 100 LEI/obligațiune;
- **Numărul minim de obligațiuni subscribe:** 1 obligațiune;
- **Tipul obligațiunilor:** valori mobiliare nominative, emise în forma dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont;
- **Subscrierea:** se realizează prin completarea formularelor de subscriere care vor fi disponibile la centrele de subscriere – BT Securities, Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 104, et. 1 și următoarele sucursale/agenții BT Securities și prin anexarea **documentelor necesare menționate în subcapitolul 5.1.4:**

Nr crt		Adresa	Telefon
1	Agencia Alba-Iulia	Str. Cloșca nr. 4ABCDEF ap. 55 Jud Alba	
2	Agencia Aiud	Str. Cuza Vodă, nr.7/3, Jud.Alba	0258/821.912
3	Agencia Arad	B-dul. Revoluției Nr. 62, Jud. Arad	0258/860.271
4	Agencia Bacău	Str. 9 Mai nr. 24, Jud. Bacău	0257/250.810
5	Agencia București	Sos. București-Ploiești nr. 43, sector 1	0234/522.981
6	Agencia Câmpia Turzii	Str. Aurel Vlaicu nr. 3, Jud. Cluj	021/269.20.24
7	Agencia Craiova	Str. Calea București bl. 21A sc. 2 Craiova, Jud. Dolj	0264/366.172
8	Agencia Constanța	Str. B-dul Tomis nr. 138 (în cadrul Banca Transilvania, Agenția Capitol), Jud. Constanța	0251/415.161 0241/613.244



PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPIUL ALBA IULIA

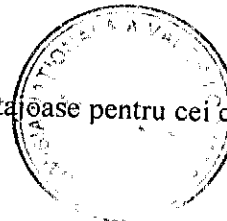
9	Agenția Deva	Piața Victoriei nr. 8, Jud. Hunedoara	0254/215.757
10	Agenția Galați	Str. Petru Rareș, nr. 12, bl. B7, scara 6, parter, ap. 51, jud. Galați	0236/430.403
11	Agenția Miercurea-Ciuc	Str. Kosuth Lajos nr. 32-34, Jud. Harghita	0266/372.015
12	Sucursala Oradea	Calea Republicii, nr.13, ap.1, Jud. Bihor	0259/411.371
13	Agenția Satu-Mare	Str. Traian nr.5 ap. 2, Jud. Satu Mare	0261/716.120
14	Agenția Sibiu	Str. Zaharia Boiu, nr. 20A, Jud.Sibiu	0269/218.346
15	Agenția Tg. Mureș	B-dul. 21 Decembrie 1918, nr. 31, ap. 2, Jud. Mureș	0265/265.043
16	Agenția Timișoara	Str.Voltaire nr. 1, Carusso nr. 2, Jud. Timiș	0256/244.561

Investitorii care utilizează serviciile unei bănci custode nu pot subscrie decât prin intermediul BT Securities, la sediul central din Cluj-Napoca, bld. 21 Decembrie 1989, nr. 104, etaj 1.

Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice aprobate se va face la cererea emitentului, cu respectarea următoarelor condiții:

- Obținerea aprobării C.N.V.M. de modificare a Prospectului;
- Modificarea termenilor ofertei să nu conducă la condiții mai puțin avantajoase pentru cei cărora le este adresată.

Data și numărul deciziei CNVM de aprobare: 1671/02.12.2009



II. Definiții

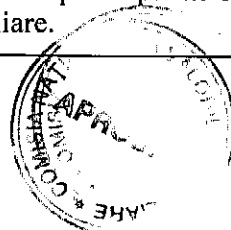
Acord de garantare	Acordul va fi încheiat între Municipiul Alba, reprezentat de Primarul Municipiului Alba și investitori în vederea garantării cu venituri proprii ale Municipiului Alba aferente anilor 2009-2027, a obligației de plată integrală a cuponului și de rambursare a principalului Obligațiilor ce fac obiectul prezentului Prospect, care se va aplica. Veniturile care se constituie în garanție vor fi supuse condițiilor Acordului de Garantare, care se vor aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Emitent indiferent dacă aceștia cunosc sau nu Acordul de Garantare.
Agent de plată	BT SECURITIES S.A.
ROBOR_{6M}	Reprezintă rata medie a dobânzii percepută de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 6 luni la alte bănci pe piața interbancară monetară. Conform Normei BNR nr. 4/1995, Banca Națională a României publică zilnic un nivel de referință pentru depozitele atrase (ROBID) și plasate (ROBOR) pe piața interbancară monetară. Informații privind nivelul ratelor ROBID și ROBOR se găsesc zilnic pe pagina de web a BNR (www.bnro.ro în secțiunea: Info financiar/Piața monetară) și în presa financiară românească.
Bancile de Referință	Inseamnă instituțiile de credit care au fost invitate să participe la stabilirea ratelor de referință ROBOR/ROBID și EURIBOR pentru depozitele într-o anumită monedă, din Piața Interbancară Relevantă pentru fiecare rată de referință, adică (i) pentru ROBOR: cele mai importante 10 bănci comerciale active pe piața românească astfel cum este stabilit periodic de BNR și (ii) pentru EURIBOR: cele mai importante patru bănci de pe piața interbancară din zona Euro
BVB	BURSA DE VALORI BUCUREȘTI
Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale	Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru examinarea și avizarea contractării de împrumuturi și a emiterii de garanții de către autoritățile administrației publice locale, definite conform art. 2 pct. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.
CNVM	COMISIA NAȚIONALĂ A VALORILOR MOBILIARE
Confirmarea primirii notificării privind rezultatele ofertei	CNVM va confirma primirea notificării privind rezultatele ofertei publice primare în condițiile legii.
Consilierul financiar al emitentului	VMB PARTNERS S.A.
Data alocării	Ziua lucrătoare în care se realizează alocarea Obligațiilor oferite în cadrul Ofertei.
Data decontării	A treia zi lucrătoare după Data Tranzacției, în care se finalizează procesul de decontare pentru Obligațiile oferite și subscrise în cadrul Ofertei.

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Data emisiunii	Data de la care incepe sa se acumuleze dobanda corespunzatoare primului Cupon pentru o Obligatiune. Data emisiunii este aceeași cu Data Decontării.
Data de plată a dobanzii	Reprezintă ziua calendaristică la care devine exigibilă obligația emitentului de a efectua plata dobanzii către proprietarii de obligațiuni înregistrați în Registrul de evidență și transfer la data de referință stabilite pentru intervalul respectiv de timp. Reprezinta data, inregistrata ca „Data de plata a dobanzii” in tabelul din sectiunea 4.7.
Data de plată a principalului	Reprezintă ziua calendaristică la care devine exigibilă obligația emitentului de a efectua plata principalului către proprietarii de obligațiuni înregistrați în Registrul de evidență și transfer la data de referință stabilite pentru intervalul respectiv de timp. Reprezinta data, inregistrata ca „Data de plata a principalului” in tabelul din sectiunea 4.8.
Data de referință	Reprezintă data la care o persoană trebuie să fie înregistrată în Registrul de evidență și transfer ca deținător de obligațiuni pentru a fi îndreptățită la încasarea următoarelor tranșe din dobândă, așa cum este definită la secțiunea 4.10. sau din principal.
Data de calcul a dobanzii	Reprezinta data la care se calculeaza rata dobanzii.
Data Tranzacției	Ziua Lucrătoare în care are loc procesul de executare a tranzacțiilor in sistemul electronic al BVB.
Depozitarul Central	Depozitarul Central S.A. este o societate pe actiuni, care asigura compensarea și decontarea tranzacțiilor bursiere, precum și evidenta registrelor societăților emitente, înființată și organizată conform legilor romane, cu sediul in Romania, in str.Fagaras, nr.25, sector 1, Bucuresti, inmatriculata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Municipiului Bucuresti sub nr.J40/5890/1997, CUI 361820.
Emitentul	Municipiul Alba Iulia
Intermediarul	BT SECURITIES S.A.
Obligațiunile	Cele 320.000 cu o valoare nominală inițială de 100 LEI/obligațiune care fac obiectul acestei oferte.
Oferta	Reprezintă comunicarea adresată unor persoane, făcută sub orice formă și prin orice mijloace, care prezintă informații suficiente despre termenii ofertei și despre valorile mobiliare oferite, astfel încât să permită investitorului să adopte o decizie cu privire la vânzarea, cumpărarea sau subscrierea respectivelor valori mobiliare.
Oferta publică de vânzare	Oferta unei persoane de a vinde valori mobiliare sau alte drepturi aferente acestora, difuzată prin mijloace de informare în masă ori comunicată pe alte căi, sub condiția posibilității egale de receptare din partea a minimum 100 de persoane nedeterminate în vreun fel de către autorul ofertei. Prețul din prezenta ofertă publică de vânzare este fix.

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Perioada de derulare a ofertei	5 zile lucrătoare de la data <u>14.12.2009</u> ora 09:00 (ora României) până la data de <u>18.12.2009</u> ora 14:00
Prețul Bid	Reprezintă cel mai mare preț la cumpărare introdus în sistemul de tranzacționare al BVB pentru un Emitent, la un moment dat.
Prețul Ask	Reprezintă cel mai mic preț la vânzare introdus în sistemul de tranzacționare al BVB pentru un Emitent, la un moment dat.
Piața POF Obligatiuni	Piața de tranzacționare a sistemului BVB prin intermediul careia se va realiza tranzacția
Prospectul	Acest Prospect de ofertă publică.
Registrul Obligatarilor	Registrul în care Depozitarul Central înregistrează dreptul de proprietate al Investitorilor asupra Obligatiunilor
Registrul Ordinilor	Registru administrat de BVB în care se introduc de către participanții la piața ofertele ferme de cumpărare și de vânzare de valori mobiliare.





Rata dobânzii	<p>Variabilă, calculată trimestrial conform următoarei formule:</p> $d = \text{ROBOR}_{6M} + 0,55\%$ <ul style="list-style-type: none"> – unde: rata ROBOR_{6M} este rata dobânzilor interbancare considerate la 6 luni, și calculată ca media aritmetică ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare publicate pe site-ul BNR (www.bnro.ro) anterioare Datei de Calcul a Dobânzii, din luniile Noiembrie și Mai, exprimate în procente pe an. <p>La trecerea la moneda Euro rata dobânzii se va calcula conform formulei :</p> $d = \text{EURIBOR}_{6M} + 0,70\%$ <ul style="list-style-type: none"> – unde: EURIBOR_{6M} este rata dobânzilor interbancare pentru depozitele în Euro la termen de 6 luni și calculate ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare TARGET publicate pe site-ul www.euribor.org anterioare Datei de Calcul a Dobânzii, din luniile Noiembrie și Mai, exprimate în procente pe an. <p><u>Daca cotationile afisate nu sunt disponibile cu 5 zile Lucratoare anterioare Datei de Calcul a Ratei Dobânzii, in calculul formulei se va lua in considerare, media aritmetica a ultimelor rate, cotate de Bancile de Referinta, pentru a plasa/atrage depozite pe termen.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Dobânda se calculează semestrial începând cu Data Emisiuni și se plătește trimestrial. – Rata dobânzii se calculează de către BT Securities în calitate de Agent de plată. – Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se calculează pe baza ratelor ROBOR, respectiv EURIBOR. <p>Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se face publică într-un ziar de circulație națională. Nivelul ratei dobânzii va fi comunicat CNVM și prin sistemul Bursei de Valori București.</p> <p>Dobânda de plată $D = (d \times N \times VN)/360$ zile, unde d = formula de calcul a ratei dobânzii definită mai sus, N = nr. de zile corespunzătoare perioadei pentru care se plătește dobânda, iar VN = principal nerambursat la data de plata, așa cum este afișat în tabelul din secțiunea 4.8., corespunzătoare perioadei de calcul.</p>
Scadența împrumutului	Începând din 2009 până în 2027, rambursabil în plăți trimestriale conform detaliierii din paginile Prospectului.
Zile lucrătoare	Orice zi, exceptând sâmbetele, duminicile și toate sărbătorile legale, în care bancile comerciale și piețele externe decontează plăți pentru Lei

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Zile lucratoare TARGET	<p>Orice zi în care sistemul TARGET (Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System) este operabil.</p> <p>Sistemul TARGET este utilizat pentru decontarea operațiunilor băncilor centrale, a transferurilor interbancare de mare valoare în euro, precum și a altor plăți în euro.</p> <p>Sistemul TARGET2 a fost operaționalizat la data de 19 noiembrie 2007, înlocuind sistemul TARGET (care a fost operaționalizat la data de 1 ianuarie 1999) și oferă servicii de bază armonizate și o infrastructură tehnică unică, cu eficiență sporită, inclusiv din punct de vedere al recuperării costurilor. Totodată, sistemul a fost proiectat pentru a putea fi ușor adaptat oricăror modificări ulterioare, atât celor de natură tehnică cât și celor datorate procesului de extindere a Eurosistemului.</p> <p>O data cu aderarea României la zona Euro, va fi obligatorie implementarea sistemului TARGET2.</p>
Închiderea cu succes a Ofertei	<p>Oferta este declarată încheiată cu succes în cazul în care toate obligațiunile sunt subscribe. În cazul în care, la sfârșitul perioadei de subscriere, numărul Obligațiunilor subscribe este mai mic decât numărul Obligațiunilor oferite, Obligațiunile rămase nesubscrise vor fi subscribe de Dexia Kommunalkredit Bank AG care s-a angajat ferm să achiziționeze obligațiunile emise în cadrul ofertei de către Emitent rămase nesubscrise în ultima zi a ofertei publice astfel încât, la finalul perioadei de subscriere, oferta să fie subscrisă integral.</p>

III. NOTĂ CĂTRE INVESTITORI

Acest Prospect ("Prospectul") conține informații în legătură cu oferta pentru 320.000 obligațiuni ("obligațiunile") emise de către Municipiul Alba Iulia (numit în cele ce urmează „Emitentul” sau „Ofertantul”). Obligațiunile vor face obiectul unei oferte publice pe piața de capital românească (“Oferta”). După închiderea ofertei publice cu privire la obligațiuni, Emitentul se obligă să efectueze toate demersurile necesare pentru admiterea și menținerea la tranzacționare pe piața reglementată administrată de BVB a acestei emisiuni de obligațiuni pe toată durata de maturitate a împrumutului obligatar. Se estimează că fondurile ce vor fi încasate de Ofertant în urma acestui Prospect vor fi de **32.000.000 lei**.

Informațiile conținute în acest Prospect au fost furnizate de Emitent sau provin din surse publice, care sunt indicate în Prospect. Intermediarul nu a făcut o verificare independentă și nici o interpretare proprie a acestor informații nu poate conferi nici o garanție expresă sau implicită în legătură cu corectitudinea și integralitatea acestor informații și nimic din conținutul acestui Prospect nu va fi interpretat ca o recomandare de a investi sau o opinie calificată a Intermediarului asupra situației Emitentului. Emitentul a depus toate diligențele necesare pentru a se asigura că informațiile incluse în prezentul Prospect sunt reale, exacte și nu sunt de natură a induce în eroare în ceea ce privește aspectele semnificative. După verificarea acestui Prospect, Emitentul își asumă răspunderea pentru conținutul său și confirmă realitatea, exactitatea și acuratețea informațiilor conținute în acesta. Nici o persoană nu este autorizată să dea alte informații sau să facă alte declarații sau aprecieri, cu excepția celor incluse în acest Prospect. Difuzarea unor astfel de informații, declarații sau aprecieri care nu sunt incluse în acest Prospect trebuie considerată ca fiind făcută fără autorizarea Emitentului sau a Intermediarului, care nu își asumă nici o răspundere în acest sens.

Verificând conținutul acestui Prospect, Municipiul Alba Iulia, prin reprezentantul său legal, Primarul, acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni sau declarații neadevărate referitoare la acest Prospect.

De asemenea, trebuie avut în vedere faptul că situația Emitentului, precum și datele și informațiile incluse aici, pot suferi modificări după închiderea de către Comisia Națională a Valorilor Mobiliare („C.N.V.M.”) a acestei Oferte. Prospectul va putea fi studiat la sediul BT SECURITIES („Intermediarul”), la sediile rețelei teritoriale a Intermediarului menționate în prezentul Prospect și la sediul central al Emitentului. Oricine intenționează să subscrie Obligațiuni trebuie să efectueze propria analiză și evaluare a informațiilor cuprinse în acest Prospect precum și a oportunității oricărei investiții în obligațiuni.

Ofertantul și Intermediarul nu vor avea nici o răspundere pentru executarea subscrierilor primite în conformitate cu acest Prospect în caz de forță majoră (cazuri de forță majoră înseamnă evenimente neprevăzute și care nu pot fi evitate sau, în orice caz, evenimente în afara controlului părților, inclusiv dar fără a se limita la războaie, rebeliuni, tulburări civile, calamități naturale, incendii, inundații, furtuni, greve sau alte tulburări de ordin general în procesul activității).

Viza de APROBARE aplicată pe Prospectul de ofertă publică nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a C.N.V.M. cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile de încheiat prin acceptarea ofertei publice obiect al deciziei de APROBARE; decizia de APROBARE certifică numai regularitatea ofertei în privința exigentelor legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.



IV. Notă privind caracteristicile obligațiilor

1. Persoane responsabile

1.1. Numele și funcția persoanelor fizice, denumirea și sediul persoanelor juridice responsabile pentru informațiile incluse în Prospect

- **Rareș Nilăș, reprezentantul legal al BT Securities**, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 104, etaj 1;
- **Mircea Hava, reprezentantul legal al Municipiului Alba Iulia**, cu sediul în Alba Iulia, Calea Moșilor nr. 5A, Județul Alba;
- **Valentin Adrian Miron, reprezentantul legal al VMB Partners**, cu sediul în București, str. Mircea Vulcănescu nr. 9, sector 1.



1.2 Declarații ale persoanelor responsabile:

- **Rareș Nilăș, reprezentantul legal al BT Securities**, în calitate de intermediar al ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni emise de **Municipiului Alba Iulia** declară că, din informațiile deținute, toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.
- **Mircea Hava reprezentantul legal al Municipiului Alba Iulia**, în calitate de Emitent al ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni municipale Alba Iulia, declară că toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.
- **Valentin Adrian Miron, reprezentantul legal al VMB Partners**, în calitate de Consilier financiar al Emitentului ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni municipale Alba Iulia, declară că, din informațiile deținute, toate documentele și informațiile incluse în fișa de prezentare sunt, după cunoștințele sale, în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acesteia.

2. Factori de risc

Recomandăm potențialilor investitori ca, înainte de a subscrie în cadrul prezentei Oferte publice, să ia în considerare și să analizeze împreună cu informațiile despre Emitent și următorii factori de risc, care pot afecta capacitatea Emitentului de a-și îndeplini obligațiile față de investitori ce rezultă din emiterea obligațiilor.

2.1. Riscuri aferente Emitentului

– Aderarea la Uniunea Europeană

Integrarea României în Uniunea Europeană implică luarea în considerare și a unor serii de riscuri cauzate de presiunea economică, socială și competitivă generată de liberalizarea circulației mărfurilor, serviciilor și capitalurilor.

– Obligații privind raportarea și informațiile publice

Conform Legii 297/2004 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare, sunt instituite în sarcina emitenților de valori mobiliare o serie de obligații de raportare către CNVM și piețele reglementate pe care se tranzacționează respectivele valori mobiliare. Investitorii trebuie să fie tratați în mod egal de către organele administrației publice locale în ceea ce privește drepturile conferite de deținerea respectivelor valori mobiliare și să li se asigure toate condițiile și informațiile necesare pentru a-și exercita drepturile.

– **Factori legislativi**

Legislația în domeniul administrației publice locale, inclusiv cea privitoare la finanțele publice locale, a fost amendată în ultimii ani. Aceste modificări legislative pot afecta activitatea autorităților publice locale. Astfel, există riscul transferării anumitor responsabilități către autoritățile locale cu acoperirea parțială a resurselor necesare îndeplinirii acestora sau riscul modificării legislației privind taxele și impozitele ce se fac venit la bugetul local. Din perspectiva, României ca membră a Uniunii Europene pot interveni totuși o serie de modificări, completări ale legislației în vigoare, care vor impune Emitentului o adaptare rapidă și eficientă la noile cerințe. În prezent, Emitentul consideră că respectă toate prevederile legale aplicabile și că orice potențială încălcare nu ar putea avea nici un efect negativ important asupra activităților, rezultatelor operațiilor sau situației sale financiare.

– **Risc datorat unificării standardelor contabile**

Normele contabile românești vor fi armonizate cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene și cu Standardele de Contabilitate Internaționale. În momentul realizării acestei tranziții este posibilă apariția de diferențe între bugetele estimate și conturile de execuție obținute de Administrație. Tot datorită acestui tip de risc pot să apară diferențe între veniturile estimate și cele obținute de investitori din acest tip de investiții.

– **Calamități naturale**

Risc generat de factori naturali:

Se prevede că riscurile generate de factori naturali sunt minore și nu vor influența negativ capacitatea Emitentului de a face față cu succes rambursării capitalului și plății dobânzilor și comisioanelor. Nici una dintre aceste categorii de risc nu se prevede a influența semnificativ obiectivele de investiții.

Risc de inundații

Risc redus, nu se prevede a afecta proiectele de investiții, zona este bine întreținută din punctul de vedere al evacuării apelor pluviale.

Risc de secetă:

Efectele pe care o eventuală secetă le poate provoca asupra Emitentului sunt considerate a fi ne semnificative deoarece economia locală nu se bazează pe agricultură.

– **Riscuri economice**

Acest tip de risc este generat de posibila dependență de un agent economic sau de modificări importante în structura demografică a populației pe parcursul existenței obligațiunilor, inclusiv ca urmare a migrației și imigrației. Modificările demografice preconizate sunt nerelevante pentru perioada de timp până la maturitatea obligațiunilor. Emitenții, autorități publice locale, sunt într-un stadiu incipient de analiză și ratificare de către agenții de rating românești sau străine. Riscul ca acești agenți economici să intre în incapacitate de plată este destul de redus.

– **Riscurile valutare, monetare și privitoare la cursul de schimb**

Valoarea investiției va fi influențată de rata de schimb valutar a leului față de orice valută convertibilă. Trebuie avut în vedere că moneda românească a cunoscut fluctuații importante în raport cu EURO și alte valute, și este de așteptat ca această situație să continue până la adoptarea de către România a monedei unice europene. Investitorii în obligațiunile emise de Municipiul Alba Iulia sunt protejați de fluctuațiile ratei dobânzii prin metoda de calcul folosită în calcularea ratei dobânzii obligațiunilor emise.

Creșterea semnificativă a fluxurilor de capital și a intrărilor din transferuri curente private rezidenți-nerezidenți a determinat accentuarea surplusului existent pe piața valutară, ceea ce a dus la modificări importante (variații puternice) ale cursului de schimb.

– **Riscuri specifice proiectelor de investiții**

Proiectele de investiții vor fi dezvoltate pe zone stabilizate, cu riscuri naturale minime.



2.2. Riscuri aferente Obligațiunilor

– **Executarea silită a obligațiilor de plată a principalului și a dobânzilor**

Acordul de garantare reprezintă modalitatea de garantare a rambursării principalului și a dobânzilor aferente Obligațiunilor, prin cesionarea veniturilor aferente bugetelor pe anii 2009 - 2027, acestea fiind afectate plății cu prioritate a principalului și a dobânzilor față de orice revendicări ale unor ulterioare terțe părți.

– **Riscul de credit al Municipiului Alba Iulia nu este evaluat de o agenție de rating**

La data redactării prezentului Prospect, nici o agenție de rating națională sau internațională nu analizează riscul de credit al Municipiului Alba Iulia, astfel încât potențialii investitori nu se pot baza pe o evaluare profesională și independentă a capacității Emitentului de a rambursa principalul și de a plăti dobânzile aferente Obligațiunilor. De asemenea, nici Obligațiunile nu sunt evaluate de nici o agenție de rating națională sau internațională.

– **Risc datorat fiscalității**

Modificarea fiscalității este un risc specific economiilor emergente. Printr-o eventuală creștere a fiscalității pot fi afectate veniturile pe care investitorii le-au estimat a le obține prin investiția în obligațiuni. Pe de altă parte, printr-o reducere semnificativă a fiscalității pot fi afectate veniturile administrației și implicit capacitatea acesteia de a returna ratele și dobânzile aferente împrumutului obligatar.

