

Către: Bursa de Valori București

Comisia Națională a Valorilor Mobiliare

Raportul curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului:	10.10.2012
Denumirea entității emitente:	SC Fondul Proprietatea SA
Sediul social:	Str. Buzești nr. 78 - 80, etaj 7, sector 1, București, 011017
Numărul de telefon/fax:	Tel: + 40 21 200 9600 Fax: + 40 21 200 9631
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:	18253260
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J40/21901/2005
Capital social subscris:	13.778.392.208 RON
Capital social vărsat:	13.412.780.166 RON
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat - S.C. Fondul Proprietatea S.A. ("Fondul"): Actualizare privind litigiile inițiate de un acționar al Fondului

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București („FTIML / Administratorul Fondului”) în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor S.C. Fondul Proprietatea S.A. dorește să informeze acționarii și investitorii că, în data de 10 octombrie 2012, Curtea de Apel București a respins recursul formulat de Fond în dosarul nr. 47039/3/2010 și a decis menținerea sentinței Tribunalului București dată în data de 22 decembrie 2011. Decizia Curții de Apel București este irevocabilă.

Administratorul Fondului reamintește acționarilor Fondului că, în dosarul nr. 47039/3/2010 între Ioana Sfirăială, un acționar al Fondului, în calitate de reclamant și Fondul Proprietatea în calitate de pârât, Tribunalul București a decis următoarele:

- Tribunalul București a admis în parte cererea reclamantei de anulare a Hotărârilor Adunării Generale Extraordinare ale Acționarilor nr. 1, 2, 8 și 9 din data de 06.09.2010 pe baza unor argumente de ordin procedural referitoare la formalitățile administrative făcute de către conducerea anterioară a Fondului pentru convocarea ședinței. Aceste hotărâri se referă la aprobarea noului Act Constitutiv, aprobarea numirii Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București în calitate de administrator unic al Fondului, revocarea fostului Directorat și a fostului Consiliu de Supraveghere și numirea primilor membri ai Comitetului Reprezentanților.

- Tribunalul București a respins cererea reclamantei de anulare a Hotărârii nr. 3/06.09.2010 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor. Această hotărâre se referă la listarea Fondului pe Bursa de Valori București.

Este necesar să vedem decizia motivată a Curții de Apel București înainte de a comenta asupra înțelesului real al celei mai recente decizii, deoarece în prezent doar anunțul foarte scurt este disponibil.

Cu toate acestea, pentru evitarea oricărei confuzii, Administratorul Fondului menționează că noua versiune a Actului Constitutiv la care face referire decizia instanței nu este cea în vigoare în prezent. Noi versiuni ale Actului Constitutiv au fost aprobate de către acționarii Fondului cu o vastă majoritate în cadrul Adunărilor Generale ale Acționarilor („AGA”) din 29 noiembrie 2010, AGA din 23 noiembrie 2011 și AGA din

4 aprilie 2012. Mai mult, noile hotărâri din cadrul AGA din 25 aprilie 2012 care au reiterat în mod expres aprobarea acționarilor pentru toate capetele de cerere referitoare la hotărârile ce fac obiectul acestei decizii a instanței: acestea au fost propuse de către un acționar și aprobate de acționari cu o majoritate de peste 96%.

În consecință, FTIML va continua să administreze Fondul în conformitate cu contractul său de administrare încheiat cu Fondul și cu Actul constitutiv în vigoare și a hotărârilor acționarilor, în colaborare cu Comitetul Reprezentanților.

Menționăm că Administratorul Fondului a luat la cunoștință despre aceste informații din sistemul informatic al Curții de Apel București (ECRIS), accesat direct la sediul Curții de Apel București. Informația nu a fost încă publicată pe pagina oficială de internet a Curții de Apel București. Administratorul Fondului nu a primit niciun document oficial din partea Curții de Apel București în legătură cu decizia adoptată în acest dosar.

Mai multe detalii despre principalele litigii demarate de acest acționar pentru care am primit citații de la instanțele de judecată sunt prezentate în tabelul anexat la prezentul raport.

