

Către: Bursa de Valori București

Comisia Națională a Valorilor Mobiliare

Raportul curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului:	20.09.2012
Denumirea entității emitente:	SC Fondul Proprietatea SA
Sediul social:	Str. Buzești nr. 78 - 80, etaj 7, sector 1, București, 011017
Numărul de telefon/fax:	Tel: + 40 21 200 9600 Fax: + 40 21 200 9631
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:	18253260
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J40/21901/2005
Capital social subscris:	13.778.392.208 RON
Capital social vărsat:	13.412.780.166 RON
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat - S.C. Fondul Proprietatea S.A. ("Fondul"): Actualizare privind litigiile inițiate de un acționar al Fondului

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor S.C. Fondul Proprietatea S.A. („Administratorul Fondului”) dorește să informeze acționarii și investitorii că, la termenul de judecată care a avut loc în 19 septembrie 2012 în dosarul nr. 26251/3/2012, având ca obiect înregistrarea la Registrul Comerțului a Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr.19 din 27 iunie 2012 privind aprobarea bugetului pentru listarea secundară („Hotărârea nr. 19/2012”), Tribunalul București a decis împotriva Fondului și a respins cererea Fondului de înregistrare a acestei decizii la Registrul Comerțului.

Este important să se rețină faptul că Hotărârea nr. 19/2012 este efectivă de când a fost aprobată în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din 27 iunie 2012 și rămâne astfel; în consecință, Administratorul Fondului nu consideră că această decizie a instanței are vreun efect material asupra Fondului. Administratorul Fondului a adoptat o politică de înregistrare la Registrul Comerțului a tuturor hotărârilor acționarilor în scopul transparenței și în spiritul art.31 alineatul (4) din Legea nr. 31/1990, dar, analizând din punct de vedere strict legal, nu exista nicio obligație în a se proceda astfel.

Administratorul Fondului nu a primit niciun document oficial din partea Tribunalului București în legătură cu decizia instanței în acest dosar; în momentul primirii documentelor, Administratorul Fondului va analiza îndeaproape motivarea instanței și ce măsuri legale suplimentare se impun a fi luate, informând acționarii în consecință.

Pentru lămurire, trebuie consemnat faptul că în timpul înfățișării, dna. Sfîrăială și avocatul acesteia au formulat mai multe cereri prin care au încercat amânarea termenului de judecată, recuzarea judecătorului și chiar chemarea în garanție a judecătorului; pentru acest comportament, instanța a aplicat mai multe amenzi dnei. Sfîrăială și avocatului ei.

Mai multe detalii despre toate litigiile demarate de acest acționar pentru care am primit citații de la instanțele de judecată sunt prezentate în tabelul anexat la prezentul raport.

Administratorul Fondului va informa de îndată acționarii și investitorii despre orice alte evoluții viitoare în aceste dosare, continuând să apere cu hotărâre interesele Fondului și ale acționarilor săi împotriva părților adverse.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Valentina TRUȚA

Reprezentant Legal

Nr. Dosar	Dosar	Obiectul dosarului aflat pe rolul Tribunalului București	Stadiu	Următorul termen de judecată
Dosarul nr. 26251/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.19/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea bugetului pentru listarea secundară.	Tribunalul București a decis împotriva Fondului în 19 septembrie 2012. Fondul nu a primit niciun document oficial din partea Tribunalului București în legătură decizia instanței în acest dosar; în momentul primirii documentelor, Administratorul Fondului va lua în considerare măsurile legale suplimentare ce se impun.	N/A
Dosarul nr. 26253/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 22/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea angajării de evaluatori independenți pentru calculul VAN.	A avut loc o singură înfățișare.	21 septembrie 2012
Dosarul nr. 15966/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind aprobarea unor modificări ale Actului Constitutiv și aprobarea actului constitutiv actualizat al Fondului.	În acest dosar au avut loc doar două înfățișări.	24 septembrie 2012
Dosarul nr. 15960/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (AGOA) nr.13/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decat Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.14/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.15/25.04.2012 pentru ratificarea contractului de administrare a investițiilor.	În data de 28 mai 2012 Ioana Sfirăială a depus documente suplimentare. La termenul din 10 septembrie, instanța a solicitat Fondului să prezinte documente suplimentare.	24 septembrie 2012
Dosarul nr. 47039/3/2010	Curtea de Apel Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 6 septembrie 2010, a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de aprobare a numirii Franklin Templeton Investments Management Limited Sucursala București în calitate de administrator unic al Fondului.	În 20 septembrie, am avut ultima înfățișare și instanța aamânat pronunțarea pentru 27 septembrie 2012.	27 septembrie 2012
Dosarul nr. 26255/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.20/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - a doua modificare a bugetului pentru anul 2012.	În acest dosar au fost depuse mai multe cereri de recuzare a judecătorului investit cu judecarea acestui dosar.	27 septembrie 2012
Dosar nr. 22045/3/2012	Tribunalul bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011.	Dosarul a fost transmis către același judecător investit cu judecarea dosarului nr. 15963/3/2012, dosarul având același obiect. La termenul din 18 septembrie 2012, Ioana	27 septembrie 2012