– **Lichiditatea și volatilitatea obligațiunilor**

Acest gen de risc poate apărea la investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Deși Emitentul se obligă prin prezentul Prospect să depună o cerere de admitere a Obligațiunilor la tranzacționarea pe piața reglementată administrată de BVB, nu există garanția că se va dezvolta și/sau menține o piață lichidă și atractivă pentru Obligațiuni, ceea ce poate avea un impact negativ asupra prețului care poate fi obținut prin vânzarea Obligațiunilor.

**-Risc datorat trecerii la moneda EURO**

România a aderat în 2007 la Uniunea Europeană, iar un pas deosebit de important în procesul de integrare este trecerea la moneda EURO. În cazul în care această trecere se va efectua pe parcursul maturității acestor obligațiuni, modalitatea de calcul și de plată a dobânzilor și a ratelor de principal se vor efectua cu respectarea normelor legale incidente la respectivul moment.

-Risc valutar

În ultimii ani moneda românească a cunoscut variații puternice față de principalele valute străine, amplitudinea acestor variații fiind de așteptat să se mențină și în perioada până la adoptarea EURO. Cu toate acestea rata de schimb valutar a leului față de orice valută convertibilă este un risc ce nu afectează direct acest împrumut obligatar, dat fiind că împrumutul este în lei, la fel ca și veniturile din care se va asigura rambursarea.

-Risc de rata a dobânzii

Volatilitatea ratelor dobânzilor de pe piața interbancară afectează în mod direct valoarea dobânzii ce va fi plătită investitorilor de către Emitent. Metoda de calcul folosită pentru calcularea ratei dobânzii, în strânsă legătură cu variația de pe piața interbancară a ratelor dobânzilor, oferă investitorilor o dobândă a cărei valoare este în concordanță cu nivelul real al ratelor dobânzilor de pe piața interbancară.

-Risc referitor la preț

Acest gen de risc este relevant pentru investitorii care nu intenționează să păstreze obligațiunile până la maturitatea acestora. Dacă obligațiunile se vor tranzacționa pe piața reglementată administrată de BVB, este posibil ca, în cazul unei lichidități scăzute a acestor titluri la BVB, diferența între prețurile *bid* și *ask* să fie semnificativă. Variațiile de preț sunt limitate de recalcularea semestrială a dobânzii și de legarea acesteia de media ratelor interbancare ROBOR la 6 luni.

3. Informații cheie**3.1 Interese ale persoanelor fizice și juridice implicate în emisiune/ofertă**

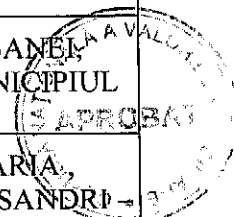
Nu este cazul.

3.2. Motivele inițierii ofertei și utilizarea fondurilor rezultate

Prezenta emisiune de obligațiuni emise de **Municipiul Alba Iulia** în valoare de 32.000.000 lei este necesară pentru rambursarea creditului puncte în sumă de 32.000.000 lei contractat de la Dexia Kommunalkredit Bank AG, care a fost utilizat pentru finanțarea obiectivelor de investiții de interes local aprobate prin HCL 99/29.03.2007 **cu modificările și completările ulterioare**. Sumele rezultate din subscriere se vor utiliza pentru finanțarea aceluiași obiective de investiții:

Nr. crt.	Lista obiectivelor de investiții aprobate prin HCL nr. 99/29.03.2007 cu modificările și completările ulterioare
1	REFUNȚIONALIZARE URBANĂ PIAȚA IULIU MANIU ȘI PARCUL

	CENTRU CIVIC – ALBA IULIA REABILITARE STRĂZI CARTIER AMPOI III DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA
2	REABILITARE STRĂZI CARTIER LUMEA NOUĂ DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA
3	REABILITARE STRĂZI CARTIER CLOȘCA III DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA
4	REABILITARE STRĂZI CARTIER CLOȘCA IV DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA
5	MODERNIZARE STRĂZI ZONA SCHIT: STRADA PINULUI , NICOLAE GRIGORESCU, FRANCISCA , VASILE GOLDIȘ, ȘI JDERULUI DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA.
6	MODERNIZARE STRADA NAZARETH IILIT , STRADA CABANEI, OLTENIEI, MARCUS AURELIUS, REGINA MARIA DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA
7	REABILITARE REȚEA CANALIZARE STRADA REGINA MARIA, ANDREI MUREȘAN ȘI GHEORGHE DOJA ȘI VASILE ALECSANDRI – REVOLUȚIEI DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA



4. Informații cu privire la valorile mobiliare propuse a fi admise la tranzacționare pe o piață reglementată

4.1. Descrierea tipurilor și claselor de valori mobiliare ce sunt oferite și/sau propuse a fi admise la tranzacționare

Obligațiuni generale, nominative, emise în formă dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont.

Obligațiunile Municipale Alba Iulia sunt emise în moneda națională – LEI.

4.2. Legislația aplicabilă valorilor mobiliare ce fac obiectul ofertei publice

Se vor respecta prevederile legale privind autoritatea publică locală și gradul de îndatorare anual al acesteia, precum și prevederile legale ale pieței de capital din România emise de CNVM, respectiv:

1. Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;
2. Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu completările și modificările ulterioare;
3. Ordonanța de Urgență nr. 146/2002 republicată;
4. Legea 297/2004 privind piața de capital cu completările și modificările ulterioare;
5. Regulamentul CNVM nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare;
6. Hotărârea Consiliului Local nr. 99/29.03.2007 cu modificările și completările ulterioare în vederea emiterii și vânzării de obligațiuni emise de Municipiul Alba Iulia prin ofertă publică primară pe piața internă de capital.

**4.3 Indicarea faptului dacă valorile mobiliare sunt nominative sau la purtător**

Obligațiunile emise de Municipiul Alba Iulia sunt nominative.

4.4. Moneda în care au fost emise valorile mobiliare

Obligațiunile au fost emise în moneda națională a României – LEI.

4.5. Rangul obligațiunilor ce urmează a fi oferite/propuse a fi admise la tranzacționare pe o piață reglementată precum și orice clauze care sunt intenționate a subordona împrumutul obligatar unor obligații prezente sau viitoare ale Emitentului

Obligațiunile emise de Municipiul Alba Iulia sunt garantate printr-un **Acord de Garantare** înregistrat de către Emitent la sediul acestuia, iar pentru investitori înregistrat în Arhiva Electronică a Garanțiilor Reale Mobiliare.

Obligațiile asumate prin Acordul de Garantare sunt independente de orice alte obligații, iar Emitentul nu se va prevala în nici un caz și nu va invoca alte obligații reciproce sau numai ale deținătorilor de obligațiuni pentru a exercita vreun drept de retenție asupra sumelor datorate sau a refuza executarea obligațiilor ce-i revin din prezentul Acord de Garantare.

Garanțiile din partea Emitentului:

Municipiul Alba Iulia garantează plata integrală a principalului și a dobânzilor cu parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii (calculate conform legii) aferente bugetelor locale pe toți anii dintre 2009-2027, prin cesionarea veniturilor Emitentului ce sunt evidențiate în conturile:

Nr.	Categorie venit	Nr. cont/subcont deschis la Trezoreria Alba Iulia
1.	Impozit pe venitul liber profesioniștilor, meseriașilor și altor persoane fizice	RO72TREZ00221050250XXXXX
2.	Impozit cladiri persoane fizice	RO89TREZ0022107020101XXX
3.	Impozit auto persoane fizice	RO11TREZ002211602020XXXX
4.	Impozit teren persoane fizice	RO36TREZ0022107020201XXX
5.	Impozit clădiri persoane juridice	RO39TREZ0022107020102XXX
6.	Impozit teren persoane juridice	RO83TREZ0022107020202XXX
7.	Impozit auto persoane juridice	RO58TREZ0022116020202XXX
8.	Taxă vehicule lente	RO45TREZ00221160250XXXXX
9.	Impozite pe spectacole,	RO52TREZ00221150201XXXXX
10.	Taxă eliberare licențe, autorizări funcționare	RO49TREZ00221160203XXXXX
11.	Taxe judiciare de timbru, taxe timbru activități notariale	RO27TREZ00221070203XXXXX
12.	Taxe extrajudiciare de timbru	RO58TREZ00221340202XXXXX
13.	Taxe afișaj	RO93TREZ00221180250XXXXX
14.	Amenzi	RO47TREZ00221350201XXXXX
15.	Contribuția părinților pentru întreținerea copiilor în creșe	RO23TREZ00221330210XXXXX
16.	Venituri din închirieri și concesiuni	RO67TREZ00221300205XXXXX
17.	Încasări din alte surse	RO40TREZ00221360250XXXXX

Nr.	Categorie venit	Nr. cont/subcont deschis la Trezoreria Alba Iulia
18.	Venituri din valorificarea unor bunuri ale instituțiilor publice	RO46TREZ00221390201XXXXX
19.	Venituri din vânzarea de locuințe construite din fondurile statului	RO19TREZ002211390203XXXXX
20.	Sume alocate pentru echilibrarea bugetelor locale	RO87TREZ00221040204XXXXX
21.	Donații și sponsorizări	RO98TREZ200221370201XXXXX
22.	Cote defalcate din impozitul pe venit.	RO79TREZ00221040201

Cuantumul veniturilor cu care Municipiul Alba Iulia garantează anual este egal cu obligațiile anuale de plată a principalului, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la această emisiune de obligațiuni, aferente fiecărui an: 2009-2027.

Veniturile care se constituie garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor Acordului de Garantare, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor ulteriori terți către Municipiul Alba Iulia, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc Acordul de Garantare încheiat între Primarul Municipiul Alba Iulia și investitori.

Conform legislației în vigoare împrumutul contractat de autoritatea publică locală reprezintă o obligație generală care trebuie rambursată conform acordurilor încheiate, din resursele aflate la dispoziția autorității publice locale, cu excepția transferurilor de la bugetul de stat cu destinație specială. Datoria publică locală nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și aceasta va fi rambursată exclusiv din veniturile prin care s-a garantat împrumutul, respectiv de către autoritățile administrației publice locale. Emitentul se obligă să ramburseze datoria și să plătească dobânzile și comisioanele aferente acestei datorii numai din veniturile autorității administrației publice locale, fără ca Guvernul să aibă vreo obligație de plată și fără a fi folosită credibilitatea sau capacitatea de impozitare a Guvernului pentru garantarea rambursării datoriei unității administrativ-teritoriale, a plății dobânzilor și comisioanelor aferente.

4.6. Descrierea drepturilor atașate obligațiunilor inclusiv orice limitări ale acestor drepturi, precum și procedura de exercitare a acestor drepturi

Deținătorii obligațiunilor beneficiază de dreptul de a li se rambursa ratele împrumutului, precum și de dreptul de a li se plăti dobânda aferentă obligațiunilor deținute. Nerespectarea condițiilor și termenelor din Acordul de Garantare îndreptățește deținătorii de obligațiuni emise de Municipiul Alba Iulia să solicite realizarea acestora pe cale amiabilă. În caz contrar, soluționarea va fi supusă instanțelor competente în materie.

Dreptul de proprietate asupra obligațiunilor subscrise, plătite și alocate se transmite la Data Decontării și este atestat de extrasul de cont de obligațiuni eliberat de către Depozitarul Central la cererea deținătorilor de Obligațiuni.

Cazuri de neexecutare a obligațiilor

Următoarele situații reprezintă cazuri de neexecutare de către Emitent a obligațiilor asumate prin prezentul Prospect:



- Neplata de către Emitent a oricărei sume datorată în baza prezentului Prospect pe o perioadă mai mare de douăzeci Zile Lucrătoare după data scadență a unei asemenea sume;
- Neîndeplinirea de către Emitent a oricărei obligații ce decurge din prezentul Prospect;
- Orice datorie a Împrumutatului ce depășește un milion de Euro sau echivalentul în lei și care nu este achitată la data scadență a acesteia (sau în termenul oricărei perioade de grație) și devine datorată și plătită anterior scadenței sale specificate sau poate fi declarată datorată și plătită înainte de scadența sa specificată;
- Sunt instituite falimentul, acorduri cu creditorii sau alte proceduri de insolvență asupra unei părți a activelor Emitentului sau asupra totalității acestora, iar acestea nu sunt respinse în termen de treizeci (30) de zile;
- Orice declarație sau garanție făcută sau considerată a fi fost făcută de către Emitent în prezentul Prospect sau în orice notificare sau alt document, certificat sau declarație aflate în legătură cu prezentul Prospect este sau se dovedește incorectă, sau de natură să inducă în eroare în orice privință importantă, la data când aceasta a fost făcută sau considerată a fi fost făcută;
- Orice licență, aprobare, autorizație, consimțământ sau scutire guvernamentală sau de alt fel, necesare pentru a permite Emitentului să îndeplinească oricare sau mai multe din obligațiile sale asumate în baza prezentului Prospect, după caz, este retrasă sau modificată în orice fel.
- Orice acțiuni, condiții sau demersuri necesare a fi întreprinse în orice moment pentru a asigura ca i) obligațiile Emitentului sunt legale, valide, obligatorii și executorii conform legislației românești și ca ii) Obligațiile emise sunt titluri legal admise în cadrul instanțelor de judecată din România, nu au fost întreprinse, executate sau duse la îndeplinire;
- Emitentul este în situația de a nu-și mai putea executa sau îndeplini obligațiile sale legale în privința sau în legătură cu Obligațiile emise; ;
- Toate sau o parte din activele și veniturile Emitentului sunt sechestrate, confiscate sau însușite de către orice persoană care acționează în numele autorităților guvernamentale sau Emitentul este oprit de către o astfel de persoană să controleze situația activelor, veniturilor;
- Emitentul instrăinează toate sau o parte a activelor sale, cu excepția activelor care garantează creditele contractate până la data întocmirii Prospectului, oprește sau amenință să oprească plata către creditorii săi în general, sau propune sau încheie aranjamente sau înțelegeri cu creditorii săi, sau cesionează în folosul acestora, sau depune o petiție de faliment, proceduri de insolvență pentru toate sau o parte a activelor sale, sau consimte la acestea sau subscrie la acestea.

In situatia aparitiei oricarui Caz de Neexecutare, prin notificare scrisa adresata Emitentului, orice Detinator de Obligatiuni poate sa declare imprumutul acordat Emitentului prin subscrierea sau achizitionarea pe piata primara/secundara a Obligatiunii/Obligatiunilor detinute, inclusiv suma reprezentand dobanda acumulata pana la data respectiva, ca fiind scadente si platibile imediat.

4.7. Rata nominală a dobânzii și prevederi privind dobânda de plătit

a) Data de la care dobânda este datorată precum și datele de plata a dobânzii

Plata dobânzii se realizează prin 72 de plăți trimestriale, începând cu data de 15.02.2010, potrivit graficului următor:

Dobânda nr.	Data de calcul a dobanzii	Data de referință*	Data de plată a dobanzii	Perioada pentru care se plătește dobânda
	Data			
1	Tranzactiei	10.02.2010	15.02.2010	Începând cu Data Decontarii până la 14.02.2010
2	12.05.2010	12.05.2010	15.05.2010	15.02.2010 - 14.05.2010
3		11.08.2010	15.08.2010	15.05.2010 - 14.08.2010
4	10.11.2010	10.11.2010	15.11.2010	15.08.2010 - 14.11.2010
5		10.02.2011	15.02.2011	15.11.2010 - 14.02.2011
6	11.05.2011	11.05.2011	15.05.2011	15.02.2011 - 14.05.2011
7		10.08.2011	15.08.2011	15.05.2011 - 14.08.2011
8	10.11.2011	10.11.2011	15.11.2011	15.08.2011 - 14.11.2011
9		10.02.2012	15.02.2012	15.11.2011 - 14.02.2012
10	10.05.2012	10.05.2012	15.05.2012	15.02.2012 - 14.05.2012
11		10.08.2012	15.08.2012	15.05.2012 - 14.08.2012
12	12.11.2012	12.11.2012	15.11.2012	15.08.2012 - 14.11.2012
13		12.02.2013	15.02.2013	15.11.2012 - 14.02.2013
14	12.05.2013	12.05.2013	15.05.2013	15.02.2013 - 14.05.2013
15		12.08.2013	15.08.2013	15.05.2013 - 14.08.2013
16	12.11.2013	12.11.2013	15.11.2013	15.08.2013 - 14.11.2013
17		12.02.2014	15.02.2014	15.11.2013 - 14.02.2014
18	12.05.2014	12.05.2014	15.05.2014	15.02.2014 - 14.05.2014
19		12.08.2014	15.08.2014	15.05.2014 - 14.08.2014
20	12.11.2014	12.11.2014	15.11.2014	15.08.2014 - 14.11.2014
21		11.02.2015	15.02.2015	15.11.2014 - 14.02.2015
22	12.05.2015	12.05.2015	15.05.2015	15.02.2015 - 14.05.2015
23		12.08.2015	15.08.2015	15.05.2015 - 14.08.2015
24	11.11.2015	11.11.2015	15.11.2015	15.08.2015 - 14.11.2015
25		10.02.2016	15.02.2016	15.11.2015 - 14.02.2016
26	11.05.2016	11.05.2016	15.05.2016	15.02.2016 - 14.05.2016
27		10.08.2016	15.08.2016	15.05.2016 - 14.08.2016
28	10.11.2016	10.11.2016	15.11.2016	15.08.2016 - 14.11.2016

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Dobânda nr.	Data de calcul a dobanzii	Data de referință*	Data de plată a dobânzii	Perioada pentru care se plătește dobânda
29		10.02.2017	15.02.2017	15.11.2016 - 14.02.2017
30	10.05.2017	10.05.2017	15.05.2017	15.02.2017 - 14.05.2017
31		10.08.2017	15.08.2017	15.05.2017 - 14.08.2017
32	10.11.2017	10.11.2017	15.11.2017	15.08.2017 - 14.11.2017
33		12.02.2018	15.02.2018	15.11.2017 - 14.02.2018
34	11.05.2018	11.05.2018	15.05.2018	15.02.2018 - 14.05.2018
35		10.08.2018	15.08.2018	15.05.2018 - 14.08.2018
36	12.11.2018	12.11.2018	15.11.2018	15.08.2018 - 14.11.2018
37		12.02.2019	15.02.2019	15.11.2018 - 14.02.2019
38	10.05.2019	10.05.2019	15.05.2019	15.02.2019 - 14.05.2019
39		12.08.2019	15.08.2019	15.05.2019 - 14.08.2019
40	12.11.2019	12.11.2019	15.11.2019	15.08.2019 - 14.11.2019
41		12.02.2020	15.02.2020	15.11.2019 - 14.02.2020
42	12.05.2020	12.05.2020	15.05.2020	15.02.2020 - 14.05.2020
43		12.08.2020	15.08.2020	15.05.2020 - 14.08.2020
44	11.11.2020	11.11.2020	15.11.2020	15.08.2020 - 14.11.2020
45		10.02.2021	15.02.2021	15.11.2020 - 14.02.2021
46	12.05.2021	12.05.2021	15.05.2021	15.02.2021 - 14.05.2021
47		11.08.2021	15.08.2021	15.05.2021 - 14.08.2021
48	10.11.2021	10.11.2021	15.11.2021	15.08.2021 - 14.11.2021
49		10.02.2022	15.02.2022	15.11.2021 - 14.02.2022
50	11.05.2022	11.05.2022	15.05.2022	15.02.2022 - 14.05.2022
51		10.08.2022	15.08.2022	15.05.2022 - 14.08.2022
52	10.11.2022	10.11.2022	15.11.2022	15.08.2022 - 14.11.2022
53		10.02.2023	15.02.2023	15.11.2022 - 14.02.2023
54	10.05.2023	10.05.2023	15.05.2023	15.02.2023 - 14.05.2023
55		10.08.2023	15.08.2023	15.05.2023 - 14.08.2023
56	10.11.2023	10.11.2023	15.11.2023	15.08.2023 - 14.11.2023
57		12.02.2024	15.02.2024	15.11.2023 - 14.02.2024
58	10.05.2024	10.05.2024	15.05.2024	15.02.2024 - 14.05.2024
59		12.08.2024	15.08.2024	15.05.2024 - 14.08.2024
60	12.11.2024	12.11.2024	15.11.2024	15.08.2024 - 14.11.2024
61		12.02.2025	15.02.2025	15.11.2024 - 14.02.2025
62	12.05.2025	12.05.2025	15.05.2025	15.02.2025 - 14.05.2025
63		12.08.2025	15.08.2025	15.05.2025 - 14.08.2025
64	12.11.2025	12.11.2025	15.11.2025	15.08.2025 - 14.11.2025
65		11.02.2026	15.02.2026	15.11.2025 - 14.02.2026
66	12.05.2026	12.05.2026	15.05.2026	15.02.2026 - 14.05.2026
67		12.08.2026	15.08.2026	15.05.2026 - 14.08.2026
68	11.11.2026	11.11.2026	15.11.2026	15.08.2026 - 14.11.2026
69		10.02.2027	15.02.2027	15.11.2026 - 14.02.2027
70	12.05.2027	12.05.2027	15.05.2027	15.02.2027 - 14.05.2027

Dobânda nr.	Data de calcul a dobanzii	Data de referință*	Data de plată a dobanzii	Perioada pentru care se plătește dobânda
71		11.08.2027	15.08.2027	15.05.2027 – 14.08.2027
72	10.11.2027	10.11.2027	15.11.2027	15.08.2027 - 14.11.2027

*Au dreptul de încasare a ratelor corespunzătoare împrumutului obligatar toți deținătorii de obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință din tabel. Data de referință va fi determinată ca fiind a treia Zi Lucratoare înainte de Data platii.

Pentru primul calcul Rata dobanzii se considera ca si prima Data de Referinta, Data Tranzactiei.

Daca vreo Data de Plata a Dobanzii va cadea intr-o zi care nu este o Zi Lucratoare, plata dobanzii va fi amanata pentru prima zi urmatoare care este o Zi Lucratoare.

b) Data limită de valabilitate a cererilor privind acordarea dobanzii și rambursarea principalului

Rata dobanzii se calculează semestrial, după formula:

$$d = \text{ROBOR}_{6M} + 0,55\%$$

– unde: rata **ROBOR_{6M}** este rata dobanzilor interbancare considerate la 6 luni și calculate ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare publicate pe site-ul BNR (www.bnro.ro) anterioare Datei de Calcul a Dobanzii, exprimate în procente pe an.

La trecerea la moneda Euro rata dobanzii se va calcula conform formulei :

$$d = \text{EURIBOR}_{6M} + 0,70\%$$

- Conform Normei BNR nr. 4/1995, Banca Națională a României publică zilnic un nivel de referință pentru depozitele atrase (ROBID) și plasate (ROBOR) pe piața interbancară monetară;
- Informații privind nivelul ratelor ROBID și ROBOR se găsesc zilnic pe pagina de web a BNR (www.bnro.ro) în secțiunea: /info financiar/piața monetară și în presa financiară românească;
- Informații privind nivelul ratei EURIBOR se găsesc zilnic pe pagina de web: www.euribor.org
- Dobânda se calculează semestrial începând cu Data Decontării;
- Rata dobanzii pentru următoarea perioadă de plată se calculează pe baza ratelor ROBOR, respectiv EURIBOR considerate la 6 luni și calculate ca mediile aritmetice ale valorilor înregistrate pe parcursul ultimelor 5 zile lucrătoare publicate pe site-ul BNR (www.bnro.ro), respectiv www.euribor.org anterioare Datei de Calcul a Dobanzii, din luniile Noiembrie și Mai, exprimate în procente pe an.

c) Descrierea oricărei perturbări a pieței sau a procedurilor de decontare care pot afecta acest element/indicator

Nu este cazul.

d) Numele agentului de calculare a acestui element/indicator:

- Rata dobanzii este calculată de către BT Securities S.A., în calitate de Agent de plată;

- Rata dobânzii pentru următoarea perioadă de plată se face publică printr-un anunț publicat într-un ziar de circulație națională. Nivelul dobânzii va fi comunicat Bursei de Valori București;
- Au dreptul de încasare a dobânzii deținătorii de obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la datele de referință.

