

Către: Bursa de Valori București
Comisia Națională a Valorilor Mobiliare

Raportul curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului:	03.10.2012
Denumirea entității emitente:	SC Fondul Proprietatea SA
Sediul social:	Str. Buzești nr. 78 - 80, etaj 7, sector 1, București, 011017
Numărul de telefon/fax:	Tel: + 40 21 200 9600 Fax: + 40 21 200 9631
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:	18253260
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J40/21901/2005
Capital social subscris:	13.778.392.208 RON
Capital social vărsat:	13.412.780.166 RON
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat - S.C. Fondul Proprietatea S.A. ("Fondul"): Actualizare privind litigiile inițiate de un acționar al Fondului

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor S.C. Fondul Proprietatea S.A. („Administratorul Fondului”) dorește să informeze acționarii și investitorii că, în 3 octombrie 2012, Curtea de Apel București a amânat pronunțarea deciziei în dosarul nr. 47039/3/2010 privind recursul formulat de Fond împotriva deciziei Tribunalului București din 22 decembrie 2011. Decizia este acum așteptată pentru 10 octombrie 2012.

În plus, Administratorul Fondului dorește să informeze acționarii și investitorii că astăzi am primit motivarea Tribunalului București în dosarul nr. 26251/3/2012 având ca obiect înregistrarea la Registrul Comerțului a Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr.19 din 27 iunie 2012 privind aprobarea bugetului pentru listarea secundară („Hotărârea nr. 19/2012”).

Menționăm că în acest dosar, Tribunalul București a respins în data de 20 septembrie 2012 cererea Fondului de înregistrare a acestei decizii la Registrul Comerțului din motive strict procedurale; instanța a decis că Fondul ar fi trebuit să folosească o procedură de înregistrare diferită, nu cea folosită ca urmare a recomandărilor primite din partea Registrului Comerțului. Trebuie menționat că instanța a dat această soluție în baza propriei sale argumentări și a respins toate argumentele invocate de Ioana Sfirăială în cererea pe care a formulat-o împotriva Fondului. În prezent, Administratorul Fondului poartă discuții cu Registrul Comerțului pentru a agree interpretarea deciziei dată de instanță și a finaliza înregistrarea Deciziei 19/2012.

Mai multe detalii despre toate litigiile demarate de acest acționar pentru care am primit citații de la instanțele de judecată sunt prezentate în tabelul anexat la prezentul raport.

Administratorul Fondului va informa de îndată acționarii și investitorii despre orice alte evoluții viitoare în aceste dosare, continuând să apere cu hotărâre interesele Fondului și ale acționarilor săi împotriva părților adverse.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Valentina TRUȚA

Reprezentant Legal

Nr. Dosar	Dosar	Obiectul dosarului aflat pe rolul Tribunalului București	Stadiu	Următorul termen de judecată
Dosarul nr. 26255/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.20/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - a doua modificare a bugetului pentru anul 2012.	La termenul de judecată din 27 septembrie instanța a fixat un nou termen pentru depunerea unor documente suplimentare	4 octombrie 2012
Dosarul nr. 15963/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr. 9/25.04.2012 pentru aprobarea raportului anual de activitate al administratorului unic pentru anul 2011 și a situațiilor financiare aferente anului 2011, - Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011, - Hotărârii AGOA nr. 11/25.04.2012 pentru ratificarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGOA nr. 12/25.04.2012 pentru adoptarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010.	Primele termene de judecată au fost amânate pentru motive de procedură și datorită cererilor depuse de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar.	4 octombrie 2012
Dosarul nr. 18019/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGEA nr.3/25.04.2012 pentru aprobarea diminuării capitalului social al SC Fondul Proprietatea SA.	Tribunalul București a amânat pronunțarea pentru 4 octombrie 2012.	4 octombrie 2012
Dosarul nr. 15961/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr.16/25.04.2012 pentru adoptarea contractului de administrare a investițiilor, - Hotărârii AGOA nr. 17/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor actelor legale încheiate de FTIML București in calitate de administrator unic al Fondului, - Hotărârii AGOA nr. 18/25.04.2012 pentru adoptarea actelor leagle încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului.	În data de 27 iunie avocații loanei Sfirăială au depus o cerere de recuzare a judecătorului. Cererea de recuzare a fost respinsă. În 12 iulie, loana Sfirăială a solicitat judecătorului să trimită dosarul aceluiași judecător investit cu judecarea dosarului nr. 15960/3/2012 în vederea conexării lor, susținând că ambele cauze au aceleași părți și același obiect. Fondul Proprietatea s-a opus acestei cereri.	5 octombrie 2012
Dosarul nr. 26253/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 22/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea angajării de evaluatori independenți pentru calculul VAN.	La termenul de judecată din 21 septembrie 2012 instanța a fixat un nou termen pentru depunerea de documente suplimentare.	5 octombrie 2012
Dosarul nr. 15960/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (AGOA) nr.13/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decat Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.14/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decât	La termenul de judecată din 1 octombrie 2012, instanța a amânat pronunțarea pentru 8 octombrie 2012.	8 octombrie 2012

