

## IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021- 230.75.70/71/72, Fax: 021- 230.75.81/82/83  
Capital social subscris și integral vărsat: 265.000.000 RON  
Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare  
Bursa de Valori București  
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

### RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	07.10.2020
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	265.000.000 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat: Informare privind litigiu in care este implicata societatea:

Societatea informează acționarii și investitorii cu privire la soluția pronunțată de Curtea de Apel București în Dosarul Nr. 5737/3/2018, având ca obiect acțiune în constatare interogatorie inițiată de Societate, în calitate de reclamantă, în contradictoriu cu Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice și Primăria Municipiului București, în vederea constatării existenței dreptului său de proprietate, având ca obiect terenul în suprafață de 258.925,36 mp situat în Municipiul București, Prelungirea Ghencea nr. 402-412, sectorul 6, astfel cum este identificat în documentația cadastrală nr. 6515/2/6/1, care a stat la baza intabulării în Cartea Funciară nr. 59472, deschisă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 (denumit în cele ce urmează „**Terenul Impact**”).

Tribunalul București s-a pronunțat la data de 22 noiembrie 2019 și a admis acțiunea formulată de Societate în contradictoriu cu Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice și Municipiul București. Tribunalul București a constatat că Societatea are drept de proprietate asupra Terenului Impact.

Hotărârea Tribunalului București a fost atacată cu apel de Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice și Municipiul București.

La data de 6 octombrie 2020, Curtea de Apel Bucuresti a respins apelurile formulate de Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice și Municipiul București ca nefondate.

Hotărârea Curții de Apel București poate fi atacată cu recurs în 30 de zile de la comunicarea hotărârii părților implicate în proces.

Detaliile cu privire la necesitatea formulării acestei acțiuni de către Societate au fost prezentate în Raportul BVB din 26.05.2017.

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**

Director General

Sorin Apostol