4.8. Data maturității împrumutului și amortizarea împrumutului, inclusiv mecanismul de rambursare

Rambursarea împrumutului se realizează trimestrial în 72 de rate, începând cu data de 15.02.2010, potrivit graficului următor:

Rata Nr.	Data de referință*	Data de plata a principalului	Valoare rată per obligațiune (LEI)	Perioada	Principal nerambursat la data de plata a principalului
				Începând cu Data Decontării până la 14.02.2010	100
1	10.02.2010	15.02.2010	1.39	15.02.2010 - 14.05.2010	98.61
2	12.05.2010	15.05.2010	1.39	15.05.2010 - 14.08.2010	97.22
3	11.08.2010	15.08.2010	1.39	15.08.2010 - 14.11.2010	95.83
4	10.11.2010	15.11.2010	1.39	15.11.2010 - 14.02.2011	94.44
5	10.02.2011	15.02.2011	1.39	15.02.2011 - 14.05.2011	93.05
6	11.05.2011	15.05.2011	1.39	15.05.2011 - 14.08.2011	91.66
7	10.08.2011	15.08.2011	1.39	15.08.2011 - 14.11.2011	90.27
8	10.11.2011	15.11.2011	1.39	15.11.2011 - 14.02.2012	88.88
9	10.02.2012	15.02.2012	1.39	15.02.2012 - 14.05.2012	87.49
10	10.05.2012	15.05.2012	1.39	15.05.2012 - 14.08.2012	86.10
11	10.08.2012	15.08.2012	1.39	15.08.2012 - 14.11.2012	84.71
12	12.11.2012	15.11.2012	1.39	15.11.2012 - 14.02.2013	83.32
13	12.02.2013	15.02.2013	1.39	15.02.2013 - 14.05.2013	81.93
14	12.05.2013	15.05.2013	1.39	15.05.2013 - 14.08.2013	80.54
15	12.08.2013	15.08.2013	1.39	15.08.2013 - 14.11.2013	79.15
16	12.11.2013	15.11.2013	1.39	15.11.2013 - 14.02.2014	77.76
17	12.02.2014	15.02.2014	1.39	15.02.2014 - 14.05.2014	76.37
18	12.05.2014	15.05.2014	1.39	15.05.2014 - 14.08.2014	74.98
19	12.08.2014	15.08.2014	1.39	15.08.2014 - 14.11.2014	73.59
20	12.11.2014	15.11.2014	1.39	15.11.2014 - 14.02.2015	72.20
21	11.02.2015	15.02.2015	1.39	15.02.2015 - 14.05.2015	70.81
22	12.05.2015	15.05.2015	1.39	15.05.2015 - 14.08.2015	69.42



BT SECURITIES

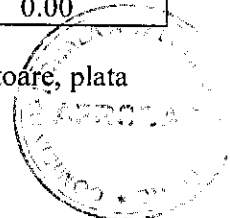
PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPIUL ALBA IULIA

23	12.08.2015	15.08.2015	1.39	15.08.2015 - 14.11.2015	68.03
24	11.11.2015	15.11.2015	1.39	15.11.2015 - 14.02.2016	66.64
25	10.02.2016	15.02.2016	1.39	15.02.2016 - 14.05.2016	65.25
26	11.05.2016	15.05.2016	1.39	15.05.2016 - 14.08.2016	63.86
27	10.08.2016	15.08.2016	1.39	15.08.2016 - 14.11.2016	62.47
28	10.11.2016	15.11.2016	1.39	15.11.2016 - 14.02.2017	61.08
29	10.02.2017	15.02.2017	1.39	15.02.2017 - 14.05.2017	59.69
30	10.05.2017	15.05.2017	1.39	15.05.2017 - 14.08.2017	58.30
31	10.08.2017	15.08.2017	1.39	15.08.2017 - 14.11.2017	56.91
32	10.11.2017	15.11.2017	1.39	15.11.2017 - 14.02.2018	55.52
33	12.02.2018	15.02.2018	1.39	15.02.2018 - 14.05.2018	54.13
34	11.05.2018	15.05.2018	1.39	15.05.2018 - 14.08.2018	52.74
35	10.08.2018	15.08.2018	1.39	15.08.2018 - 14.11.2018	51.35
36	12.11.2018	15.11.2018	1.39	15.11.2018 - 14.02.2019	49.96
37	12.02.2019	15.02.2019	1.39	15.02.2019 - 14.05.2019	48.57
38	10.05.2019	15.05.2019	1.39	15.05.2019 - 14.08.2019	47.18
39	12.08.2019	15.08.2019	1.39	15.08.2019 - 14.11.2019	45.79
40	12.11.2019	15.11.2019	1.39	15.11.2019 - 14.02.2020	44.40
41	12.02.2020	15.02.2020	1.39	15.02.2020 - 14.05.2020	43.01
42	12.05.2020	15.05.2020	1.39	15.05.2020 - 14.08.2020	41.62
43	12.08.2020	15.08.2020	1.39	15.08.2020 - 14.11.2020	40.23
44	11.11.2020	15.11.2020	1.39	15.11.2020 - 14.02.2021	38.84
45	10.02.2021	15.02.2021	1.39	15.02.2021 - 14.05.2021	37.45
46	12.05.2021	15.05.2021	1.39	15.05.2021 - 14.08.2021	36.06
47	11.08.2021	15.08.2021	1.39	15.08.2021 - 14.11.2021	34.67
48	10.11.2021	15.11.2021	1.39	15.11.2021 - 14.02.2022	33.28
49	10.02.2022	15.02.2022	1.39	15.02.2022 - 14.05.2022	31.89
50	11.05.2022	15.05.2022	1.39	15.05.2022 - 14.08.2022	30.50
51	10.08.2022	15.08.2022	1.39	15.08.2022 - 14.11.2022	29.11
52	10.11.2022	15.11.2022	1.39	15.11.2022 - 14.02.2023	27.72
53	10.02.2023	15.02.2023	1.39	15.02.2023 - 14.05.2023	26.33
54	10.05.2023	15.05.2023	1.39	15.05.2023 - 14.08.2023	24.94
55	10.08.2023	15.08.2023	1.39	15.08.2023 - 14.11.2023	23.55
56	10.11.2023	15.11.2023	1.39	15.11.2023 - 14.02.2024	22.16
57	12.02.2024	15.02.2024	1.39	15.02.2024 - 14.05.2024	20.77
58	10.05.2024	15.05.2024	1.39	15.05.2024 - 14.08.2024	19.38
59	12.08.2024	15.08.2024	1.39	15.08.2024 - 14.11.2024	17.99
60	12.11.2024	15.11.2024	1.39	15.11.2024 - 14.02.2025	16.60
61	12.02.2025	15.02.2025	1.39	15.02.2025 - 14.05.2025	15.21
62	12.05.2025	15.05.2025	1.39	15.05.2025 - 14.08.2025	13.82

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ALBA IULIA**

63	12.08.2025	15.08.2025	1.39	15.08.2025 - 14.11.2025	12.43
64	12.11.2025	15.11.2025	1.39	15.11.2025 - 14.02.2026	11.04
65	11.02.2026	15.02.2026	1.39	15.02.2026 - 14.05.2026	9.65
66	12.05.2026	15.05.2026	1.39	15.05.2026 - 14.08.2026	8.26
67	12.08.2026	15.08.2026	1.39	15.08.2026 - 14.11.2026	6.87
68	11.11.2026	15.11.2026	1.39	15.11.2026 - 14.02.2027	5.48
69	10.02.2027	15.02.2027	1.39	15.02.2027 - 14.05.2027	4.09
70	12.05.2027	15.05.2027	1.39	15.05.2027 - 14.08.2027	2.70
71	11.08.2027	15.08.2027	1.39	14.08.2027-15.11.2027	1.31
72	10.08.2027	15.11.2027	1.31		0.00

Daca vreo Data de Plata a Principalului va cadea intr-o zi care nu este o Zi Lucratoare, plata principalului va fi amanata pentru prima zi urmatoare care este o Zi Lucratoare.



Emitentul nu intenționează efectuarea rambursării anticipate a împrumutului.

4.9. Data de referință – data la care sunt identificați obligatarii care vor încasa principalul de rambursat și dobânda aferentă

Datele de referință la care sunt identificați deținătorii de obligațiuni care vor încasa principalul rambursat și dobânda aferentă sunt prezentate în tabelele de la punctele 4.7 și 4.8.

4.10. Indicarea randamentului obligațiunii. Descrierea modului de calcul alrandamentului

Randamentul obligațiunilor (dobânda plătită periodic) va fi variabil în funcție de rata dobânzii, care este tot variabilă. Randamentul obligațiunilor este calculat pentru fiecare perioadă de dobândă în conformitate cu următoarea formulă:

$$VN * (ROBOR_{6M} + 0,55\%) * (\text{Nr. de zile din perioada de dobândă}) / 360$$

Unde: VN = Principalul nerambursat la Data de Plata a Principalului corespunzătoare perioadei de calcul.

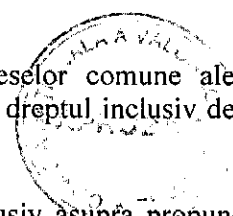
4.11. Modul de reprezentare a deținătorilor de obligațiuni, inclusiv identificarea persoanei care îi reprezintă pe investitori

- Adunarea Detinatorilor de Obligatiuni va fi convocata de catre Emitent, la orice moment, la cererea scrisa a unuia sau a mai multor Detinatori de Obligatiuni reprezentand cel puțin 10% din valoarea nominala totala a principalului emis si nerascumparat aferent Obligatiunilor, sau de catre Custode, ca urmare a solicitarii reprezentantului mentionat.
- Detinatorii de Obligatiuni pot convoca adunari generale pentru a decide asupra unor subiecte cu privire la Obligatiuni in conformitate cu legea aplicabila.
- Notificarile privind Adunarile Detinatorilor de Obligatiuni vor fi publicate cu cel puțin 30 de zile anterior, pe cheltuiuala Emitentului intr-un ziar de circulatie nationala, iar dupa listarea la BVB si printr-un comunicat transmis Bursei. Notificarea va contine, in mod obligatoriu ziua, ora si locul desfasurarii, modul de reprezentare si cele mai importante puncte de pe ordinea de zi. Emitentul va transmite o astfel de notificare tuturor Detinatorilor de Obligatiuni, in cadrul orelor normale de



program și expediata la sediul social al acestora. Deciziile unei Adunări vor fi publicate în cel mult 10 zile lucrătoare.

- Adunările vor fi ținute pe cheltuiela și la sediul Emitentului. Detinatorii de obligațiuni prezenti vor alege un președinte al Adunării care va conduce Adunarea și va obliga de a determina numărul persoanelor cu drept de vot prezente, și în cazul unor decizii să se asigure ca se respecta cvorumul. În caz de egalitate
- Președintele va avea dreptul la votul decisiv.
- Președintele Adunării va declara care au fost hotărârile și rezoluțiile admise sau respinse de către Adunarea Detinatorilor de Obligațiuni și care este procentul cu care au fost admise sau respinse.
- Pot participa la Adunare, acei Detinatori de Obligațiuni care fac dovada detinerilor de Obligațiuni printr-un extras de cont eliberat de Depozitarul Central, Banca Custode sau Societate de Servicii de Investiții Financiare
- Adunarea Detinatorilor de Obligațiuni poate, printre altele:
 - Să îndeplinească toate actele de supraveghere și de apărare a intereselor comune ale Detinatorilor de Obligațiuni și să autorizeze un reprezentant care va avea dreptul inclusiv de reprezentare în instanță;
 - Să se pronunțe asupra emiterii de noi obligațiuni;
 - Să se pronunțe asupra propunerilor privind modificarea condițiilor, inclusiv asupra propunerilor arbitrare sau stabilite privind drepturile controversate sau care sunt subiectul unei decizii juridice;
 - Adunarea Obligarilor nu poate să mărească sumele platibile de către Obligarți, să autorizeze sau să accepte amânarea Datei de Plata a principalului și/sau dobânzii sau să modifice termeni de plată sau modificarea ratei dobânzilor, sau să stabilească un tratament inegal pentru detinatorii de obligațiuni, de asemenea nu poate hotărî convertirea obligațiilor în acțiuni.
 - Să constituie un fond, care poate fi format din dobânzile convenite Detinatorilor de Obligațiuni, pentru a permite acestora să plătească cheltuielile necesare apărării drepturilor lor, stabilind în același timp regulile aplicabile pentru administrarea unui astfel de fond.
- Deciziile Adunării Generale ale Obligarilor vor fi valide dacă prezenta în prima zi de convocare va fi de cel puțin 25% valoarea nominală totală a principalului emis și nerascumparat aferent Obligațiilor, iar pentru cea de a doua zi a Adunării nu este necesar îndeplinirea acestei condiții. Deciziile vor fi luate cu o majoritate de 2/3 din cei prezenti.



4.12. Actele decizionale în baza cărora valorile mobiliare au fost sau vor fi emise

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia nr. 99/29.03.2007 cu completările și modificările ulterioare în vederea emiterii și vânzării de obligațiuni emise de Municipiul Alba Iulia prin oferta publică primară pe piața internă de capital.

4.13. Se estimează că obligațiunile vor fi emise în cursul lunii noiembrie 2009.

4.14. Descrierea oricăror restricții cu privire la libera transferabilitate a valorilor mobiliare

Nu este cazul.



4.15. Cu privire la țara unde își are sediul emitentul sau țara unde are loc oferta sau este intenționată admiterea

(1) **Informații cu privire la nivelul impozitului pe venitul din valori mobiliare cu reținere la sursă**

Dobânda obținută de investitori nu este supusă nici unui impozit la sursă. În cazul persoanelor juridice române, veniturile din dobânzi intră în baza de calcul a impozitului pe profit.

Conform legii române în vigoare, dobânzile aferente obligațiunilor municipale deținute de persoane fizice rezidente sunt scutite de impozit.

Persoanele juridice române sunt scutite de plata impozitului pe venitul din dobânzi, acestea fiind supuse impozitului prevăzut de legislația românească privind impozitul pe profit.

Impozitul pe câștigurile de capital

Venitul obținut de persoanele juridice rezidente sub formă de câștiguri de capital rezultate din transferul dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor va fi supus impozitului pe profit (impozit pe profitul din orice sursă) cu o rată de 16%. Nu se aplică nici o reținere la sursă câștigurilor de capital obținute de către persoanele juridice rezidente din transferul dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor.

De la data de 1 ianuarie 2006, venitul obținut de persoanele fizice rezidente sub formă de câștiguri de capital rezultate din transferul dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor este supus impozitării în România cu o cotă de 16% sau, alternativ, de 1%, în funcție de perioada pentru care Obligațiunile sunt deținute, după cum urmează:

(i) 16% în cazul în care dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor este transferat în termen de mai puțin de trei sute șaiszeci și cinci (365) de zile de la data achiziționării lor (în acest caz impozitul pe câștigurile de capital va trebui plătit de către Deținătorul de Obligațiuni, care a transferat dreptul de proprietate asupra lor, până la data de 25 ianuarie a anului următor, neaplicându-se nici o reținere la sursă); și

(ii) 1% în cazul în care dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor este transferat în termen de mai mult de trei sute șaiszeci și cinci (365) de zile de la data achiziționării lor (în acest caz impozitul pe câștigurile de capital va fi reținut de către broker/depozitar la data decontării tranzacției și va fi plătit până la data de 25 a lunii următoare).

De la data de 1 Ianuarie 2007, brokerii/depozitarii vor avea obligația de a reține un impozit anticipat de 1%, regularizarea fiind făcută ulterior de către autoritățile fiscale în cursul anului următor pe baza declarației privind venitul realizat depusă de Deținătorul de Obligațiuni. Ratele de impozitare intrate în vigoare la data de 1 ianuarie 2006 (prezentate mai sus) rămân neschimbate.

Începând cu 1 ianuarie 2009 veniturile realizate din deținerea și tranzacționarea titlurilor de stat și/sau a obligațiunilor emise de către unitățile administrativ-teritoriale sunt **neimpozabile**.

În conformitate cu Legea 571/2003 cu modificările ulterioare, în vigoare din 01.01.2009:

- în perioada 01.01.2009-31.12.2009 inclusiv, câștigurile realizate de persoanele fizice din transferul titlurilor de valoare, altele decât părțile sociale și valorilor mobiliare în cazul societăților închise, sunt venituri neimpozabile

- în cazul persoanelor juridice veniturile din tranzacționarea titlurilor de participare pe piața autorizată și supravegheată de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare, realizate în perioada 1 ianuarie 2009 - 31 decembrie 2009, sunt neimpozabile

(2) Indicații cu privire la responsabilitatea pe care și-o asumă Emitentul pentru reținerea la sursă și vărsarea acestui impozit

Conform legii române în vigoare, dobânzile aferente obligațiunilor municipale deținute de persoane fizice rezidente sunt **scutite de impozit**.

Persoanele juridice române sunt scutite de plata impozitului pe venitul din dobânzi, acestea fiind supuse impozitului prevăzut de legislația românească privind impozitul pe profit.

5. Termenii și condițiile ofertei

5.1. Condițiile, datele statistice specifice ofertei, calendarul ofertei și procedura pentru subscriere în cadrul ofertei



5.1.1. Condițiile specifice ofertei

- **Obiectul prezentei oferte publice:** vânzarea unui număr de 320.000 obligațiuni emise de Municipiul Alba Iulia, cu o valoare nominală la data emisiunii de 100 lei/obligațiune;
- **Tipul obligațiunilor:** valori mobiliare nominative, emise în forma dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont;
- **Prețul de emisiune:** 100 lei/obligațiune;

5.1.2. Valoarea totală a ofertei și numărul de obligațiuni emise

- **Valoarea totală a emisiunii:** **32.000.000 lei**
- **Numărul de obligațiuni emise:** **320.000 obligațiuni**

5.1.3. Durata ofertei, inclusiv orice posibile amendamente privind prelungirea perioadei de derulare a ofertei

Oferta va fi inițiată în condițiile art. 30 din Regulamentul CNVM 1/2006, după cel puțin 6 zile lucrătoare de la data publicării anunțului publicitar. Oferta se va derula timp de **5 zile lucrătoare** de la data 14.12.2009 până la data de 18.12.2009.

La cererea Emitentului și cu acordul CNVM, oferta poate fi închisă anticipat în momentul în care au fost subscribe toate obligațiunile obiect al ofertei.

Orice modificare a termenilor prezentei oferte publice aprobate se va face la cererea Emitentului, cu respectarea următoarelor condiții:

- Obținerea aprobării CNVM de modificare a Prospectului;
- Modificarea termenilor ofertei să nu conducă la condiții mai puțin avantajoase pentru cei cărora le este adresată.

5.1.4. Locurile de subscriere și programul de lucru cu publicul

- **Intermediarului: BT Securities S.A.**, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 104, Cluj-Napoca.
- **BT Securities**, la sucursalele și agențiile din tabelul următor:

Nr crt		Adresa	Telefon
1	Agenția Alba-Iulia	Str. Cloșca nr. 4ABCDEF ap. 55 Jud Alba	0258/821.912
2	Agenția Aiud	Str. Cuza Vodă, nr.7/3, Jud.Alba	0258/860.271
3	Agenția Arad	B-dul. Revoluției Nr. 62, Jud. Arad	0257/250.810
4	Agenția Bacău	Str. 9 Mai nr. 24, Jud. Bacău	0234/522.981
5	Agenția București	Sos. București-Ploiești nr. 43, sector 1	021/269.20.24
6	Agenția Câmpia Turzii	Str. Aurel Vlaicu nr. 3, Jud. Cluj	0264/866.172
7	Agenția Craiova	Str. Calea București bl. 21A sc. 2 Craiova, Jud. Dolj	0251/415.161
8	Agenția Constanța	Str. B-dul Tomis nr. 138 (în cadrul Banca Transilvania, Agenția Capitol), Jud. Constanța	0241/613.244
9	Agenția Deva	Piața Victoriei nr. 8, Jud. Hunedoara	0254/215.757
10	Agenția Miercurea-Ciuc	Str. Kosuth Lajos nr 32-34, Jud. Harghita	0266/372.015
11	Sucursala Oradea	Calea Republicii, nr.13, ap.1, Jud. Bihor	0259/411.371
12	Agenția Satu-Mare	Str. Traian nr.5 ap. 2, Jud. Satu Mare	0261/716.120
13	Agenția Sibiu	Str. Zaharia Boiu, nr. 20A, Jud.Sibiu	0269/218.346
14	Agenția Tg. Mureș	B-dul. 21 Decembre 1918, nr. 31, ap. 2, Jud. Mureș	0265/265.043
15	Agenția Timișoara	Str. Voltaire nr. 1, Carusso nr. 2, Jud. Timiș	0256/244.561

Investitorii care utilizează bănci custode române pot subscrie numai prin BT Securities, la sediul central din Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989, nr. 104, etaj 1.

Programul de subscriere pentru ofertă este între orele 09:00 și 16:00, în fiecare zi lucrătoare, și 09:00 – 14:00 în ultima zi de subscriere.

Subscrierile se pot efectua în baza plăților efectuate în contul cu **codul IBAN nr. RO96BTRL01301202925690XX** deschis pe numele BT Securities S.A., Intermediarul ofertei, la Banca Transilvania, prin ordin de plată, fie prin depunere de numerar.

Prin semnarea Formularului de Subscriere, investitorii confirmă citirea Prospectului și efectuarea subscrierii în condițiile prevăzute în prezentul Prospect. Formularul de Subscriere reprezintă acceptarea necondiționată a condițiilor Ofertei și a Acordului de Garantare.

Formularele de subscriere vor fi disponibile din momentul începerii derulării Ofertei la sediul și agențiile Intermediarului, cât și la sediul Emitentului, în format tipărit sau electronic, și vor fi atașate în anexă la prezentul Prospect de emisiune.

Documente care trebuie anexate formularelor de subscriere pentru a putea fi acceptate:

Persoane fizice rezidente care subscriu în nume propriu:

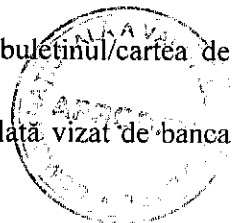
- Buletin sau carte de identitate (original și copie);
- Dovada efectuării plății : pentru plata prin virament (copie după ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță).

Persoane fizice rezidente care subscriu în numele altei persoane fizice:

- Buletin sau carte de identitate (original și copie);
- Dovada efectuării plății : pentru plata prin virament (copie după ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Procură în forma autentică (original și copie).

Persoane fizice rezidente care subscriu în numele copiilor minori:

- Dacă minorul nu a împlinit 14 ani: certificatul de naștere al minorului, buletinul/cartea de identitate a părintelui/tutorelui;
- Dacă minorul a împlinit 14 ani: buletinul/cartea de identitate a minorului, buletinul/cartea de identitate a părintelui/tutorelui;
- Dovada efectuării plății : pentru plata prin virament (copie după ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Dovada tutelei (original și copie).



Persoane fizice rezidente ce subscriu în numele persoanelor lipsite temporar de discernământ:

- Buletin sau carte de identitate (original și copie);
- Dovada efectuării plății: pentru plata prin virament (copie după ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Actul juridic ce instituie curatela (original și copie).

Persoane fizice nerezidente:

1. Care subscriu în nume propriu:

- Pașaport (original și copie);
- Dovada efectuării plății: pentru plata prin virament (copie ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță).

2. Persoane fizice nerezidente care subscriu prin împuternicit:

- Pașaport (copie pentru persoană fizică nerezidentă);
- Buletin sau carte de identitate (original și copie pentru împuternicit);
- Dovada efectuării plății: pentru plata prin virament (copie ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Procura/mandatul prin care împuternicitul poate efectua operații în numele persoanei fizice nerezidente (original).

Persoane juridice rezidente care subscriu în nume propriu:

- Copii după documentele de identificare (Cod unic de înregistrare);
- Dovada efectuării plății: pentru plata prin virament (copie ordin de plată vizat de banca plătitoare); sau în numerar, în limita prevăzută de lege (copie chitanță);
- Împuternicire în original pentru persoană care semnează formularul de subscriere, dacă nu este reprezentantul legal.

Persoane juridice nerezidente:

1. Care subscriu în nume propriu

- Copii după datele de identificare ale persoanei juridice;
- Dovada efectuării plății : pentru plata prin virament (copie ordin de plată vizat de banca plătitoare) sau în numerar, în limita prevăzută de lege (copie chitanță);
- Împuternicire în original pentru persoana care semnează formularul de subscriere dacă nu este reprezentantul legal;
- Copie pașaport pentru persoana care semnează formularul de subscriere.