		Hotărârile nr. 8 și 9), - Hotărârii AGOA nr.15/25.04.2012 pentru ratificarea contractului de administrare a investițiilor.		
Dosarul nr. 47039/3/2010	Curtea de Apel Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 6 septembrie 2010, a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de aprobare a numirii Franklin Templeton Investments Management Limited Sucursala București în calitate de administrator unic al Fondului.	În 3 octombrie 2012, Curtea de Apel București a decis amânarea pronunțării deciziei pentru 10 octombrie 2012.	10 octombrie 2012
Dosarul nr. 77743/3/2011	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 23 noiembrie 2011.	Acesta este primul termen de judecată.	30 octombrie 2012
Dosarul nr. 4499/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari în data de 23 noiembrie 2011.	La termenul de judecată din 2 octombrie 2012, instanța a fixat un nou termen pentru 6 noiembrie 2012. Dosarul are același obiect ca și dosarul nr. 77743/3/2011.	6 noiembrie 2012
Dosarul nr. 15966/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind aprobarea unor modificări ale Actului Constitutiv și aprobarea actului constitutiv actualizat al Fondului.	La termenul de judecată din 21 septembrie 2012 instanța a fixat un nou termen pentru depunerea unor documente suplimentare.	19 noiembrie 2012
Dosarul nr. 8541/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor organizată în data de 25 aprilie 2012.	Aceasta este prima citare la instanța de judecată.	13 decembrie 2012
Dosarul nr. 15964/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) nr. 4/25.04.2012 pentru aprobarea programului de răscumparare, - Hotărârii AGEA nr.5/25.04.2012 pentru ratificarea Hotărârilor AGEA nr. 1 și 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.6/25.04.2012 pentru adoptarea Hotărârilor AGEA nr. 1 și 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.7/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotărârilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 și 2), - Hotărârii AGEA nr. 8/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 și 2).	În acest dosar au fost depuse mai multe cereri de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar.	N/A
Dosar nr. 22045/3/2012	Tribunalul bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011.	Dosarul a fost transmis către același judecător investit cu judecarea dosarului nr. 15963/3/2012, dosarul având același obiect. La termenul din 18 septembrie 2012, loana	27 septembrie 2012

			Sfârșială a formulat cerere de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar.	
Dosarul nr. 7548/3/2011	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 29 noiembrie 2010.	Tribunalul Bucuresti a decis să suspende această cauză până la data la care hotărârea în dosarul nr. 40739/3/2010 va deveni irevocabilă.	N/A
Dosarul nr. 26251/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.19/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea bugetului pentru listarea secundară.	Tribunalul București a decis împotriva Fondului în 19 septembrie 2012.	N/A
Dosarul nr. 26254/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr.11/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea planului de listare secundară.	La termenul de judecată din 26 septembrie 2012, instanța a decis împotriva Fondului Fondul nu a primit niciun document oficial din partea Tribunalului București în legătură decizia instanței în acest dosar; în momentul primirii documentelor, Administratorul Fondului va lua în considerare măsurile legale suplimentare ce se impun.	N/A