			Sfârșială a formulat cerere de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar.	
Dosarul nr. 15963/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr. 9/25.04.2012 pentru aprobarea raportului anual de activitate al administratorului unic pentru anul 2011 și a situațiilor financiare aferente anului 2011, - Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011, - Hotărârii AGOA nr. 11/25.04.2012 pentru ratificarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGOA nr. 12/25.04.2012 pentru adoptarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010.	Primele termene de judecată au fost amânate pentru motive de procedură și datorită cererilor de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar depuse.	27 septembrie 2012
Dosarul nr. 18019/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGEA nr.3/25.04.2012 pentru aprobarea diminuării capitalului social al SC Fondul Proprietatea SA.	Primele termene de judecată au fost amânate pentru motive de procedură și datorită cererilor de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar depuse.	27 septembrie 2012
Dosarul nr. 15964/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) nr. 4/25.04.2012 pentru aprobarea programului de răscumpărare, - Hotărârii AGEA nr.5/25.04.2012 pentru ratificarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.6/25.04.2012 pentru adoptarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.7/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotărârilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2), - Hotărârii AGEA nr. 8/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2).	În acest dosar au fost depuse mai multe cereri de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar.	27 septembrie 2012
Dosarul nr. 4499/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari în data de 23 noiembrie 2011.	Acesta este primul termen de judecată în dosar. Dosarul are același obiect ca și dosarul nr. 77743/3/2011.	2 octombrie 2012
Dosarul nr. 15961/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr.16/25.04.2012 pentru adoptarea contractului de administrare a investițiilor, - Hotărârii AGOA nr. 17/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor actelor legale incheiate de FTIML București in calitate de administrator unic al Fondului,	În data de 27 iunie avocații Ioanei Sfîrșială au depus o cerere de recuzare a judecătorului. Cererea de recuzare a fost respinsă. În 12 iulie, Ioana Sfîrșială a solicitat judecătorului să trimită dosarul aceluiași judecător investit cu judecarea dosarului nr. 15960/3/2012 în	5 octombrie 2012

		- Hotărârii AGOA nr. 18/25.04.2012 pentru adoptarea actelor leagle încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului.	vederea conexării lor, susținând că ambele cauze au aceleași părți și același obiect. Fondul Proprietatea s-a opus acestei cereri.	
Dosarul nr. 77743/3/2011	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 23 noiembrie 2011.	Acesta este primul termen de judecată.	30 octombrie 2012
Dosarul nr. 8541/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor organizată în data de 25 aprilie 2012.	Aceasta este prima citare la instanța de judecată.	13 decembrie 2012
Dosarul nr. 7548/3/2011	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 29 noiembrie 2010.	Tribunalul Bucuresti a decis să suspende această cauză până la data la care hotărârea în dosarul nr. 40739/3/2010 va deveni irevocabilă.	N/A
Dosarul nr. 26254/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr.11/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea planului de listare secundară.	În acest dosar au avut loc două înfățișări în ședință publică. În timpul celei de a doua înfățișări, reclamanta a depus mai multe cereri de amânare a ședinței, iar după ce judecătorul a respins toate aceste cereri, reclamanta a depus o cerere de recuzare a judecătorului investit cu judecarea acestui dosar și a judecătorului care trebuie să judece prima cerere de recuzare. După termenul de judecată, reclamanta a ridicat excepția incompatibilității judecătorului care trebuie să emită o decizie în legătură cu a doua cerere de recuzare. Ultima cerere de recuzare a fost respinsă de Tribunalul București în 19 septembrie 2012 și urmează să stabilească un nou termen de judecată.	N/A