2. Care subscriu prin intermediul unei persoane juridice rezidente:

- Copii după datele de identificare ale persoanei juridice nerezidente;
- Copii după documentele de identificare (Cod unic de înregistrare) pentru persoana juridică rezidentă;
- Dovada efectuării plății: pentru plata prin virament (copie ordinul de plată vizat de banca plătitoare) sau numerar (copie chitanță);
- Mandat/ordin din partea societății nerezidente pentru efectuarea subscrierii (original);
- Împuternicire în original pentru persoana care semnează formularul de subscriere dacă nu este reprezentantul legal.

Investitorii care utilizează bănci custode române pot subscrie numai prin BT Securities, la sediul central din Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989, nr. 104, et. 1 și vor pune la dispoziție documentele enumerate mai sus, după caz.

Intermediarul își rezerva dreptul de a solicita Investitorilor orice alte documente în vederea validării subscrierii și nu va valida subscrierea decât în măsura în care este pe deplin satisfăcut de documentele doveditoare prezentate de către investitori. Ulterior validării subscrierii, intermediarul va înregistra toate subscrierile primite, dacă acestea îndeplinesc condițiile de validitate, prin intermediul sistemului electronic al BVB în Piața de Ordine (Piața POF – „Oferte Publice”).

Pentru investitorii care utilizează bănci custode, validarea subscrierii va putea fi făcută pe baza unei confirmări scrise din partea băncii custode, privind asumarea decontării pentru suma subscrisă.

5.1.5 Descrierea procedurii de alocare și modalitatea de rambursare a fondurilor plătite în exces de subscriitori

i. Modalitatea de alocare a obligațiunilor

Alocarea obligațiunilor subscrise în cadrul Ofertei se va efectua după ultima zi a perioadei de derulare a ofertei.



- **În cazul încheierii cu succes a ofertei** în cadrul căreia numărul obligațiunilor subscribe este egal decât numărul obligațiunilor oferite, toate formularele înregistrate și plătite vor fi onorate integral.
- **În caz de suprasubscripție** alocarea obligațiunilor participanților la subscriere se va face conform principiului "**Primul venit, primul servit**", în ordinea înregistrării ordinelor de cumparare în sistemul BVB. Intermediarul își asuma responsabilitatea de a introduce cu promptitudine ordinul în sistem odata cu primirea formularului de subscriere completate și a celorlate documente aferente, astfel încât subscrierea să poate fi considerată ca fiind validă.

Procesul de alocare a Obligațiunilor subscribe în cadrul Ofertei se va efectua la Data Alocării.

În cazul în care, prin aplicarea principiului „primul venit-primul servit”, unui investitor nu i se poate alocă un număr de Obligațiuni egal cu numărul de Obligațiuni subscribe datorită epuizării Ofertei, subscrierea sa va fi validată parțial.

La Data Tranzacției va fi efectuată în piața POF a BVB tranzacția de vânzare-cumparare aferentă numărului de Obligațiuni alocate. Decontarea se va realiza prin sistemul Depozitarul Central S.A. la Data Decontării, Emitentul încasând suma de bani corespunzătoare Obligațiilor decontate și Depozitarul Central S.A. va înregistra detinatorii de Obligațiuni în Registrul Obligațiilor.

Cel târziu în prima Zi Lucrătoare după Data Decontării, Intermediarul va trimite tuturor Detinatorilor de Obligațiuni și, după caz, Bancilor Custode confirmări ale tranzacției privitoare la Obligațiuni, la adresele de contact menționate în formularul de subscriere.

Ulterior, după Data Decontării, Detinatorii de Obligațiuni pot solicita extrase de cont cu privire la Obligațiunile deținute de aceștia în evidența Depozitarul Central.

Sumele aferente restituirilor în numerar vor fi disponibile la sediile de subscriere pentru un interval de 5 zile lucrătoare, după care vor fi returnate de Intermediar Emitentului, care le va plăti prin mandat poștal în termen de 5 zile lucrătoare. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă.

Motive independente de Emitent sau Intermediar pot duce la întârzieri în procesarea datelor și întocmirea notificării cu privire la rezultatele Ofertei. Prin urmare, nici Intermediarul și nici Emitentul nu își asumă nici o responsabilitate în caz de întârziere a restituirii sumelor convenite investitorilor în caz de suprasubscriere a Ofertei, întârziere provocată de motive independente de voința acestora.

ii. Revocarea subscrierii

Subscrierile realizate în cadrul ofertei sunt irevocabile; în cazul în care Prospectul face obiectul unui amendament, subscrierile pot fi retrase în termen de maximum trei zile lucrătoare de la data publicării respectivului amendament.

Revocarea subscrierii se poate face numai la același sediu la care s-a scris. Pentru aceasta, subscriitorii vor trebui să completeze un formular de revocare a subscrierii. În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente obligațiunilor subscribe vor fi returnate subscriitorilor fie prin virament în contul bancar desemnat de subscriitor la rubrica "*cont pentru plăți ulterioare*" în situația în care acesta este specificat de subscriitor în formularul de subscriere, fie în numerar, la unitățile unde s-a depus formularul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează în maxim 5 zile lucrătoare de la ultima zi de subscriere.

Sumele aferente restituirilor în numerar vor fi disponibile la sediile de subscriere pentru un interval de 5 zile lucrătoare, după care vor fi returnate de Intermediar Emitentului, care le va plăti prin mandat poștal în termen de 5 zile lucrătoare. Aceste sume nu vor fi purtătoare de dobândă.

**5.1.6. Detalii cu privire la valoarea minimă, respectiv maximă a subscrierii în cadrul ofertei**

- Numărul minim de obligațiuni ce pot fi subscribe: 1 obligațiune;
- Numărul maxim de obligațiuni ce pot fi subscribe: 320.000 obligațiuni.

5.1.7. Metodele și limitele de timp pentru plata valorilor mobiliare și pentru livrarea valorilor mobiliare

Subscrierile se pot efectua prin intermediul BT Securities în baza plăților efectuate în contul cu **codul IBAN nr. RO96BTRL01301202925690XX**, deschis pe numele BT Securities S.A., Intermediarul ofertei, la Banca Transilvania fie prin ordin de plată, fie prin depunere de numerar.

Subscrierea poate fi efectuată numai dacă se prezintă dovada plății obligațiunilor ce urmează a fi subscribe. Cu toate acestea, această cerință nu se aplică în cazul în care investitorii utilizează serviciile unei bănci custode, aceștia urmând să pună la dispoziție o declarație de la banca custode română, referitoare la subscriere și conținând angajamentul de plată a contravalorii obligațiunilor subscribe.

Prin semnarea Formularului de Subscriere, investitorii confirmă citirea Prospectului și efectuarea subscrierii în condițiile prevăzute în prezentul Prospect. Formularul de Subscriere reprezintă acceptarea necondiționată a condițiilor Ofertei și a Acordului de Garantare.

Formularele de Subscriere vor fi disponibile, în format tipărit sau electronic, din momentul începerii derulării Ofertei, la sediul și Agențiile Intermediarului cât și la sediul Emitentului.

Subscrierea pentru obligațiunile oferite pe piața primară se va face între orele 09:00 și 16:00 în fiecare zi lucrătoare, pe toată perioada de subscriere a Ofertei, mai puțin ultima zi când subscrierea se încheie la ora 14:00.

5.1.8. Modul și data în care rezultatele ofertei vor fi făcute publice

Oferta se derulează prin intermediul sistemului BVB, astfel ca decontarea va avea loc conform normelor Bursei de Valori București.

5.1.9. Procedura de exercitare și transfer a drepturilor de preferință precum și regimul drepturilor de preferință care nu au fost exercitate

Pentru împrumuturile contractate, altele decât cele din disponibilitățile contului curent general al trezoreriei statului, autoritățile administrației publice locale își pot deschide conturi la societăți comerciale bancare, în vederea derulării acestora. Astfel, Autoritatea locală va putea utiliza fondurile obținute din vânzarea obligațiunilor pe baza unui grafic de plată stabilit de comun acord cu Agentul de Plată. Tot astfel, Municipiul Alba Iulia va putea efectua plăți intermediare ale dobânzilor și principalului în contul Agentului de Plată.

5.2. Planul de distribuție și de alocare**5.2.1. Categoriile de investitori potențiali către care sunt oferite valorile mobiliare**

Oferta se desfășoară doar pe piața românească de capital, neexistând tranșe rezervate pentru o anumită categorie de investitori.

În cadrul Ofertei pot subscrie investitori persoane fizice și juridice, rezidente sau nerezidente.

5.2.2. Modul de notificare a subscriitorilor cu privire la volumul de valori mobiliare alocat

Intermediarul va transmite subscriitorilor extrasul de cont și o informare asupra numărului de obligațiuni alocate față de cele subscribe/plătite în termen de maxim 10 zile de la ultima zi de subscriere. Extrasul de cont și informarea asupra numărului de obligațiuni alocate va fi transmis prin fax sau prin poștă cu confirmare de primire.

5.3. Prețul de emisiune și valoarea nominală a obligațiunilor

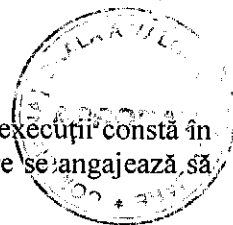
- **Prețul de emisiune:** 100 lei/obligațiune;
- **Valoarea totală a emisiunii:** 32.000.000 lei;
- **Valoarea nominală:** 100 lei/obligațiune la emitere.

5.4. Plasarea și distribuirea ofertei**5.4.1. Intermediarul ofertei**

Intermediarul ofertei este Societatea de Servicii de Investiții Financiare **BT SECURITIES S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 104, et. 1 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/3156/1994, cod unic de înregistrare 6838953.

5.4.2. Metoda de intermediere

Metoda de intermediere este a **cele mai bune execuții**. Metoda celei mai bune execuții constă în vânzarea obligațiunilor prin intermediul societății de servicii de investiții financiare care se angajează să distribuie către public maximul posibil din valorile mobiliare primite.

**5.4.3. Numele și adresa agenților de plată și a agenților de depozitare din fiecare țară**

Agentul de plată a dobânzilor și a împrumutului este **BT SECURITIES S.A.** cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 104 care, după primirea de la Emitent atât a sumelor reprezentând plata dobânzilor sau restituirea împrumutului, cât și a registrului de obligațiuni, va efectua plăți către deținătorii de obligațiuni înregistrați în registrul de obligațiuni la datele de referință specificate în prezentul Prospect.

BT SECURITIES S.A. va plăti atât dobânzile, cât și principalul astfel:

- pentru persoanele fizice/juridice care au achiziționat obligațiuni prin subscriere la sediile BT Securities S.A. și care nu au completat rubrica «cont plăți ulterioare» indicat în formularul de subscriere, plata se face în numerar prin unitățile unde au fost făcute subscrierile; plafonul maxim de plată în numerar este cel în vigoare la data plății pentru persoanele juridice;
- pentru persoanele fizice/juridice care au achiziționat obligațiuni prin subscriere la sediul BT Securities S.A. și care au completat rubrica «cont plăți ulterioare» indicat pe formularul de subscriere, plata se face prin virament, în contul și banca menționate în formularul de subscriere;
- pentru persoanele fizice/juridice care au cumpărat obligațiuni prin intermediul BVB, ca urmare a tranzacționării acestora la BVB, plata se poate realiza astfel:
 - prin transfer într-un cont bancar desemnat de deținătorul de obligațiuni în situația în care acesta a notificat Agentul de plată (BT Securities) asupra elementelor de identificare ale contului și băncii în care dorește să efectueze vărsămintele, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de momentul începerii plăților;
 - în numerar la ghișeele Bancii Transilvania (BT) din localitatea de domiciliu/sediu a deținătorului, conform adresei specificată în Registrul deținătorilor de obligațiuni la data de referință; în cazul în care în localitatea de domiciliu/sediu nu există o unitate BT sau există

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ALBA IULIA**

mai multe unități BT, plata se va efectua prin sucursala județeană sau de sector a BT aferentă localității sau sectorului de domiciliu/sediu al investitorului.

Plățile de dobândă sau principal se efectuează la data plății, conform prezentului Prospect de ofertă publică.

Sumele în numerar neridicate de investitori la data plății, vor fi disponibile la sediul Agentului de plată (BT Securities S.A.), pe perioada maturității obligațiunilor, dar nu mai mult de 31 zile de la data plății ultimei rate a principalului. La expirarea termenului de 31 de zile, sumele vor fi disponibile la sediul Emitentului (Municipiului Alba Iulia) și se vor prescrie conform legislației în vigoare. Deținătorii de obligațiuni nu vor pretinde dobânzi aferente zilelor de întârziere pentru sumele datorate de Emitent la momentul plății principalului și a dobânzilor și neridicate la data plății.

Pentru a efectua plata principalului și a dobânzilor conform prevederilor Prospectului de ofertă, Emitentul va asigura existența, în contul Agentului de Plată - BT Securities S.A. a sumelor necesare plății dobânzilor și a principalului, cu minimum 4 (patru) zile înainte de termenele stabilite în prezentul Prospect.

În cazul în care Emitentul nu asigură la timp sumele necesare plăților de principal și dobândă, acesta va plăti o dobândă penalizatoare egală cu dobânda curentă + 2% calculată de la data la care sumele devin scadente pentru investitori (data plății).

5.4.4. Numele și adresa entităților ce s-au angajat ferm să subscrie emisiunea precum și indicarea caracteristicilor principale ale acordurilor încheiate cu aceste entități (inclusiv data încheierii lor) și a cotelor ce vor fi subscribe

Dexia Kommunalkredit Bank AG, cu sediul în **Fischhof Strasse 3, 1010 Vienna, Austria**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **191772v din 19.03.2005, Viena**, s-a angajat ferm să achiziționeze obligațiunile emise în cadrul ofertei de către Emitent rămase nesubscrise în ultima zi a ofertei publice astfel încât, la finalul perioadei de subscriere, oferta să fie subscrisă integral.

Comisioane bancare

Comisiunile bancare percepute la subscrierea obligațiunilor în numerar de către clienți se suportă de către Emitent.

Comisiunile bancare percepute la inițierea ordinului de plată (transfer bancar) vor fi suportate de către subscriitorii.

În caz de revocare a subscrierii, suprasubscriere sau anulare a ofertei publice primare de vânzare de obligațiuni Emitentul va suporta toate comisioanele aferente restituirii în numerar a sumelor ce reprezintă contravaloarea obligațiunilor subscribe/plătite și nealocate.

În cazul restituirii sumelor prin ordin de plată, comisioanele bancare aferente creditării conturilor subscriitorilor sunt suportate de către aceștia.

Deținători de obligațiuni vor suporta, la încasarea în numerar a dobânzilor și a principalului, comisioanele bancare de ridicare de numerar.

Comisioane de intermediere



Comisionul cuvenit Intermediarului, pentru efectuarea tuturor operațiunilor legate de intermedierea și distribuția ofertei publice de vânzare de obligațiuni emise de Municipiul Alba Iulia și pentru admiterea la tranzacționare pe piața reglementată administrată de BVB este următorul :

0,25% aplicat la valoarea subscrisă (valoarea de închidere a ofertei publice).

5.4.5. Informații cu privire la data semnării contractului de subscriere

În ultima zi a Ofertei, Dexia Kommunalkredit achiziționează obligațiunile emise și rămase nesubscrise în cadrul ofertei publice de către Emitent, astfel încât, la finalul perioadei de subscriere, oferta să fie subscrisă integral.

6. Admiterea la tranzacționare a obligațiunilor

6.1. Indicarea faptului dacă valorile mobiliare oferite sunt sau vor fi subiect ale unei cereri de admitere la tranzacționare pe o piață reglementată

În termen de 30 zile de la data obținerii certificatului de înregistrare a valorilor mobiliare emise de către CNVM, Municipiul Alba Iulia va depune documentele necesare admiterii la tranzacționare pe piața reglementată administrată de BVB a acestor obligațiuni.

6.2. Piețele reglementate sau sistemele alternative de tranzacționare pe care, după știința emitentului, valori mobiliare din aceeași clasă sunt admise la tranzacționare

Pe piața reglementată administrată de BVB nu sunt tranzacționate obligațiuni de aceeași clasă cu obligațiunile care fac obiectul prezentei oferte publice de vânzare.

6.3. Detalii cu privire la entitățile care au un angajament ferm de a acționa ca intermediari pe piața secundară

Nu este cazul.

7. Informații suplimentare

7.1. Consilierul financiar al Emitentului

S.C. VMB Partners S.A., în calitate de consilier financiar, a acordat Emitentului asistență tehnică pentru structurarea împrumutului, precum și pentru selecția celei mai avantajoase oferte de intermediere. S.C. VMB Partners S.A. în calitate de consilier financiar s-a implicat în furnizarea către intermediar a informațiilor necesare redactării prospectului de ofertă publică primară de vânzare.

7.2. Dacă declarația sau un raport atribuite unui expert sunt incluse în notă se vor furniza numele acestei persoane, sediul profesional, calificarea ei profesională precum și orice interes important ar avea în legătură cu Emitentul

Nu este cazul.

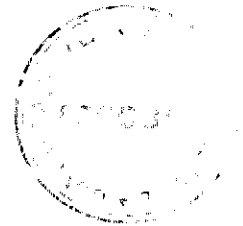


7.3. Dacă informația a fost furnizată de o terță persoană, se va confirma faptul că această informație a fost reprodusă cu acuratețe și că, după cunoștințele Emitentului, nu au fost omise fapte care ar face ca informația furnizată să fie incorectă sau să inducă în eroare. În plus, se va identifica sursa informațiilor

Datele sunt preluate de la Municipiul Alba Iulia prin șefii de servicii din cadrul institutiei. Verificând conținutul acestui Prospect, Municipiul Alba Iulia, prin autoritatea sa executivă, Primarul, acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni sau declarații neadevărate referitoare la această Ofertă.

7.4. Agențiile de rating care au acordat rating Emitentului sau obligațiilor emise de el la cererea acestuia sau cu implicarea Emitentului în procesul de rating

Nu este cazul.





BT SECURITIES

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ALBA IULIA**



ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBER ÎN MOD INTENȚIONAT

V. FIȘA DE PREZENTARE A EMITENTULUI

1. Informații despre Emitent

1.1. Date de identificare

Municipiul Alba Iulia cu sediul în Alba Iulia, Calea Motoilor nr. 5A, telefon 0258-819462, fax 0258-812545, Județul Alba, cod fiscal 4562923, este reprezentat de domnul Mircea Hava, în calitate de primar.

1.2. Informații generale

a) Întinderea teritoriului administrativ și delimitarea teritorială

Municipiul Alba Iulia, reședința de județ, este așezat în centrul podișului ardelean, la 460 5' latitudine nordică și 210 15' longitudine estică, 330 m altitudine, într-o zona de interferență a dealurilor ce coboară din Munții Trascăului cu șesurile din valea cursului mijlociu al Muresului.



Orașul este așezat pe prima terasă a Muresului, care formează spre est un șes lung de 8-10 km și lat de 2-4 km. Orașului îi aparțin 10.365 ha teren, format din 3500 ha teren arabil, restul fiind pășuni, fânețe, vii, livezi și pepiniere pomicole.

Cetatea și construcțiile ridicate în ultimii ani pe vatra vechilor așezări se află pe a doua terasă, cu cca. 18-25 m mai sus. Împrejurimile sunt deosebit de atragătoare, iar clima se caracterizează prin veri calduroase, toamne lungi și ierni blânde, cu o temperatură medie anuală de +10 C și precipitații care ating o medie anuală de 650 mm.

Partea de vest a orașului este străjuită de înălțimile împădurite ale Munților Metalici cu Vârful Mamut (630m).

Spre est, peste Mureș, se disting dealurile argiloase de culoare roșiatică ale podișului ardelean, erodate de râurile Mureș, Sebeș și Secas, acestea formând un șir de râpe cu forme interesante și vegetație rară. Spre sud, în zilele senine, se văd culmile munților Sebeșului, cu Vârful Surianul (2245 m) cu Vârful lui Pătru (2130 m).

Orașul este străbătut de șoseaua E80, care face legătura între Deva și Cluj Napoca la o distanță de 380 km de București, 100 km de Cluj și la 241 km de Arad.

**b) Scurt istoric**

Numeroase izvoare atestă, înainte de a ne fi fost transmis numele sau prin documente istorice scrise, existența pe acest teritoriu și în împrejurimile lui imediate, a unor așezări preistorice datând din mileniul al V-lea î.Ch.; în partea de nord a orașului s-a descoperit o importantă așezare neolitică (5000 - 1900 î.Ch.), care a fost locuită de triburi de păstori și agricultori. În numeroase puncte de pe teritoriul orașului - La vii, Platoul romanilor - au fost scoase la iveală obiecte din epoca bronzului (1700 - 1000 î.e.n.).

Demnă de menționat este și cetatea de pământ din epoca fierului, descoperită pe înălțimile din stânga Mureșului, la Teleac (4 km spre nord-est de Alba Iulia). Această cetate, datată pe la jumătatea mileniului I î.e.n. este fortificată cu valuri de pământ și șanțuri, înglobând un teren de aproape 30 ha. Aici, pe cursul mijlociu al Mureșului a fost, probabil, un centru tribal tracic de seamă. O ramură a tracilor va atinge în curând un apogeu politic, social și economic al acestor locuri și aceștia sunt dacii. Ei pun bazele unei așezări puternice - APOULON - ce va înspăimânta mai târziu lumea romană.

Istoria medie a orașului Alba Iulia începe cu cetatea dacică de la Piatra Craivei - un masiv stâncos ce domină orizontul dinspre nord - descoperită în ultimii ani. Vechiul Apoulon dacic era reședința unui trib sau a unei uniuni de triburi care stăpâneau zona centrală a Mureșului și o parte din munții Apuseni. În perioada în care Imperiul traco-daco-get din veacul I î.Ch. se întărește și devine cel mai mare din Europa, după Imperiul Roman, Apoulon cunoaște o deosebită înflorire, ajungând unul dintre cele mai mari centre urbane ale Daciei, care a stat la limita epopeice rezistențe militare a dacilor, în fața invaziei romane. Primul război daco - roman, din timpul regelui Decebal a pus Apoulon-ul la grele încercări de ordin economic. În schimb, al doilea război, condus de Traian, care viza aici regiunea bogată și minele de aur și argint, i-a adus distrugerea definitivă.

În epoca romană, Apoulon-ul dacic devenit APULUM, cunoaște o mare dezvoltare. Primul nucleu al orașului, ale cărui începuturi trebuie puse imediat după anul 106 d. Ch., a fost castrul legiunii a XIII - a Gemina. Pentru ca era propus drept un castru permanent, castrul de la Apulum a fost unul dintre cele mai mari din Dacia romana. Construirea lui s-a făcut pe o întindere de 30 de ha ; forma sa era dreptunghiulară, conform arhitecturii militare romane. Caramizile purtau stampila legiunii a XIII - a Gemina. Așezările semiurbane - numite canabae - ale legiunii a XII - a Gemina s-au dezvoltat, primind sub împăratul Marcus Aurelianus (161 - 180 d.Ch.) rangul de municipiu - Municipium Aurelium Apulense, iar sub Commodus (176 - 192 d. Ch.) cel de colonie - Colonia Aurelia Apulensis, amintită într-un număr însemnat de inscripții, unde s-a stabilit mai apoi micul cartier Partos. Prin administrația impusă de Traian la Apulum s-a pus temelia organizării celui mai mare centru urban din Dacia romană. Doar după câteva decenii, Apulum marca nu numai un mare centru administrativ, militar, economic și rutier, ci și o copie fidelă a vieții romane din marile orașe ale imperiului. În sec. II și III ajunge o mica Romă a Daciei.

A urmat apoi o perioadă în care popoarele barbare s-au stabilit rând pe rând în Dacia. Apulum își pierde treptat rolul central economic și social ce-l avusese, dar se vedește pătrunderea creștinismului. În general populația din Apulum se reîntoarce la o economie naturală, orașul își pierde, ca pretutindeni în Dacia, rosturile majore. Pe ici - pe colo, dăinuie printre ruine o populație care, generație după generație alcătuiește așezări noi, care vor fi luat poate diferite numiri. Din ele, până la urmă, cand pe aceste meleaguri vor veni slavii, va ieși Balgradul. Din aceasta au derivat celelalte denumiri ale orașului: Fehervar (în limba maghiară) și Weissenburg (în limba germană).

