

Către: Bursa de Valori București

Comisia Națională a Valorilor Mobiliare

Raportul curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului:	16 octombrie 2012
Denumirea entității emitente:	SC Fondul Proprietatea SA
Sediul social:	Str. Buzești nr. 78 - 80, etaj 7, sector 1, București, 011017
Numărul de telefon/fax:	Tel: + 40 21 200 9600 Fax: + 40 21 200 9631
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:	18253260
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J40/21901/2005
Capital social subscris:	13.778.392.208 RON
Capital social vărsat:	13.412.780.166 RON
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat: Actualizare privind litigiile inițiate de un acționar al S.C. Fondul Proprietatea S.A. ("Fondul") împotriva Fondului

Rezumat: Tribunalul București a decis în favoarea Fondului și a respins cererea loanei Sfîrăială, un acționar al Fondului, de blocare a înregistrării Hotărârii nr. 2 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 4 aprilie 2012, prin care s-au aprobat o serie de modificări ale Actului Constitutiv și s-a aprobat adoptarea de către Fond a versiunii modificate a Actului constitutiv.

Detalii complete: Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București („Administratorul Fondului”) în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor S.C. Fondul Proprietatea S.A. dorește să informeze acționarii că, în 15 octombrie 2012, Tribunalul București a anunțat că a decis în favoarea Fondului în dosarul nr. 15960/3/2012 între loana Sfîrăială, un acționar al Fondului, în calitate de reclamant, și Fondul Proprietatea, în calitate de pârât.

Prin decizia adoptată, Tribunalul București a respins cererea de intervenție formulată de loana Sfîrăială ca neîntemeiată și a dispus menționarea în Registrul Comerțului a Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Fondului Proprietatea nr.2 din 4 aprilie 2012 („Hotărârea AGEA nr. 2/2012”). Decizia Tribunalului București poate fi atacată cu recurs.

Administratorul Fondului reamintește acționarilor Fondului că Hotărârea AGEA nr.2 din 4 aprilie 2012 a aprobat o serie de modificări ale Actului Constitutiv și a aprobat adoptarea de către Fond a versiunii modificate a Actului constitutiv.

Menționăm că, Administratorul Fondului a luat la cunoștință despre decizia instanței de pe pagina oficială de internet a Tribunalului București. Până la această dată, Administratorul Fondului nu a primit niciun document oficial din partea Tribunalului București în legătură cu decizia instanței în acest dosar.

Mai multe detalii despre litigiile demarate de acest acționar pentru care am primit citații de la instanțele de judecată sunt prezentate în tabelul anexat la prezentul raport.

Administratorul Fondului va informa de îndată acționarii și investitorii despre orice alte evoluții viitoare în aceste dosare, continuând să apere cu hotărâre interesele Fondului și ale acționarilor săi împotriva părților adverse.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Adrian CIGHI

Reprezentant Legal

Nr. Dosar	Dosar	Obiectul dosarului aflat pe rolul Tribunalului București	Stadiu	Următorul termen de judecată
Dosarul nr. 15960/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind aprobarea unor modificări ale Actului Constitutiv și aprobarea actului constitutiv actualizat al Fondului.	În 15 octombrie 2012, Tribunalul București a decis în favoarea Fondului și a dispus menționarea în Registrul Comerțului a Hotărârii AGEA nr. 2 din 4 aprilie 2012.	N/A
Dosar nr. 15967/3/2012	Curtea de Apel București	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGEA nr.9/25.04.2012 pentru ratificarea Actului constitutiv al Fondului cu modificările subsecvente, Hotărârii AGEA nr.10/25.04.2012 pentru ratificarea Actului constitutiv al Fondului cu modificările subsecvente.	În 10 iulie, Tribunalul București a decis în favoarea Fondului și a dispus înregistrarea la Registrul Comerțului a Hotărârilor AGEA nr.9 și 10 din 4 aprilie 2012. Ioana Sfirăială a formulat recurs împotriva deciziei Tribunalului București. Acesta este primul termen de judecată în recurs.	17 octombrie 2012
Dosarul nr. 15963/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr. 9/25.04.2012 pentru aprobarea raportului anual de activitate al administratorului unic pentru anul 2011 și a situațiilor financiare aferente anului 2011, - Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011, - Hotărârii AGOA nr. 11/25.04.2012 pentru ratificarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGOA nr. 12/25.04.2012 pentru adoptarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010.	În 16 octombrie 2012 a avut loc ultima înfățișare și instanța a amânat pronunțarea deciziei pentru 18 octombrie 2012.	18 octombrie 2012
Dosar nr. 22045/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 10 din 25 aprilie 2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011.	La termenul de judecată din 16 octombrie 2012, instanța a conexas acest dosar cu dosarul nr. 15963/3/2012, constatând că cele două dosare au același obiect, respectiv Hotărârea AGOA nr. 10 din 25 aprilie 2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011. Instanța a amânat pronunțarea deciziei pentru 18 octombrie 2012. În 16 octombrie 2012 a avut loc ultima înfățișare și instanța a amânat pronunțarea deciziei pentru 18 octombrie 2012.	18 octombrie 2012
Dosarul nr. 15961/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr.16/25.04.2012 pentru adoptarea	La termenul de judecată din 9 octombrie s-a stabilit un nou termen de judecată pentru	23 octombrie

