



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

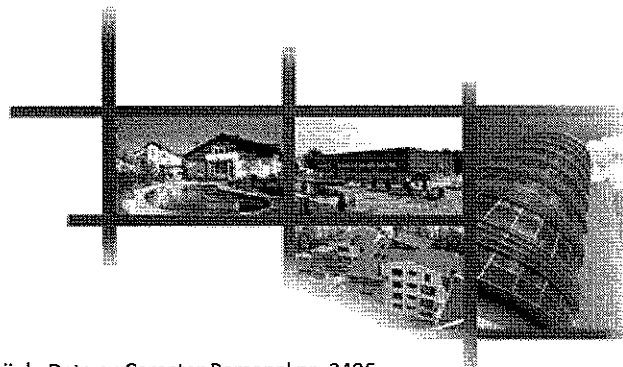
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 200.000.000 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



COMUNICAT DE PRESĂ

Numărul contractelor semnate la 9 luni, egal cu cel din tot anul 2010!

IMPACT Developer & Contractor (IMPACT) a încheiat în primele 9 luni din anul 2011 un număr de 117 contracte pentru locuințe, practic egal cu cele 118 contracte încheiate pe durata întregului an 2010. Suplimentar, în primele trei trimestre din 2011, IMPACT a semnat contracte și antecontracte pentru vânzarea de loturi de teren pentru construcția de case independente, în suprafață totală de circa 5.500 mp.

În urma analizei contractelor semnate de Impact putem observa o nouă orientare a clienților către investiții mai reduse (preferința către contracte de închiriere cu opțiuni de cumpărare precum și pentru investiții în două etape – achiziția de teren, urmată de construirea unei case independente), cauzată de condițiile economice actuale, mai dificile. Mai exact, dintre cele 117 contracte pentru locuințe semnate, 53% sunt contracte de închiriere, iar 47% sunt contracte de vânzare-cumpărare.

“Creșterea volumului contractat după trei trimestre este un semn concret al nevoii reale de soluții de locuire, dar orientarea beneficiarilor este către investiții care pun azi o presiune mai mică pe bugetul familiei”, a declarat Carmen Săndulescu, Director Executiv al IMPACT Developer & Contractor.

Întrucât compania s-a orientat din timp către oferirea de produse redimensionate, cu grad ridicat de flexibilitate, adaptate cerințelor actuale ale pieței, a putut asigura cu ușurință creșterea volumului contractat față de aceeași perioadă a anului trecut.

Produsele noi lansate în vara anului 2011 - "Locuința Kaleidoscop" 3 în 1 și „Active Home” casa independentă energetic - li s-au adăugat și produsele financiare Home Upgrade și Max Avantaj, care permit achitarea contractelor de achiziție de către clienți într-o perioadă de până la 10 ani.

Strategia reajustată a companiei pentru perioada rămasă din 2011 și pentru anul 2012 se focalizează în principal pe următoarele direcții:

- valorificarea activelor (terenuri și construcții evaluate de companii specializate la peste 145 milioane lei) prin vânzare, închiriere sau parteneriate pe proiecte;
- valorificarea experienței companiei în proiectarea și managementul activelor de tip comunitar (rețele de utilități, rețele sociale, rețele comdominiale)
- creșterea în venituri a ponderii serviciilor de redimensionare, valorificare și administrare a activelor imobiliare ale terților.

Prezentarea informațiilor legate de vânzările din primele 3 trimestre, a rezultatelor companiei la 6 luni, precum și a strategiei reajustate are loc în data de 6 octombrie 2011, conform calendarului financiar transmis Bursei de Valori București.

Impact Developer & Contractor SA este un dezvoltator imobiliar cu capital integral privat care activează în domeniul dezvoltărilor mixte integrate. Compania a fost înființată în 1991 prin subscripție publică, iar din 1996 a fost cotate la Bursa Română de Valori București. Impact Developer & Contractor SA este compania care a introdus conceptul de "ansamblu rezidențial" în România și a dezvoltat până acum 16 zone rezidențiale în 5 orașe, pentru mai mult de 2.500 de familii care locuiesc în case și apartamente. Portofoliul este completat cu 25.000 de metri pătrați de birouri și spații comerciale, precum și de servicii de administrare complexe.

Pentru mai multe informații:

Diana Pătru

0729.100.129

diana.patru@impactsa.ro

București
06.10.2011