Este foarte probabil ca în sec. VIII - IX și mai târziu până la venirea ungarilor în aceste părți, Balgradul era o capitală a unei formațiuni mai mari. Este semnalată oficial în sec. al IX - lea o episcopie depinzând de Bizant. Balgradul plătea tribut greu stăpânilor din depărtări dar își păstra o oarecare autonomie. În prima lor incursiune în Transilvania ("Țara de dincolo de pădure"), maghiarii dau peste "ducate" organizate.

La începutul sec. XI - lea Balgradul devine iar centru politic al unei formațiuni statale feudale iar populația purta demult numele de romani. Pe urmele unei vechi biserici romanice se construiește o catedrală în stil gotic care va primi ample transformări arhitecturale în secolele următoare ajungând până în zilele noastre un monument de artă, ce face azi obiectul interesului turistic.

Condițiile în care s-a dezvoltat Balgradul în sec. XI - XIII au fost destul de favorabile, până în 1241 când invazia tatară a oprit pentru scurt timp dezvoltarea orasului și chiar a regatului ungar, a fost una dintre cele mai cumplite devastări pe care le-a cunoscut acest oras. Pe locul vechiului castru roman și al fortificațiilor romano-slave s-a construit imediat o nouă cetate.

Prin dispersarea populației către locuri de refugiu - păduri, munți - se sărăcește mâna de lucru. De aceea, țărani români încep a fi aduși cu forța de pe moșiile din ce în ce mai întinse ale bisericii catolice și ale feudalilor maghiari. În 1291, convocând o dietă la Alba-Iulia, regele Andrei III emite o "diplomă" pentru nobilii saxoni, secui și români. Conducătorii români care nu acceptă deznaționalizarea și catolicizarea, pleacă trecând munții în părțile țării Românești și Moldovei. Prigoana împotriva cnezilor români continua chiar în forme oficiale. Astfel ca vechiul Balgrad, numit de acum și Alba Transilvania (1299, 1303) și unde își aveau reședința mulți voievozi ai Transilvaniei - va fi martor viu la toate acestea și la multe altele, care au dus la instaurarea dominației străine. Episcopia catolică din Alba Iulia ajunsese a fi unul dintre factorii feudali de asuprire socială de anvergură.

Trecuse mai bine de un veac de când vechiul Balgrad nu se mai numea în actele oficiale decât după numele vechiului duce uzurpat de către năvălitorii maghiari. Era "Alba lui Gelu" apoi "a lui Gyula - Iula", (Alba lui Iula), Alba Iulia în româneasca târzie. Dar oricum, prin câte alte numiri a mai trecut, Alba Iulia și-a dovedit mereu existența în ciuda tuturor încercărilor unei grele desfășurări istorice

Important centru economic, Alba Iulia este și un însemnat oraș politic în care se țin, în perioada 1291 și 1540, 51 de ședințe ale dietei Transilvaniei. După 1541 Alba Iulia devine capitala principatului autonom al Transilvaniei (până la 1690).

Timp de două secole și jumătate orașul va cunoaște o perioadă de dezvoltare economică rapidă și o întindere urbanistică considerabilă. În anul 1516 începe construirea unei noi cetăți care se termină abia prin sec. al XVII - lea.

Evenimente politice, sociale și culturale, momente de mare importanță din viața poporului nostru, au loc la Alba Iulia. Cel mai memorabil eveniment se petrece la sfârșitul sec. al XVI - lea: intrarea triumfală în oraș a lui Mihai Viteazul (1593 - 1601) împreună cu oastea sa, la 1 noiembrie 1599, trei zile după biruința de la Șelimbăr. Alba Iulia avea să devină astfel după cucerirea Moldovei, prima capitală a celor trei țări unite sub sceptrul marelui voievod. După moartea năprasnică a lui Mihai Viteazul, capitala principatului a fost distrusă și devastată, în mai multe rânduri, de armatele rivale ale lui Grigore Basta și Moise Secuul.

Ideea de a stăpâni toate trei principatele a intrat și în ambiția și orgoliul lui Bathory Gabriel, înscăunat la Alba Iulia, cu ajutorul domnilor români din principatele vecine este ales principe al Transilvaniei în 1613. A fost o domnie bună pentru Alba Iulia care va atinge o culme de glorie și belșug, a progresului politic constituțional dublat de o propășire culturală, de data asta și în favoarea maselor românești.

Prin declarația de la Sibiu din 10 mai 1688 Transilvania se supune împăratului Leopold, apoi, prin pacea de la Carlovitz din 1699, turcii recunosc și ei oficial intrarea Transilvaniei în Imperiul habsburgic. Curtea de la Viena hotărăște la 1711 construirea în acest centru a unei fortificații ale cărei lucrări încep în

1715 și se termină pe la 1738. Noua fortificație avea să cuprindă o suprafață foarte mare din orașul vechi și ca urmare acesta a fost dărâmat și mutat jos, în actuala vatra a orașului. Între monumentele distruse cu aceasta ocazie se numără și Mitropolia lui Mihai Viteazul ce se află în colțul de sud-est al cetății actuale.

Orașul de jos se înjghebează în sec. XVIII și XIX, creându-se o seamă de cartiere de meșteșugari cum ar fi Partosul și Haiusul, specializate în transportul sării pe Mureș, precum și cartierul Lipoveni, format din meșteșugari zidari care au lucrat la ridicarea cetății.

În general în sec. al XVIII-lea țărănimea iobagă pornește mai multe răscoale care aparent au îmbracat o haină religioasă, au avut un conținut social revendicativ. Deși la 13 iulie 1795, Maria Tereza - împărăteasa de mare glorie habsburgică a emis decretul de toleranță pentru românii de religie ortodoxă din Transilvania și le-a permis numirea unui episcop ortodox, el nu a avut efectele scontate. Anii trec, frământările sociale se întesesc și la Alba Iulia, sub zidurile cetății habsburgice răscoala ajunge la culme. Era în plină iarna a anului 1761 (14 februarie). Preoții ortodocși care lăsaseră crucea pentru a încinge sabia dreptății în fruntea țăranilor, țin o adunare sinodială la Alba Iulia.

Între aceste acțiuni se înscrie și cererea înaintată împăratului în anul 1779 de Horia și Cloșca. Lor li se alătură, în 1784 și Gheorghe Crișan. Deși răscoala a fost înfrântă iar căpeteniile au fost aduse în lanțuri în cetate la Alba Iulia la 27 decembrie 1784, ea a zguduit puternic, pentru un moment, întreg edificiul orânduirii feudale. Din acest moment istoric, Alba Iulia a căpătat și valoarea de simbol al luptei maselor populare pentru dreptate socială și libertate.

Către sfârșitul sec. al XVIII-lea și primele decenii ale secolului următor, putredul edificiu al feudalismului începe să se năruie. La sfârșitul lui martie 1848, la Alba Iulia meseriașii și intelectualii, puțini câți erau, țin o adunare de protest, marcând aderarea lor la primele cuceriri revoluționare, iar în 1849, garnizoana formată în mare parte din ostași români se aliază luptei revoluționare din Munții Apuseni, condusă de Avram Iancu. În 1851 Avram Iancu arestat și adus la Alba Iulia este terorizat și bătut pentru că se credea că așa se va curma lupta de apărare a țăranilor luptători de la 1848. Tumultoasa revoluție de la 1848 din Transilvania care a vizat zorile unei societăți noi a grăbit destrămarea orânduirii feudale, contribuind la dezvoltarea relațiilor de producție capitaliste.

Primul război mondial aduce după sine prăbușirea imperiului austro-ungar. În aceste momente cruciale, forțele politice ale națiunii române din Transilvania, sprijinite de întreaga suflare românească, au trecut la înfăptuirea idealului de veacuri, unirea Transilvaniei cu România. Orașului Alba Iulia i-a revenit marea și nobila misiune de-a găzdui desfășurarea acestui mare act din viața României moderne. Ratificarea unirii Transilvaniei cu România s-a făcut apoi prin Decretul Lege nr. 3631 din 11/24 dec. 1918.

În anul 1922 se ridică Catedrala reîntregirii neamului unde în ziua de 15 octombrie are loc încoronarea regelui Ferdinand și a reginei Maria.

Ca o recunoaștere a rolului pe care l-a avut Alba Iulia în istoria neamului, în fiecare an la 1 Decembrie se sărbătorește aici Ziua Națională a României, municipiul Alba Iulia fiind declarat de către Parlamentul României în anul 1994 "CETATE SIMBOL A MARII UNIRI A ROMÂNILOR".

c) Populația municipiului:

Municipiul Alba Iulia reprezintă în ansamblul administrativ-teritorial al județului Alba o comunitate multietnică și multilinguală, care asigură interferențe identitare, culturale cu o mare varietate de tradiții și obiceiuri. Această comunitate a reprezentat și reprezintă, în timp, un model de conviețuire comunitară într-un climat de toleranță și respect între locuitorii săi, potențând constant și nedisimulat, valori de conviețuire de inspirație europeană.



PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPIUL ALBA IULIA

Demografic, localitatea este bine echilibrată din punct de vedere al reprezentării de gen, cu o populație apreciată *in situ* și în exterior ca fiind harnică și educată.

Din punct de vedere al fenomenelor demografice majore este observabil sporul natural negativ, pe fondul reducerii ratei natalității și procesului de îmbătrânire al populației.

Prognozele demografice aferente municipiului Alba Iulia evidențiază reducerea numărului de locuitori și schimbarea structurii pe grupe de vârste. Amplificarea migrației externe, fenomen regăsit la nivelul forței de muncă în special tinere, accentuează trendul negativ de reducere populațională.

Conform adresei cu nr. la data de 1 ianuarie 2008, populația municipiului Alba Iulia, era compusă din 66775 persoane, din care 31666 bărbați și 35 111 femei.

Prognoza populației. Elemente de raportare demografică teritoriale. În perioada următoare de timp (până în 2025) specialiști în demografie apreciază că, la nivel național, se va înregistra o scădere a populației tuturor județelor. În județul Alba scăderea va fi dramatică - valoarea maximă - 61,9-mii de locuitori - fiind cea mai mare din Regiunea de Dezvoltare 7 Centru.

Județul Alba va fi afectat cel mai mult de creșterea soldului migrator raportat la populație (rata medie anuală de peste 3 ‰).

Populația județului Alba va scădea continuu în viitorii 15 ani, atât ca urmare a migrației, cât și datorită fenomenelor naturale (rata scăzută a natalității, creșterea ratei mortalității, îmbătrânire demografică în special în mediul rural).

d) Autoritățile administrației publice locale

Alba Iulia - municipiu cu statut de autoadministrare, unitate administrativ teritorială de rangul II și reședința județului Alba.

Municipiul Alba Iulia este persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, subiect juridic de drept fiscal, titular al codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare, titular al drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Administrația publică locală se întemeiază, potrivit Constituției României și Legii administrației publice nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe principiul autonomiei locale, al descentralizării, deconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit.

Potrivit art. 120 alin.(1) din Constituția României "autoritățile administrației publice, prin care se realizează autonomia locală în comune și orașe, sunt consiliile locale alese și primarii aleși, în condițiile legii".

Potrivit art. 5 din Legea administrației publice nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare "autoritățile administrației publice locale prin care se realizează autonomia locală în comune și orașe sunt consiliile locale, ca autorități deliberative și primarii, ca autorități executive."

Autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală în Municipiul Alba Iulia sunt:

Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia, ca autoritate legislativă locală :

Calea Moșilor nr. 5A, telefon 0258-819462, fax 0258-812545;

Primarul Municipiului Alba Iulia, ca autoritate executivă :

Calea Moșilor nr. 5A, telefon 0258-819462, fax 0258-812545;

**e) Căile de comunicație existente și categoria acestora**

Cel mai apropiat oraș mare este Sibiu, la aproximativ de 70 km distanță, iar dintre orașele foarte mari, Cluj Napoca se află la cel puțin 100 km distanță. Împreună cu municipiul Deva, cele 4 orașe formează un sistem urban echilibrat în centrul Transilvaniei, bine articulat din punct de vedere al căilor de comunicație.

Măsurarea accesibilității Municipiului Alba Iulia pe căi rutiere s-a făcut prin calcularea timpului necesar deplasării cu autoturismul pe drumurile naționale și europene. Au fost calculate duratele de deplasare pentru următoarele cazuri:

- pe plan intern, durata deplasării de la Alba Iulia la București și la celelalte municipii, capitale de județ în condițiile existente în prezent;
- tot pe plan intern, durata deplasării de la Alba Iulia la București și la celelalte municipii, capitale de județ într-o perspectivă pe termen lung, care ia în considerare rețeaua de autostrăzi stabilită prin PATN;
- pe plan extern, durata deplasării de la Alba Iulia la cele mai apropiate capitale europene, în condițiile existente în prezent.

Aprecieri privind accesibilitatea rutieră. În situația existentă municipiul Alba Iulia, în ciuda poziției sale relativ centrale din punct de vedere geografic, este accesibil în mai puțin de o oră pentru o singură capitală județeană (Sibiu), în mai puțin de 2 ore pentru alte 3 capitale (Cluj-Napoca, Deva, Târgu Mureș) și în mai puțin de 3 ore pentru încă 3 (Râmnicu-Vâlcea, Târgu Jiu și Zalău). Alte 12 capitale județene sunt accesibile în limita a 4 ore de parcurs și alte 5 în intervalul de 4-5 ore. Capitalele țării se află la aproape 5 ore de drum de Alba Iulia, pe traseul cel mai rapid (prin Pitești). Capitalele a 10 județe din estul și sudul țării necesită peste 6 ore de deplasare cu autoturismul (timp efectiv), cele mai defavorizate direcții fiind către litoralul Mării Negre, municipiile Tulcea și Constanța necesitând peste 8 ore – timp efectiv de deplasare cu autoturismul.

Timpul mediu de acces din cele 40 de capitale județene și București este de 4 ore și 27 minute. În perspectiva realizării rețelei de autostrăzi, timpul mediu de acces către Alba Iulia se poate reduce însă cu 50 minute în medie și cu 33 ore în total (cca 20%). Cele mai spectaculoase reduceri ale timpului de deplasare se obțin pentru capitalele din nord-estul și sud-estul țării: peste 2 ore pentru Constanța, Botoșani și Suceava și peste 1 oră pentru Brăila, Buzău, Călărași, Galați, Giurgiu și Slobozia. Durata deplasării de la București, respectiv Ploiești, la Alba Iulia se reduce cu cca. 1,5 ore. Nu se produc schimbări semnificative pe relația cu Miercurea Ciuc, Vaslui, Drobeta-Turnu Severin, Reșița, Bistrița, Baia Mare, Satu Mare, Craiova.

În ceea ce privește relația cu cele mai apropiate capitale europene, se poate remarca accesul rapid dinspre Budapesta (6 ore și 37 minute) și Belgrad (6 ore și 22 minute). În limita a 10 ore de deplasare (timp efectiv) sunt accesibile Bratislava și Viena pe direcția vest, Sofia și Skopje pe direcția sud, respectiv Chișinău spre est. Accesul cel mai favorabil din direcția vest este prin Arad, iar pe direcția sud prin Craiova, acces care poate deveni și mai bun prin realizarea podului rutier și feroviar de la Calafat – Vidin.

Aprecieri privind accesibilitatea pe cale ferată. Accesibilitatea pe cale ferată prezintă o imagine profund distorsionată, față de realitatea geografică a distribuției așezărilor. Spre deosebire de accesibilitatea rutieră, discrepanțele sunt mult mai pronunțate în cazul accesibilității feroviare, urmare a densității mai scăzute a acestora și a dezvoltării sale pe direcții preferențiate. Din datele generale din Anuarul Statistic al României, rezultă o densitate de 6,7 ori mai mare a rețelei rutiere față de rețeaua feroviară. Este adevărat că dacă se iau în considerare numai drumurile naționale și europene, raportul scade la 1,4. Trebuie însă precizat că numai 36% din rețeaua feroviară este electrificată și numai 27% este cu linii duble, ceea ce diminuează considerabil capacitatea de transport a călătorilor și mărfurilor pe cale ferată. Pe rutele interne timpul mediu de acces este cu cca. 70% mai mare, adică 7 ore și 32 minute (față



de 4 ore și 27 minute pe rutier). Doar în 9 cazuri există legături directe, în timp ce în 7 cazuri sunt necesare 2 schimburi. Ca și în cazul accesibilității rutiere, nord-estul și sud-estul țării sunt net defavorizate, duratele de deplasare depășind 9-11 ore.

În ansamblu se poate aprecia că accesibilitatea medie, pe căi ferate a municipiului Alba Iulia este redusă comparativ cu cea rutieră. Desigur, se poate estima că prin îmbunătățirea infrastructurii actuale și sporirea vitezei de deplasare, timpul se va comprima pe unele direcții. Utilizarea transportului feroviar pentru persoane rămâne favorabilă pe o arie relativ restrânsă.

Analiza accesibilității pe **căi aeriene** s-a făcut atât pentru mediul intern cât și pentru cel extern. Deoarece Alba Iulia nu are aeroport, utilizarea transportului aerian implică și relația pe căi rutiere (relație inter-modală) cu cele mai apropiate aeroporturi. Alba Iulia beneficiază de prezența unor aeroporturi cu trafic intern și internațional la distanțe relativ mici: Sibiu (la o oră distanță) Cluj Napoca (la 1 oră și 23 minute), Arad și Timișoara (la mai puțin de 3 ore și 30 minute), Târgu Mureș (la mai puțin de 1 oră și 50 minute).

Cursele interne care pot lega Alba Iulia de alte centre urbane sunt puține, știut fiind că majoritatea acestora au ca origine /destinație Bucureștiul. Cu excepția capitalei țării și a municipiilor Constanța și Iași nu se poate lua în considerare o relație directă, sau inter-modală cu alte centre urbane utilizând căile aeriene. Aceasta, deoarece accesibilitatea rutieră este mai eficientă fie ca timp, fie sub aspectul costurilor.

Aprecieri privind accesibilitatea pe căi aeriene. Analiza accesibilității municipiului Alba Iulia pe calea transportului aerian indică o relație favorabilă pe direcția vest cu unele centre urbane importante din Europa centrală: Frankfurt, Munchen, Viena, aflate la un interval de 3 - 4 ore distanță. Marile capitale din vestul și nordul Europei sunt accesibile într-un interval de 8 - 9 ore. Către sud, principalele capitale din Peninsula Balcanică sunt accesibile în intervalul a 6 - 7 ore, în timp ce Orientul Apropiat și nordul Africii este posibil de atins într-un interval de 8 - 10 ore. Pe direcția nord-est, capitala Republicii Moldova este accesibilă în limita a 7 ore de călătorie, iar Moscova în mai puțin de 9,5 ore.

Așa cum s-a menționat aceste intervale reprezintă timpul efectiv de deplasare, la care se pot adăuga cel puțin 2 ore necesare transferurilor. De asemenea trebuie adăugat faptul ca anumite relații sunt mai puțin favorizate din punct de vedere al frecvenței zborurilor. O evaluare completă a accesibilității aeriene ar trebui să ia în calcul și frecvența zborurilor care are și o variație sezonieră.

În Alba Iulia există 186 de străzi orașenești cu o lungime totală de peste 160 km, dintre care peste 100 km de străzi modernizate

f) Relieful

Orașul propriu-zis este așezat pe prima terasă a Mureșului, care formează spre est un șes lung de 8-10 km și lat de 2-4 km. Cetatea și construcțiile ridicate în ultimii ani pe vatra vechilor așezări se află pe a doua terasă, cu cca. 18-25 m mai sus. Partea de vest a orașului este străjuită de înălțimile împădurite ale Munților Metalici cu Vârful Mamut (630 m). Spre est, peste Mureș, se disting dealurile argiloase de culoare roșiatică ale podișului ardelean, erodate de râurile Mureș, Sebeș și Secaș, acestea formând un șir de râpe cu forme interesante și vegetație rară. Spre partea de sud se văd culmile munților Sebeșului, cu Vârful Șurianu (2245) și cu vârful Pătru (2130). Orașului îi aparțin 10.365 ha teren, format din 3500 ha teren arabil, restul fiind pășuni, fânețe, vii, livezi și pepiniere pomicole. Municipiul Alba Iulia este așezat în centrul podișului ardelean, la 46° 5' latitudine nordică și 21° 15' longitudine estică, 330 m altitudine, într-o zonă de interferență a dealurilor ce coboară din Munții Trascăului cu șesurile din valea cursului mijlociu al Mureșului.

◆ Riscuri naturale

La nivelul municipiului Alba Iulia, din punct de vedere al riscurilor generatoare de situații de urgență, menționăm:



- **inundațiile**, reprezintă pentru municipiul Alba Iulia principalul pericol la care poate fi supusă populația și bunurile materiale. Inundațiile pot fi prevăzute, cu excepția celor instantanee, care se manifestă similar spargerii unui baraj. Astfel, acest tip de dezastru este precedat, de obicei, de intervale mari de prevenire. În funcție de amploarea lor, inundațiile pot distruge imobile, poduri și recolte, pot ucide oameni, animale domestice și fauna. Râurile care curg pe raza administrativ-teritorială a municipiului, Mureș, Sebeș, Ampoi, au pe întregul parcurs, lucrări de apărare, alcătuite din diguri de protecție din pământ bătătorit, cu înălțimea cuprinsă între 3 și 6 metri. În eventualitatea că aceste lucrări de apărare ar ceda, municipiul Alba Iulia s-ar confrunta cu inundații de mari proporții. Numărul populației afectate de inundații și care ar trebui evacuată, ar fi de 7.551 de locuitori, iar numărul animalelor de 2.290 de capete. După producerea inundației pot apărea riscurile izbucnirii unor epidemii, cele mai probabile fiind bolile infecțioase cu transmitere hidrică (holera, hepatita A).
- **alunecări/prăbușiri de teren**, datorită așezării unor imobile de locuit foarte aproape de pâraiele ce traversează localitățile aparținătoare Oarda de Sus și Pâclișa, care au o albie foarte adâncă, aici sunt condiții de apariție a unor alunecări de teren care ar afecta, la o alunecare de teren de mari proporții, un număr de aprox. 60 de case.
- **seceta**, este un hazard climatic cu o perioadă lungă de instalare și este caracterizată prin scăderea precipitațiilor sub nivelul mediu, prin micșorarea debitului râurilor și a rezervelor subterane de apă, care determină un deficit mare de umezeală în aer și în sol, cu efecte directe asupra mediului și în primul rând asupra culturilor agricole. În condițiile lipsei precipitațiilor, pentru un anumit interval de timp, se instalează *seceta atmosferică*. Lipsa îndelungată a precipitațiilor determină uscarea profundă a solului și instalarea *secetei pedologice*. Asocierea celor două tipuri de secetă și diminuarea resurselor subterane de apă determină apariția *secetei agricole* care duce la reducerea sau pierderea totală a culturilor agricole. În contextul actual, când clima se află într-o continuă schimbare, datorată în mare parte încălzirii globale, nu este exclus ca pe viitor și municipiul Alba Iulia să se confrunte cu perioade de secetă extremă.
- **incendiul de pădure**, este un fenomen care scapă de sub control omului, atât ca durată cât și ca întindere. Municipiul Alba Iulia dispune de o suprafață împădurită de 2 152 ha. Datorită apropierii tot mai mult a zonelor de locuințe de liziera pădurii și a frecventării pădurilor de un număr tot mai mare de turiști, este posibil ca în viitor, municipiul Alba Iulia să se confrunte cu incendii de pădure de mari proporții.
- **incendiile de masă**, reprezintă un risc major pentru populație și bunurile materiale. Ele se pot produce atât din cauze naturale cât și din eroare umană. Pe raza municipiului principalele surse de risc de producere a unor incendii de masă o reprezintă stațiile de distribuție a carburanților. Cele mai periculoase din acest punct de vedere sunt cele așezate în apropierea locuințelor familiale. De asemenea, o sursă de risc o reprezintă și conductele magistrale de transport a gazului metan, conducte care traversează municipiul de la gară prin zona Cetate.
- **furtuni violente**, ca fenomene meteorologice extreme, în ultima perioadă s-au înregistrat intensificări ale vântului, care au luat aspect de vijelie, provocând pagube materiale prin desprinderea unor acoperișuri de pe blocurile de locuințe și prăvălirea acestora peste autoturisme. De asemenea au fost copaci ruși sau smulși din rădăcină, care au avariat autoturisme sau rețele de utilități.

g) Clima

Datorită poziției sale geografice, municipiul Alba Iulia se caracterizează printr-un climat continental moderat, predominând influența circulației vestice care aduce mase de aer umed, a celei sudice care aduce mase de aer cald tropical și cea nordică care permite pătrunderea aerului rece de origine

polară. Temperatura medie anuală este de +10° C iar precipitațiile ating o medie anuală de 650 mm. Viteza medie a vântului este cuprinsă între 3,5-5,5 m/s. În anotimpul rece precipitațiile cad sub formă de zăpadă, înregistrându-se anual un număr de 20-30 de zile de ninsoare. O caracteristică aparte este climatul cu efect de föhn, aici primăverile fiind timpurii, verile calde și senine, precipitațiile mai reduse, iar toamnele lungi și însorite.

h) Mediul inconjurator

Protecția mediului are, ca scop, păstrarea echilibrului ecologic, menținerea și ameliorarea factorilor naturali, prevenirea și combaterea poluării, dezvoltarea valorilor naturale, asigurarea condițiilor de viață și muncă tot mai bune generațiilor viitoare.