		<p>contractului de administrare a investițiilor,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hotărârii AGOA nr. 17/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor actelor legale încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului, - Hotărârii AGOA nr. 18/25.04.2012 pentru adoptarea actelor leagle încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului. 	soluționarea cererii de recuzare formulată.	2012
Dosar nr. 15967/3/2012	Tribunalul București	<p>Blocarea înregistrării:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hotărârii AGEA nr.9/25.04.2012 pentru ratificarea Actului constitutiv al Fondului cu modificările subsecvente, Hotărârii AGEA nr.10/25.04.2012 pentru ratificarea Actului constitutiv al Fondului cu modificările subsecvente. 	În 10 iulie, Tribunalul București a decis în favoarea Fondului și a dispus înregistrarea la Registrul Comerțului a Hotărârilor AGEA nr.9 și 10 din 4 aprilie 2012. Ioana Sfirăială a formulat cerere de completare și rectificare a dispozitivului.	23 octombrie 2012
Dosarul nr. 26253/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 22/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea angajării de evaluatori independenți pentru calculul VAN.	La termenul de judecată din 9 octombrie s-a stabilit un nou termen de judecată pentru soluționarea cererii de recuzare formulată.	23 octombrie 2012
Dosarul nr. 77743/3/2011	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 23 noiembrie 2011.	Acesta este primul termen de judecată.	30 octombrie 2012
Dosarul nr. 4499/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari în data de 23 noiembrie 2011.	La termenul de judecată din 2 octombrie 2012, instanța a fixat un nou termen pentru 6 noiembrie 2012. Dosarul are același obiect ca și dosarul nr. 77743/3/2011.	6 noiembrie 2012
Dosarul nr. 15966/3/2012	Tribunalul Bucuresti	<p>Blocarea înregistrării:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (AGOA) nr.13/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotărârilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decăt Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.14/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.15/25.04.2012 pentru ratificarea contractului de administrare a investițiilor. 	La termenul de judecată din 24 septembrie 2012 Ioana Sfirăială a depus documente suplimentare.	19 noiembrie 2012
Dosarul nr. 8541/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor organizată în data de 25 aprilie 2012.	Aceasta este prima citare la instanța de judecată.	13 decembrie 2012
Dosarul nr. 7548/3/2011	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 29 noiembrie 2010.	Tribunalul Bucuresti a decis să suspende această cauză până la data la care hotărârea în dosarul nr. 40739/3/2010 va deveni	N/A

Dosarul nr. 15964/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) nr. 4/25.04.2012 pentru aprobarea programului de răscumparare, - Hotărârii AGEA nr.5/25.04.2012 pentru ratificarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.6/25.04.2012 pentru adoptarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.7/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotărârilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2), - Hotărârii AGEA nr. 8/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2).	irevocabilă. La termenul de judecată din 16 octombrie 2012, instanța a respins cererea de conexare formulată de Ioana Sfirăială și a transmis dosarul spre soluționare completului 14. Instanța va stabili un nou termen de judecată în acest dosar.	N/A
Dosarul nr. 26251/3/2012	Curtea de Apel Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.19/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea bugetului pentru listarea secundară.	Tribunalul București a decis împotriva Fondului în 19 septembrie 2012. În 12 octombrie 2012, Fondul a formulat recurs împotriva deciziei Tribunalului București.	N/A
Dosarul nr. 26254/3/2012	Curtea de Apel Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr.11/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea planului de listare secundară.	Tribunalul București a decis împotriva Fondului în 26 septembrie 2012. În 12 octombrie 2012, Fondul a formulat recurs împotriva deciziei Tribunalului București.	N/A
Dosarul nr. 18019/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGEA nr.3/25.04.2012 pentru aprobarea diminuării capitalului social al SC Fondul Proprietatea SA.	În 9 octombrie 2012, Tribunalul București a decis împotriva Fondului.	N/A
Dosarul nr. 47039/3/2010	Curtea de Apel Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 6 septembrie 2010, a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de aprobare a numirii Franklin Templeton Investment Management Limited Sucursala București în calitate de administrator unic al Fondului.	În 10 octombrie 2012, Curtea de Apel București a respins recursul Fondului.	N/A
Dosarul nr. 26255/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.20/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - a doua modificare a bugetului pentru anul 2012.	În 12 octombrie 2012, Tribunalul București București a decis în favoarea Fondului și a dispus menționarea în Registrul Comerțului a Hotărârii AGOA nr. 20 din 27 iunie 2012.	N/A