Administratorul Fondului va informa de îndată acționarii și investitorii despre orice alte evoluții viitoare în aceste dosare, continuând să apere cu hotărâre interesele Fondului și ale acționarilor săi împotriva părților adverse.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Adrian CIGHI

Reprezentant Legal

Nr. Dosar	Dosar	Obiectul dosarului aflat pe rolul Tribunalului București	Stadiu	Următorul termen de judecată
Dosarul nr. 47039/3/2010	Curtea de Apel Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 6 septembrie 2010, a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de aprobare a numirii Franklin Templeton Investments Management Limited Sucursala București în calitate de administrator unic al Fondului.	În 10 octombrie 2012, Curtea de Apel București a respins recursul Fondului.	N/A
Dosarul nr. 26255/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.20/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - a doua modificare a bugetului pentru anul 2012.	La termenul de judecată din 5 octombrie 2012 instanța a fixat un nou termen pentru depunerea de documente suplimentare.	11 octombrie 2012
Dosarul nr. 15960/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (AGOA) nr.13/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decat Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.14/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.15/25.04.2012 pentru ratificarea contractului de administrare a investițiilor.	În 8 octombrie 2012, Tribunalul București a decis sa amane pronuntarea pentru 15 octombrie 2012.	15 octombrie 2012
Dosarul nr. 15963/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr. 9/25.04.2012 pentru aprobarea raportului anual de activitate al administratorului unic pentru anul 2011 și a situatiilor financiare aferente anului 2011, - Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011, - Hotărârii AGOA nr. 11/25.04.2012 pentru ratificarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGOA nr. 12/25.04.2012 pentru adoptarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010.	La termenul de judecată din 4 octombrie 2012 instanța a fixat un nou termen pentru depunerea de documente suplimentare.	16 octombrie 2012
Dosarul nr. 15964/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) nr. 4/25.04.2012 pentru aprobarea programului de răscumparare, - Hotărârii AGEA nr.5/25.04.2012 pentru ratificarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010,	În acest dosar au fost depuse mai multe cereri de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar.	16 octombrie 2012

		<ul style="list-style-type: none"> - Hotărârii AGEA nr.6/25.04.2012 pentru adoptarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.7/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotărârilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2), - Hotărârii AGEA nr. 8/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2). 		
Dosar nr. 22045/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011.	Dosarul a fost trasmis către același judecător investit cu judecarea dosarului nr. 15963/3/2012, dosarul având același obiect. La termenul din 18 septembrie 2012, Ioana Sfârâială a formulat cerere de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar.	16 octombrie 2012
Dosarul nr. 15961/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: <ul style="list-style-type: none"> - Hotărârii AGOA nr.16/25.04.2012 pentru adoptarea contractului de administrare a investițiilor, - Hotărârii AGOA nr. 17/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor actelor legale încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului, - Hotărârii AGOA nr. 18/25.04.2012 pentru adoptarea actelor leagle încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului. 	La termenul de judecată din 9 octombrie s-a stabilit un nou termen de judecată pentru solutionarea cereriide recuzare formulata.	23 octombrie 2012
Dosarul nr. 26253/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 22/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea angajării de evaluatori independenți pentru calculul VAN.	La termenul de judecată din 9 octombrie s-a stabilit un nou termen de judecată pentru solutionarea cereriide recuzare formulata.	23 octombrie 2012
Dosarul nr. 77743/3/2011	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 23 noiembrie 2011.	Acesta este primul termen de judecată.	30 octombrie 2012
Dosarul nr. 4499/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari în data de 23 noiembrie 2011.	La termenul de judecată din 2 octombrie 2012, instanța a fixat un nou termen pentru 6 noiembrie 2012. Dosarul are același obiect ca și dosarul nr. 77743/3/2011.	6 noiembrie 2012
Dosarul nr. 15966/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind aprobarea unor modificări ale Actului Constitutiv și aprobarea actului constitutiv actualizat al Fondului.	La termenul de judecată din 21 septembrie 2012 instanța a fixat un nou termen pentru depunerea unor documente suplimentare.	19 noiembrie 2012
Dosarul nr. 8541/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor organizată în data de 25 aprilie 2012.	Aceasta este prima citare la instanța de judecată.	13 decembrie 2012
Dosarul nr.	Tribunalul	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a	Tribunalul Bucuresti a decis să suspende	N/A

7548/3/2011	Bucuresti	Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 29 noiembrie 2010.	această cauză până la data la care hotărârea în dosarul nr. 40739/3/2010 va deveni irevocabilă.	
Dosarul nr. 26251/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.19/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea bugetului pentru listarea secundară.	Tribunalul București a decis împotriva Fondului în 19 septembrie 2012.	N/A
Dosarul nr. 26254/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr.11/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea planului de listare secundară.	Tribunalul București a decis împotriva Fondului în 26 septembrie 2012.	N/A
Dosarul nr. 18019/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGEA nr.3/25.04.2012 pentru aprobarea diminuării capitalului social al SC Fondul Proprietatea SA.	În 9 octombrie 2012, Tribunalul București a decis împotriva Fondului.	N/A