Municipiul Alba Iulia se confruntă cu probleme în **gestionarea deșeurilor menajere și a deșeurilor spitalicești**, combinată cu depozitarea acestora pe un amplasament care nu beneficiază de amenajări suficiente pentru protecția mediului (canale de preluare a apelor din precipitații, drenuri de preluare a apelor din incintă, sisteme de colectare a gazelor de fermentare, perdele vegetale de separare a rampei de fermentare, etc.). Depozitul are posibilitatea de amenajare cu investiții minimale, până-la-definitivarea unor soluții regionale, prin construirea unor depozite ecologice.

Serviciul de salubritate al orașului este concesionat S.C. SALPREST S.R.L., operator licențiat ANRSC – singurul în județul Alba, care dispune de o bază materială relativ bună și capacitate crescută de colectare a deșeurilor urbane. Dificultățile acestui operator sunt relaționate de gradul scăzut de colectare a taxelor din partea asociațiilor de proprietari, blocarea acceselor uneori la ridicarea containerelor, colectarea neselectivă și lipsa unei educații eficiente, de masă pentru acest demers și pentru păstrarea curățeniei urbane. Necesitatea îmbunătățirii parcului auto și prevenirea mobilității ocupaționale sunt alte elemente care afectează activitatea acestui operator.

Municipiul Alba Iulia este inclus în Proiectul „Asistența tehnică pentru Managementul integrat al deșeurilor în județul Alba”, proiect finanțat prin ISPA, având ca beneficiar Consiliul Județean Alba. Prin acest proiect se va realiza gestiunea integrată a sistemului de colectare a deșeurilor în întreg județul Alba, prin realizarea unei gropi ecologice și stații de transfer intermediare în 5 localități din județ.

O altă problemă prezentă în municipiul Alba Iulia este **deversarea apelor uzate menajere și industriale insuficient epurate**, ceea ce duce la poluarea apelor de suprafață. În prezent apele uzate menajere din Alba Iulia sunt prelucrate într-o stație de epurare mecanică cu o capacitate de 170 l/sec.

Sursele majore de poluare. În general, poluarea apei înseamnă orice schimbare chimică, fizică sau biologică în calitatea apei. Această schimbare are un efect dăunător asupra oricărei vietăți (uman, floră și faună).

Poluanții apei pot fi definiți în următoarele categorii:

- **agenți cauzatori de boli**, care sunt bacteriile, virusii, protozoarele și viermii parazitari care intră în sistemele de canalizare și în gunoaie netratate;
- **gunoaie consumatoare de oxigen**, care pot fi descompuse de către bacteriile care consumă oxigen. Când populațiile mari de bacterii de descompunere convertesc aceste gunoaie, pot epuiza nivelurile de oxigen din apă;
- **poluanții solubili anorganici în apă**, cum sunt acizii, sărurile și metalele toxice. O cantitate mare a acestor componente cauzează moartea vieții acvatice;
- **nutrienții**; care sunt nitrați solubili în apă, care epuizează alimentarea cu oxigen a apei. O cantitate mare de nutrienți cauzează o eutrofizare a apei și astfel peștii mor;
- **sedimente suspendate**, care cauzează epuizarea absorbției luminii în apă;
- **compuși organici**, cum este uleiul, plasticul și pesticidele;
- **compuși radioactivi solubili în apă**, care pot cauza cancer, malformații genetice din naștere.

Pentru județul Alba, principalele surse de poluare au fost definite cu Planul de Implementare pentru Directiva 98/83/EC asupra calității apei destinate pentru consumul uman. Sursele principale de poluare sunt prezentate în următorul tabel:

Nr. ctr.	Numele sursei de poluare	Tipul sursei	Localitatea	Bazinul râului
1	E.M. ROSIA MONTANA	Industrie	Roșia Montană	Mureș
3	S.C. CUPRU MIN S.A.	Industrie	Abrud	Mureș
4	E.M. BAIA DE ARIES	Industrie	Baia de Arieș	Mureș
5	Filiala ZLATMIN	Industrie	Zlatna	Mureș
6	S.C. STRATUS MOB S.A.	Industrie	Blaj	Mureș
7	S.C. BEGA UPSOM S.A.	Industrie	Ocna Mureș	Mureș
8	S.C. AMPELLUM S.A.	Industrie	Zlatna	Mureș
9	S.C. APA CANAL S.A.	Municipalitate	Alba Iulia	Mureș
10	S.C. CUGIREANA S.A.	Municipalitate	Cugir	Mureș
11	S.C. PEHART S.A.	Municipalitate	Petrești	Mureș
12	S.C. CUGIR S.A.	Industrie	Cugir	Mureș
13	S.C. ARGOS S.A.	Municipalitate	Sebeș	Mureș
14	S.C. URBANA S.A	Municipalitate	Blaj	Mureș
15	PREGO R.A.	Municipalitate	Ocna Mureș	Mureș
16	S.C. EDILTRANS S.A.	Municipalitate	Aiud	Mureș

Mai mult decât atât, următoarele surse de poluare pentru nutrienții din agricultură au fost identificați într-un studiu publicat în Raportul Național al Planului de Management pentru Bazinele Râurilor din România.

Deversarea de apă uzată tratată sau netratată și nămol are un impact considerabil asupra apelor în care se deversează. Aceste efecte au fost evaluate și descrise în acest capitol. Din analizarea datelor prezentate cu privire la calitatea apelor uzate, luate din puncte strategice a rețelei, este evident că unele stații de epurare existente sunt funcționale la capacități scăzute și în multe cazuri valorile autorizate de concentrație sunt depășite. O problemă generală pentru toate orașele din județ este că branșamentele ilegale la rețeaua de canalizare municipală pot deversa cantități considerabile de ape uzate urbane fără nici o tratare preliminară prin rețelele de apă meteorică și aceste deversări afectează calitatea apelor de suprafață.

Cum deversările apei uzate în apa de adâncime nu sunt vizibile de obicei, este dificil să se estimeze nivelul contaminării apelor de adâncime. Tipic, următoarele surse de deversare a apelor uzate au loc:

- Ex-filtrarea apei uzate datorită condițiilor rele în care se află rețeaua de canalizare, ex.;
- Legături rupte a conductelor de canalizare;
- Conducte sparte;
- Conducte corodate, etc.;

- Structuri de transportare a apei uzate avariate cum sunt pompele din la stațiile de pompare sau structurile stațiilor de epurare;
- Fosele septice și latrinele.

Astfel de deversări ale apei uzate afectează calitatea apelor de adâncime în termenii parametrilor microbiologici a nutrienților. Apele de adâncime din zonele imediat apropiate sunt poluate microbiologic, dar această poluare pare a fi minoră și este datorată latrinelor. Sistemele de canalizare sunt vechi și în consecință are loc ex-filtrarea care afectează calitatea apelor de adâncime.

În România, mare parte a nămolurilor generate de stațiile de epurare este tratat folosind diferite metode și apoi este depozitat pe terenuri deținute de stațiile de epurare. Doar o mică parte a nămolului este folosit în scopuri de agricultură (SOP 2007). În județul Alba, nămolul este generat de șapte stații de epurare în Alba Iulia, Cugir, Sebeș, Blaj, Ocna Mureș, Aiud și Ighiu. Nămolul de la stația de epurare este în general depozitat pe terenuri din apropierea facilităților de tratare.

Campaniile proiectate pentru promovarea folosirii nămolului în agricultură au fost începute. Înregistrări ale acestor campanii nu au fost ținute, dar este de înțeles că fermierii nu au fost entuziasmați despre folosirea nămolului pe culturi fără certificare în care să fie clar definit conținutul nămolului.

Cadrul legal pentru folosirea nămolului în agricultură a fost dezvoltat prin transpunerea Directivei 86/278/EEC, directiva pentru protecția mediului, și în special a solului în agricultură, pe culturi crescute pentru consumul uman, Ordinul Ministerului Nr. 344/2004. În conformitate cu această Directivă, nămolul trebuie depozitat într-o manieră ecologică.

Strategia va fi dezvoltată în Studiile de Fezabilitate, ulterioare Master Planului Județului Alba, dar abordarea curentă este prevăzută în termen scurt (1 – 2 ani de la punerea noii stații de epurare) că depozitarea pe teren va continua deoarece calitatea nămolului trebuie monitorizată pentru câteva luni cu potențialul folosirii în agricultură. În conformitate cu legislația României doar 10% a capacității terenului poate fi folosit pentru depozitarea nămolului și conținutul trebuie să fie de cel puțin 35% solid uscat. Este posibil dar pentru termen mediu și lung ca cea mai bună metodă de depozitare va fi agricultura datorită zonelor mari cu potențial disponibil (132000 de ha de terenuri arabile). Zona urbană a municipiului Alba Iulia suferă din cauza poluării moderate a atmosferei datorată traficului rutier (gaze de eșapament cu conținut de CO, CO₂, hidrocarburi, plumb, pulberi antrenate, dar și zgomot și vibrații) și activităților industriale (evacuări de gaze rezultate din procesele industriale. SC Saturn SA a realizat sistem de filtrare în vederea reducerii emisiilor fugitive de la cuptoarele de topire.). În județul Alba există 7 agenți economici care intră sub incidența Directivei nr. 199/13/CE, 1 fiind încadrat pe IPPC – SC Saturn SA.

Alte surse de poluare. Instalații de depozitare a benzinei la terminale. Terminalul din Alba Iulia cu 6 instalații de depozitare a benzinei, cu termen de conformare 2007, este, în prezent neoperațional, în procedura de obținere a Avizului de Mediu pentru închidere. 4 instalații de încărcare-descărcare a benzinei, aparținând terminalului din Alba Iulia cu termen de conformare 2007, sunt neoperaționale, în procedura de obținere a Avizului de Mediu pentru închidere.

Zonele verzi. Raportată la numărul de locuitori, cantitatea de spații verzi din municipiul Alba Iulia se află sub nivelul indicatorilor europeni pentru orașe de dimensiuni similare, iar dezvoltarea economică a municipiului creează o presiune semnificativă asupra zonelor verzi existente, mai ales dacă ele nu sunt bine amenajate, nu au o identitate definită. Alba Iulia deține 8,1 mp de spații verzi pe locuitor, sub media pe județ în mediul urban, care este de 11,41 mp/locuitor și cu mult sub media indicatorilor europeni recomandați – min 26 mp / locuitor. În total, în municipiul Alba Iulia există 54 ha spații verzi, dintre care 4 ha sunt amenajate ca zone de agrement și parcuri.

Toate problemele enumerate mai sus pot fi ameliorate, pe lângă investiții consistente ale autorităților locale și în condițiile existenței unei conștiințe civice și a unei educații ecologice solide la

nivelul populației. Planul Local de Acțiune pentru Mediu remarcă nivelul scăzut al reacției comunitare și mass media la agresarea factorilor de mediu, dublată de necunoașterea legislației de mediu în vigoare, a drepturilor, obligațiilor și responsabilităților persoanelor fizice și a grupurilor comunitare. Lipsa programelor comune autorități – comunitate – ONG-uri în domeniul mediului este însoțită de capacitatea scăzută la nivel local de a accesa fondurile de preaderare. De asemenea, Alba Iulia ar putea juca un rol important în atragerea și coordonarea fondurilor și expertizei necesare pentru rezolvarea poluării istorice de pe teritoriul județului, prin lucrări de reconstrucție ecologică, conservări, reabilitări.

Disponând de o șosea de centură relativ nou construită, Alba Iulia nu prezintă depășiri semnificative ale limitelor admise în ceea ce privește **nivelul de zgomot** și de poluare a aerului provocate de trafic. Cu toate acestea, multe din vehiculele care circulă în municipiul Alba Iulia suferă din cauza condițiilor tehnice precare (pierderi de ulei de motor, emisii excesive în atmosferă etc.), ceea ce constituie o amenințare la adresa mediului și a clădirilor, mai ales celor mai sensibile, ce aparțin patrimoniului istoric. O altă sursă de reducere a poluării aerului și creșterii confortului urban o reprezintă realizarea drumului expres Sebeș - Turda, proiect aflat în faza de obținere a acordului de mediu.

i) Sport

Alba Iulia dispune de infrastructura necesară realizării de performante sportive. An de an, sportivii obțin rezultate de excepție la competițiile naționale și internaționale la care participă. Cluburi precum cele de atletism, box, arte marțiale, fotbal și înot contribuie la dezvoltarea unei atitudini pozitive față de rolul sportului în viața unei comunități.

Orașul dispune de un complex olimpic modern și de un stadion cu o capacitate de 18000 locuri.

j) Educație

În municipiul Alba Iulia există 53 de unități de învățământ, din care grădinițe de copii – 26, școli din învățământul primar și gimnazial – 10, licee – 12, școli postliceale – 3, institute de învățământ universitar – 2. În ultimii 5 ani, Municipiul Alba Iulia cu sprijinul Ministerului Educației și Cercetării a investit în reabilitarea, extinderea și modernizarea acestor instituții de învățământ. Totuși baza infrastructurală, materială, logistică și calitatea serviciilor de educație, inclusiv a rezultatelor școlare sunt încă deficitare.

k) Cultură

Meleagurile Alba Iuliei sintetizează sincretic, în port, datini și obiceiuri, influențele venite din zona Munților Apuseni, Mureșului, Sebeșului ori Secaselor, românii convietuind în armonie cu celelalte nații care s-au așezat de-a lungul istoriei pe aceste meleaguri.

Orașul deține o Casa de Cultură a Sindicatelor, o Casă de Cultură a Studenților, 5 săli de cinematograful, 1 teatru de păpuși, 1 muzeu și 30 de biblioteci. În Alba Iulia există 36 de lăcașe de cult unde își desfășoară activitatea ortodocșii, romano-catolici, franciscani, greco-catolici, reformați, unitari, bapțiști, protestanți, cultul mozaic și alții trăind într-un climat de toleranță și ecumenism.

Dintre aceștia:

- 85,6% sunt ortodocși
- 4,3% reformați

- 3,9% greco-catolici
- 1,5% romano-catolici
- 1,5 % penticostali
- 3,2% alte religii.

Biserica memorială "Mihai Viteazul" se află în municipiul Alba Iulia, în vecinătatea zidurilor cetății, la 500 m de Obeliscul închinat eroilor martiri Horea, Cloșca și Crișan. Pe locul actualei biserițe de lemn s-a aflat vechea ctitorie, din anul 1597, a voievodului unificator Mihai Viteazul. Centru al Mitropoliei Ardealului din veacul al XVII, unde au slujit sfinții ierarhi mărturisitori Ilie-Iorest și Sava Brancovici, vechea catedrală din acest loc avea ca hram Sfânta Treime, simbol al unității de credință și neam al celor trei țări românești. Ea nu s-a păstrat, fiind dărâmată în totalitate de regimul habsburgic în anul 1714. Însă, începând cu anul 1988, se reconstruiește noua bisericuță pe același loc și cu același hram, sfințindu-se în anul 1992.

Casa de Cultură a Studenților din Alba Iulia s-a înființat în conformitate cu Ordinul Ministrului Învățământului și Științei, nr. 3367 din 31.01.1992, la data de 1 martie 1992. Casa de Cultură a Studenților din Alba Iulia are ca sediu imobilul fostei Case Municipale de Cultură, moștenind întreg patrimoniul acesteia.

Misiunea Casei de Cultură a Studenților din Alba Iulia se fundamentează pe bogăția și valoarea tezaurului cultural acumulat și conservat în Alba Iulia. În vederea realizării acestei misiuni urmăm: recuperarea, perpetuarea și valorificarea tradițiilor culturale artistice prin dezvoltarea gustului artistic al tinerei generații, a creației de valori culturale-artistice; asigurarea cadrului instituțional și a mijloacelor culturale, de constituirea și dezvoltarea unei comunități culturale care să asigure valorificarea deplină a tezaurului cultural-artistice; asigurarea egalității șanselor de acces și participarea la activitățile artistice desfășurate în cadrul instituției noastre, precum toți tinerii care urmează sau nu o formă de învățământ superior.

l) Patrimoniu și servicii publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului.

Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniul privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. Aparțin domeniului public de interes local bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național. Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Domeniul privat al municipiului este alcătuit din bunuri mobile și imobile și care nu fac parte din domeniul public, intrate în proprietatea acestuia prin modalitățile prevăzute de lege, fiind supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local municipal, cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

Schimbul de imobile din domeniul privat al municipiului se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însoțit de consiliul local.

Toate bunurile aparținând municipiului sunt supuse inventarierii anuale, iar primarul municipiului prezintă anual un raport asupra situației, gestionării bunurilor către consiliul local municipal.



Vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia este acționar la o societate comercială de interes local: **APA-CTTA S.A.** – persoană juridică, cu sediul în Alba Iulia, str. Vasile Goldiș nr. 3, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J01/36/1999, Cod fiscal : 1755482.

Capitalul social este de 3.069.670,00 lei.

Obiectul de activitate constă în: captare, tratare, transport, acumulare, distribuție a apei potabile și industriale (apă brută), exploatarea și întreținerea rețelelor de aducțiune și distribuție a apei potabile, a rezervoarelor de acumulare, a conductelor de alimentare aferente acestora și a stațiilor de pompare și repompare a apei potabile și industriale, administrarea și întreținerea terenurilor aferente zonei de restricție severă.

Administrația Publică Locală

Organizarea administrativă a teritoriului României

Teritoriul României este organizat din punct de vedere administrativ în comune, orașe și județe. Autoritățile administrației publice locale sunt consiliul județean, consiliul local, primarul. La nivelul fiecărei comune și oraș funcționează un consiliu local și un primar ca autorități administrative autonome, în timp ce la nivel de județ funcționează un consiliu județean ca autoritate a administrației publice pentru coordonarea activității consiliilor locale în vederea realizării serviciilor publice de interes județean. Membrii consiliului local, ai consiliului județean și primarul sunt aleși prin vot direct, universal și liber exprimat. Guvernul numește câte un prefect în fiecare județ. Prefectul este reprezentantul Guvernului pe plan local și conduce serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe ale administrației publice centrale la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Raporturile dintre autoritățile administrației publice locale din comune și orașe și autoritățile administrației publice de la nivel județean se bazează pe principiile autonomiei, legalității, responsabilității, cooperării și solidarității în rezolvarea problemelor întregului județ. În relațiile dintre autoritățile administrației publice locale și consiliul județean, pe de o parte, precum și între Municipiul și primarul, pe de altă parte, nu există raporturi de subordonare. Autoritățile administrației publice centrale nu pot stabili sau impune nici un fel de responsabilități autorităților administrației publice locale în procesul de descentralizare a unor servicii publice ori al creării de noi servicii publice, fără asigurarea mijloacelor financiare corespunzătoare pentru realizarea respectivelor responsabilități.

Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la constituirea de societăți comerciale sau la înființarea unor servicii de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii.

Cadrul legal – administrația publică locală

Cele mai importante reglementări cu privire la administrația publică locală sunt: Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată.

1.3. Informații referitoare la structura administrativă a emitentului

a) Organele administrației publice locale

Potrivit legii, unitățile administrativ teritoriale sunt coordonate de **autoritatea executivă - primarul și autoritatea deliberativă – consiliul local.**

**Autoritatea executivă**

- **Mircea Hava** este primarul Municipiului Alba Iulia, candidat din partea Partidului Democrat Liberal, s-a născut la 26.12.1956, în localitatea Oradea, jud. Bihor. A urmat cursurile Facultății de Chimie Industrială în cadrul Institutului Politehnic "Traian Vuia" din Timișoara.
- Consiliul local alege din rândul membrilor săi viceprimarii, cu votul secret al majorității consilierilor în funcție.

Viceprimari ai municipiului sunt: **Bogățan Ioan**, 61 ani, absolvent al Facultății de Mecanică din cadrul Institutului Politehnic Brașov membru PDL și **Paul Voicu**, 46 ani absolvent al Facultății de Mecanică din cadrul Institutului Politehnic „Traian Vuia” Timișoara, membru PDL.

Autoritatea deliberativă este reprezentată de Consiliul Local.

b) Modalitatea de adoptare a deciziilor

Condițiile pentru valabilitatea deliberărilor Consiliului Local și modul de exercitare a dreptului de vot sunt stabilite de Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată.

c) Componenta organelor administrației publice locale și competența profesională a membrilor Consiliului Local

Consiliul Local Alba Iulia care are următoarea componență:

Nr. ctr.	Numele și prenumele	Data nașterii	Profesia	Loc de muncă	Ocupația	Grupare politică
1	Baco Mihai	09.10.1956	Jurist	Baroul de avocați Alba	Avocat	PDL
2	Bărdaș Mihai Horia	25.09.1956	Fotograf	S.C. Valentino S.R.L.	Administator	PDL
3	Bogățan Ioan	07.12.1947	Inginer	Primaria Mun. Alba Iulia	Viceprimar	PDL
4	Breaz Valer Daniel	23.03.1975	Profesor	Univ. „1 Decembrie 1981” Alba Iulia	Prof. Univ. Dr.	PSD
5	Cimpoeș Cornel Pavel	13.09.1954	Tehnician	S.C. Alba Mall S.R.L.	Administrator	PDL
6	Contor Gheorghe	01.11.1942			Pensionar	PDL
7	Cornea Vasile	08.09.1945			Pensionar	PDL
8	Coșeriu Sorin Nicolae	06.10.1955	Economist	S.C. IPRODCOOP S.R.L. Alba	Director	PNL
9	Domuța Iulius Viorel	21.08.1976	Economist		Administrator	PDL
10	Dărămuș Eugenia Marcela	06.12.1967	Profesor	Casa Corpului Didactic Alba	Director coordonator	PSD
11	Hondola Liviu	15.02.1959	Inginer	Secția drumuri naționale Alba	Șef secție	PNL
12	Lupea Iuliu Nelu	10.01.1958	Inginer	E-ON Gaz distribuție	Șef district	PSD
13	Maier Eugen Aurel	26.04.1957	Inginer	Ambulanța Județeană Alba	Director tehnic	PDL
14	Onețiu Cornelia Maria	12.08.1964	Asistent	Policlinica Alba	Asistent	PDL

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ALBA IULIA**

			medical		medical șef	
15	Paul Voicu	17.12.1962	Inginer	Primăria Mun. Alba Iulia	Viceprimar	PDL
16	Pleșa Gabriel Codru	11.10.1966	Inginer	S.C. Viva S.R.L.	Director	PNL
17	Pop Monica Liana	16.02.1974	Jurist	Senatul României – Birou Parlamentar Alexandru Pereș		PDL
18	Popa Pavel	25.05.1938			Pensionar	PDL
19	Puican Ioan	04.09.1938			Pensionar	PNL
20	Rotar Marius	15.08.1960	Economist	S.C. Autotrans S.A.	Administrator	PDL
21	Sandu Cornel Stelian	15.10.1963	Profesor	Inspectoratul Școlar Județean Alba	Inspector general	PDL

Apartenența politică menționată mai sus este rezultatul în timp a aderărilor la alte formațiuni politice după alegerile din 2008.

d) Modalitatea de alegere

Atât primarul cât și consilierii locali sunt aleși la fiecare patru ani prin vot direct de către locuitorii Municipiului. Viceprimarii sunt aleși prin vot secret de către consilierii locali din rândul acestora. Următoarele alegeri locale sunt programate pentru anul 2012.

e) Puterile și atribuțiile organelor administrației publice locale

Conform prevederilor art. 66 și 67 ale Legii 215/2001, Primarul îndeplinește o funcție de autoritate publică, el este șeful administrației publice locale și al aparatului propriu de specialitate al autorității administrației publice locale, pe care îl conduce și îl controlează, răspunzând de buna funcționare a administrației publice locale. De asemenea, primarul reprezintă orașul în relațiile cu alte autorități publice, cu persoane fizice sau juridice române sau străine precum și în justiție.

