

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 114.857.215 RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006
C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



București, 15.02.2010

COMUNICAT DE PRESĂ

Pentru anul 2009 IMPACT Developer & Contractor SA estimeaza un profit sub un milion de lei chiar daca a livrat peste 10% din locuintele noi din Bucuresti

Din totalul de 1700 de unitati de locuit noi vandute in anul 2010 in in Zona Bucuresti-Ilfov , peste 10% au fost contractate de la Impact Developer & Contractor SA, (BVB: IMP), in ansamblul Greenfield din Nordul capitalei.

Impact a semnat în anul 2009 un numar mai mare de contracte decat in anul 2008 cu 8% , datorita modalitatilor flexibile de achizitie oferite beneficiarilor .

Proiectele finalizate in anul 2009 au fost: Blue, din cadrul Polului Urban Greenfield din nordul Bucurestiului , Boreal în Constanța, Roua I în Ploiești. In afara acestor proiecte în anul 2009 s-a mai lucrat la proiectul Quartz din cadrul Greenfield care va fi finalizat in primavara anului 2010 si au inceput lucrarile de infrastructuta pentru proiectul Lomb din Cluj Napoca.

Valoarea contractelor incheiate in anul 2009 a fost de peste 70 milioane lei, cu circa 5% mai mare decat valoarea contractelor incheiate in anul 2008 dar cu 8% mai mare ca numar de contracte incheiate, tot in 2008.

In acelasi timp, anul 2009 a adus o diminuare semnificativa a datoriilor companiei, care au ajuns la cel mai mic nivel din ultimii 4 ani, rata datoriei coborind la doar 34% din total active in timp ce gradul de indatorare s-a redus pana la nivelul de 21%, la jumătate fata de gradul de indatorare inregistrat de companiile imobiliare din Europa Centrala si de Est.

Conform strategiei anuntate acum un an compania a fost focusata pe adaptarea la noile conditii de piata prin reducerea cheltuielilor, re-proiectarea noilor proiecte de pe planseta, consolidarea pozitiei pe piata in noul context economic precum si reducerea volumul de investitii in curs .

Rezultatele prezentate in continuare sunt provizorii, urmând a fi supuse auditării financiare conform prevederilor legale și putând suferi modificări până la definitivarea și prezentarea acestora spre aprobarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 24.04.2010.

Conform OMFP situațiile financiare individuale, neauditate preliminare, pe anul 2009 sunt urmatoarele:

Constanta

Str. Jupiter nr. 2C
0241 – 615.743/615.722
0729.100.008

Oradea

Crisului nr.10
0359 – 401.749
0788.561.070

Ploiesti

Stefan Greceanu, bl L1, ap 1
0244 – 529.327
0244 – 529.328

Cluj Napoca

Strada Inau nr. 18
0264 – 555.370/371
0729.100.189

Website: www.impactsa.ro

INDICATORI	2009 (mii lei)
I. VENITURI TOTALE	78.224
Din care:	
• Venituri din exploatare	68.135
• Venituri Financiare	10.089
II. CHELTUIELI TOTALE	77.392
Din care	
• Cheltuieli din exploatare	57.444
• Cheltuieli Financiare	19.947
III PROFIT BRUT	832
• Profit din exploatare	10.691
• Pierdere financiară	-9.859
IV PROFIT NET	665

Numarul de contracte semnate in anul 2009 a fost mai mare decat cel din anul 2008, reducerea marjei precum si pierderile financiare rezultate din diferentele de curs au determinat ca profitul brut sa aiba o valoare de 832.053 lei.

In fapt reducerea de investitii a fost chiar mai mare si s-a transpus intr-o diminuare a activitatii de executie cu circa 40% fata de cea propusa, deci o diminuare a veniturilor si cheltuielilor in aceeasi proportie.

„În condițiile economice actuale, prioritatea noastră în 2010 este să continuăm politica de control a costurilor administrative. În același timp, în anul 2010 dorim ne lărgim portofoliul de soluții de locuire adresate clienților – în special soluțiile de achiziție pentru clienții din proiectele noi, care demarează în acest an. În continuare dorim să fim cea mai inovativă companie imobiliară românească: IMPACT continuă să ofere soluții de locuire care presupun produse rezidențiale pentru „toate buzunarele”, cu soluții financiare individualizate, cu modalități de locuire variate, precum și servicii de administrare complexe.”, a declarat dna. Carmen Săndulescu, Director Executiv Financiar al IMPACT Developer & Contractor.

DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA:

IMPACT Developer & Contractor SA este cea mai inovativă companie imobiliară românească. IMPACT oferă soluții de locuire care presupun produse rezidențiale diferite, cu soluții financiare individualizate, cu modalități de contractare multiple, precum și servicii de administrare complexe. Înființată în 1991, IMPACT este cotate la Bursa de Valori București și este una dintre cele mai cunoscute societăți din România în domeniul imobiliar și al pieței de capital. Din 1996, de când a introdus pe piață conceptul de ansamblu rezidențial, IMPACT a dezvoltat 16 ansambluri în 5 orașe, cu peste 2.200 de case și apartamente precum și 25.000 mp de birouri și spații comerciale. În cei 19 ani de activitate pe piața românească IMPACT a obținut peste 100 de distincții și premii.

Impact Developer & Contractor,
 Director Executiv,
 Carmen Sandulescu