

## IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021– 230.75.70/71/72, Fax: 021– 230.75.81/82/83  
Capital social subscris și integral vărsat: 265.000.000 RON  
Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

**Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare  
Bursa de Valori București  
Piața Reglementată**

**De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.**

### **RAPORT CURENT**

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

<b>Data raportului</b>	05.10.2020
<b>Denumirea entității emitente:</b>	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
<b>Sediul social:</b>	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
<b>Numărul de telefon/fax:</b>	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
<b>Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:</b>	J40/7228/2018
<b>Cod fiscal:</b>	1553483
<b>Capital social subscris și vărsat:</b>	265.000.000 RON
<b>Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:</b>	Bursa de Valori București

**Eveniment important de raportat:** Informare privind litigii in care este implicata societatea:

Prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalul București-Secția a III-a Civilă, în dosarul nr. 16969/3/2017, creditoarea Impact a solicitat, să se dispună anularea contractelor de donație încheiate în anul 2011, între soții Stegaru și fiica acestora, doamna Teodorescu (fostă Stegaru) Alexandra-Ștefana, pentru fraudă la lege și cauză ilicită, iar în subsidiar, să se constate inopozabile aceste contracte de donație față de creditoarea Impact.

Prin sentința civilă nr. 654/02 aprilie 2018, prima instanță a dispus: „Admite în parte acțiunea și în consecință: Constată inopozabile față de reclamantă contractele de donație încheiate de părâți autentificat sub nr. 1776/04.08.2011 la Biroul Notarului Public Corșate Adina Georgiana, având ca obiect imobilul teren în suprafață de 997,90 m.p. situat în București, str. Drumul Pădurea Pusnicu, nr. 41, sector 1 înscris în Cartea funciară nr. 216106 a mun. București, sector 1, respectiv autentificat sub nr. 1685/25.10.2011 de Biroul Notarilor Publici Lidia Georgescu și Bogdan Moldoveanu, având ca obiect imobilul apartament nr. 85 din București, str. Nerva Traian, nr. 15, bl. M69, sc. 3, et. 4, sector 3, înscris în Cartea funciară nr. 221685-C1-U84 a mun., București, sector 3. Respinge cererea de radiere a dreptului de proprietate cu

privire la cele două imobile, din cartea funciară, ca neîntemeiată. Obligă pârâții să plătească reclamatei suma de 26.844,28 lei cheltuieli de judecată reprezentând taxă judiciară de timbru (20.790,96 lei) și onorariu de avocat (6053,32 lei). În temeiul art. 449 din Codul de procedură civilă încuviințează executarea provizorie a prezentei hotărâri, fără dare de cauțiune. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare, cererea urmând a fi depusă la Tribunalul București.”

Soții Stegaru Marcel și Ruxandra-Maria au formulat apel împotriva hotărârii pronunțate de Tribunalul București – Secția a III-a Civilă.

Solutia din apel este urmatoarea: Admite excepția lipsei de interes a apelului. Respinge apelul ca lipsit de interes. Obligă apelanții la plata către intimata – reclamantă a sumei de 3742,56 lei cu titlu de cheltuieli de judecată – onorariu avocațial, în apel. Cu drept de recurs în termen de 30 de zile de la comunicare, cererea de recurs urmând a se depune la Curtea de Apel București.

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**

Director General

Sorin Apostol