Conform prevederilor alin. 2 al art. 68, Primarul îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege sau de alte acte normative, precum și însărcinările date de consiliul local.

În conformitate cu prevederile art. 38 al Legii nr. 215/2001, consiliul local, autoritate a administrației publice locale, are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități publice, locale sau centrale. Condițiile pentru valabilitatea deliberărilor Consiliului Local cât și modul de exercitare a dreptului de vot sunt stabilite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată.

g) Organigrama Consiliului Local Alba Iulia

Aparatul propriu al Municipiului Alba Iulia conține:

TOTAL PERSONAL	162, din care:
1. Demnitari	3 (1 primar și 2 viceprimari)
2. secretar	1
3. conducere	16
4. execuție	126
5. de conducere cu contract de muncă	1
6. personal contractual de execuție	15

Activitatea Consiliului Local Alba Iulia se desfășoară, potrivit organigramei - Anexa la HCL. nr. 103/15.04.2008 - astfel:

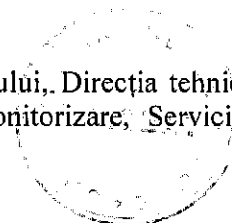
Direct în subordinea Primarului Municipiului (demnitar) există următoarele direcții, compartimente și servicii:

Direcția cheltuieli, Direcția venituri, Cabinet primar, CE Euro 26, Consiliere probl. Romilor, Comp. audit intern, Comp. protecție civilă, Comp. informare, presă, comunicare și relații publice, Comp. relațiile cu asociațiile de proprietari, Birou resurse umane, relații internaționale, Viceprimari și Secretarul municipiului.

Direcția chetuieli având în subordine Serviciul financiar, salarizare contabilitate, Serviciul transport, liberă inițiativă, control comercial, Birou informatică.

În subordine viceprimar (demnitar) se află:

Compartiment managementul calității, Direcția urbanis, amenajarea teritoriului, Direcția tehnică dezvoltare, Serviciul investiții și lucrări publice, Biroul achiziții publice și monitorizare, Serviciul administrare clădiri, Serviciul administrare și monitorizare utilități publice



1.4. Informații despre persoanele juridice în care emitentul deține o cotă de participare mai mare de 10% din capitalul social

S.C. APA-CTTA S.A.

➤ **Domeniul de activitate, scurta descriere a activității curente**

Obiectivul de bază al **SC APA CTTA SA** este satisfacerea cerințelor clienților în ceea ce privește asigurarea din punct de vedere cantitativ și calitativ a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, în condițiile unei reale preocupări pentru protejarea mediului înconjurător.

În realizarea acestui obiectiv major operatorul a promovat următoarele acțiuni strategice:

- îmbunătățirea calității apei furnizare consumatorilor;
- asigurarea necesarului de apă la consumatori în condiții optime de presiune și debit;
- diminuarea numărului de întreruperi în alimentarea cu apă datorate avariilor;
- modernizarea stațiilor de tratare a apei și reabilitarea rețelelor de distribuție a apei și de canalizare a apelor uzate;
- urmărirea eficienței parametrilor funcționali ai stațiilor de tratare;
- intensificarea acțiunilor de supraveghere și asistență tehnică;
- organizarea, urmărirea și instruirea personalului;
- implementarea sistemului integrat de management - calitate - mediu.

Servicii generale:

- Alimentarea cu apă potabilă în județul Alba
- Alimentarea cu apă industrială
- Evacuarea apelor uzate, a apelor meteorice, a unor ape de suprafață și a apei din epuizmente și drenuri în județul Alba

Servicii specifice:

- Captarea, tratarea, transportul, înmagazinarea și pomparea apei

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ALBA IULIA**

- Efectuarea analizelor fizico-chimice, biologice și bacteriologice ale apei potabile, industriale și de canalizare
- Executarea lucrărilor de branșamente și racorduri
- Înlocuirea contoarelor de apă rece
- Remedierea avariilor la rețeaua publică de alimentare cu apă
- Întreținerea rețelei publice de canalizare
- Spălarea și curățirea canalelor
- Desfundarea canalelor și gurilor de scurgere
- Repararea și înlocuirea canalelor
- Vidanajarea.

SC APA CTTA SA Alba deține licență a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare tip "clasa 2" pentru:

- a) captări de apă;
- b) aducțiuni apă brută;
- c) aducțiuni apă potabilă;
- d) stații de tratare a apei brute;
- e) stații de pompare a apei cu sau fără hidrofor;
- f) rezervoare pentru înmagazinarea apei potabile;
- g) rețele de distribuție pentru apa potabilă;
- h) rețele de canalizare;
- i) stații de pompare a apelor uzate;
- j) stații de epurare;
- k) colectoare de evacuare spre emisar, pentru aria hidrografică a râurilor Sebeș - Cugir - Arieș - Ampoi conform dispozițiilor Ordinului Ministrului Administrației Publice nr. 140/2003, din aria administrativ teritorială a localităților: Alba Iulia, Teiuș, Zlatna, Aiud, Blaj, Ocna Mureș, Cugir, Cîmpeni, Abrud, Baia de Arieș, Sugag din județul Alba.

➤ **Principali indicatori economico- financiari**

DENUMIRE INDICATOR	2005	2006	2007
Total active imobilizate	50.353.018	53.565.397	73.101.204
Total capitaluri proprii	50.424.624	54.113.567	74.004.320
Cifra de afaceri	5.524.750	7.006.355	8.603.117
Profit/pierdere obținută	178.764	315.657	486.149

➤ **Societatea nu are credite garantate de municipalitate.**

1.5. Societati comerciale subvenționate de Consiliul Local.

Nu este cazul.

1.6. Relațiile dintre Emitent și alte organisme administrative

Raporturile dintre autoritățile administrației publice locale și autoritățile administrației publice de la nivel superior se bazează pe principiile autonomiei, legalității, responsabilității, cooperării și solidarității în rezolvarea problemelor întregului județ, în conformitate cu prevederile Legii 215/2001.



Comisiile Consiliului Local

Consiliul local își organizează comisii de specialitate, care se întrunesc săptămânal, pe principalele domenii de activitate. În cadrul Consiliului local Alba Iulia funcționează 5 comisii :

1. Comisia de studii, prognoze economice-sociale, buget, finante, servicii publice, comerț
2. Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, agricultura
3. Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.
4. Comisia pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului;
5. Comisia pentru administrația publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor.

Atribuțiile Consiliului Local

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate. Hotărârile privind contractarea de împrumuturi, în condițiile legii, administrarea domeniului public și privat al orașului, participarea la programe de dezvoltare județeană, regională, zonală sau de cooperare transfrontalieră, organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului, precum și cele privind asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu organizații neguvernamentale, cu persoane juridice române sau străine se adoptă cu votul a cel puțin două treimi din numărul consilierilor în funcție. Hotărârile normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică iar cele individuale de la data comunicării.

Consiliul local are următoarele atribuții principale:

- alege din rândul consilierilor viceprimarii și stabilește, în limitele normelor legale, numărul de personal din aparatul propriu;
- aprobă statutul comunei sau al orașului, precum și regulamentul de organizare și funcționare a consiliului;
- avizează sau aprobă, după caz, studii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului, documentații de amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de dezvoltare județeană, regională, zonală și de cooperare transfrontalieră, în condițiile legii;
- aprobă bugetul local, împrumuturile, virările de credite și modul de utilizare a rezervei bugetare; aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar; stabilește impozite și taxe locale, precum și taxe speciale, în condițiile legii;
- aprobă, la propunerea primarului, în condițiile legii, organigrama, statul de funcții, numărul de personal și regulamentul de organizare și funcționare a aparatului propriu de specialitate, ale instituțiilor și serviciilor publice, precum și ale regiilor autonome de interes local;
- administrează domeniul public și domeniul privat al comunei sau orașului;
- hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei sau orașului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei sau orașului, după caz, în condițiile legii;



PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI MUNICIPIUL ALBA IULIA

- înființează instituții publice, societăți comerciale și servicii publice de interes local; urmărește, controlează și analizează activitatea acestora; instituie, cu respectarea criteriilor generale stabilite prin lege, norme de organizare și funcționare pentru instituțiile și serviciile publice de interes local; numește și eliberează din funcție, în condițiile legii, conducătorii serviciilor publice de interes local, precum și pe cei ai instituțiilor publice din subordinea sa; aplică sancțiuni disciplinare, în condițiile legii, persoanelor pe care le-a numit;
- hotărăște asupra înființării și reorganizării regiilor autonome de interes local; exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile acționarului la societățile comerciale pe care le-a înființat; hotărăște asupra privatizării acestor societăți comerciale; numește și eliberează din funcție, în condițiile legii, membrii consiliilor de administrație ale regiilor autonome de sub autoritatea sa;
- analizează și aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților, stabilind mijloacele materiale și financiare necesare în vederea realizării acestora; aprobă alocarea de fonduri din bugetul local pentru acțiuni de apărare împotriva inundațiilor, incendiilor, dezastrelor și fenomenelor meteorologice periculoase;
- stabilește măsurile necesare pentru construirea, întreținerea și modernizarea drumurilor, podurilor, precum și a întregii infrastructuri aparținând căilor de comunicații de interes local;
- aprobă, în limitele competențelor sale, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare în vederea realizării acestora;
- asigură, potrivit competențelor sale, condițiile materiale și financiare necesare pentru buna funcționare a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă, de sub autoritatea sa; urmărește și controlează activitatea acestora;
- contribuie la organizarea de activități științifice, culturale, artistice, sportive și de agrement;
- hotărăște cu privire la asigurarea ordinii publice; analizează activitatea gardienilor publici, poliției, jandarmeriei, pompierilor și a formațiunilor de protecție civilă, în condițiile legii, și propune măsuri de îmbunătățire a activității acestora;
- acționează pentru protecția și refacerea mediului înconjurător, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și rezervațiilor naturale, în condițiile legii;
- contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială; asigură protecția drepturilor copilului, potrivit legislației în vigoare; aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale; înființează și asigură funcționarea unor instituții de binefacere de interes local;
- înființează și organizează târguri, piețe, oboare, locuri și parcuri de distracție, baze sportive și asigură buna funcționare a acestora;
- atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de obiective de interes public local;
- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local; hotărăște înfrățirea comunei sau orașului cu unități administrativ-teritoriale similare din alte țări;



- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune;
- asigură libertatea comerțului și încurajează libera inițiativă, în condițiile legii.

Primarul

Mircea Hava este primarul Municipiului Alba Iulia, candidat din partea Partidului Democrat Liberal, s-a născut la 26.12.1956, în localitatea Oradea, jud. Bihor. A urmat cursurile Facultății de Chimie Industrială în cadrul Institutului Politehnic "Traian Vuia" din Timișoara.

Primarul îndeplinește o funcție de autoritate publică, fiind șeful administrației publice locale și al aparatului propriu de specialitate al autorității administrației publice locale, pe care îl conduce și îl controlează.

Primarul îndeplinește următoarele atribuții principale:

- asigură aducerea la îndeplinire a hotărârilor consiliului local. În situația în care apreciază că o hotărâre este ilegală, în termen de 3 zile de la adoptare îl sesizează pe prefect;
- prezintă consiliului local, anual sau ori de câte ori este necesar, informări, privind starea economică și socială a comunei sau a orașului, în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, precum și informări asupra modului de aducere la îndeplinire a hotărârilor consiliului local;
- întocmește proiectul bugetului local și contul de încheiere a exercițiului bugetar și le supune spre aprobare consiliului local;
- exercită funcția de ordonator principal de credite;
- verifică, din oficiu sau la cerere, încasarea și cheltuirea sumelor din bugetul local și comunică de îndată consiliului local cele constatate;
- ia măsuri pentru prevenirea și limitarea urmărilor calamităților, catastrofelor, incendiilor, epidemiilor sau epizootiilor, împreună cu organele specializate ale statului. În acest scop poate mobiliza populația, agenții economici și instituțiile publice din comună sau din oraș, acestea fiind obligate să execute măsurile stabilite în planurile de protecție și intervenție elaborate pe tipuri de dezastre;
- asigură ordinea publică și liniștea locuitorilor, prin intermediul poliției, jandarmeriei, gardienilor publici, pompierilor și unităților de protecție civilă, care au obligația să răspundă solicitărilor sale, în condițiile legii; îndrumă și supraveghează activitatea gardienilor publici, conform angajamentelor contractuale;
- ia măsurile prevăzute de lege cu privire la desfășurarea adunărilor publice;
- controlează igiena și salubritatea localurilor publice și produselor alimentare puse în vânzare pentru populație, cu sprijinul serviciilor de specialitate;
- ia măsuri pentru elaborarea planului urbanistic general al localității și îl supune spre aprobare consiliului local; asigură respectarea prevederilor planului urbanistic general, precum și ale planurilor urbanistice zonale și de detaliu;
- asigură repartizarea locuințelor sociale pe baza hotărârii consiliului local;

- asigură întreținerea și reabilitarea drumurilor publice, proprietate a comunei sau a orașului, instalarea semnelor de circulație, desfășurarea normală a traficului rutier și pietonal, în condițiile legii;
- exercită controlul asupra activităților din târguri, piețe, oboare, locuri și parcuri de distracții și ia măsuri pentru buna funcționare a acestora;
- conduce serviciile publice locale; asigură funcționarea serviciilor de stare civilă și de autoritate tutelară; supraveghează realizarea măsurilor de asistență și ajutor social;
- emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege;
- propune consiliului local spre aprobare, în condițiile legii, organigrama, statul de funcții, numărul de personal și regulamentul de organizare și funcționare a aparatului propriu de specialitate;
- numește și eliberează din funcție, în condițiile legii, personalul din aparatul propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, cu excepția secretarului; propune consiliului local numirea și eliberarea din funcție, în condițiile legii, a conducătorilor regiilor autonome, ai instituțiilor și serviciilor publice de interes local;
- răspunde de inventarierea și administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al comunei sau al orașului;
- organizează evidența lucrărilor de construcții din localitate și pune la dispoziție autorităților administrației publice centrale rezultatele acestor evidențe.

În exercitarea atribuțiilor sale primarul emite dispoziții cu caracter normativ sau individual. Acestea devin executorii numai după ce sunt aduse la cunoștință publică sau după ce au fost comunicate persoanelor interesate, după caz.

Viceprimarii

Consiliul local alege din rândul membrilor săi viceprimarii, cu votul secret al majorității consilierilor în funcție.

Viceprimari ai municipiului sunt: Bogătan Ioan, 61 ani, absolvent al Facultății de Mecanică din cadrul Institutului Politehnic Brașov membru PDL și **Paul Voicu**, 46 ani absolvent al Facultății de Mecanică din cadrul Institutului Politehnic „Traian Vuia” Timișoara, membru PDL.

Aparatul administrativ

Aparatul administrativ este compus din Direcția Cheltuieli-Servicii și Compartimente, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Investiții, Direcția Venituri, Direcția Tehnică, Dezvoltare, Direcția Programe. În funcția de Secretar al Consiliului Local Alba Iulia, a fost numit prin ordin al prefectului, doamna Jeler Marcel Valerian, 46 ani, absolvent al Facultății de Drept din Alba Iulia.

Conform organigramei aprobate, aparatul administrativ este compus din 162 de persoane din care 3 de demnitate publică, 1 secretar și 158 total funcții publice din care 16 funcții publice de conducere, 126 de execuție, un post funcție contractuală de conducere și 15 posturi personal contractual de execuție.

Prezentăm în anexe organigrama aparatului administrativ al Consiliului Local

2. Date financiare

Bugetul local este o previziune a organismelor administrației locale cu privire la veniturile și cheltuielile viitoare, fiind întocmit într-o structură detaliată în funcție de tip, proveniență și respectiv destinație. Veniturile Municipiului Alba Iulia sunt bugetate luând în considerare veniturile fiscale, nefiscale și de alte tipuri pentru perioada curentă și așteptările cu privire la dezvoltarea economică a orașului, precum evoluția previzionată a bazei de impozitare, a ratei șomajului și a prețurilor în anul următor. Cheltuielile sunt bugetate pornind de la veniturile previzionate a fi disponibile și luând în considerare programele proprii ale Municipiului Alba Iulia.

Veniturile bugetare

Principalele categorii de venituri ale municipiului sunt: (i) venituri fiscale; (ii) venituri nefiscale; (iii) venituri din valorificarea unor bunuri; (iv) subvenții din bugetul de stat. Municipiul Alba Iulia înregistrează și alte categorii de venituri precum donațiile și sponsorizările.

Tabelul de mai jos prezintă structura veniturilor Municipiul Alba Iulia în anii financiari 2006, 2007, 2008 :

	2006	2007	2008
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Venituri fiscale din care:	81.018.244	89.712.349	108.369.587
Impozit pe profit	67.980	87.681	23.619
Cote și sume defalcate din impozitul pe venit	22.875.751	35.565.849	44.514.899
Sume defalcate din TVA	42.196.426	33.715.688	43.993.275
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizării bunurilor sau pe desfășurarea de activități	2.105.561	4.252.281	4.910.703
Venituri nefiscale din care:	4.472.184	5.097.734	5.890.652
Venituri din proprietate	1.517.196	1.707.055	1.442.222
Vânzări de bunuri și servicii, din care :	2.954.988	3.390.333	4.135.559
Donații și sponsorizări	232.861	382.863	142.214
Venituri din capital din care:	974.127	2.616.283	3.543.163
Venituri din valorificarea bunurilor	974.127	2.616.283	3.543.163
Subvenții din bugetul de stat	311.492	7.791.657	1.386.518
Total Venituri	86.776.047	105.218.023	119.189.920

Cheltuielile bugetare

Cheltuielile Municipiul Alba Iulia au vizat, în principal, următoarele domenii: (i) social-cultural; (ii) dezvoltare publică și locuințe; (iii) transporturi și comunicații; și (iv) funcționarea autorităților publice.

Tabelul de mai jos prezintă sinteza cheltuielilor din Contul de Execuție al Municipiul Alba Iulia pentru anii financiari 2006, 2007, 2008:

	2006	2007	2008
--	-------------	-------------	-------------



PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ALBA IULIA

	lei	lei	lei
Autorități publice și acțiuni externe	5.798.074	8.109.511	9.006.179
Alte servicii publice generale	692.745	832.745	1.640.346
Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi	808.357	1.596.102	3.048.149
Transferuri cu caracter general între diferite nivele ale administrației	25.866	27.371	32.230
Apărare, ordine publică și siguranță națională	2.820.760	4.189.596	5.314.387
Învățământ	34.844.247	40.829.322	50.433.863
Sănătate	320.000	185.151	
Cultură, recreere și religie	3.286.451	6.382.858	7.978.381
Asigurări și asistență socială	4.973.215	6.949.400	8.062.152
Locuințe, servicii și dezvoltare publică	13.691.579	15.118.669	20.143.691
Protecția mediului	1.399.240	3.986.796	1.353.742
Acțiuni generale economice și de muncă	375.963	19.825	16.908
Combustibili și energie	2.706.043	1.203.359	758.836
Agricultură, silvicultură și vânătoare	361.930	538.360	465.543
Transporturi	5.076.987	9.755.017	10.935.513
Total cheltuieli	77.181.457	99.724.082	119.189.920

Tabelul de mai jos prezintă o situație sintetică a conturilor de execuție bugetară ale Municipiului Alba Iulia pentru anii financiari 2006, 2007 și 2008:

	2006	2007	(Lei) 2008
Venituri			
Venituri fiscale	81.018.244	89.712.349	108.369.587
Venituri nefiscale, din care:	4.472.184	5.097.734	5.890.652
Donații și sponsorizări	232.861	382.863	142.214
Venituri din capital	974.127	2.616.283	3.543.163
Subvenții	311.492	7.791.657	1.386.518
Total venituri	86.776.047	105.218.023	119.189.920
Cheltuieli			
Autorități publice și acțiuni externe	5.798.074	8.109.511	9.006.179
Alte servicii publice generale	692.745	832.745	1.640.346
Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi	808.357	1.596.102	3.048.149
Transferuri cu caracter general între diferite	25.866	27.371	32.230

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ALBA IULIA**

nivele ale administratiei			
Apărare, ordine publică și siguranța națională	2.820.760	4.189.596	5.314.387
Învățământ	34.844.274	40.829.322	50.433.863
Sănătate	320.000	185.151	
Cultură, recreere și religie	3.286.451	6.382.858	7.978.381
Asigurări și asistență socială	4.973.215	6.949.400	8.062.152
Locuințe, servicii și dezvoltare publică	13.691.579	15.118.669	20.143.691
Protecția mediului	1.399.240	3.986.796	1.353.742
Acțiuni generale economice, comerciale și de muncă	375.963	19.825	16.908
Combustibili și energie	2.706.043	1.203.359	758.836
Agricultură, silvicultură și vânătoare	361.930	538.360	465.543
Transporturi	5.076.987	9.755.017	10.935.513
Total cheltuieli	77.181.457	99.724.082	119.189.920
Excedent/ (Deficit)	9.594.590	5.493.941	

Bugetul local pentru anul 2009

- mii LEI -

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rând	Cod indicator	Prevederi An
TOTAL VENITURI	1	000102	167.998,83
VENITURI PROPRII	2	4802	100.253,72
I. VENITURI CURENTE	3	0002	144.035,72
A. VENITURI FISCALE	4	0003	133.776,00
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT ȘI CÂȘTIGURI DIN CAPITAL	5	0004	61.623,00
A1.1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT ȘI CÂȘTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE JURIDICE	6	0005	25,00
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, ȘI CÂȘTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE	9	0006	61.598,00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	20	0009	17.862,00
A4. IMPOZITE ȘI TAXE PE BUNURI ȘI SERVICII	31	0010	54.161,00
A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE	49	0011	130,00
C. VENITURI NEFISCALE	52	0012	10.259,72
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	53	0013	3.574,00
C2. VÂNZĂRI DE BUNURI ȘI SERVICII	63	0014	6.685,72
II. VENITURI DIN CAPITAL	88	0015	4.060,00
IV. SUBVENȚII	101	0017	19.903,11
SUBVENȚII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE	102	0018	19.903,11
TOTAL CHELTUIELI	149	5002	167.998,83
CHELTUIELI CURENTE	150	02.01	147.083,36
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	151	02.10	62.029,00
TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	152	02.20	18.298,07



TITLUL III DOBÂNZI	154	02.30	8.845,00
TITLUL IV SUBVENȚII	160	02.40	5.693,00
TITLUL V FONDURI DE REZERVĂ	164	02.50	100,00
TITLUL VI TRANSFERURI ÎNTRE UNITĂȚI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE	166	02.51	23.081,00
TITLUL VII ALTE TRANSFERURI	186	02.55	4.505,28
TITLUL VIII PROIECTE CU FINANȚARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE (FEN) POSTADERARE	200	02.56	18.177,36
TITLUL IX ASISTENȚĂ SOCIALĂ	203	02.57	5.788,40
TITLUL IX ALTE CHELTUIELI	209	02.59	566,25
CHELTUIELI DE CAPITAL	217	02.70	18.979,10
TITLUL X ACTIVE NEFINANCIARE	218	02.71	18.979,10
OPERAȚIUNI FINANCIARE	229	02.79	2.223,00
TITLUL XIII RAMBURSĂRI DE CREDITE	233	02.81	2.223,00
TITLUL XV PLĂȚI EFECTUATE ÎN ANII PRECEDENȚI ȘI RECUPERATE ÎN ANUL TRECUT	236	02.85	-286,63
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE	243		23.705,54
CHELTUIELI CURENTE	245	5102.01	12.019,94
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	246	5102.10	7.995,00
TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	246	5102.20	3.967,94
TITLUL IX ASISTENȚĂ SOCIALĂ	262	5102.57	57,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	271	5102.70	197,60
TITLUL X ACTIVE NEFINANCIARE	272	5102.71	197,60
CHELTUIELI CURENTE	294	5402.01	1.930,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	295	5402.10	594,00
TITLUL II BUNURI ȘI SRĂERVICII	296	5402.20	200,00
TITLUL V FONDURI DE REZERVĂ	297	5402.50	100,00
TITLUL VI TRANSFERURI ÎNTRE UNITĂȚI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE	299	5402.51	1.030,00
TITLUL VIII ASISTENȚĂ SOCIALĂ	309	5402.57	6,00
AJUTOARE SOCIALE	310	5402.5702	6,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	313	5402.70	473,00
TITLUL X ACTIVE NEFINANCIARE	314	5402.71	473,00
CHELTUIELI CURENTE	335	5502.01	9.055,00
BUNURI ȘI SERVICII	336	5502.20	210,00
TITLUL III DOBÂNZI	338	5502.30	8.845,00
CHELTUIELI CURENTE	346	5602.01	30,00
TITLUL VI TRANSFERURI ÎNTRE UNITĂȚI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE	347	5602.51	30,00
Partea a II-a APĂRARE, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	365	5902	8.067,85
CHELTUIELI CURENTE	384	6102.01	8.134,81
TITLUL I CHELTUIELI CU PERSONAL	385	6102.10	5.750,00
TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	386	6102.20	2.100,53

