

Nr. de înreg. 296 / 25.08.2020

Către,
Bursa de Valori București S.A.
Autoritatea de Supraveghere Financiară

RAPORT CURENT
Conform Anexei 12 a Regulamentului ASF 5/2018
privind emitenții de instrumente financiare si operatiuni de piata

Data raportului	25.08.2020
Denumirea emitentului	TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.
Sediul social	Bistrita, Calea Moldovei nr. 13, județul Bistrița-Nasaud
Numarul de Telefon/Fax	0263-235900/ 0263-235910
Codul unic de înregistrare la ORC	19044296
Nr. de ordine in registrul comerțului	J06/674/2006
Capital subscris și vărsat	500.000 lei
Piața reglementata	Piața reglementată la vedere, Segment Principal, Categorie Standard

I. Evenimente importante de raportat

- Schimbări în controlul asupra emitentului – nu este cazul;*
- Achiziții sau înstrăinări substanțiale de active - nu este cazul;*
- Procedura de insolvența, respectiv de reorganizare judiciara sau faliment - nu este cazul;*
- Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 82 din Legea nr. 24/2007- nu este cazul;*
- Alte evenimente : achiziție substanțială de active*

Soc. **TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.** în calitate de emitent de instrumente financiare pe piața reglementată , în conformitate cu prevederile art. 234 lit.v) din Regulamentul ASF nr. 5/2018 informează investitorii cu privire la aducerea la îndeplinire a Hotărârii AGEA nr. 11/ 29.07.2020 - pct. 1, referitoare la achiziționarea unui imobil apartament situat în mun. Bucuresti, str. Elena Caragiani nr.21D, Sector 1, dupa cum urmeaza :

- Descrierea activelor:** apartament nr.1 (duplex P+E) , garaj , boxa, plus cota parte din partile si dependintele comune ale imobilului bloc si cota parte aferenta (90mp) din terenul pe care este edificat imobilul bloc, situat in mun. Bucuresti, str. Elena Caragiani nr.21D, Sector 1(nr. administrativ vechi 33, respectiv fosta str. Moeciuc nr.31), inscris in CF nr.253777-C1-U1 (nr. CF vechi 15695),Bucuresti, Sectorul 1, cu destinatia punct de lucru al societatii.
- Data achiziției:** Contract de vanzare-cumparare nr. 1516 / 24.08.2020 ;



3. **Valoarea plății pentru activ:** 1.790.792,60 RON reprezentand echivalentul in lei al sumei de 370.000 EURO. Termen de plata final : 12.10.2020, partile avand stipulat in contract un pact comisoriu expres.
4. **Descrierea tranzacției privind activul:** Activul a fost achiziționat în baza raportului juridic încheiat sub forma Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1516 /24.08.2020 . Emitentul a intrat in posesia imobilului la data perfectarii vanzarii.
5. **Sursa finanțării:** Achiziția obiect al prezentului raport este finanțată din surse proprii suma de 179.072,60 RON si prin contractarea unei linii de finanțare pentru investiții sub forma unui credit ipotecar în suma de 1.612.785,6 lei, în conformitate cu hotărârea AGEA nr. 11/29.07.2020, pct. 2 si 3.
6. **Scopul achiziționării:** Imobilul achiziționat are destinația **punct de lucru** , potrivit Hotărârii AGEA nr. 11 / 29.07.2020, pct. 1.
7. **Modificările** estimate a interveni în activitatea emitentului ca urmare a utilizării activelor achiziționate: Conducerea societății considera achiziția imobilului și respectiv, schimbarea sediului actualului punct de lucru din Bucuresti, parte a strategiei de dezvoltare a activității Departamentului corporate care activeaza cu precadere in aceasta zona, cu impact pozitiv semnificativ asupra imaginii publice a societății.

Soc. TRANSILVANIA BROKER DE ASIGURARE S.A.

Nicolae Dan

Presedinte al Consiliului de Administratie