TITLUL VII ALTE TRANSFERURI	390	6102.55	203,88
TITLUL VIII ASISTENȚĂ SOCIALĂ	395	6102.57	80,40
AJUTOARE SOCIALE	396	6102.5702	80,40
CHELTUIELI DE CAPITAL	399	6102.70	93,50
TITLUL X ACTIVE NEFINANCIARE	400	6102.71	93,50
TITLUL XV PLĂȚI EFECTIVE ÎN ANII PRECEDENȚI ȘI RECUPERATE ÎN ANUL CURENT	407	6102.85	-160,46
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE	415	6302	90.891,40
ÎNVĂȚĂMÂNT	416	6502	50.475,87
CHELTUIELI CURENTE	417	6502.01	50.035,25
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	418	6502.10	43.357,00
TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	419	6502.20	5.802,00
TITLUL VIII ASISTENȚĂ SOCIALĂ	429	6502.57	810,00
TITLUL IX ALTE CHELTUIELI	435	6502.59	66,25
CHELTUIELI DE CAPITAL	438	6502.70	550,67
TITLUL X ACTIVE NEFINANCIARE	439	6502.71	-550,67
TITLUL XV PLĂȚI EFECTIVE ÎN ANII PRECEDENȚI ȘI RECUPERATE ÎN ANUL CURENT	457	6502.85	-110,05
CHELTUIELI CURENTE	520	6702.01	23.555,39
TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	522	6702.20	1.810,05
TITLUL VII ALTE TRANSFERURI	529	6702.55	3.200,00
TITLUL VIII PROIECTE CU FINANȚARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE (FEN) POSTADERARE	533	6702.56	18.045,34
TITLUL IX ALTE CHELTUIELI	539	6702.59	500,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	544	6702.70	2.772,72
TITLUL X ACTIVE NEFINANCIARE	545	6702.71	2.772,72
CHELTUIELI CURENTE	577	6802.01	13.586,87
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	578	6802.10	4.333,00
TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	579	6802.20	1.157,55
TITLUL VI TRANSFERURI ÎNTRE UNITĂȚI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE	580	6802.51	2.077,40
TITLUL ALTE TRANSFERURI	590	6802.55	1.101,40
TITLUL VIII PROIECTE CU FINANȚARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE (FEN) POSTADERARE	598	6802.56	82,52
TITLUL VIII ASISTENȚĂ SOCIALĂ	601	6802.57	4.835,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	610	6802.70	513,67
TITLUL X ACTIVE NEFINANCIARE	611	6802.71	513,67
TITLUL XV PLĂȚI EFECTIVE ÎN ANII PRECEDENȚI ȘI RECUPERATE ÎN ANUL CURENT	624	6802.85	-13,12
Partea a IV-a SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ, LOCUINTE, MEDIU ȘI APE	639	6902	28.062,82
CHELTUIELI CURENTE	641	7002.01	19.286,60
TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	643	7002.20	200,00
TITLUL VI TRANSFERURI ÎNTRE UNITĂȚI ALE	630	7002.51	19.086,60



ADMINISTRAȚIEI PUBLICE			
CHELTUIELI DE CAPITAL	646	7002.70	3.518,45
TITLUL X ACTIVE NEFINANCIARE	647	7002.71	3.518,45
OPERAȚIUNI FINANCIARE	658	7002.79	2.223,00
TITLUL XIII RAMBURSĂRI DE CREDITE	659	7002.81	2.223,00
TITLUL XV PLĂȚI EFECTIVE ÎN ANII PRECEDENȚI ȘI RECUPERATE ÎN ANUL CURENT	662	7002.85	-3,00
CHELTUIELI CURENTE	676	7402.01	175,00
TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	678	7402.20	175,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	692	7402.70	2.862,77
TITLUL X ACTIVE NEFINANCIARE	693	7402.71	2.862,77
Partea a V-a ACȚIUNI ECONOMICE	717	7902	17.271,22
CHELTUIELI DE CAPITAL	730	8002.70	40,07
TITLUL X ACTIVE NEFINANCIARE	731	8002.71	40,07
CHELTUIELI CURENTE	752	8102.01	242,50
TITLUL IV SUBVENȚII	755	8102.40	193,00
TITLUL VIII PROIECTE CU FINANȚARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE (FEN) POSTADERARE	756	8102.56	49,50
CHELTUIELI CURENTE	787	8302.01	857,00
TITLUL VI TRANSFERURI ÎNTRE UNITĂȚI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE	790	8302.51	857,00
CHELTUIELI CURENTE	809	8402.01	8.175,00
TITLUL II BUNURI ȘI SERVICII	811	8402.20	2.675,00
TITLUL IV SUBVENȚII	812	8402.40	5.500,00
CHELTUIELI DE CAPITAL	825	8402.70	7.956,65
TITLUL X ACTIVE NEFINANCIARE	826	8402.71	7.956,65
EXCEDENT	892	9802	0,00
DEFICIT	893	9902	0,00

2.1. Încadrarea împrumutului obligatar în prevederile legale

Prezenta Ofertă de Obligațiuni se desfășoară în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare și a hotărârilor emise de Consiliul Local a Municipiului Alba Iulia. Împrumutul este în valoare de 32.000.000 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 61 alin. 2 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, hotărârea de a contracta împrumuturi trebuie să fie adoptată prin votul a jumătate plus unul din numărul consilierilor locali în funcție.

În conformitate cu dispozițiile art. 58 alin. 3 din Legea Finanțelor Publice Locale, prezenta emisiune de obligațiuni este intermediată. Intermediarul este societatea de servicii de investiții financiare BT Securities. De asemenea, totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului contractat prin prezenta emisiune de obligațiuni nu depășește limita de 30% din totalul veniturilor proprii ale Emitentului formate din impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din

impozitul pe venit, fiind astfel respectate dispozițiile art. 63 alin. 4 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale.

Conform legislației în vigoare, totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie angajat, motiv al prezentului Prospect, nu trebuie să depășească limita de 30% din veniturile proprii estimate, obținute prin efectuarea mediei aritmetice a veniturilor proprii reieșite din execuțiile bugetului local pe ultimii 3 ani.

Prezentăm în continuare estimările pentru anii 2009 - 2027 privind totalitatea plăților scadente anuale privind serviciul datoriei publice locale și a veniturilor proprii calculate conform legii.

Determinarea nivelului de îndatorare pe baza serviciului datoriei publice locale și a veniturilor proprii.

Serviciul datoriei publice locale al Municipiului Alba Iulia pe perioada 2009-2027

Serviciul datoriei publice locale si gradul de indatorare a municipiului Alba Iulia in perioada 2009-2027				
An	Venit Propriu (Mii lei)	30%*Venit Propriu (Mii lei)	Serviciul Datoriei (Mii lei)	Grad de indatorare
2009	60.343,67	18.103,10	8.817,39	14,61%
2010	60.343,67	18.103,10	8.749,97	14,50%
2011	60.343,67	18.103,10	8.312,64	13,78%
2012	60.343,67	18.103,10	7.992,97	13,25%
2013	60.343,67	18.103,10	7.893,74	13,08%
2014	60.343,67	18.103,10	7.563,21	12,53%
2015	60.343,67	18.103,10	5.426,87	8,99%
2016	60.343,67	18.103,10	5.242,26	8,69%
2017	60.343,67	18.103,10	5.057,65	8,38%
2018	60.343,67	18.103,10	4.873,04	8,08%
2019	60.343,67	18.103,10	4.688,43	7,77%
2020	60.343,67	18.103,10	4.503,82	7,46%
2021	60.343,67	18.103,10	4.319,20	7,16%
2022	60.343,67	18.103,10	4.134,59	6,85%
2023	60.343,67	18.103,10	3.949,98	6,55%
2024	60.343,67	18.103,10	3.765,37	6,24%
2025	60.343,67	18.103,10	3.363,04	5,57%
2026	60.343,67	18.103,10	2.112,89	3,50%
2027	60.343,67	18.103,10	1.622,97	2,69%

Împrumutul contractat prin prezenta emisiune de obligațiuni este mai mare decât echivalentul în lei a 200.000 Euro (fiind îndeplinite astfel condițiile impuse de Legea 297/2004 privind piața de capital privind admiterea obligațiunilor la tranzacționare).

Potrivit art. 3 alin. (3) din Legea datoriei publice, împrumutul contractat prin prezenta emisiune de Obligațiuni face parte din datoria publică a României, dar nu reprezintă o obligație a Guvernului, iar plata

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ALBA IULIA**

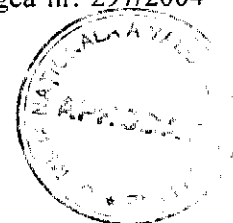
serviciului datoriei publice aferent acestui împrumut se va efectua exclusiv din bugetul local și prin împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Împrumutul contractat prin prezenta emisiune de obligațiuni a fost avizat de Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice în conformitate cu art. 3 alin. 4 din Legea datoriei publice. Presentul Prospect a fost redactat și aprobat în conformitate cu Legea 297/2004 privind piața de capital și cu Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare. Prezenta Ofertă Publică a fost aprobată de către CNVM prin Decizia nr. 1671/02.12.2009.

Prezentele obligațiuni sunt valori mobiliare în sensul prevederilor art. 2 din Legea nr. 297/2004 privind piața de capital.

2.2. Orice eveniment recent relevant pentru evaluarea solvabilității emitentului

Nu este cazul.

**3. Analiza operațională și financiară a Emitentului și perspective de dezvoltare****3.1. Tendințe și perspective ale dezvoltării Emitentului**

Strategia de Dezvoltare pentru anii 2007-2013 a Municipiului Alba Iulia se referă la următoarele direcții strategice clare pentru viitorul orașului și al cetățenilor Municipiului Alba Iulia:

Nr. ctr.	Denumire obiectiv	Valoare investiție	Prevederi					Observații
		mii lei	2009	2010	2011	2012	2013	
1	Lucrări de intervenție DN 1 Sebeș-Alba Iulia, km 378+020-pasaj superior peste CF la Alba Iulia	16,637	120	517	5,300	5,300	5,400	SF în curs de evaluare în cadrul POR 2007-2013
2	Reparații capitale străzi cu dotare tehnico-edilitară în municipiul Alba Iulia	32,903	292	2,611	10,000	10,000	10,000	SF în curs de evaluare în cadrul POR 2007-2013
3	Modernizare DN 1 – E81 de la km 382+400 – 385+160 – strada Al.I.Cuza, inclusiv podul peste raul Ampoi și pasajul peste CF Alba Iulia	27,886	120	6,766	7,000	7,000	7,000	SF în curs de evaluare în cadrul POR 2007-2013
4	Modernizare DN 74 de la km 99+870 până la km 103+175 - strada Zlatnei și strada Calea Moșilor – mun. Alba Iulia	21,028	130	5,898	5,000	5,000	5,000	SF în curs de evaluare în cadrul POR 2007-2013
5	Reabilitarea Centrului Istoric Alba Iulia – Fortificația de tip VAUBAN căi de acces, iluminat exterior și mobilier urban specific – zona interioară	73,225	1,511	11,714	20,000	20,000	20,000	SF în curs de evaluare în cadrul POR 2007-2013
6	Reconstituire și punere în valoare	68,555	213	8,342	20,000	20,000	20,000	SF în curs de



PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ALBA IULIA

	acces latura de vest Cetatea Alba Carolina –Fortificația de tip VAUBAN – mun.Alba Iulia							evaluare în cadrul POR 2007-2013
7	Reabilitare și extindere cămin persoane vârstnice Alba Iulia : serviciul social rezidențial de interes regional	3,500	136	364	1,500	1,500	0	SF în curs de evaluare în cadrul POR 2007-2013
8	Reabilitare rețele apă și canalizare Orașul de jos	5,800	50	2,750	3,000	0	0	Buget local și alte surse constituite conf.legii
9	Reabilitare rețele apă potabilă zona de dezvoltare	3,970	0	2,000	1,970	0	0	Buget local și alte surse constituite conf.legii
)	Reabilitarea și extinderea sistemului de canalizare și epurare din municipiul Alba Iulia	118,839	485	18,354	35,000	35,000	30,000	Actualizare SF în cadrul POS Mediu
11	Refuncționalizare urbană P-ța Iuliu Maniu	3,571	0	1,700	1,871	0	0	Prima etapă realizată în 2008 în val.de 1517 mii lei Buget local și alte surse
	pentru etapa II Total inv. 5088							
12	Asigurarea sustenabilității energetice din surse alternative a următoarelor instituții publice din mun.Alba Iulia: * Colegiul tehnic Dorin Pavel * Cămin persoane vârsoane vârstnice * Centru de zi pentru vârstnici * Sediul Direcției programe din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia	8,869	0	2,869	3,000	3,000	0	Evaluare în cadrul POS CCE
13	Construire cladire scoala cu 10 sali clasa-Scoala cu cls.I-VIII Vasile Goldis	3,288	0	1,288	2,000	0	0	Buget local și alte surse constituite conf.legii
14	Extindere si mansardare Liceu de Muzica si Arte Plastice cladirea din str.Avram Iancu	2,708	0	0	708	2,000	0	Buget local și alte surse constituite conf.legii
15	Sediu serviciu social	2,856	0	856	1,000	1,000	0	Buget local si alte surse
16	Extindere cladire Scoala cu clasele I-VIII Ion Agarbiceanu	3,519	32	487	1,500	1,500	0	Buget local și alte surse constituite conf.legii



**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ALBA IULIA**

17	Extindere cladire Scoala cu clasele I-VIII Micesti	3,942	26	916	1,500	1,500	0	Buget local și alte surse constituite conf.legii
18	Extindere cladire Scoala cu clasele I-VIII Barabant	2,464	16	0	448	1,000	1,000	Buget local și alte surse constituite conf.legii
19	Extindere cladire Colegiul Economic D.P. Martian	2,281	30	251	1,000	1,000	0	Buget local și alte surse constituite conf.legii
20	Amenajare baza sportiva Micesti	2,892	0	392	500	1,000	1,000	Buget local și alte surse
21	Documentatie de interventie Bazin Olimpic – Reabilitare Bazin Olimpic	20,932	181	751	6,500	6,500	7,000	Buget local și alte surse constituite conf.legii
22	Ansablul locuințe zona Detunata	17,575	20	1,555	5,000	5,000	6,000	Cofinanțare ANL
23	Ansablul locuințe strada Vasile Alecsandri – bloc A1, A2 și A3	18,534	2,960	5,574	5,000	5,000	0	Cofinanțare MDRL
24	Extindere rețele iluminat zone dezvoltare	18,500	0	3,500	5,000	5,000	5,000	Buget local și alte surse constituite conf.legii
TOTAL		484,274	6,322	79,455	143,797	137,300	117,400	

4. Angajamente generale

Municipiul Alba Iulia, în calitate de Emitent, prin reprezentantul său legal dl. Mircea Hava-Primar, declară că nu au apărut modificări semnificative ale situației economico-financiare a Emitentului față de informațiile prezentate în prezentul Prospect de oferta publică.

Municipiul Alba Iulia, în calitate de Emitent, prin reprezentantul său legal dl. Mircea Hava-Primar, declară că nu exista deseuri periculoase la locul de desfasurare a lucrarilor la proiect, al Emitentului, sau daca exista, sunt pastrate in siguranta si Emitentul nu are nici o obligatie cu privire la protectia mediului inconjurator in baza legislatiei in vigoare.

Municipiul Alba Iulia, în calitate de Emitent, prin reprezentantul său legal dl. Mircea Hava-Primar, declară că nu are cunostinta de nici o situatie în curs care ar putea să impiedice indeplinirea obligatiilor sale asumate in baza prezentului Prospect si ca incheirea si indeplinirea acestuia nu conduce la neindeplinirea obligatiilor sale asumate in baza oricarui alt contract si nu contravin acestora.

Municipiul Alba Iulia, în calitate de Emitent, prin reprezentantul său legal dl. Mircea Hava-Primar, declară că aceste Obligatiuni, constituie o obligatie directa, neconditionata si nesubordonata a Emitentului toate Obligatiunile vor avea acelasi rang si nu va trata cu prioritate niciunul dintre investitorii care vor subscrie la oricare emisiune de obligatiuni efectuata ulterior.



Municipiul Alba Iulia, în calitate de Emitent, prin reprezentantul său legal dl. Mircea Hava-Primar, declară că pana la indeplinirea tuturor obligatiilor asumate prin prezentul Prospect, sa nu aiba datorii mai mari de 135% din totalul Veniturilor Nete Operationale fara acordul scris al Detinatorilor de Obligatiuni Obligatiuni reprezentand cel puțin 60% din valoarea nominala totala a principalului emis si nerascumparat aferent Obligatiunilor, sau de catre Custode, ca urmare a solicitarii reprezentantului mentionat.

Municipiul Alba Iulia, în calitate de Emitent, prin reprezentantul său legal dl. Mircea Hava-Primar, declară că Emitentul nu va garanta în viitor alte emisiuni de Obligațiuni prin afectarea activelor prezente si viitoare ale Emitentului cu ipotecă, gajuri, cesiuni sau sarcini de orice fel, fara ca sa acorde in acelasi timp drepturi egale de garantare investitorilor care subscriu la prezenta ofertă.

5. Proceduri legale sau de arbitraj

După obținerea titlului executoriu, deținătorii de Obligațiuni trebuie să ia în considerare limitările executării silite a instituțiilor publice instituite de Ordonanța Guvernului nr. 22/2002 privind executarea obligațiilor de plată ale instituțiilor publice, stabilite prin titluri executorii potrivit căreia, în procesul executării silite a sumelor datorate de către instituțiile publice în baza unor titluri executorii, Prezoneria statului poate efectua numai operațiuni privind plăți dispuse de către ordonatorii de credite, în limita creditelor bugetare și a destinațiilor aprobate potrivit legii.

5.1. Informații cu privire la orice procedură legală, guvernamentală sau arbitrală

1. Litigiile la care Primăria Alba Iulia este parte sunt de diferite domenii și anume:

Pe rolul instanțelor contencios administrativ se află un număr de 91 cauze în care se solicită anularea totală sau parțială a unor acte administrative de autoritate : Hotărâri, Dispoziții

Se solicită anularea unor Dispoziții ale Primarului, anularea autorizațiilor de construire, certificate de urbanism.

Se solicită anularea unor Hotărâri de Consiliu local prin care s-au aprobat P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri, s-au aprobat asocieri între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și persoane fizice sau juridice.

Litigii locative - 1 cauză. Se solicită rezilierea unui contract de închiriere și evacuarea chiriașilor pentru neplata chiriei.

Plângeri la Legea nr. 10/2001 – 32 cauze

Se solicită anularea și obligarea la emiterea unor Dispoziții prin care să se retrocedeze imobile, construcții sau terenuri, respectiv acordarea de despăgubiri bănești, acordarea de titluri de valoare nominală, de acțiuni ori compensarea sau alte bunuri, conform Legii nr. 10/2001.

Rectificare acte stare civilă – 19 cauze

Se solicită rectificarea unor acte de stare civilă, certificate de naștere și certificate de căsătorie – erori cu privire la nume, prenume, locul nașterii.

Plângeri la Legea nr. 18/1991 – 52 cauze

Se solicită obligarea la punerea în posesie a unor terenuri, reconstituiri ale dreptului de proprietate, anularea și modificarea unor titluri de proprietate.

Acțiuni în revendicare - 20 cauze

Se solicită recunoașterea dreptului de proprietate asupra unor imobile și terenuri.

Acțiuni în constatare - 112 cauze

Se solicită constatarea faptului că anumite terenuri deținute de către persoane fizice au o suprafață reală mai mare decât cea înscrisă în cartea funciară, ieșire din indiviziune, partaj judiciar.



Plângere contravențională - 25 cauze

Se solicită anularea proceselor-verbale de constatare a contravențiilor.

Litigii funcționari publici - 23 cauze

Se solicită acordarea unor drepturi bănești

Acțiuni în pretenții - 68 cauze

Se solicită acordarea unor drepturi cuvenite în baza unor obligații contractuale.

De asemenea mai suntem parte în 15 cauze în calitate de autoritate tutelară, 7 ordonanțe președințiale și 2 somații de plată.

2. Nici o autoritate a administrației publice locale - Consiliul local, Primar și nici Primăria municipiului nu a contestat vreo lege la Curtea Constituțională sau la altă instanță.

3. Nu există persoane care să beneficieze de imunitate legală.

5.2 Informații cu privire la orice imunitate a Emitentului cu privire la anumite proceduri legale

În cazul în care Municipiul Alba Iulia se afla în incapacitate de plată, orice creditor sau grup de creditori care are una ori mai multe creanțe certe, lichide și exigibile împotriva Municipiului Alba Iulia, cu o valoare însumată care depășește 50% din bugetul acesteia pe o perioadă de 120 de zile consecutive, poate introduce la tribunalul Alba Iulia o cerere de deschidere a procedurii insolvenței a Municipiului Alba Iulia în conformitate cu art.75, Legea 273/2006.

6. Declarații ale emitentului și cu privire la orice interese

Nu este cazul.

7. Documente puse la dispoziția investitorilor

A se vedea Prospectul și Anexele la Prospect.





VI. Anexele Prospectului

Următoarele Anexe reprezintă parte integrantă din acest Prospect.

1. Acordul de garantare între Emitent și Investitori;
2. Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia privind lansarea unei emisiuni de obligațiuni pe piața internă de capital;
3. Bilanțurile încheiate pe anii 2006, 2007, 2008;
4. Contul de execuție bugetară pe anii 2006, 2007, 2008;
5. Anunț publicitar;
6. Formular de subscriere;
7. Formular de revocare;
8. Avizul Comisiei de Avizare a Împrumuturilor Locale;
9. Declarație conformitate documente și modificări semnificative;
10. Organigrama aparatului administrativ al Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia.





BT SECURITIES

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ALBA IULIA**

În conformitate cu reglementările CNVM privind oferta publică de vânzare primară inițială în vigoare

Verificând conținutul acestui Prospect, Emitentul acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni sau declarații neadevărate referitoare la această Ofertă, semnând:

EMITENTUL

Municipiul Alba Iulia
Mircea Hava – Primar

INTERMEDIARUL

BT Securities
Rares Viras – Director General

CONSILIERUL FINANCIAR AL EMITENTULUI

VMB PARTNERS S.A.

Valentin Adrian Miron - Director General





BT SECURITIES

**PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ DE VÂNZARE DE OBLIGAȚIUNI
MUNICIPIUL ALBA IULIA**

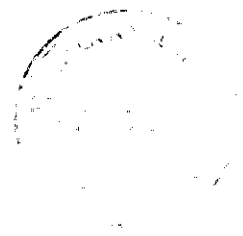
VII. Date de contact

EMITENTUL

Municipiul Alba Iulia
Calea Moșilor, nr. 5A

INTERMEDIARUL

BT Securities
B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 104
Cluj-Napoca



CONSILIERUL FINANCIAR AL EMITENTULUI

VMB Partners S.A.
Str. Dumbrava Rosie nr. 2
Sector 2, București